ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГОЛД-ЦЕНТР ИНТЕРПРОЕКТ»

Свидетельство №*0174.01-2014-324150821-П-188 от 14.07.2014*

Заказчик - *Администрация Дубровского района Брянской области*

«Подъезд к производственной базе СПК «Зимницкий» от автомобильной дороги Дубровка-Вязовск на км2+400 в Дубровском районе Брянской области»

Проект планировки территории линейного объекта

Раздел 2. Материалы по обоснованию

1-06/16

ТОМ 2

Изм.	№док.	Подп.	Дата

2016

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГОЛД-ЦЕНТР ИНТЕРПРОЕКТ»

Свидетельство №*0174.01-2014-324150821-П-188 от 14.07.2014*

Заказчик - *Администрация Дубровского района Брянской области*

«Подъезд к производственной базе СПК «Зимницкий» от автомобильной дороги Дубровка-Вязовск на км2+400 в Дубровском районе Брянской области»

Проект планировки территории линейного объекта

Раздел 2. Материалы по обоснованию

1-06/16

ТОМ 2

Директор ООО **Великович К.Н.**

Главный инженер проекта **Казакова Т. А.**

2016

Обозначение	Наименование	Примечание
1-06/16 - СП	Содержание раздела	
1-06/16 - ПЗ	Текстовая часть	
1-06/16 -ППТ	Графические материалы	
- 1	Схема расположения элемента планировочной структуры	
- 2	Схема использования территории в период подготовки ППТ. Опорный план.	
- 3	Схема организации улично-дорожной сети.	
- 4	Схема вертикальной планировки.	

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Архангельска			
ГИП		Казакова			

1-06/16 - С

Содержание раздела

Стадия	Лист	Листов
	1	1

ООО «ГОЛД ЦЕНТР ИНТЕРПРОЕКТ»

Введение.

Проект планировки территории линейного сооружения «Подъезд к производственной базе СПК «Зимницкий» от автомобильной дороги Дубровка-Вязовск на км 2+400 в Дубровском районе Брянской области» в границах земельного участка с кадастровым номером 32:05:0000000:554, разработан на основании договора подряда на выполнение проектных работ от 4 апреля 2016 года с Администрацией Дубровского района Брянской области.

На планируемой территории отсутствуют объекты капитального строительства федерального, регионального, местного значения. Отсутствуют объекты культурного наследия, зоны с особыми условиями и зоны действия публичных сервитутов.

Основными задачами проекта являются:

- использование территории для создания линейного сооружения - дороги;

- организация дорожного движения.

Настоящий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование, с учетом требованиями ГОСТ Р52399 «Геометрические элементы автомобильных дорог», СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги», СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ и других законодательных актов, с учетом действующих нормативов, инструкций, стандартов в области разработки градостроительной документации.

При выполнении проекта использованы:

- материалы инженерных изысканий, выполненных ООО «Дорожник»,

- Постановление правительства РФ от 23.11.96 №1404;

- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;

- Постановление Госстроя РФ №150 от 29.10.02 г. «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения Градостроительной документации»;

- Нормативно-правовые акты РФ и Брянской области;

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;

- Технический регламент о требованиях пожарной безопасности, от 22 июля 2008 г.№123-ФЗ

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» - актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Материалы проекта предоставлены в составе пояснительной записки и чертежей. Графическая часть проекта разработана в масштабе 1:1000 и 1:2000. Система координат местная, система высот условная.

Краткая характеристика района размещения.

Рассматриваемая территория находится в Дубровском районе, к востоку от г. Дубровка, в месте сельскохозяйственных угодий. С южной стороны участок граничит с землями сельскохозяйственного назначения, принадлежащей СПК «Зимницкий» . С северной стороны – земли без специального разрешения об использовании. Часть территории участка попадает в санитарно-охранную зону ЛЭП.

Краткая характеристика природных условий.

Климат Брянской области - – умеренно-континентальный, относится к II В климатическому району. Зима умеренно-холодная и снежная.

Средне-годовая температура воздуха – 5,1°С.

Расчетная температура самой холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 – минус 26°С; 0,98 – минус 30°С.

По количеству осадков территория относится к зоне умеренного увлажнения.

Территория, отведенная для планировки, умеренно-ровная с перепадом высот 1,5-2,0 метра.

Современное состояние территории.

Территория участка располагается в восточной части г. Дубровка. Площадь участка составляет 3,389 га (кадастровый номер 32:05:0000000:554). Согласно градостроительному регламенту, установленному Правилами землепользования и застройки Брянской области, участок находится в зоне сельскохозяйственного использования территории. Основной подъезд к участку дороги организован со стороны автомобильной дороги Дубровка-Вязовск км 2+400.

Проектное решение.

Рассматриваемый участок выделен для организации подъезда к СПК «Зимницкий». Разработка документации по планировке территории линейного объекта осуществляется для обеспечения устойчивого развития территории, выделения планировочной структуры, установления параметров элементов планировочной структуры.

Цель проекта:

- определить архитектурно-планировочную структуру территории;
- обосновать проектные решения;
- определить развитие инженерных и транспортных инфраструктур.

Территория участка, свободная от застройки, имеет уклон в восточном направлении. Перепад высот от 49,5 до 52,0. Система высот – условная.

Земельный участок с южной стороны граничит с земельным участком, на котором в настоящее располагаются участки, принадлежащие СПК «Зимницкий» (кадастровый номер 32:05:0160401:36, 32:05:0160401:171). Проектом предусмотрено строительство подъезда к СПК «Зимницкий» без задействования смежных участков.

Настоящим проектом на территории участка предполагается разместить участок асфальтированной автомобильной дороги, с целью обеспечения организованного подъезда к производственной базе . Подъездная дорога IV категории запроектирована с покрытием из асфальтобетона облегченного типа, с двухполосным движением. Ширина проезжей части – 6,0 м, обочин – 2,0 м. Для обеспечения безопасности движения на рассматриваемом участке дороги предусматриваются следующие мероприятия:

- установка дорожных знаков;
- разметка проезжей части;
- установка сигнальных столбиков.

Поперечный уклон проезжей части запроектирован 20‰.

Продольный уклон на протяжении всей дороги не превышает 20‰.

Проектом предусмотрено укрепление насыпей посевом многолетних трав.

Вертикальная планировка территории предусматривает естественный отвод ливневых вод в существующее понижение местности. Учтены особенности существующего рельефа.

Инженерное обеспечение проектируемых объектов.

Проектом не предусмотрено устройство новых инженерных сетей.

Существующие инженерные сети в процессе устройства дорожного полотна и обустройства насыпи не затрагиваются.

Технико-экономические показатели

№ п/п.	Наименование	Измеритель	Количество
1	Протяженность дороги	км	0,851
2	Ширина земполотна	м	10
3	Число полос движения	шт	2
4	Ширина проезжей части	м	6,0
5	Ширина обочины, в том числе укрепленной части обочины	м м	2,0 0,5
6	Тип дорожной одежды и вид покрытия	-	облегченный, асфальтобетон
7	Площадь дорожной одежды по основной дороге	м2	6148,34
8	Примыкания	шт	1

Учитывая малые объемы работ по восстановлению трассы подъездной дороги, деление по очередям строительства не предусматривается.

Мероприятия по охране окружающей среды.

Поверхностные воды имеют беспрепятственный сток (дорога проходит по водоразделу), что защитит почвы от размывов и эрозии.

Для обеспечения применения наиболее экологически чистых технологий работ предусмотрено проведение тендера на строительные работы и выбор подрядной организации, способной обеспечить их выполнение.

В договор подряда должны быть включены положения об ответственности строительной организации за соблюдение во время строительных работ требований природоохранного законодательства, нормативных документов, технических условий и требований проекта.

Технология строительных работ должна соответствовать требованиям “Инструкции по охране природной среды при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог” ВСН 8-89 Минавтодор РСФСР.

Наиболее важные природоохранные требования по строительным технологическим процессам приведены ниже.

На первом этапе подготовительных работ выполняется восстановление трассы и вынос в натуру утвержденных границ полосы отвода дороги. По границе полосы отвода предусматривается установка указателей и информационных щитов с плакатами, запрещающие какую-либо деятельность за пределами установленной полосы отвода. После проведения указанной работы и приемки ее органом, осуществляющим надзор за строительством, предусматривается проведение второго этапа подготовительных работ - расчистка полосы отвода.

При проведении работ по расчистке полосы отвода запрещается складирование лесоматериалов, порубочных отходов и выкорчеванных пней за границами отвода. В проекте производства подготовительных работ, составляемом подрядчиком, должны быть предусмотрены специальные места и указаны способы и пути их вывоза к месту переработки и захоронения. Места для временного складирования лесопорубочных остатков перед началом работ по расчистке полосы отвода будут согласованы с администрацией и природоохранными органами. Вывоз древесины и отходов от расчистки предусматривается выполнять в течение сезона порубочных и корчеванных работ.

В проекте предусмотрено снятие растительного слоя в полосе отвода, складирование и последующее использование его для укрепления откосов земляного полотна и рекультивации временно занимаемых земель.

На третьем, завершающем, этапе подготовительных работ предусматривается строительство всех предусмотренных проектом водопропускных труб и водоотводных сооружений.

Возка грунта будет осуществляться автотранспортом по существующим дорогам. Движение автотранспорта вне пределов полосы отвода запрещено. Предусматривается послойная отсыпка насыпи, толщина слоя составляет 20 - 30 см.

Поверхность каждого слоя земляного полотна должна быть спланирована во избежание избыточного увлажнения атмосферными осадками, наличие ям, местных возвышений более чем на 50 мм от отметки поверхности в данной точке не допускается. Каждый отсыпаемый слой земляного полотна должен быть тщательно уплотнен. Качественное уплотнение грунта в сочетании с планировочными и укрепительными работами препятствует возникновению размывов, водной и ветровой эрозии земляного полотна.

Устройство дорожной одежды предусматривается специализированным отрядом. Складирование песка для устройства песчаного подстилающего слоя и щебня для устройства щебеночного основания предусмотрено на земляном полотне. Проектом не предусматривается строительство временных передвижных и стационарных асфальтобетонных заводов. Асфальтобетонная смесь будет доставляться автотранспортом с вновь построенного АБЗ.

В соответствии со статьей 71 Закона об охране окружающей природной среды при реализации настоящего проекта должен осуществляться производственный контроль.

Предложения по его организации составлены на основании положений приказа Минприроды России от 18/07/94 г. № 222 “Об утверждении положения об оценке воздействия на окружающую среду РФ”.

Предложения по разработке программы производственного мониторинга должны составляться в увязке с требованиями системы государственного экологического мониторинга.

В период строительства мониторинг будет осуществлять заказчик или, по его поручению, привлеченные им для надзора за строительством организации и фирмы, а при необходимости будут привлекаться независимые эксперты.

Мониторинг должен включать:

контроль за полнотой и точностью включения в проектную документацию положений, утвержденных на предыдущих стадиях проектирования по мерам исключения и смягчения воздействий, компенсаций, за проектированием природоохранных мероприятий и сооружений;

обеспечение выбора подрядной строительной организации, способной обеспечить наиболее экологически чистые технологии работ, а также строительство предусмотренных проектом природоохранных мероприятий;

включение в проект производства работ мероприятий по разъяснению работникам подрядной строительной организации природоохранных требований и проектных решений, а также при необходимости их обучение;

надзор за выполнением природоохранных мероприятий;

надзор за строительством природоохранных и защитных сооружений;

мониторинг соблюдения подрядной строительной организацией во время строительных работ требований природоохранного законодательства, нормативных документов, технических условий и требований проекта;

наблюдение за своевременностью и правильностью выполнения рекультивационных работ;

анализ во время ведения строительных работ эффективности предусмотренных в проекте мероприятий, их корректировка в случае необходимости;

наблюдение в после строительный период за работой водоотводных сооружений, снегозащитных насаждений, противоэрозионных и иных природоохранных сооружений.

Вопросами после строительного мониторинга будет заниматься эксплуатирующая дорогу организация.

Мероприятия по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям.

Территория рассматриваемого участка к группам территорий ГО не относится, потенциально опасных объектов не имеется.

Заключение.

При оценке ресурсного потенциала земельного участка, выделенного устройства подъезда к производственной базе СПК «Зимницкий», выявлена привлекательность ввиду того, что Направление проектируемой трассы выбрано по существующему направлению грунтовой межпоселковой автодороги в с.Рековичи.

Необходимость увеличения участка планируемой территории для создания оптимально-удобного подъезда не выявлена.

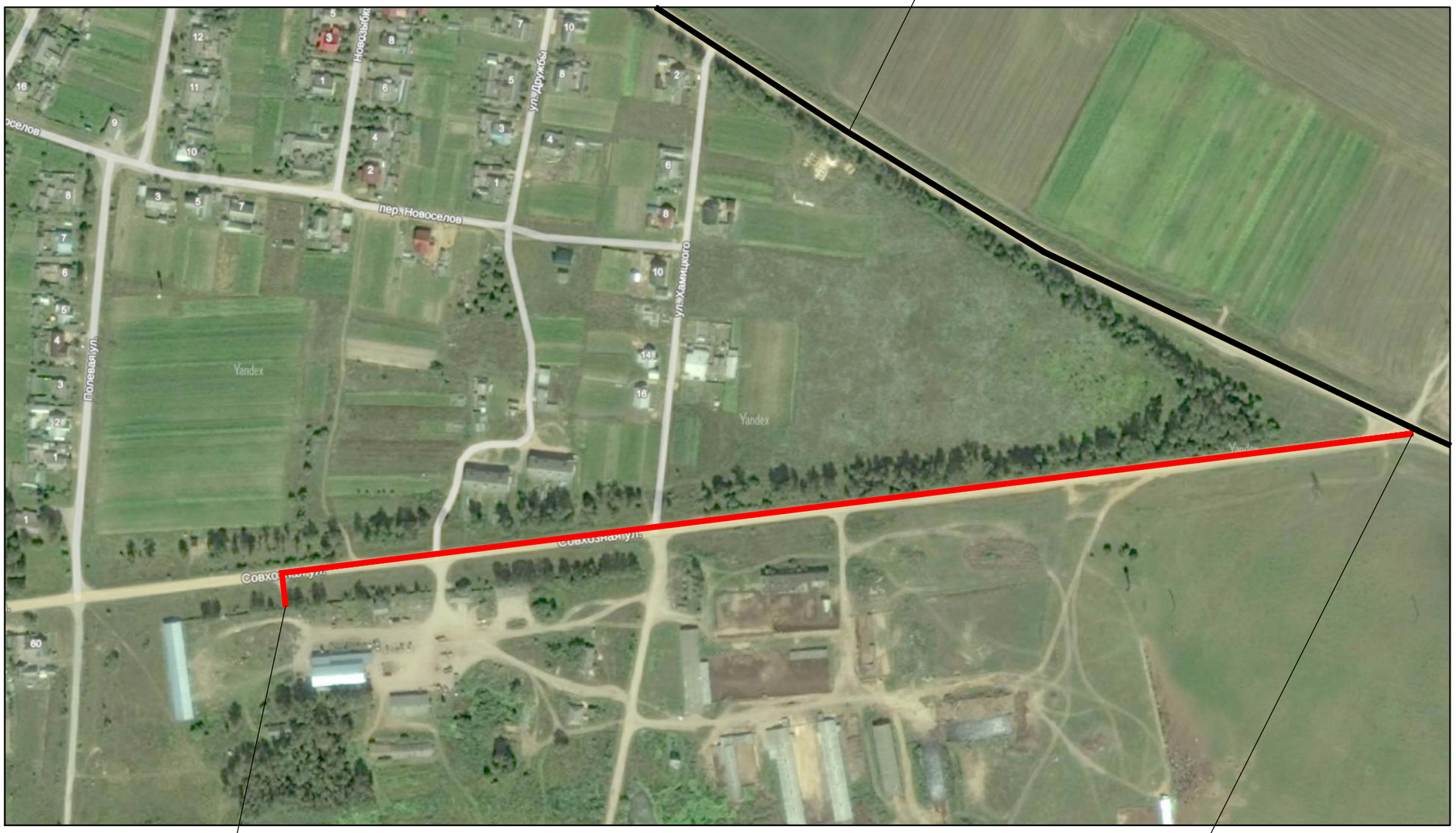
Обустройство дорожного движения запроектировано согласно требований ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения».

Графические материалы

Проект планировки территории автомобильной дороги
"Подъезд к производственной базе СПК Зимницкий от автомобильной дороги «Дубровка-Вязовск» на км 2+400 в Дубровском районе Брянской области

Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:2000

Автомобильная дорога «Дубровка-Вязовск»



Конец трассы КМ 0+851
Производственная база СПК "Зимницкий"

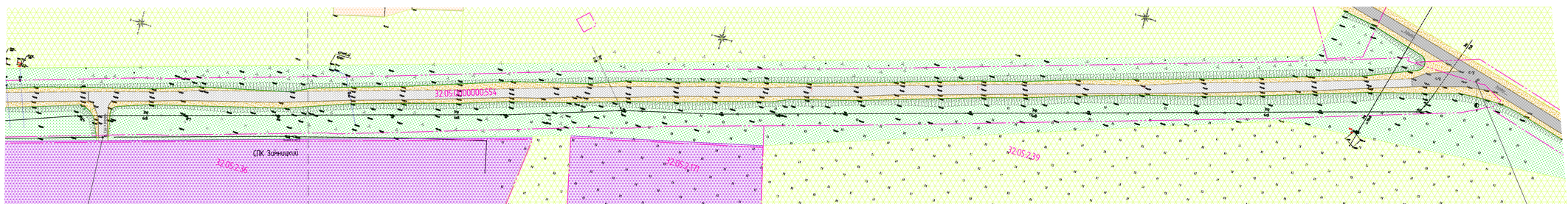
Начало трассы КМ 0+000
Соответствует КМ 2+400 автомобильной дороги «Дубровка-Вязовск»

Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв.№ подл.

А3

Проект планировки территории автомобильной дороги
"Подъезд к производственной базе СПК Зимницкий от автомобильной дороги «Дубровка-Вязовск» на км 2+400 в Дубровском районе Брянской области

Схема использования территории в период подготовки ППТ. Опорный план. М 1:1000



Конец трассы автомобильной дороги "Дубровка – Вязовск"
- производственная база СПК "Зимницкий", КМ 0+851

Начало трассы КМ 0+000
Соответствует КМ 2+400 автомобильной дороги «Дубровка-Вязовск»

Условные обозначения

Границы

- кадастровых участков
- санитарно-защитных зон

Территории

- территория земель общего пользования
- территория земель сельскохозяйственного назначения
- территория земель производственного назначения
- территория санитарно-защитной зоны

Транспортная инфраструктура:

- автодорога с твердым (щебень) покрытием
- автодорога с асфальто-бетонным покрытием

Инженерные коммуникации:

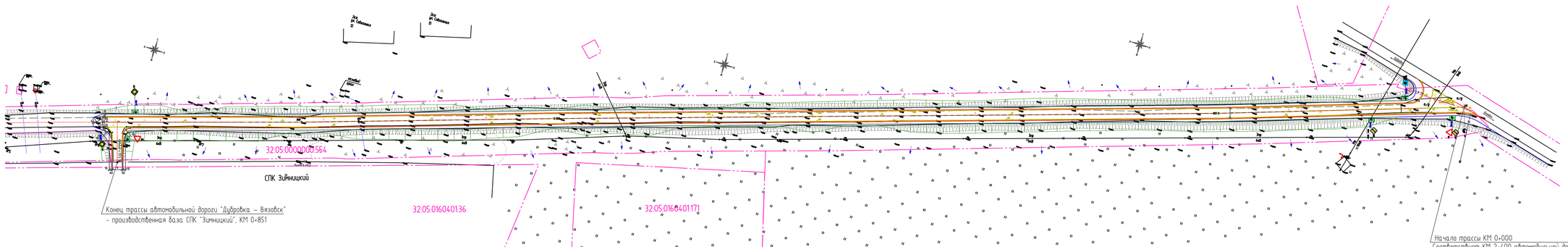
- электросети
- газопровод

						1-06/16-ППТ			
						Подъезд к производственной базе СПК "Зимницкий" от автомобильной дороги Дубровка-Вязовск на км 2+400 в Дубровском районе Брянской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Проект планировки территории линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Казакова						2	
Н. контр.		Казакова				Опорный план М 1:1000	ООО "ГОЛД-ЦЕНТР ИНТЕРПРОЕКТ"		
Инженер		Архангельская							

Формат А4х5

Проект планировки территории автомобильной дороги
"Подъезд к производственной базе СПК Зимницкий от автомобильной дороги «Дубровка-Вязовск» на км 2+400 в Дубровском районе Брянской области

Схема организации улично-дорожной сети М 1:1000



Ведомость углов поворотов трассы

N	Вершина		Угол		Элементы круговой и переходных кривых											Границы элементов			Расстояние между ВУ	Длина прямой	Румб	Координаты м		Рубленые пикеты
	Пк	км	Право	Лево	R	L1	L2	T1	T2	К пик	К сред	Б	Д	НПК	КНК	ККК	КПК					Северная	Восточная	
НТ	0+0.0		0°00.0'																			10433.06	11257.69	
																		159.67						
ВУ-1	1+59.7			0°57.3'	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1+50.7	1+59.7	1+58.7	1+58.7		159.67	Ю3°32'41.1"		10368.22	11113.75	
																		407.62						
ВУ-2	5+68.3		0°21'25.4"		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5+58.3	5+68.3	5+68.3	5+68.3		407.62	Ю3°33'38.7"		10263.44	10722.62	
																		155.17						
ВУ-3	7+13.5			0°49'1.9"	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7+13.5	7+13.5	7+13.5	7+13.5		155.17	Ю3°33'17.3"		10208.82	10574.01	
																		113.00						
ВУ-4	8+26.6		90°00.0"		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8+26.6	8+26.6	8+26.6	8+26.6		113.00	Ю3°34'6.3"		10177.88	10466.33	
																		24.48		24.48 Ю8°15'53.7"				
КТ	8+50.0		0°00.0'																			10154.34	10472.03	

Условные обозначения

- Проектная ось
- Проектная кромка укрепительной полосы обочины
- Проектные бровки земляного полотна
- Проектируемые откосы земляного полотна
- (0+71) Местоположение дорожных знаков
- Направление водотока
- Разметка дорожная по ГОСТ Р 51256-99
- 2.4 Установливаемые дорожные знаки с номером по ГОСТ Р 52289-2004
- Установка столбиков сигнальных дорожных по ГОСТ Р 50970-2011

ПРИМЕЧАНИЯ

1. План составлен по материалам изысканий ООО "ДОРОЖНИК" 2015г.
2. Система координат МСК-32
3. Система высот Балтийская 1977г.

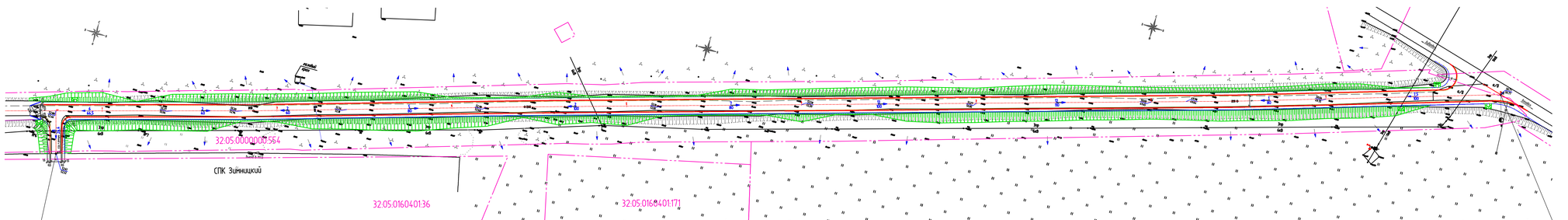
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1-06/16 - ППТ
						Подъезд к производственной базе СПК "Зимницкий" от автомобильной дороги Дубровка-Вязовск на км 2+400 в Дубровском районе Брянской области
ГИП		Казакова				Проект планировки территории линейного объекта. — Стадия: 3; Лист; Листов
Н. контр.		Казакова				Схема организации улично-дорожной сети М 1:1000 — ООО "ГОЛД-ЦЕНТР ИНТЕРПРОЕКТ"
Инженер		Архангельская				

Формат А4х5

Инв.№подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№

Проект планировки территории линейного объекта
"Подъезд к производственной базе СПК Зимницкий от автомобильной дороги «Дубровка-Вязовск» на км 2+400 в Дубровском районе Брянской области

Схема вертикальной планировки территории. М 1:1000



Условные обозначения:

- Проектная ось
- Проектная кромка укрепительной полосы обочины
- Проектные бровки земляного полотна
- Проектируемые откосы земляного полотна
- Направление водотока
- Границы участков

ПРИМЕЧАНИЯ

1. План составлен по материалам изысканий ООО "ДОРОЖНИК" 2015г.
2. Система координат МСК-32
3. Система высот Балтийская 1977г
4. Продольные уклоны дороги - в промилле.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1-06/16-ППТ
						Подъезд к производственной базе СПК "Зимницкий" от автомобильной дороги Дубровка-Вязовск на км 2+400 в Дубровском районе Брянской области
ГИП		Казакова				Проект планировки территории линейного объекта — Стадия: — Лист: 4 — Листов:
Н. контр.		Казакова				Схема вертикальной планировки территории. М1:1000 — ООО "ГОЛД-ЦЕНТР ИНТЕРПРОЕКТ"
Инженер		Архангельская				

Формат А4х5

Подпись и дата

Взам.инв.№

Инв.№ подл.