

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Общество с ограниченной ответственностью
«Антарес плюс»

Юридический адрес: 241050, Брянская обл., г. Брянск, пер. Канатный, дом 5, оф. 402

ОГРН: 1143256008235 ИНН: 3257018260 КПП: 325701001 ОКПО: 22332487

Тел/факс: 8 (4832) 64-90-23

e-mail: antares32@gmail.com

Заказчик

ООО «Дорожник»

Договор 14-Ю/18

от 26.07.2018г

**Проект планировки территории, содержащий проект
межевания территории**

**Наименование объекта «строительство автомобильной дороги
подъезд к КРС «Алешня» от автомобильной дороги «Брянск-
Смоленск» в Дубровском районе Брянской области»**

**Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Положение о
размещении объекта автомобильного транспорта**

Директор

Нестеренко А.А.

Главный инженер проекта

Белинин А.М.

г. Брянск 2018 г.
СОСТАВ ПРОЕКТА

Том I. Основная часть проекта планировки. Положение о размещении объекта автомобильного транспорта

1. Сведения об объекте и его краткая характеристика
2. Сведения о размещении объекта на территории
3. Чертеж планировки территории

Том II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

1. Обоснование размещения проектируемого объекта
2. Сведения о пересечениях планируемого к размещению объекта с другими объектами капитального строительства
3. Ведомость земельных участков разных форм собственности и мероприятия по обходу участков или предложения по выкупу по трассе линейного объекта
4. Ведомость земель различных категорий по трассе линейного объекта и мероприятия по переводу земель из одной категории в другую
5. Схема расположения элемента планировочной структуры
6. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
7. Разбивочный чертеж красных линий

Том III. Проект межевания территории. Утверждаемая часть

Том IV. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
							Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта автомобильного транспорта	Лист 2
Изм	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Том I. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объектов автомобильного транспорта

СОДЕРЖАНИЕ

Введение

1. Сведения об объекте и его краткая характеристика

1.1 Основные технические параметры объекта

2. Сведения о размещении объекта на территории

2.1 Сведения об основных положениях документа территориального планирования, предусматривающего размещение линейного объекта

2.2 Техничко-экономические характеристики планируемого к размещению объекта

2.3 Характеристика планируемого развития территории

2.3.1 Плотность и параметры застройки

2.3.2 Параметры социальной инфраструктуры и благоустройства территории

2.3.3 Предложения по установлению сервитутов

2.3.4 Территории общего пользования

2.3.5 Меры по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне

2.3.6 Наименования административно-территориальных единиц, которые пересекают объект

2.3.7 Сведения о застроенных территориях, которые пересекают объект

2.3.8 Сведения о незастроенных территориях с выделением территорий государственной, муниципальной собственности или неразграниченной государственной собственности, не обремененных правами третьих лиц

2.3.9 Сведения о категориях земель, на которых планируется размещение объекта

2.3.10 Сведения о пересечениях объектом водных объектов

3. Чертеж планировки территории

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<div>2.3.10 Сведения о пересечениях объектом водных объектов</div> <div>3. Чертеж планировки территории</div>						Лист	
Изм	Кол	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта автомобильного транспорта		3		

Введение.

Документация по планировки территории по объекту «строительство автомобильной дороги подъезд к КРС «Алешня» от автомобильной дороги «Брянск-Смоленск» в Дубровском районе Брянской области» разработана согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
 - Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
 - Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.02.2003 г. № 27 «Об инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
 - Схема территориального планирования Дубровского муниципального района Брянской области;
 - Генеральный план Алешинского сельского поселения Дубровская района Брянской области;
 - Правила землепользования и застройки Алешинского сельского поселения Дубровского района Брянской области;
 - Задание на выполнение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории на строительство автомобильной дороги подъезд к КРС «Алешня» от автомобильной дороги «Брянск-Смоленск» в Дубровском районе Брянской области
- Исходные данные для проектирования предоставлены заказчиком.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта автомобильного транспорта	Лист 4
			Изм	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

1. Сведения об объекте и его краткая характеристика

1.1 Основные технические параметры объекта

Проектируемая автомобильная дорога «подъезд к КРС «Алешня» от автомобильной дороги «Брянск-Смоленск» в Дубровском районе Брянской области» находится в Алешинском сельском поселении Дубровского района Брянской области. Началу дороги соответствует съезд с автомобильной дороги Р-120 «Орел - Брянск - Смоленск - граница с Республикой Белоруссия» в д. Жуково Алешинского сельского поселения Дубровского района Брянской области.

Конец дороги заканчивается внутрихозяйственными дорогами фермы.

Направление проектируемой дороги выбрано по существующему направлению грунтовой дороги.

Длина проектируемой автомобильной дороги 1.51 км.

2. Сведения о размещении объекта на территории.

2.1 Сведения об основных положениях документа территориального планирования, предусматривающего размещение линейного объекта

Документация по планировке территории подготовлена на основании Задания на выполнение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории.

Строительная длина реконструируемого участка автодороги в соответствии с заданием на разработку проекта планировки и межевания территории, составляет 1.51 км, фактическая протяженность оси автодороги составляет 1.51 км.

2.2 Технико-экономические характеристики планируемого к размещению объекта.

Автомобильная дорога обеспечит круглогодичный беспрепятственный подъезд к КРС «Алешня».

После строительства автомобильная дорога будет относиться к дорогам общего пользования местного значения V технической категории.

Основные технические нормативы проектируемой:

- длина проектируемой автомобильной дороги 1.51 км;
- расчетная скорость движения 60 км/ч;
- ширина земляного полотна 10.0 м;
- ширина проезжей части 6.0 м;
- ширина обочин 2 × 2.0 м;
- ширина укрепительной полосы 2 × 0.5 м;
- тип дорожной одежды облегченный;
- расчетные нагрузки на дорожную одежду АК-10;
- продольные уклоны по всей дороге не превышают 50‰;
- видимость встречного автомобиля - не менее 250 м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта автомобильного транспорта	Лист 5
			Изм	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Идентификационные признаки сооружения в соответствии с федеральным законом №384-ФЗ от 30.12.2009 г.:

- назначение – для движения с установленными скоростями, нагрузками и габаритами автомобилей и иных наземных транспортных средств, осуществляющих перевозки пассажиров и (или) грузов;

- принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которые влияют на их безопасность – относятся к автомобильному транспорту, согласно СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»;

- возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляется строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения – отсутствуют;

- принадлежность к опасным производственным объектам – не принадлежит;

- пожарная и взрывопожарная опасность – отсутствует;

- наличие помещений с постоянным пребыванием людей - отсутствуют;

- уровень ответственности – нормальный (II).

2.3 Характеристика планируемого развития территории.

2.3.1 Плотность и параметры застройки.

Строительство автомобильной дороги осуществляется на территории Алешинского сельского поселения Дубровского района Брянской области, не отнесенной к населенным пунктам, а также в границах д. Жуково.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Алешинского сельского поселения Дубровского района Брянской области, планируемый к размещению объект проходит по зонам:

- Зона автомобильного транспорта и объектов транспортной инфраструктуры;
 - Зона сельскохозяйственных угодий;
 - Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения.

Параметры разрешенного использования для зоны автомобильного транспорта и объектов транспортной инфраструктуры Алешинского сельского поселения Дубровского района Брянской области, учитываемые при строительстве автомобильной дороги:

Минимальные отступы от границ земельных участков:

Для автозаправочных станций и объектов придорожного сервиса - 3 м, для всех не прописанных видов - 3 м.;

Максимальный процент застройки: 80 %.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	назначения.																	
			Параметры разрешенного использования для зоны автомобильного транспорта и объектов транспортной инфраструктуры Алешинского сельского поселения Дубровского района Брянской области, учитываемые при строительстве автомобильной дороги:																	
			Минимальные отступы от границ земельных участков: Для автозаправочных станций и объектов придорожного сервиса - 3 м, для всех не прописанных видов - 3 м.; Максимальный процент застройки: 80 %.																	
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм</td><td>Кол</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>												Изм	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта автомобильного транспорта		Лист 6
Изм	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата															

В соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

2.3.2 Параметры социальной инфраструктуры и благоустройства территории.

При прохождении по территории населенного пункта дорога идет по сложившейся застройке.

2.3.3 Предложения по установлению сервитутов.

Проектируемый участок автомобильной дороги планируется к размещению на землях сельскохозяйственного назначения и землях населенных пунктов. Установление сервитутов не требуется.

2.3.4 Территории общего пользования.

Территории общего пользования – это территории, отграничиваемые красными линиями от иных территорий совокупность земельных участков (включая дороги, улицы, проезды, площади, скверы, бульвары, набережные), которые не подлежат приватизации и беспрепятственно используются неограниченным кругом лиц. При прохождении по территории населенных пунктов красные линии совпадают с полосой отвода автомобильной дороги.

2.3.5 Меры по защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне.

Объект строительства не является источником чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Безопасность движения проектируемой дороги обеспечивается созданием благоприятной дорожной обстановки и мерами по организации движения, что достигается соответствующими геометрическими параметрами дороги и рядом предусмотренных проектом мероприятий.

2.3.6 Наименование административно-территориальных единиц, которые пересекают объект.

Административно-территориальная единица – это структурный элемент административно-территориального деления государства, не имеющий политической самостоятельности.

Проектируемая автомобильная дорога находится на территории Алешинского сельского поселения Дубровского района Брянской области.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

						Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта автомобильного транспорта	Лист
							7
Изм	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

2.3.7 Сведения о застроенных территориях, которые пересекают объект.

Проектируемая автомобильная дорога частично проходит по землям населенных пунктов: д. Жуково. Автодорога проходит по сложившейся застройке индивидуальными жилыми домами.

Площади полосы отвода в границах населенного пункта д. Жуково 3360 кв.м.

2.3.8 Сведения о незастроенных территориях с выделением территорий государственной, муниципальной собственности или неразграниченной государственной собственности, не обремененных правами третьих лиц.

Незастроенные территории, находящиеся в государственной собственности:

- Неразграниченная госсобственность, Брянская область, Дубровский район, Алешинское сельское поселение – 27804 кв.м.

2.3.9 Сведения о категориях земель, на которых планируется размещение объекта

Проектируемая автомобильная дорога проходит по землям населенных пунктов (3360 кв.м) и землям сельскохозяйственного назначения (32175 кв.м).

2.3.10 Сведения о пересечении объектом водных объектов.

Проектируемая автомобильная дорога не пересекает водных объектов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта автомобильного транспорта	Лист
										8
Изм	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата					



Примечание:
на чертеже планировки территории не отображены границы зон планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения, границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, так как их размещение не предусмотрено схемой территориального планирования Брянской области, схемами территориального планирования Дубровского района, генеральным планом Аleshинского сельского поселения;
В границах населенного пункта д. Жуково нет действующих красных линий. Проектируемые красные линии совпадают с границей размещения проектируемого объекта.

Условные обозначения

- граница размещения проектируемого объекта
- граница населенного пункта
- проектируемая автодорога
- существующая автодорога
- линия электропередач 6/10 кВ
- линия электропередач 0,4 кВ
- опора ЛЭП
- кабель связи
- граница сформировавшейся застройки

						ППМТ		
						Наименование объекта «Строительство автомобильной дороги подъезд к КРС «Алешня» от автомобильной дороги «Брянск-Смоленск» в Дубровском районе Брянской области»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории	Стадия	Лист
Проверил		А.М.Зверев			07.2018	Чертеж планировки территории Масштаб 1:4000		1
ГИП		А.М.Белинин			07.2018			1
Директор		А.А.Нестеренко			07.2018	ООО "Антарес плюс" г. Брянск 2018 г		