

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Общество с ограниченной ответственностью
«Антарес плюс»

Юридический адрес: 241050, Брянская обл., г. Брянск, пер. Канатный, дом 5, оф. 402
ОГРН: 1143256008235 ИНН: 3257018260 КПП: 325701001 ОКПО: 22332487

Тел/факс: 8 (4832) 64-90-23
e-mail: antares32@gmail.com

Заказчик
ООО «Дорожник»

Договор 14-Ю/18
от 26.07.2018г

Проект планировки территории, содержащий проект
межевания территории

Наименование объекта «строительство автомобильной дороги
подъезд к КРС «Алешня» от автомобильной дороги «Брянск-
Смоленск» в Дубровском районе Брянской области»

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка

Директор

Нестеренко А.А.

Главный инженер проекта

Белинин А.М.

г. Брянск 2018 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том I. Основная часть проекта планировки. Положение о размещении объекта реконструкции

1. Сведения об объекте и его краткая характеристика
2. Сведения о размещении объекта на территории
3. Чертеж планировки территории

Том II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

1. Обоснование размещения проектируемого объекта
2. Сведения о пересечениях планируемого к размещению объекта с другими объектами капитального строительства
3. Ведомость земельных участков разных форм собственности и мероприятия по обходу участков или предложения по выкупу по трассе линейного объекта
4. Ведомость земель различных категорий по трассе линейного объекта и мероприятия по переводу земель из одной категории в другую
5. Схема расположения элемента планировочной структуры
6. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
7. Разбивочный чертеж красных линий
8. Приложения

Том III. Проект межевания территории. Утверждаемая часть

Том IV. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Лист 2
			Изм	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка

СОДЕРЖАНИЕ

1. Обоснование размещения проектируемого объекта

1.1 Обоснование параметров объекта, планируемого к размещению; обоснование размещения объекта на планируемой территории

1.2 Обоснование и особенности размещения объекта на землях объектов культурного наследия, землях лесного фонда и иных зон с особыми условиями использования территорий

2. Сведения о пересечениях планируемого к размещению объекта с другими объектами капитального строительства

2.1 Ведомость пересечения трассы линейного объекта с естественными и искусственными препятствиями

2.2 Ведомость пересечения линейного объекта с автомобильными и железными дорогами

2.3 Ведомость пересечения линейного объекта с сетями инженерно-технического обеспечения

2.4 Сведения об инженерных коммуникациях, попадающих в зону реконструкции

3. Ведомость земельных участков разных форм собственности и мероприятия по обходу участков или предложения по выкупу по трассе линейного объекта

4. Ведомость земель различных категорий по трассе линейного объекта и мероприятия по переводу земель из одной категории в другую

5. Схема расположения элемента планировочной структуры

6. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

7. Разбивочный чертеж красных линий

8. Приложения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата					3

1. Обоснование размещения проектируемого объекта

1.1 Обоснование параметров объекта, планируемого к размещению; обоснование размещения объекта на планируемой территории

Документация по планировке территории подготовлена на основании Задания на выполнение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории.

Автомобильная дорога обеспечит круглогодичный беспрепятственный подъезд к КРС «Алешня».

После строительства автомобильная дорога будет относиться к дорогам общего пользования местного значения V технической категории.

1.2 Обоснование и особенности размещения объекта на землях объектов культурного наследия, землях лесного фонда и иных зон с особыми условиями использования территорий

Строительство автомобильной дороги подъезд к МТФ колхоза «Серп и Молот» не затрагивает земли объектов культурного наследия.

Необходимость размещения участка автомобильной дороги на землях лесного фонда объясняется требованиями "СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*" для автомобильных дорог V технической категории, а именно:

- требованием к наименьшему радиусу кривых в плане;
- требованием к продольному профилю;
- требованиям к пересечению и примыканию в одном уровне.

2. Сведения о пересечениях планируемого к размещению объекта с другими объектами капитального строительства

2.1 Ведомость пересечения трассы линейного объекта с естественными и искусственными препятствиями

Отсутствуют.

2.2 Ведомость пересечения линейного объекта с автомобильными и железными дорогами

Отсутствуют.

2.3 Ведомость пересечения линейного объекта с сетями инженерно-технического обеспечения

Ведомость пересечений с надземными коммуникациями

Пикет	Название коммуникации
4+40	ЛЭП 6/10 кВ
14+55	ЛЭП 6/10 кВ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			Материалы по обоснованию проекта планировки территории.							4
			Пояснительная записка							
Изм	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

Ведомость пересечений с надземными коммуникациями

Пикет	Название коммуникации
0+10	ВОЛС
4+40	ЛЭП 6/10 кВ

2.4 Сведения об инженерных коммуникациях, попадающих в зону реконструкции

Отсутствуют.

3. Ведомость земельных участков разной форм собственности и мероприятия по обходу участков или предложения по выкупу по трассе линейного объекта

Кадастровый номер	Площадь пересечения для полосы отвода, м ²	Правообладатель	Примечание
32:05:0150302:74	5854	Собственность ООО «Брянский лен» ИНН 3210003902	Земельный участок подлежит изъятию
32:05:0150302:73	996	Собственность ООО «Брянский лен» ИНН 3210003902	Земельный участок подлежит изъятию
32:05:0150302:76	877	Собственность ООО «Брянская мясная компания» ИНН 3252005997	Земельный участок подлежит изъятию

4. Ведомость земель различных категорий по трассе линейного объекта и мероприятия по переводу земель из одной категории в другую

№ п/п	Категория земель	Площадь, кв.м	Изменение категории земель
1	Земли населенных пунктов	3360	не требуется
2	Земли сельскохозяйственного назначения	7727	после постановки формируемых участков на государственный кадастровый учет
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	27804	не требуется

Взам. инв.№

Подп. и дата

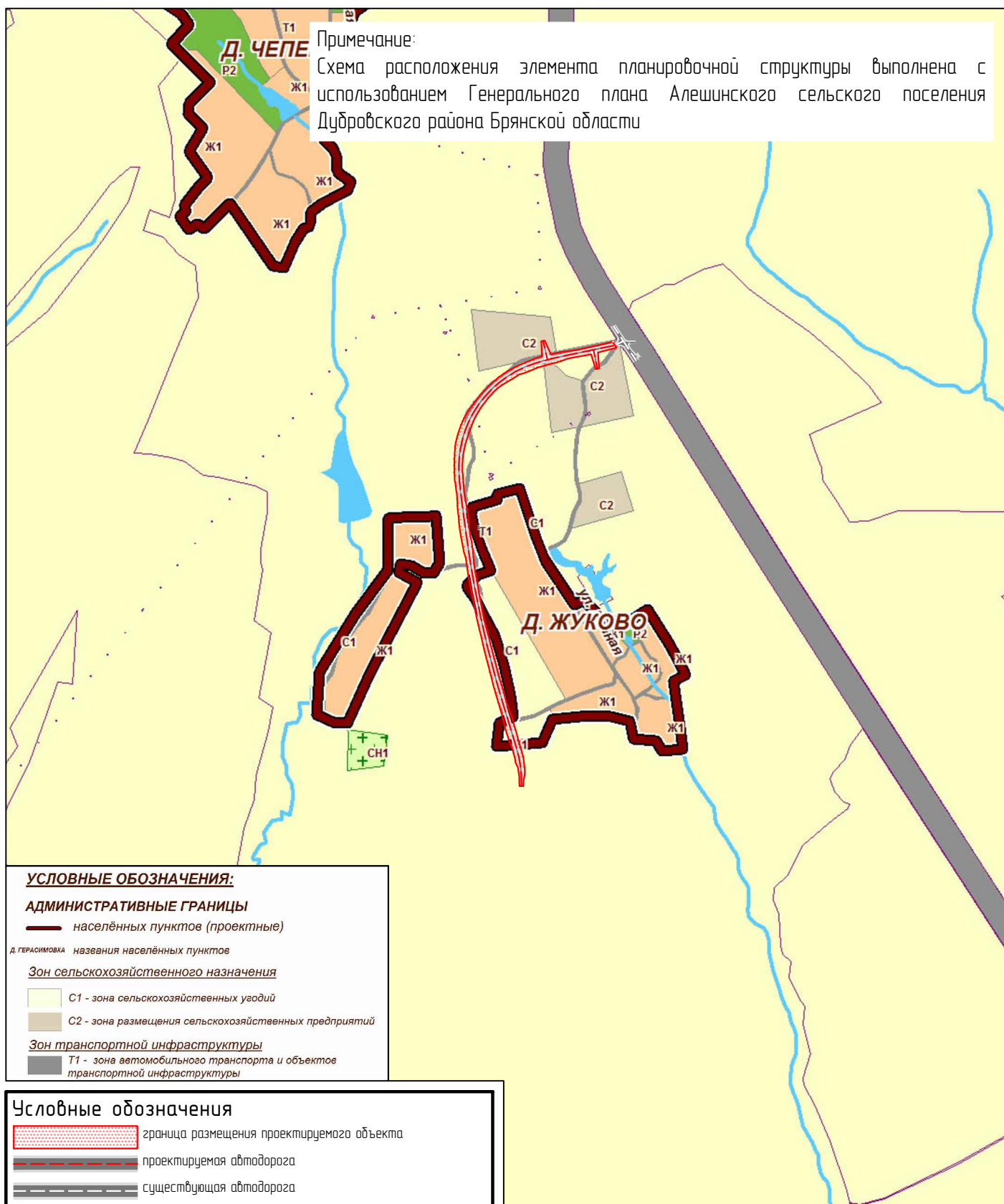
Инв. № подл.

Изм	Кол	Лист	№док.	Подп.	Дата

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка

Примечание:

Схема расположения элемента планировочной структуры выполнена с использованием Генерального плана Алешинского сельского поселения Дубровского района Брянской области



ППУМТ

Наименование объекта «Строительство автомобильной дороги подъезд к КРС «Алешня» от автомобильной дороги «Брянск-Смоленск» в Дубровском районе Брянской области»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Проверил	А.М. Зверев	07.2018				Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории	Стадия	Лист
ГИП	А.М. Белинин	07.2018						1
Директор	А.А. Нестеренко	07.2018				Схема расположения элемента планировочной структуры Масштаб 1:15000	ООО «Антарес плюс» г. Брянск 2018 г	

Примечание:

Схема расположения элемента планировочной структуры выполнена с использованием Генерального плана Алешинского сельского поселения Дубровского района Брянской области

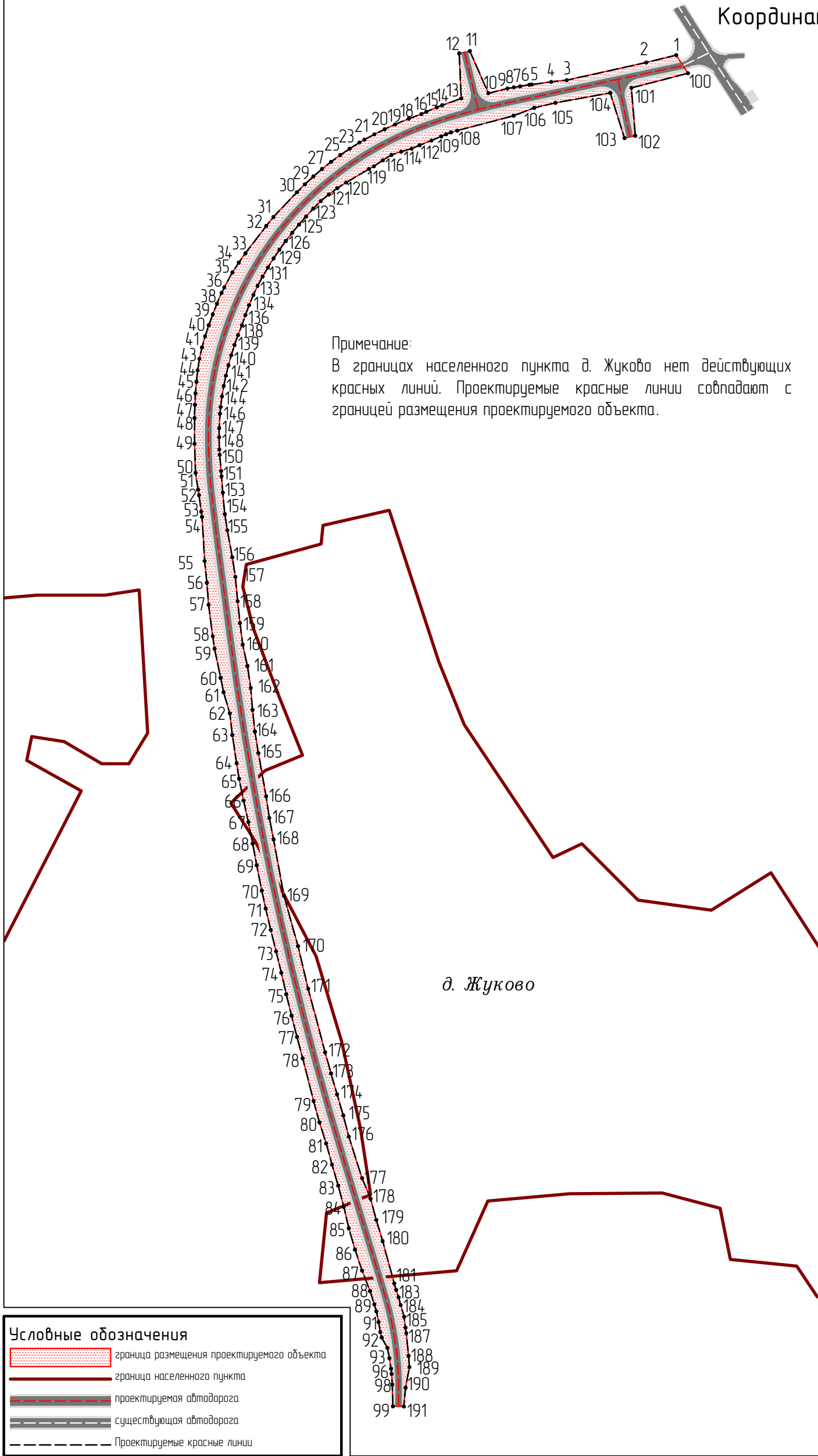


ППУМТ

Наименование объекта «Строительство автомобильной дороги подъезд к КРС «Алешня» от автомобильной дороги «Брянск-Смоленск» в Дубровском районе Брянской области»

						ППУМТ		
						Наименование объекта «Строительство автомобильной дороги подъезд к КРС «Алешня» от автомобильной дороги «Брянск-Смоленск» в Дубровском районе Брянской области»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории	Стадия	Лист
Проверил		А.М. Зверев			07.2018	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки Масштаб 1:8000		1
ГИП		А.М. Белинин			07.2018			1
Директор		А.А.Нестеренко			07.2018	ООО «Антарес плюс» г. Брянск 2018 г		

Координаты поворотных точек красных линий



Условные обозначения					
<div></div>					
граница размещения проектируемого объекта					
<div></div>					
граница населенного пункта					
<div></div>					
проектируемая автодорога					
<div></div>					
существующая автодорога					
<div></div>					
Проектируемые красные линии					

						ППУМТ			
						Наименование объекта «Строительство автомобильной дороги подъезд к КРС «Алешня» от автомобильной дороги «Брянск–Смоленск» в Дубровском районе Брянской области»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил		А.М. Зверев			07.2018			1	1
ГИП		А.М. Белинин			07.2018	Разбивочный чертеж красных линий Масштаб 1:4000	ООО "Антарес плюс" г. Брянск 2018 г		
Директор		А.А.Нестеренко			07.2018				

№ п/п	Координаты, м		№ п/п	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1	531182.86	1314038.28	100	531166.37	1314048.91
2	531176.14	1314010.93	101	531153.05	1313997.54
3	531160.09	1313938.64	102	531109.48	1314001.03
4	531158.53	1313924.61			
5	531156.13	1313906.82	103	531107.37	1313991.26
6	531155.84	1313904.69	104	531148.43	1313978.29
7	531154.46	1313896.28	105	531139.44	1313928.39
8	531153.51	1313890.55	106	531134.90	1313909.20
9	531152.53	1313884.76	107	531127.71	1313890.38
10	531148.17	1313867.36	108	531114.16	1313839.12
11	531186.55	1313850.57	109	531112.53	1313833.31
			110	531110.79	1313828.93
12	531184.49	1313840.78	111	531108.94	1313824.46
13	531143.47	1313842.73	112	531105.05	1313815.54
14	531137.28	1313825.34	113	531100.86	1313804.82
15	531135.33	1313820.52	114	531097.76	1313797.56
16	531131.29	1313811.01	115	531094.98	1313788.10
17	531129.22	1313806.41	116	531092.03	1313779.21
18	531124.96	1313794.99	117	531087.12	1313771.32
19	531119.77	1313782.49	118	531081.69	1313763.21
20	531115.45	1313773.05	119	531079.21	1313758.73
21	531110.82	1313763.75	120	531066.95	1313738.07
22	531105.89	1313754.59	121	531061.80	1313729.94
23	531103.30	1313750.05	122	531056.02	1313722.25
24	531097.66	1313741.12	123	531050.03	1313714.80
25	531091.88	1313732.61	124	531043.18	1313708.11
26	531085.71	1313724.22	125	531036.02	1313701.56
27	531079.26	1313716.04	126	531028.75	1313695.15
28	531072.45	1313708.15	127	531021.27	1313689.00
29	531065.40	1313700.50	128	531013.65	1313683.05
30	531058.04	1313693.15	129	531005.86	1313677.36
31	531035.49	1313671.80	130	530997.84	1313671.99
32	531027.35	1313665.23	131	530989.64	1313666.89
33	531002.60	1313646.36	132	530981.31	1313662.00
34	530994.04	1313640.31	133	530972.90	1313657.42
35	530985.17	1313634.50	134	530964.67	1313653.64
36	530971.51	1313627.11	135	530955.30	1313649.69
37	530966.49	1313624.60	136	530946.30	1313646.31
38	530956.77	1313620.43	137	530937.09	1313643.19
39	530946.98	1313616.61	138	530928.05	1313639.62
40	530937.11	1313612.98	139	530919.00	1313636.39
41	530927.08	1313609.67	140	530909.83	1313633.48
42	530916.89	1313606.88	141	530900.57	1313630.87
43	530906.55	1313604.42	142	530891.20	1313628.58
44	530896.03	1313602.90	143	530881.77	1313626.61
45	530885.58	1313601.75	144	530872.25	1313625.03
46	530875.11	1313600.93	145	530862.69	1313623.78
47	530864.68	1313600.46	146	530856.58	1313623.24
48	530852.61	1313600.04	147	530843.40	1313622.52
49	530829.18	1313600.07	148	530835.09	1313622.41
50	530802.70	1313600.94	149	530823.99	1313622.57
51	530787.41	1313603.28	150	530819.17	1313622.91
52	530782.46	1313604.12	151	530804.47	1313624.27
53	530767.47	1313606.16	152	530799.50	1313624.59
54	530762.61	1313606.86	153	530784.76	1313625.78
55	530722.57	1313609.24	154	530765.11	1313627.55
56	530702.63	1313611.29	155	530750.45	1313629.91
57	530682.63	1313612.84	156	530725.87	1313634.43
58	530654.11	1313616.60	157	530708.10	1313637.17
59	530642.72	1313618.26	158	530685.94	1313639.29
60	530616.23	1313623.78	159	530666.09	1313641.34
61	530603.13	1313626.44	160	530646.46	1313643.88
62	530583.84	1313632.15	161	530626.95	1313648.21
63	530564.11	1313634.41	162	530607.03	1313651.19
64	530538.41	1313638.33	163	530587.04	1313652.82
65	530524.33	1313640.62	164	530567.30	1313654.94
66	530504.58	1313644.63	165	530547.70	1313658.14
67	530485.01	1313649.03	166	530508.40	1313665.18
68	530465.40	1313652.95	167	530488.66	1313668.09
69	530445.69	1313656.60	168	530469.24	1313671.95
70	530422.57	1313661.20	169	530417.83	1313681.41
71	530406.32	1313664.77	170	530371.98	1313694.21
72	530386.75	1313669.38	171	530333.23	1313703.46
73	530367.30	1313674.28	172	530275.44	1313718.87
74	530347.84	1313678.98	173	530256.25	1313724.19
75	530328.30	1313683.50	174	530237.12	1313729.76
76	530308.79	1313688.29	175	530217.95	1313735.43
77	530289.33	1313693.25	176	530198.65	1313740.40
78	530269.97	1313698.46	177	530160.80	1313752.53
79	530231.10	1313708.37	178	530142.28	1313760.23
80	530211.66	1313713.68	179	530122.93	1313765.37
81	530192.54	1313719.77	180	530103.52	1313771.21
82	530173.24	1313725.12	181	530065.10	1313781.77
83	530154.08	1313730.76	182	530059.18	1313783.51
84	530134.80	1313735.83	183	530052.46	1313785.75
85	530115.26	1313740.41	184	530045.39	1313787.57
86	530095.90	1313746.00	185	530034.74	1313790.77
87	530076.82	1313752.47	186	530024.86	1313791.96
88	530058.14	1313759.74	187	530019.77	1313792.67
89	530046.00	1313763.67	188	529999.25	1313794.79
90	530039.71	1313765.51	189	529988.93	1313795.57
91	530030.03	1313767.47	190	529970.23	1313792.09
92	530020.71	1313769.03	191	529953.12	1313790.48
93	530015.90	1313770.29			
94	530006.53	1313775.51			
95	529997.06	1313777.33			
96	529987.48	1313778.79			
97	529982.73	1313779.38			
98	529973.12	1313779.88			
99	529953.29	1313780.48			

ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории на строительство автомобильной дороги подъезд к КРС «Алешня» от автомобильной дороги «Брянск-Смоленск» в Дубровском районе Брянской области

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид градостроительной документации	Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории, на строительство автомобильной дороги подъезд к КРС «Алешня» от автомобильной дороги «Брянск-Смоленск» в Дубровском районе Брянской области
2	Основание для разработки документации	Федеральная целевая программа «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» на строительство и реконструкцию автомобильных дорог общего пользования к ближайшим общественно значимым объектам сельских населенных пунктов, а также к объектам производства и переработки сельскохозяйственной продукции
3	Заказчик	ООО «Дорожник»
4	Источник финансирования	Средства Заказчика
5	Исполнитель	ООО «Антарес плюс»
6	Нормативно-правовая база разработки документации	Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ, Федеральный закон от 23 июня 2014 г. N 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями)
7	Описание проектируемого объекта	
7.1	Наименование федерального округа (округов), на территории которого планируется размещение проектируемого объекта	Центральный федеральный округ
7.2	Наименование субъекта Российской Федерации (субъектов Российской Федерации), на территории которого планируется размещение проектируемого объекта	Брянская область, Дубровский район
7.3	Наименование (титул) проектируемого объекта с указанием идентификационных номеров в соответствии с документами территориального планирования	Титул объекта: строительство автомобильной дороги подъезд к КРС «Алешня» от автомобильной дороги «Брянск-Смоленск» в Дубровском районе Брянской области
7.4	Наименование планируемых работ в отношении проектируемого объекта	Строительство
7.5	Основные характеристики планируемого к размещению проектируемого объекта	Линейный объект: строительство автомобильной дороги подъезд к КРС «Алешня» от автомобильной дороги «Брянск-Смоленск» в Дубровском районе Брянской области Площадь – 15100 кв.м. Строительная длина – 1,51 км.

		Технико-экономические характеристики планируемого к размещению линейного объекта указаны в Проектной документации на строительство
8	Определение местоположения границ проектируемой территории	Объект размещается на межселенной территории и в д. Жуково: Брянская область, Дубровский район
9	Требования к подготовке документации по планировке территории	Подготовка и согласование документации по планировке территории должны осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации
10	Вид разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта	Проезжая часть, полосы озеленения, искусственные дорожные сооружения, территориальная зона: ТТ-1 – зона автомобильного транспорта и объектов транспортной инфраструктуры
11	Цель разработки и задачи проекта	<p>1. Цель – обеспечение процесса строительства и ввода в эксплуатацию автомобильной дороги.</p> <p>2. Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - определение зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с документами территориального планирования; - определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления юридическому лицу для строительства (реконструкции) объекта; - определение границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта
12	Состав проекта	<p>1. Проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта.</p> <p>Состав проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение автомобильной дороги должен соответствовать ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ и включать:</p> <p>1.1 основную часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - графические материалы (чертеж или чертежи планировки и межевания территории); - текстовые материалы (положения о размещении объектов капитального строительства (реконструкции), а также о характеристиках планируемого развития территории); <p>1.2 материалы по обоснованию:</p> <ul style="list-style-type: none"> - графические материалы (в виде схем); - текстовые материалы (пояснительная записка). <p>В состав чертежей основной части проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение объекта, включается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основной чертеж планировки территории; - чертеж межевания территории. <p>В состав графических материалов по обоснованию включаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - схема расположения элемента планировочной структуры; - схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; - разбивочный чертеж красных линий; - план трассы автомобильной дороги. <p>2. Информационные ресурсы для размещения проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, в электронном виде, представленные в виде базы пространственных данных об объектах градостроительной деятельности.</p>
13	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки документации	

13.1	Этапы разработки	<p>1. Первый этап:</p> <p>1.1 Сбор исходных данных.</p> <p>1.2. Обобщение полученных текстовых и графических материалов посредством:</p> <ul style="list-style-type: none"> - создания обобщенной информационной базы данных об объектах градостроительной деятельности на проектируемой территории. <p>По итогам первого этапа Заказчику предоставляются графические материалы (в виде карт), содержащие сводную информацию о состоянии соответствующей территории и об ограничениях ее использования.</p> <p>2. Второй этап:</p> <p>2.1. Разработка проекта планировки и межевания территории, включая подготовку схем расположения земельных участков для размещения линейного объекта.</p> <p>2.2. Согласование проекта планировки и межевания территории с органами местного самоуправления поселения, городского округа, применительно к территориям, которых разрабатывается проект.</p> <p>2.3. Проверка проекта планировки и межевания территории осуществляется уполномоченным органом, принявшим решение о ее подготовке.</p> <p>По итогам второго этапа Заказчику предоставляется доработанный с учетом результатов согласований и проверки проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта.</p> <p>Содержание проекта планировки и межевания территории должно соответствовать ст. 42, ст. 43 Градостроительного кодекса РФ.</p>
13.2	Сведения о размещении объекта на территории	<p>Положения о размещении объектов капитального строительства регионального значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения об основных положениях документа территориального планирования, предусматривающего размещение линейного объекта; - характеристика планируемого развития территории, включая: плотность и параметры застройки; параметры социальной инфраструктуры и благоустройства территорий; <p>предложения по установлению публичных сервитутов; территории общего пользования;</p> <p>меры по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне.</p> <p>Для линейных объектов указываются:</p> <p>Наименование административно-территориальных единиц</p>

		<p>(АТЕ), которые пересекают объект;</p> <p>Сведения о застроенных территориях, которые пересекают объект;</p> <p>Сведения о незастроенных территориях с выделением (путем указания номеров кадастровых кварталов, или наименование АТЕ, или иных адресных характеристик) территорий государственной, муниципальной собственности или неразграниченной государственной собственности, не обремененных правами третьих лиц;</p> <p>Сведения о категории земель, на которых планируется размещение объекта;</p> <p>Сведения о пересечениях объектов водных объектов</p>
13.3	<p>Материалы по обоснованию проекта планировки.</p> <p>Пояснительная записка.</p>	<p>В разделе отражаются следующие сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обоснование параметров планируемого к размещению объекта; - ведомость пересечений трассы линейного объекта с естественными и искусственными препятствиями, ведомость пересечения объекта с автомобильными и железными дорогами и сетями инженерно-технического обеспечения; - ведомость земельных участков разных форм собственности и мероприятия по обходу участков или предложения выкупу по трассе линейного объекта; - ведомость земель различных категорий по трассе линейного объекта и мероприятия по переводу земель из одной категории в другую (при необходимости); - сведения об инженерных коммуникациях, попадающих в зону строительства. <p>Требования к содержанию проекта зоны с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта, определяются в соответствии с законодательством в зависимости от вида планируемого к размещению линейного объекта.</p> <p>Подготовка XML-документа, содержащего сведения о зоне с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта, осуществляется в соответствии с требованиями Приказа Росреестра от 01.08.2014г. № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»</p>
13.4	<p>Требованию к составу графических материалов</p>	<p>На графических материалах по обоснованию отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - план трассы с указанием мест размещения проектируемых постов дорожно-патрульной службы, пунктов весового контроля, постов учета движения, постов метеорологического наблюдения, остановок общественного транспорта и мест размещения объектов дорожного сервиса. <p>На чертежах межевания территории отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - действующие и проектируемые красные линии; - границы элементов планировочной структуры; - границы проектируемой территории; -наименование существующих лиц и обозначение проектируемых улиц (в населенных пунктах); - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; - границы застроенных земельных участков, в том числе на которых расположены линейные объекты; - границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления юридическим лицам для строительства; - границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения; - границы зон объектов культурного наследия; - границы зон с особыми условиями использования территорий; - границы зон действия публичных сервитутов.

		Работы по межеванию земель осуществляются с выделением земельных участков, необходимых для строительства и эксплуатации планируемого к размещению линейного объекта.
13.5	Основные требования к форме представляемых материалов.	<p>Графические материалы основной части проекта планировки, предусматривающего размещение линейного объекта, выполняются в масштабах 1:1000 – 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).</p> <p>Чертеж межевания, предусматривающей размещение линейного объекта, могут выполняться в масштабах 1:500-1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).</p> <p>Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде формата А4– 3 экз.</p> <p>Графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от А2 до А0 на бумажной основе 3 экз.</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске.</p>
14	Порядок согласования, обсуждения и утверждения документации	<p>Проверку проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта следует осуществлять в порядке, установленном ст. 45 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>Проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта направляется на согласование органами местного самоуправления поселения, городского округа, применительно к территориям, которых разрабатывается проект межевания территории в порядке установленном ч. 12.2 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>Разработчик отвечает на замечания и предложения, которые получены в ходе проверки и согласования проекта Заказчиком и корректирует проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта.</p>

Заказчик:

ООО «Дорожник»

Н.В. Сорокин

Исполнитель:

ООО «Антарес плюс»

А.А. Нестеренко

