



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ГеоКадастрИнформ

Общество с ограниченной ответственностью «ГеоКадастрИнформ»
ОГРН 1163256055676 ИНН 3257041614 КПП 325701001
РФ, 241019, Брянская обл., г.Брянск, ул.Красноармейская, д.126
Тел./факс (4832) 599-333, e-mail: gki32@gki32.ru

Российская Федерация

г. Брянск

Общество с ограниченной ответственностью
"ГеоКадастрИнформ"

241019, г. Брянск,
ул. Красноармейская, д.126/1, оф.501
тел.: (4832) 599-333

ИНН/КПП 3257041614/325701001
ОГРН 1163256055676

« 04 » 11 / 20 14 г.
№ 8 / 28

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ: «ГАЗИФИКАЦИЯ Н.П. ВЯЗОВСК ДУБРОВСКОГО РАЙОНА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ»

Часть 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Заказчик:

Администрация Дубровского района

Директор ООО «ГеоКадастрИнформ»

Смирнов Р.С.

Главный инженер

Шевченко С.М.

Инженер по землеустройству

Лазаренкова Е.В.



Брянск 2017г.

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ

Часть 1. Основная часть проекта межевания территории

Раздел 3.1. Текстовая часть проекта межевания

3.1.1. Обоснование проекта межевания территории

Чертеж межевания территории

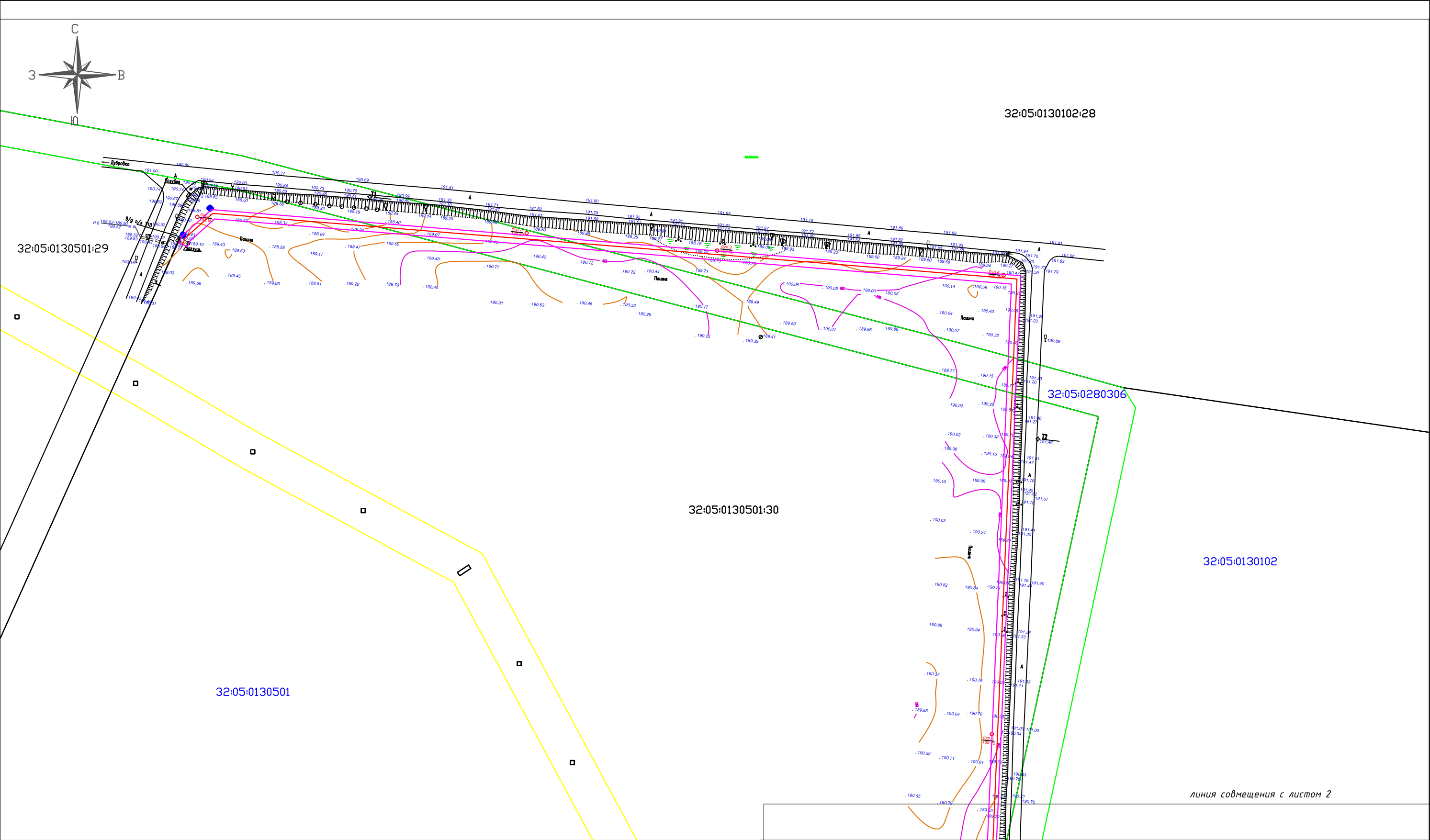
Часть 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 4.1 Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Графическая часть

ПРИЛОЖЕНИЯ

*Раздел 4.1. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть*

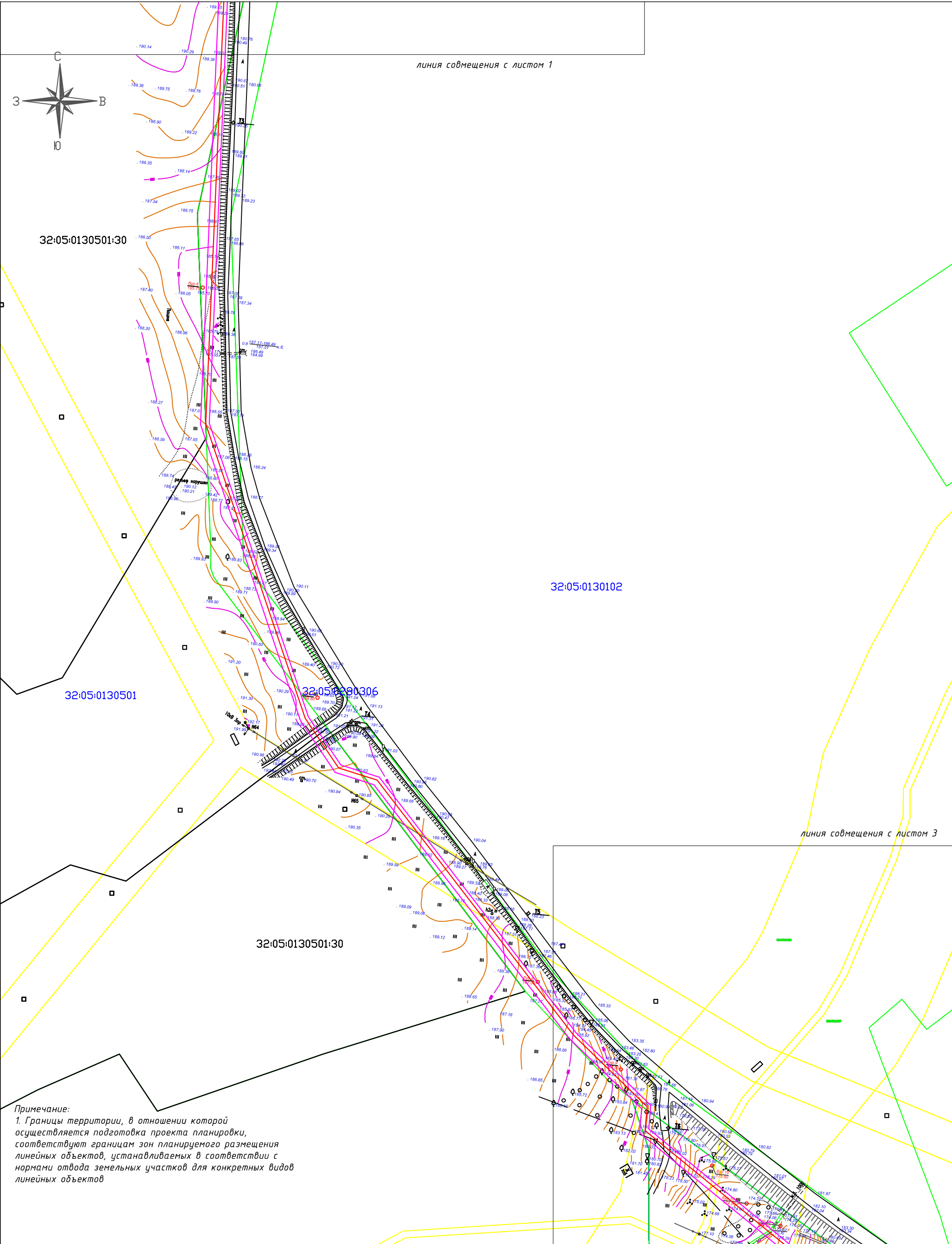


Условные обозначения:

- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Граница кадастрового квартала
- Граница участков, включенных в ГКН
- Граница охранных зон, установленных в ГКН
- :11 — Кадастровый номер земельного участка

Примечание:
1. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствуют границам зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемых в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов

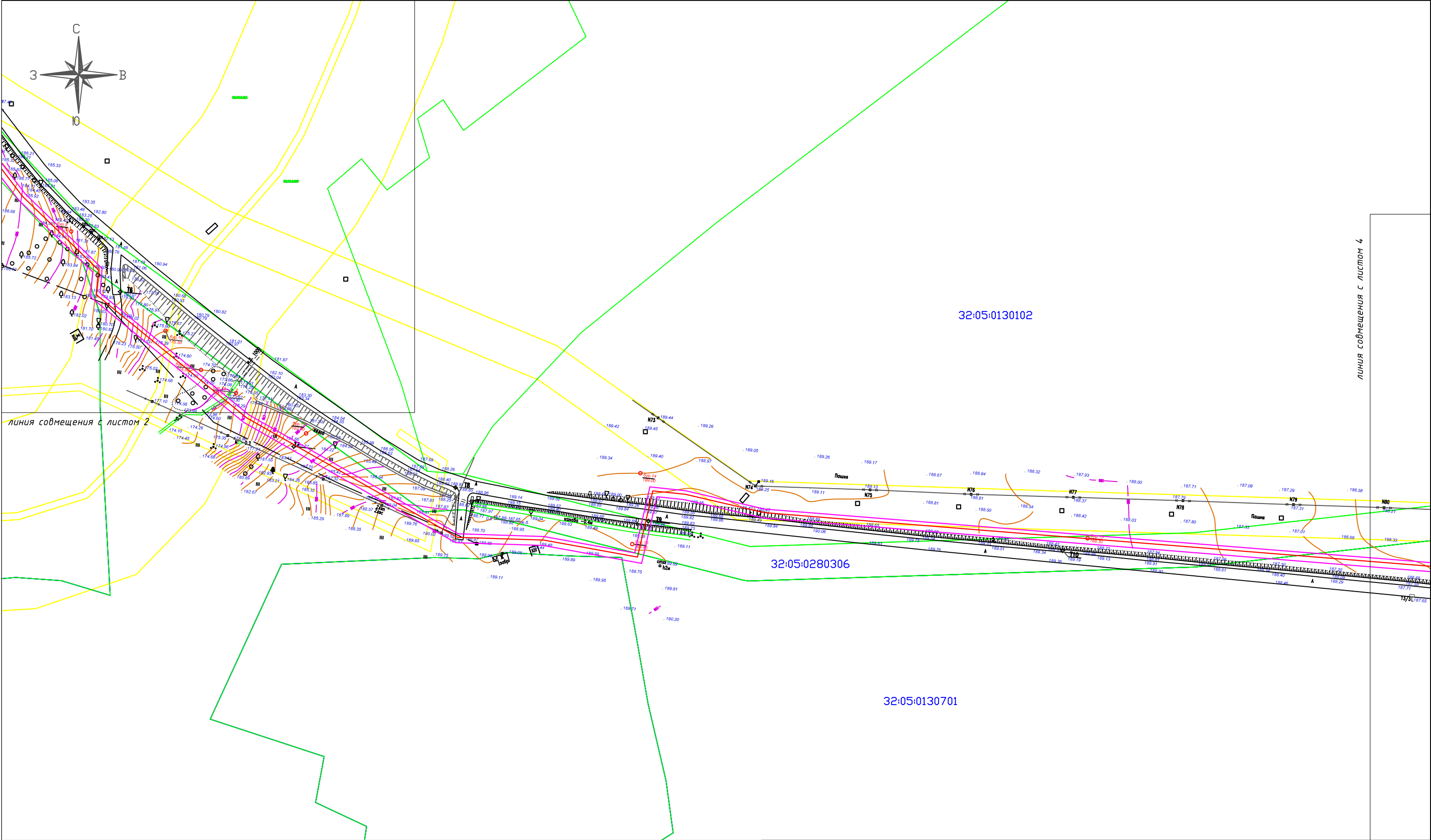
				Проект межевания территории			
				ГАЗИФИКАЦИЯ Н.П. ВЯЗОВСК ДУБРОВСКОГО РАЙОНА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	ООО "ГеоКадастрИнформ"	стадия	лист	листов
						1	9
Директор	Смирнов Р.С.		10.17		Материалы по обоснованию проекта межевания территории	М 1:2000	
Специалист	Лазаренкова Е.В.		10.17				



Примечание:
1. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствуют границам зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемых в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов

- Условные обозначения:
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - Граница кадастрового квартала
 - Граница участков, включенных в ГКН
 - Граница охранных зон, установленных в ГКН
 - :11 — Кадастровый номер земельного участка

				Проект межевания территории			
				ГАЗИФИКАЦИЯ Н.П. ВЯЗОВСК ДУБРОВСКОГО РАЙОНА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	ООО "ГеоКадастрИнформ"	стадия	лист	листов
						2	9
Директор	Смирнов Р.С.		10.17				
				Материалы по обоснованию проекта межевания территории	М 1:2000		
Специалист	Лазаренкова Е.В.		10.17				

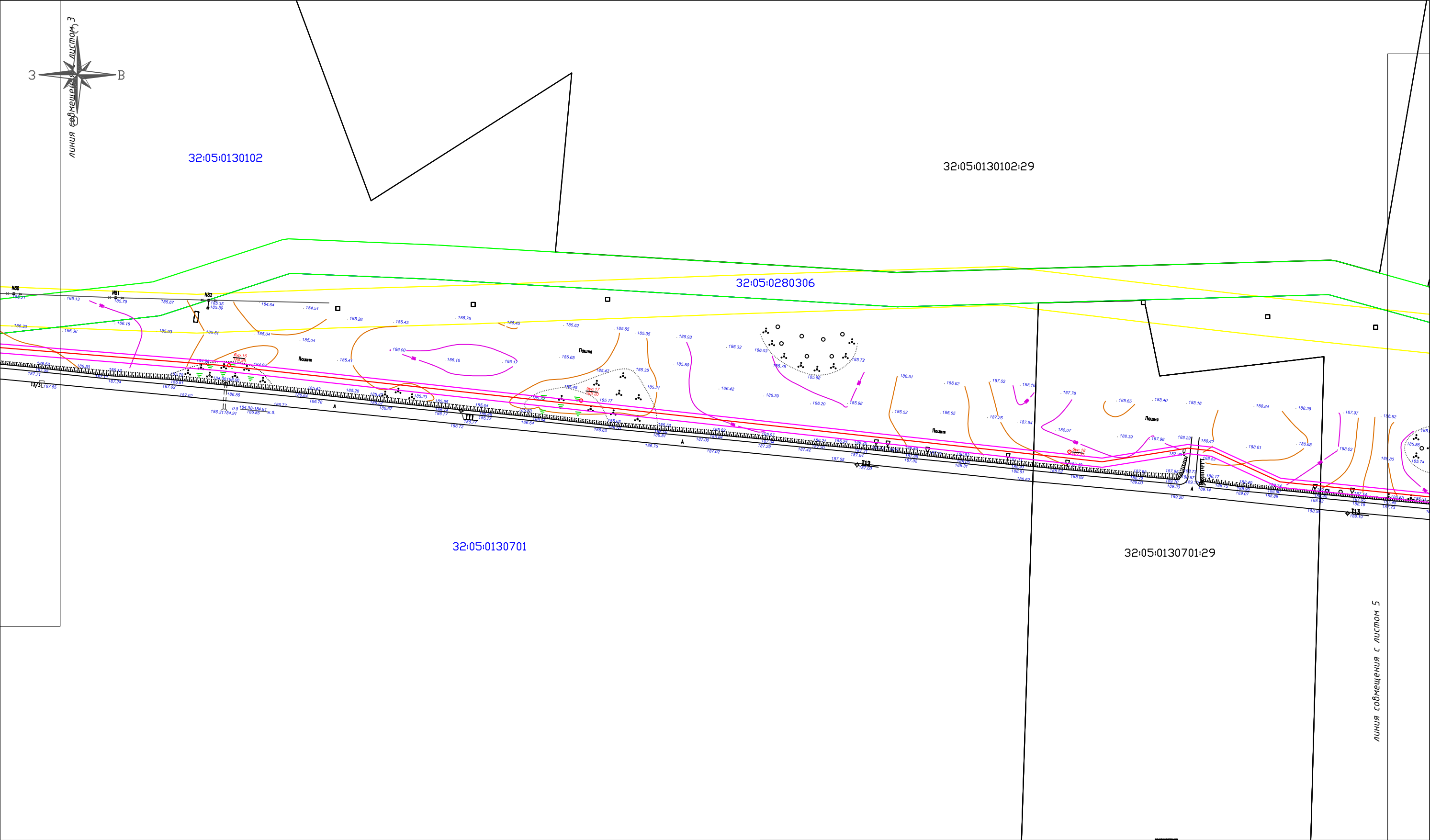


Условные обозначения:

- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Граница кадастрового квартала
- Граница участков, включенных в ГКН
- Граница охранных зон, установленных в ГКН
- :11 — Кадастровый номер земельного участка

Примечание:
1. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствуют границам зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемых в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов

				Проект межевания территории			
				ГАЗИФИКАЦИЯ Н.П. ВЯЗОВСК ДУБРОВСКОГО РАЙОНА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	ООО "ГеоКадастрИнформ"	стадия	лист	листов
						3	9
Директор	Смирнов Р.С.		10.17	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	М 1:2000		
Специалист	Лазаренкова Е.В.		10.17				

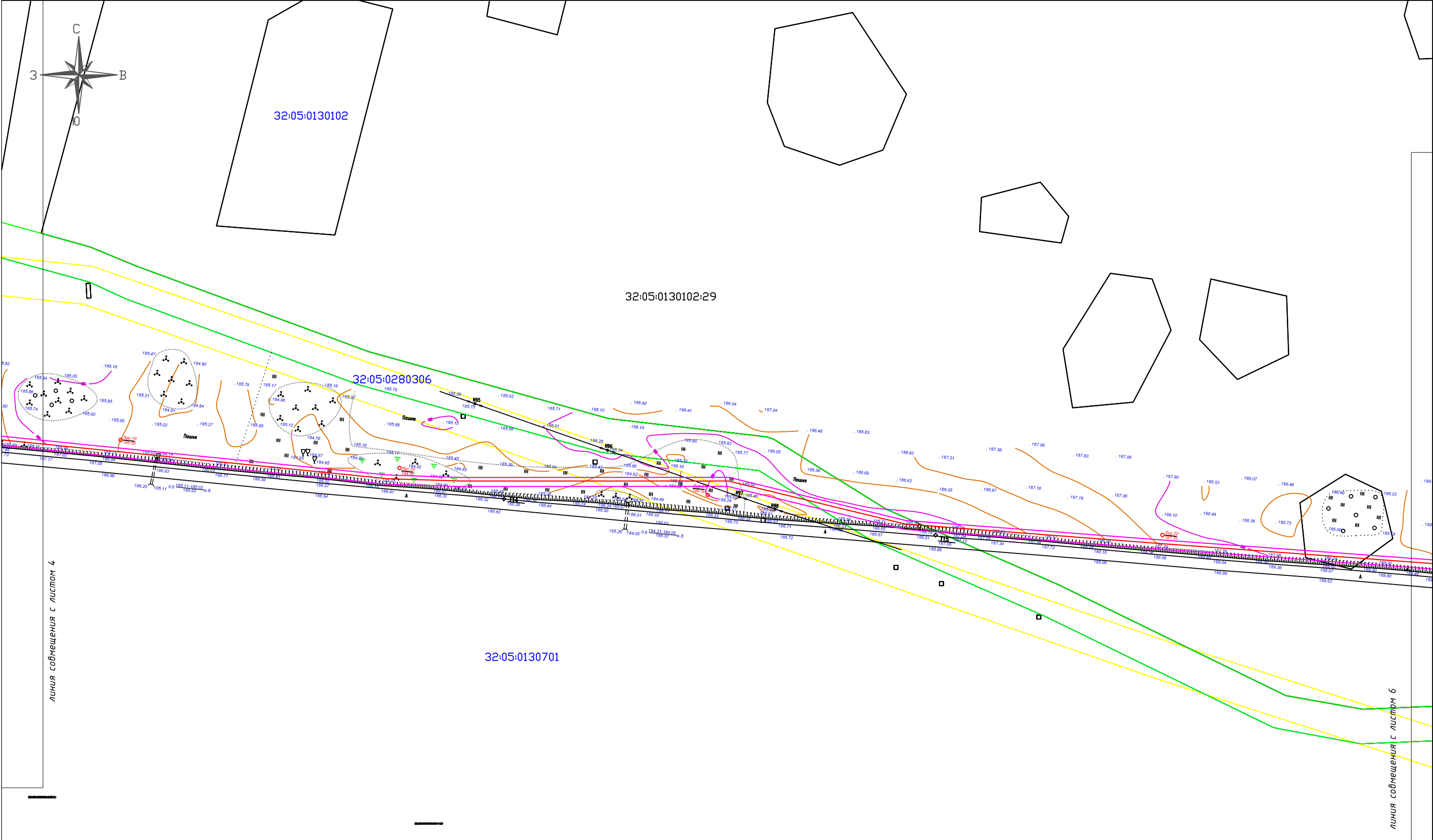


Условные обозначения:

- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Граница кадастрового квартала
- Граница участков, включенных в ГКН
- Граница охранных зон, установленных в ГКН
- :11 — Кадастровый номер земельного участка

Примечание:
1. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствуют границам зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемых в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов

				Проект межевания территории			
				ГАЗИФИКАЦИЯ Н.П. ВЯЗОВСК ДУБРОВСКОГО РАЙОНА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	ООО "ГеоКадастрИнформ"	стадия	лист	листов
						4	9
Директор	Смирнов Р.С.		10.17		Материалы по обоснованию проекта межевания территории	М 1:2000	
Специалист	Лазаренкова Е.В.		10.17				

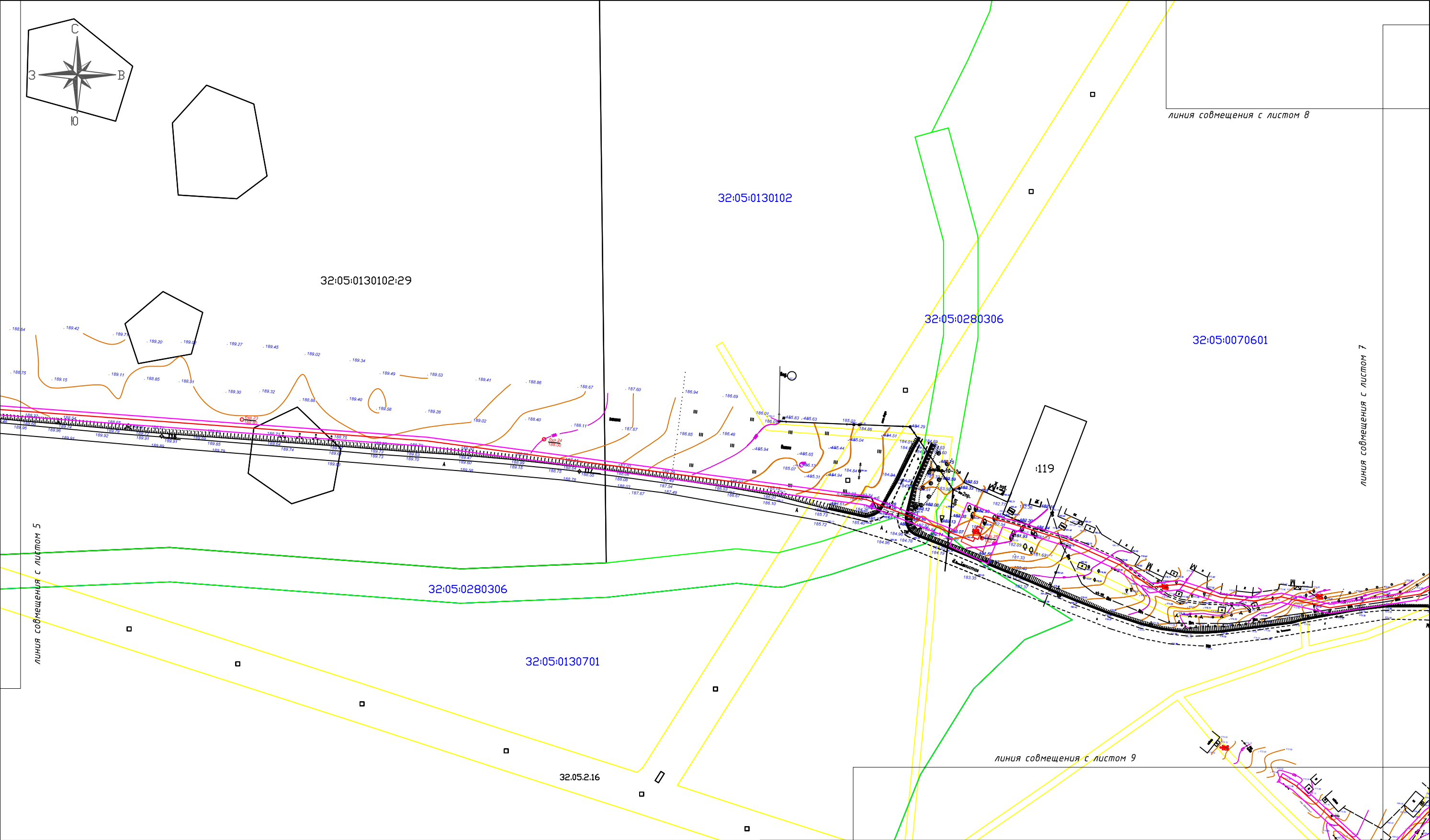


Условные обозначения:

- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Граница кадастрового квартала
- Граница участков, включенных в ГКН
- Граница охранных зон, установленных в ГКН
- :11 — Кадастровый номер земельного участка

Примечание:
1. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствуют границам зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемых в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов

				Проект межевания территории			
				ГАЗИФИКАЦИЯ Н.П. ВЯЗОВСК ДУБРОВСКОГО РАЙОНА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	ООО "ГеоКадастрИнформ"	стадия	лист	листов
Директор	Смирнов Р.С.		10.17			5	9
Специалист	Лазаренкова Е.В.		10.17	Материалы по обоснованию проекта межевания территории		М 1:2000	

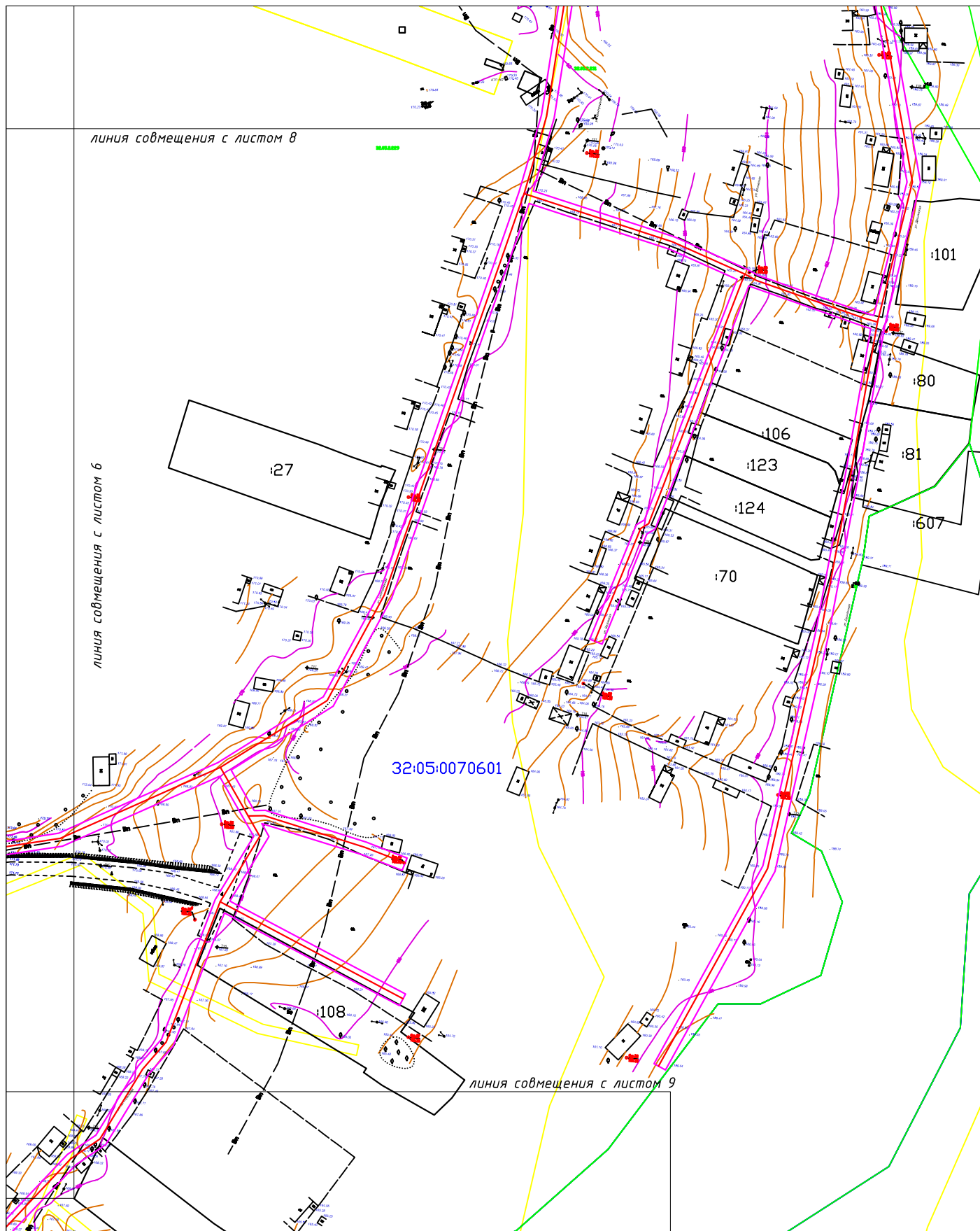


Условные обозначения:

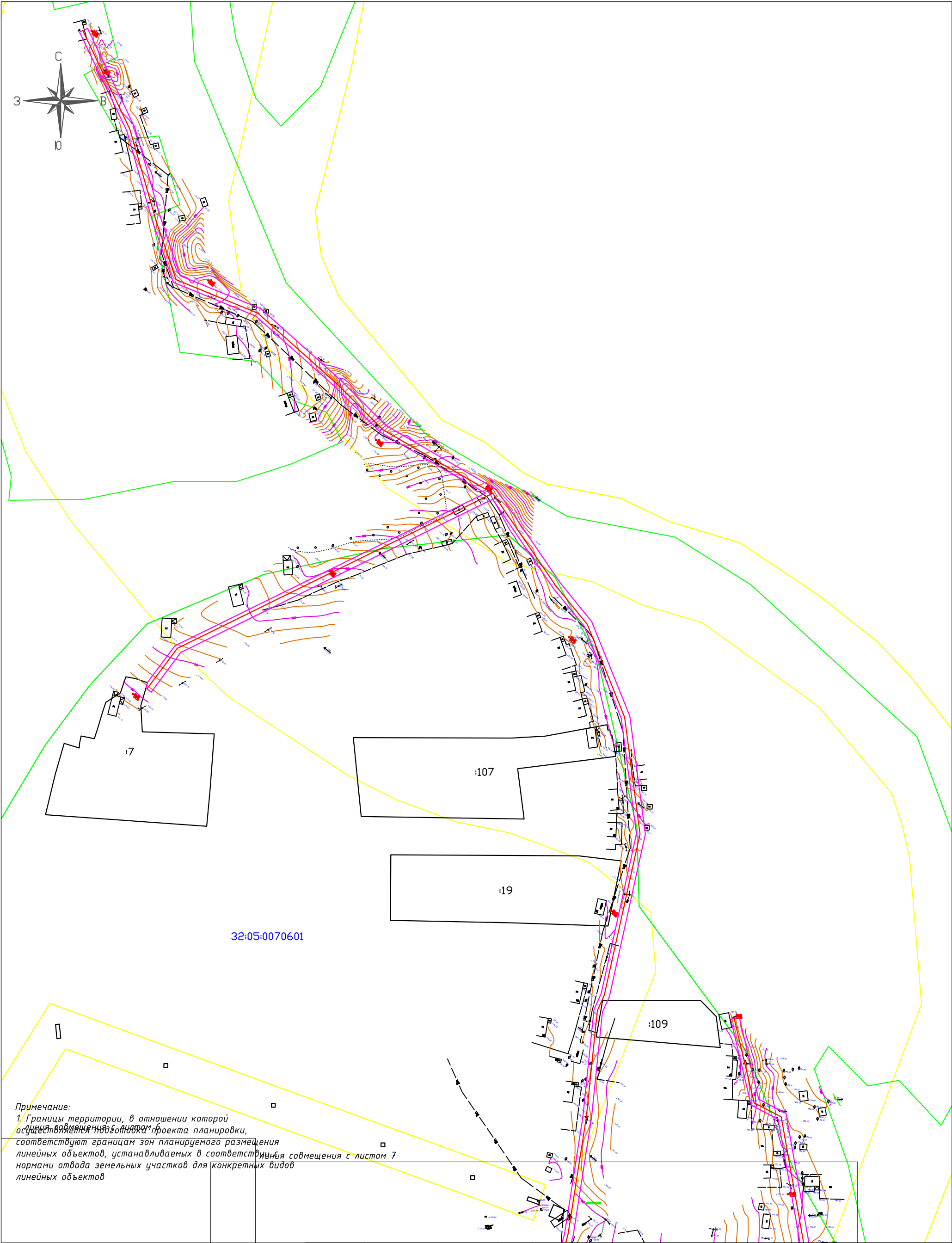
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Граница кадастрового квартала
- Граница участков, включенных в ГКН
- Граница охранных зон, установленных в ГКН
- :11 — Кадастровый номер земельного участка

Примечание:
1. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствуют границам зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемых в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов

				Проект межевания территории			
				ГАЗИФИКАЦИЯ Н.П. ВЯЗОВСК ДУБРОВСКОГО РАЙОНА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	ООО "ГеоКадастрИнформ"	стадия	лист	листов
						6	9
Директор	Смирнов Р.С.		10.17	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	М 1:2000		
Специалист	Лазаренкова Е.В.		10.17				



				Проект межевания территории			
				ГАЗИФИКАЦИЯ Н.П. ВЯЗОВСК ДУБРОВСКОГО РАЙОНА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	ООО "ГеоКадастрИнформ"	стадия	лист	листов
Директор	Смирнов Р.С.		10.17			7	9
				Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
Специалист	Лазаренкова Е.В.		10.17	М 1:2000			



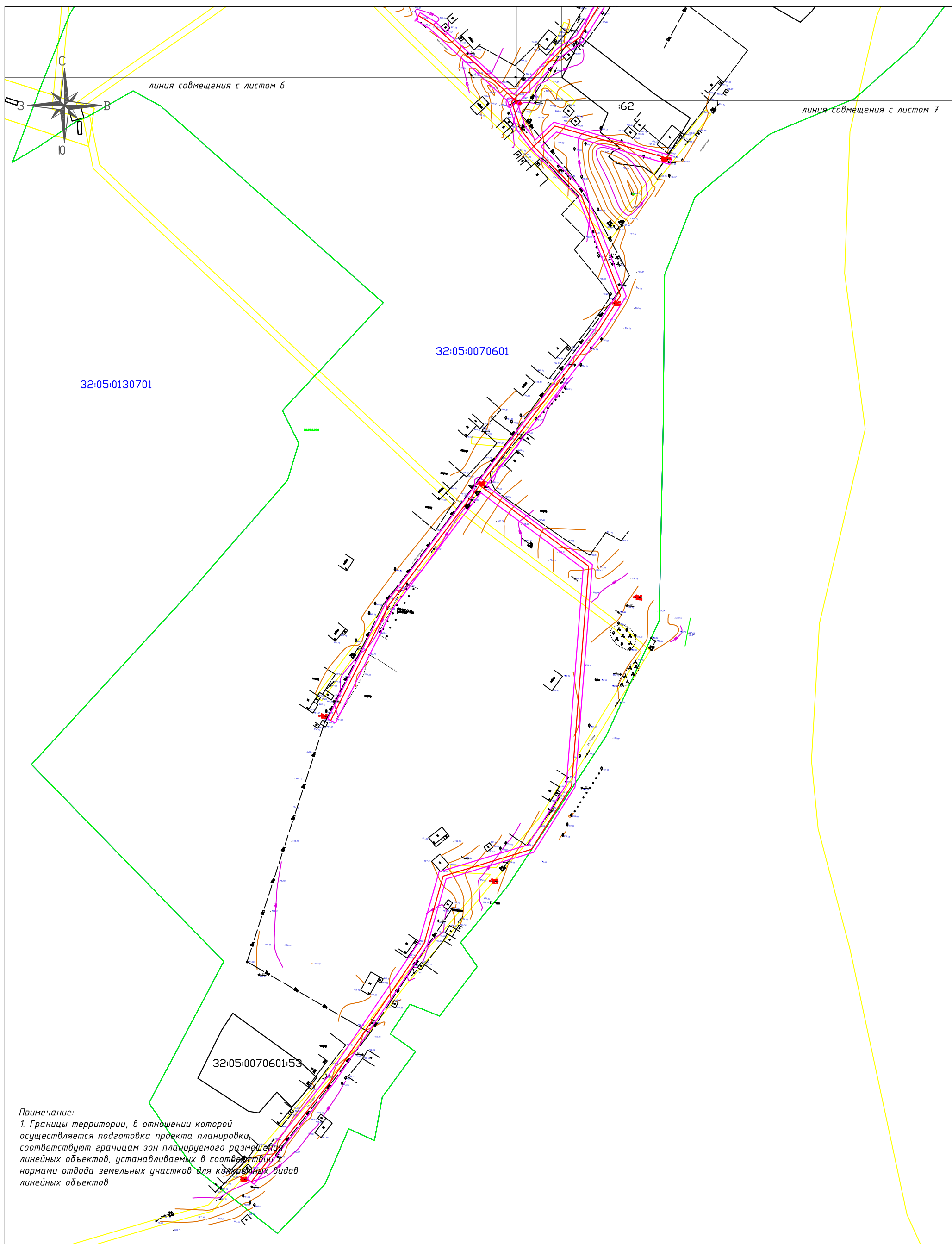
Примечание:
1. Границы территории, в отношении которой осуществляется проектирование, соответствуют границам зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемых в соответствии с листом 7 нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов

Условные обозначения:

- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Граница кадастрового квартала
- Граница участков, включенных в ГКН
- Граница охранных зон, установленных в ГКН
- :11 — Кадастровый номер земельного участка

Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Директор	Смирнов Р.С.		10.17
Специалист	Лазаренкова Е.В.		10.17

Проект межевания территории			
ГАЗИФИКАЦИЯ Н.П. ВЯЗОВСК ДУБРОВСКОГО РАЙОНА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ			
ООО "ГеоКадастрИнформ"	стадия	лист	листов
		8	9
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		М 1:2000	



ПРИЛОЖЕНИЯ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ДУБРОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.10. 2017 г. № 644
р.п. Дубровка

О разработке проекта планировки и проекта межевания территории по объекту «Газификация н.п. Вязовск Дубровского района Брянской области»

Руководствуясь статьями 2,8,42,45,46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, статьей 17.3 Федерального закона от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Дубровский район»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. ООО «ГеоКадастрИнформ» разработать проект планировки и проект межевания территории по объекту «Газификация н.п. Вязовск Дубровского района Брянской области».
2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.
3. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном средстве массовой информации «Вестник Дубровского района» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Дубровский район» www.admdubrovka.ru.
4. Контроль за данным постановлением возложить на заместителя главы администрации Дубровского района по строительству и экономическому развитию С. Н. Ефименко.

Глава администрации
Дубровского района



И.А. Шевелев

УТВЕРЖДАЮ:

Глава администрации Дубровского района

 И.А. Шевелев

« » 2017 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку Проекта межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта: «Газификация н.п. Вязовск Дубровского района Брянской области», в границах Рековичского сельского поселения Дубровского района Брянской области.

1. Основание для разработки	Постановление Администрации Дубровского района от 16.10.2017 № 674
2. Заказчик	Администрация Дубровского района
3. Исполнитель	ООО «ГеоКадастрИнформ»
4. Цели проекта планировки территории	Обеспечение устойчивого развития территорий, выделение элемента планировочной структуры; Установление границ земельного участка, предназначенного для линейного объекта (в случае необходимости). Установление границ публичных сервитутов (в случае необходимости).
5. Основная нормативная правовая и методическая база	Градостроительный Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс Российской Федерации, Водный кодекс Российской Федерации, Лесной кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно – эпидемиологическом благополучии населения», Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», - Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»; - Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"; Технические регламенты, Иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации и Калининградской области, касающиеся развития территории. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной

	документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации);
6. Базовая градостроительная документация	Закон Брянской области от 15.03.2007 № 28-3 «О градостроительной деятельности в Брянской области»; Региональные нормативы градостроительного проектирования Брянской области, утвержденные постановлением администрации Брянской области от 04.12.2012 № 1121; Внесение изменений в правила землепользования и застройки Рековичского сельского поселения Дубровского муниципального района Брянской области (утвержден Решением Дубровского районного Совета народных депутатов от 31.01.2017 № 277 - 6); Генеральный план Рековичского сельского поселения Дубровского муниципального района Брянской области (утвержден Решением Дубровского районного Совета народных депутатов от 23.12.2013 № 109).
7. Территория проектирования	В границах территории Рековичского сельского поселения Дубровского района Брянской области
8. Исходные материалы	Постановление Администрации Дубровского района от 16.10.2017 № 674 Инженерные изыскания
9. Состав проектных материалов (в том числе по этапам, при выполнении проекта планировки в несколько этапов)	<p>Состав документации по планировке территории 1.</p> <p>Документация по планировке территории, соответствующая статье 43 Градостроительного кодекса РФ, требованиям настоящего задания на разработку документации по планировке территории, Положению о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденному постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564, и включающая:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основную часть проекта межевания территории: раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»; раздел 2 «Текстовая часть»; - материалы по обоснованию проекта межевания территории, графическую часть. <p>Проект межевания территории, который состоит из основной части, подлежащей утверждению, и материалов по его обоснованию, должен включать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»: <ul style="list-style-type: none"> - проект межевания территории (основной чертеж) в масштабе 1:2000 с отображением: <ul style="list-style-type: none"> - границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры; - красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории; - линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; - границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд; - границ публичных сервитутов; 2) раздел 2 «Текстовая часть»: <ul style="list-style-type: none"> - перечень и сведения о площади образуемых

	<p>земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</p> <ul style="list-style-type: none"> -перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд; - вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 №540. <p>На чертежах материалов по обоснованию проекта межевания территории в графической форме в масштабе 1:2000, должны быть отображены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы существующих земельных участков; - местоположение существующих объектов капитального строительства; - границы территорий объектов культурного наследия (при их наличии); -местоположение границ земельных участков в проекте межевания, соответствующие местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено утвержденной схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (срок действия которой не истек). <p>Разработку документации по планировке территории осуществить на основании документов территориального планирования в соответствии с программами комплексного развития, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил и с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ зон с особыми условиями использования территорий.</p> <p>Состав документации по планировке территории должен соответствовать статье 43 Градостроительного кодекса РФ, Положению о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденному постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 №564.</p>
10. Проектные материалы, передаваемые Заказчику	Проектные материалы передаются заказчику в соответствии с п. 9 Технического задания в 1 экземпляре на электронном носителе
11. Проверка документации на соответствие документации территориального планирования, градостроительного зонирования требованиям регламентов, законодательства и нормативно-техническим документам	<p>Согласование проекта осуществить:</p> <p>С уполномоченным органом исполнительной власти Дубровского района Брянской области;</p> <p>С органами местного самоуправления поселения, городского округа, применительно к территориям которых разрабатывалась такая документация</p>
12. Публичные слушания (проводятся в случае подготовки проекта планировки с учетом положений ст. 46 Градостроительного Кодекса)	<p>Публичные слушания проводит Заказчик с участием представителей исполнителя.</p> <p>Подготовку и публикацию заключения о результатах публичных слушаний осуществляет Заказчик.</p>
13. Сроки и этапы разработки проекта	В соответствии с календарным планом