



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**ГеоКадастрИнформ**

Общество с ограниченной ответственностью «ГеоКадастрИнформ»  
ОГРН 1163256055676 ИНН 3257041614 КПП 325701001  
РФ, 241019, Брянская обл., г.Брянск, ул.Красноармейская, д.126  
Тел./факс (4832) 599-333, e-mail: gki32@gki32.ru



## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ: «ГАЗИФИКАЦИЯ Н.П. ВЯЗОВСК ДУБРОВСКОГО РАЙОНА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ»

### Часть 1. Основная часть проекта межевания территории

Заказчик:

Администрация Дубровского района

Директор ООО «ГеоКадастрИнформ»

Смирнов Р.С.

Главный инженер

Шевченко С.М.

Инженер по землеустройству

Лазаренкова Е.В.



Брянск 2017г.

## **СОДЕРЖАНИЕ**

### **ВВЕДЕНИЕ**

#### **Часть 1. Основная часть проекта межевания территории**

*Раздел 3.1. Текстовая часть проекта межевания*

3.1.1. Обоснование проекта межевания территории

Чертеж межевания территории

#### **Часть 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

*Раздел 4.1 Материалы по обоснованию проекта межевания территории.*

*Графическая часть*

### **ПРИЛОЖЕНИЯ**

## **Введение**

Проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта: «Газификация н.п. Вязовск Дубровского района Брянской области» разработан на основании Постановления Администрации Дубровского района от 16.10.2017 № 674 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории по объекту «Газификация н.п. Вязовск Дубровского района Брянской области».

Назначение, содержание и утверждение документации о планировке территории определены главой 5 Градостроительного кодекса РФ.

Проект выполнен на основе действующих нормативно-правовых документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- Закон Брянской области от 15.03.2007 № 28-З «О градостроительной деятельности в Брянской области»;

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Брянской области, утвержденные постановлением администрации Брянской области от 04.12.2012 № 1121;

- Внесение изменений в правила землепользования и застройки Рековичского сельского поселения Дубровского муниципального района Брянской области (утвержден Решением Дубровского районного Совета народных депутатов от 31.01.2017 № 277 - 6);

- Генеральный план Рековичского сельского поселения Дубровского муниципального района Брянской области (утвержден Решением Дубровского районного Совета народных депутатов от 23.12.2013 № 109);

- Постановление Администрации Дубровского района от 16.10.2017 № 674 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории по объекту «Газификация н.п. Вязовск Дубровского района Брянской области»;

- Задание на разработку проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта «Газификация н.п. Вязовск Дубровского района Брянской области», в границах Рековичского сельского поселения Дубровского района Брянской области.

Проект подготовлен в целях обеспечения устойчивого развития территории, установление границ зон планируемого размещения линейного объекта «Газификация н.п. Вязовск Дубровского района Брянской области».

Цели:

Установление границ земельного участка, предназначенного для линейного объекта (в случае необходимости).

Установление границ публичных сервитутов (в случае необходимости).

При разработке Проекта использованы следующие исходные материалы:

1. Технический отчет по инженерно-строительным изысканиям к проекту межпоселкового газопровода д. Вязовск Дубровского района Брянской области.

2. Постановление Администрации Дубровского района от 16.10.2017 № 674 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории по объекту «Газификация н.п. Вязовск Дубровского района Брянской области»;

3. Задание на разработку проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта «Газификация н.п. Вязовск Дубровского района Брянской области», в границах Рековичского сельского поселения Дубровского района Брянской области.

4. Проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта: «Газификация н.п. Вязовск Дубровского района Брянской области».

5. Сведения Единого государственного реестра недвижимости.

### *Раздел 3. Текстовая часть проекта межевания*

#### **3.1. Обоснование проекта межевания территории**

Проект подготовлен в целях установления границ образуемого земельного участка, предназначенного для размещения наземных элементов проектируемого линейного объекта.

На территории планируемого размещения объекта мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется в виду того, что испрашиваемый земельный участок располагается вне границ территорий, зон охраны объектов культурного наследия.

Мероприятия по сохранению особо охраняемых природных территорий в границах планируемого размещения объекта не требуются в виду того, что объект не располагается на землях особо охраняемых природных территорий регионального значения.

Проектом определяется площадь и границы земельного участка, необходимого для размещения наземной части проектируемого линейного объекта.

При определении фактического местоположения границ земельных участков были использованы данные инженерно-геодезических изысканий, сведения, содержащиеся в ЕГРН.

В ходе проведения работ было выявлено, что полоса отвода проектируемого объекта укладывается в границы земельных участков (таблица 1).



Таблица 1

## Экспликация пересекаемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер	Собственник	Площадь участка, кв.м.	Категория
1	2	3	4	5
1	32:05:0130501:30	долевая собственность, аренда СХПК "Зимницкий"	572997	Земли сельскохозяйственного назначения
2	32:05:0130102:28	долевая собственность, аренда СХПК "Зимницкий"	2470000	Земли сельскохозяйственного назначения
3	32:05:0000000:539	Фараонова Светлана Викторовна	78000	Земли сельскохозяйственного назначения
4	32:05:0130701:29	Фильков Александр Владимирович	78600	Земли сельскохозяйственного назначения
5	32:05:0000000:605	Фильков Дмитрий Михайлович	78601	Земли сельскохозяйственного назначения
6	32:05:0000000:504	Свирщевский Александр Владимирович; Кривенков Валерий Михайлович; Кривенкова Светлана Ивановна	314399	Земли сельскохозяйственного назначения
7	32:05:0130102:29	долевая собственность, аренда СХПК "Зимницкий"	1750000	Земли сельскохозяйственного назначени
8	32:05:0070601:119	----	1605	Земли населенных пунктов
9	32:05:0070601:108	Кузнецова Наталья Ивановна	2596	Земли населенных пунктов
10	32:05:0070601:62	Долевая собственность: Ржевцева Ольга Михайловна, Полозова Анастасия Александровна	2500	Земли населенных пунктов
11	32:05:0070601:81	Лаптев Александр Викторович	3400	Земли населенных пунктов
12	32:05:0070601:106	Донсков Павел Николаевич	703	Земли населенных пунктов
13	32:05:0070601:80	Колосков Владимир Викторович	793	Земли населенных пунктов
14	32:05:0070601:101	Иванов Николай Васильевич	1194	Земли населенных пунктов
15	32:05:0070601:109	Аренда, Курзенков Николай Николаевич	1577	Земли населенных пунктов

Для формирования земельного участка необходимо проведение следующих кадастровых работ:

1. Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (из земель населенных пунктов) с установлением разрешенного вида использования: газораспределительные и газонаполнительные станции (таблица 2).

*Таблица 2*

**Экспликация образуемых земельных участков (из  
неразграниченных муниципальных земель)**

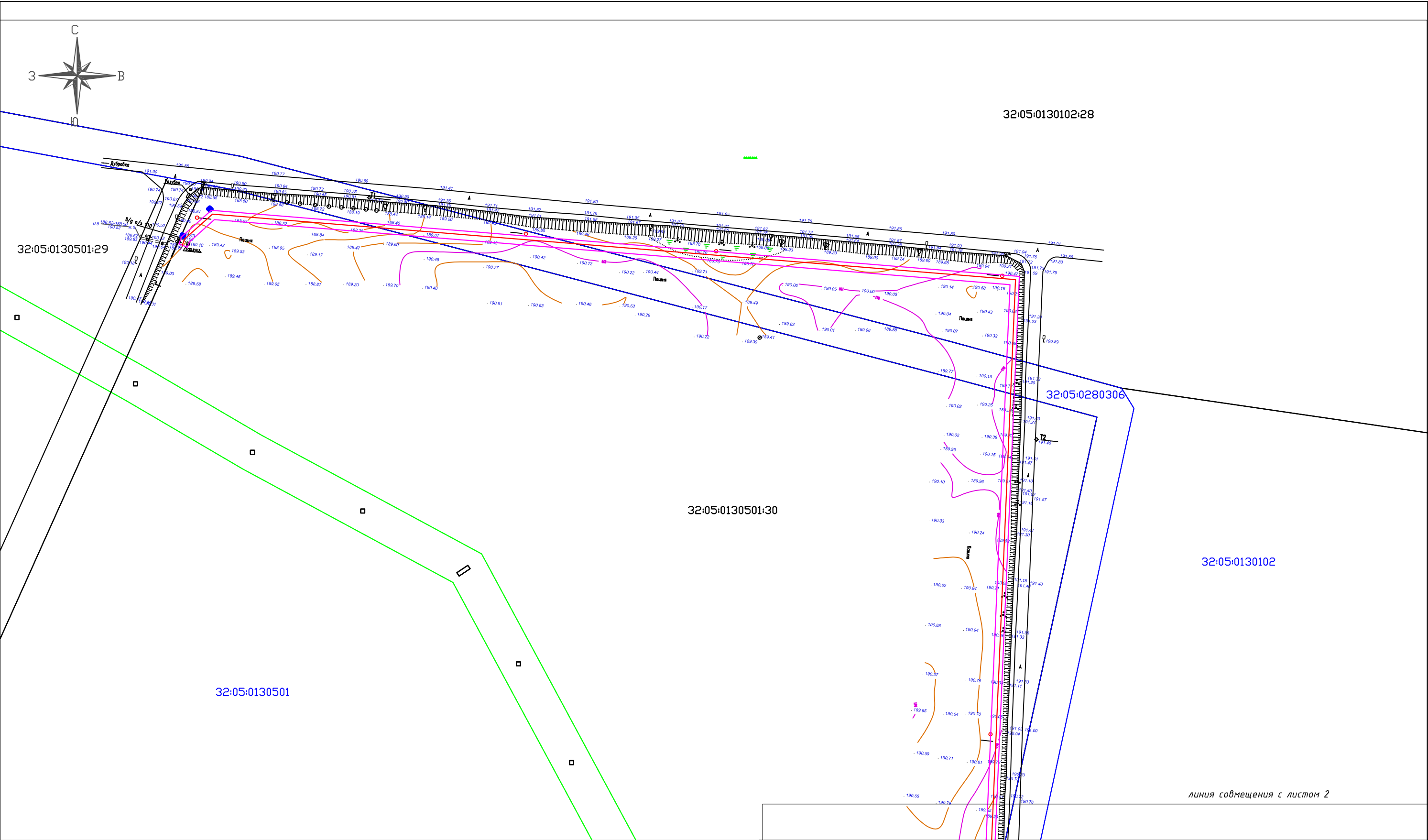
<b>№ п/п</b>	<b>Обозначение образуемого земельного участка</b>	<b>Источник образования</b>	<b>Площадь участка</b>	<b>Категория земель</b>	<b>Разрешенный вид использования</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
1	:ЗУ1	неразграниченные муниципальные земли	217	Земли населенных пунктов	газораспределительные и газонаполнительные станции



## КАТАЛОГИ КООРДИНАТ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ1

Наименование точки	X (м)	Y (м)	Длина линии (м)	Дирекционное направление
1	2	3	4	5
1	533640.28	1329422.61	16.2	22° 39' 19"
2	533655.23	1329428.85	13.111	112° 59' 11"
3	533650.11	1329440.92	16.65	201° 58' 26"
4	533634.67	1329434.69	13.319	294° 54' 37"

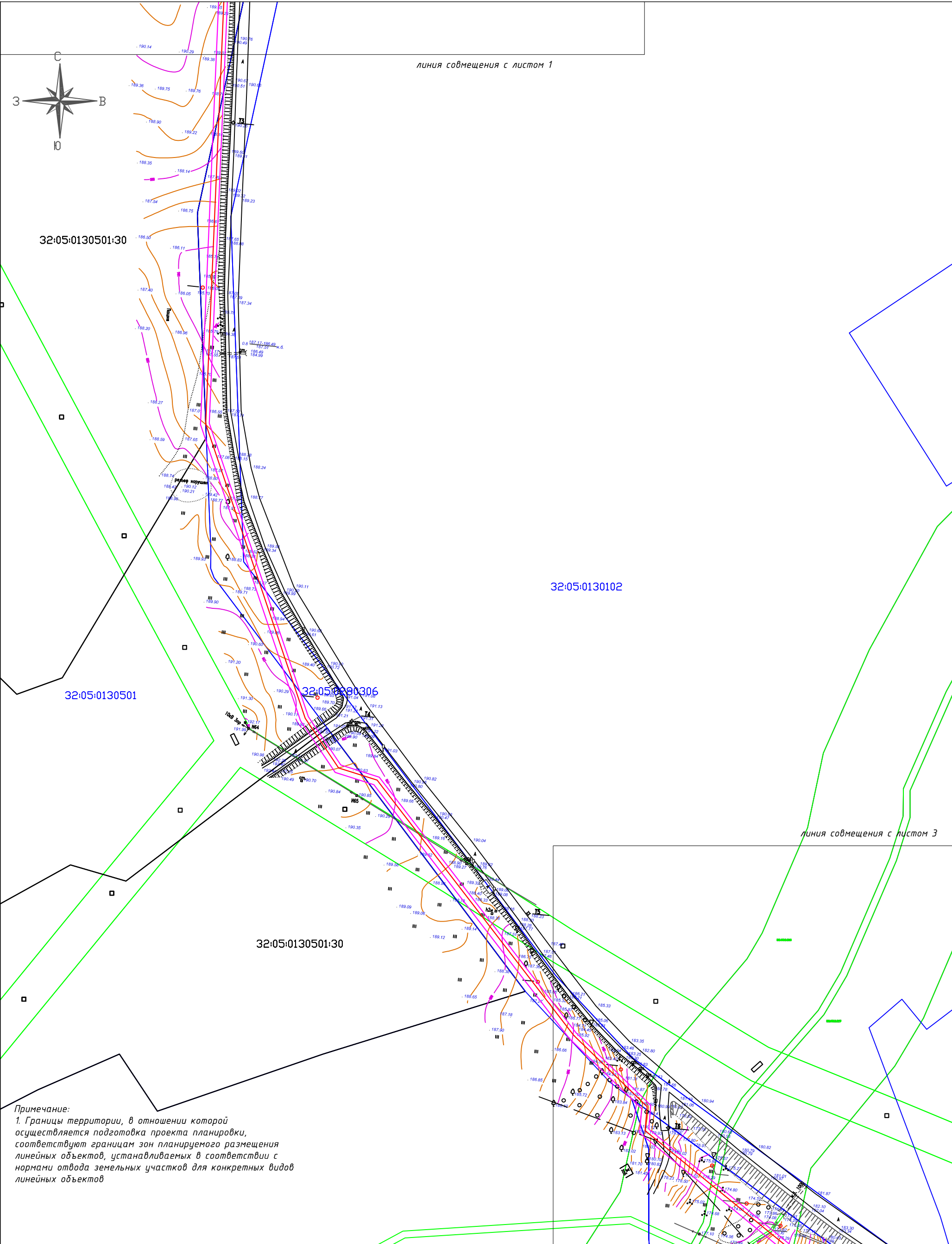


Условные обозначения:

- Обозначение образуемого земельного участка из неразграниченных муниципальных земель
- Граница кадастрового квартала
- Граница участков, включенных в ЕГРН
- Граница охранных зон, установленных в ЕГРН
- Номер кадастрового квартала
- Кадастровый номер земельного участка
- Обозначение образуемого земельного участка
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта

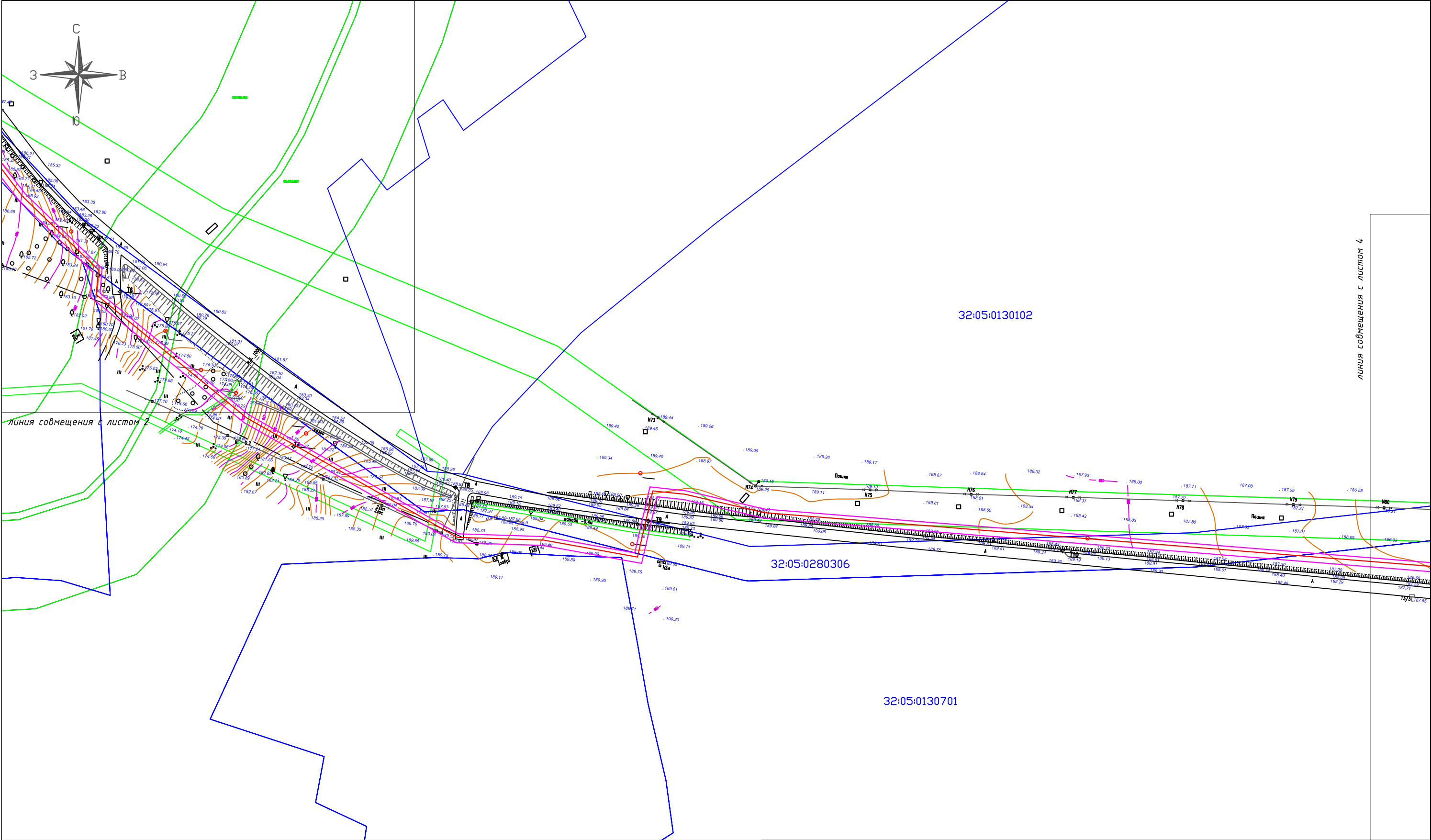
Примечание:  
1. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствуют границам зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемых в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов

				Проект межевания территории			
				ГАЗИФИКАЦИЯ Н.П. ВЯЗОВСК ДУБРОВСКОГО РАЙОНА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	ООО "ГеоКадастрИнформ"	стадия	лист	листов
						1	9
Директор	Смирнов Р.С.		10.17				
				Чертеж межевания территории	М 1:2000		
Специалист	Лазаренкова Е.В.		10.17				






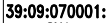
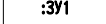



Примечание:  
1. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствуют границам зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемых в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов

<u>Условные обозначения:</u>				Проект межевания территории			
<div><div></div> – Обозначение образуемого земельного участка из неразграниченных муниципальных земель</div>							
<div><div></div> – Граница кадастрового квартала</div> <div><div></div> – Граница участков, включенных в ЕГРН</div> <div><div></div> – Граница охранных зон, установленных в ЕГРН</div> <div><div>39:09:070001</div> – Номер кадастрового квартала</div> <div><div>39:09:070001:11</div> – Кадастровый номер земельного участка</div> <div><div>:3У1</div> – Обозначение образуемого земельного участка</div> <div><div></div> – Граница зоны планируемого размещения линейного объекта</div>							
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	ГАЗИФИКАЦИЯ Н.П. ВЯЗОВСК ДУБРОВСКОГО РАЙОНА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ			
				ООО "ГеоКадастрИнформ"	стадия	лист	листов
						2	9
Директор	Смирнов Р.С.		10.17	Чертеж межевания территории	М 1:2000		
Специалист	Лазаренкова Е.В.		10.17				

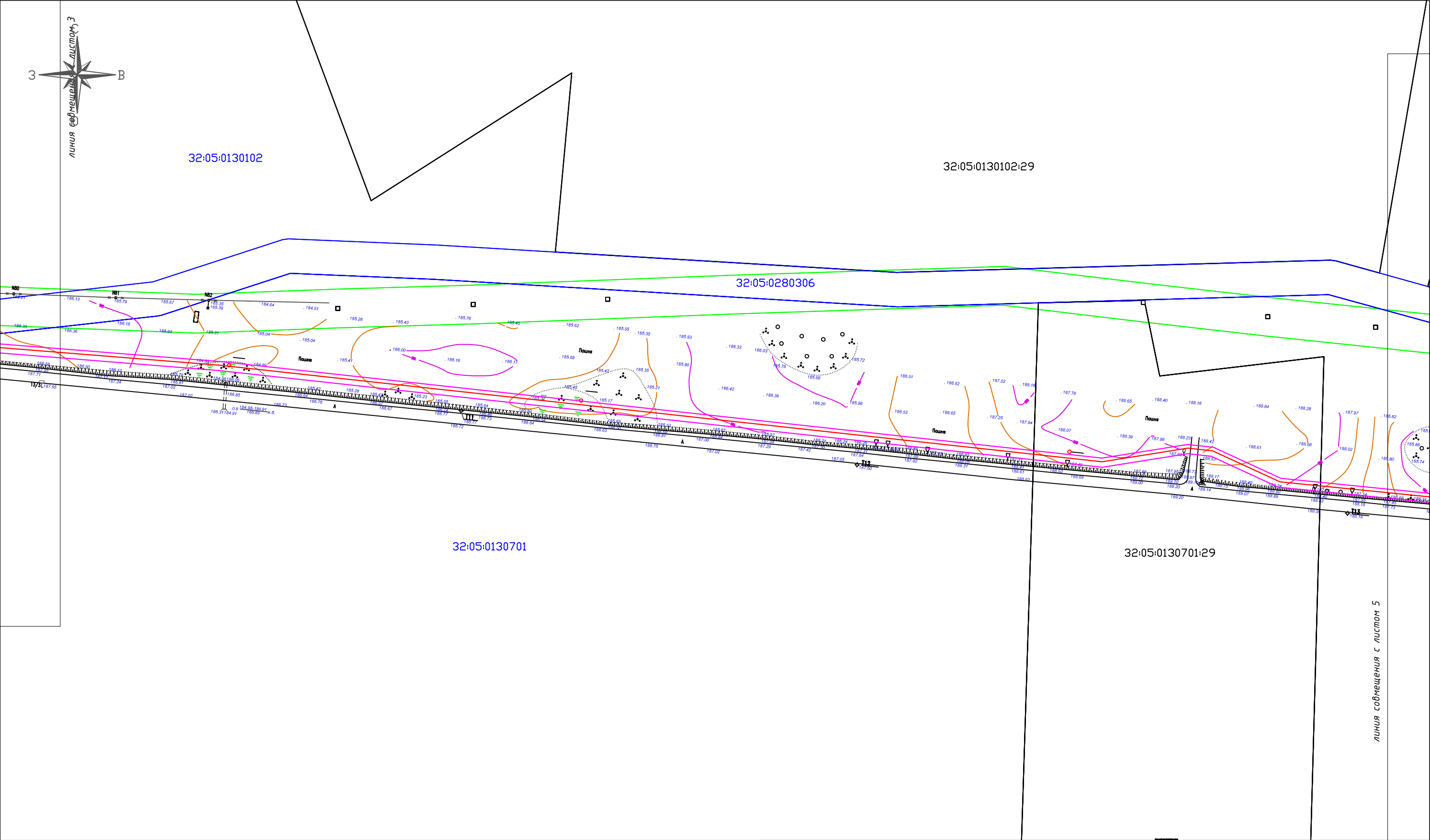


Условные обозначения:

-  - Обозначение образуемого земельного участка из неразграниченных муниципальных земель
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Граница участков, включенных в ЕГРН
-  - Граница охранных зон, установленных в ЕГРН
-  - Номер кадастрового квартала
-  - Кадастровый номер земельного участка
-  - Обозначение образуемого земельного участка
-  - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта

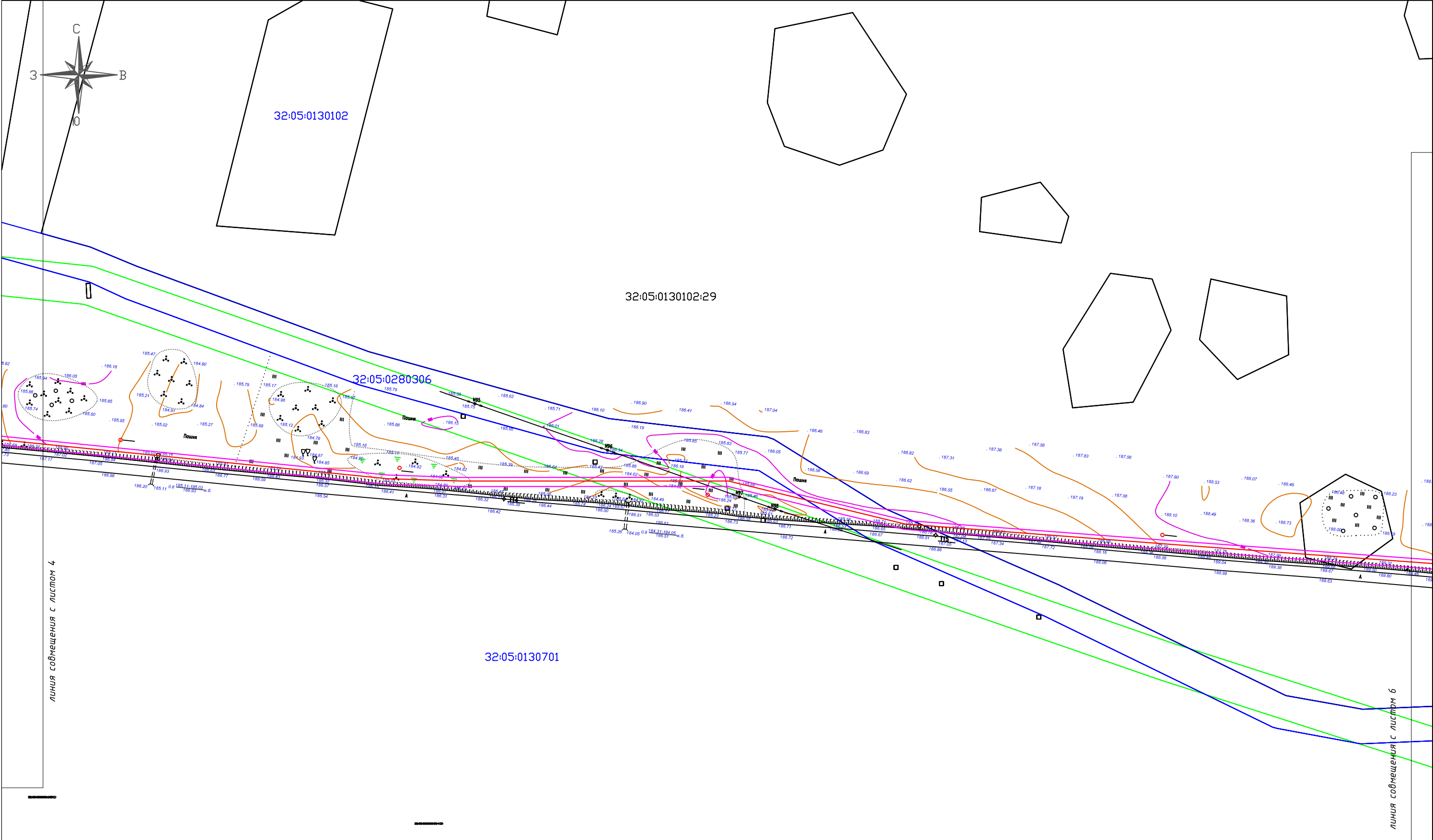
Примечание:  
1. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствуют границам зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемых в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов

				Проект межевания территории			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	ГАЗИФИКАЦИЯ Н.П. ВЯЗОВСК ДУБРОВСКОГО РАЙОНА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ			
				ООО "ГеоКадастрИнформ"	стадия	лист	листов
Директор	Смирнов Р.С.		10.17			3	9
				Чертеж межевания территории	М 1:2000		
Специалист	Лазаренкова Е.В.		10.17				



<u>Условные обозначения:</u>										
<div><div></div> – Обозначение образуемого земельного участка из неразграниченных муниципальных земель</div> <div><div></div> – Граница кадастрового квартала</div> <div><div></div> – Граница участков, включенных в ЕГРН</div> <div><div></div> – Граница охранных зон, установленных в ЕГРН</div> <div><div>39:09:070001</div> – Номер кадастрового квартала</div> <div><div>39:09:070001:11</div> – Кадастровый номер земельного участка</div> <div><div>:3У1</div> – Обозначение образуемого земельного участка</div> <div><div></div> – Граница зоны планируемого размещения линейного объекта</div>										
				Проект межевания территории						
				ГАЗИФИКАЦИЯ Н.П. ВЯЗОВСК ДУБРОВСКОГО РАЙОНА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ						
				Должность	Фамилия	Подпись	Дата	стадия	лист	листов
									4	9
				Директор	Смирнов Р.С.		10.17			
				Специалист	Лазаренкова Е.В.		10.17	Чертеж межевания территории	М 1:2000	



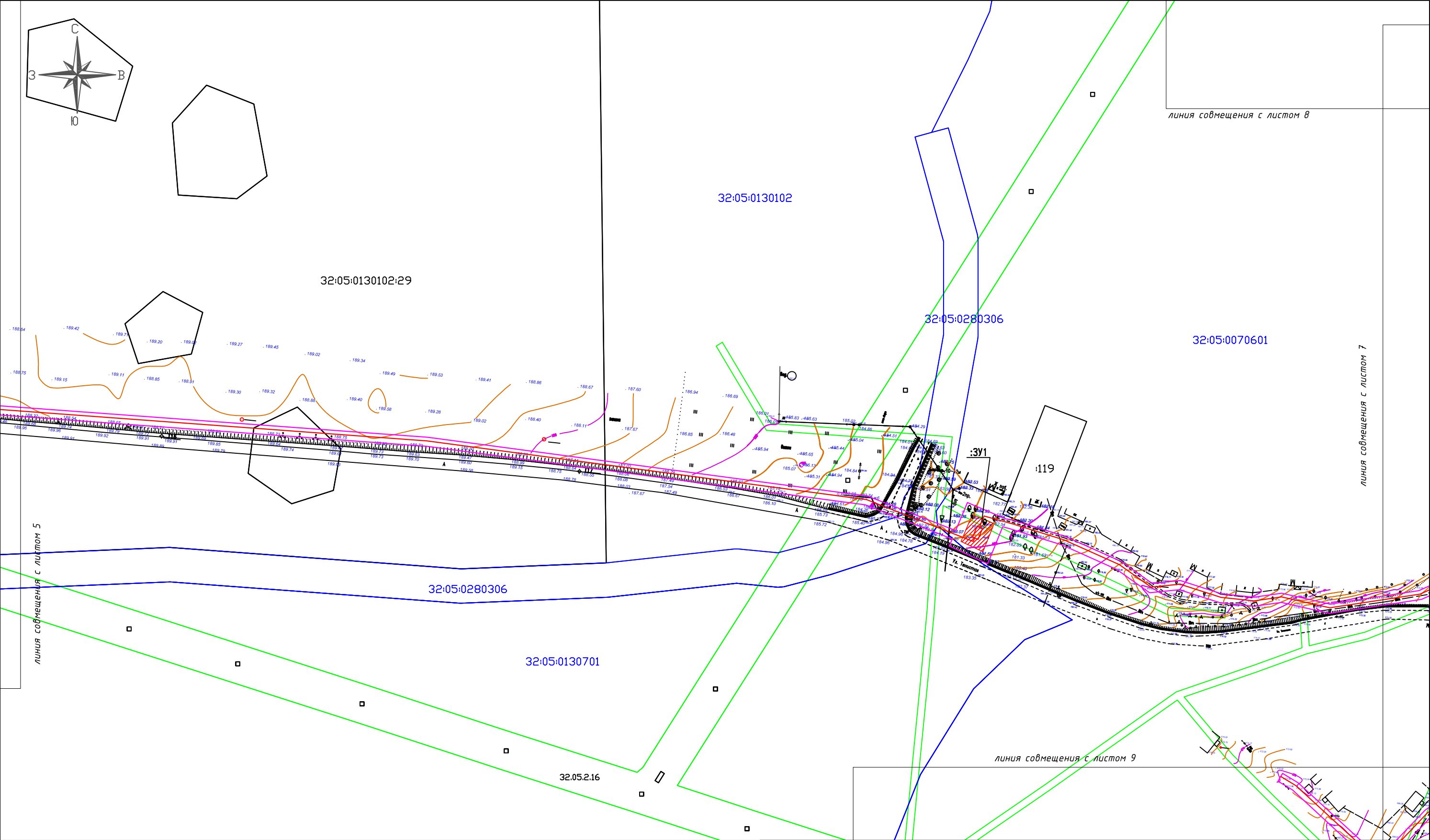


Условные обозначения:

- Обозначение образуемого земельного участка из неразграниченных муниципальных земель
- Граница кадастрового квартала
- Граница участков, включенных в ЕГРН
- Граница охранных зон, установленных в ЕГРН
- Номер кадастрового квартала
- Кадастровый номер земельного участка
- Обозначение образуемого земельного участка
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта

Примечание:  
1. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствуют границам зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемых в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов

				Проект межевания территории			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	ГАЗИФИКАЦИЯ Н.П. ВЯЗОВСК ДУБРОВСКОГО РАЙОНА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ			
				ООО "ГеоКадастрИнформ"	стадия	лист	листов
Директор	Смирнов Р.С.		10.17			5	9
				Чертеж межевания территории	М 1:2000		
Специалист	Лазаренкова Е.В.		10.17				



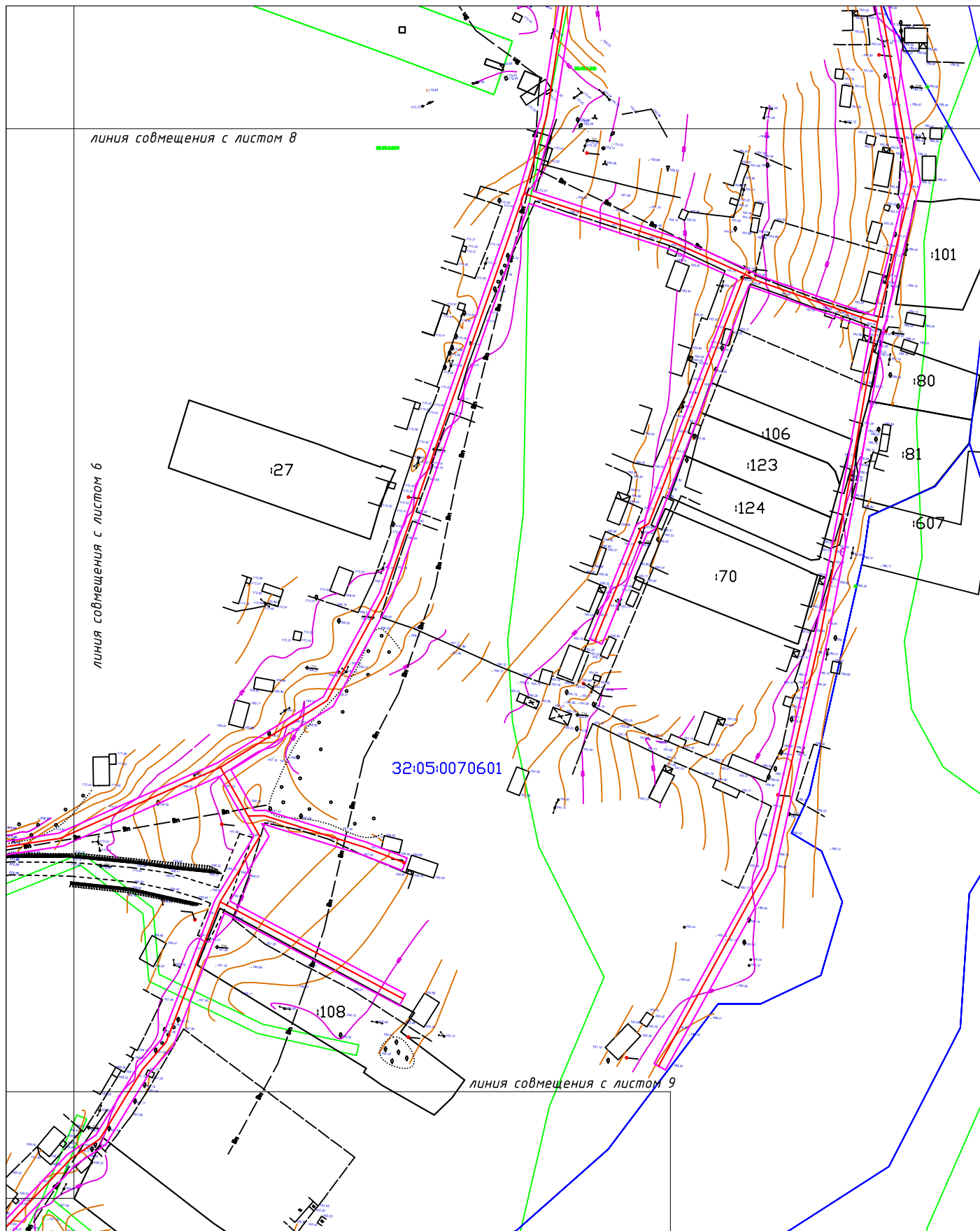
Условные обозначения:

- Обозначение образуемого земельного участка из неразграниченных муниципальных земель
- Граница кадастрового квартала
- Граница участков, включенных в ЕГРН
- Граница охранных зон, установленных в ЕГРН
- Номер кадастрового квартала
- Кадастровый номер земельного участка
- Обозначение образуемого земельного участка
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта

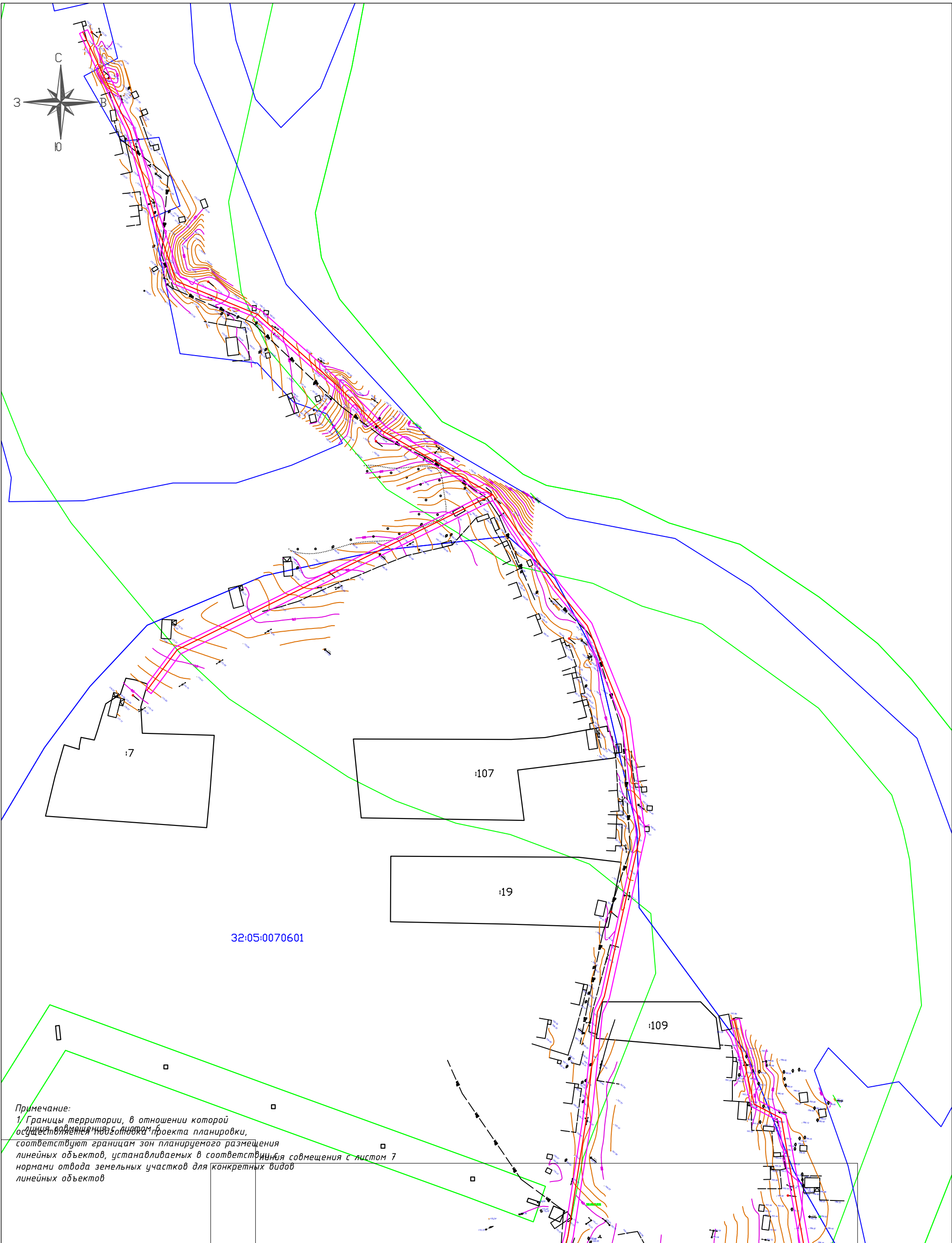
Примечание:  
1. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствуют границам зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемых в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов

				Проект межевания территории			
				ГАЗИФИКАЦИЯ Н.П. ВЯЗОВСК ДУБРОВСКОГО РАЙОНА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	ООО "ГеоКадастрИнформ"	стадия	лист	листов
						6	9
Директор	Смирнов Р.С.		10.17				
				Чертеж межевания территории	М 1:2000		
Специалист	Лазаренкова Е.В.		10.17				





				Проект межевания территории			
				ГАЗИФИКАЦИЯ Н.П. ВЯЗОВСК ДУБРОВСКОГО РАЙОНА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	ООО "ГеоКадастрИнформ"	стадия	лист	листов
Директор	Смирнов Р.С.		10.17			7	9
				Чертеж межевания территории	М 1:2000		
Специалист	Лазаренкова Е.В.		10.17				



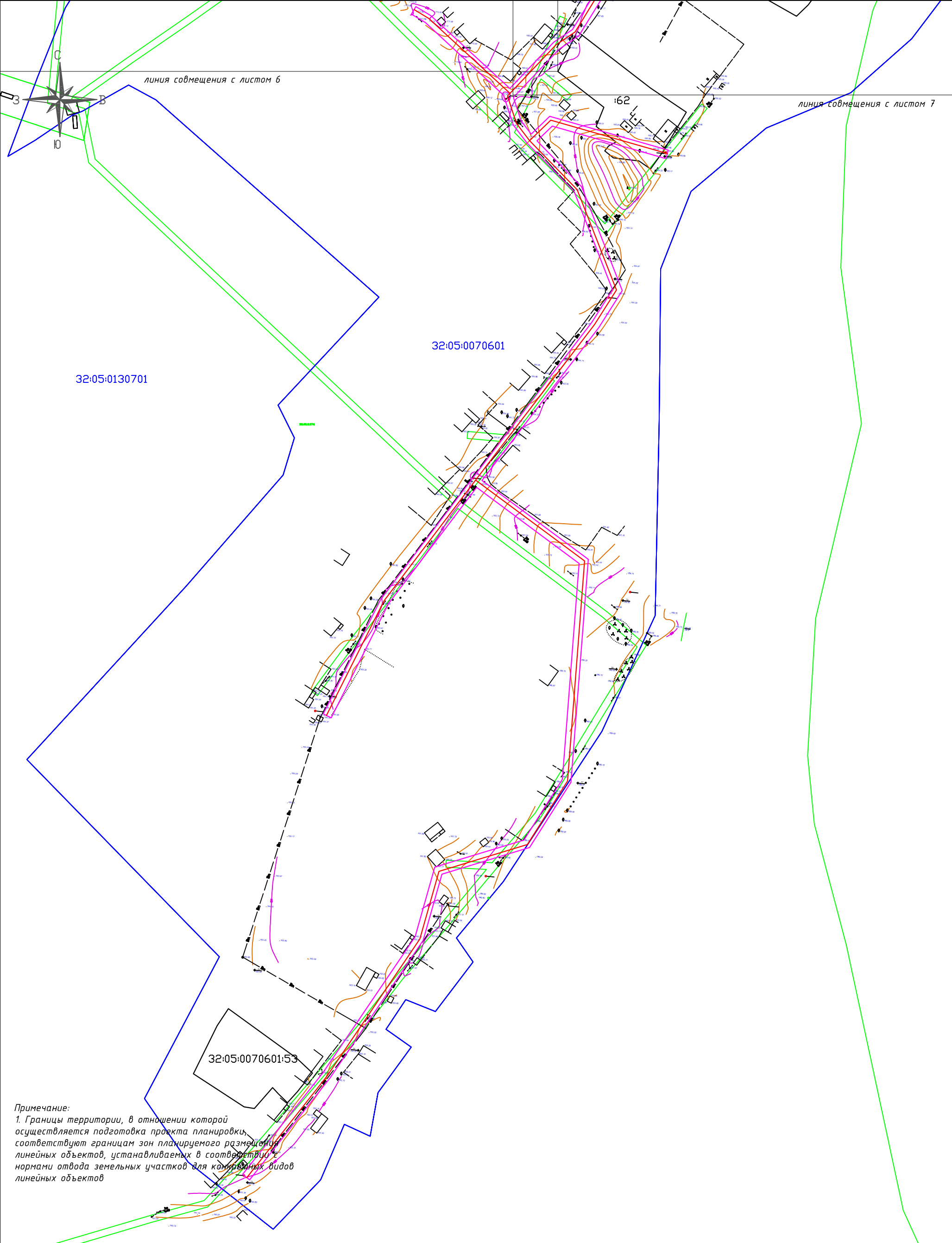
Примечание:  
1. Границы территории, в отношении которой осуществляется проектирование, соответствуют границам зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемых в соответствии с листом 7 нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов

Условные обозначения:

- Обозначение образуемого земельного участка из неразграниченных муниципальных земель
- Граница кадастрового квартала
- Граница участков, включенных в ЕГРН
- Граница охранных зон, установленных в ЕГРН
- Номер кадастрового квартала
- Кадастровый номер земельного участка
- Обозначение образуемого земельного участка
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта

Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Директор	Смирнов Р.С.		10.17
Специалист	Лазаренкова Е.В.		10.17

Проект межевания территории			
ГАЗИФИКАЦИЯ Н.П. ВЯЗОВСК ДУБРОВСКОГО РАЙОНА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ			
ООО "ГеоКадастрИнформ"	стадия	лист	листов
		8	9
Чертеж межевания территории		М 1:2000	



Примечание:  
1. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствуют границам зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемых в соответствии с нормами отвода земельных участков для коммунальных видов линейных объектов

Условные обозначения:

- Обозначение образуемого земельного участка из неразграниченных муниципальных земель
- Граница кадастрового квартала
- Граница участков, включенных в ЕГРН
- Граница охранных зон, установленных в ЕГРН
- Номер кадастрового квартала
- Кадастровый номер земельного участка
- Обозначение образуемого земельного участка
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта

Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Директор	Смирнов Р.С.		10.17
Специалист	Лазаренкова Е.В.		10.17

Проект межевания территории			
ГАЗИФИКАЦИЯ Н.П. ВЯЗОВСК ДУБРОВСКОГО РАЙОНА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ			
ООО "ГеоКадастрИнформ"	стадия	лист	листов
		9	9
Чертеж межевания территории		М 1:2000	