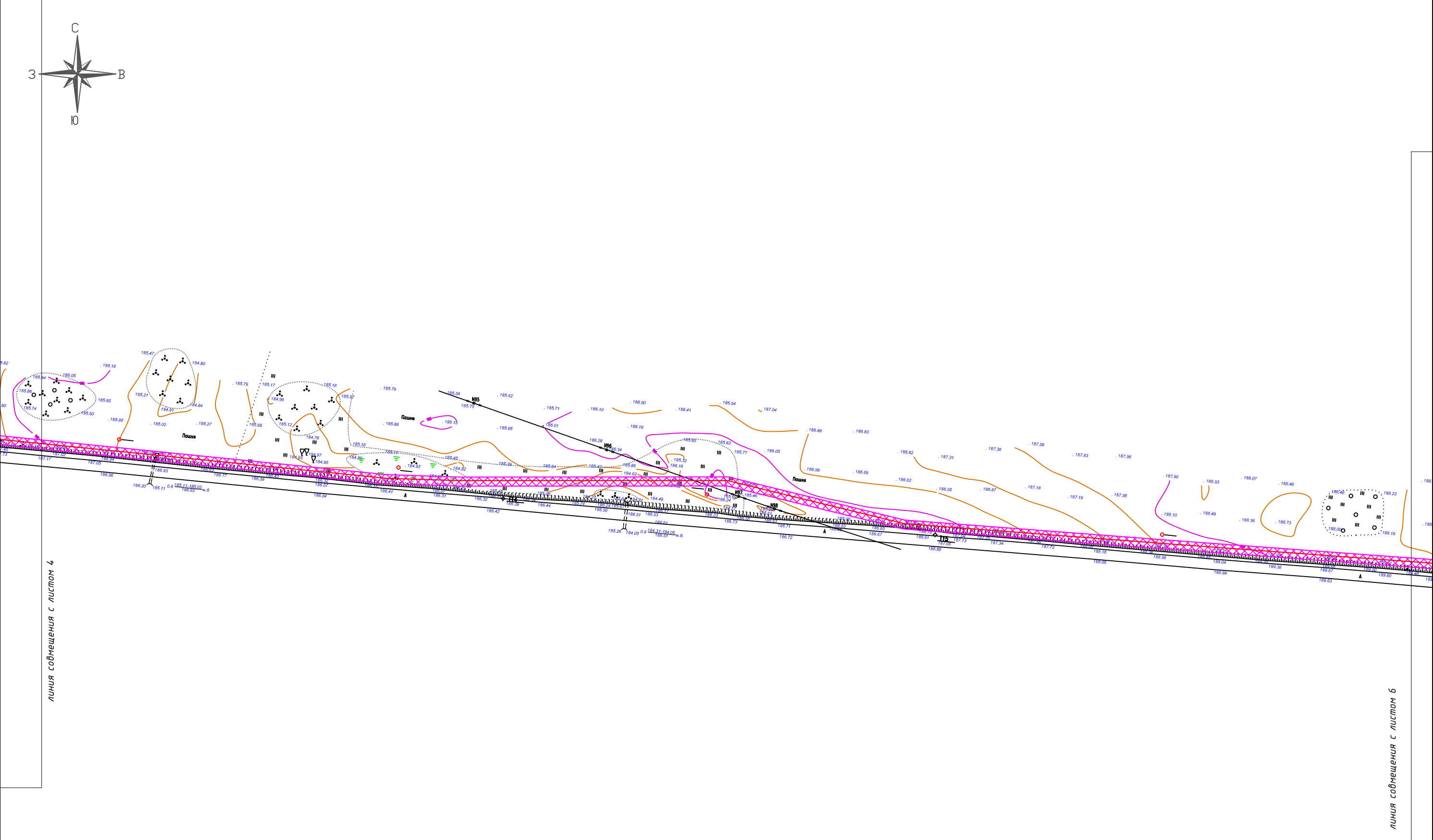


Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Трансформаторная подстанция
- УГРШК
- охранный зона проектируемого газопровода

Примечание:
1. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствуют границам зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемых в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов

				Проект планировки территории			
				ГАЗИФИКАЦИЯ Н.П. ВЯЗОВСК ДУБРОВСКОГО РАЙОНА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	ООО "ГеоКадастрИнформ"	стадия	лист	листов
						4	9
Директор	Смирнов Р.С.		10.17	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	М 1:2000		
Специалист	Лазаренкова Е.В.		10.17				

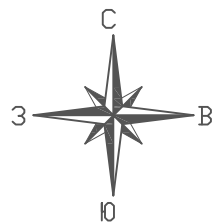


Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Трансформаторная подстанция
- УГРШК
- охранный зона проектируемого газопровода

Примечание:
1. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствуют границам зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемых в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов

				Проект планировки территории			
				ГАЗИФИКАЦИЯ Н.П. ВЯЗОВСК ДУБРОВСКОГО РАЙОНА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	ООО "ГеоКадастрИнформ"	стадия	лист	листов
Директор	Смирнов Р.С.		10.17			5	9
Специалист	Лазаренкова Е.В.		10.17	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера		М 1:2000	



линия совмещения с листом 8

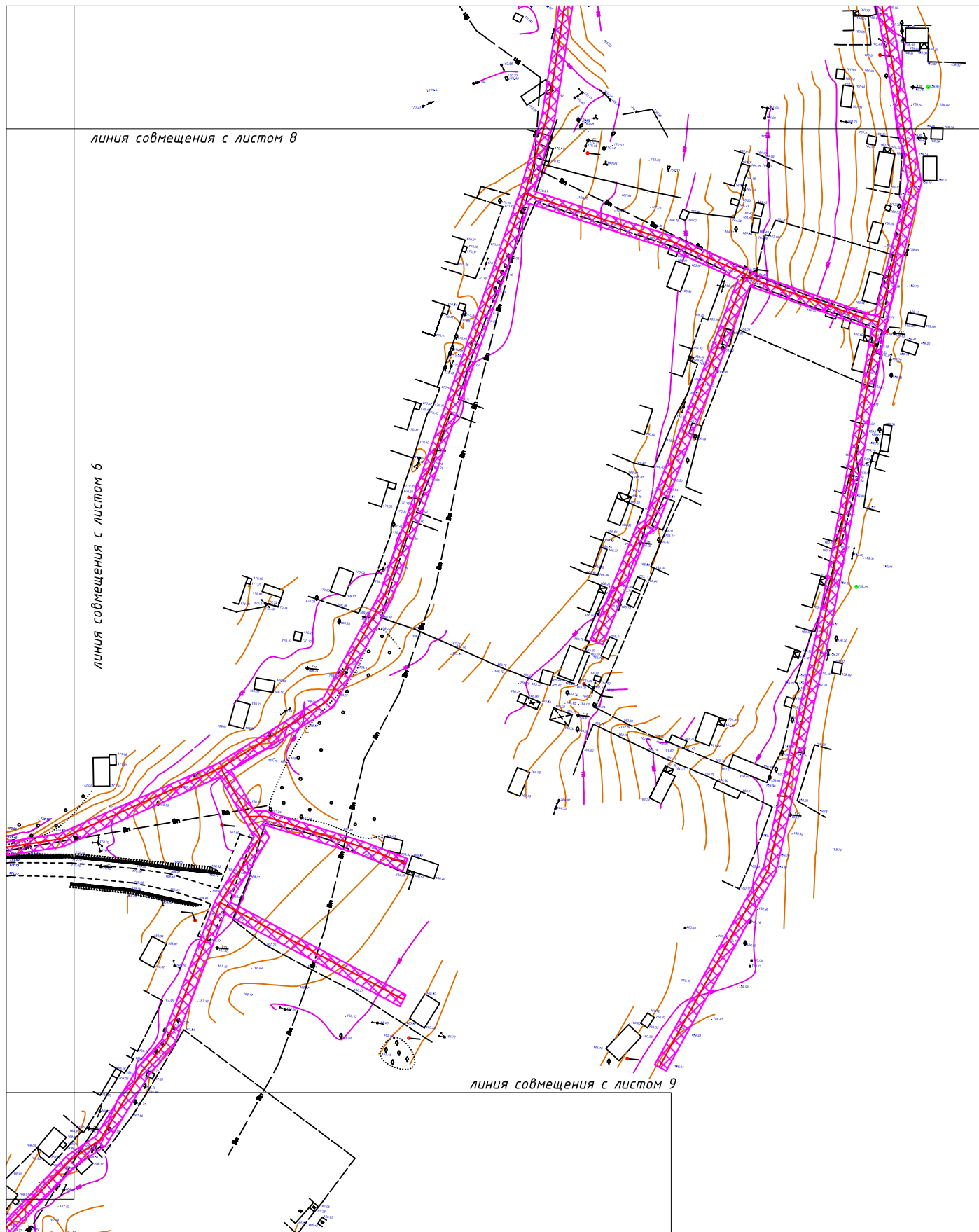


Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Трансформаторная подстанция
- УГРШК
- охранный зона проектируемого газопровода

Примечание:
1. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствуют границам зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемых в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов

				Проект планировки территории			
				ГАЗИФИКАЦИЯ Н.П. ВЯЗОВСК ДУБРОВСКОГО РАЙОНА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	ООО "ГеоКадастрИнформ"	стадия	лист	листов
						6	9
Директор	Смирнов Р.С.		10.17	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	М 1:2000		
Специалист	Лазаренкова Е.В.		10.17				



				Проект планировки территории			
				ГАЗИФИКАЦИЯ Н.П. ВЯЗОВСК ДУБРОВСКОГО РАЙОНА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	ООО "ГеоКадастрИнформ"	стадия	лист	листов
Директор	Смирнов Р.С.		10.17			7	9
Специалист	Лазаренкова Е.В.		10.17	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера		М 1:2000	

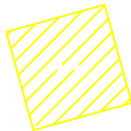


Примечание:
1. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствуют границам зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемых в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов

Условные обозначения:

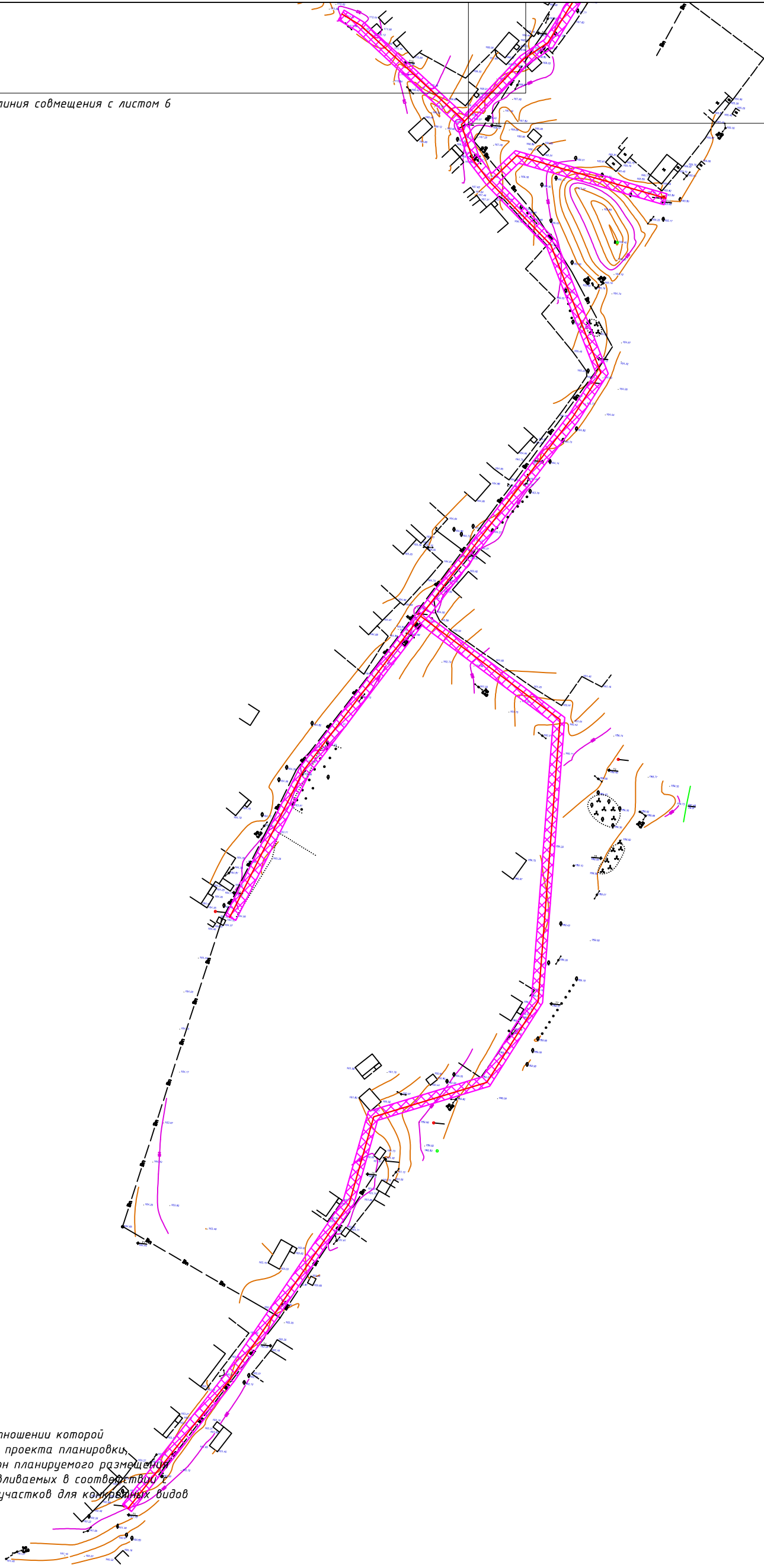
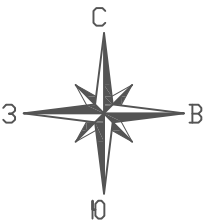
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Трансформаторная подстанция
- УГРШК
- охранный зона газопровода

				Проект планировки территории			
				ГАЗИФИКАЦИЯ Н.П. ВЯЗОВСК ДУБРОВСКОГО РАЙОНА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	ООО "ГеоКадастрИнформ"	стадия	лист	листов
						8	9
Директор	Смирнов Р.С.		10.17	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	М 1:2000		
Специалист	Лазаренкова Е.В.		10.17				



линия совмещения с листом 6

линия совмещения с листом 7

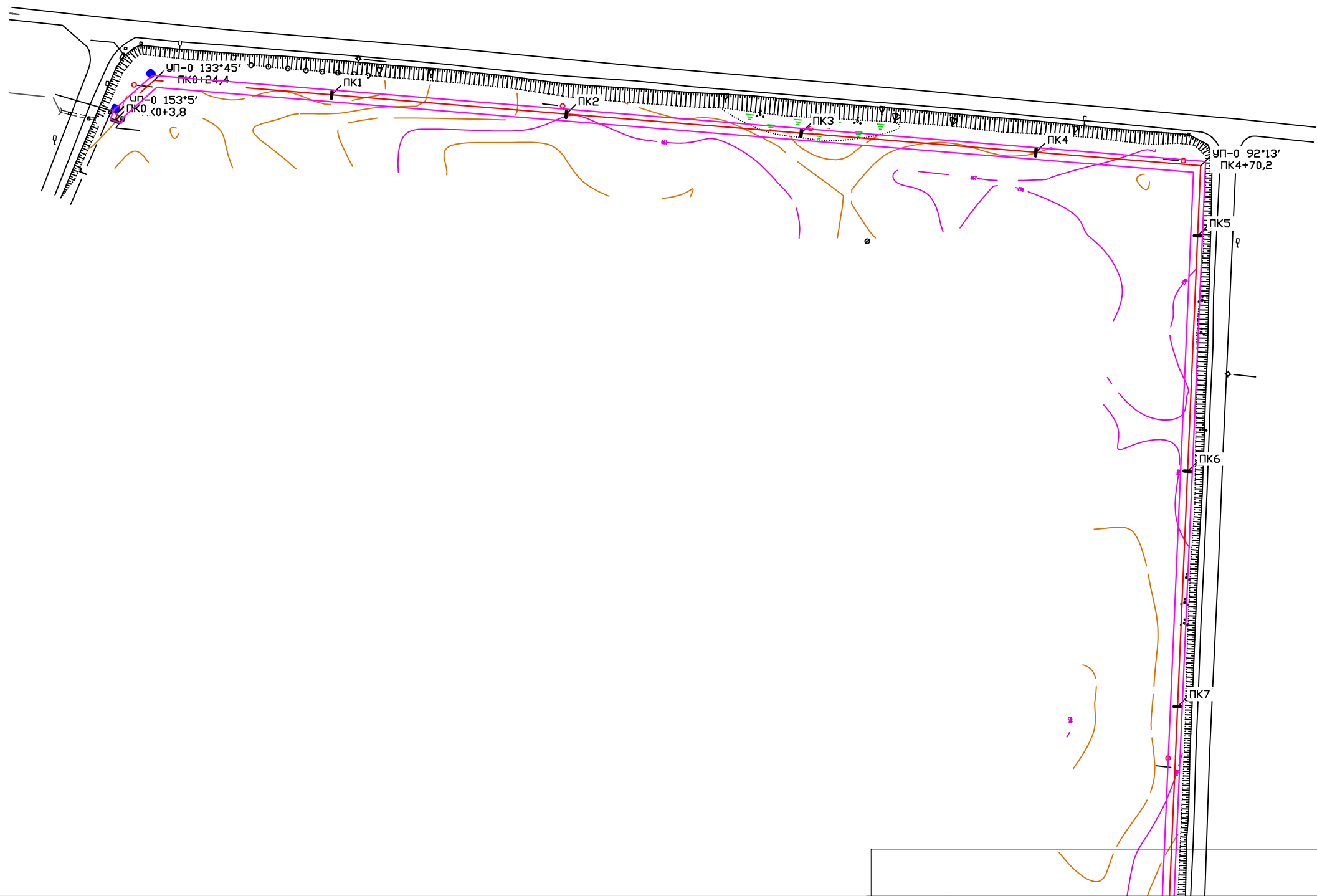


Примечание:
1. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствуют границам зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемых в соответствии с нормами отвода земельных участков для линейных объектов

Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Трансформаторная подстанция
- УГРШК
- охранный зона газопровода

				Проект планировки территории			
				ГАЗИФИКАЦИЯ Н.П. ВЯЗОВСК ДУБРОВСКОГО РАЙОНА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	ООО "ГеоКадастрИнформ"	стадия	лист	листов
						9	9
Директор	Смирнов Р.С.		10.17		Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера		
Специалист	Лазаренкова Е.В.		10.17				
					М 1:2000		



Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Ось проектируемого линейного объекта
- ПК0 — Обозначение пикетажа

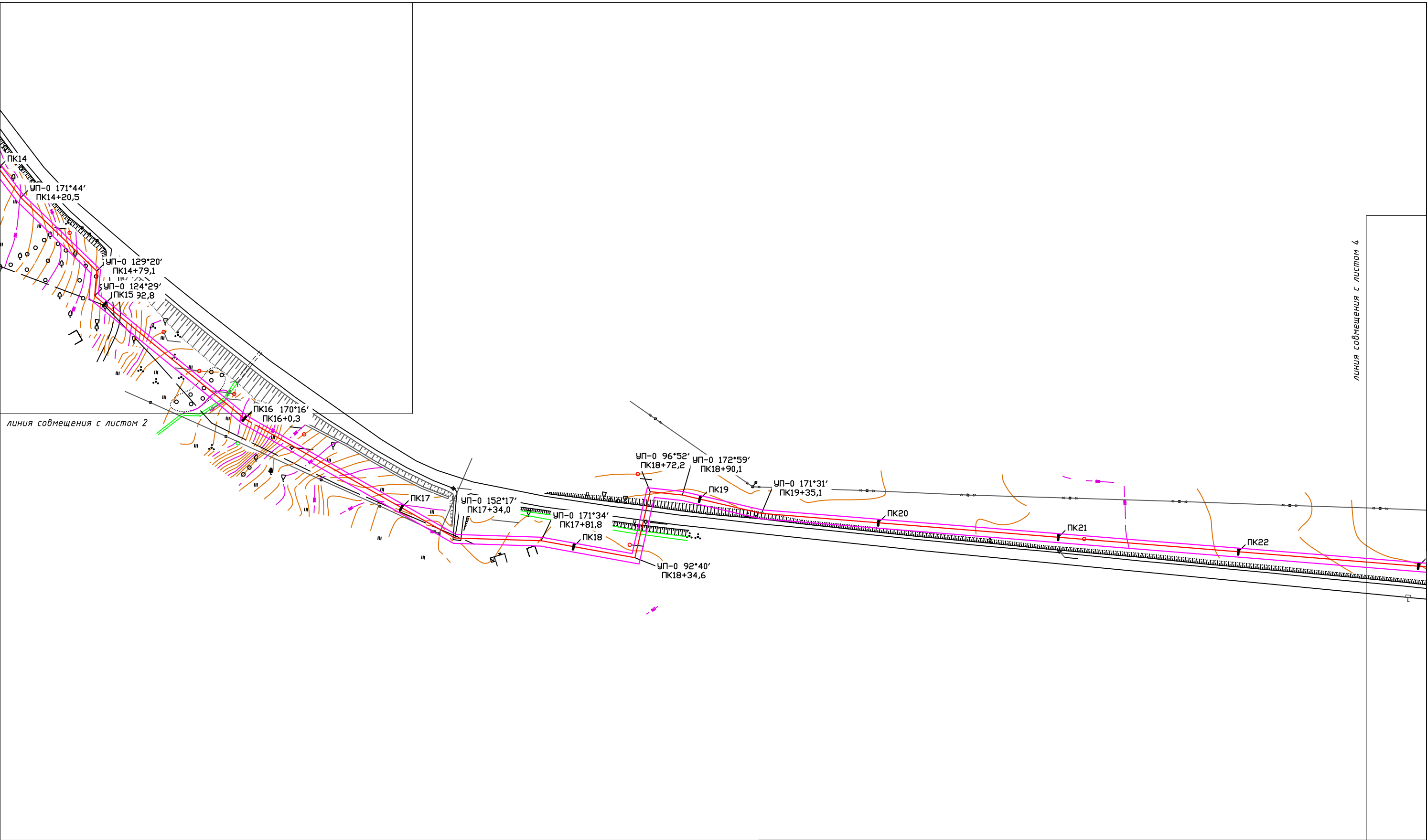
Примечание:
1. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствуют границам зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемых в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов

				Проект планировки территории			
				ГАЗИФИКАЦИЯ Н.П. ВЯЗОВСК ДУБРОВСКОГО РАЙОНА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	ООО "ГеоКадастрИнформ"	стадия	лист	листов
Директор	Смирнов Р.С.		06.17			1	9
Специалист	Лазаренкова Е.В.		06.17	Схема конструктивных и планировочных решений	М 1:2000		



Примечание:
1. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствуют границам зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемых в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов

<div>Условные обозначения:</div> <div><div><div></div><div>— Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки</div></div><div><div></div><div>— Ось проектируемого линейного объекта</div></div><div><div>ПКО</div><div>— Обозначение пикетажа</div></div></div>					Проект планировки территории			
					ГАЗИФИКАЦИЯ Н.П. ВЯЗОВСК ДУБРОВСКОГО РАЙОНА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ			
	Должность	Фамилия	Подпись	Дата	ООО "ГеоКадастрИнформ"	стадия	лист	листов
							2	9
	Директор	Смирнов Р.С.		06.17	Схема конструктивных и планировочных решений	М 1:2000		
	Специалист	Лазаренкова Е.В.		06.17				

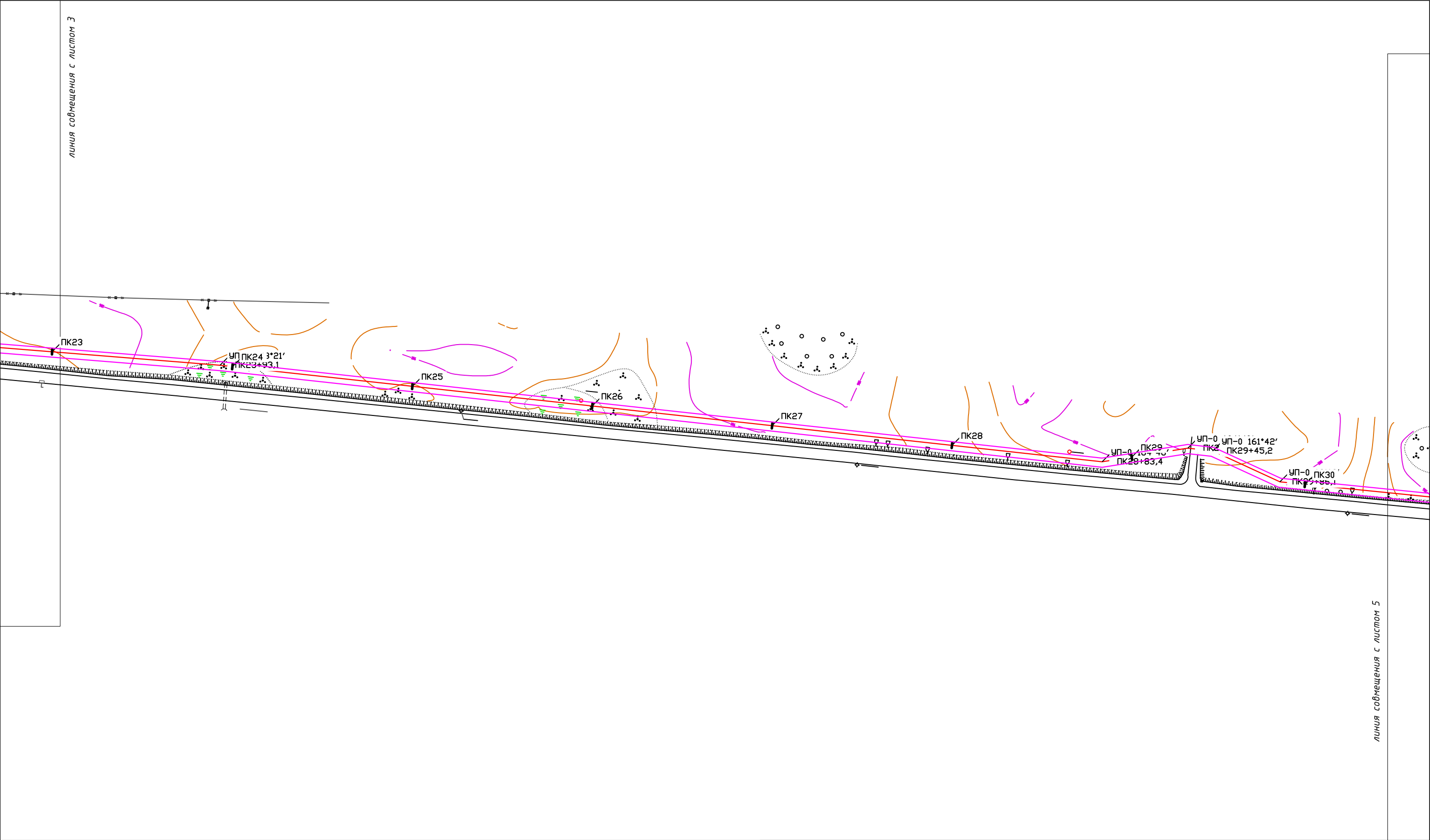


Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Ось проектируемого линейного объекта
- ПК0 — Обозначение пикетажа

Примечание:
1. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствуют границам зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемых в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов

				Проект планировки территории			
				ГАЗИФИКАЦИЯ Н.П. ВЯЗОВСК ДУБРОВСКОГО РАЙОНА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	ООО "ГеоКадастрИнформ"	стадия	лист	листов
Директор	Смирнов Р.С.		06.17			3	9
Специалист	Лазаренкова Е.В.		06.17	Схема конструктивных и планировочных решений	М 1:2000		

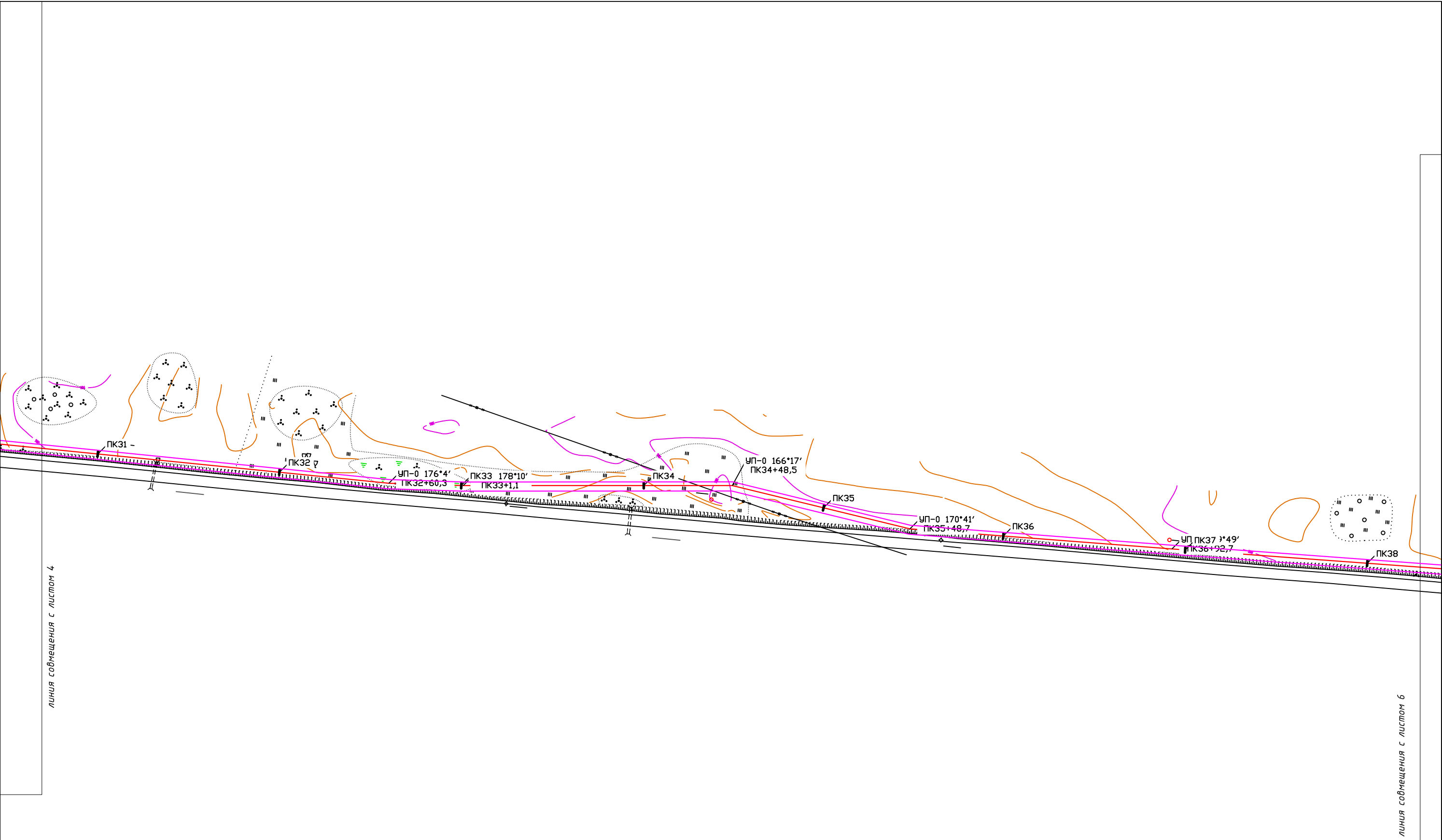


Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Ось проектируемого линейного объекта
- ПКО — Обозначение пикетажа

Примечание:
1. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствуют границам зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемых в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов

				Проект планировки территории			
				ГАЗИФИКАЦИЯ Н.П. ВЯЗОВСК ДУБРОВСКОГО РАЙОНА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	ООО "ГеоКадастрИнформ"	стадия	лист	листов
Директор	Смирнов Р.С.		06.17			4	9
Специалист	Лазаренкова Е.В.		06.17	Схема конструктивных и планировочных решений	М 1:2000		

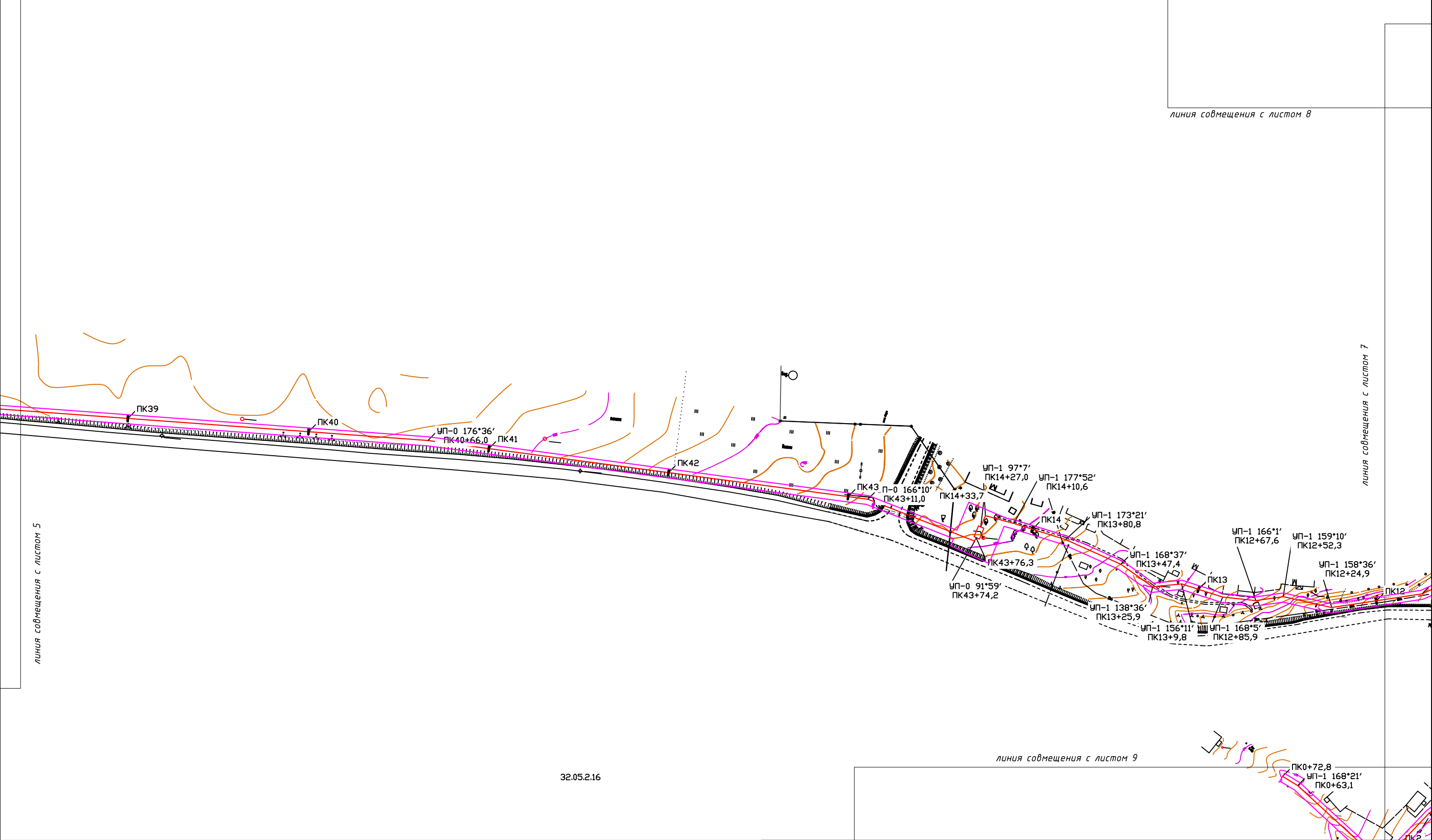


Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Ось проектируемого линейного объекта
- ПКО — Обозначение пикетажа

Примечание:
1. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствуют границам зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемых в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов

				Проект планировки территории			
				ГАЗИФИКАЦИЯ Н.П. ВЯЗОВСК ДУБРОВСКОГО РАЙОНА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	ООО "ГеоКадастрИнформ"	стадия	лист	листов
						5	9
Директор	Смирнов Р.С.		06.17	Схема конструктивных и планировочных решений	М 1:2000		
Специалист	Лазаренкова Е.В.		06.17				

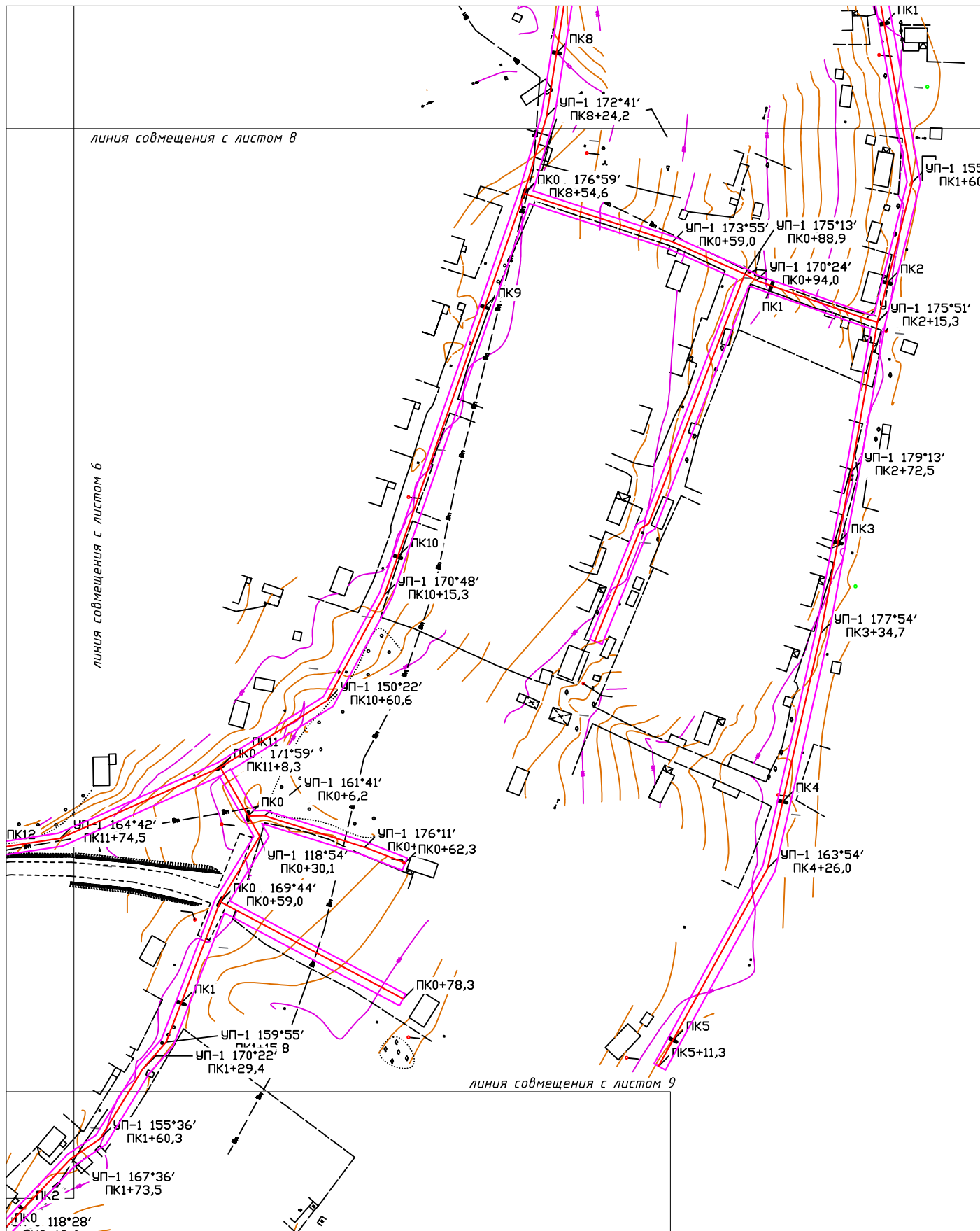


32.05.2.16

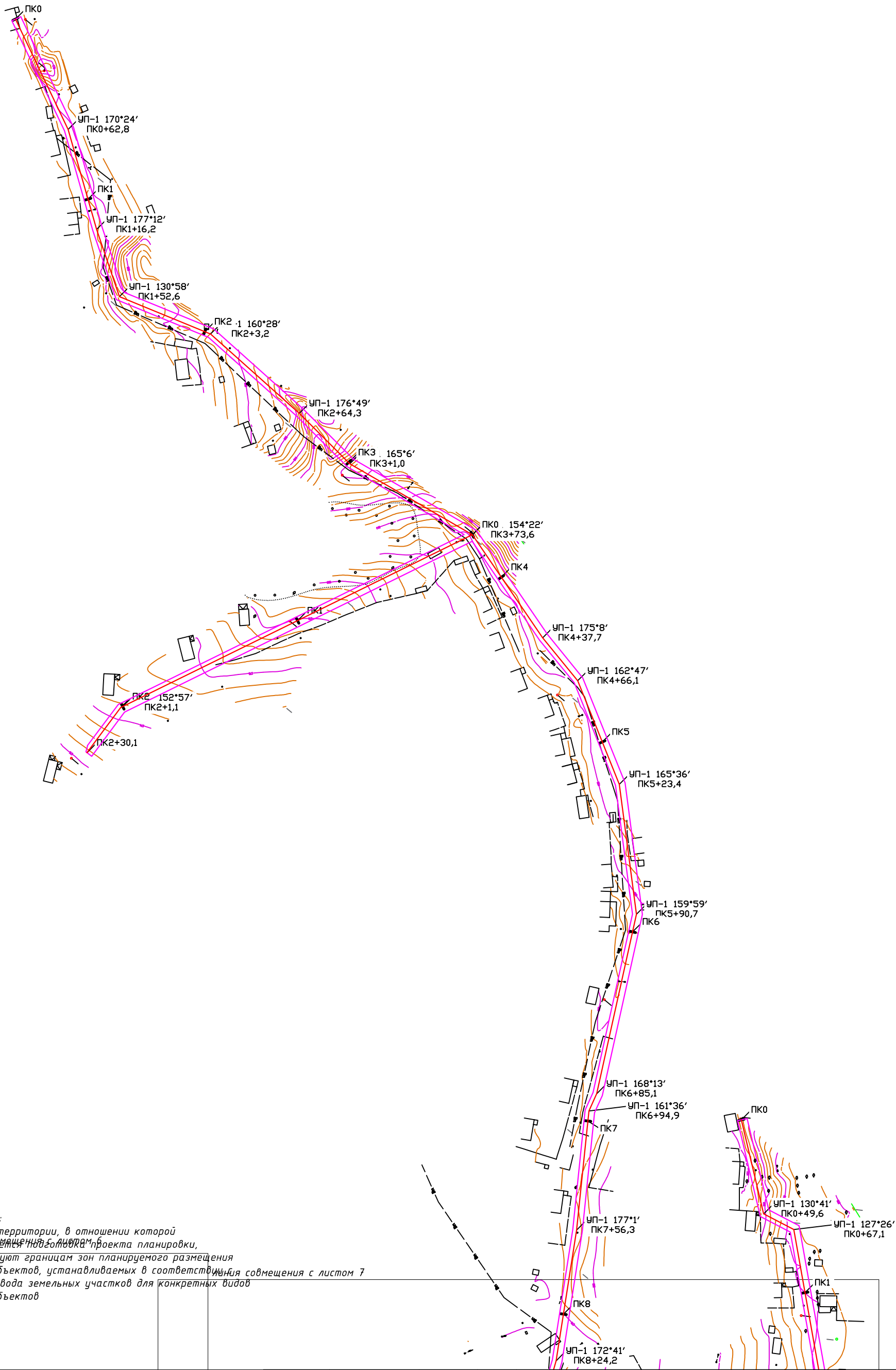
- Условные обозначения:
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Ось проектируемого линейного объекта
 - ПК0 — Обозначение пикетажа

Примечание:
1. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствуют границам зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемых в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов

				Проект планировки территории			
				ГАЗИФИКАЦИЯ Н.П. ВЯЗОВСК ДУБРОВСКОГО РАЙОНА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	ООО "ГеоКадастрИнформ"	стадия	лист	листов
Директор	Смирнов Р.С.		06.17			6	9
Специалист	Лазаренкова Е.В.		06.17	Схема конструктивных и планировочных решений	М 1:2000		



				Проект планировки территории		
				ГАЗИФИКАЦИЯ Н.П. ВЯЗОВСК ДУБРОВСКОГО РАЙОНА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ		
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	ООО "ГеоКадастрИнформ"	стадия	лист
Директор	Смирнов Р.С.		06.17			7
Специалист	Лазаренкова Е.В.		06.17	Схема конструктивных и планировочных решений		листов
						9
				М 1:2000		



Примечание:
1. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствуют границам зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемых в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов

Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Ось проектируемого линейного объекта
- Обозначение пикетажа

Проект планировки территории

ГАЗИФИКАЦИЯ Н.П. ВЯЗОВСК ДУБРОВСКОГО РАЙОНА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

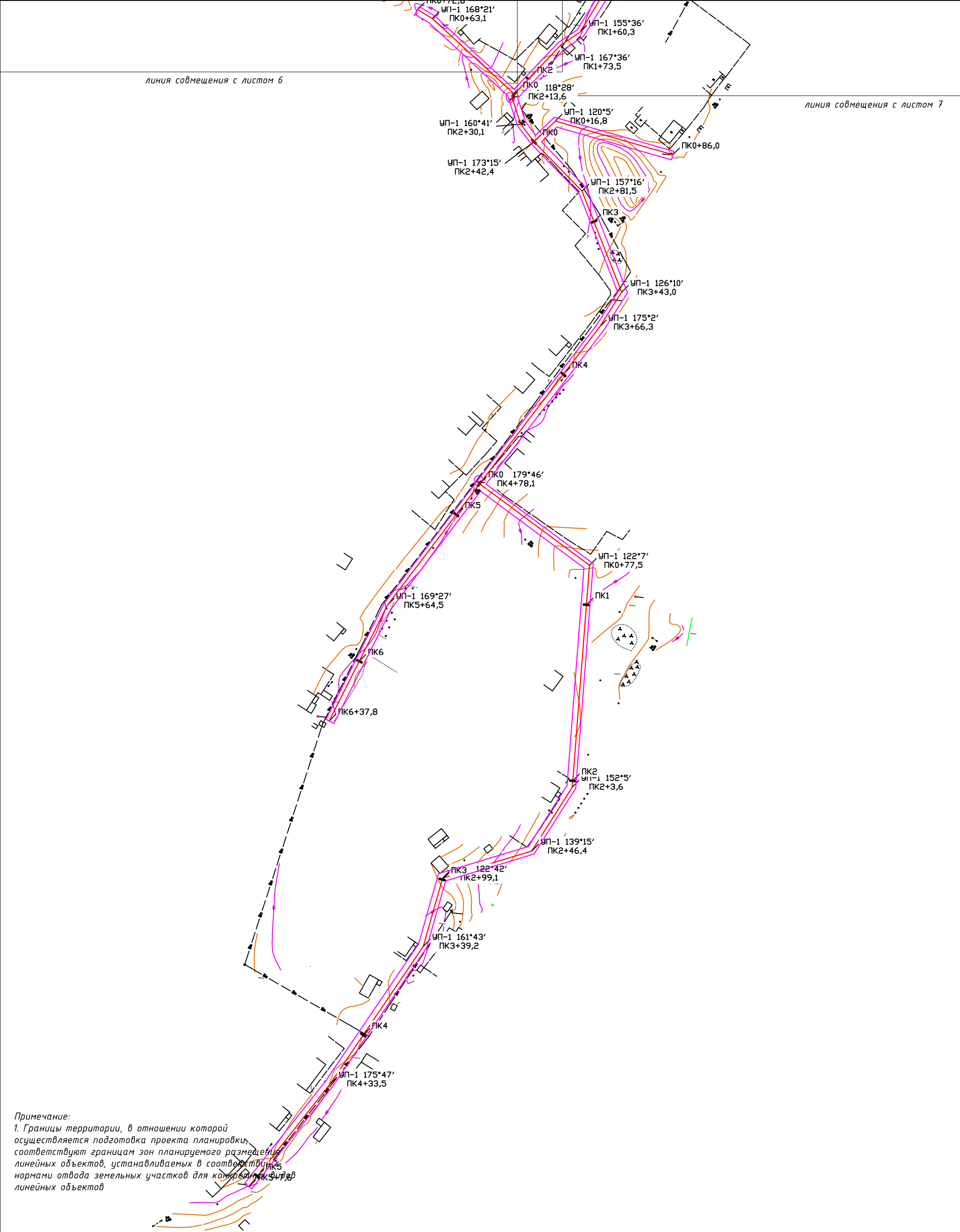
ООО "ГеоКадастрИнформ"

Схема конструктивных и планировочных решений

стадия	лист	листов
	8	9

М 1:2000

Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Директор	Смирнов Р.С.		06.17
Специалист	Лазаренкова Е.В.		06.17



<div>Условные обозначения:</div> <div><div><div></div></div><div>— Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки</div></div> <div><div><div></div></div><div>— Ось проектируемого линейного объекта</div></div> <div><div><div>ПКО</div></div><div>— Обозначение пикетажа</div></div>					Проект планировки территории			
	Должность	Фамилия	Подпись	Дата	ГАЗИФИКАЦИЯ Н.П. ВЯЗОВСК ДУБРОВСКОГО РАЙОНА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ			
					ООО "ГеоКадастрИнформ"	стадия	лист	листов
	Директор	Смирнов Р.С.		06.17			9	9
	Специалист	Лазаренкова Е.В.		06.17	Схема конструктивных и планировочных решений		М 1:2000	

*Раздел 2.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка*

2.2.1 Природно-климатические условия территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Проектируемая территория располагается в границах Рековичского сельского поселения Дубровского муниципального района Брянской области.

Климат Рековичского сельского поселения умеренно-континентальный с теплым летом и умеренно холодной зимой. Идущие на восток с Атлантического океана воздушные массы приносят летом пасмурную и дождливую погоду, а зимой значительные потепления.

Среднегодовое количество осадков составляет около 600 мм. Самое большое количество осадков выпадает в июле (75-80 мм), наименьшее - в январе - марте (около 35 мм в месяц). Средняя относительная влажность воздуха 70-75%. Продолжительность теплого периода составляет 217-234 дня (выше 0⁰C), период с температурой ниже 0⁰C длится 131-148 дней. Вегетационный период составляет в среднем 180 дней (с 16 апреля по 15 октября), период активной вегетации - 140 дней. Осенние заморозки наступают в первой декаде сентября, последние заморозки весной – середина мая. Устойчивый снежный покров образуется в ноябре, мощность снежного покрова достигает в среднем 30 см, наибольшая глубина промерзания почвы – 70-100 см.

Средняя температура самого холодного месяца (январь) составляет - 9,0⁰C, средняя температура самого теплого месяца (июль) - +18,2⁰C. Абсолютная максимальная температура равна +37⁰C, абсолютная минимальная -41⁰C. Среднегодовая температура воздуха +5,2⁰C.

Ветровой режим в теплый период (апрель - сентябрь) характеризуется преобладанием северо-западных, северо-восточных и западных ветров, а в холодный период (октябрь - март) - юго-западных, южных и западных. На ветры западных румбов (З, СЗ, ЮЗ) приходится 47 %, на ветры восточных

румбов (В, СВ, ЮВ) 6 % времени в году. На северные ветры приходится 7 %, а на южные 10 % повторяемости. Среднегодовая скорость ветра составляет 3,2 м/с, максимальная наблюдается в феврале, ноябре и декабре (до 3,7 м/с), минимальная в августе-сентябре (около 2,5 м/с). Максимальные порывы ветра составляют 15-35 м/с. Наибольшее число метелей наблюдается в январе и феврале месяце.

Территория поселения относится II-V строительно-климатическому району. Расчетная температура для отопления составляет -260С. Расчетная температура для вентиляции составляет -140С. Продолжительность отопительного периода принимается 205 дней. Данные приведены в соответствии со СНиП 23-01-99 («Строительная климатология», 2000г.).

В орографическом отношении территория проведения работ находится в западной части Средне-Русской возвышенности.

Весьма характерным для рельефа является наличие двух резко выраженных гряд, представляющих собой морены напора днепровского оледенения. В целом Асельская гряда имеет длину около 28 км при ширине около 5 км. Северо-восточная часть Кочевской гряды заходит на территорию поселения с юго-запада, гряда имеет длину около 18 км и ширину порядка 6 км. Обе гряды характеризуются абсолютными отметками от 240 до 260 м и более. Гряды возвышаются на 80-90 м над разделяющей их низиной (Сещинский проток), где и расположен пгт. Дубровка.

На большей части преобладают абсолютные отметки высот от 200 до 240 мм, в речных долинах - ниже 200 м. В целом для территории области характерны плавные и постепенные переходы от возвышенных районов в пониженным (пологоволнистая, слабо расчлененная равнина), однако в районе Асельской и Кочевской гряд наблюдаются значительные колебания высот на небольшом расстоянии.

Главную роль в формировании территории поселения сыграла деятельность ледников и талых вод. Значительную роль в формировании

рельефа играли также эрозионные процессы; микроформы рельефа часто обусловлены литологическим составом поверхностных пород.

По геоморфологическим условиям и геологическому строению территория Брянской области относится к инженерно-геологической области аллювиально-флювиогляциальной Приднепровско-Придеснинской равнины. По признаку преобладающего распространения первых от поверхности стратиграфо-генетических комплексов пород, в сочетании с гидрогеологическими и геоморфологическими условиями, обуславливающими особую инженерно-геологическую обстановку, территория области разделена на несколько инженерно-геологических районов.

На территории проведения работ можно выделить площади, относящиеся к IV инженерно-геологическому району, включающему территорию моренной равнины. Поверхность равнины плоская, холмистая и пологоволнистая, среднерасчлененная, сложенная с поверхности чехлом покровных перигляциальных образований, мощностью до 5 - 10 м и более. Преобладающий литологический состав покровных отложений - суглинки лессовидные, тонкие однородные, известковистые, пористые, с редкими линзами песков. Удельное расчетное давление на них 1,7 - 2 кг/см². Под покровными суглинками залегают ледниковые отложения: суглинки, глины, реже супеси различной плотности, неоднородные, с гравием, галькой и валунами различных пород с редкими прослоями и линзами разнотернистых песков. Условное расчетное давление на морену 2 - 2,5 до 4 кг/см².

Морена широко используется как достаточно надежное основание для различного рода инженерных сооружений. Вследствие высокой естественной уплотненности она дает незначительную осадку под сооружениями и обычно держит отвесные откосы. Для строительства зданий и сельскохозяйственных сооружений, полотна железных и автомобильных дорог в качестве основания фундамента используются покровные суглинки, обладающие хорошими несущими свойствами.

Территория проведения работ расположена в области сочленения юго-западного борта Московского и северо-восточного борта Днепровского артезианского бассейнов и согласно гидрогеологическому районированию относится к первому гидрогеологическому району. Здесь основное значение в качестве источников централизованного водоснабжения сохраняют девонские водоносные горизонты, но могут быть использованы и водоносные комплексы мела.

Территория проведения работ принадлежит бассейну реки Десны.

Реки Десна (левый приток р. Днепра) и Сеща (правый приток р. Десна), протекающие по территории поселения, являются его основными водными артериями. Длина реки Десна – 1130 км, реки Сеща – 39 км. Берега и дно преимущественно песчаные. Берега сложены из меловых образований, в виде двух ярусов.

Для р. Десны, как и для всех рек Дубровского района, характерно незначительное падение и невысокая скорость течения (0,2-0,3 м/сек), извилистость русла и заболоченность поймы. Густота речной сети Дубровского района – 0,37 км/км².

Также по территории Рековичского сельского поселения протекают р. Немерка, р. Каменец, руч. Казанский.

По характеру питания и режима реки относятся к восточно-европейскому типу с преобладанием снегового питания и преимущественно весенним стоком. Талые воды весной дают 60% годового стока. В общем балансе питания реки на долю дождевого питания приходится менее 20%, подземного - около 25%. Режим водоемов тесно связан с общим режимом погодных условий по сезонам года.

В почвенно-географическом отношении территория проведения работ расположена в районе дерново-подзолистых легкосуглинистых почв Средне-Русской возвышенности южно-таежной подзоны. Почвенный покров отличается большой пестротой. Это связано с неоднородностью рельефа и

гидрогеологических условий, с широким развитием эрозионных процессов, многообразием почвообразующих и подстилающих пород.

Почвообразующие породы на территории области представлены отложениями следующих основных генетических групп: моренные, водно-ледниковые, лессовые, аллювиальные, болотные.

2.2.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта представляет собой территорию в виде коридора с фиксированной начальной и конечной точками, внешние границы которого ограничены в соответствии с законодательно установленными требованиями, а ширина позволяет выбрать вариант трассировки объекта (с учётом необходимой полосы отвода и охранной зоны) на последующих стадиях градостроительных обоснований и в процессе оформления акта выбора земельного участка под линейный объект (для чего может потребоваться выбор из нескольких возможных зарезервированных участков, определенных в результате проекта межевания)

Направление трассы принято на основании технического задания, выданного Заказчиком. Начало и конец автодороги приняты в соответствии с техническим заданием.

Для строительства проектируемого газопровода выполняется отчуждение земель во временное и постоянное использование. Ширина полосы земель, отводимых во временное использование, составляет:

- по участкам с растительностью травяной луговой – 5 м .

Охранная зона проектируемого газопровода установлена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

При проектировании использовались сведения Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Брянской области а также

карты(планы), являющиеся картографической основой государственного кадастра недвижимости (далее ЕГРН). А именно, использовались сведения публичной кадастровой карты, размещенной на Интернет-портале Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, содержащей картографическую основу ЕГРН совместно с космическими снимками.

Перечень земельных участков полностью или частично попадающих в границу зоны размещения Объекта приведен в таблице 4.

Таблица 4

Ведомость земельных участков пересекаемых полосой отвода линейного объекта

№ п/п	Кадастровый номер	Собственник	Площадь участка, кв.м.	Категория
1	2	3	4	5
1	32:05:0130501:30	долевая собственность, аренда СХПК "Зимницкий"	572997	Земли сельскохозяйственного назначения
2	32:05:0130102:28	долевая собственность, аренда СХПК "Зимницкий"	2470000	Земли сельскохозяйственного назначения
3	32:05:0000000:539	Фараонова Светлана Викторовна	78000	Земли сельскохозяйственного назначения
4	32:05:0130701:29	Фильков Александр Владимирович	78600	Земли сельскохозяйственного назначения
5	32:05:0000000:605	Фильков Дмитрий Михайлович	78601	Земли сельскохозяйственного назначения
6	32:05:0000000:504	Свирщевский Александр Владимирович; Кривенков Валерий Михайлович; Кривенкова Светлана Ивановна	314399	Земли сельскохозяйственного назначения
7	32:05:0130102:29	долевая собственность, аренда СХПК "Зимницкий"	1750000	Земли сельскохозяйственного назначения
8	32:05:0070601:119	----	1605	Земли населенных пунктов

9	32:05:0070601:108	Кузнецова Наталья Ивановна	2596	Земли населенных пунктов
10	32:05:0070601:62	Долевая собственность: Ржевцева Ольга Михайловна, Полозова Анастасия Александровна	2500	Земли населенных пунктов
11	32:05:0070601:81	Лаптев Александр Викторович	3400	Земли населенных пунктов
12	32:05:0070601:106	Донсков Павел Николаевич	703	Земли населенных пунктов
13	32:05:0070601:80	Колосков Владимир Викторович	793	Земли населенных пунктов
14	32:05:0070601:101	Иванов Николай Васильевич	1194	Земли населенных пунктов
15	32:05:0070601:109	Аренда, Курзенков Николай Николаевич	1577	Земли населенных пунктов

2.2.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Проектом не предусматривается переустройство линейных объектов в зоне планируемого размещения.

2.2.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

- 1) в границах территорий общего пользования (площадей, улиц проездов, скверов, пляжей, автомобильных дорог, набережных, закрытых водоёмов, бульваров и других подобных территорий);
- 2) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;
- 3) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

На земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, градостроительные регламенты не распространяются (ч.4 ст.36 ГрК РФ), следовательно, не распространяются требования регламента к образуемым земельным участкам в части предельных размеров земельных участков (п. 2 ст.11.9).

Ограничения и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными документами:

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;
- СНиП 2.08-02-89*;
- региональными нормативами градостроительного проектирования;
- иными нормативными актами и техническими регламентами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарных, защитных и санитарно-защитных зон устанавливаются в целях обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния предприятий, транспортных коммуникаций, линий электропередач на окружающее население, факторов физического воздействия - шума, повышенного уровня вибрации, инфразвука, электромагнитных волн и статического электричества.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарных, защитных и санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ) определяются режимами использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с указанным режимом использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории СЗЗ, границы которых отображены на Карте градостроительного зонирования в части отображения границ зон с особыми условиями использования

территории, в части границ зон выделяемых по экологическим требованиям, санитарно-гигиеническим нормам и требованиям, а также границ территорий, на которые действие градостроительного регламента не распространяется, вводятся ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охраняемые зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков

газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или

отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

2.2.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Таблица 5.1

Ведомость пересекаемых надземных коммуникаций

№ п.п.	Местоположение		Кол-во и напряжение
	ПК	+	
1	2	3	5
1	12	83	3пр по 10кВ
2	43	71	4пр по 10кВ
3	3 ⁹	47	2пр 0,4кВ

Таблица 5.2

Ведомость пересекаемых подземных коммуникаций

№ п.п.	Местоположение		Вид коммуникаций
	ПК	+	
1	2	3	4
1	4 ⁹	5	водопровод
2	1 ¹	70	водопровод
3	0 ⁸	6	водопровод

4	0	50	водопровод
5	0 ²	92	водопровод
6	0 ¹	31	водопровод
7	0 ³	7	водопровод
8	3	72	водопровод
9	4	13	водопровод
10	5	7	водопровод
11	0 ²	6	водопровод
12	7	40	водопровод
13	0 ⁵	9	водопровод
14	12	94	водопровод

2.2.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствует.

2.2.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами отсутствует.

ПРИЛОЖЕНИЯ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ДУБРОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.10. 2017 г. № 644
р.п. Дубровка

О разработке проекта планировки и проекта межевания территории по объекту «Газификация н.п. Вязовск Дубровского района Брянской области»

Руководствуясь статьями 2,8,42,45,46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, статьей 17.3 Федерального закона от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Дубровский район»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. ООО «ГеоКадастрИнформ» разработать проект планировки и проект межевания территории по объекту «Газификация н.п. Вязовск Дубровского района Брянской области».
2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.
3. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном средстве массовой информации «Вестник Дубровского района» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Дубровский район» www.admdubrovka.ru.
4. Контроль за данным постановлением возложить на заместителя главы администрации Дубровского района по строительству и экономическому развитию С. Н. Ефименко.

Глава администрации
Дубровского района



И.А. Шевелев

УТВЕРЖДАЮ:

Глава администрации Дубровского района

 И.А. Шевелев

« ____ » _____ 2017 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку Проекта планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Газификация н.п. Вязовск Дубровского района Брянской области», в границах Рековичского сельского поселения Дубровского района Брянской области.

1. Основание для разработки	Постановление Администрации Дубровского района от 16.10.2017 № 674
2. Заказчик	Администрация Дубровского района
3. Исполнитель	ООО «ГеоКадастрИнформ»
4. Цели проекта планировки территории	Обеспечение устойчивого развития территорий. выделение элемента планировочной структуры; установление зон планируемого размещения линейного объекта; определение зон с особыми условиями использования территории планируемых к размещению объектов; обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.
5. Основная нормативная правовая и методическая база	Градостроительный Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс Российской Федерации, Водный кодекс Российской Федерации, Лесной кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно – эпидемиологическом благополучии населения». Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», - Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»; - Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"; Технические регламенты, Иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации и Калининградской области, касающиеся развития территории. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки,

	согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации),
6. Базовая градостроительная документация	Закон Брянской области от 15.03.2007 № 28-З «О градостроительной деятельности в Брянской области»; Региональные нормативы градостроительного проектирования Брянской области, утвержденные постановлением администрации Брянской области от 04.12.2012 № 1121; Внесение изменений в правила землепользования и застройки Рековичского сельского поселения Дубровского муниципального района Брянской области (утвержден Решением Дубровского районного Совета народных депутатов от 31.01.2017 № 277 - 6); Генеральный план Рековичского сельского поселения Дубровского муниципального района Брянской области (утвержден Решением Дубровского районного Совета народных депутатов от 23.12.2013 № 109).
7. Территория проектирования	В границах территории Рековичского сельского поселения Дубровского района Брянской области
8. Исходные материалы	Постановление Администрации Дубровского района от 16.10.2017 № 674 Инженерные изыскания
9. Состав проектных материалов (в том числе по этапам, при выполнении проекта планировки в несколько этапов)	Состав документации по планировке территории 1. Документация по планировке территории, соответствующая статье 43 Градостроительного кодекса РФ, требованиям настоящего задания на разработку документации по планировке территории, Положению о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденному постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564, и включающая: 1) проект планировки территории: основную часть проекта планировки территории: раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»; раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»; материалы по обоснованию проекта планировки территории: раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»; раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории», пояснительную записку; 2. Документация по планировке территории в электронном виде для размещения в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, представленная в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности. Основные требования к содержанию, составу и форме документации по планировке территории. Разработать документацию по планировке территории. Документацию по планировке территории разработать по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением линейного объекта. Графические материалы выполнить в виде чертежей на

	<p>цифровом топографическом плане в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в соответствии с требованиями, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 739/пр.</p> <p>Разработку документации по планировке территории осуществить в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий.</p> <p>Проектирование выполнить на основе комплексной оценки территории, анализа ее современного состояния. Осуществить сбор исходных данных для проектирования. При проектировании определить зоны ограничения градостроительного планирования, санитарно-защитные и охранные зоны существующих и перспективных инженерных объектов, магистральных инженерных сетей и сооружений, транспортных магистралей.</p> <p>Планировочное решение проектируемой территории принимать с учетом оформленных в установленном порядке земельных участков под существующими и перспективными объектами, расположенными на рассматриваемой и смежных территориях.</p> <p>Разработку документации по планировке территории осуществить на основании документов территориального планирования в соответствии с программами комплексного развития, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил и с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ зон с особыми условиями использования территорий. Состав документации по планировке территории должен соответствовать статье 43 Градостроительного кодекса РФ, Положению о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденному постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 №564.</p>
10. Проектные материалы, передаваемые Заказчику	Проектные материалы передаются заказчику в соответствии с п. 9 Технического задания в 1 экземпляре на электронном носителе
11. Проверка документации на соответствие документации территориального планирования, градостроительного зонирования требованиям регламентов, законодательства и нормативно-техническим документам	Согласование проекта осуществить: С уполномоченным органом исполнительной власти Дубровского района Брянской области; С органами местного самоуправления поселения, городского округа, применительно к территориям которых разрабатывалась такая документация
12. Публичные слушания (проводятся в случае подготовки проекта планировки с учетом положений ст. 46 Градостроительного Кодекса)	Публичные слушания проводит Заказчик с участием представителей исполнителя. Подготовку и публикацию заключения о результатах публичных слушаний осуществляет Заказчик.
13. Сроки и этапы разработки проекта	В соответствии с календарным планом

Российская Федерация

Общество с ограниченной ответственностью
«СпецСтройИзыскания»

Свидетельство 01-И-№0507-1 от 26 октября 2010 г.
(регистрационный номер АИИС И-01-0507-1-26102010)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

по инженерно-строительным изысканиям
к проекту межпоселкового газопровода д. Вязовск
Дубровского района Брянской области

Стадия: рабочий проект

Директор

В.Е. Кондрашенко

Главный специалист

М.И. Мелещенко

г. Брянск – 2012 г.

Содержание

	Стр.
1. Введение	3
2. Инженерно-геологические условия трассы проектируемого газопровода	4
2.1. Геоморфологические условия	4
2.2. Физико-географические и техногенные условия	4
2.3. Геологическое строение	5
2.4. Гидрогеологические условия	6
3. Выводы и рекомендации	6

а) Текстовые приложения

4. Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий	8
5. Каталог высот буровых скважин	9
6. Ведомость результатов лабораторных исследований грунтов	11
7. Таблица химического анализа воды	14
8. Таблица анализа водной вытяжки	17
9. Таблица разности потенциалов	20
10. Таблица определения коррозионной активности грунтов	21

б) Графические приложения

11. Ситуационный план к техническому заданию	
12. Топографический план м-ба 1:1000 (на 5-ти листах)	
13. Топографический план м-ба 1:500 (на 9-ти листах)	
14. Инженерно-геологические разрезы м-ба в 1:100 г 1:500; 1:1000; 1:2000 (на 3-х листах)	

1 Введение

1.1 Инженерно-геологические изыскания к проекту газопровода межпоселкового в д. Вязовск Дубровского района Брянской области выполнены предприятием ООО "СпецСтройИзыскания" в ноябре 2012 года, в соответствии с техническим заданием.

1.2 Задачами изысканий явились выполнение топографической съемки м-ба 1:1000 и 1:500 и комплексное изучение инженерно-геологических условий трассы проектируемого газопровода (включая рельеф и геоморфологические условия, геологическое строение и гидрогеологические условия, выявление неблагоприятных инженерно-геологических процессов и явлений, физические и механические свойства грунтов, их коррозионную агрессивность по отношению к стальным трубопроводам и наличие блуждающих токов по трассе проектируемого газопровода) с целью получения материалов, необходимых для проектирования вышеизложенного объекта.

1.3 Технические характеристики проектируемого сооружения даны в техническом задании заказчика.

1.4 Изыскания выполнялись в соответствии с требованиями СП 11-104-97, СП 50-102-2003, СП 50-101-2004, СП-11-105-97, СНиП 11-02-96, СНиП 2.02.01-83, СНиП 11-02-96, СНиП 2.03.11-85, ГОСТ 21.302-96, ГОСТ 20522-96, ГОСТ 25100-95, ГОСТ 9.602-89, временные указания по охране окружающей среды при производстве инженерно-геологических и гидрогеологических работ (М. 1982).

1.5 В соответствии с программой изысканий, составленной на основании технического задания и геологических условий трассы проектируемого газопровода, на объекте выполнены следующие виды и объемы работ:

- бурение скважин и шурфов;
- отбор монолитов и проб грунта;
- полевая документация выработок;
- лабораторные исследования грунтов;
- камеральная обработка материалов и составление технического отчета.

Бурение скважин установкой ПБУ-2-113 ударно-канатным способом диаметром 127 мм, глубиной 3,0-5,0 м. Всего пробурено 58 скважин, общий метраж – 186,0 п.м.

Отобрано 25 монолитов грунта с ненарушенной структурой и 49 образцов с общенарушенной структурой грунта.

Произведено 4 измерения удельного эл. сопротивления грунта прибором М-416 и 4 измерения разности потенциалов между двумя точками земли взаимно-перпендикулярных направлений прибором М-231.

Лабораторные работы:

1. Полный комплекс определений физических свойств глинистых грунтов – 25
2. Пластичность (консистенция) – 29
3. Грансостав – 20
4. Угол естественного откоса песков – 12
5. Коэффициент фильтрации – 4
6. Прокаливание – 3
7. Химический анализ воды – 3
8. Анализ водной вытяжки – 3
9. Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к стальным трубопроводам:
 - а) по удельному эл. сопротивлению – 4
 - б) по средней плотности тока – 4

в соответствии с ГОСТом 9.602-89 и приведены в таблице.

Лабораторные исследования проб грунта выполнены в лаборатории по принятым методикам и ГОСТам.

Инженерно-геологическое заключение составлено на основании полевых и лабораторных определений, действующих нормативно-методических документов.