

УТВЕРЖДАЮ

Глава администрации Дубровского района



И.А. Шевелев

ЗАДАНИЕ

на разработку проекта планировки и межевания территории для размещения объекта
«Строительство сетей водоснабжения по ул. Матросова в п. Сеца Дубровского района Брянской области»

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид градостроительной документации	Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Строительство сетей водоснабжения по ул. Матросова в п. Сеца Дубровского района Брянской области»
2	Основание для разработки документации	Схема территориального планирования (СТП) Дубровского муниципального района Брянской области, утвержденная решением Дубровского районного Совета народных депутатов от 21.02.2012 г. №10
3	Заказчик	Администрация Дубровского района
4	Источник финансирования	Бюджет Дубровского муниципального района
5	Исполнитель	В соответствии с заключенным контрактом
6	Нормативно-правовая база разработки документации	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 23.06.2014г. №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями); Федеральный закон от 06.10.03 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
7	Описание проектируемого объекта	
7.1	Наименование федерального округа (округов), на территории которого планируется размещение	Центральный федеральный округ (ЦФО)

	объекта	
7.2	Наименование субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого планируется размещение проектируемого объекта	Брянская область
7.3	Наименование (титул) проектируемого объекта	Строительство сетей водоснабжения по ул. Матросова в п. Сеща Дубровского района Брянской области
7.4	Наименование планируемых работ в отношении проектируемого объекта	Водоснабжение улицы населенного пункта
7.5	Основные характеристики планируемого к размещению проектируемого объекта	<p>Линейный объект:</p> <p>«Строительство сетей водоснабжения по ул. Матросова в п. Сеща Дубровского района Брянской области»</p> <p>Протяженность – 1458 м;</p> <p>Технико-экономические характеристики планируемого к размещению линейного объекта указаны в Приложении 1 к настоящему заданию.</p> <p>Схема расположения линейного объекта – приложение 2 к заданию:</p>
8	Определение местоположения границ проектируемой территории	Объект размещается на территории Дубровского района
9	Требования к подготовке документации по планировке территории	Подготовка и согласование документации по планировке территории должны осуществляться в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации
10	Вид разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта	Принять в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития от 01.09.2014г. № 540 (п.7.2) и правилами землепользования и застройки Сещинского сельского поселения Дубровского района Брянской области
11	Цель разработки и задачи проекта	<p>1. Цель – обеспечение процесса водоснабжения населенного пункта.</p> <p>2. Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - определение зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с документами территориального планирования; - определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления юридическому лицу для строительства объекта; - определение границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта; - подготовка и подача документов для осуществления государственного кадастрового учета с последующим

		<p>получением кадастровых паспортов;</p> <p>- подготовка документов и материалов, необходимых для перевода земельных участков под строительство объекта из земель одной категории в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения</p>
12	Состав проекта	<p>1. Проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта.</p> <p>Состав проекта планировки и межевания территории, предусматривающего водоснабжение улицы населенного пункта должен соответствовать ст.42,43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и включать:</p> <p>1.1. Основную часть:</p> <p>- графические материалы (чертеж или чертежи планировки и межевания территории);</p> <p>- текстовые материалы (положения о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории)</p> <p>1.2. Материалы по обоснованию:</p> <p>- графические материалы (в виде схем);</p> <p>- текстовые материалы (пояснительная записка);</p> <p>В состав чертежей основной части проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение объекта, включается:</p> <p>- основной чертеж планировки территории;</p> <p>- чертеж межевания территории.</p> <p>В состав графических материалов по обоснованию включаются:</p> <p>- схема расположения элемента планировочной структуры;</p> <p>- схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</p> <p>- разбивочный чертеж красных линий;</p> <p>- план трассы водоснабжения.</p> <p>2. Информационные ресурсы для размещения проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, в электронном виде, представленные в виде базы пространственных данных об объектах градостроительной деятельности.</p>
13	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки документации	
13.1	Этапы разработки	<p>1. Первый этап:</p> <p>1.1. Сбор исходных данных.</p>

		<p>1.2. Обобщение полученных текстовых и графических материалов посредством создания обобщенной информационной базы данных об объектах градостроительной деятельности на проектируемой территории.</p> <p>По итогам первого этапа Заказчику предоставляются графические материалы (в виде карт), содержащие сводную информацию о состоянии соответствующей территории и об ограничениях ее использования.</p> <p>2. Второй этап:</p> <p>2.1. Разработка проекта планировки и межевания территории, включая подготовку схем расположения земельных участков для размещения линейного объекта.</p> <p>2.2. Согласование проекта планировки и межевания территории с органами местного самоуправления муниципальных образований, к территориям которых разрабатывается проект.</p> <p>2.3. Проверка проекта планировки и межевания территории осуществляется уполномоченным органом Заказчика.</p> <p>По итогам второго этапа Заказчику предоставляется доработанный с учетом результатов согласований и проверки проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта.</p> <p>Содержание проекта планировки и межевания территории должно соответствовать ст.42,43 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>3. Третий этап:</p> <p>3.1. Подготовка межевых планов для осуществления и сопровождения государственного кадастрового учета.</p> <p>3.2. Получение кадастровых паспортов земельных участков, выявление наличия технических и иных ошибок.</p> <p>3.3. Подготовка пакета документов, необходимых для получения правоустанавливающих документов.</p> <p>3.4. Подготовка документации, необходимой для перевода земельных участков под строительство линейного объекта в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения (при необходимости).</p>
13.2	Сведения о размещении объекта на территории	<p>Положения о размещении объектов капитального строительства регионального значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории:</p> <p>- сведения об основных положениях документа территориального планирования, предусматривающего размещение линейного объекта;</p>

		<p>- характеристика планируемого развития территории, включая:</p> <p>плотность и параметры застройки;</p> <p>параметры социальной инфраструктуры и благоустройства территории;</p> <p>предложения по установлению публичных сервитутов;</p> <p>территории общего пользования;</p> <p>меры по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне.</p> <p>Для линейных объектов указываются:</p> <p>- наименования административно-территориальных единиц (АТЕ), которые пересекают объект;</p> <p>- сведения о застроенных территориях, которые пересекают объект;</p> <p>- сведения о незастроенных территориях с выделением (путем указания номеров кадастровых кварталов или наименования АТЕ, или иных адресных характеристик) территорий государственной, муниципальной собственности или не разграниченной государственной собственности, не обремененных правами третьих лиц;</p> <p>- сведения о категории земель, на которых планируется размещение объекта.</p>
13.3	Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка.	<p>В разделе отражаются следующие сведения:</p> <p>- обоснование параметров планируемого к размещению объекта;</p> <p>- ведомость пересечений трассы линейного объекта с естественными и искусственными препятствиями, ведомость пересечения объекта с автомобильными и железными дорогами и сетями инженерно-технического обеспечения;</p> <p>- ведомость земельных участков разных форм собственности и мероприятия по обходу участков или предложения по выкупа по трассе линейного объекта;</p> <p>- ведомость земель различных категорий по трассе линейного объекта и мероприятия по переводу земель из одной категории в другую (при необходимости);</p> <p>- сведения об инженерных коммуникациях, попадающих в зону строительства.</p> <p>Требования к содержанию проекта зоны с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта определяются в соответствии с законодательством в зависимости от вида планируемого к размещению линейного объекта.</p> <p>Подготовка XML-документа, содержащего сведения о зоне с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта,</p>

		осуществляется в соответствии с требованиями Приказа Росреестра от 01.08.2014г. №П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»
13.4	Требования к составу графических материалов	<p>На чертежах межевания территории отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - действующие и проектируемые красные линии; - границы элементов планировочной структуры; - границы проектируемой территории; - наименование существующих улиц и обозначение проектируемых улиц в населенных пунктах; - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений; - границы застроенных земельных участков, в том числе на которых расположены линейные объекты; - границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления юридическим лицам для строительства; - границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения; - границы зон с особыми условиями использования; - границы зон действия публичных сервитутов. <p>Работы по межеванию земель осуществляются с выделением земельных участков, необходимых для строительства и эксплуатации планируемого к размещению линейного объекта.</p>
13.5	Основные требования к форме представляемых материалов	<p>Графические материалы основной части проекта планировки, предусматривающего размещение линейного объекта, выполняются в масштабах 1:1000- 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей):</p> <p>Чертеж межевания, предусматривающий размещений линейного объекта, может выполняться в масштабах 1:500- 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).</p> <p>Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде формата А4 – 2 экземпляра.</p> <p>Графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от А2 до А0 в 2 экземплярах.</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов проекта представляются на DVD или CD диске.</p>
14	Порядок согласования, обсуждения и утверждения	Порядок согласования, обсуждения и утверждения документации по планировке и межеванию территории

	документации	следует осуществлять в порядке, установленном ст.45 градостроительного кодекса РФ. Разработчик отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе проверки и согласования проекта.
15	Передача материалов в органы местного самоуправления	Копия проекта планировки территории подлежит передаче в органы местного самоуправления в бумажном и электронном виде

Приложение 1 к заданию
на разработку проекта планировки
и межевания территории для
размещения объекта

Технико-экономические характеристики линейного объекта

1. Ориентировочные параметры планируемого к размещению линейного объекта:

1.1. Строительство объекта «Строительство сетей водоснабжения по ул. Матросова в п. Сеща Дубровского района Брянской области».

2. Категория планируемого к размещению линейного объекта:

Сети водоснабжения.

3. Протяженность планируемого к размещению линейного объекта:

$L = 1,458$ км.

4. Основные параметры продольного профиля и полосы отвода планируемого к размещению линейного объекта:

Точка подключения проектируемого водоснабжения от существующего водопровода на пересечение ул. Ани Морозовой и ул. 2-й переулок Ленина от п/э трубы диаметром 100 по пер. Ани Морозовой возле ж/д №4 далее прокол под железнодорожной веткой и далее по ул. Матросова мимо ж/д №2 в сторону ж/д № 48 до перекрестка дороги возле земельного участка ж/д № 14. На перекрестке возле земельного участка ж/д № 14 сеть водопровода разделяется: по дороге в сторону ж/д № 15 на север и на юг в сторону ж/д № 49. Ветка идущая на север от перекрестка возле земельного участка № 14 по дороге идет до фасадов земельных участков ж/д № 15 и ж/д № 17. Далее водопровод разделяется вдоль а/д мимо ж/д № 29 до ж/д №37. Другая нитка пошла мимо ж/д № 11 до конца улицы Матросова до ж/д № 1. Возле ж/д № 18 от сети водопровода идущего на север делается ответвление в проулок между земельными участками ж/д № 18 и ж/д № 17 до ж/д № 40.

Характеристики линейного объекта:

Напор в точке подключения: 1,5 кгс/см².

Диаметр существующей сети в месте подключения: 110 мм.

Глубина заложения труб: 1,9 м.

Объем водопотребления: 22,08 м.куб./сутки.

Технико-экономические характеристики планируемого к размещению линейного объекта будут уточнены в проектной документации.

Приложение 2 к заданию
на разработку проекта планировки
и межевания территории для
размещения объекта

