

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«Глобус»**

Юридический адрес: 241524, Брянская обл., Брянский р-н, п. Мичуринский, ул. Пасечная, д. 13  
Адрес фактического местонахождения: 241037, Брянская обл., г. Брянск, ул. Брянского Фронта, д.18, оф. 101;  
ОГРН: 1043233001998; ИНН: 3245000490; КПП: 320701001  
Тел/факс: 8 (4832) 65-33-59

**Заказчик**  
**Администрация**  
**Дубровского района**  
**Брянской области**

**Договор подряда № 144 от 28.02.2019 г.**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Строительство сетей водоснабжения по ул. Матросова в п.**  
**Сеща Дубровского района Брянской области**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**ПШТ. ПМТ**

**Утверждаемая часть**  
**Материалы по обоснованию**  
**Проект межевания территории**

**Генеральный директор**  
**ГИП**

**Ю.В. Тупикина**  
**Р.В. Бычков**

г. Брянск  
2019 г.

## Содержание

№ п/п	Наименование раздела	Стр.
I.	Проект планировки территории	3
-	Введение	3
1.	Климатическая характеристика и инженерно-геологические условия	4
2.	Сведения об объекте и его краткая характеристика	6
3.	Современное использование территории	7
4.	Особые условия использования территории	7
5.	Проектное решение. Планировочная структура. Красные линии	8
6.	Первоочередные мероприятия	8
7.	Описание трассы водопровода	10
8.	Охрана окружающей среды	10
9.	Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	11
II.	Проект межевания территории	13
1.	Исходные материалы, используемые в проекте межевания	13
2.	Опорно-межевая сеть на территории проектирования	14
3.	Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта	14
4.	Рекомендации по порядку установления границ на местности	17
5.	Охранная зона водопровода	19
-	Заключение	22
-	Техническое задание	23
-	Выписка из реестра членов СРО	32
-	Графическая часть	34
-	Основной чертеж планировки территории	35
-	Схема расположения элемента планировочной структуры	39
-	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	40
-	Чертеж межевания территории	41

# **I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

## **Введение**

Проект планировки и межевания территории линейного объекта «Строительство сетей водоснабжения по ул. Матросова в п. Сеща Дубровского района Брянской области» разработан на основании Договора подряда № 144 от 28.02.2019 г. и технического задания к нему.

Проектная документация разработана в соответствии с положениями следующих федеральных законов, постановлений правительства, нормативных актов:

- Градостроительный Кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный Кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ;
- Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- СП 42.13330.2011 (СНиП 2.07.01-89\*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Федеральный закон № 68-ФЗ от 21.12.1994 г. «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон № 52-ФЗ от 30.03.1999 г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон № 7-ФЗ от 10.01.2002 г. «Об охране окружающей среды»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 22.07.2008 г. № 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд»;
- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;
- СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов»;
- Генеральный план и Правила землепользования и застройки Сещинского сельского поселения Дубровского муниципального района Брянской области;
- техническое задание на разработку проекта планировки и межевания;
- иная нормативно – техническая документация.

Цель разработки проекта – обеспечение процесса водоснабжения населенного пункта Сеща Дубровского района Брянской области.

Основными задачами проекта являются:

- определение зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с документами территориального планирования;
- установление «красных линий», обозначающих границу территории, предназначенную для размещения линейного объекта;
- определение границ формируемых земельных участков, планируемых для строительства объекта;
- определение границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта;
- обеспечение публичности и открытости градостроительных решений
- формирование границ земельных участков с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории муниципального образования;
- обеспечение прав лиц, являющихся правообладателями земельных участков, прилегающих к территории проектирования.

Результаты работы:

- определение территории занятой линейными объектами и их охранной зоной.
- определение существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемыми линейными объектами.
- определение места присоединения проектируемых объектов к существующим и проектируемым объектам.
- выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранные зоны проектируемых линейных объектов.

Выявлены границы земельных участков, границ зон размещения существующих и проектируемых линейных объектов. Установлены и соблюдены права лиц, являющихся правообладателями земельных участков, прилегающих к территории проектирования.

В состав единого проекта планировки и межевания, согласно техническому заданию заказчика и норм статьи 41 главы 5 Градостроительного кодекса РФ разрабатываются следующие виды документации:

- проект планировки территории;
- проект межевания территории.

## **1. Климатическая характеристика и инженерно-геологические условия**

Проект планировки выполняется для определения места размещения линейного объекта: «Строительство сетей водоснабжения по ул. Матросова в п. Сеца Дубровского района Брянской области».

Строительство данного линейного объекта обусловлено необходимостью водоснабжения жилых домов, расположенных по адресу: Брянская область, Дубровский район, п. Сеца по ул. Матросова на расстоянии 1531 м.

Линейный объект «Строительство сетей водоснабжения по ул. Матросова в п. Сеца Дубровского района Брянской области» планируется разместить на территории п. Сеца Сещинского сельского поселения Дубровского района Брянской области.

Планируемые земельные участки относятся к категории земель – земли

населенных пунктов.

Территория Сещинского сельского поселения расположена в северной части Дубровского района и имеет смежные границы:

- на северо-востоке – с Рогнединским районом;
- на востоке – с Дубровским городским поселением;
- на юге – с Алешинским сельским поселением;
- на северо-западе – со Смоленской областью;
- на западе – с Сергеевским сельским поселением.

Административным центром Сещинского сельского поселения является п. Сеща. Поселок расположен в 9,5 км от центра района п. Дубровка.

Климат Сещинского сельского поселения умеренно-континентальный с теплым летом и умеренно холодной зимой. Идущие на восток с Атлантического океана воздушные массы приносят летом пасмурную и дождливую погоду, а зимой значительные потепления.

Среднегодовое количество осадков составляет около 600 мм. Самое большое количество осадков выпадает в июле (75-80 мм), наименьшее – в январе – марте (около 35 мм в месяц). Средняя относительная влажность воздуха 70-75%. Продолжительность теплого периода составляет 217-234 дня (выше 0°C), период с температурой ниже 0°C длится 131-148 дней. Вегетационный период составляет в среднем 180 дней (с 16 апреля по 15 октября), период активной вегетации – 140 дней. Осенние заморозки наступают в первой декаде сентября, последние заморозки весной – середина мая. Устойчивый снежный покров образуется в ноябре, мощность снежного покрова достигает в среднем 30 см, наибольшая глубина промерзания почвы – 70-100 см.

Средняя температура самого холодного месяца (январь) составляет -9,0°C, средняя температура самого теплого месяца (июль) – +18,2°C. Абсолютная максимальная температура равна +37°C, абсолютная минимальная -41°C. Среднегодовая температура воздуха +5,2°C.

Ветровой режим в теплый период (апрель - сентябрь) характеризуется преобладанием северо-западных, северо-восточных и западных ветров, а в холодный период (октябрь - март) – юго-западных, южных и западных. На ветры западных румбов (З, СЗ, ЮЗ) приходится 47 %, на ветры восточных румбов (В, СВ, ЮВ) 6 % времени в году. На северные ветры приходится 7 %, а на южные 10 % повторяемости. Среднегодовая скорость ветра составляет 3,2 м/с, максимальная наблюдается в феврале, ноябре и декабре (до 3,7 м/с), минимальная в августе-сентябре (около 2,5 м/с). Максимальные порывы ветра составляют 15-35 м/с. Наибольшее число метелей наблюдается в январе и феврале месяца.

Территория поселения относится II-В строительно-климатическому району.

В соответствии с районированием территории по принципу благоприятности инженерно-геологических условий для строительства исследованная территория относится к условно благоприятной.

В геоморфологическом отношении исследуемый участок приурочен к водно-ледниковой равнине московского возраста.

Орогидрографическая сеть района работ представлена рекой Сеща, расположенной в 0,75 км восточнее участка работ.

Поверхность участка изысканий имеет общий уклон в северо-восточном направлении. Абсолютные отметки поверхности земли в пределах исследуемого участка изменяются от 207,60 м до 209,60 м (по абсолютным отметкам устьев

скважин).

Трасса проектируемого водопровода располагается в черте поселка. Техногенная нагрузка в настоящее время на изученной территории сильная. Рядом с площадкой имеется развитая сеть коммуникаций.

Абсолютные отметки устьев буровых скважин колеблются от 207,60 м до 209,60 м. Разность высот составляет 2 м. Грунтовые воды до глубины 4,00 м не выявлены. Естественной средой для укладки трассы водопровода будут служить грунты ИГЭ-2 и ИГЭ-3.

ИГЭ – 2 песок средней крупности, неоднородный, малой степени водонасыщения, средней плотности залегает в виде слоя мощностью от 0,80 до 2,00 м в интервале 0,60-3,20 м. ИГЭ – 3 песок мелкий, однородный, малой степени водонасыщения, средней плотности залегает в виде слоя мощностью от 0,80 до 2,30 м в интервале 1,70-4,00 м.

Нормативная глубина сезонного промерзания песков средней крупности – 1,36 м, песков мелких – 1,27 м рассчитана по формуле согласно п. 5.5.3 СП 22.13330.2011. Особые природно-климатические условия отсутствуют. Насыпные грунты залегают до глубины 0,6-1,4 м и при глубине заложения водопровода 1,8-2,0 м основанием сооружения служить не будут.

Поселок Сеща не входит в число населенных пунктов РФ, расположенных в сейсмических районах согласно СП 14.13330.2011. Согласно карты ОСР-2015 и СП 14.13330.2011 сейсмичность территории, на которой расположен участок строительства, оценивается в 5 баллов.

## **2. Сведения об объекте и обоснование выбора трассы**

*Ориентировочные параметры планируемого к размещению линейного объекта:*

Объект «Строительство сетей водоснабжения по ул. Матросова в п. Сеща Дубровского района Брянской области», общая протяженность – 1531 м.

*Категория планируемого к размещению линейного объекта:*

Предусматривается устройство сетей хозяйственно-питьевого водоснабжения по ул. Матросова в п. Сеща Дубровского района Брянской области.

*Основные параметры продольного профиля и полосы отвода планируемого к размещению линейного объекта:*

Точка подключения проектируемого водоснабжения от существующего водопровода на пересечение ул. Ани Морозовой и ул. 2-й переулок Ленина от п/э трубы диаметром 100 по пер. Ани Морозовой возле ж/д №4 далее прокол под железнодорожной веткой и далее по ул. Матросова мимо ж/д №2 в сторону ж/д № 48 до перекрестка дороги возле земельного участка ж/д №14. На перекрестке возле земельного участка ж/д № 14 сеть водопровода разделяется: по дороге в сторону ж/д №15 на север и на юг в сторону ж/д № 49. Ветка, идущая на север от перекрестка возле земельного участка № 14 по дороге идет до фасадов земельных участков ж/д № 15 и ж/д № 17. Далее водопровод разделяется вдоль а/д мимо ж/д № 29 до ж/д №37. Другая нитка пошла мимо ж/д № 11 до конца улицы Матросова до ж/д № 1. Возле ж/д № 18 от сети водопровода идущего на север делается ответвление в проулок между земельными участками ж/д № 18 и ж/д № 17 до ж/д № 40.

*Характеристики линейного объекта:*

-напор в точке подключения: 1,5 кгс/см<sup>2</sup>.

-диаметр существующей сети в месте подключения: 110 мм.

-глубина заложения труб: 1,9 м.

-объем водопотребления: 22,08 м.куб./сутки.

Выбор трассы учитывал:

-природные особенности территории (рельеф, климат, наличие опасных геологических процессов;

-состояние природной среды (загрязнение атмосферы, агрессивность грунтов, подземных вод и т.д.);

- современное хозяйственное использование территории;

-ценность территории (природоохранная, культурная, национальная, особо охраняемые природные объекты и т.п.);

-возможный ущерб, причиняемый природной и социальной среде, а также возможные изменения в окружающей природной среде в результате сооружения линейного объекта и последствия этих изменений для природной среды, жизни и здоровья населения;

-минимизация обременений для собственников земли.

В районе трассы линейного объекта источники загрязнения атмосферы отсутствуют. Вдоль трассы линейного объекта работ отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения.

В районе трассы планируемого линейного объекта в п. Сеща Сещинского сельского поселения Дубровского района Брянской области объекты культурного наследия отсутствуют.

Проектируемый объект капитального строительства – водопровод в населенном пункте Сеща Дубровского района Брянской области расположен на территории Сещинского сельского поселения Дубровского муниципального района Брянской области.

Категория земель – земли населенного пункта.

Площадь земельных участков в границах проектирования – 10240 кв.м.

Трасса проектируемого строительства проходит по существующим улицам н.п. Сеща.

### **3. Современное использование территории**

Территория проектирования расположена в границах земельных участков, предназначенных для индивидуальной жилой застройки.

Расположение проектируемых инженерных сетей определялось таким образом, чтобы максимально эффективно использовать существующую планировочную структуру, существующие инфраструктурные коридоры, не создавая сложности и помех в эксплуатации других сетей. Большая часть проектируемого линейного объекта проходит по землям общего пользования.

### **4. Особые условия использования территории**

Ширина и протяженность полосы отвода, определяется в зависимости от назначения и категории земель вдоль трассы водопровода, материала и диаметра

труб, способов их соединения и укладки, от физико-механических свойств грунтов и глубины заложения трубопровода, от способа и схемы обратной засыпки смонтированного трубопровода на основании исходных данных.

Ширина полосы отвода принята 5м-9м – по 2,5-4,5 м в каждую сторону от оси трассы в зависимости от стесненности условий строительства.

Складирование материалов и изделий предусмотрено на базе подрядчика, в связи с этим отвод земель для складирования материалов не предусматривается.

Карьеры для добычи инертных материалов используются существующие.

## **5. Проектное решение. Планировочная структура. Красные линии**

Планировочная территория с красными линиями разработана с учетом нормативных документов на основе Генерального плана Сещинского сельского поселения Дубровского района Брянской области, Правил землепользования и застройки Сещинского сельского поселения, комплексной транспортной схемой, рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений, а также с учетом сложившейся капитальной застройкой проектируемой территории.

При формировании планировочной структуры происходит разделение территории проекта планировки выделением элементов планировочной структуры – микрорайонов и территории общего пользования. Территория общего пользования выделяются красными линиями. В границах территорий общего пользования размещаются автомобильные дороги и трассы магистральных инженерных коммуникаций.

Красные линии в границах населенного пункта устанавливаются по границам сложившейся застройки, а также в соответствии с границами земельных участков, оформленных в собственности.

Водопровод прокладывается в условиях существующей индивидуальной жилой и общественной застройки п. Сеща Дубровского района на землях общего пользования (улицы, проезды и проходы).

В границах проектирования линейного объекта имеются земельные участки для ведения лесного хозяйства. В границах данного проектирования отсутствуют капитальные здания, сооружения, которые на государственном кадастровом учете не состоят.

В рамках данного проекта планировки и межевания территории проектируемого подземного водопровода установлены красные линии – границы земельных участков, на которых расположены трасса водопровода. Проектирование красных линий улиц и внутриквартальных проектом не предусматривается.

Строительство водопровода намечено на землях населенного пункта. Перевод земель из категории земель населенного пункта в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли специального назначения не требуется.

## **6. Первоочередные мероприятия**

Площадь земельных участков для строительства линейного объекта и размещения сооружений на нем составляет 10240 кв.м.



Допустимо изменение площади земельного участка на стадии рабочего проектирования.

Планировка трассы включает в себя расчистку трассы от зелёных насаждений, мусора и снега, и производится с таким расчетом, чтобы после выемки грунта при рытье траншеи оставалась спланированная полоса. Ширина спланированной полосы должна составлять не менее 2,5 м.

Проектируемые сети водоснабжения расположены по улицам и проездам поселка с существующим рельефом. Предусмотрен закрытый переход сети водоснабжения под существующим железнодорожным полотном.

Работы основного периода по прокладке сети водопровода производятся в следующей последовательности:

- разработка грунта в траншее;
- прокладка трубопровода и монтаж водопроводных колодцев;
- рекультивация и благоустройство территории.

#### *Разработка грунта*

Разработка грунта в траншее производится экскаватором и максимальной глубиной копания до 5,4 м. Растительный слой снимается бульдозером Б-10М и складывается на площадках для временного хранения грунта в пределах полосы отвода земли. Разрабатываемый грунт также складывается в пределах полосы отвода. Излишки грунта вывозятся на полигон.

Грунт в траншее выбирается, не доходя до проектной отметки на глубину 10 см. Доработка грунта выполняется вручную перед началом работ по укладке трубопроводов.

После разработки траншеи устанавливается временное ограждение высотой не менее 1,6 м. В местах перехода через траншею, должны быть установлены переходные мостики шириной не менее 1 м, огражденные с обеих сторон перилами высотой не менее 1,1 м, со сплошной обшивкой внизу на высоту 0,15 м и с дополнительной ограждающей планкой на высоте 0,5 м от настила.

#### *Укладка труб, монтаж колодцев*

Одновременно с разработкой траншеи разрабатывают котлованы для устройства колодцев.

Монтаж колодцев производят в следующей последовательности:

- подготовка дна котлована, проверка соответствия проекту отметок дна и крутизны откосов;
- устройство бетонной подготовки;
- монтаж сборных железобетонных элементов колодца;
- затирка цементным раствором швов между элементами колодца;
- изоляции внутренней поверхности колодца битумом;
- засыпка колодца грунтом с тщательным трамбованием и устройством водупорного замка на вводах труб.

Перед укладкой ПЭ трубы должны подвергаться тщательному осмотру с целью выявления дефектов: трещин, подрезов, рисков и других механических повреждений.

Укладка трубопровода в траншею производится без резких перегибов: не допускается сбрасывание плети на дно траншеи. Монтаж узлов в колодцах должен производиться одновременно с прокладкой трубопровода.

Обратная засыпка траншей производится бульдозером. Засыпка трубопровода производится в наиболее холодное время суток; при температуре

окружающего воздуха ниже +10°C засыпка трубопроводов производят в самое теплое время суток.

Строительными нормами предусматривается обязательная рекультивация земель. Поэтому после засыпки водопровода его уплотняют многократными проходами гусеничных тракторов. По уплотненному грунту укладывают и разравнивают ранее снятый плодородный слой.

## **7. Описание трассы водопровода**

Трасса проектируемого водопровода располагается в черте поселка. Техногенная нагрузка в настоящее время на изученной территории сильная. Рядом с площадкой имеется развитая сеть коммуникаций. Водопровод проложен открытым способом по существующим улицам до конечных потребителей.

Переходы водопроводными сетями через железнодорожные пути, запроектированы закрытым способом методом продавливания (напорные сети).

Между канализационными колодцами 11 и 12, предусматривается устройство футляра длиной 19 м (стальная труба Ø325×6 мм).

В условиях стесненности в двух местах трассы так же предусматривается укладка трубопровода в футлярах.

Между водопроводным колодцем 9 и углом поворота УП10, предусматривается устройство футляра длиной 14 м (стальная труба Ø325×6 мм).

Между углами поворота УП11 и УП10, предусматривается устройство футляра длиной 11 м (стальная труба Ø325×6 мм).

Бестраншейная прокладка канализации производится с применением установки горизонтального бурения УГБ4-04.

Схема прокладки водопровода разработана в соответствии с действующими нормами с учётом минимизации объёмов земляных работ, а также актом выбора земельного участка предоставленного заказчиком.

## **8. Охрана окружающей среды**

Прокладка трубопроводов запроектированной сети предусматривается преимущественно открытым способом. Переход под железнодорожными путями предусмотрен закрытым способом методом прокола.

Объектов культурного наследия на данной территории нет, мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не требуется. Охрана окружающей среды в зоне размещения строительства должна осуществляться в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов.

При планировке территории приоритетным считается решение вопросов, связанных с охраной окружающей среды, рациональным использованием природных ресурсов, безопасной жизнедеятельностью и здоровьем человека.

Раздел «Охрана окружающей среды» разрабатывается на стадии проекта планировки и проекта межевания с целью обеспечения устойчивого развития и экологической безопасности территории и населения на основе информации о природно-климатических, ландшафтных, геологических, гидрологических и экологических условиях, а также антропогенных изменениях природной среды в

процессе хозяйственной деятельности. Сравнение и выбор проектного решения производилось с учетом объемов работ по рекультивации и компенсации экономического ущерба от загрязнения окружающей среды и нарушения экосистем и природных комплексов.

К числу мероприятий по охране окружающей среды относят:

- соответствие санитарным требованиям устройства строительной площадки и ее содержания;
- применение только технически исправных машин и механизмов с отрегулированной топливной арматурой, исключающей потери ГСМ в грунт;
- внедрение контроля за работой топливной системы двигателей внутреннего сгорания (ДВС) автомобильного строительного транспорта, что приведет к минимальному количеству токсичных выбросов в атмосферу;
- более широкое применение строительных механизмов и инструментов с электроприводом должно привести к полному устранению выбросов в воздушную среду;
- контроль соответствия требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов строительных машин, транспортных средств, средств, приспособлений и оснастки;
- применение строительных машин на территории строительной площадки, не превышающих допустимых величин уровня звука, указанных в санитарных нормах (применение в большем количестве строительной техники с электро- и гидроприводом; использование глушителей для двигателей; соблюдение технологической дисциплины; улучшение качества подъездных и внутриплощадочных дорог);
- размещение рабочих в инвентарных бытовках, оборудованных в соответствии с СанПиН 2.2.3.1384-032;
- оборудование специальными приспособлениями емкостей для хранения и мест складирования горюче-смазочных материалов для защиты почвы от загрязнения;
- сбор и удаление отходов, содержащих токсические вещества в закрытые контейнеры или плотные мешки, исключая ручную погрузку;
- сбор бытового мусора в специальные емкости и регулярный вывоз его по мере накопления в места утилизации;
- запрещение сжигания строительных отходов на строительной площадке;
- использование на площадке биотуалета;
- использование строительных материалов и строительных конструкций, имеющих санитарно-эпидемиологическое заключение;
- очистка, нейтрализация, деминерализация (при необходимости) и обеззараживание подземных вод, откачиваемых в процессе строительства;
- восстановление нарушенных территорий, вертикальная планировка образованных поверхностей к началу сдачи объекта в эксплуатацию.

## **9. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций**

В границах планируемой территории опасные объекты отсутствуют, что уменьшает вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Учитывая природно-климатические особенности района размещения

проектируемого объекта, вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера, таких как землетрясения, оползни, сели и т.п. крайне мала. Существует вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций от таких природных явлений, как шквалы, крупный град, сильный дождь (ливень), сильный снегопад, сильный гололед и т.п.

Гражданская оборона - система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны должны разрабатываться и проводиться заблаговременно.

Мероприятия, которые по своему характеру не могут быть осуществлены заблаговременно, должны проводиться в возможно короткие сроки в особый период.

Проектные решения по размещению и способам прокладки водопровода направлены на обеспечение защиты населения и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера.

В соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 19.09.98 № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» проектируемый объект является объектом некатегоризованным по гражданской обороне.

Возможными причинами возникновения аварийных ситуаций являются:

- некачественное строительство;
- внутренняя коррозия трубопроводов и оборудования;
- механические повреждения;
- нарушение норм технологического режима;
- внешние воздействия природного и техногенного характера.

Проектируемая трасса водопровода обеспечивает соблюдение требуемых норм и правил по пожарной безопасности.

В охранной зоне водопровода запрещается: строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, устраивать свалки и склады, разливать растворы химически активных веществ, огораживать и перегораживать охранные зоны, разводить огонь и размещать источники огня, производить земляные работы и обрабатывать почву на глубину более 0,3м, самовольно подключаться к водопроводной сети.

## ЧАСТЬ II. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Разработка Проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Строительство сетей водоснабжения по ул. Матросова в п. Сеща Дубровского района Брянской области» осуществляется в целях:

- определения местоположения границ образуемых земельных участков, на которых будет расположен планируемый линейный объект;
- определения местоположения границ сервитутов на земельных участках, находящихся в собственности, на которых будет расположен планируемый линейный объект.

Проект планировки и межевания территории разработан в соответствии со статьями 41, 42 и 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

В соответствии с Земельным Кодексом, ст. 11.2 «Образование земельных участков», земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или при выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Проектом межевания образуются:

- земельные участки для размещения линейного объекта из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- на земельных участках, находящихся в собственности, проектом межевания предусматривается образование частей земельных участков.

В целях проведения изыскательских, исследовательских, строительных работ для размещения линейного объекта: «Строительство сетей водоснабжения по ул. Матросова в п. Сеща Дубровского района Брянской области» необходимо образование земельных участков и частей участков.

### 1. Исходные материалы, используемы в проекте межевания

В соответствии с техническим заданием при разработке проекта межевания использовались материалы, предоставленные заказчиком:

- Правила землепользования и застройки Сещинского сельского поселения;
- Генеральный план Сещинского сельского поселения;
- Сведения ЕГРН о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Определен перечень кадастровых кварталов, в границах которых расположены образуемые земельные участки под улицами, получены сведения ЕГРН на каждый квартал в виде кадастрового плана территории. Результаты приведены в таблице № 1.

Таблица №1 – Перечень кадастровых кварталов границах территории проектирования

№ п/п	Номер кадастрового квартала	Реквизиты кадастрового плана территории
1	32:05:0081401	№ 32/ИСХ/19-40952 от 18.02.2019 г.
2	32:05:0081403	№ 32/ИСХ/19-89136 от 23.03.2019 г.

## **2. Опорно-межевая сеть на территории проектирования**

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – СК-32, зона картографической проекции – 1. Система высот Балтийская.

При проведении топографической съемки на территории строительства водопровода не были обнаружены существующие опорные межевые знаки.

## **3. Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта**

Планируемый линейный объект расположен на землях, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участках находящихся в частной собственности, где предусматриваются сервитуты на период строительства линейного объекта. Проектируемый водопровод предназначен для обеспечения питьевой водой жилых строений п. Сеща Сещинского с/п Брянского района.

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков и частей земельных участков для размещения планируемого линейного объекта — водопровода. Проектом предлагается также установить сервитуты на земельных участках, попадающих в полосу отвода водопровода (Таблица № 2).

Проектом межевания предлагается сформировать участки в соответствии с Таблицей № 3.

Формирование земельного участка производилось с учетом сложившейся застройки в н.п. Сеща, актуальных сведений государственного земельного кадастра.

Размер земельного участка, временного отводимого на период строительства водопровода, обеспечивает размещение проектируемой трассы, строительных механизмов, отвалов грунтов.

Водопровод не затрагивает границы территорий культурного наследия.

В соответствии с п.11 ст.1 Градостроительного кодекса РФ красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения. Определение линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений для данного объекта не требуется.

Определен перечень пересекаемых земельных участков, результат приведен в таблице № 2.

Необходимо провести кадастровые работы по исправлению реестровой ошибки в границах участков с кадастровыми номерами 32:05:0081401:202, 32:05:0081401:103, 32:05:0081401:194 которые в настоящее время ошибочно замежеваны на землях общего пользования и фактически не попадает в полосу отвода водопровода.

Площадь земельного участка, определенная с учетом, установленных в соответствии с федеральным законом требований может отличаться от площади земельного участка, указанной в утвержденном проекте межевания территории не более чем на десять процентов.

Таблица №2 – Экспликация земельных участков фактического землепользования

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Категория земель/Разрешенное использование	Вид права/Правообладатель	S, по документу, м <sup>2</sup>	S, по плану отвода, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1	32:05:0081401:194	Брянская область, р-н Дубровский, п. Сеща, ул. Матросова, д. 40	Земли населённых пунктов/Для ведения личного подсобного хозяйства	Собственность, № 32:05:0081401:194-32/004/2018-3 от 21.03.2018	1300	41
2	32:05:0081401:103	Брянская обл, р-н Дубровский, п. Сеща, ул. Матросова, д. 17	Земли населённых пунктов/Для ведения личного подсобного хозяйства	Собственность, № 32-32-15/002/2008-434 от 08.04.2008	1200	121
3	32:05:0081401:202	Брянская область, р-н Дубровский, п. Сеща, ул. Матросова, д. 14	Земли населённых пунктов/Для ведения личного подсобного хозяйства	Собственность, № 32-32-15/004/2009-192 от 09.07.2009	1498	137
Итого по проекту по территории разграниченных земельных участков, м <sup>2</sup>						299

Таблица № 3 – Экспликация формируемых земельных участков из земель не разграниченной государственной собственности

№ п/п	Номер участка на чертеже	Адрес (местоположение) земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	S, по проекту, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6
1	32:05:0081403:3У1	Брянская обл., Дубровский р-н, с. Сеща	Земли населённых пунктов	Основные водопроводные сооружения	953
2	32:05:0081401:3У2	Брянская обл., Дубровский р-н, с. Сеща	Земли населённых пунктов	Основные водопроводные сооружения	6342
3	32:05:0081401:3У3	Брянская обл., Дубровский р-н, с. Сеща	Земли населённых пунктов	Основные водопроводные сооружения	2646
Итого по проекту по территории не разграниченных муниципальных земель					9941

Территория в границах Проекта пересекает зоны с особым режимом использования территории (в соответствии со сведениями ЕГРН на основании кадастровых планов территории):

- 32.05.2.504 - Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0.4 ЗТП 140 Ф.611ПС Сещенская поликлиника (ВЛ-0,4 ф.1, ф.2 ЗТП 140 ф 611 ПС Сещенская поликлиника), расположенная на территории Брянской области, Дубровского района, МО Сещенского сельского поселения, п.Сеща

- 32.05.2.492 - Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0.4 КТП 177 Ф.611 ПС Сещенская п. Сеща быт(ВЛ - 0,4 ф.1, ф.2, ф.3 КТП 177 ф.611 ПС Сещенская п. Сеща), расположенная на территории Брянской области, Дубровского района, МО Сещенского сельского поселения, п.Сеща.

В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160).

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, также запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);



д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

#### **4. Рекомендации по порядку установления границ на местности**

В соответствии со статьей 43 Градостроительного Кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проектов планировки территорий или в виде отдельного документа. Проектируемый водопровод не отображен на генеральном плане Сещинского сельского поселения, поэтому проект межевания территории выполняется вместе с проектом межевания территории с целью определения местоположения границ образуемых земельных участков под проектируемый водопровод. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Проект межевания территории, предназначенный для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры федерального значения, регионального значения или местного значения, включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются границы существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения таких объектов.

В проекте межевания территории также должны быть указаны:

-площадь образуемых и изменяемых земельных участков, и их частей;

-образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;

-вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

При разработке проекта межевания устанавливаются публичные сервитуты, в соответствии с которыми землепользователи обязаны обеспечить: безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования (пешеходные и автомобильные дороги, объекты инженерной инфраструктуры); возможность размещения межевых и геодезических знаков и подъездов к ним; возможность доступа на участок представителей соответствующих служб для

ремонта объектов инфраструктуры и других целей.

Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

Публичные сервитуты могут устанавливаться для прохода или проезда через земельный участок, размещения на нем межевых и геодезических знаков, подъездов к ним, а также для забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов, водопоя, для проведения на участке дренажных работ, для прогона через участок сельскохозяйственных животных. Также земельный участок может быть обременен сервитутом для ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, объектов транспортной инфраструктуры, для временного проведения изыскательских, исследовательских и других работ, для охоты и рыболовства, свободного доступа к прибрежной полосе. Публичный сервитут подлежит обязательной государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

В таблице № 4 приведены рекомендации по кадастровым работам, которые нужно провести в соответствии с проектом межевания территории.

Таблица № 4 – Рекомендации по кадастровым работам

№ п/п	Обозначение части	Вид права	S, по плану отвода для образования сервитута, м <sup>2</sup>	Комментарии
1	32:05:0081401:194/чзy1	Собственность	41	Образовать 1 часть земельного участка для установления публичного сервитута
2	32:05:0081401:103/чзy1	Собственность	121	Образовать 1 часть земельного участка для установления публичного сервитута
3	32:05:0081401:202/чзy1	Собственность	137	Образовать 1 часть земельного участка для установления публичного сервитута

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов промышленной застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

## 5. Охранная зона водопровода

Если водопровод проходит по незастроенным территориям, то ширина защитной полосы (санитарно-защитной зоны) зависит от качества грунтов и диаметра трубопровода:

- в сухих грунтах – 10 м при диаметре до 1000 мм и 20 м при больших размерах труб;
- в мокрых грунтах – не менее 50 м.

Водопровод, охранная зона которого проходит в секторах застройки, может нести дополнительную экологическую и производственную нагрузку. Защитная зона водопровода в районах застройки может быть уменьшена по согласованию с органами СЭС.

Законодательно установлен обязательный минимум, который не может быть уменьшен ни при каких обстоятельствах:

- от фундамента зданий и сооружений – не менее 5 м;
- от фундаментов ограждений, эстакад, опор – не менее 3 м;
- от бортового камня улицы – не менее 2 м;
- от опор воздушных линий электропередач – от 1 до 3 м в зависимости, от мощности сети.

Таким образом, охранные зоны водопровода и канализации разнятся по ширине в зависимости от внешних факторов.

Водопроводные сооружения являются объектами особо важного значения в жизнеобеспечении населенного пункта.

Для сетевых сооружений водопровода на уличных проездах и других открытых территориях, а также находящихся на территориях абонентов устанавливается следующая охранная зона:

- для сетей диаметром менее 600 мм – 10-метровая зона, по 5 м в обе стороны от наружной стенки трубопроводов или от выступающих частей здания, сооружения;
- для магистралей диаметром свыше 1000 мм – 20-50-метровая зона в обе стороны от стенки трубопроводов или от выступающих частей здания, сооружения в зависимости от грунтов и назначения трубопровода. Водопровод должен проходить вне территории объекта на расстоянии не менее 5 м от забора.

В пределах охранной зоны без согласования запрещается производить любые виды работ, в том числе:

- возводить здания и сооружения как постоянного, так и временного характера, организовывать склады, свалки, стоянки автотранспорта или строительных механизмов;
- производить посадку деревьев и кустарников на расстоянии менее 3 м от стенок труб;
- изменять, т.е. повышать посредством подсыпки или понижать путем срезки, существующий уровень поверхности земли;
- устраивать постоянные или временные дорожные покрытия из железобетонных плит;
- использовать буровые или ударные механизмы ближе 15 м от оси трубопроводов или от наружных стенок др. сетевых сооружений;
- загромождать свободный доступ и подъезды к трассам водопровода и канализации, к колодцам, камерам и др. сооружениям.

Без разрешения контролирующих органов запрещается:

- устраивать какие бы то ни было соединения между сетью городского водопровода и местными источниками водоснабжения;
- производить какие-либо работы на уличной сети водопровода и канализации;
- открывать крышки водопроводных и канализационных колодцев, спускаться в них, закрывать и открывать задвижки на уличной сети и вводах, сбрасывать в колодцы снег, мусор, сливать различные жидкости.

В Таблице № 5 представлены каталоги координат поворотных точек образуемых участков и частей существующих участков.

**Таблица №5 – Каталоги координат поворотных точек**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<b><u>Координаты части 32:05:0081401:194/чзв1 (S=41)</u></b>		
35	543534.10	1306952.79
34	543533.00	1306954.84
33	543516.24	1306946.56
77	543517.13	1306944.69
35	543534.10	1306952.79
<b><u>Координаты части 32:05:0081401:103/чзв1 (S=121)</u></b>		
17	543725.720	1306705.580
20	543704.540	1306737.730
19	543703.330	1306736.840
18	543721.650	1306703.020
17	543725.720	1306705.580
<b><u>Координаты части 32:05:0081401:202/чзв1 (S=137)</u></b>		
55	543682.010	1306632.780
49	543672.790	1306650.140
48	543667.820	1306647.690
47	543673.170	1306632.440
56	543675.110	1306629.210
55	543682.010	1306632.780

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<b><u>Координаты участка 32:05:0081403:3У1 (S=953)</u></b>		
1	543927.270	1306546.310
2	543863.490	1306640.660
3	543814.160	1306713.170
4	543886.130	1306594.290
5	543921.590	1306542.280
1	543927.270	1306546.310
<b><u>Координаты участка 32:05:0081401:3У2 (S=6342)</u></b>		
3	543814.16	1306713.17
6	543799.63	1306734.53
7	543697.37	1306879.50
8	543628.68	1306983.01

1	2	3
9	543594.06	1307028.42
10	543586.96	1307022.89
11	543622.02	1306977.91
12	543654.69	1306931.70
13	543672.51	1306904.83
14	543692.38	1306875.92
15	543791.96	1306732.98
16	543734.87	1306691.70
17	543725.72	1306705.58
18	543721.65	1306703.02
19	543703.33	1306736.84
20	543704.54	1306737.73
21	543677.97	1306778.05
22	543632.64	1306855.77
23	543628.90	1306862.57
24	543630.87	1306865.95
25	543625.59	1306873.83
26	543621.60	1306874.37
27	543606.35	1306896.65
28	543557.37	1306969.80
29	543555.21	1306970.57
30	543545.54	1306964.98
31	543521.04	1306952.23
32	543514.98	1306949.20
33	543516.24	1306946.56
34	543533.00	1306954.84
35	543534.10	1306952.79
36	543555.76	1306963.13
37	543613.03	1306875.14
38	543616.58	1306874.22
39	543623.31	1306863.92
40	543622.71	1306860.28
41	543627.31	1306852.51
42	543660.72	1306796.64
43	543673.13	1306775.15
44	543729.66	1306690.51
45	543723.69	1306686.24
46	543657.46	1306658.71
47	543673.17	1306632.44
48	543667.82	1306647.69
49	543672.79	1306650.14
50	543670.39	1306654.65
51	543726.19	1306681.89
52	543733.48	1306684.72
53	543795.01	1306726.53
54	543857.32	1306636.55
4	543886.13	1306594.29
3	543814.16	1306713.17
<b><u>Координаты участка 32:05:0081401:3У3 (S=2646)</u></b>		
55	543682.01	1306632.78
56	543675.11	1306629.21
57	543704.95	1306579.31
58	543810.93	1306510.93

1	2	3
59	543809.92	1306487.11
60	543852.32	1306482.93
61	543852.39	1306411.35
62	543848.83	1306388.70
63	543846.72	1306364.66
64	543851.72	1306364.22
65	543852.92	1306377.65
66	543851.92	1306377.70
67	543855.32	1306403.12
68	543856.33	1306408.53
69	543856.72	1306410.44
70	543858.49	1306434.16
71	543860.07	1306489.31
72	543817.07	1306493.43
73	543819.96	1306515.54
74	543781.26	1306539.38
75	543708.11	1306588.12
76	543692.30	1306613.43
55	543682.01	1306632.78

### **Заключение**

Проект планировки и межевания территории выполнен в соответствии со Статьями 42, 43 Градостроительного Кодекса РФ. Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании Генерального плана Сещинского сельского поселения, Правил землепользования и застройки Сещинского сельского поселения в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Проект планировки и межевания территории соответствует государственным нормам, правилам, стандартам, исходным данным, а также техническим заданию на разработку документации по планировке застроенной территории.

В проекте межевания даны рекомендации по образованию земельных участков под проектируемый водопровод, по установлению публичных сервитутов на земельные участки находящихся в частной собственности, рекомендации по установлению охранных зон (публичных сервитутов) объектов, пересекающих трассу проектируемого водопровода.

Проект планировки и межевания содержит текстовые материалы и графические материалы, списки координат поворотных точек границ образуемых земельных участков.

Проект межевания территории является основанием для выноса в натуру (на местность) границ земельных участков, установления публичных сервитутов, выдачи кадастровых карт (планов) земельных участков и формирования объектов недвижимости.

УТВЕРЖДАЮ

Глава администрации Дубровского района



И.А. Шевелев

### ЗАДАНИЕ

на разработку проекта планировки и межевания территории для размещения объекта  
«Строительство сетей водоснабжения по ул. Матросова в п. Сеща Дубровского района Брянской области»

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид градостроительной документации	Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Строительство сетей водоснабжения по ул. Матросова в п. Сеща Дубровского района Брянской области»
2	Основание для разработки документации	Схема территориального планирования (СТП) Дубровского муниципального района Брянской области, утвержденная решением Дубровского районного Совета народных депутатов от 21.02.2012 г. №10
3	Заказчик	Администрация Дубровского района
4	Источник финансирования	Бюджет Дубровского муниципального района
5	Исполнитель	В соответствии с заключенным контрактом
6	Нормативно-правовая база разработки документации	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 23.06.2014г. №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями); Федеральный закон от 06.10.03 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
7	Описание проектируемого объекта	
7.1	Наименование федерального округа (округов), на территории которого планируется размещение	Центральный федеральный округ (ЦФО)



	объекта	
7.2	Наименование субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого планируется размещение проектируемого объекта	Брянская область
7.3	Наименование (титул) проектируемого объекта	Строительство сетей водоснабжения по ул. Матросова в п. Сеща Дубровского района Брянской области
7.4	Наименование планируемых работ в отношении проектируемого объекта	Водоснабжение улицы населенного пункта
7.5	Основные характеристики планируемого к размещению проектируемого объекта	<p>Линейный объект:</p> <p>«Строительство сетей водоснабжения по ул. Матросова в п. Сеща Дубровского района Брянской области»</p> <p>Протяженность – 1458 м;</p> <p>Технико-экономические характеристики планируемого к размещению линейного объекта указаны в Приложении 1 к настоящему заданию.</p> <p>Схема расположения линейного объекта – приложение 2 к заданию:</p>
8	Определение местоположения границ проектируемой территории	Объект размещается на территории Дубровского района
9	Требования к подготовке документации по планировке территории	Подготовка и согласование документации по планировке территории должны осуществляться в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации
10	Вид разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта	Принять в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития от 01.09.2014г. № 540 (п.7.2) и правилами землепользования и застройки Сещинского сельского поселения Дубровского района Брянской области
11	Цель разработки и задачи проекта	<p>1. Цель – обеспечение процесса водоснабжения населенного пункта.</p> <p>2. Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- определение зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с документами территориального планирования;</li> <li>- определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления юридическому лицу для строительства объекта;</li> <li>- определение границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта;</li> <li>- подготовка и подача документов для осуществления государственного кадастрового учета с последующим</li> </ul>



		<p>получением кадастровых паспортов;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подготовка документов и материалов, необходимых для перевода земельных участков под строительство объекта из земель одной категории в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения</li> </ul>
12	Состав проекта	<p>1. Проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта.</p> <p>Состав проекта планировки и межевания территории, предусматривающего водоснабжение улицы населенного пункта должен соответствовать ст.42,43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и включать:</p> <p>1.1. Основную часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- графические материалы (чертеж или чертежи планировки и межевания территории);</li> <li>- текстовые материалы (положения о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории)</li> </ul> <p>1.2. Материалы по обоснованию:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- графические материалы (в виде схем);</li> <li>- текстовые материалы (пояснительная записка);</li> </ul> <p>В состав чертежей основной части проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение объекта, включается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основной чертеж планировки территории;</li> <li>- чертеж межевания территории.</li> </ul> <p>В состав графических материалов по обоснованию включаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- схема расположения элемента планировочной структуры;</li> <li>- схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</li> <li>- разбивочный чертеж красных линий;</li> <li>- план трассы водоснабжения.</li> </ul> <p>2. Информационные ресурсы для размещения проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, в электронном виде, представленные в виде базы пространственных данных об объектах градостроительной деятельности.</p>
13	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки документации	
13.1	Этапы разработки	<p>1. Первый этап:</p> <p>1.1. Сбор исходных данных.</p>

		<p>1.2. Обобщение полученных текстовых и графических материалов посредством создания обобщенной информационной базы данных об объектах градостроительной деятельности на проектируемой территории.</p> <p>По итогам первого этапа Заказчику предоставляются графические материалы (в виде карт), содержащие сводную информацию о состоянии соответствующей территории и об ограничениях ее использования.</p> <p>2. Второй этап:</p> <p>2.1. Разработка проекта планировки и межевания территории, включая подготовку схем расположения земельных участков для размещения линейного объекта.</p> <p>2.2. Согласование проекта планировки и межевания территории с органами местного самоуправления муниципальных образований, к территориям которых разрабатывается проект.</p> <p>2.3. Проверка проекта планировки и межевания территории осуществляется уполномоченным органом Заказчика.</p> <p>По итогам второго этапа Заказчику предоставляется доработанный с учетом результатов согласований и проверки проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта.</p> <p>Содержание проекта планировки и межевания территории должно соответствовать ст.42,43 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>3. Третий этап:</p> <p>3.1. Подготовка межевых планов для осуществления и сопровождения государственного кадастрового учета.</p> <p>3.2. Получение кадастровых паспортов земельных участков, выявление наличия технических и иных ошибок.</p> <p>3.3. Подготовка пакета документов, необходимых для получения правоустанавливающих документов.</p> <p>3.4. Подготовка документации, необходимой для перевода земельных участков под строительство линейного объекта в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения (при необходимости).</p>
13.2	Сведения о размещении объекта на территории	<p>Положения о размещении объектов капитального строительства регионального значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории:</p> <p>- сведения об основных положениях документа территориального планирования, предусматривающего размещение линейного объекта;</p>



		<p>- характеристика планируемого развития территории, включая:</p> <p>плотность и параметры застройки;</p> <p>параметры социальной инфраструктуры и благоустройства территории;</p> <p>предложения по установлению публичных сервитутов;</p> <p>территории общего пользования;</p> <p>меры по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне.</p> <p>Для линейных объектов указываются:</p> <p>- наименования административно-территориальных единиц (АТЕ), которые пересекают объект;</p> <p>- сведения о застроенных территориях, которые пересекают объект;</p> <p>- сведения о незастроенных территориях с выделением (путем указания номеров кадастровых кварталов или наименования АТЕ, или иных адресных характеристик) территорий государственной, муниципальной собственности или не разграниченной государственной собственности, не обремененных правами третьих лиц;</p> <p>- сведения о категории земель, на которых планируется размещение объекта.</p>
13.3	Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка.	<p>В разделе отражаются следующие сведения:</p> <p>- обоснование параметров планируемого к размещению объекта;</p> <p>- ведомость пересечений трассы линейного объекта с естественными и искусственными препятствиями, ведомость пересечения объекта с автомобильными и железными дорогами и сетями инженерно-технического обеспечения;</p> <p>- ведомость земельных участков разных форм собственности и мероприятия по обходу участков или предложения по выкупа по трассе линейного объекта;</p> <p>- ведомость земель различных категорий по трассе линейного объекта и мероприятия по переводу земель из одной категории в другую (при необходимости);</p> <p>- сведения об инженерных коммуникациях, попадающих в зону строительства.</p> <p>Требования к содержанию проекта зоны с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта определяются в соответствии с законодательством в зависимости от вида планируемого к размещению линейного объекта.</p> <p>Подготовка XML-документа, содержащего сведения о зоне с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта,</p>

		осуществляется в соответствии с требованиями Приказа Росреестра от 01.08.2014г. №П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»
13.4	Требования к составу графических материалов	<p>На чертежах межевания территории отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- действующие и проектируемые красные линии;</li> <li>- границы элементов планировочной структуры;</li> <li>- границы проектируемой территории;</li> <li>- наименование существующих улиц и обозначение проектируемых улиц в населенных пунктах;</li> <li>- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений;</li> <li>- границы застроенных земельных участков, в том числе на которых расположены линейные объекты;</li> <li>- границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления юридическим лицам для строительства;</li> <li>- границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;</li> <li>- границы зон с особыми условиями использования;</li> <li>- границы зон действия публичных сервитутов.</li> </ul> <p>Работы по межеванию земель осуществляются с выделением земельных участков, необходимых для строительства и эксплуатации планируемого к размещению линейного объекта.</p>
13.5	Основные требования к форме представляемых материалов	<p>Графические материалы основной части проекта планировки, предусматривающего размещение линейного объекта, выполняются в масштабах 1:1000- 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).<sup>1</sup></p> <p>Чертеж межевания, предусматривающий размещений линейного объекта, может выполняться в масштабах 1:500- 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).</p> <p>Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде формата А4 – 2 экземпляра.</p> <p>Графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от А2 до А0 в 2 экземплярах.</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов проекта представляются на DVD или CD диске.</p>
14	Порядок согласования, обсуждения и утверждения	Порядок согласования, обсуждения и утверждения документации по планировке и межеванию территории

	документации	следует осуществлять в порядке, установленном ст.45 градостроительного кодекса РФ. Разработчик отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе проверки и согласования проекта.
15	Передача материалов в органы местного самоуправления	Копия проекта планировки территории подлежит передаче в органы местного самоуправления в бумажном и электронном виде



**Приложение 1 к заданию**  
на разработку проекта планировки  
и межевания территории для  
размещения объекта

**Технико-экономические характеристики линейного объекта**

**1. Ориентировочные параметры планируемого к размещению линейного объекта:**

1.1. Строительство объекта «Строительство сетей водоснабжения по ул. Матросова в п. Сеща Дубровского района Брянской области».

**2. Категория планируемого к размещению линейного объекта:**

Сети водоснабжения.

**3. Протяженность планируемого к размещению линейного объекта:**

$L = 1,458$  км.

**4. Основные параметры продольного профиля и полосы отвода планируемого к размещению линейного объекта:**

Точка подключения проектируемого водоснабжения от существующего водопровода на пересечение ул. Ани Морозовой и ул. 2-й переулок Ленина от п/э трубы диаметром 100 по пер. Ани Морозовой возле ж/д №4 далее прокол под железнодорожной веткой и далее по ул. Матросова мимо ж/д №2 в сторону ж/д № 48 до перекрестка дороги возле земельного участка ж/д № 14. На перекрестке возле земельного участка ж/д № 14 сеть водопровода разделяется: по дороге в сторону ж/д № 15 на север и на юг в сторону ж/д № 49. Ветка идущая на север от перекрестка возле земельного участка № 14 по дороге идет до фасадов земельных участков ж/д № 15 и ж/д № 17. Далее водопровод разделяется вдоль а/д мимо ж/д № 29 до ж/д №37. Другая нитка пошла мимо ж/д № 11 до конца улицы Матросова до ж/д № 1. Возле ж/д № 18 от сети водопровода идущего на север делается ответвление в проулок между земельными участками ж/д № 18 и ж/д № 17 до ж/д № 40.

Характеристики линейного объекта:

Напор в точке подключения: 1,5 кгс/см<sup>2</sup>.

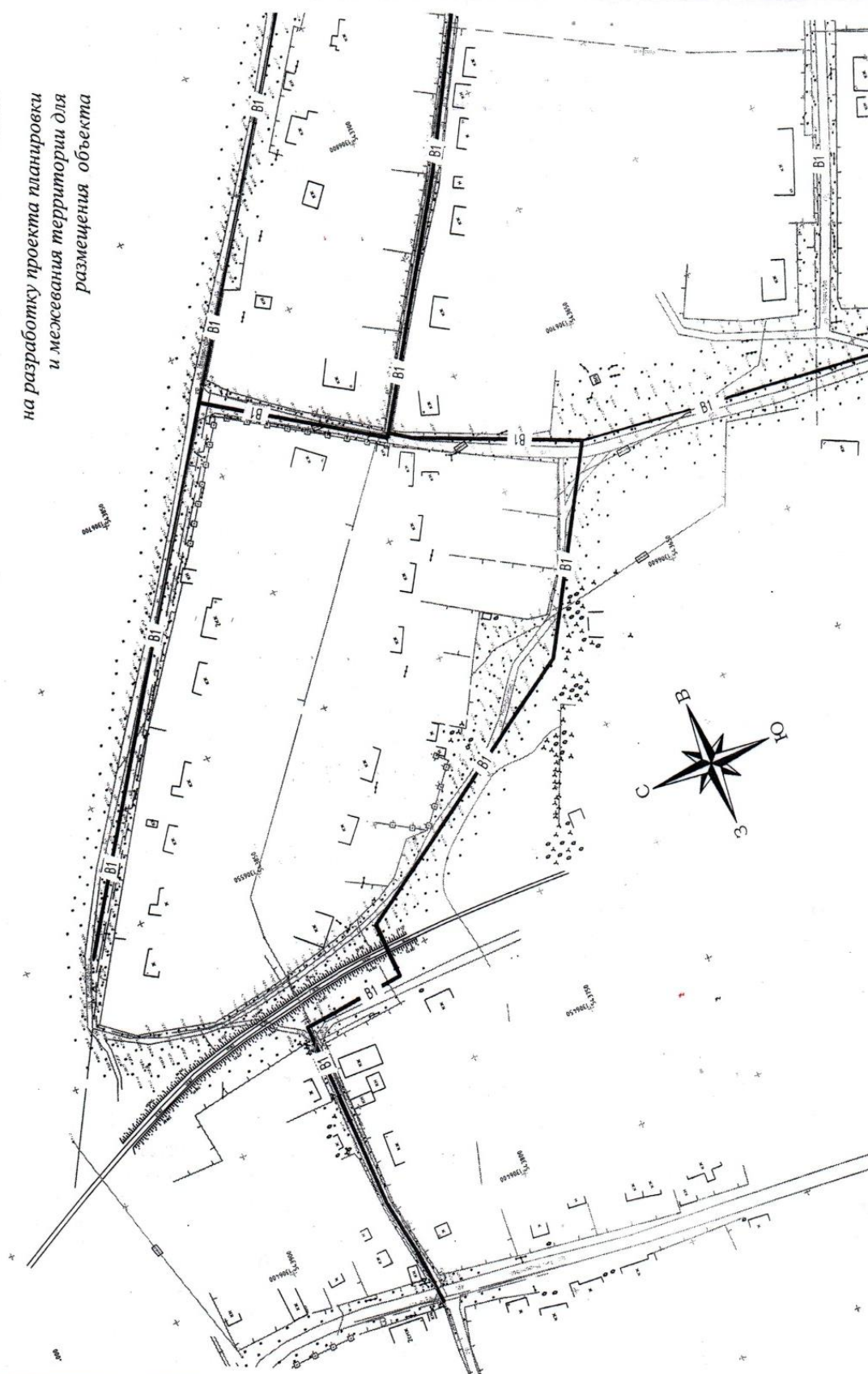
Диаметр существующей сети в месте подключения: 110 мм.

Глубина заложения труб: 1,9 м.

Объем водопотребления: 22,08 м.куб./сутки.

Технико-экономические характеристики планируемого к размещению линейного объекта будут уточнены в проектной документации.

**Приложение 2 к заданию**  
**на разработку проекта планировки**  
**и межевания территории для**  
**размещения объекта**









№ п/п	Наименование	Сведения
	в) в отношении объектов использования атомной энергии	опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) Отсутствует право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении объектов использования атомной энергии
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации)
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	-
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	

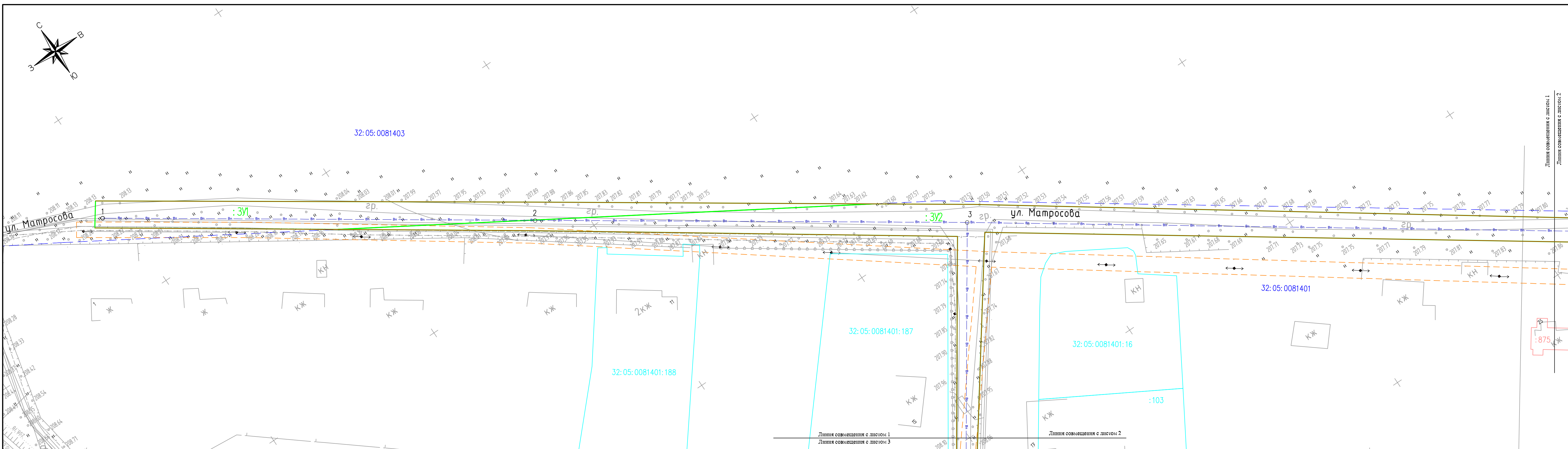
Генеральный директор

  
(подпись)

Гамов М.Ф.

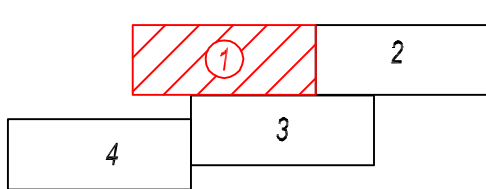


## Графическая часть

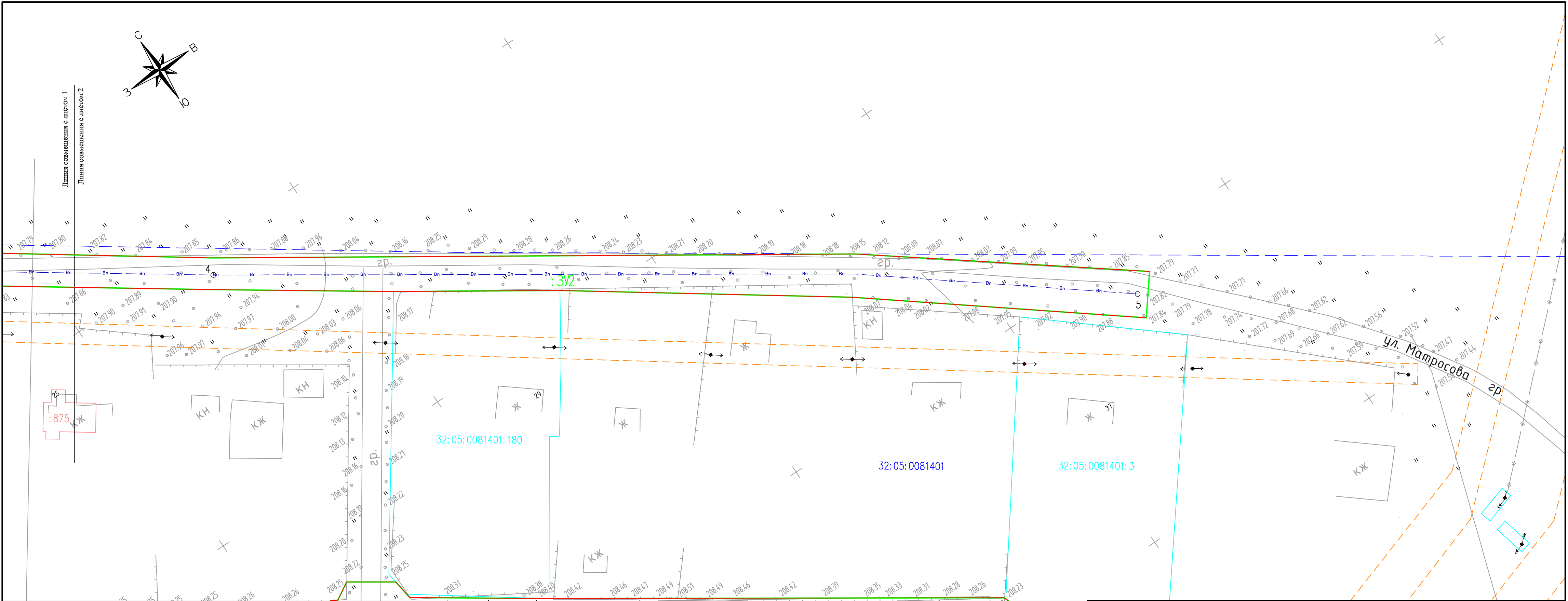


- Условные обозначения:
- проектируемый водопровод
  - обозначение и граница формируемого земельного участка для строительства водопровода
  - граница формируемой части земельного участка
  - границы проектируемых красных линий
  - номер и граница участка по сведениям ЕГРН
  - номер и граница кадастрового квартала
  - номер и граница ОКС по сведениям ЕГРН
  - граница охранной зоны по сведениям ЕГРН

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



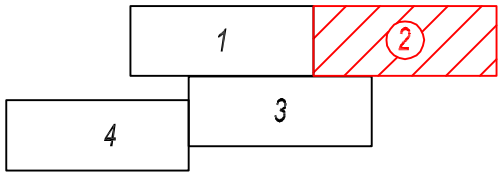
					Проект планировки и межевания территории		
					Строительство сетей водоснабжения по ул. Матросова в п. Сеща Дубровского района Брянской области		
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист
Инженер	Бычков Р.В.					ППТ	1
ГИП	Бычков Р.В.				Основной чертеж планировки территории М 1:500	ООО "Глобус"	
Ген.директор	Тупикина Ю.В.						
							4



Условные обозначения:

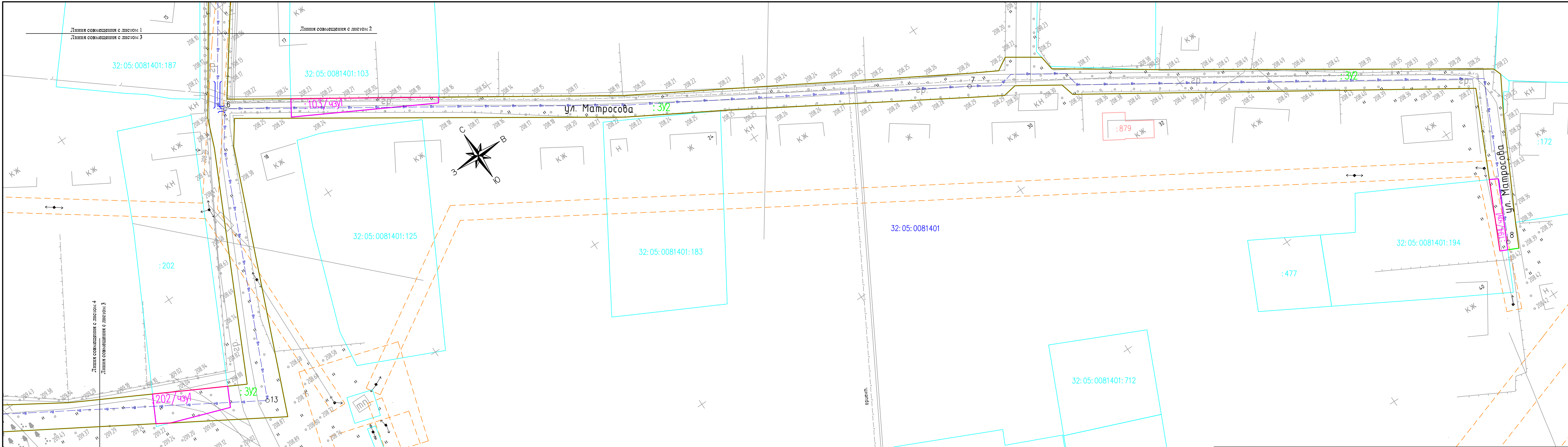
- Bn -Bn - проектируемый водопровод
- 32:05:0081401:3/2 - обозначение и граница формируемого земельного участка для строительства водопровода
- 32:05:0081401:103/чзп - граница формируемой части земельного участка
- границы проектируемых красных линий
- :187 - номер и граница участка по сведениям ЕГРН
- 32:05:0081401 - номер и граница кадастрового квартала
- :875 - номер и граница ОКС по сведениям ЕГРН
- границы охранный зоны по сведениям ЕГРН

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



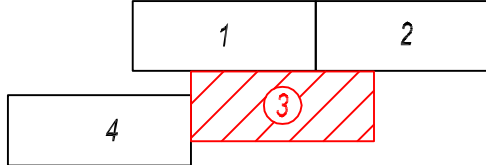
					Проект планировки и межевания территории			
					Строительство сетей водоснабжения по ул. Матросова в п. Сеща Дубровского района Брянской области			
Изм.	Лист	N докум.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Инженер	Бычков Р.В.					ППТ	2	4
ГИП	Бычков Р.В.				Основной чертеж планировки территории М 1:500	ООО "Глобус"		
Ген.директор	Тупикина Ю.В.							



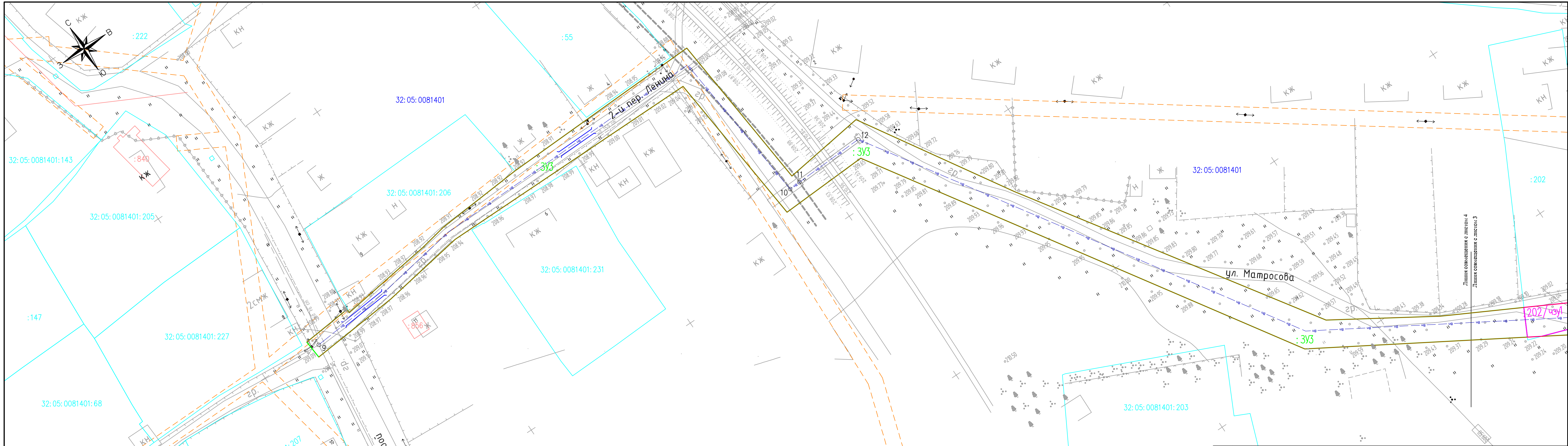


- Условные обозначения:
- проектируемый водопровод
  - 32:05:0081401:302 — обозначение и граница формируемого земельного участка для строительства водопровода
  - 32:05:0081401:103/чс4 — граница формируемой части земельного участка
  - границы проектируемых красных линий
  - :187 — номер и граница участка по сведениям ЕГРН
  - 32:05:0081401 — номер и граница кадастрового квартала
  - :875 — номер и граница ОКС по сведениям ЕГРН
  - граница охранной зоны по сведениям ЕГРН

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

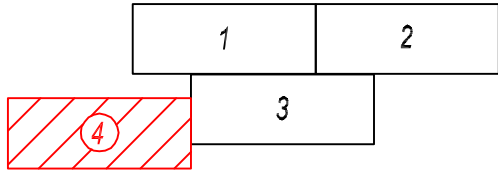


					Проект планировки и межевания территории				
					Строительство сетей водоснабжения по ул. Матросова в п. Сеща Дубровского района Брянской области				
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов	
Инженер	Бычков Р.В.					ППТ	3	4	
ГИП	Бычков Р.В.					Основной чертеж планировки территории М 1:500	ООО "Глобус"		
Ген. директор	Тупикина Ю.В.								



- Условные обозначения:
- проектируемый водопровод
  - 32:05:0081401:302 — обозначение и граница формируемого земельного участка для строительства водопровода
  - 32:05:0081401:103/чл1 — граница формируемой части земельного участка
  - границы проектируемых красных линий
  - :187 — номер и граница участка по сведениям ЕГРН
  - 32:05:0081401 — номер и граница кадастрового квартала
  - :875 — номер и граница ОКС по сведениям ЕГРН
  - граница охранной зоны по сведениям ЕГРН

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ






					Проект планировки и межевания территории		
					Строительство сетей водоснабжения по ул. Матросова в п. Сеща Дубровского района Брянской области		
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист
Инженер	Бычков Р.В.				ГИП	ППТ	4
Ген.директор	Тупикина Ю.В.						4
					Основной чертеж планировки территории М 1:500		ООО "Глобус"





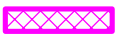
Условные обозначения:




 – проектируемые красные линии

					Проект планировки и межевания территории			
					Строительство сетей водоснабжения по ул. Матросова в п. Сеща Дубровского района Брянской области			
Изм.	Лист	N докум.	Подп.	Дата				
Инженер	Бычков Р.В.				Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Бычков Р.В.					ППТ	1	1
Ген директор	Тупикина Ю.В.							
					Схема расположения элемента планировочной структуры	<div style="text-align: center;">             ООО              "Глобус"           </div>		

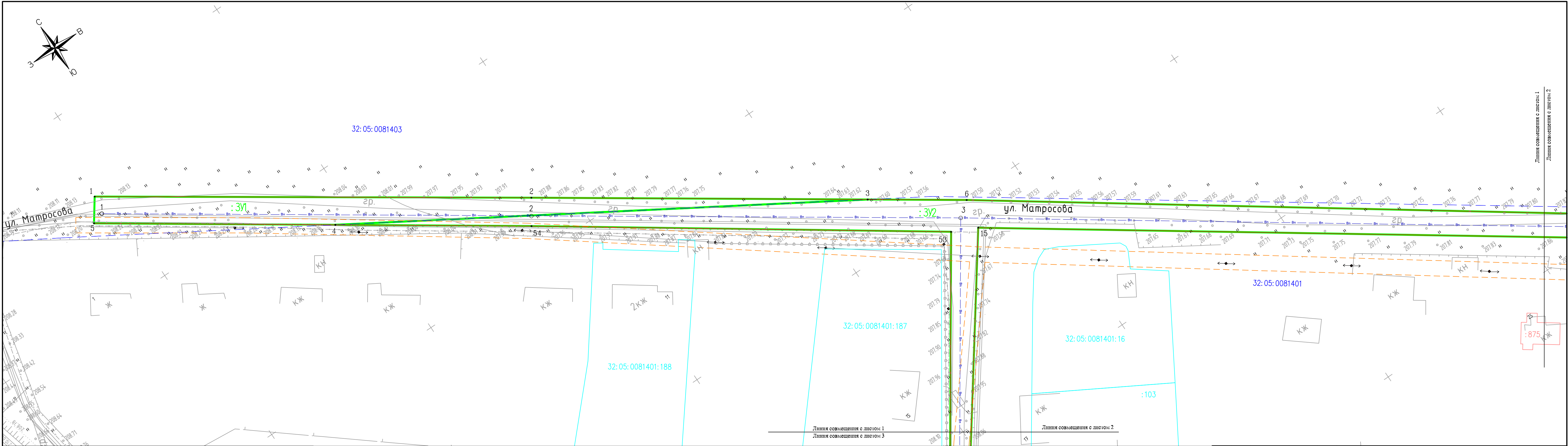


Условные обозначения:

 – проектируемые границы строительства

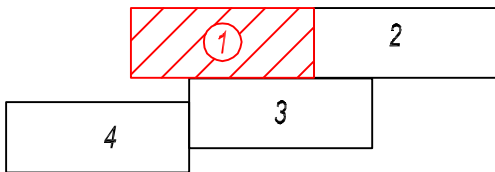
					Проект планировки и межевания территории			
					Строительство сетей водоснабжения по ул. Матросова в п. Сеща Дубровского района Брянской области			
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Инженер		Бычков Р.В.				ППТ	1	1
ГИП		Бычков Р.В.						
Ген.директор		Тупикина Ю.В.						
					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	ООО "Глобус"		



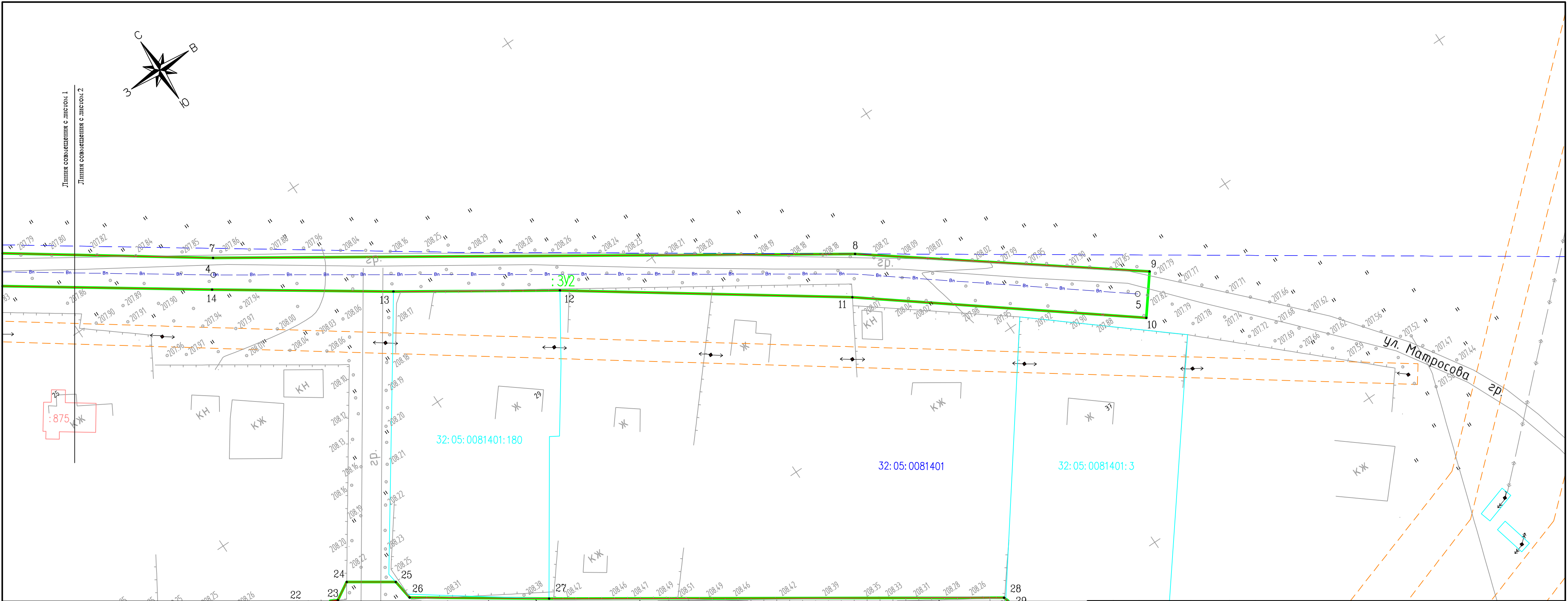


- Условные обозначения:
- 1 — обозначение поворотных точек
  - 32:05:0081401:302 — обозначение и граница формируемого земельного участка для строительства водопровода
  - 32:05:0081401:103/чл1 — граница формируемой части земельного участка
  - :187 — границы проектируемых красных линий
  - 32:05:0081401 — номер и граница участка по сведениям ЕГРН
  - 32:05:0081401 — номер и граница кадастрового квартала
  - :875 — номер и граница ОКС по сведениям ЕГРН
  - - - - - граница охранной зоны по сведениям ЕГРН

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

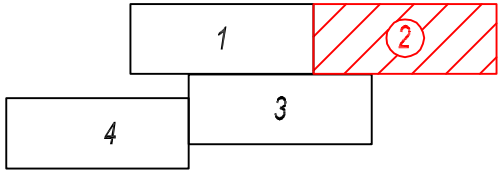


					Проект планировки и межевания территории			
					Строительство сетей водоснабжения по ул. Матросова в п. Сеца Дубровского района Брянской области			
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Инженер	Бычков Р.В.					ПМТ	1	4
ГИП	Бычков Р.В.				Чертеж межевания территории М 1:500	ООО "Глобус"		
Ген.директор	Тупикина Ю.В.							

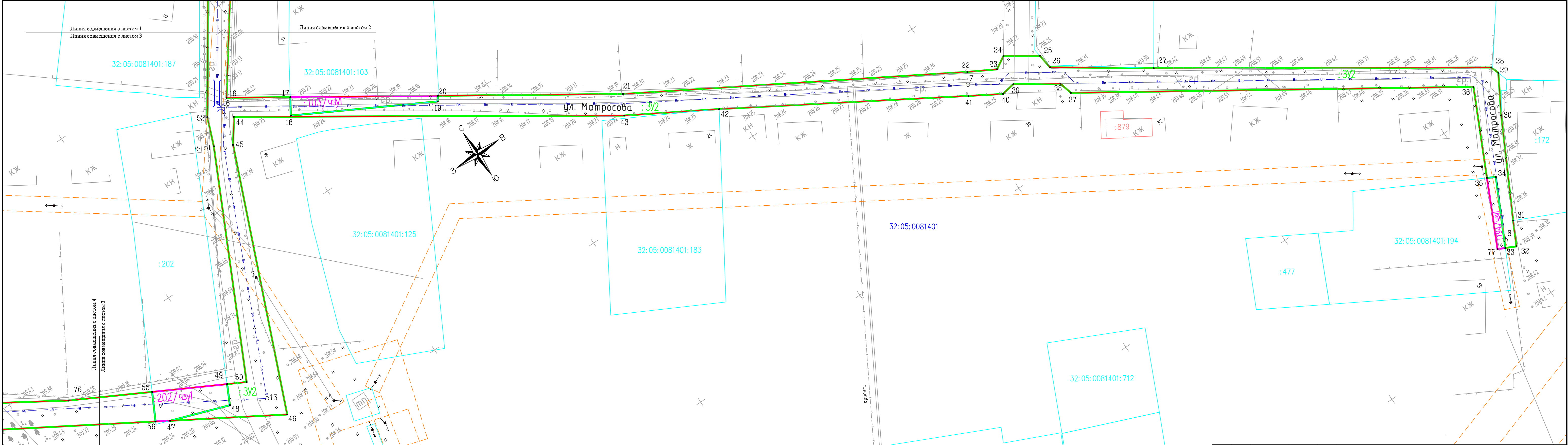


- Условные обозначения:
- 1 — обозначение поворотных точек
  - 32:05:0081401:3/2 — обозначение и граница формируемого земельного участка для строительства водопровода
  - 32:05:0081401:103/чз/1 — граница формируемой части земельного участка
  - границы проектируемых красных линий
  - :187 — номер и граница участка по сведениям ЕГРН
  - 32:05:0081401 — номер и граница кадастрового квартала
  - :875 — номер и граница ОКС по сведениям ЕГРН
  - граница охранный зоны по сведениям ЕГРН

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



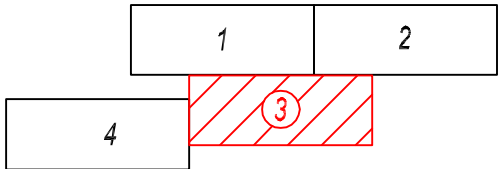
					Проект планировки и межевания территории			
					Строительство сетей водоснабжения по ул. Матросова в п. Сеща Дубровского района Брянской области			
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Инженер	Бычков Р.В.					ПМТ	2	4
ГИП	Бычков Р.В.				Чертеж межевания территории М 1:500	ООО "Глобус"		
Ген. директор	Тупикина Ю.В.							



Условные обозначения:

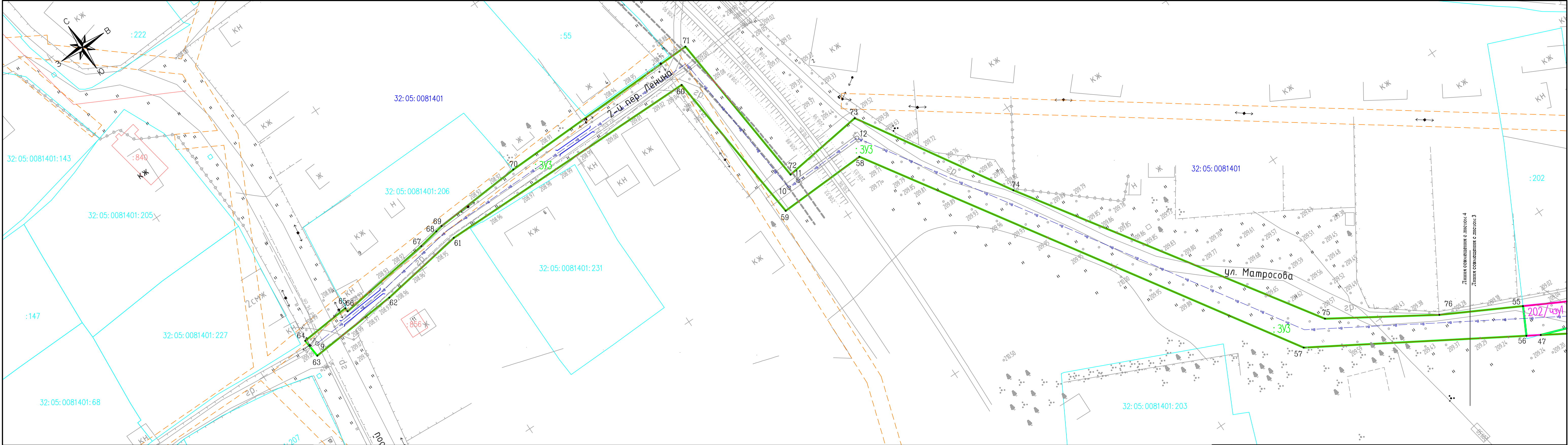
- 1 — обозначение поворотных точек
- 32:05:0081401:302 — обозначение и граница формируемого земельного участка для строительства водопровода
- 32:05:0081401:103/чзп — граница формируемой части земельного участка
- :187 — границы проектируемых красных линий
- 32:05:0081401 — номер и граница участка по сведениям ЕГРН
- :875 — номер и граница ОКС по сведениям ЕГРН
- — граница охранной зоны по сведениям ЕГРН

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



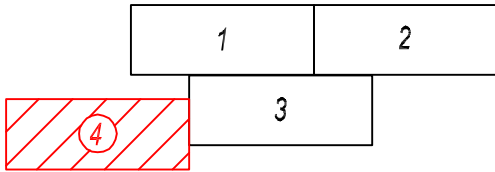
					Проект планировки и межевания территории			
					Строительство сетей водоснабжения по ул. Матросова в п. Сеца Дубровского района Брянской области			
Изм.	Лист	N докум.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Инженер	Бычков Р.В.					ПМТ	3	4
ГИП	Бычков Р.В.				Чертеж межевания территории М 1:500	ООО "Глобус"		
Ген. директор	Тупикина Ю.В.							





- Условные обозначения:
- 1 — обозначение поворотных точек
  - 32:05:0081401:302 — обозначение и граница формируемого земельного участка для строительства водопровода
  - 32:05:0081401:103/чл1 — граница формируемой части земельного участка
  - :187 — границы проектируемых красных линий
  - 32:05:0081401 — номер и граница участка по сведениям ЕГРН
  - :875 — номер и граница ОКС по сведениям ЕГРН
  - - - - - граница охранный зоны по сведениям ЕГРН

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Проект планировки и межевания территории				
Строительство сетей водоснабжения по ул. Матросова в п. Сеца Дубровского района Брянской области				
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Инженер	Бычков Р.В.			
ГИП	Бычков Р.В.			
Ген. директор	Тупикина Ю.В.			
Проект межевания территории			Стадия	Лист
			ПМТ	4
Чертеж межевания территории			ООО "Глобус"	
М 1:500				