**УТВЕРЖДАЮ:**

Глава администрации

Дубровского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.А. Шевелев

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры

МО «Дубровское городское поселение Брянской области на 2016–2031 годы

Брянск 2016

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Программный документ** | Стр. |
|  | Введение | 3 |
| 1 | Паспорт программы | 5 |
| 2 | Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры МО «Дубровское городское поселение» Брянской области | 8 |
| 2.1 | Водоснабжение и водоотведение | 8 |
| 2.2 | Теплоснабжение | 24 |
| 2.3 | Электроснабжение | 36 |
| 2.4 | Газоснабжение | 38 |
| 2.5 | Сбор и вывоз бытовых отходов и мусора | 40 |
| 2.6 | Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей | 42 |
| 3 | Перспективы развития МО «Дубровское городское поселение» Брянской области и прогноз спроса на коммунальные ресурсы | 44 |
| 3.1 | Определение перспективных показателей развития МО «Дубровское городское поселение» с учетом социально-экономических условий | 44 |
| 3.2 | Прогноз спроса на коммунальные ресурсы | 57 |
| 4 | Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры МО «Дубровское городское поселение» Брянской области | 70 |
| 5 | Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей | 82 |
| 5.1 | Программа инвестиционных проектов в водоснабжении и водоотведении | 82 |
| 5.2 | Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении | 82 |
| 5.3 | Программа инвестиционных проектов в электроснабжении | 84 |
| 5.4 | Программа инвестиционных проектов в газоснабжении | 84 |
| 5.5 | Программа инвестиционных проектов в утилизации (захоронении) твердых бытовых отходов | 84 |
| 6 | Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения | 86 |
| 7 | Управление программой | 92 |
| 7.1 | Мониторинг и корректировка программы | 92 |
| 7.2 | Система управления программы и контроля за ходом ее выполнения | 93 |
|  | Список нормативных документов | 96 |

**ВВЕДЕНИЕ**

Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Дубровское городское поселение» Брянской области является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Дубровское городское поселение» является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций, обслуживающих системы коммунальной инфраструктуры городского поселения. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Дубровское городское поселение» представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры городского поселения. Основными задачами программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Дубровское городское поселение» являются:

* Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем.
* Взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем.
* Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации.
* Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.
* Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры.
* Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования.
* Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

Формирование и реализация программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Дубровское городское поселение» базируются на следующих принципах:

* системность – рассмотрение программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры городского поселения как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы друг на друга;
* комплексность – формирование Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры в увязке с различными целевыми программами (федеральными, региональными, муниципальными).

Сроки и этапы

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Дубровское городское поселение» на 2016-2031 годы реализуется по этапам:

1 этап – 2016 год;

2 этап – 2017 год;

3 этап – 2018 год;

4 этап – 2019 год;

5 этап – 2020 год;

6 этап – с 2021 года по 2031 год.

**1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Дубровское городское поселение» Брянской области на период 2016-2031 годы (далее – Программа) |
| Основание для разработки Программы | - Федеральный закон от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;  - Приказ Министерства регионального развития РФ от 06.05.2011 г. №204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».  - Постановление Правительства РФ от 14 июня 2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов». |
| Ответственный исполнитель Программы | Администрация Дубровского района. |
| Соисполнители Программы | НП «ТЭКтест-32» |
| Цели Программы | 1. Создание базового документа для дальнейшей разработки инвестиционных, производственных программ организаций коммунального комплекса муниципального образования «Дубровское городское поселение» Брянской области.  2. Разработка единого комплекса мероприятий, направленных на обеспечение оптимальных решений системных проблем в области функционирования и развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования, в целях:  - повышения уровня надежности, качества и эффективности работ коммунального комплекса;  - обновления и модернизации основных фондов коммунального комплекса в соответствии с современными требованиями к технологии и качеству услуг и улучшения экологической ситуации. |
| Задачи Программы | 1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем.  2. Взаимосвязанное перспективное планирование развития систем.  3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации.  4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.  5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры городского поселения.  6. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры городского поселения.  7. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей. |
| Целевые индикаторы и  показатели | снижение потерь коммунальных ресурсов:  теплоснабжение до 5 %;  водоснабжение до 12 %;  водоотведение 12 %;  электроснабжение 3 %. |
| Сроки и этапы реализации Программы | Срок реализации программы – 2016-2031 годы.  Этапы осуществления Программы:  первый этап – 2016 год;  второй этап – 2017 год;  третий этап – 2018 год;  четвертый этап – 2019 год;  пятый этап – 2020 год;  шестой этап – с 2021 года по 2031 годы. |
| Объемы требуемых  капитальных вложений | Объем финансирования Программы составляет **72,505 млн. руб.,** в т.ч. по видам коммунальных услуг:  Теплоснабжение – **8,512** **млн. руб.**  Водоснабжение, Водоотведение – **7,638 млн. руб.**  Электроснабжение – **42,7 млн. руб.**  Захоронение и утилизации ТБО – **13,655 млн. руб.** |
| Ожидаемые результаты  реализации программы | Установление оптимального значения нормативов потребления коммунальных услуг с учетом применения эффективных технологических решений, использования современных материалов и оборудования.  Предложения по созданию эффективной системы контроля за исполнением инвестиционных и производственных программ организации коммунального комплекса.  Внедрение новых методик и современных технологий, в том числе энергосберегающих, в функционировании систем коммунальной инфраструктуры.  Прогноз стоимости всех коммунальных ресурсов.  Определение затрат на реализацию мероприятий программы, эффекты, возникающие в результате реализации мероприятий программы и источники инвестиций для реализации мероприятий программы. |

**2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МО «ДУБРОВСКОЕ**

**ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**2.1 ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ**

Источником водоснабжения потребителей, расположенных на территории МО «Дубровское городское поселение», являются подземные воды. На данный момент водоснабжение МО «Дубровское городское поселение» осуществляется подземными водозаборами, состоящими из артезианских скважин и водопроводной насосной станции второго подъема, уличных водопроводных сетей. Удельный дебит скважин, составляет примерно по 30 м3/час каждая. Диаметр центральных водоводов в городе составляет 150мм, а средний диаметр разводящих сетей 100мм, износ водопровода состовляет примерно 72%. Износ оборудования станции и водопроводных сетей составляет 97%. Протяжённость ветхих сетей составляет порядка 30 км. Потери при транспортировке и эксплуатации воды составляют в среднем 25 %. Подача воды населению, которое не охвачено системой водоснабжения, осуществляется колодцами и каптированными родниками, которые находятся на территориях домовладений. Водоснабжение обеспечивает МУП «Водоканал Дубровский», согласно имеющейся лицензии.

**Сведения по водоснабжению Дубровского городского поселения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта водоснабжения | Адрес (местоположение) объекта | Инд.характеристика | Примечание |
| **Дубровское поселение** | | | |
| Водонапорная башня | Брянская обл., Дубровский район, п. Дубровка 1-й микрорайон, в районе больницы | Высота 21,5 м,  Объем 50 м3 |  |
| Скважина | Брянская обл., Дубровский район, п. Дубровка 1-й микрорайон, в районе больницы | Глубина 252 м  Год бурения 1965г.  Тип насоса: ЭЦВ 10-65-110 |  |
| Водопроводная сеть | п. Дубровка ул. Рылько | Протяженность 600м.,  Диаметр труб 100мм,  Материал труб - чугунная |  |
|  | п. Дубровка ул. Интернационалистов | Протяженность 300м.,  Диаметр труб 100мм,  Материал труб – чугунная |  |
|  | п. Дубровка ул. Я.Маньковского | Протяженность 300м.,  Диаметр труб 100мм,  Материал труб - чугунная |  |
|  | п. Дубровка ул. Гаруськина | Протяженность 300м.,  Диаметр труб 100мм,  Материал труб - чугунная |  |
|  | п. Дубровка ул. К.Поварова | Протяженность 300м.,  Диаметр труб 100мм,  Материал труб - чугунная |  |
|  | п. Дубровка ул. Юбилейная | Протяженность 400м.,  Диаметр труб 100мм,  Материал труб - чугунная |  |
|  | п. Дубровка ул. Луначарского | Протяженность 400м.,  Диаметр труб 100мм,  Материал труб - чугунная |  |
|  | п. Дубровка  ул. Щорса | Протяженность 400м.,  Диаметр труб 100мм,  Материал труб - чугунная |  |
|  | п. Дубровка ул. Некрасова | Протяженность 260м.,  Диаметр труб 100мм,  Материал труб - чугунная |  |
|  | п. Дубровка  ул. 30 лет Победы | Протяженность 600м.,  Диаметр труб 100мм,  Материал труб - чугунная |  |
|  | п. Дубровка ул. Комсомольская | Протяженность 600м.,  Диаметр труб 100мм,  Материал труб - чугунная |  |
|  | п. Дубровка ул. Мичурина | Протяженность 800м.,  Диаметр труб 100мм,  Материал труб – чугунная |  |
|  | п. Дубровка  ул. Чехова | Протяженность 150/550м.,  Диаметр труб 150/100мм,  Материал труб - чугунная |  |
|  | п. Дубровка ул. О.Кошевого | Протяженность 1000м.,  Диаметр труб 100мм,  Материал труб - чугунная |  |
|  | п. Дубровка ул. Военкоматская | Протяженность 300м.,  Диаметр труб 100мм,  Материал труб - чугунная |  |
|  | п. Дубровка  ул. Лесная | Протяженность 400м.,  Диаметр труб 100мм,  Материал труб - чугунная |  |
|  | п. Дубровка ул. Лермонтова | Протяженность 600м.,  Диаметр труб 100мм,  Материал труб - чугунная |  |
|  | п. Дубровка  ул. Гоголя | Протяженность 450м.,  Диаметр труб 50мм,  Материал труб - полиэтилен |  |
|  | п. Дубровка  ул. Пушкина | Протяженность 300м.,  Диаметр труб 100мм,  Материал труб - полиэтилен |  |
|  | п. Дубровка,  территория больницы | Протяженность 200м.,  Диаметр труб 100мм,  Материал труб - чугунная |  |
|  | п. Дубровка,  территория котельной | Протяженность 200м.,  Диаметр труб 150мм,  Материал труб - чугунная |  |
|  | п. Дубровка  ул. Фокина | Протяженность 200м.,  Диаметр труб 100мм,  Материал труб - чугунная |  |
|  | п. Дубровка  ул. Ленина | Протяженность 1500м.,  Диаметр труб 150мм,  Материал труб - чугунная |  |
|  | п. Дубровка ул. Школьная | Протяженность 150/200м.,  Диаметр труб 150/100мм,  Материал труб – чугунная/полиэтилен |  |
|  | п. Дубровка  ул.60 лет Октября | Протяженность 250м.,  Диаметр труб 100мм,  Материал труб - чугунная |  |
|  | п. Дубровка  ул. Садовая | Протяженность 450м.,  Диаметр труб 100мм,  Материал труб - чугунная |  |
|  | п. Дубровка от скважины до 2-го микрорайона | Протяженность 2265м.,  Диаметр труб 150мм,  Материал труб - чугунная |  |
|  | п. Дубровка  ул. Красная | Протяженность 300м.,  Диаметр труб 100мм,  Материал труб - чугунная |  |
|  | п. Дубровка переулок через гаражи от ул. Ленина до ул. Драгунского | Протяженность 350м.,  Диаметр труб 100мм,  Материал труб - чугунная |  |
|  | п. Дубровка переулок от ул. Чехова до ул. Мичурина | Протяженность 80м.,  Диаметр труб 50мм,  Материал труб - полиэтилен |  |
|  | п. Дубровка  ул. Тургенева | Протяженность 300м.,  Диаметр труб 100мм,  Материал труб - чугунная |  |
|  | п. Дубровка ул. Новосветская | Протяженность 300/200м.,  Диаметр труб 150/50мм,  Материал труб –асбестоцементная/полиэтилен |  |
|  | п. Дубровка  по ул. Журавлева до интерната | Протяженность 480/870/100м.,  Диаметр труб 150/100/150мм,  Материал труб – чугунная/чугунная/асбестоцементная |  |
|  | п. Дубровка  ул.50 лет ВЛКСМ | Протяженность 350м.,  Диаметр труб 150мм,  Материал труб - асбестоцементная |  |
|  | п. Дубровка  ул.Никитина | Протяженность 470м.,  Диаметр труб 100мм,  Материал труб - чугунная |  |
|  | п. Дубровка  пер. Пионерский | Протяженность 350м.,  Диаметр труб 100мм,  Материал труб - чугунная |  |
|  | п. Дубровка  пер. Октябрьский | Протяженность 400м.,  Диаметр труб 100мм,  Материал труб - чугунная |  |
|  | п. Дубровка  ул. Коммунальная | Протяженность 450м.,  Диаметр труб 100мм,  Материал труб - чугунная |  |
|  | п. Дубровка  ул. Журавлева | Протяженность 400м.,  Диаметр труб 100мм,  Материал труб - чугунная |  |
|  | п. Дубровка  ул. Советская | Протяженность 450/230м.,  Диаметр труб 100/75 мм,  Материал труб – чугунная/полиэтилен |  |
|  | п. Дубровка  ул. Горького | Протяженность 200м.,  Диаметр труб 50мм,  Материал труб - полиэтилен |  |
|  | п. Дубровка  ул. Гоголя | Протяженность 250м.,  Диаметр труб 100мм,  Материал труб - полиэтилен |  |
| Водонапорная башня | Брянская обл., Дубровский район, п. Дубровка ул. Драгунского | Высота 12,5 м,  Объем 15 м3 |  |
| Скважина | Брянская обл., Дубровский район, п. Дубровка ул. Драгунского | Глубина 150м  Год бурения 1961г.  Тип насоса: ЭЦВ 8-25-150 |  |
| Водопроводная сеть | п. Дубровка  ул.60 лет Октября | Протяженность 400/ 350м.,  Диаметр труб 100/50мм,  Материал труб – чугунная/полиэтилен |  |
|  | п. Дубровка  ул. Драгунского | Протяженность 1270/3435/268/82м.,  Диаметр труб 150/100/63/90мм,  Материал труб –чугунная/чугунная/ полиэтилен |  |
|  | п. Дубровка  ул. Кооперативная | Протяженность 250м.,  Диаметр труб 100мм,  Материал труб - чугунная |  |
|  | п. Дубровка  ул. Драгунского-РСУ-ПМК-Агроснаб | Протяженность 620/735м.,  Диаметр труб 150/100мм,  Материал труб - чугунная |  |
|  | п. Дубровка  ул. Победы | Протяженность 1450/900м.,  Диаметр труб 100мм,  Материал труб – чугунная/полиэтилен |  |
|  | п. Дубровка  ул. Полевая | Протяженность 300м.,  Диаметр труб 63мм,  Материал труб - полиэтилен |  |
|  | п. Дубровка  ул. Кирова | Протяженность 650/100м.,  Диаметр труб 75/100мм,  Материал труб – полиэтилен/чугунная |  |
|  | п. Дубровка  ул. Московская | Протяженность 250м.,  Диаметр труб 50мм,  Материал труб - полиэтилен |  |
|  | п. Дубровка  пер. Кооперативный | Протяженность 190м.,  Диаметр труб 100мм,  Материал труб - чугунная |  |
|  | п. Дубровка  ул. Школьная (от ул. Победы до ул.60 лет Октября) | Протяженность 160м.,  Диаметр труб 75мм,  Материал труб - полиэтилен |  |
| Водонапорная башня | Брянская обл., Дубровский район, п. Дубровка  ул. 324 Дивизии | Высота 14 м,  Объем 25 м3 |  |
| Скважина | Брянская обл., Дубровский район, п. Дубровка  ул. 324 Дивизии | Глубина 158м  Год бурения 1981г.  Тип насоса: ЭЦВ 8-25-150 |  |
| Водопроводная сеть | п. Дубровка  ул. 324 Дивизии | Протяженность 170/2180/100м.,  Диаметр труб 200/100/50мм,  Материал труб – чугунная/чугунная/полиэтилен |  |
|  | п. Дубровка  ул. Воровского | Протяженность 170/300/30м.,  Диаметр труб 100/150/50мм,  Материал труб – чугунная/асбестоцементная/полиэтилен |  |
|  | п. Дубровка  ул. Баранова | Протяженность 300/400/50м.,  Диаметр труб 100/150/50мм,  Материал труб – чугунная/чугунная/полиэтилен |  |
|  | п. Дубровка  ул. Маяковского | Протяженность 150/100м.,  Диаметр труб 50/150 мм,  Материал труб –полиэтилен/чугунная |  |
|  | п. Дубровка  ул. Матросова | Протяженность 200/100м.,  Диаметр труб 100/50мм,  Материал труб – чугунная/полиэтилен |  |
|  | п. Дубровка  ул. Толстого | Протяженность 570м.,  Диаметр труб 100мм,  Материал труб – чугунная |  |
|  | п. Дубровка  ул. Ленина | Протяженность 660м.,  Диаметр труб 100мм,  Материал труб – чугунная |  |
|  | п. Дубровка  ул. Тенистая | Протяженность 450м.,  Диаметр труб 100мм,  Материал труб – чугунная |  |
|  | п. Дубровка  ул. Высоцкого | Протяженность 430м.,  Диаметр труб 100мм,  Материал труб – чугунная |  |
|  | п. Дубровка  ул. Солнечная | Протяженность 200м.,  Диаметр труб 50мм,  Материал труб – полиэтилен |  |
|  | п. Дубровка  ул. Брянская | Протяженность 370/150м.,  Диаметр труб 100/50мм,  Материал труб – чугунная/полиэтилен |  |
|  | п. Дубровка  ул. Вокзальная | Протяженность 430/40м.,  Диаметр труб 100/50мм,  Материал труб – чугунная/полиэтилен |  |
|  | п. Дубровка  пер. Матросова | Протяженность 100м.,  Диаметр труб 100мм,  Материал труб – чугунная |  |
|  | п. Дубровка  ул. Загородная | Протяженность 430м.,  Диаметр труб 100мм,  Материал труб – чугунная |  |
|  | п. Дубровка  ул. Сельская | Протяженность 150/300м.,  Диаметр труб 32/50мм,  Материал труб – полиэтилен |  |
| Водонапорная башня | Брянская обл., Дубровский район, п. Дубровка  ул. Сельхозтехника | Высота 14 м,  Объем 25 м3 |  |
| Скважина | Брянская обл., Дубровский район, п. Дубровка  ул. Сельхозтехника | Глубина 157м  Год бурения 1966г.  Тип насоса: ЭЦВ 6-16-140 |  |
| Скважина | Брянская обл., Дубровский район, п. Дубровка  ул. Сельхозтехника | Глубина 157м |  |
| Водопроводная сеть | п. Дубровка  ул. Сельхозтехника | Протяженность 800м.,  Диаметр труб 100мм,  Материал труб – чугунная |  |
|  | п. Дубровка  пер. Ленина | Протяженность 500м.,  Диаметр труб 100мм,  Материал труб – чугунная |  |
|  | п. Дубровка  ул. А.Морозовой | Протяженность 700м.,  Диаметр труб 150мм,  Материал труб – чугунная |  |
|  | п. Дубровка  ул. Первомайская | Протяженность 700м.,  Диаметр труб 100мм,  Материал труб – чугунная |  |
|  | п. Дубровка  ул. Фабричная | Протяженность 1050м.,  Диаметр труб 100мм,  Материал труб – чугунная |  |
|  | п. Дубровка  ул. Сельская | Протяженность 300м.,  Диаметр труб 50мм,  Материал труб – полиэтилен |  |
|  | п. Дубровка  ул. З.Космодемьянской | Протяженность 780м.,  Диаметр труб 100мм,  Материал труб – чугунная |  |
|  | п. Дубровка  ул. Гагарина | Протяженность 360м.,  Диаметр труб 100мм,  Материал труб – чугунная |  |
|  | п. Дубровка  ул. Набережная | Протяженность 800м.,  Диаметр труб 100мм,  Материал труб – чугунная |  |
|  | п. Дубровка  ул. Островского | Протяженность 270м.,  Диаметр труб 100мм,  Материал труб – чугунная |  |
|  | п. Дубровка  ул. Калинина | Протяженность 650м.,  Диаметр труб 50мм,  Материал труб – полиэтилен |  |
|  | п. Дубровка  ул. Тютчева | Протяженность 100/330м.,  Диаметр труб 32/50мм,  Материал труб – полиэтилен |  |
|  | п. Дубровка  пер. 1-й Фабричный | Протяженность 50м.,  Диаметр труб 25мм,  Материал труб – полиэтилен |  |
|  | п. Дубровка  пер. 2-й Фабричный | Протяженность 60м.,  Диаметр труб 25мм,  Материал труб – полиэтилен |  |
| Водонапорная башня | Брянская обл., Дубровский район, п. Дубровка  ул. Октябрьская | Высота 12,5м,  Объем 15м3 |  |
| Скважина | Брянская обл., Дубровский район, п. Дубровка  ул. Октябрьская | Глубина 157м  Год бурения 1965г.  Тип насоса: ЭЦВ 6-10-110  Установлен частотный преобраователь |  |
| Водопроводная сеть | п. Дубровка  ул. Октябрьская | Протяженность 380м.,  Диаметр труб 63мм,  Материал труб –полиэтилен |  |
|  | п. Дубровка  ул. Заозерная | Протяженность 800м.,  Диаметр труб 63мм,  Материал труб –полиэтилен |  |
|  | п. Дубровка  от башни по ул. Октябрьская до ул. Заозерная | Протяженность 120м.,  Диаметр труб 63мм,  Материал труб –полиэтилен |  |
| Водонапорная башня | Брянская обл., Дубровский район, п. Дубровка  3-й микрорайон | Высота 21,5 м  Объем 50 м3 |  |
| Скважина | Брянская обл., Дубровский район, п. Дубровка  3-й микрорайон | Глубина 150м  Год бурения 1991г.  Тип насоса: ЭЦВ 6-10-110 |  |
| Водопроводная сеть | п. Дубровка  3-й микрорайон | Протяженность 5300/568/600/282м.,  Диаметр труб 150/100/75/90мм,  Материал труб –сталь/сталь/полиэтилен/полиэтилен |  |
|  | Дубровский район  д. Побойная, ул. Садовая | Протяженность 650/600м.,  Диаметр труб 50/75мм,  Материал труб –полиэтилен |  |
| Водонапорная башня | Брянская обл., Дубровский район, д. Давыдчи | Высота 12,5м  Объем 15 м3 |  |
| Скважина | Брянская обл., Дубровский район, д. Давыдчи | Глубина 140м  Год бурения 1995г.  Тип насоса: ЭЦВ 6-10-140 |  |
| Водопроводная сеть | Дубровский район д. Давыдчи ул. Центральная | Протяженность 1850м.,  Диаметр труб 100 мм,  Материал труб –асбестоцементная |  |
|  | Дубровский район д. Давыдчи  ул. Школьная | Протяженность 950м.,  Диаметр труб 100 мм,  Материал труб –асбестоцементная |  |
|  | Дубровский район д. Давыдчи ул. Молодежная | Протяженность 500м.,  Диаметр труб 100 мм,  Материал труб –асбестоцементная |  |
|  | Дубровский район д. Давыдчи  ул. Овражная | Протяженность 150м.,  Диаметр труб 100 мм,  Материал труб –полиэтилен |  |
|  | Дубровский район д. Давыдчи  ул. Полевая | Протяженность 400/500м.,  Диаметр труб 100/40 мм,  Материал труб –асбестоцементная/ полиэтилен |  |
|  | Дубровский район д. Давыдчи от ул. Центральная к Дому культуры | Протяженность 50м.,  Диаметр труб 50 мм,  Материал труб –полиэтилен |  |
|  | Дубровский район д. Давыдчи от ул. Центральная к 2-х этажному дому | Протяженность 70м.,  Диаметр труб 57 мм,  Материал труб –сталь |  |
|  | Дубровский район д. Давыдчи от 2-х этажного дома к ул. Овражной | Протяженность 60м.,  Диаметр труб 25 мм,  Материал труб –полиэтилен |  |
|  | Дубровский район д. Давыдчи от Дома культуры к ул. Овражной | Протяженность 100м.,  Диаметр труб 100 мм,  Материал труб –асбестоцементная |  |
|  | Дубровский район д. Понизовка ул. Заречная | Протяженность 800м.,  Диаметр труб 100 мм,  Материал труб –асбестоцементная |  |
| Водонапорная башня | Брянская обл., Дубровский район, п. Дубровка  ул. Ольховая | Высота 12,5 м,  Объем 15 м3 |  |
| Скважина | Брянская обл., Дубровский район, п. Дубровка  ул. Ольховая | Глубина 157м  Год бурения 1967г. |  |
| Водопроводная сеть | д. Новый Свет ул. Березовая | Протяженность 800м.,  Диаметр труб 100мм,  Материал труб –асбестоцементная |  |
|  | п. Дубровка  ул. Зеленая | Протяженность 250м.,  Диаметр труб 50мм,  Материал труб –полиэтилен |  |
|  | п. Дубровка  ул. Ольховая | Протяженность 350м.,  Диаметр труб 50мм,  Материал труб –полиэтилен |  |
| Водонапорная башня | Брянская обл., Дубровский район, д. Немерь | Высота 14 м,  Объем 25 м3 |  |
| Скважина | Брянская обл., Дубровский район, д. Немерь | Глубина 140м  Год бурения 1983г.  Тип насоса: ЭЦВ 6-10-140 |  |
| Водопроводная сеть | д. Немерь, ул. Полевая | Протяженность 240м.,  Диаметр труб 75мм,  Материал труб –полиэтилен |  |
|  | д. Немерь  ул. Чекалинская | Протяженность 370м.,  Диаметр труб 100 мм,  Материал труб –чугунная |  |
|  | д. Немерь  ул. Луговая | Протяженность 370м.,  Диаметр труб 100 мм,  Материал труб –чугунная |  |
|  | д. Немерь  ул. И.Трофимова | Протяженность 1150/250м.,  Диаметр труб 75/100 мм,  Материал труб –полиэтилен/асбестоцементная |  |
|  | д. Немерь  от скважины до башни | Протяженность 100м.,  Диаметр труб 57 мм,  Материал труб –сталь |  |
|  | д. Немерь  от скважины до ул. Чекалинская | Протяженность 160м.,  Диаметр труб 100 мм,  Материал труб –полиэтилен |  |
|  | д. Немерь от ул. Чекалинская до ул. Луговая | Протяженность 95м.,  Диаметр труб 100 мм,  Материал труб –полиэтилен |  |
|  | д. Немерь  ул. Лесная | Протяженность 310м.,  Диаметр труб 100 мм,  Материал труб –чугунная |  |
|  | п. Липовка ул. Набережная | Протяженность 250м.,  Диаметр труб 50 мм,  Материал труб –полиэтилен |  |
| Водонапорная башня | Брянская обл., Дубровский район, д. Немерь | Высота 12,5 м,  Объем 10 м3 |  |
| Скважина | Брянская обл., Дубровский район, д. Немерь | Глубина 138м  Год бурения 1976г.  Тип насоса: ЭЦВ 6-16-140 |  |
| Водопроводная сеть | д. Немерь, ул. И.Трофимова | Протяженность 1150м.,  Диаметр труб 100мм,  Материал труб –асбестоцементная |  |
|  | д. Немерь, от башни до опоры ЛЭП | Протяженность 500м.,  Диаметр труб 100мм,  Материал труб –асбестоцементная |  |
|  | д. Немерь, ул. Садовая | Протяженность 250м.,  Диаметр труб 100мм,  Материал труб –асбестоцементная |  |
|  | д. Немерь, от пер. Садовый до башни | Протяженность 850м.,  Диаметр труб 100мм,  Материал труб –асбестоцементная |  |
|  | д. Немерь, пер. Садовый до котельной | Протяженность 150м.,  Диаметр труб 100мм,  Материал труб –асбестоцементная |  |
| Водонапорная башня | Брянская обл., Дубровский район, п. Дубровка (Липовка) | Высота 25,48 м,  Объем 50 м3 |  |
| Скважина | Брянская обл., Дубровский район, п. Дубровка (Липовка) | Глубина 132 м  Год бурения 2001г.  Тип насоса: ЭЦВ 6-10-140 |  |
| Водопроводная сеть | п. Дубровка  ул. Луговая | Протяженность 50м.,  Диаметр труб 100мм,  Материал труб –полиэтилен |  |
|  | п. Дубровка  ул. П.Морозова | Протяженность 100м.,  Диаметр труб 100мм,  Материал труб –полиэтилен |  |
|  | п. Дубровка  ул. Северная | Протяженность 100м.,  Диаметр труб 100мм,  Материал труб –полиэтилен |  |
|  | п. Дубровка  ул. Данченкова | Протяженность 120м.,  Диаметр труб 100мм,  Материал труб –полиэтилен |  |
|  | п. Дубровка  ул. Строителей | Протяженность 170м.,  Диаметр труб 100мм,  Материал труб –полиэтилен |  |
|  | п. Дубровка  ул. Цветочная | Протяженность 170м.,  Диаметр труб 100мм,  Материал труб –полиэтилен |  |
|  | п. Дубровка  ул. 27-го съезда КПСС | Протяженность 180м.,  Диаметр труб 100мм,  Материал труб –полиэтилен |  |
|  | п. Дубровка  ул. Восточная | Протяженность 197м.,  Диаметр труб 285мм,  Материал труб –полиэтилен |  |
|  | п. Дубровка  От водозаборной скважины до ул. Северная | Протяженность 100м.,  Диаметр труб 100мм,  Материал труб –полиэтилен |  |
|  | п. Дубровка  ул. Луговая – ул. Восточная | Протяженность 541м.,  Диаметр труб 100мм,  Материал труб –полиэтилен |  |
|  | п. Дубровка  ул. Луговая – ул. Восточная (закольцовка) | Протяженность 541м.,  Диаметр труб 100мм,  Материал труб –полиэтилен |  |
| Водонапорная башня | Брянская обл., Дубровский район, д. Потрясовка | Высота 12,5 м,  Объем 15 м3 |  |
| Скважина | Брянская обл., Дубровский район, д. Потрясовка | Глубина 145 м  Год бурения 1969г.  Тип насоса: ЭЦВ 6-10-110 |  |
| Водопроводная сеть | д. Потрясовка  ул. Дубровская | Протяженность 2000м.,  Диаметр труб 100мм,  Материал труб –чугун |  |
| Водонапорная башня | Брянская обл., Дубровский район, п. Дубровка  ул. Фокина, 13 | Высота 12,5 м,  Объем 15 м3 |  |
| Скважина | Брянская обл., Дубровский район, п. Дубровка,  ул. Фокина, 13 | Глубина 168 м |  |
| Водопроводная сеть | п. Дубровка  ул. Тургенева | Протяженность 350м.,  Диаметр труб 63мм,  Материал труб –полиэтилен |  |
|  | п. Дубровка  ул. Фокина | Протяженность 200м.,  Диаметр труб 100мм,  Материал труб –чугунная |  |
|  | п. Дубровка  ул. Пушкина | Протяженность 250м.,  Диаметр труб 63мм,  Материал труб –полиэтилен |  |
| Скважина | Брянская обл., Дубровский район, п. Дубровка,  ул. Новосветская |  | Нет соосности обсадной трубы скважины |

В МО «Дубровское городское поселение» нормально функционирующими являются очистные сооружения поселка Дубровка, тип очистки очистных сооружений – биологический. Во всех сельских населенных пунктов системы водоотведения отсутствуют. В границах поселения централизованный отвод хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется только на территории поселка Дубровка:

* Дубровский детский дом-интернат для умственно отсталых детей – протяженность сетей 2000м;
* ООО «Рем-Сервис» КНС №1 1-й Микрорайон – протяженность сетей 3400м, КНС №2 ул. Сельхозтехника – протяженность сетей 1300м.

В поселке Дубровка принята неполная раздельная система канализации, как для жилых микрорайонов, так и для промплощадок с приемом в хозяйственно-бытовую канализацию промстоков некоторых производственных объектов. В соответствии с размещением объектов водоотведения, рельефом местности и расположением площади очистных сооружений, стоки на очистку поступают по коллекторам хозяйственно-бытовой канализации на несколько очистных сооружений, расположенных на северо-западе и севере поселка Дубровка. Очистные сооружения биологической очистки находятся в аварийном состоянии. Износ зданий и оборудования очистных сооружений составляет 96 %. Идет интенсивное разрушение железо-бетонных конструкций распределительных лотков иловых карт с просадкой их в грунт, первичных и вторичных отстойников, аэротенков, хлораторной и приемной камеры. Износ железобетонных конструкций составляет более 80%. На блоке аэротенков произошло вспучивание бетонного покрытия днища емкостей левой и правой стороны практически по всему периметру.

Очистные сооружения биологической очистки введены в эксплуатацию в марте 2003 года. Проектная мощность их составляет 200куб/м в сутки. Наладка всех звеньев сооружений произведена на фактический расход стоков 40 куб/м в сутки. В состав очистных сооружений биологической очистки сточных вод КУ – 200 входят:

* Насосная станция – 1шт;
* Ароэтенк – 1шт;
* Вторичный отстойник – 1шт;
* Контактный резервуар – 1шт;
* Воздуходувная – 1шт;
* Электролизная – 1шт;
* Фильтр доочистки – 1шт.

Сточные воды, поступающие на очистные сооружения, представляют собой хозяйственно-бытовые сточные воды от Дубровского детского дома-интерната для умственно отсталых детей.

В настоящее время износ оборудования и сетей хозяйственно-бытовой канализации достигает 100 %. На территории остальных населенных пунктов Дубровского городского поселения действует выгребная система канализации и локальные (индивидуальные очистные сооружения). Далее из выгребов стоки запахивают на сельскохозяйственных полях или утилизируют на приусадебных участках.

*Основные проблемы централизованной системы водоснабжения:*

* Мощности станции второго подъёма не хватает для обеспечения нужд поселка по объемам питьевой воды, воды для средств пожаротушения и воды на технические нужды.
* Недостаточный объем резервуаров чистой воды на станции второго подъема.
* Низкое давление в поселковых водопроводных сетях по причине недостаточной пропускной способности водоводов (dсредний=150 мм) и разводящих водопрводных сетей (dсредний=100 мм). В результате в летнее время, в часы пиковых нагрузок на водозаборные сооружения, давление в районе многоэтажных застроек составляет 1,2 кгс./см2. Согласно СНиП 2.04.09.-84. давление в районе с застройкой до пяти этажей должно составлять 2,6 кгс/см2. Станции подкачки в этих районах отсутствуют.
* Отсутствие станции водоочистки.
* Высокая изношенность головных сооружений (необходима замена устаревшего насосного оборудования на современные образцы) и разводящих сетей.
* Высокие потери воды в процессе транспортировки ее к местам потребления.
* Низкий уровень автоматизации и энергосбережения системы централизованного водоснабжения поселка (на станции второго подъёма и скважинах водозабора необходимо установить высокочастотные преобразователи и автоматические станции управления).

*Основные проблемы централизованной системы водоотведениия поселка:*

* Центральные коллектора и разводящие канализационные сети требуют прочистки с последующим удалением иловых отложений.
* Отсутствие проектно-сметной документации по реконструкции ОС с наладкой технологического процесса очистки сточных вод.

Для обеспечения указанных объемов водоснабжения поселка необходимо проведение комплексной реконструкции водозаборных сооружений, станции второго подъема, а также водоводов и разводящих сетей хозяйственно-питьевого водопровода.

*Для обеспечения водой намечаемых и существующих потребителей на первую очередь 2016-2021 г.г. предусматривается:*

* Реконструкция артезианских скважин с заменой оборудования на современные аналоги.
* Реконструкция станции второго подъема с увеличением ее производительности.
* Строительство станций очистки воды на водозаборах.
* Строительство резервуаров чистой воды с объёмом 1000 м3.
* Перекладка с увеличением диаметров центральных водоводов до 300мм.
* Перекладка с увеличением уличных водопроводных сетей необходимо увеличение диаметров сетей со 100 мм до 150 мм в среднем по поселку, общей протяжённостью не менее 5 км.
* Строительство водопроводных сетей по всем проектируемым улицам и проездам.
* Кольцевание существующих и планируемых водопроводных сетей с целью повышения надежности водоснабжения потребителей.

*Для обеспечения водой намечаемых и существующих потребителей на перспективу 2021-2031 г.г. предусматривается:*

* Развитие и реконструкция существующей системы централизованного водоснабжения с подключением сетей от новых площадок строительства к существующим сетям водоснабжения.
* Рациональное использование существующих сетей и сооружений водоснабжения.
* Сокращение потерь воды при транспортировке.
* Сокращение объемов использования воды с внедрением систем оборотного водоснабжения на предприятиях.
* Разработка и реализация схемы водоснабжения на городское поселение.

Для сокращения сброса неочищенных и недоочищенных сточных вод необходимо усовершенствование систем водоотведения в городском поселении.

*Для отвода расчетных объемов хозяйственно-бытовых сточных вод на первую очередь 2016-2021 г.г. предусматривается:*

* Прочистка центральных коллекторов и разводящих канализационных сетей с удалением иловых отложений.
* Разработка проектно-сметной документации по реконструкции ОС с наладкой технологического процесса очистки сточных вод.
* Строительство коллекторов и разводящих сетей хозяйственно-бытовой канализации в районах не обеспеченных централизованным водоотведением.
* Строительство коллекторов и разводящих сетей хозяйственно-бытовой канализации практически по всем планируемым улицам и проездам.
* Перекладка с увеличением диаметра (при недостаточной пропускной способности) части коллекторов хозяйственно-бытовой канализации.

Главное условие надежной и эффективной работы очистных сооружений после реконструкции – это наличие локальных очистных сооружений на предприятиях. Данные локальные очистные сооружения должны очищать производственные сточные воды до норм предъявляемых к сточным водам сбрасываемых на коммунальные очистные сооружения.

*Для отвода расчетных объемов хозяйственно-бытовых сточных вод по городскому поселению на перспективу 2021-2031 г.г. предусматривается:*

* Разработка и реализация схемы водоотведения на городское поселение.
* Разработка мероприятий по сокращению сбросов сточных вод за счет их повторного использования.

**2.2 ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ**

Основным поставщиком тепловой энергии в МО «Дубровское городское поселение» является ГУП «Брянсккоммунэнерго». Предприятние отпускает тепловую энергию потребителям в виде сетевой воды на нужды отопления жилых, административных, культурно-бытовых зданий. Отпуск тепла производится от **3 источников теплоты**:

* Котельная №1 1 микрорайон, отдельностоящая, ввод в эксплуатацию 1975 г. (температурный график – 95/70 Со, схема теплоснабжения двухтрубная, закрытая, независимая);
* Котельная №2 ул. 60 лет Октября, отдельностоящая, ввод в эксплуатацию 1975 г. (температурный график – 95/70 Со, схема теплоснабжения двухтрубная, закрытая, независимая);
* Котельная №4 Пер. Кооперативный (спецшкола), отдельностоящая, ввод в эксплуатацию 1984 г. (температурный график – 95/70 Со, схема теплоснабжения двухтрубная, закрытая, независимая). **Закрыта, потребители переключены на котельную №6 2 микрорайон;**
* Котельная №6 2 микрорайон, отдельностоящая, ввод в эксплуатацию 1986 г. (температурный график – 95/70 Со, схема теплоснабжения двухтрубная, закрытая, независимая);

Теплоснабжение ряда зданий общественно-деловой застройки на территории поселка, осуществляется от индивидуальных источников теплоснабжения (встроенных котельных), работающих на твердых, жидких и газообразных видах топлива, а также на электроэнергии. Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки осуществляется от индивидуальных отопительных систем (печи, камины, котлы) работающих преимущественно на газовом топливе.

*Основные проблемы системы централизованного теплоснабжения поселения:*

* Подавляющее большинство котельных, имеет устаревшее оборудование с низким коэффициентом полезного действия, срок эксплуатации которых составляет 15 и более лет;
* Часть источников теплоснабжения выработали свой ресурс и требуют замены;
* Большие потери энергетических ресурсов при их производстве, транспортировке и потреблении;
* Высокие издержки при производстве тепловой энергии и отсутствие экономических стимулов их снижения;

**Характеристика котлоагрегатов\***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование котельных | Тип и количество котлов  (установленные) | Тип и количество котлов в работе | Установленная мощность котельной, Гкал/ч, т/ч | Расчетная присоединенная тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч | Распологаемая  мощность  котельной Гкал/ч (по  реж. картам) | Завод-изготовитель котлов | Год ввода котельной в эксплуатацию | Вид топлива | Тип ХВО | Тип  автоматики регулирования | Темпер  уходящ  их  газов, оС | КПД котельной, % |
| 1-й микрорайон | НР-18-6 шт. | НР-18-4шт. | 3,600 | 2,844 | 2,437 | «Брянскоблэнерго» | 1968 | газ | Натрий-катионирование (сульфоуголь) | ПМА | 187 | 78 |
| Котельная «Ул. 60 лет Октября» | НР-18-4 шт.,  Братск-1Г-3 шт. | НР-18-3шт. | 4,980 | 1,706 | 1,546 | «Карагандинский завод отопительного оборудования» | 1978 | газ | Натрий-катионирование (сульфоуголь) | КСУН/БУРС | 159 | 78 |
| Котельная Пер. Кооперативный «Спецшкола»  **Закрыта** | Тула-3-1 шт.,  Универсал6-1 шт.,  КСВ-0,25-1 шт. | КСВ0,25-1 шт. | 1,332 | 0,417 | 0,443 | «Борисоглебовский котельно-механический завод» | 1984 | газ | Натрий-катионирование (сульфоуголь) | ПМА | 330 | 74 |
| Котельная «2-й микрорайон» | Тула-3-6 шт. | Тула-3-3 шт. | 5,280 | 1,617 | 1,3368 | ПО «Туласантехника» | 1987 | газ | Натрий-катионирование (сульфоуголь) | ПМА/БУРС | 176 | 81 |

**\*Данные представленны ГУП «Брянсккоммунэнерго».**

**Характеристика электрооборудования котельных\***

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование котельной/ЦТП, адрес | Наименование насоса, агрегата | Марка насоса, агрегата | Мощность двигателя, кВт | Расход максимальный, т/ч | Развиваемый напор, кПа | Год установки |
| 1 | Котельная «1-й микрорайон» | Насос ХВО | К-50-32-125 | 1,7 | 12,5 | 28 | 1994 |
| Подпиточный | К-65-50-160 | 4,5 | 25 | 32 | 1994 |
| Подпиточный | К-65-50-160 | 4,5 | 25 | 32 | 1994 |
| Насос ГВС | 3К-6 | 8 | 40 | 41 | 1991 |
|  |  | Насос ГВС | 3К-6 | 8 | 40 | 41 | 1991 |
|  |  | Насос ГВС | 3К-6 | 8 | 40 | 41 | 1991 |
|  |  | Сетевой | 8К-12 | 40 | 280 | 29 | 1979 |
|  |  | Сетевой | 8К-12 | 40 | 280 | 29 | 1979 |
|  |  | Насос ГВС | 2К-6 | 4 | 20 | 30 | 1991 |
| 2 | Котельная «Ул. 60 лет Октября» | Сетевой | 8К-12 | 30 | 280 | 29 | 1985 |
| Сетевой | 8К-12 | 30 | 280 | 29 | 1985 |
| Подпиточный | К-80-65-160 | 7,5 | 50 | 32 | 1997 |
| Подпиточный | К-80-65-160 | 7,5 | 50 | 32 | 1997 |
| Насос ХВО | К-65-50 | 4,5 | 25 | 32 | 1992 |
| 3 | Котельная Пер. Кооперативный «Спецшкола»  **Закрыта** | Насос ГВС | 1,5К-9 | 1,5 | 8 | 18 | 1984 |
| Сетевой | К-45-30 | 7,5 | 45 | 30 | 1984 |
|  |  | Сетевой | 6К-8 | 15 | 140 | 22 | 1984 |
| 4 | Котельная «2-й микрорайон» | Подпиточный | К-50-32 | 1,7 | 12,5 | 20 | 1987 |
| Насос ГВС | 2К-6 | 4 | 20 | 30 | 1987 |
| Насос ГВС | 2К-6 | 4 | 20 | 30 | 1987 |
| Насос ХВО | К-50-32 | 1,7 | 12,5 | 20 | 1987 |
|  |  | Сетевой | 6К-8 | 30 | 160 | 30 | 1991 |
|  |  | Сетевой | 6К-8 | 30 | 160 | 30 | 1991 |

**\*Данные представленны ГУП «Брянсккоммунэнерго».**

**Характеристика котельных\***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  котельной | Кол-во и тип котлов | Установленная мощность, Гкал/час | | | Присоединенная мощность, Гкал/час | | |
| отопление | гвс | всего | отопление | гвс | всего |
| 1 | 1-й микрорайон | НР-18 – 6 шт. | 3,0 | 0,6 | 3,6 | 3,24545636 | 0,222366 | 3,46782236 |
| 2 | Ул. 60 лет Октября | НР-18 - 4 шт., Братск -1Г - 3 шт. | 4,98 |  | 4,98 | 2,230835 |  | 2,230835 |
| 3 | Пер. Кооперативный (спецшкола)  **Закрыта** | Тула-3 -1 шт., Универсал-6 - 1 шт., КСВ-0,25 - 1 шт | 1,332 |  | 1,332 | 0,4597055 | 0,1185144 | 0,5782199 |
| 4 | 2-й микрорайон | Тула - 3 - 6 шт | 4,4 | 0,88 | 5,28 | 1,223262 | 0,217866 | 1,441128 |
| **Итого** | |  | **13,712** | **1,48** | **15,192** | **7,15925886** | **0,5587464** | **7,71800526** |

**Обобщенная характеристика систем теплоснабжения\***

|  |  |
| --- | --- |
| Система теплоснабжения | Длина трубопроводов сетей (двухтрубн.), м |
| 1-й микрорайон | 2579,6 |
| Ул. 60 лет Октября | 1784,7 |
| Пер. Кооперативный (спецшкола) **Закрыта** | 277 |
| 2-й микрорайон | 2295,8 |
| **Итого** | **6937,1** |

**\*Данные представленны ГУП «Брянсккоммунэнерго».**

**Тепловые нагрузки потребителей котельная микрорайон №1\***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Код абонента** | **Абонент** | **Наименование  потребителя** | **Адрес  потребителя** | **Часовая нагрузка по отоплению**  **Ккал/час** | **Часовая нагрузка по ГВС Ккал/час** |
| 60005 | ИП ЕРОХИНА НАДЕЖДА ПЕТРОВНА | МАГАЗИН | МИК-ОН №1,Д.37 | 5566,89 |  |
| 60016 | МУЗ ДУБРОВСКАЯ ЦРБ | ПОЛИКЛИНИКА | М/Р-ОН № 1 | 49229,83 | 7800,00 |
| ЛЕЧЕБНЫЙ КОРПУС | М/Р-ОН № 1 | 208944,68 | 99000,00 |
| ГАРАЖ | М/Р-ОН № 1 | 52971,37 |  |
| ИНФЕКЦИОННОЕ ОТДЕЛЕНИЕ | М/Р-ОН № 1 | 44535,12 |  |
| МОРГ | М/Р-ОН № 1 | 9942,64 |  |
| ПИЩЕБЛОК | М/Р-ОН № 1 | 13024,09 |  |
| ПРАЧЕЧНАЯ | М/Р-ОН № 1 | 9117,42 | 6000,00 |
| ПРИСТРОЙКА К ИНФЕКЦ. КОРПУСУ | М/Р-ОН № 1 | 6611,36 |  |
| 60026 | ОТДЕЛ ОБРАЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ДУБРОВСКОГО РАЙОНА | ШКОЛА № 2 | П.ДУБРОВКА | 390684,48 | 14148,00 |
| МУЗЫКАЛЬНАЯ ШКОЛА | П.ДУБРОВКА | 13584,68 |  |
| ХОЗ. КОРПУС | П.ДУБРОВКА | 13087,09 |  |
| ГАРАЖ | П.ДУБРОВКА | 40996,77 |  |
| МАСТЕРСКАЯ | П.ДУБРОВКА | 8791,16 |  |
| СПОРТ. ЗАЛ | П.ДУБРОВКА | 12400,62 |  |
| ГАРАЖ | П.ДУБРОВКА | 3441,96 |  |
| БАССЕЙН ШК.№2 | П.ДУБРОВКА | 23862,19 |  |
| ПОДСОБНОЕ ЗДАНИЕ | П.ДУБРОВКА | 5882,47 |  |
| ТЕПЛИЦА | П.ДУБРОВКА | 111000,00 |  |
| ЖИЛОЙ ДОМ | МК/Р-ОН №1,55/8 |  | 630,00 |
| 60030 | ООО «РЕМ-СЕРВИС» | ЖИЛОЙ ДОМ | М/Р-Н,1Д.№30 | 54047,25 |  |
| ЖИЛОЙ ДОМ | М/Р-Н,1Д.№29 | 80090,61 |  |
| ЖИЛОЙ ДОМ | М/Р-Н,1Д.№27 | 44510,92 |  |
| ЖИЛОЙ ДОМ | М/Р-Н,1Д.№26 | 70723,71 |  |
| ЖИЛОЙ ДОМ | М/Р-Н,1Д.№31 | 89699,55 |  |
| ЖИЛОЙ ДОМ | М/Р-Н,1Д.№33 | 100058,81 |  |
| ЖИЛОЙ ДОМ | М/Р-Н,1Д.№41 | 80405,26 |  |
| ЖИЛОЙ ДОМ | М/Р-Н,1Д.№40 | 59909,73 | 12600,00 |
| ЖИЛОЙ ДОМ | М/Р-Н,1Д.№34 | 62099,93 |  |
| ЖИЛОЙ ДОМ | М/Р-Н,1Д.№28 | 65982,84 |  |
| ЖИЛОЙ ДОМ | М/Р-Н,1Д.№54 | 308124,05 |  |
| ЖИЛОЙ ДОМ | М/Р-Н,1Д.№55 | 193871,47 | 61740,00 |
| ЖИЛОЙ ДОМ | М/Р-Н,1Д.№45 | 85270,24 |  |
| ЖИЛОЙ ДОМ | М/Р-Н,1Д.№46 | 86601,45 |  |
| ЖИЛОЙ ДОМ | М/Р-Н,1Д.№44 | 98388,74 |  |
| ЖИЛОЙ ДОМ | М/Р-Н,1Д.№43 | 82922,47 |  |
| ЖИЛОЙ ДОМ | М/Р-Н,1Д.№42 | 85500,02 |  |
| ЖИЛОЙ ДОМ | М/Р-Н,1Д.№35 | 88196,85 |  |
| ЖИЛОЙ ДОМ | М/Р-Н,1Д.№36 | 89828,29 |  |
| ЖИЛОЙ ДОМ | М/Р-Н,1Д.№37 | 95968,35 |  |
| ЖИЛОЙ ДОМ | М/Р-Н,1Д.№38 | 78178,51 |  |
| ЖИЛОЙ ДОМ | М/Р-Н,1Д.№39 | 62662,28 | 12600,00 |
| 60072 | УПРАВЛЕНИЕ СУДЕБНОГО ДЕПАРТАМЕНТА В БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ | ЗДАНИЕ СУДА | П.ДУБРОВКА, УЛ. ЛЕНИНА | 48586,08 |  |
| 60291 | ЧП АСТАХОВ НИКОЛАЙ ВЛАДИМИРОВИЧ | МАГАЗИН | П.ДУБРОВКА М/Р-ОН №1 | 11250,89 | 2400,00 |
| 60298 | ГУ СО «СОЦИАЛЬНО-РЕАБИЛИТАЦИОННЫЙ ЦЕНТР ДЛЯ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ ДУБРОВСКОГО РАЙОНА» | ЗДАНИЕ СОЦ. ПРИЮТА | П.ДУБРОВКА,М/Р-ОН №1 | 89710,93 | 4980,00 |
| 62002 | ЧП КИРИЕНКОВА ТАТЬЯНА АЛЕКСАНДРОВНА | МАГАЗИН | П.ДУБРОВКА, М/Р-ОН № 1 | 1350,27 |  |
| МАГАЗИН «ТАТЬЯНА» | МИКР.№1, ДОМ 41 | 7842,05 |  |
| **ИТОГО** | | | | **3245456** | **221898** |

**\*Данные представленны ГУП «Брянсккоммунэнерго».**

**Тепловые нагрузки потребителей котельная Ул. 60 лет Октября\***

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Код абонента** | **Абонент** | | **Наименование  потребителя** | | **Адрес  потребителя** | **Часовая нагрузка по отоплению**  **Ккал/час** | **Часовая нагрузка по ГВС Ккал/час** |
| 60011 | ЧП НИКУЛИН А.В. | | МАГАЗИН | | П.ДУБРОВКА, УЛ.ПОБЕДЫ | 10266,21 |  |
| 60002 | ДУБРОВСКОЕ РАЙПО | | МАГАЗИН «ВИННЫЙ» | | П.ДУБРОВКА | 17323,09 |  |
| ПРИСТРОЙКА К МАГАЗИНУ  «МЯСО» | | П.ДУБРОВКА | 6363,96 |  |
| МАГАЗИН «ХЛЕБ» | | П.ДУБРОВКА | 8588,61 |  |
| МАГАЗИН «КНИГИ» | | П.ДУБРОВКА | 12107,93 |  |
| РЕСТОРАН «ДУБРАВА» | | УЛ.ЛЕНИНА | 66445,25 |  |
| 60004 | АДМИНИСТРАЦИЯ ДУБРОВСКОГО РАЙОНА | | АДМИНИСТР. ЗДАНИЕ № 1 | | УЛ.ПОБЕДЫ, 2 | 60165,16 |  |
| АДМИНИСТР.ЗДАНИЕ № 2 | | УЛ.ПОБЕДЫ, 4 | 28660,94 |  |
| ЗДАНИЕ АДМИНИСТР.Р-НА | | УЛ.ПОБЕДЫ, 18 | 114727,90 |  |
| АДМИНИСТР.ЗДАНИЕ | | УЛ.ЛЕНИНА,73 | 44361,01 |  |
| МУЗЫКАЛЬНАЯ ШКОЛА | | П.ДУБРОВКА | 7898,51 |  |
| ДЕТ.СПОРТ. ШКОЛА | | П.ДУБРОВКА | 135230,36 |  |
| ГАРАЖ | | П.ДУБРОВКА | 5544,89 |  |
| ГАРАЖ | | УЛ.ПОБЕДЫ,18 | 20557,37 |  |
| ЗДАНИЕ УПР. С/Х | | УЛ.КРАСНАЯ,1 | 58548,65 |  |
| ГАРАЖ | | УЛ.КРАСНАЯ,1 | 28786,22 |  |
| ГОСТИНИЦА | | УЛ.ПОБЕДЫ,12 | 26109,95 |  |
| 60030 | ООО «РЕМ-СЕРВИС» | | ЖИЛОЙ ДОМ | | УЛ.60 ЛЕТ ОКТЯБРЯ,4 | 38131,40 |  |
| ЖИЛОЙ ДОМ | | УЛ.ПОБЕДЫ,20 | 29875,82 |  |
| ЖИЛОЙ ДОМ | | УЛ.ЛЕНИНА,65 | 65393,71 |  |
| ЖИЛОЙ ДОМ | | УЛ.ЛЕНИНА,67 | 63438,86 |  |
| ЖИЛОЙ ДОМ | | УЛ.ЛЕНИНА,69 | 58918,97 |  |
| ЖИЛОЙ ДОМ | | УЛ.ЛЕНИНА,71 | 59341,71 |  |
| *6*  60302 | ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЕ ОБЩЕСТВО «КООПЕРАТОР» | | МАГАЗИН | | П.ДУБРОВКА,УЛ.ЛЕНИНА | 5051,05 |  |
| УНИВЕРМАГ «ДЕСНЯНКА» | | П.ДУБРОВКА,УЛ.ЛЕНИНА | 80064,35 |  |
| ТД «АПРЕЛЬ» | | П.ДУБРОВКА.УЛ.ЛЕНИНА | 16064,89 |  |
| 60016 | МУЗ ДУБРОВСКАЯ ЦРБ | | ЗДАНИЕ АПТЕКИ | | УЛ.ПОБЕДЫ,10 | 5008,97 |  |
| 60008 | ОТДЕЛЕНИЕ ПО ДУБРОВСКОМУ РАЙОНУ УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО КАЗНАЧЕЙСТВА ПО БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ | | АДМИНИСТР.ЗДАНИЕ | | П.ДУБРОВКА | 60054,44 |  |
| ГАРАЖ | | П.ДУБРОВКА | 5533,09 |  |
| 60297 | ФГУП «ПОЧТА РОССИИ» | ОТДЕЛЕНИЕ СВЯЗИ | | | УЛ.ПОБЕДЫ,1 | 71835,03 |  |
| ГАРАЖ | | | УЛ.ПОБЕДЫ,1 | 15183,55 |  |
| 60026 | ОТДЕЛ ОБРАЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ДУБРОВСКОГО РАЙОНА | | ДЕТСКИЙ САД № 1 | | П.ДУБРОВКА | 44927,07 |  |
| ШКОЛА № 1 | | П.ДУБРОВКА | 219658,64 |  |
| МАСТЕРСКАЯ | | П.ДУБРОВКА | 8326,13 |  |
| АВТОШКОЛА | | П.ДУБРОВКА | 5770,52 |  |
| СПАЛЬНЫЙ КОРП. ДЛЯ ШЕСТИЛЕТОК | | П.ДУБРОВКА | 68219,18 |  |
| ЖИЛОЙ ДОМ | | УЛ.60 ЛЕТ ОКТЯБРЯ,16А | 13918,26 |  |
| 60021 | ДУБРОВСКАЯ ТИПОГРАФИЯ | | ДУБРОВСКАЯ ТИПОГРАФИЯ | | П.ДУБРОВКА УЛ.ПОБЕДЫ | 10894,83 |  |
| 60025 | ПРОКУРАТУРА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ | | АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ | | УЛ.60 ЛЕТ ОКТЯБРЯ | 5691,00 |  |
| 60012 | ЗАО "ДУБРОВСКАЯ ШВЕЙНАЯ ФАБРИКА | | АДМИНИСТР.ЗДАНИЕ | | П.ДУБРОВКА УЛ.КРАСНАЯ | 11071,98 |  |
| ЗДАНИЕ ФАБРИКИ | | П. ДУБРОВКА УЛ. КРАСНАЯ | 169350,89 |  |
| ГАРАЖ | | П.ДУБРОВКА УЛ.КРАСНАЯ | 21235,74 |  |
| 60295 | УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ РЕГИСТРАЦИИ СЛУЖБЫ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ СЕКТОР ПО ДУБРОВСКОМУ РАЙОНУ | | ПОМЕЩЕНИЕ РЕГИСТР.СЛУЖБЫ. | | УЛ.ПОБЕДЫ,12 | 10055,58 |  |
| 60282 | ИП СТРЕЛЬЦОВ СЕРГЕЙ СТЕПАНОВИЧ | | ТОРГ.ДОМ «БЛИЗНЕЦЫ» | | УЛ.ПОБЕДЫ | 24489,00 |  |
| 60028 | ОТДЕЛ ВНУТРЕННИХ ДЕЛ ПО ДУБРОВСКОМУ МУНИЦИПАЛЬНОМУ РАЙОНУ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ | | АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ | | УЛ.ПОБЕДЫ,3 | 50731,83 |  |
| 60293 | ОАО «ЦЕНТРТЕЛЕКОМ» | | АДМИНИСТР.ЗДАНИЕ | УЛ.ПОБЕДЫ,1 | | 62955,30 |  |
| ГАРАЖ | УЛ.ПОБЕДЫ,1 | | 15608,92 |  |
| ДИЗЕЛЬНАЯ | УЛ.ПОБЕДЫ,1 | | 3821,12 |  |
| 60280 | ЦМДК ДУБРОВСКОГО РАЙОНА | | ДОМ КУЛЬТУРЫ | | УЛ.ЛЕНИНА | 63912,69 |  |
| 60029 | МЕДИЦИНСКИЙ ВЫТРЕЗВИТЕЛЬ ПРИ ОТДЕЛЕ ВНУТРЕННИХ ДЕЛ ПО ДУБРОВСКОМУ МУНИЦИПАЛЬНОМУ РАЙОНУ БР.ОБЛАСТИ | | ЗДАНИЕ МЕДВЫТРЕЗВИТЕЛЯ | | УЛ. ПОБЕДЫ,3 | 28521,43 |  |
| 60066 | МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 3 ПО БРЯНСКОЙ ОБЛ | | АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ | | УЛ.ПОБЕДЫ,12 | 10314,66 |  |
| 60181 | ЧП УСЕНЯ ВАЛЕНТИН АНДРЕЕВИЧ | | ТОРГОВЫЙ ПАВИЛЬОН | | П.ДУБРОВКА, УЛ.ПОБЕДЫ | 2685,46 |  |
| 60204 | ЧП ДЕГТЯРЕВА Л.С. | | ТОРГОВЫЙ ПАВИЛЬОН | | П.ДУБРОВКА, УЛ.ПОБЕДЫ | 3208,66 |  |
| 60203 | ЧП ЕМЕЛЬЯНОВ Е.Н. | | ТОРГОВЫЙ ПАВИЛЬОН | | П.ДУБРОВКА, УЛ.ПОБЕДЫ | 2662,31 |  |
| МАГАЗИН | | УЛ.ПОБЕДЫ | 12027,70 |  |
| **ИТОГО** | | | | | | **2095641** |  |

**\*Данные представленны ГУП «Брянсккоммунэнерго».**

**Тепловые нагрузки котельная микрорайон №2**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Код абонента** | **Абонент** | **Наименование  потребителя** | **Адрес  потребителя** | **Часовая нагрузка по отоплению**  **Ккал/час** | **Часовая нагрузка по ГВС Ккал/час** |
| 60027 | ГСУ ВУ ОЗ ДУБРОВСКАЯ СПЕЦ.ОБЩЕОБРАЗ.ШКОЛА | СПАЛЬНЫЙ КОРПУС | УЛ.КОММУНАЛЬНАЯ | 104407,46 |  |
| УЧЕБНЫЙ КОРПУС | УЛ.КОММУНАЛЬНАЯ | 192490,46 |  |
| СТОЛОВАЯ | УЛ.КОММУНАЛЬНАЯ | 32465,61 | 92576,40 |
| ПРАЧЕЧНАЯ | УЛ.КОММУНАЛЬНАЯ | 13803,77 | 6810,00 |
| БАНЯ | УЛ.КОММУНАЛЬНАЯ | 11548,90 | 19128,00 |
| ТЕПЛИЦА | УЛ.КОММУНАЛЬНАЯ | 89685,13 |  |
| ПОДСОБНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | УЛ.КОММУНАЛЬНАЯ | 2571,38 |  |
| РЕЖИМНЫЙ КОРПУС | УЛ.КОММУНАЛЬНАЯ | 12732,78 |  |
| 60007 | ГСУ СОС СЗН ДУБРОВСКИЙ ДЕТСКИЙ ДОМ-ИНТЕРНАТ ДЛЯ УМСТВЕННООТСТАЛЫХ ДЕТЕЙ | АДМ.ЗДАНИЕ | УЛ.ЖУРАВЛЕВА,50 | 12046,32 |  |
| КОРПУС №1 | УЛ.ЖУРАВЛЕВА,50 | 51383,37 |  |
| КОРПУС №2 | УЛ.ЖУРАВЛЕВА,50 | 68719,33 |  |
| КОРПУС №3 | УЛ.ЖУРАВЛЕВА,50 | 62646,36 |  |
| КОРПУС №4 | УЛ.ЖУРАВЛЕВА,50 | 26359,28 |  |
| СТОЛОВАЯ | УЛ.ЖУРАВЛЕВА,50 | 19906,05 |  |
| ОВОЩЕХРАНИЛИЩЕ | УЛ.ЖУРАВЛЕВА,50 | 57993,79 |  |
| ГАРАЖ | УЛ.ЖУРАВЛЕВА,50 | 47868,89 |  |
| МАСТЕРСКАЯ | УЛ.ЖУРАВЛЕВА,50 | 18570,74 |  |
| ТЕПЛИЦА | УЛ.ЖУРАВЛЕВА,50 | 9758,75 |  |
| ПРИСТРОЙКА К СТОЛОВОЙ | УЛ.ЖУРАВЛЕВА,50 | 10529,39 |  |
| СКЛАД | УЛ.ЖУРАВЛЕВА,50 | 33694,04 |  |
| БАННОПРАЧЕЧНЫЙ КОМБИНАТ | УЛ.ЖУРАВЛЕВА,50 | 42800,89 | 92796,00 |
| ГИМНАСТИЧЕСКИЙ ЗАЛ | УЛ.ЖУРАВЛЕВА,50 | 10736,94 |  |
| СПАЛЬНЫЙ КОРПУС | УЛ.ЖУРАВЛЕВА,50 | 54527,53 |  |
| ПЕРЕХОД | УЛ.ЖУРАВЛЕВА,50 | 11674,30 |  |
| 60030 | ООО «РЕМ-СЕРВИС» | ЖИЛОЙ ДОМ | М/Р-Н,2Д.№7 | 52593,47 | 14490,00 |
| ЖИЛОЙ ДОМ | М/Р-Н,2Д.№14 | 45336,43 | 16380,00 |
| ЖИЛОЙ ДОМ | М/Р-Н,2Д.№15 | 72740,36 | 10080,00 |
| ЖИЛОЙ ДОМ | М/Р-Н,2Д.№17 | 64397,75 | 10080,00 |
| ЖИЛОЙ ДОМ | М/Р-Н,2Д.№20 | 66818,14 | 13860,00 |
| ЖИЛОЙ ДОМ | М/Р-Н.2Д.№21 | 95024,40 | 15750,00 |
| ЖИЛОЙ ДОМ | М/Р-Н,2Д.№12 | 59716,62 | 15750,00 |
| ЖИЛОЙ ДОМ | М/Р-Н,2Д.№13 | 43953,20 |  |
| ЖИЛОЙ ДОМ | М/Р-Н,2Д.№24 | 77735,63 | 16380,00 |
| ЖИЛОЙ ДОМ | УЛ.ЖУРАВЛЕВА,48/3 | 6646,69 |  |
| 60010 | ЛЯПИНА НАДЕЖДА  ТРОФИМОВНА | ЖИЛОЙ ДОМ | УЛ.ЖУРАВЛЕВА,48/1 | 4728,30 |  |
| 60026 | ОТДЕЛ ОБРАЗОВАНИЯ  АДМИНИСТРАЦИИ ДУБРОВСКОГО РАЙОНА | ДЕТСКИЙ САД № 2 | П.ДУБРОВКА | 94355,03 | 12300,00 |
| **ИТОГО** | | | | **1682967** | **336380** |

**\*Данные представленны ГУП «Брянсккоммунэнерго».**

* Низкий коэффициент полезного действия котельного оборудования;
* Наличие ветхих тепловых сетей;
* Вследствие большого износа оборудования котельных и тепловых сетей не достигаются ресурсосберегающие и экологические эффекты.

Развитие всей инфраструктуры теплоснабжения (строительство котельных, прокладка и перекладка теплопроводов) решается в увязке со сроками нового строительства и реконструкции.

*Для обеспечения тепловой энергией потребителей в районах нового строительства по поселению на первую очередь строительства 2016-2021 г.г. предусматривается:*

* Реконструкция котельных с заменой оборудования на современные образцы.
* Перекладка изношенных участков тепловых сетей.
* Теплоснабжение потребителей проектируемой индивидуальной жилой застройки коттеджного типа – от индивидуальных систем отопления (на природном газе), располагаемых у каждого потребителя.
* Сокращение теплопотерь зданий за счет энергосберегающих проектных решений.

*Для обеспечения тепловой энергией потребителей в районах нового строительства по поселению на перспективу 2021-2031 г.г. предусматривается:*

* Развитие системы теплоснабжения поселка по обособленным теплорайонам с опережающим строительством или реконструкцией теплоисточников и теплосетей от них.
* Реконструкция существующих котельных с заменой устаревшего оборудования при повышении их мощности для обеспечения теплом нового жилищного строительства и объектов социально-бытового обслуживания в центральной части поселка Дубровка.

*Для дальнейшего повышения надежности системы теплоснабжения городского поселения 2016-2031 г.г. необходимо:*

* Осуществление поэтапной модернизации, реконструкции и расширения существующих районных, квартальных и производственно-отопительных котельных и тепловых сетей с ликвидацией мелких неэкономичных источников теплоснабжения;
* Создание условий в инфраструктуре системы теплоснабжения для организации взаиморезервируемой схемы путем строительства тепломагистралей - перемычек между крупными источниками для работы в аварийном режиме.
* Повышение теплозащитных характеристик теплотрасс за счет применения высокоэффективной изоляции.
* Применение для строящихся и реконструируемых тепловых сетей прокладку труб повышенной надёжности (с долговечным антикоррозийным покрытием, высокоэффективной тепловой изоляцией из сверхлёгкого пенобетона или пенополиуретана и наружной гидроизоляцией) с целью снижения процента аварийности подземных тепловых сетей.

**2.3 ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ**

Основным поставщиком электроэнергии в настоящее время является ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» - «Брянскэнерго». Все энергоресурсы поставляются из-за пределов района. Источником питания потребителей на территории поселка является ПС 110//35/10 кВ «Дубровская» и ПС 35/10 кВ «Алешинская». Характеристики ПС представлены в таблице.

**Характеристики ПС**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование подстанции, класс напряжения, кВ | Адрес. Год ввода в эксплуатацию | Кол-во трансформ. Мощность (МВА) | %  Загрузки трансформ. | %  Износа трансформ. | Техническое состояние |
| 1 | Дубровская | п. Дубровка 1982 | Т-1 16,0  Т-2 16,0 | 29,4  28,7 | 70,0  70,0 | Удовлетв.  Удовлетв. |
| 2 | Алешинская | нп. Алешня 1967 | Т-1 2,5 | 16,0 | 90,0 | Удовлетв. |

Распределение электроэнергии от ПС осуществляется воздушными линиями 10 кВ. Для понижения напряжения размещены РТП и ТП 10/0,4 кВ, от которых электроэнергия воздушными линиями 0,4 кВ подается непосредственно потребителям.

*Основные проблемы системы электроснабжения:*

* Не санкционированное присоединение потребителей к электрическим сетям.
* Без учетное потребление электрической энергии абонентами.
* Хищение электрической энергии потребителями.
* Древесно-кустарниковая растительность под ВЛ до и выше 1000 вольт.
* Большой износ подстанционного оборудования и элементов линий электропередач.
* Отсутствие инвестиций в модернизацию и реконструкцию энергетических объектов.
* Дефицит квалифицированного персонала.

Развитие всей инфраструктуры электроснабжения (строительство электроподстанций и высоковольтных линий электропередач) решается в увязке со сроками нового строительства и реконструкции.

*Для покрытия проектируемых нагрузок потребителей в районах нового строительства по городскому поселению на первую очередь 2016-2021 г.г. предусматривается:*

* Строительство ТП 10/0.4 кВ, а также ВЛ 10 кВ в районах нового строительства.
* Реконструкция (при необходимости) ТП 10/0,4 кВ, а также ВЛ 10 кВ на территории поселения.

*Для покрытия проектируемых нагрузок потребителей в районах нового строительства по городскому поселению на перспективу 2021-2031 г.г. предусматривается:*

* Реконструкция существующих и строительство на перспективу новых сетей и трансформаторных подстанций – 10/0.4 кВ.
* Обеспечение мер по устранению износа электро- и теплооборудования, для этого следует предусмотреть постоянное проведение работ по обновлению изношенного оборудования, его модернизацию, реконструкцию, техперевооружение и замену.
* Обеспечение высокого уровня технического обслуживания оборудования, его ремонта, диагностики, внедрение автоматики, достаточную и высокую квалификацию обслуживающего персонала, оснащенность персонала необходимы ми приспособлениями, инструментами, транспортными средствами.
* Организация и проведение своевременных обходов, осмотров, испытаний оборудования, режимов работы системы, не допущение перегрузок отдельных ее элементов.
* Своевременное информирование населения о состоянии городского и сельского электроснабжения через СМИ, своевременное предупреждение об угрозах нарушения.
* Своевременное финансовое обеспечение мероприятий по повышению надежности и бесперебойное снабжение первичными энергоресурсами и источников электрической и тепловой энергии.
* Мониторинг текущего состояния системы для единого централизованного управления системой электроснабжения.
* Обеспечение внедрения инновационных технологий и оборудования, ши­рокое оснащение электросетей современными средствами автоматизации.

**2.4 ГАЗОСНАБЖЕНИЕ**

Газоснабжение потребителей на территории МО «Дубровское городское поселение» осуществляется природным газом. Природный газ, транспортируется по магистральному газопроводу «Дашава – Киев – Брянск - Москва». По территории МО «Дубровского городского поселения» проходит магистральный газопровод «Брянск–Смоленск», газопровод – отвод транспортирует природный газ до ГРС «Дубровка», расположенную восточнее территории поселка. Транспортировка газа в область осуществляется подразделениями ООО «Мострансгаз», Поставщиком природного газа для потребителей является ООО «Газпром Межрегионгаз Брянск», а эксплуатацию газораспределительных сетей осуществляет ОАО «Брянскоблгаз». Система газоснабжения потребителей поселения в основном двухступенчатая по давлению. Природный газ поступает к потребителям через существующую газораспределительную сеть газопроводов высокого давления от ГРС «Дубровка». От ГРС природный газ подаётся в поселение газопроводами высокого давления (Ру-0,6 МПа). Далее газ подается на ГРП (ШРП), где параметры газа редуцируются до параметров низкого давления и далее газопроводами низкого давления газ подается непосредственно потребителям. Газификация поселка на сегодняшний день составляет около 99 %.

**Направление использования природного газа**

|  |  |
| --- | --- |
| Потребность | Назначение |
| Население | На приготовление пищи, отопления и горячее водоснабжение. |
| Учреждения здравоохранения, предприятия общественного и коммунально-бытового назначения | На приготовление пищи и горячей воды для хозяйственных и санитарно-гигиенических нужд, лечебные процедуры и лабораторные нужды, отопление. |
| Местные районные котельные и отопительные печи. | Отопление общественного фонда. |
| Промышленные предприятия. | Отопление, вентиляция и технические нужды. |

*Основные проблемы системы газоснабжения:*

* Строительство газопроводов высокого давления до районов не обеспеченных природным газом.
* Строительство ГРПШ и распределительных газопроводов низкого давления в районах массового строительства, подающих газ непосредственно потребителям.
* Осуществление технического диагностирования ГРП и ШРП.
* Проведение энергосберегающих мероприятий для возможности сокращения расхода газа и уменьшения нагрузки на газовые сети.
* Определение объёмов строительства на основе обоснования инвестиций, корректировка основных технических решений по объектам газификации по результатам проектно-изыскательских работ.

*Для обеспечения газом намечаемых потребителей в районах нового строительства на первую очередь 2016-2021 г.г. предусматривается:*

* Строительство газопроводов высокого давления до районов не обеспеченных природным газом.
* Строительство ГРПШ и распределительных газопроводов низкого давления в районах массового строительства, подающих газ непосредственно потребителям.
* Осуществление технического диагностирования ГРП и ШРП.
* Проведение энергосберегающих мероприятий для возможности сокращения расхода газа и уменьшения нагрузки на газовые сети.

*Для обеспечения газом намечаемых потребителей в районах нового строительства городского поселения на перспективу 2021-2031 г.г. предусматривается:*

* Диагностирование и реконструкция (при необходимости) существующих сетей и сооружений газоснабжения в поселении.
* Строительство новых газопроводов высокого и низкого давлений, а также ГРПШ, доведение уровня обеспеченности централизованным природным газом потребителей города до 100 %.

*Для дальнейшего повышения надежности системы газоснабжения городского поселения 2016-2031 г.г. необходимо:*

* На перспективу направления использования газа сохраняются, при этом увеличивается доля использования природного газа в качестве единого энергоносителя для автономных теплогенераторов.
* Перевод потребителей индивидуального (коттеджного) строительства на использование автономных источников тепла (АИТ).

**2.5 СБОР И ВЫВОЗ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ И МУСОРА**

На территории Дубровского городского поселения уборка территории населенных пунктов осуществляется круглогодично.

**Санитарная очистка** муниципального образования проводится круглогодично по утвержденному графику вывоза ТБО ООО «Рем-Сервис» п. Дубровка. Применяется контейнерная несменяемая система, от населения сбор отходов производится в мешки, пакеты которые собираются по месту жительства. Сбор, обезвреживание и утилизация жидких отходов, в т.ч. от частного сектора осуществляется по заявкам автомашинами.

*Основные проблемы санитарной очистки*, выявленные на территории Дубровского городского поселения:

* Разбросанный мусор вокруг контейнерных площадок вследствие растаскивания мусора бродячими животными, разноса мусора ветром, вызывает недовольство жителей.
* Габариты и объем производимого мусора постоянно растут, но количество контейнеров на площадках невозможно увеличивать до бесконечности.
* Отмечается распространение на территории муниципального образования несанкционированных свалок бытовых отходов, оказывающих негативное воздействие на экологию поселения.

*Первоочередными мероприятиями 2016-2021 г.г. по санитарной очистке территорий являются:*

* Контроль за сроками хранения ТБО, своевременный вывоз ТБО;
* Благоустройство мест временного хранения и накопления ТБО;
* Ликвидация несанкционированных свалок;
* Разработка Генеральной схемы очистки населенных пунктов;
* Организация мониторинга за состоянием компонентов природной среды;
* Предотвращение несанкционированного размещения биологических отходов.

*Мероприятия на срок 2021-2031 г.г.:*

* Внедрение системы раздельного сбора бытовых отходов;
* Усиление системы контроля над несанкционированными свалками и создание условий, исключающих возможность их появления.

Необходимо проводить мероприятия по предотвращению сжигания растительных остатков как населением, так и предприятиями агропромышленного комплекса.

Относительно местного населения решение данной проблемы необходимо проводить штрафными санкциями, а также активной и подробной информацией в СМИ, радио, телевидении о вреде, наносимом окружающей среде сжиганием растительных остатков.

На предприятиях агропромышленного комплекса борьба за недопущение сжигания пожнивных остатков, соломы на полях должна производиться более жесткими экономическими методами.

**Расчет объёма ТБО, образуемого населением за год**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Объекты образования отходов | Численность населения,  чел. | Норматив, кг/год на 1 чел. | Количество образующихся отходов, т/год |
| 1 | п. Дубровка | 7457 | 450 | 3356 |
| 2 | д. Давыдчи | 407 | 450 | 183 |
| 3 | д. Дубровка | 20 | 450 | 9 |
| 4 | п. Заря | 23 | 450 | 11 |
| 5 | п. Калинин | 1 | 450 | 0 |
| 6 | п. Липовка | 96 | 450 | 43 |
| 7 | п. Минаков | 19 | 450 | 8 |
| 8 | д. Немерь | 503 | 450 | 227 |
| 9 | п Новый Свет | 68 | 450 | 31 |
| 10 | д. Побойная | 83 | 450 | 37 |
| 11 | д. Понизовка | 163 | 450 | 73 |
| 12 | д. Потрясовка | 100 | 450 | 45 |
| 13 | д. Сеща | 2 | 450 | 1 |
| 14 | д. Тушево | 2 | 450 | 1 |
| 15 | д. Федоровка | 5 | 450 | 2 |
| 16 | д. Чекалина Слобода | 7 | 450 | 3 |
|  | **Итого:** | **8956** | **450** | **4030** |

Таким образом, на сегодняшний день с территории поселения необходимо собирать и вывозить 4030 тонн ТБО, образуемых населением, а также отходы, образуемые предприятиями и учреждениями МО «Дубровское городское поселение», и смет с поверхности улиц и дорог общего пользования.

**2.6 АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ПРИБОРОВ УЧЕТА И ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ У ПОТРЕБИТЕЛЕЙ**

Руководствуясь пунктом 5 статьи 13 Федерального закона от 23.11.2009г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию на день вступления Закона № 261-ФЗ в силу, обязаны в срок до 1 января 2012 года обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых коммунальных ресурсов, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета. В настоящее время, приборы учета тепловой энергии у большей части потребителей отсутствуют. Для потребителей не оборудованных приборами учета расчеты за потребляемые энергоресурсы предусмотрены по договорным (расчетным) величинам. В настоящее время, приборами учета тепловой энергии оборудованы 15 % потребителей. Для потребителей не оборудованных приборами учета расчеты за потребляемое тепло предусмотрены по договорным (расчетным) величинам. Приборами учета потребления воды оборудовано 76 % потребителей. Учет канализационных стоков не производится. Приборами учета потребления электрической энергии оборудовано практически 100 % потребителей. Существующие темпы установки приборов учета явно недостаточны и не соответствуют требованиям Федерального закона от 23.11.2009 г

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Муниципальный район | Муниципальное образование | Сфера | МДК | | | | | ЧД | |
| Общее кол-во домов, в том числе подключенных к услугам | Общее кол-во ЖП (квартир), в том числе подключенных к услугам | Кол-во домов с установленными ОДПУ | Кол-во ЖП (квартир) с установленными ИПУ | Кол-во домов, полностью укомплектованными ОДПУ и ИПУ | Общее кол-во домов, в том числе подключенных к услугам | Кол-во домов с установленными ИПУ |
| Февраль 2016 г. | Февраль 2016 г. | Февраль 2016 г. | Февраль 2016 г. | Февраль 2016 г. | Февраль 2016 г. | Февраль 2016 г. |

**Информация об оснащенности жилого фонда общедомовыми и индивидуальными приборами учета**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Дубровский | Дубровское городское поселение | Всего | 227 | 3612 | 66 | 1881 | 28 | 8626 | 6031 |
| ХВС | 54 | 970 | 7 | 336 |  | 2845 | 682 |
| ГВС | 11 | 183 |  | 118 |  |  |  |
| ТС | 54 | 549 | 5 |  |  | 2989 | 2989 |
| ЭС | 54 | 970 | 54 | 970 | 28 | 2792 | 2360 |
| СГ | 54 | 940 |  | 457 |  |  |  |
| СЖГ |  |  |  |  |  |  |  |
| ТТ |  |  |  |  |  |  |  |

**3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ МО «ДУБРОВСКОЕ**

**ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ**

**3.1. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПЕРСПЕКТИВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РАЗВИТИЯ МО С УЧЕТОМ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ**



Муниципальное образование «Дубровское городское поселение» расположено в северо-западной природно-экономической зоне Брянской области и на северо-востоке МО «Дубровский район». С северной стороны поселение граничит с землями Рогнединского района, с восточной стороны - с землями Рековичского сельского поселения, с южной стороны - с землями Пеклинского сельского поселения, с юго-западной стороны - с землями Алешинского сельского поселения, с северо-восточной стороны - с землями Сещинского сельского поселения. Общая площадь Дубровского городского поселения составляет 12528 га. В состав территории поселения входят 16 населенных пунктов. Поселок Дубровка является административным центром и первым по величине населенным пунктом Дубровского района. Статус поселка городского типа – с 1931 года. Плотность населения составляет – 8 чел/га. Структура экономики ориентирована на промышленное, сельскохозяйственное производство и торговлю. С областным центром поселок связан железной дорогой через ст. Жуковка и автотрассой. Расстояние от г. Брянска до п. Дубровка составляет 80 км.

**Характеристика населенных пунктов Дубровского городского поселения по площади и численности населения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование населенного пункта | Площадь, га | Численность населения,  чел. |
| 1. | п. Дубровка | 1 170,53 | 7457 |
| 2. | д. Давыдчи | 76,77 | 407 |
| 3. | д. Дубровка | 41,48 | 20 |
| 4. | п. Заря | 16,04 | 23 |
| 5. | п. Калинин | 7,09 | 1 |
| 6. | п. Липовка | 13,47 | 96 |
| 7. | п. Минаков | 8,63 | 19 |
| 8. | д. Немерь | 76,22 | 503 |
| 9. | п. Новый Свет | 11,85 | 68 |
| 10. | д. Побойная | 23,70 | 83 |
| 11. | д. Понизовка | 103,55 | 163 |
| 12. | д. Потрясовка | 44,32 | 100 |
| 13. | д. Сеща | 29,99 | 2 |
| 14. | д. Тушево | 26,47 | 2 |
| 15. | д. Федоровка | 17,91 | 5 |
| 16. | д. Чекалина Слобода | 26,30 | 7 |
|  | **ИТОГО:** | **1 694,32** | **8956** |

Распределение суммарной площади территорий всех населенных пунктов МО «Дубровское городское поселение» по функциональному использованию приведено в таблице ниже.

**Распределение суммарной площади территорий всех населенных пунктов МО «Дубровское городское поселение» по функциональному использованию. Существующее положение.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование территории | Ед. измерения | Площадь/процент от общей площади населенного пункта |
| **Жилые зоны. Всего.** | га | 667,85 |
| % | 39,42 |
| В том числе: |  |  |
| **Ж1** зоны застройки индивидуальными жилыми домами | га | 651,28 |
| % | 38,44 |
| **Ж2** зона застройки малоэтажными жилыми домами | га | 14,94 |
| % | 0,88 |
| **Ж3** зона застройки среднеэтажными жилыми домами | га | 1,63 |
| % | 0,10 |
| **Общественно-деловые зоны. Всего.** | га | 34,32 |
| % | 2,03 |
| В том числе: |  |  |
| **ОД2** зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения | га | 34,32 |
| % | 2,03 |
| **Рекреационные зоны. Всего.** | га | 126,70 |
| % | 7,48 |
| В том числе: |  |  |
| **Р2** зона зеленых насаждения общего пользования | га | 123,09 |
| % | 7,27 |
| **Р3** зона размещения объектов спортивного и культурно-массового назначения | га | 3,61 |
| % | 0,21 |
| **Зоны специального назначения. Всего.** | га | 14,09 |
| % | 0,83 |
| В том числе: |  |  |
| **СН1** зона размещения кладбищ | га | 8,58 |
| % | 0,51 |
| **ИСН** зона иного специального назначения | га | 5,51 |
| % | 0,32 |
| **Зоны сельскохозяйственного назначения. Всего.** | га | 630,04 |
| % | 37,18 |
| В том числе: |  |  |
| **С1** зона сельхоз угодий | га | 567,81 |
| % | 33,51 |
| **С3** зона размещения садоводств и иных дачных, садоводческих и огороднических некоммерческих объединений | га | 62,23 |
| % | 3,67 |
| **Производственные зоны. Всего.** | га | 38,44 |
| % | 2,27 |
| В том числе: |  |  |
| **П** производственная зона с размещением предприятий V класса опасности | га | 8,34 |
| % | 0,49 |
| **П1** производственная зона с размещением предприятий IV,V классов опасности | га | 30,10 |
| % | 1,78 |
| **П2** производственная зона с размещением предприятий III,IV,V классов опасности | га | 0,00 |
| % | 0,00 |
| **Зона транспортной инфраструктуры. Всего.** | га | 135,07 |
| % | 7,97 |
| В том числе: |  |  |
| **Т1** зона автомобильного транспорта и объектов транспортной инфраструктуры | га | 105,12 |
| % | 6,20 |
| **Т2** зона отвода железной дороги | га | 24,88 |
| % | 1,47 |
| **Т3** зона размещения гаражей и хозяйственных построек | га | 5,07 |
| % | 0,30 |
| **Коммунально-складские зоны. Всего.** | га | 28,65 |
| % | 1,69 |
| **Зоны инженерной инфраструктуры. Всего.** | га | 13,50 |
| % | 0,80 |
| **Зоны водных объектов. Всего.** | га | 5,66 |
| % | 0,33 |
| ИТОГО: | га | 1 694,32 |

Из таблицы следует, что основная доля территории населенных пунктов МО «Дубровское городское поселение» площадью 667,85 га относится к территориям жилых зон, что составляет 39,42 % от общей площади населенных пунктов. Второе место занимают территории сельскохозяйственного назначения - 630,04 га, что соответствует 37,18 %, третье – территории зон транспортной инфраструктуры - 135,07га (7,97%).

Таким образом, наиболее высоким потенциалом и инвестиционной привлекательностью с точки зрения градостроительного освоения представляют п. Дубровка и д. Понизовка. В качестве перспективного направления развития селитебной функции выбраны следующие территории:

**д. Понизовка**

* учитывая ограниченность территориальных резервов для застройки в существующих границах населенного пункта, в качестве перспективного направления развития селитебной функции выбрана территория сельскохозяйственного назначения, примыкающая к западной границе д. Понизовка.

**п. Дубровка**

* свободные от застройки территории, расположенные в п. Дубровка в квартале, ограниченном ул. Ленина, ул. Дачная, ул. Восточная, ул. Юбилейная.
* свободные от застройки территории, расположенные в п. Дубровка к западу от автодороги регионального значения «Брянск-Смоленск-Дубровка-Рогнедино».
* свободные от застройки территории, расположенные в п. Дубровка к востоку от ул. Дачная.
* учитывая ограниченность территориальных резервов для застройки в существующих границах населенного пункта, в качестве перспективного направления развития селитебной функции выбрана территория сельскохозяйственного назначения, примыкающая к границе п. Дубровка севернее ул. Рябиновая.

Кроме того, территории, пригодные для размещения новых производственных и коммунально-складских объектов, выделены в западной части п. Дубровка на территории существующего производственного района, расположенного вдоль ул. Победы, а также на территории, расположенной южнее д. Побойная. Устанавливаются соотношения площадей, занимаемых функциональными зонами (по видам зон) в развивающихся п. Дубровка и д. Понизовка, представленные в таблице ниже.

**Соотношение площадей функциональных зон п. Дубровка.**

**Проектное положение**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование функциональной зоны** | **Единица измерения** | **Существующее положение 2015 г.** | **1-ая очередь** | **Расчетный срок** |
| **2016- 2021 г.г.** | **2021-2031 г.г.** |
| **Зоны жилой застройки** | | | | |
| **Ж1** зоны застройки индивидуальными жилыми домами | га | 340,88 | 321,14 | 352,27 |
| % | 29,12 | 27,19 | 29,83 |
| **Ж2** зона застройки малоэтажными жилыми домами | га | 13,57 | 10,48 | 10,48 |
| % | 1,16 | 0,89 | 0,89 |
| **Ж3** зона застройки среднеэтажными жилыми домами | га | 1,63 | 1,63 | 1,63 |
| % | 0,14 | 0,14 | 0,14 |
| **Общественно-деловые зоны** | | | | |
| **ОД1** зоны делового, общественного и коммерческого назначения с включением жилой застройки | га | 0,00 | 62,10 | 62,10 |
|  | % | 0,00 | 5,26 | 5,26 |
| **ОД2** зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения | га | 28,31 | 30,44 | 31,02 |
|  | % | 2,42 | 2,57 | 2,63 |
| **Рекреационные зоны** | | | | |
| **Р2** зона зеленых насаждения общего пользования | га | 71,15 | 72,03 | 72,03 |
|  | % | 6,08 | 6,10 | 6,10 |
| **Р3** зона размещения объектов спортивного и культурно-массового назначения | га | 3,61 | 4,28 | 4,28 |
|  | % | 0,31 | 0,36 | 0,36 |
| **Зоны специального назначения** | | | | |
| **СН1** зона размещения кладбищ | га | 6,03 | 9,78 | 9,78 |
|  | % | 0,52 | 0,83 | 0,83 |
| **ИСН** зона иного специального назначения | га | 5,51 | 5,51 | 5,51 |
|  | % | 0,47 | 0,47 | 0,47 |
| **Зоны сельскохозяйственного назначения** | | | | |
| **С1** зона сельхоз угодий | га | 450,18 | 394,3 | 349,36 |
|  | % | 38,45 | 33,39 | 29,57 |
| **С3** зона размещения садоводств и иных дачных, садоводческих и огороднических некоммерческих объединений | га | 62,23 | 62,63 | 62,63 |
|  | % | 5,32 | 5,30 | 5,30 |
| **Производственные зоны** | | | | |
| **П** производственная зона с размещением предприятий V класса опасности | га | 8,34 | 8,34 | 8,34 |
|  | % | 0,71 | 0,71 | 0,71 |
| **П1** производственная зона с размещением предприятий IV,V классов опасности | га | 30,10 | 30,1 | 31,42 |
|  | % | 2,57 | 2,55 | 2,66 |
| **П2** производственная зона с размещением предприятий III,IV,V классов опасности | га | 0,00 | 7,02 | 11,19 |
|  | % | 0,00 | 0,59 | 0,95 |
| **Зоны транспортной инфраструктуры** | | | | |
| **Т1** зона автомобильного транспорта и объектов транспортной инфраструктуры | га | 73,24 | 81,96 | 89,70 |
|  | % | 6,26 | 6,94 | 7,59 |
| **Т2** зона отвода железной дороги | га | 24,88 | 24,88 | 24,88 |
|  | % | 2,13 | 2,11 | 2,11 |
| **Т3** зона размещения гаражей и хозяйственных построек | га | 5,07 | 5,07 | 5,07 |
|  | % | 0,43 | 0,43 | 0,43 |
| **Коммунально-складские зоны. Всего.** | га | 28,65 | 32,08 | 32,08 |
|  | % | 2,45 | 2,72 | 2,72 |
| **Зоны инженерной инфраструктуры. Всего.** | га | 13,50 | 13,50 | 13,50 |
|  | % | 1,15 | 1,14 | 1,14 |
| **Зоны водных объектов. Всего.** | га | 3,65 | 3,65 | 3,65 |
|  | % | 0,31 | 0,31 | 0,31 |
| **ИТОГО в установленных границах п. Дубровка** | га | 1 170,53 | 1 180,92 | 1 180,92 |

**Соотношение площадей функциональных зон д. Понизовка.**

**Проектное положение**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование функциональной зоны** | **Единица измерения** | **Существующее положение 2015 г.** | **1-ая очередь** | **Расчетный срок** |
| **2016- 2021 г.г.** | **2021-2031 г.г.** |
| **Зоны жилой застройки** | | | | |
| **Ж1** зоны застройки индивидуальными жилыми домами | га | 57,86 | 38,09 | 38,09 |
| % | 55,88 | 59,40 | 59,40 |
| **Общественно-деловые зоны** | | | | |
| **ОД1** зоны делового, общественного и коммерческого назначения с включением жилой застройки | га | 0,00 | 1,44 | 1,44 |
| % | 0,00 | 2,25 | 2,25 |
| **ОД2** зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения | га | 2,88 | 0,00 | 0,00 |
| % | 2,78 | 0,00 | 0,00 |
| **Рекреационные зоны** | | | | |
| **Р2** зона зеленых насаждения общего пользования | га | 18,17 | 16,59 | 16,59 |
|  | % | 17,55 | 25,87 | 25,87 |
| **Зоны специального назначения** | | | | |
| **СН1** зона размещения кладбищ | га | 1,67 | 1,67 | 1,67 |
|  | % | 1,61 | 2,60 | 2,60 |
| **Зоны сельскохозяйственного назначения** | | | | |
| **С1** зона сельхоз угодий | га | 19,28 | 3,71 | 3,71 |
|  | % | 18,62 | 5,79 | 5,79 |
| **Зоны транспортной инфраструктуры** | | | | |
| **Т1** зона автомобильного транспорта и объектов транспортной инфраструктуры | га | 3,66 | 2,59 | 2,59 |
|  | % | 3,53 | 4,04 | 4,04 |
| **Зоны водных объектов. Всего.** | га | 0,03 | 0,03 | 0,03 |
|  | % | 0,03 | 0,05 | 0,05 |
| **ИТОГО в установленных границах д. Понизовка** | га | 103,55 | 64,12 | 64,12 |

Динамика изменения численности населения тесно связана с экономическими причинами, происходящими в стране, в последние годы численность населения сокращалась незначительно.

**Динамика изменения численности населения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *Наименование населенных пунктов* | *01.01.2013* | *01.01.2014* | *01.01.2015* |
| п. Дубровка | 7927 | 7639 | 7457 |
| д. Давыдчи | 407 | 399 | 407 |
| д. Дубровка | 99 | 23 | 20 |
| п. Заря | 21 | 20 | 23 |
| п. Калинин | 1 | 1 | 1 |
| п. Липовка | 89 | 86 | 96 |
| п. Минаков | 21 | 19 | 19 |
| д. Немерь | 516 | 480 | 503 |
| п Новый Свет | 69 | 67 | 68 |
| д. Побойная | 83 | 74 | 83 |
| д. Понизовка | 163 | 167 | 163 |
| д. Потрясовка | 30 | 109 | 100 |
| д. Сеща | 3 | 3 | 2 |
| д. Тушево | 5 | 4 | 2 |
| д. Федоровка | 9 | 6 | 5 |
| д. Чекалина Слобода | 6 | 6 | 7 |
| **Итого:** | **9447** | **9104** | **8956** |

По данному сценарию численность населения стабилизируется на существующем уровне, и убыль населения будет незначительной. Для разработки проектных решений был принят Сценарий изменения численности населения.

Численность населения согласно Сценарию 2.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **2015г.** | **2021г.** | **2031г.** |
| Численность населения, тыс.чел. | 9,0 | 9,5 | 9,4 |

Прогнозирование численности населения сельского поселения производилось, исходя из существующего социально-экономического положения, в соответствии со Схемой территориального планирования МО «Дубровского городского поселения». Данные о расчетной численности населения представлены в таблице ниже.

**Численность населения по населенным пунктам**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *Населенные пункты* | *Числ. населения, чел*  *Существующее положение 2015 г.* | *Числ. населения, чел*  *1-я очередь*  *2016-2021 г.г.* | *Числ. населения, чел.*  *Расчетный срок*  *2021-2031 г.г.* |
| п. Дубровка | 7457 | 7959 | 7940 |
| д. Давыдчи | 407 | 430 | 408 |
| д. Дубровка | 20 | 18 | 17 |
| п. Заря | 23 | 20 | 19 |
| п. Калинин | 1 | 1 | 1 |
| п. Липовка | 96 | 93 | 88 |
| п. Минаков | 19 | 18 | 17 |
| д. Немерь | 503 | 535 | 507 |
| п Новый Свет | 68 | 70 | 66 |
| д. Побойная | 83 | 70 | 66 |
| д. Понизовка | 163 | 171 | 162 |
| д. Потрясовка | 100 | 105 | 99 |
| д. Сеща | 2 | 1 | 1 |
| д. Тушево | 2 | 1 | 1 |
| д. Федоровка | 5 | 3 | 3 |
| д. Чекалина Слобода | 7 | 5 | 5 |
| **Итого:** | **8956** | **9500** | **9400** |

Жилой фонд Дубровского городского поселения составляет 213,1 тыс. м2, средняя жилобеспеченность – 22 м2/чел. Жилой фонд поселения представлен индивидуальной и малоэтажной жилой застройкой.

**Структура жилого фонда**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Наименование показателя* | *Жилой фонд, тыс. м2* | *Доля, %* |
| Индивидуальная застройка | 170,5 | 80 |
| Малоэтажная застройка | 42,6 | 20 |

Ниже представлены данные по площади жилой застройки в населенных пунктах - более 50% жилой застройки поселения расположено в п. Дубровка.

**Структура жилой застройки поселения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *Населенные пункты* | *Площадь жилой застройки\*, га* | | |
| *Всего* | *Индивидуальные жилые дома* | *Малоэтажные многоквартирные жилые дома* |
| п. Дубровка | 356,08 | 340,88 | 15,2 |
| д. Давыдчи | 47,43 | 46,61 | 0,82 |
| д. Дубровка | 10,91 | 10,91 |  |
| п. Заря | 14,60 | 14,60 |  |
| п. Калинин | 0,57 | 0,57 |  |
| п. Липовка | 12,15 | 12,15 |  |
| п. Минаков | 8,02 | 8,02 |  |
| д. Немерь | 57,34 | 56,79 | 0,55 |
| п Новый Свет | 11,21 | 11,21 |  |
| д. Побойная | 16,75 | 16,75 |  |
| д. Понизовка | 57,86 | 57,86 |  |
| д. Потрясовка | 39,53 | 39,53 |  |
| д. Сеща | 11,87 | 11,87 |  |
| д. Тушево | 1,06 | 1,06 |  |
| д. Федоровка | 14,47 | 14,47 |  |
| д. Чекалина Слобода | 8,00 | 8,00 |  |
| **Итого:** | **667,85** | **651,28** | **16,57** |

Объем нового жилищного строительства в период расчетного срока на территории Дубровского городского поселения составит 69,2 тыс. м2, в том числе на первую очередь 43,6 тыс. м2. Средняя жилобеспеченность к расчетному сроку составит 30 м2 (на период первой очереди 27 м2/чел.) на человека, а общий жилой фонд 282 тыс. м2 (на период первой очереди 256,5 тыс. м2). Расчёт объёмов нового жилищного строительства приведен в таблице ниже.

Для нового жилищного строительства предлагаются:

* индивидуальная жилая застройка с участками (76,86га) территории (на период первой очереди 45,73 га).

Новое жилищное строительство для постоянного населения будет вестись в первую очередь за счёт реконструкции ветхого и аварийного жилищного фонда, а также, отчасти, уплотнения существующей жилой застройки. И на территориях нового освоения.

**Расчёт объёмов нового жилищного строительства**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *Наименование показателей* | *Ед. измерения* | *Сущ.*  *положение* | *1-я очередь (2016-2021 г.г.)* | *Расчетный срок (2021-2031 г.г.)* |
| Численность постоянного населения в границах проектирования | тыс. чел | 9,0 | 9,5 | 9,4 |
| Средняя жилобеспеченность | м2/чел. | 22 | 27 | 30 |
| Убыль аварийного и ветхого жилищного фонда (износ более 70%) | тыс.м2 | - | 0,2 | 0,1 |
| Существующий сохраняемый жилой фонд | тыс.м2 | 213,1 | 212,9 | 256,4 |
| Новое жилищное строительство | тыс.м2 | - | 43,6 | 25,6 |
| Весь жилой фонд к концу периода | тыс.м2 | 213,1 | 256,5 | 282 |

**Характеристика жилищного строительства**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Наименование показателей* | Исх. год (тыс.м2) | Первая очередь строительства (2016-2021 г.г.) | | | | | |
| Сохраняемый | | Новое строительство. | | всего на конец периода | |
| *тыс.м2* | Тыс.чел | *тыс.м2* | Тыс.чел | *тыс.м2* | Тыс.чел |
| Малоэтажная застройка | 42,6 | 42,6 | 1,6 | - | - | 42,6 | 1,6 |
| Индивидуальная  Застройка | 170,5 | 170,3 | 5,5 | 43,6 | 2,4 | 213,9 | 7,9 |
| ИТОГО | 213,1 | 212,9 | 7,1 | 43,6 | 2,4 | 256,5 | 9,5 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Наименование показателей* | Исх год(тыс.м2) | Расчетный срок (2021-2031 г.г.) | | | | | |
| Сохраняемый | | новое стр. в течение всего проектного периода | | всего на конец периода | |
| *тыс.м2* | Тыс.чел | *тыс.м2* | Тыс.чел | *тыс.м2* | Тыс.чел |
| Малоэтажная застройка | 42,6 | 42,6 | 1,4 | - | - | 42,6 | 1,4 |
| Индивидуальная  застройка | 213,9 | 213,8 | 7,1 | 25,6 | 0,9 | 227,4 | 8 |
| ИТОГО | 256,5 | 256,4 | 8,5 | 25,6 | 0,9 | 282 | 9,4 |

Реализация проектных мероприятий не изменит структуру жилого фонда поселения, преобладающей так же останется индивидуальная застройка.

**Проектная жилая застройка по населенным пунктам**

**Дубровского городского поселения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Населенные пункты | Проектная жилая застройка, га.ж | | Зона делового, общественного и коммерческого назначения с включением жилой застройки га. |
| Первая очередь строительства (2016-2021 г.г.) | Расчетный срок (2021-2031 г.г) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | п. Дубровка | 333,25 | 364,38 | 62,10 |
| 2 | д. Давыдчи | 69,03 | 69,03 | 1,94 |
| 3 | д. Дубровка | 10,91 | 10,91 |  |
| 4 | п. Заря | 14,60 | 14,60 |  |
| 5 | п. Калинин | 0,57 | 0,57 |  |
| 6 | п. Липовка | 12,15 | 12,15 |  |
| 7 | п. Минаков | 8,02 | 8,02 |  |
| 8 | д. Немерь | 57,34 | 57,34 |  |
| 9 | п Новый Свет | 11,21 | 11,21 |  |
| 10 | д. Побойная | 16,72 | 16,72 |  |
| 11 | д. Понизовка | 38,09 | 38,09 | 1,44 |
| 12 | д. Потрясовка | 39,53 | 39,53 |  |
| 13 | д. Сеща | 11,87 | 11,87 |  |
| 14 | д. Тушево | 1,06 | 1,06 |  |
| 15 | д. Федоровка | 14,47 | 14,47 |  |
| 16 | д. Чекалина Слобода | 8,0 | 8,0 |  |
|  | **ИТОГО** | **646,82** | **677,95** | **65,48** |

**Новое строительство (Индивидуальная Застройка)**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Состав сельского поселения (перечень населенных пунктов) | Жилищный фонд тыс. кв.м | Жилищный фонд тыс. кв.м на первую очередь | Жилищный фонд тыс. кв.м на расчетный срок | Новое строительство тыс. кв.м на первую очередь | Новое строительство тыс. кв.м расчетный срок | Всего Новое строительство тыс. кв.м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| п. Дубровка | 115 | 132 | 157,6 | 37,1 | 25,6 | 62,7 |
| д. Давыдчи | 14,7 | 34,7 | 34,7 | - | - | - |
| д. Дубровка | 3,5 | 3,5 | 3,5 | - | - | - |
| п. Заря | 4,6 | 4,6 | 4,6 | - | - | - |
| п. Калинин | 0,2 | 0,2 | 0,2 | - | - | - |
| п. Липовка | 3,8 | 3,8 | 3,7 | - | - | - |
| п. Минаков | 2,6 | 2,6 | 2,6 | - | - | - |
| д. Немерь | 18,2 | 18,2 | 18,2 | - | - | - |
| п Новый Свет | 3,6 | 3,6 | 3,6 | - | - | - |
| д. Побойная | 4,8 | 4,8 | 4,8 | - | - | - |
| д. Понизовка | 18,4 | 24,9 | 24,9 | 6,5 | - | 6,5 |
| д. Потрясовка | 12,5 | 12,5 | 12,4 | - | - | - |
| д. Сеща | 3,7 | 3,7 | 3,7 | - | - | - |
| д. Тушево | 0,3 | 0,3 | 0,3 | - | - | - |
| д. Федоровка | 4,6 | 4,6 | 4,6 | - | - | - |
| д. Чекалина Слобода | 2,56 | 2,56 | 2,56 | - | - | - |
| **ИТОГО** | **213,1** | **256,5** | **282** | **43,6** | **25,6** | **69,2** |

**3.2. ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ**

Расчетные объемы водопотребления, как и объемы сточных вод, определены исходя из степени благоустройства жилой застройки и сохраняемого жилого фонда. Расходы воды промышленными и сельскохозяйственными предприятиями приняты по данным о существующем водоснабжении с ростом на 10 % на расчетный срок.

**Расчетные объемы водопотребления**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Населенный пункт** | **Тип застройки** | **Ед. измер.** | **Кол-во** | **Норма СНиП 2.04.01-85\*** | **Расход холодной воды, м3/сут** | **Расход горячей воды, м3/сут** | **Общий, м3/сут** |
|  | **2016-2021 г.г.** |  |  |  |  |  |  |
| п. Дубровка | индивидуальная жилая застройка (с учетом существующей застройки) | человек | 7959 | 160 | 1273,4 | ---- | 1273,4 |
| д. Давыдчи | индивидуальная жилая застройка (с учетом существующей застройки) | человек | 430 | 160 | 68,8 | ---- | 68,8 |
| д. Дубровка | индивидуальная жилая застройка (с учетом существующей застройки) | человек | 18 | 160 | 2,9 | ---- | 2,9 |
| п. Заря | индивидуальная жилая застройка (с учетом существующей застройки) | человек | 20 | 160 | 3,2 | ---- | 3,2 |
| п. Калинин | индивидуальная жилая застройка (с учетом существующей застройки) | человек | 1 | 160 | 0,2 | ---- | 0,2 |
| п. Липовка | индивидуальная жилая застройка (с учетом существующей застройки) | человек | 93 | 160 | 14,9 | ---- | 14,9 |
| п. Минаков | индивидуальная жилая застройка (с учетом существующей застройки) | человек | 18 | 160 | 2,9 | ---- | 2,9 |
| д. Немерь | индивидуальная жилая застройка (с учетом существующей застройки) | человек | 535 | 160 | 85,6 | ---- | 85,6 |
| п Новый Свет | индивидуальная жилая застройка (с учетом существующей застройки) | человек | 70 | 160 | 11,2 | ---- | 11,2 |
| д. Побойная | индивидуальная жилая застройка (с учетом существующей застройки) | человек | 70 | 160 | 11,2 | ---- | 11,2 |
| д. Понизовка | индивидуальная жилая застройка (с учетом существующей застройки) | человек | 171 | 160 | 27,4 | ---- | 27,4 |
| д. Потрясовка | индивидуальная жилая застройка (с учетом существующей застройки) | человек | 105 | 160 | 16,8 | ---- | 16,8 |
| д. Сеща | индивидуальная жилая застройка (с учетом существующей застройки) | человек | 1 | 160 | 0,2 | ---- | 0,2 |
| д. Тушево | индивидуальная жилая застройка (с учетом существующей застройки) | человек | 1 | 160 | 0,2 | ---- | 0,2 |
| д. Федоровка | индивидуальная жилая застройка (с учетом существующей застройки) | человек | 3 | 160 | 0,5 | ---- | 0,5 |
| д. Чекалина Слобода | индивидуальная жилая застройка (с учетом существующей застройки) | человек | 5 | 160 | 0,8 | ---- | 0,8 |
|  | Объекты соц.культ .быта (10 % от жилой застройки) |  |  |  |  |  | 152,0 |
|  | **Итого на первую очередь 2016-2021 г.г.** |  |  |  |  |  | **1672,0** |
|  | **2021-2031 г.г.** |  |  |  |  |  |  |
| п. Дубровка | индивидуальная жилая застройка (с учетом существующей застройки) | человек | 7940 | 160 | 1270,4 | ---- | 1270,4 |
| д. Давыдчи | индивидуальная жилая застройка (с учетом существующей застройки) | человек | 408 | 160 | 65,3 | ---- | 65,3 |
| д. Дубровка | индивидуальная жилая застройка (с учетом существующей застройки) | человек | 17 | 160 | 2,7 | ---- | 2,7 |
| п. Заря | индивидуальная жилая застройка (с учетом существующей застройки) | человек | 19 | 160 | 3,0 | ---- | 3,0 |
| п. Калинин | индивидуальная жилая застройка (с учетом существующей застройки) | человек | 1 | 160 | 0,2 | ---- | 0,2 |
| п. Липовка | индивидуальная жилая застройка (с учетом существующей застройки) | человек | 88 | 160 | 14,1 | ---- | 14,1 |
| п. Минаков | индивидуальная жилая застройка (с учетом существующей застройки) | человек | 17 | 160 | 2,7 | ---- | 2,7 |
| д. Немерь | индивидуальная жилая застройка (с учетом существующей застройки) | человек | 507 | 160 | 81,1 | ---- | 81,1 |
| п Новый Свет | индивидуальная жилая застройка (с учетом существующей застройки) | человек | 66 | 160 | 10,6 | ---- | 10,6 |
| д. Побойная | индивидуальная жилая застройка (с учетом существующей застройки) | человек | 66 | 160 | 10,6 | ---- | 10,6 |
| д. Понизовка | индивидуальная жилая застройка (с учетом существующей застройки) | человек | 162 | 160 | 25,9 | ---- | 25,9 |
| д. Потрясовка | индивидуальная жилая застройка (с учетом существующей застройки) | человек | 99 | 160 | 15,8 | ---- | 15,8 |
| д. Сеща | индивидуальная жилая застройка (с учетом существующей застройки) | человек | 1 | 160 | 0,2 | ---- | 0,2 |
| д. Тушево | индивидуальная жилая застройка (с учетом существующей застройки) | человек | 1 | 160 | 0,2 | ---- | 0,2 |
| д. Федоровка | индивидуальная жилая застройка (с учетом существующей застройки) | человек | 3 | 160 | 0,5 | ---- | 0,5 |
| д. Чекалина Слобода | индивидуальная жилая застройка (с учетом существующей застройки) | человек | 5 | 160 | 0,8 | ---- | 0,8 |
|  | Объекты соц.культ .быта (10 % от жилой застройки) |  |  |  |  |  | 150,4 |
|  | **Итого на расчетный срок 2021-2031 г.г.** |  |  |  |  |  | **1654,4** |

Таким образом, прирост расходов воды на хозяйственно-бытовые и производственные нужды составят на первую очередь 1672,0 м3/сутки, на расчетный срок 1654,4 м3/сутки. Для обеспечения указанных объемов водоснабжения поселения необходимо проведение комплексной реконструкции водозаборных сооружений, станции второго подъема, а также водоводов и разводящих сетей хозяйственно-питьевого водопровода.

*Для обеспечения водой намечаемых и существующих потребителей на первую очередь 2016-2021 г.г. предусматривается:*

* Реконструкция артезианских скважин с заменой оборудования на современные аналоги.
* Реконструкция станции второго подъема с увеличением ее производительности.
* Строительство станций очистки воды на водозаборах.
* Строительство резервуаров чистой воды с объёмом 1000 м3.
* Перекладка с увеличением диаметров центральных водоводов до 300мм.
* Перекладка с увеличением уличных водопроводных сетей необходимо увеличение диаметров сетей со 100 мм до 150 мм в среднем по городу, общей протяжённостью не менее 5 км.
* Строительство водопроводных сетей по всем проектируемым улицам и проездам.
* Кольцевание существующих и планируемых водопроводных сетей с целью повышения надежности водоснабжения потребителей.

*Для обеспечения водой намечаемых и существующих потребителей на перспективу 2021-2031 г.г. предусматривается:*

* Развитие и реконструкция существующей системы централизованного водоснабжения с подключением сетей от новых площадок строительства к существующим сетям водоснабжения.
* Рациональное использование существующих сетей и сооружений водоснабжения.
* Сокращение потерь воды при транспортировке.
* Сокращение объемов использования воды с внедрением систем оборотного водоснабжения на предприятиях.
* Разработка и реализация схемы водоснабжения на поселение.

Расчетные объемы сточных вод, как и расходы воды, определены исходя из степени благоустройства жилой застройки и сохраняемого жилого фонда. Расходы стоков от промышленных предприятий приняты по данным о существующем водоснабжении с ростом на 10 % на расчетный срок.

Для сокращения сброса неочищенных и недоочищенных сточных вод необходимо усовершенствование систем водоотведения в городском поселении.

*Для отвода расчетных объемов хозяйственно-бытовых сточных вод на первую очередь 2016-2021 г.г. предусматривается:*

* Прочистка центральных коллекторов и разводящих канализационных сетей с удалением иловых отложений.

**Расчетные объемы сточных вод в районах нового строительства сельских населенных пунктов**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Населенный пункт** | **Тип застройки** | **Ед. измер.** | **Кол-во** | **Норма СНиП 2.04.01-85\*** | **Расход холодной воды, м3/сут** | **Расход горячей воды, м3/сут** | **Бытовые стоки, м3/сут** |
|  | **2016-2021 г.г.** |  |  |  |  |  |  |
| п. Дубровка | индивидуальная жилая застройка (с учетом существующей застройки) | человек | 7959 | 160 | 1273,4 | ---- | 1273,4 |
| д. Давыдчи | индивидуальная жилая застройка (с учетом существующей застройки) | человек | 430 | 160 | 68,8 | ---- | 68,8 |
| д. Дубровка | индивидуальная жилая застройка (с учетом существующей застройки) | человек | 18 | 160 | 2,9 | ---- | 2,9 |
| п. Заря | индивидуальная жилая застройка (с учетом существующей застройки) | человек | 20 | 160 | 3,2 | ---- | 3,2 |
| п. Калинин | индивидуальная жилая застройка (с учетом существующей застройки) | человек | 1 | 160 | 0,2 | ---- | 0,2 |
| п. Липовка | индивидуальная жилая застройка (с учетом существующей застройки) | человек | 93 | 160 | 14,9 | ---- | 14,9 |
| п. Минаков | индивидуальная жилая застройка (с учетом существующей застройки) | человек | 18 | 160 | 2,9 | ---- | 2,9 |
| д. Немерь | индивидуальная жилая застройка (с учетом существующей застройки) | человек | 535 | 160 | 85,6 | ---- | 85,6 |
| п Новый Свет | индивидуальная жилая застройка (с учетом существующей застройки) | человек | 70 | 160 | 11,2 | ---- | 11,2 |
| д. Побойная | индивидуальная жилая застройка (с учетом существующей застройки) | человек | 70 | 160 | 11,2 | ---- | 11,2 |
| д. Понизовка | индивидуальная жилая застройка (с учетом существующей застройки) | человек | 171 | 160 | 27,4 | ---- | 27,4 |
| д. Потрясовка | индивидуальная жилая застройка (с учетом существующей застройки) | человек | 105 | 160 | 16,8 | ---- | 16,8 |
| д. Сеща | индивидуальная жилая застройка (с учетом существующей застройки) | человек | 1 | 160 | 0,2 | ---- | 0,2 |
| д. Тушево | индивидуальная жилая застройка (с учетом существующей застройки) | человек | 1 | 160 | 0,2 | ---- | 0,2 |
| д. Федоровка | индивидуальная жилая застройка (с учетом существующей застройки) | человек | 3 | 160 | 0,5 | ---- | 0,5 |
| д. Чекалина Слобода | индивидуальная жилая застройка (с учетом существующей застройки) | человек | 5 | 160 | 0,8 | ---- | 0,8 |
|  | Объекты соц.культ .быта (10 % от жилой застройки) |  |  |  |  |  | 152,0 |
|  | **Итого на первую очередь 2016-2021 г.г.** |  |  |  |  |  | **1672,0** |
|  | **2021-2031 г.г.** |  |  |  |  |  |  |
| п. Дубровка | индивидуальная жилая застройка (с учетом существующей застройки) | человек | 7940 | 160 | 1270,4 | ---- | 1270,4 |
| д. Давыдчи | индивидуальная жилая застройка (с учетом существующей застройки) | человек | 408 | 160 | 65,3 | ---- | 65,3 |
| д. Дубровка | индивидуальная жилая застройка (с учетом существующей застройки) | человек | 17 | 160 | 2,7 | ---- | 2,7 |
| п. Заря | индивидуальная жилая застройка (с учетом существующей застройки) | человек | 19 | 160 | 3,0 | ---- | 3,0 |
| п. Калинин | индивидуальная жилая застройка (с учетом существующей застройки) | человек | 1 | 160 | 0,2 | ---- | 0,2 |
| п. Липовка | индивидуальная жилая застройка (с учетом существующей застройки) | человек | 88 | 160 | 14,1 | ---- | 14,1 |
| п. Минаков | индивидуальная жилая застройка (с учетом существующей застройки) | человек | 17 | 160 | 2,7 | ---- | 2,7 |
| д. Немерь | индивидуальная жилая застройка (с учетом существующей застройки) | человек | 507 | 160 | 81,1 | ---- | 81,1 |
| п Новый Свет | индивидуальная жилая застройка (с учетом существующей застройки) | человек | 66 | 160 | 10,6 | ---- | 10,6 |
| д. Побойная | индивидуальная жилая застройка (с учетом существующей застройки) | человек | 66 | 160 | 10,6 | ---- | 10,6 |
| д. Понизовка | индивидуальная жилая застройка (с учетом существующей застройки) | человек | 162 | 160 | 25,9 | ---- | 25,9 |
| д. Потрясовка | индивидуальная жилая застройка (с учетом существующей застройки) | человек | 99 | 160 | 15,8 | ---- | 15,8 |
| д. Сеща | индивидуальная жилая застройка (с учетом существующей застройки) | человек | 1 | 160 | 0,2 | ---- | 0,2 |
| д. Тушево | индивидуальная жилая застройка (с учетом существующей застройки) | человек | 1 | 160 | 0,2 | ---- | 0,2 |
| д. Федоровка | индивидуальная жилая застройка (с учетом существующей застройки) | человек | 3 | 160 | 0,5 | ---- | 0,5 |
| д. Чекалина Слобода | индивидуальная жилая застройка (с учетом существующей застройки) | человек | 5 | 160 | 0,8 | ---- | 0,8 |
|  | Объекты соц.культ .быта (10 % от жилой застройки) |  |  |  |  |  | 150,4 |
|  | **Итого на расчетный срок 2021-2031 г.г.** |  |  |  |  |  | **1654,4** |

* Разработка проектно-сметной документации по реконструкции ОС с наладкой технологического процесса очистки сточных вод.
* Строительство коллекторов и разводящих сетей хозяйственно-бытовой канализации в районах не обеспеченных централизованным водоотведением.
* Строительство коллекторов и разводящих сетей хозяйственно-бытовой канализации практически по всем планируемым улицам и проездам.
* Перекладка с увеличением диаметра (при недостаточной пропускной способности) части коллекторов хозяйственно-бытовой канализации.
* Главное условие надежной и эффективной работы очистных сооружений после реконструкции – это наличие локальных очистных сооружений на предприятиях. Данные локальные очистные сооружения должны очищать производственные сточные воды до норм предъявляемых к сточным водам сбрасываемых на коммунальные очистные сооружения.

*Для отвода расчетных объемов хозяйственно-бытовых сточных вод по городскому поселению на перспективу 2016-2031 г.г. предусматривается:*

* Разработка и реализация схемы водоотведения на городское поселение.
* Разработка мероприятий по сокращению сбросов сточных вод за счет их повторного использования.

**Расчетные объемы теплопотребления в районах нового строительства**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Населенный пункт** | **Тип застройки** | **Кол-во зданий** | **Общ. площадь, м2** | **Строит. Объем, м3** | **Нагрузка на, Гкал/час** | | | |
| **ГВС** | **Вентиляция** | **Отопление** | **Общая** |
|  | **2016-2021 г.г.** |  |  |  |  |  |  |  |
| п. Дубровка | индивидуальная жилая застройка | 371 | 37100 | 111300 | 0,340 | ---- | 2,264 | 2,603 |
| д. Понизовка | индивидуальная жилая застройка | 65 | 6500 | 19500 | 0,059 | ---- | 0,397 | 0,456 |
|  | Объекты соц.культ .быта (10 % от жилой застройки) |  |  |  |  |  |  | 0,306 |
|  | **Итого на первую очередь 2016-2021** |  |  |  |  |  |  | **3,365** |
|  | **Расчетный срок** |  |  |  |  |  |  |  |
| п. Дубровка | индивидуальная жилая застройка | 627 | 62700 | 188100 | 0,574 | ---- | 3,826 | 4,400 |
| д. Понизовка | индивидуальная жилая застройка | 65 | 6500 | 19500 | 0,059 | ---- | 0,397 | 0,456 |
|  | Объекты соц.культ .быта (10 % от жилой застройки) |  |  |  |  |  |  | 0,486 |
|  | **Итого на расчетный срок** |  |  |  |  |  |  | **5,341** |

Развитие всей инфраструктуры теплоснабжения (строительство котельных, прокладка и перекладка теплопроводов) решается в увязке со сроками нового строительства и реконструкции.

*Для обеспечения тепловой энергией потребителей в районах нового строительства по поселению на первую очередь строительства 2016-2021 г.г. предусматривается:*

* Реконструкция котельных с заменой оборудования на современные образцы.
* Перекладка изношенных участков тепловых сетей.
* Теплоснабжение потребителей проектируемой индивидуальной жилой застройки коттеджного типа – от индивидуальных систем отопления (на природном газе), располагаемых у каждого потребителя.
* Сокращение теплопотерь зданий за счет энергосберегающих проектных решений.

*Для обеспечения тепловой энергией потребителей в районах нового строительства по поселению на перспективу 2021-2031 г.г. предусматривается:*

* Развитие системы теплоснабжения поселения по обособленным теплорайонам с опережающим строительством или реконструкцией теплоисточников и теплосетей от них.
* Реконструкция существующих котельных с заменой устаревшего оборудования при повышении их мощности для обеспечения теплом нового жилищного строительства и объектов социально-бытового обслуживания в центральной части поселка Дубровка.

*Для дальнейшего повышения надежности системы теплоснабжения городского поселения 2016-2031 г.г. необходимо:*

* Осуществление поэтапной модернизации, реконструкции и расширения существующих районных, квартальных и производственно-отопительных котельных и тепловых сетей с ликвидацией мелких неэкономичных источников теплоснабжения;
* Создание условий в инфраструктуре системы теплоснабжения для организации взаиморезервируемой схемы путем строительства тепломагистралей - перемычек между крупными источниками для работы в аварийном режиме.
* Повышение теплозащитных характеристик теплотрасс за счет применения высокоэффективной изоляции.
* Применение для строящихся и реконструируемых тепловых сетей прокладку труб повышенной надёжности (с долговечным антикоррозийным покрытием, высокоэффективной тепловой изоляцией из сверхлёгкого пенобетона или пенополиуретана и наружной гидроизоляцией) с целью снижения процента аварийности подземных тепловых сетей.

На перспективу направления использования газа сохраняются, при этом увеличивается доля использования природного газа в качестве единого энергоносителя для автономных теплогенераторов.

**Расчетный расход газа потребителями в районах нового строительства**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Населенный пункт** | **Тип застройки** | **Кол-во зданий** | **Общ. площадь, м2** | **Строит. Объем, м3** | **Общая тепловая**  **нагрузка, Гкал/час** | **Расход газа на, м3/ч** | | |
| **Тепло** | **Пищепригот.** | **Общий** |
|  | **2016-2021 г.г.** |  |  |  |  |  |  |  |
| п. Дубровка | индивидуальная жилая застройка | 371 | 37100 | 111300 | 2,603 | 390,5 | 233,7 | 624,2 |
| д. Понизовка | индивидуальная жилая застройка | 65 | 6500 | 19500 | 0,456 | 68,4 | 54,3 | 122,7 |
|  | Объекты соц.культ .быта (10 % от жилой застройки) |  |  |  | 0,306 |  |  | 74,7 |
|  | **Итого на первую очередь 2016-2021 г.г.** |  |  |  | **3,365** |  |  | **821,6** |
|  | **2021-2031 г.г.** |  |  |  |  |  |  |  |
| п. Дубровка | индивидуальная жилая застройка | 627 | 62700 | 188100 | 4,400 | 659,9 | 358,1 | 1018,0 |
| д. Понизовка | индивидуальная жилая застройка | 65 | 6500 | 19500 | 0,456 | 68,4 | 54,3 | 122,7 |
|  | Объекты соц.культ .быта (10 % от жилой застройки) |  |  |  | 0,486 |  |  | 114,1 |
|  | **Итого на расчетный срок 2021-2031 г.г.** |  |  |  | **5,341** |  |  | **1254,8** |

Развитие всей инфраструктуры газового хозяйства (строительство ГРП, прокладка и перекладка газопроводов) решается в увязке со сроками нового строительства и реконструкции.

*Для обеспечения газом намечаемых потребителей в районах нового строительства на первую очередь 2016-2021 г.г. предусматривается:*

* Строительство газопроводов высокого давления до районов не обеспеченных природным газом.
* Строительство ГРПШ и распределительных газопроводов низкого давления в районах массового строительства, подающих газ непосредственно потребителям.
* Осуществление технического диагностирования ГРП и ШРП.
* Проведение энергосберегающих мероприятий для возможности сокращения расхода газа и уменьшения нагрузки на газовые сети.

*Для обеспечения газом намечаемых потребителей в районах нового строительства городского поселения на перспективу 2021-2031 г.г. предусматривается:*

* Диагностирование и реконструкция (при необходимости) существующих сетей и сооружений газоснабжения в поселении.
* Строительство новых газопроводов высокого и низкого давлений, а также ГРПШ, доведение уровня обеспеченности централизованным природным газом потребителей города до 100 %.

*Для дальнейшего повышения надежности системы газоснабжения городского поселения 2016-2031 г.г. необходимо:*

* На перспективу направления использования газа сохраняются, при этом увеличивается доля использования природного газа в качестве единого энергоносителя для автономных теплогенераторов.
* Перевод потребителей индивидуального (коттеджного) строительства на использование автономных источников тепла (АИТ).

Удельная электрическая нагрузка на конец расчетного срока составит 0,6 кВт на 1 человека. Электрические нагрузки по промышленным потребителям приняты из расчета прироста 2% в год. Расчетные электрические нагрузки в районах нового строительства по городскому поселению представлены в таблице ниже.

Развитие всей инфраструктуры электроснабжения (строительство электроподстанций и высоковольтных линий электропередач) решается в увязке со сроками нового строительства и реконструкции.

**Расчетные электрические нагрузки в районах нового строительства по городскому поселению**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Населенный пункт** | **Тип застройки** | **Ед. измер.** | **Кол-во** | **Уд. Нагрузка, кВт** | **P, кВт** | **Кс, РД34.20185-94** | **Pp, кВт** | **Cos** | **S, кВА** |
|  | **2016-2021 г.г.** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| п. Дубровка | индивидуальная жилая застройка | домов | 371 | 4,4 | 1632,4 | 1 | 1632,4 | 0,9 | 1813,8 |
| д. Понизовка | индивидуальная жилая застройка | домов | 65 | 5,6 | 364,0 | 1 | 364,0 | 0,9 | 404,4 |
|  | Объекты соц.культ .быта (10 % от жилой застройки) |  |  |  |  |  |  |  | 221,8 |
|  | **Итого на первую очередь 2016-2021 г.г.** |  |  |  |  |  |  |  | **2440,0** |
|  | **2021-2031 г.г.** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| п. Дубровка | индивидуальная жилая застройка | домов | 627 | 4,4 | 2758,8 | 1 | 2758,8 | 0,9 | 3065,3 |
| д. Понизовка | индивидуальная жилая застройка | домов | 65 | 5,6 | 364,0 | 1 | 364,0 | 0,9 | 404,4 |
|  | Объекты соц.культ .быта (10 % от жилой застройки) |  |  |  |  |  |  |  | 347,0 |
|  | **Итого на расчетный срок 2021-2031 г.г.** |  |  |  |  |  |  |  | **3816,8** |

*Для покрытия проектируемых нагрузок потребителей в районах нового строительства по городскому поселению на первую очередь 2016-2021 г.г. предусматривается:*

* Строительство ТП 10/0.4 кВ, а также ВЛ 10 кВ в районах нового строительства.
* Реконструкция (при необходимости) ТП 10/0,4 кВ, а также ВЛ 10 кВ на территории поселения.

*Для покрытия проектируемых нагрузок потребителей в районах нового строительства по городскому поселению на перспективу 2021-2031 г.г. предусматривается:*

* Реконструкция существующих и строительство на перспективу новых сетей и трансформаторных подстанций – 10/0.4 кВ.
* Обеспечение мер по устранению износа электро и теплооборудования, для этого следует предусмотреть постоянное проведение работ по обновлению изношенного оборудования, его модернизацию, реконструкцию, техперевооружение и замену.
* Обеспечение высокого уровня технического обслуживания оборудования, его ремонта, диагностики, внедрение автоматики, достаточную и высокую квалификацию обслуживающего персонала, оснащенность персонала необходимы ми приспособлениями, инструментами, транспортными средствами.
* Организация и проведение своевременных обходов, осмотров, испытаний оборудования, режимов работы системы, не допущение перегрузок отдельных ее элементов.
* Своевременное информирование населения о состоянии городского и сельского электроснабжения через СМИ, своевременное предупреждение об угрозах нарушения.
* Своевременное финансовое обеспечение мероприятий по повышению надежности и бесперебойное снабжение первичными энергоресурсами и источников электрической и тепловой энергии.
* Мониторинг текущего состояния системы для единого централизованного управления системой электроснабжения.
* Обеспечение внедрения инновационных технологий и оборудования, ши­рокое оснащение электросетей современными средствами автоматизации.

*Первоочередными мероприятиями 2016-2021 г.г. по санитарной очистке территорий являются:*

* Контроль за сроками хранения ТБО, своевременный вывоз ТБО;
* Благоустройство мест временного хранения и накопления ТБО;
* Ликвидация несанкционированных свалок;
* Разработка Генеральной схемы очистки населенных пунктов;
* Организация мониторинга за состоянием компонентов природной среды;
* Предотвращение несанкционированного размещения биологических отходов.

*Мероприятия на расчетный срок 2021-2031 г.г.:*

* Внедрение системы раздельного сбора бытовых отходов;
* Усиление системы контроля над несанкционированными свалками и создание условий, исключающих возможность их появления.

Необходимо проводить мероприятия по предотвращению сжигания растительных остатков как населением, так и предприятиями агропромышленного комплекса. Относительно местного населения решение данной проблемы необходимо проводить штрафными санкциями, а также активной и подробной информацией в СМИ, радио, телевидении о вреде, наносимом окружающей среде сжиганием растительных остатков. На предприятиях агропромышленного комплекса борьба за недопущение сжигания пожнивных остатков, соломы на полях должна производиться более жесткими экономическими методами.

Твердые бытовые отходы – 450 кг на 1 чел. в год (в соответствии с СП 42.13330.2011. Свод правил). Расчет образования ТБО жителями МО «Дубровское городское поселение» по срокам реализации генерального плана представлен в таблице ниже.

**Расчет образования ТБО жителями по срокам реализации генерального плана МО «Дубровское городское поселение»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Объекты образования отходов | Количество образующихся отходов, т/год | |
| 2016-2021 г.г. | 2021-2031 г.г. |
| 1 | п. Дубровка | 3581,55 | 3573 |
| 2 | д. Давыдчи | 193,5 | 183,6 |
| 3 | д. Дубровка | 8,1 | 7,65 |
| 4 | п. Заря | 9 | 8,55 |
| 5 | п. Калинин | 0,45 | 0,45 |
| 6 | п. Липовка | 41,85 | 39,6 |
| 7 | п. Минаков | 8,1 | 7,65 |
| 8 | д. Немерь | 240,75 | 228,15 |
| 9 | п Новый Свет | 31,5 | 29,7 |
| 10 | д. Побойная | 31,5 | 29,7 |
| 11 | д. Понизовка | 76,95 | 72,9 |
| 12 | д. Потрясовка | 47,25 | 44,55 |
| 13 | д. Сеща | 0,45 | 0,45 |
| 14 | д. Тушево | 0,45 | 0,45 |
| 15 | д. Федоровка | 1,35 | 1,35 |
| 16 | д. Чекалина Слобода | 2,25 | 2,25 |
|  | **Итого:** | **4275** | **4230** |

**4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Результаты Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Дубровское городское поселение определяются с помощью целевых индикаторов. Для мониторинга реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Дубровское городское поселение и для оценки финансово-экономического и технического состояния организаций и объектов коммунального хозяйства необходимо применение системы стандартов услуг ЖКХ.

**Ожидаемые результаты и целевые показатели Программы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Ожидаемые результаты Программы | Целевые индикаторы |
| 1 | Теплоэнергетическое хозяйство | |
| 1.1 | Технические показатели | |
| 1.1.1 | Надежность обслуживания систем  теплоснабжения  Повышение надежности работы системы  теплоснабжения в соответствии с  нормативными требованиями | Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год |
| Износ коммунальных систем |
| Протяженность сетей, нуждающихся в замене |
| Доля ежегодно заменяемых сетей |
| Уровень потерь и неучтенных расходов тепловой энергии |
| 1.1.2 | Сбалансированность систем теплоснабжения Обеспечение услугами теплоснабжения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения | Уровень использования производственных мощностей |
| 1.1.3 | Ресурсная эффективность теплоснабжения Повышение эффективности работы системы теплоснабжения | Удельный расход электроэнергии |
| Удельный расход топлива |
| 2 | Водопроводно-канализационное хозяйство | |
| 2.1 | Технические показатели | |
| 2.1.1 | Надежность обслуживания систем водоснабжения и водоотведения Повышение надежности работы системы водоснабжения и водоотведения в соответствии с нормативными требованиями | Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год |
| Износ коммунальных систем |
| Протяженность сетей, нуждающихся в замене |
| Доля ежегодно заменяемых сетей |
| Уровень потерь и неучтенных расходов воды |
| 2.1.2 | Сбалансированность систем водоснабжения и водоотведения Обеспечение услугами водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения | Уровень использования производственных мощностей |
| Наличие дефицита мощности (уровень очистки воды, уровень очистки стоков) |
| Обеспеченность потребителей приборами учета |
| 2.1.3 | Ресурсная эффективность водоснабжения и водоотведения  Повышение эффективности работы систем водоснабжения и водоотведения | Удельный расход электроэнергии |
| 3 | Электроснабжение | |
| 3.1 | Технические показатели | |
| 3.1.1 | Надежность обслуживания систем  электроснабжения  Повышение надежности работы системы  электроснабжения в соответствии с  нормативными требованиями | Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год |
| Износ коммунальных систем |
| Протяженность сетей, нуждающихся в замене |
| Доля ежегодно заменяемых сетей |
| Уровень потерь электрической энергии |
| 3.1.2 | Сбалансированность систем  электроснабжения  Обеспечение услугами электроснабжения  новых объектов капитального строительства  социального или промышленного назначения | Уровень использования производственных мощностей |
| Обеспеченность потребителей приборами учета |
| 3.1.3 | Ресурсная эффективность электроснабжения Повышение эффективности работы систем электроснабжения | Удельные нормативы потребления |
| 4 | Газоснабжение | |
| 4.1 | Технические показатели | |
| 4.1.1 | Надежность обслуживания систем | Износ коммунальных систем |
| газоснабжения  Повышение надежности работы системы газоснабжения в соответствии с нормативными требованиями | Протяженность газопроводов, нуждающихся в замене |
| 4.1.2 | Сбалансированность систем  газоснабжения  Обеспечение услугами газоснабжения  новых объектов капитального строительства  социального или промышленного назначения | Уровень использования производственных мощностей |
| Обеспеченность потребителей приборами учета |
| 4.1.3 | Ресурсная эффективность газоснабжения Повышение эффективности работы систем газоснабжения | Удельные нормативы потребления |

В соответствии с действующим законодательством администрации Дубровского района, администрация вправе устанавливать в пределах своих полномочий стандарты, на основании которых определяются основные требования к качеству коммунального обслуживания, оценивается эффективность работы предприятий коммунального комплекса, осуществляется распределение бюджетных средств. Реформирование и модернизация систем коммунальной инфраструктуры с применением комплекса целевых индикаторов оцениваются по следующим результирующим параметрам, отражающимся в надежности обслуживания потребителей, и по изменению финансово-экономических и организационно-правовых характеристик:

* Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь - надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реконструкции систем. С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе.
* Организационно-правовые характеристики деятельности коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

Целевые индикаторы анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются и актуализируются. Значения целевых индикаторов разработаны на базе обобщения, анализа и корректировки фактических данных по предприятиям коммунального комплекса МО Дубровское городское поселение и в целом по Российской Федерации, разделены на 3 группы:

1. Технические индикаторы. Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность МО Дубровское городское поселение без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе. Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры целесообразно оценивать обратной величиной: интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей, на 1 млн. руб. стоимости основных фондов); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

2. Сбалансированность системы характеризует эффективность использования коммунальных систем, определяется с помощью следующих показателей: уровень использования производственных мощностей; наличие дефицита мощности; обеспеченность приборами учета. Ресурсная эффективность определяет рациональность использования

ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива. Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам. Нормативы потребления коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

*Целевые индикаторы для мониторинга реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Дубровского городского поселения на период 2016-2021 г.г. с перспективой до 2031 г. представлены в таблице.*

**Целевые индикаторы для мониторинга реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального**

**образования Дубровское городское поселение на период 2016-2031 г.г.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  целевого  индикатора | Область применения | Фактическое  значение 2015 г. | Значение целевого показателя на 2031 г. | Рациональное  значение | Примечание |
| 1. Теплоэнергетическое хозяйство | | | | | |
| 1.1. Технические (надежностные) показатели | | | | | |
| 1.1.1. Надежность обслуживания систем теплоснабжения | | | | | |
| Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год (с учетом повреждения оборудования) | Используется для оценки надежности работы систем теплоснабжения, анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях | н/д | 0,3 | 0,3 | Количество аварий и повреждений, требующих проведения аварийно-восстановительных работ (как с отключением потребителей, так и без него), определяется по журналам аварийно -диспетчерской службы предприятия. В результате реализации Программы значение данного показателя не должно превышать 0,3 аварии на 1 км сети |
| Износ  коммунальных систем, % | Используется для оценки надежности работы систем теплоснабжения, анализа необходимой замены оборудования и определения потребности в инвестициях | 51 | 5 | 5 | Конкретное значение определяется по данным организации, оказывающей услуги по теплоснабжению |
| Протяженность сетей, нуждающихся в замене, % от общей протяженности | Используется для оценки объемов работ и затрат на ремонт сетей | 51 | 0 | 0 | Конкретное значение определяется по данным организации, оказывающей услуги по теплоснабжению |
| Доля ежегодно | Используется | н/д | 5 | 3 | Конкретное значение |
| заменяемых | для оценки |  |  |  | определяется, исходя из |
| сетей, в % от их | объемов работ и |  |  |  | соотношения показателей |
| общей | затрат на ремонт |  |  |  | потребности в замене |
| протяженности | сетей |  |  |  | изношенных сетей, финансовых и производственно-технических возможностей организаций теплоснабжения, социальных ограничений в динамике тарифов и возможностей бюджета по целевому финансированию либо возврату кредитных ресурсов |
| Уровень потерь | Используется | 20 | 5 | 2 | На 2014 г. уровень потерь |
| и неучтенных | для оценки |  |  |  | тепловой энергии составляет |
| расходов | надежности |  |  |  | 18%. В ходе реализации |
| тепловой | систем |  |  |  | Программы |
| энергии, % от | теплоснабжения |  |  |  | в 2031 г. - 5 %. |
| общего объема |  |  |  |  |  |
| 1.1.2. Сбалансир | ованность систем теплоснабжения | | | | |
| Уровень | Используется | 48 | 62 | 93 | Конкретное значение |
| использования | для оценки |  |  |  | определяется исходя |
| производствен- | качества |  |  |  | из данных организации, |
| ных | оказываемых |  |  |  | оказывающей услуги в |
| мощностей, % | услуг |  |  |  | сфере теплоснабжения |
| от располагаемой |  |  |  |  |  |
| мощности |  |  |  |  |  |
| 2. Водоснабжение | | | | | |
| 2.1. Технические | (надежностные) показатели | | | | |
| 2.1.1. Надежность обслуживания систем водоснабжения | | | | | |
| Количество | Используется | н/д | 1,9 | 0,3 | Количество аварий и |
| аварий и | для оценки |  |  |  | повреждений, требующих |
| повреждений на | надежности |  |  |  | проведения аварийно - |
| 1 км сети в год | работы систем |  |  |  | восстановительных работ (как с |
| (с учетом | водоснабжения, |  |  |  | отключением потребителей, так |
| повреждения | анализа |  |  |  | и без него), определяется по |
| оборудования) | необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях |  |  |  | журналам аварийно -диспетчерской службы предприятия. В результате реализации Программы значение данного показателя не должно превышать 1,9 аварии на 1 км сети |
| Износ | Используется | 70 | 5 | 5 | Конкретное значение |
| коммунальных | для оценки |  |  |  | определяется по данным |
| систем, % | надежности работы систем водоснабжения, анализа необходимой замены  оборудования и определения потребности в инвестициях |  |  |  | организации, оказывающей услуги по водоснабжению |
| Протяженность  сетей,  нуждающихся  в замене, % от  общей  протяженности | Используется для оценки объемов работ и затрат на ремонт сетей | 70 | 0 | 0 | Конкретное значение определяется по данным организации, оказывающей услуги по водоснабжению |
| Доля ежегодно заменяемых сетей, в % от их общей протяженности | Используется для оценки объемов работ и затрат на ремонт сетей | н/д | 5,5 | 5,5 | Конкретное значение определяется исходя из соотношения показателей потребности в замене изношенных сетей, финансовых и производственно - технических возможностей организаций водоснабжения, социальных ограничений в динамике тарифов и возможностей бюджета по целевому финансированию либо возврату кредитных ресурсов |
| Уровень потерь и неучтенных расходов, % от общего объема | Используется для оценки надежности систем водоснабжения | 18,6 | 12 | 12 | На 2014 г. уровень потерь составляет 19,8 %. В ходе реализации Программы в 2031 г. - 12 %. |
| 2.1.2. Сбалансированность систем водоснабжения | | | | | |
| Относительное  снижение  годового  количества  отключений  водоснабжения  жилых домов,  % | Используется для оценки качества оказываемых услуг | н/д | 88 | 85 | Конкретное значение определяется исходя из данных организации, оказывающей услуги в сфере водоснабжения |
| 3. Водоотведение | | | | | |
| 3.1. Технические (надежностные) показатели | | | | | |
| 3.1.1. Надежность обслуживания систем водоотведения | | | | | |
| Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год (с учетом повреждения оборудования) | Используется для оценки надежности работы систем водоотведения, анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях | н/д | 1,0 | 0,2 | Количество аварий и повреждений, требующих проведения аварийно – восстановительных работ (как с отключением потребителей, так и без него), определяется по журналам аварийно – диспетчерской службы предприятия. В результате реализации Программы значение данного показателя не должно превышать 1,0 аварии на 1 км сети |
| Износ  коммунальных систем, % | Используется для оценки надежности работы систем водоотведения, анализа необходимой замены оборудования и определения потребности в инвестициях | 32 | 3 | 3 | Конкретное значение определяется по данным организации, оказывающей услуги по водоотведению |
| Протяженность  сетей,  нуждающихся  в замене, % от  общей  протяженности | Используется для оценки объемов работ и затрат на ремонт сетей | 32 | 0 | 0 | Конкретное значение определяется по данным организации, оказывающей услуги по водоотведению |
| Доля ежегодно заменяемых сетей, в % от их общей протяженности | Используется для оценки объемов работ и затрат на ремонт сетей | н/д | 5 | 5 | Конкретное значение определяется исходя из соотношения показателей потребности в замене изношенных сетей, финансовых и производственно – технических возможностей организаций водоотведения, социальных ограничений в динамике тарифов и возможностей бюджета по целевому финансированию либо возврату кредитных ресурсов |
| 3.1.2. Сбалансированность систем водоотведения | | | | | |
| Относительное  снижение  годового  количества  отключений  водоснабжения  жилых домов,  % | Используется для оценки качества оказываемых услуг | н/д | 88 | 87 | Конкретное значение определяется исходя из данных организации, оказывающей услуги в сфере водоотведения |
| 4. Электроснабжение | | | | | |
| 4.1. Технические (надежностные) показатели | | | | | |
| 4.1.1. Надежность обслуживания систем электроснабжения | | | | | |
| Количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год (с учетом повреждений оборудования) | Используется для оценки надежности работы систем электроснабжен ия, анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях | н/д | 0,2 | 0,2 | Количество аварий и повреждений, требующих проведения аварийно-восстановительных работ (как с отключением потребителей, так и без него), определяется по журналам аварийно -диспетчерской службы предприя-тия. В ходе реализации Програм-мы в 2031 г. уровень аварийности на 1 км составит – 0,2. |
| Износ  коммунальных сетей, % | Используется для оценки надежности работы систем электроснабжен ия, анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях | н/д | 15 | 3 | Конкретное значение определяется по данным сетевой организации |
| Протяженность  сетей,  нуждающихся  в замене, % от  общей  протяженности | Используется для оценки надежности работы систем электроснабжен ия, анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях | 40 | 0 | 0 | Конкретное значение определяется по данным сетевой организации |
| Доля ежегодно заменяемых сетей, в % от их общей протяженности | Используется для оценки объемов работ и затрат на ремонт сетей | н/д | 3 | 3 | Конкретное значение определяется исходя из соотношения показателей потребности в замене изношенных сетей, финансовых и производственно - технических возможностей  организаций, оказывающих услуги в сфере электроснабжения, социальных ограничений в динамике тарифов и возможностей бюджета по целевому финансированию либо возврату кредитных ресурсов |
| Уровень потерь электрической энергии, % | Используется для оценки надежности работы систем электроснабжения | н/д | 3 | 2,5 | Уровень потерь электроэнергии в системе электроснабжения на 2031 – 3 %. |
| 4.1.2. Сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры | | | | | |
| Уровень использования производственных  мощностей, % от установленной мощности | Используется для оценки надежности работы систем электроснабжен ия | н/д | 80 | 80 | Конкретное значение определяется исходя из данных сетевой организации |
| 5. Газоснабжение | | | | | |
| 5.1. Технические (надежностные) показатели | | | | | |
| 5.1.1. Надежность обслуживания систем газоснабжения | | | | | |
| Количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год (с учетом повреждений оборудования) | Используется для оценки надежности работы систем газоснабжения, анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях | н/д | 0 | 0 | Количество аварий и повреждений, требующих проведения аварийно-восстановительных работ (как с отключением потребителей, так и без него), определяется по журналам аварийно -диспетчерской службы предприятия. |
| Износ  коммунальных сетей, % | Используется для оценки надежности работы систем газоснабжения, анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях | 5 | 5 | 5 | Конкретное значение определяется по данным газоснабжающей организации |
| Протяженность  сетей, нуждающихся  в замене, % от  общей протяженности | Используется для оценки надежности работы систем газоснабжения, анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях | 0 | 0 | 0 | Конкретное значение определяется по данным газоснабжающей организации |
| Доля ежегодно заменяемых сетей, в % от их общей протяженности | Используется для оценки объемов работ и затрат на ремонт сетей | н/д | 0,4 | н/д | Конкретное значение определяется исходя из соотношения показателей потребности в замене изношенных сетей, финансовых и производственно - технических возможностей организаций, оказывающих услуги в сфере газоснабжения, социальных ограничений в динамике тарифов и возможностей бюджета по целевому финансированию либо возврату кредитных ресурсов |

**5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

**5.1 Программа инвестиционных проектов в водоснабжении и водоотведении**

Программа инвестиционных проектов в водоснабжении и водоотведении разработана в целях достижения значений целевых индикаторов. В данную Программу включены инвестиционные проекты, разработанные для реализации инвестиционной программы МО «Дубровское городское поселение» по развитию систем водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод. Программа инвестиционных проектов состоит из двух разделов:

* проектирование новых объектов водоснабжения и водоотведения;
* модернизация существующих объектов водоснабжения и водоотведения.

В рамках данного направления предусмотрены следующие мероприятия:

* Проектирование реконструкции систем водоснабжения и водоотведения;
* Проектирование магистральных водопроводов, выделенных для жилой застройки и строительства объектов соцкультбыта;
* Замена глубинных насосов на менее энергоемкие;
* Установка частотного регулирования на насосных агрегатах станции 2-го подъема;
* Строительство артскважины и водонапорной башни в заливной части районов;
* Проектирование системы хозбытовой канализации с насосными станциями для новой жилой застройки и объектов соцкультбыта;
* Проектирование реконструкции напорного коллектора хозбытовой канализации;
* Строительство очистных сооружений;
* Строительство канализационного коллектора;
* Приобретение спецтехники.

Источником финансирования данных мероприятий является тариф за оказание услуг водоснабжения и водоотведения.

Программа инвестиционных мероприятий по водоснабжению и водоотведению с детализированным перечнем мероприятий и объемом инвестиций представлена в разделе 6 Обосновывающих материалов.

**5.2 Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении**

Представленная программа инвестиционных проектов в теплоснабжении направлена на повышение надежности теплоснабжения, приведение качества тепловой энергии и теплоносителя в соответствие требованиям нормативных и законодательных актов, повышение эффективности производства, транспортировки и распределения тепловой энергии. Предлагаемая программа состоит из разделов:

* Реконструкция и техническое перевооружение объектов системы теплоснабжения;
* Развитие системы теплоснабжения для обеспечения возможности подключения объектов нового строительства.

Первый раздел определяет перечень работ по реконструкции и техническому перевооружению источников теплоснабжения и тепловых сетей*.* Необходимость замены сетей обусловлено с проведением реконструкций и модернизаций источников теплоснабжения. В соответствии с внутренними требованиями для каждой работы подготовлен комплект документов по необходимости и экономической целесообразности ее проведения. Источниками финансирования указанных работ, является амортизация собственных тепловых сетей и частично прибыль, в связи с нехваткой средств от амортизации на выполнение указанных работ. Выполнение работ позволит:

* Повысить надежность и качество теплоснабжения потребителей подключенных к реконструируемым теплотрассам;
* Снизить потери тепловой энергии на ее выработку и транспортировку за счет применения предварительно изолированных труб с пенополиуретановой изоляцией и увеличение К.П.Д. котлоагрегатов;
* Снизить эксплуатационные затраты на обслуживание реконструированных теплотрасс;
* Повысить надежность и долговечность тепловой изоляции тепломагистралей надземной прокладки.

Второй раздел определяет развитие системы теплоснабжения для обеспечения возможности нового строительства. Настоящий раздел включает в себя работы по проектированию, строительству и расширению тепловых сетей для подключения тепловой нагрузки систем отопления и горячего водоснабжения строящихся жилых домов, строительство которых предусмотрено комплексной программой развития поселка. Существующая система теплоснабжения поселка строилась с учетом перспективы. Программа инвестиционных мероприятий по теплоснабжению с детализированным перечнем мероприятий и объемом инвестиций с разбивкой по годам представлена в разделе 6 Обосновывающих материалов.

**5.3 Программа инвестиционных проектов в электроснабжении**

Программа инвестиционных проектов в электроснабжении включает мероприятия по техническому перевооружению и модернизации силового оборудования понизительных трансформаторных подстанций, строительство сетей энергоснабжения.

Реализация мероприятий позволит обеспечить бесперебойную передачу электрической энергии надлежащего качества с высокой степенью надёжности потребителям, снизить затраты на ремонты энергетического оборудования и электрических сетей, создать возможность для дальнейшего развития инфраструктуры поселения и повысить инвестиционную привлекательность.

Программа инвестиционных мероприятий по электроснабжению с детализированным перечнем мероприятий и объёмом инвестиций с разбивкой по годам представлена в разделе 6 Обосновывающих материалов.

**5.4 Программа инвестиционных проектов в газоснабжении**

Программой инвестиционных проектов в газоснабжении предусмотрены мероприятия по новому строительству и реконструкции на 2016-2031 годы, в том числе:

* Капитальный ремонт газопроводов, ГРП (ГРП) СКЗ;
* Реконструкция системы газораспределения;
* Выполнения работ по защите газопровода от коррозии;
* Проведение работ по повышению надежности и качества предоставления услуг.

Программа инвестиционных мероприятий в газоснабжении с детализированным перечнем мероприятий и объёмом инвестиций с разбивкой по годам представлена в разделе 6 Обосновывающих материалов.

**5.5 Программа инвестиционных проектов в утилизации (захоронении) твердых бытовых отходов**

Программой инвестиционного проекта в утилизации (захоронении) ТБО предусмотрены мероприятия по модернизации действующей системы переработки и утилизации (захоронения) ТБО путем сортировки ТБО, повышению экологической безопасности полигона по утилизации (захоронения) ТБО. Реализация инвестиционной программы позволит:

* Обеспечить увеличение реализации услуг по утилизации (захоронению) ТБО;
* Достигнуть 100% соответствия качества услуг установленным требованиям;
* Снизить коэффициент неустойчивости объектов ТБО к возникновению пожаров до 0;
* Произвести рекультивацию и закрытие действующего полигона в связи с достижением 100% его заполнения.

Программа инвестиционных мероприятий в ТБО с детализированным перечнем мероприятий и объёмом инвестиций с разбивкой по годам представлена в разделе 6 Обосновывающих материалов.

**6. ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ**

Финансирование мероприятий Программы может осуществляться из двух основных групп источников: бюджетных и внебюджетных. Бюджетное финансирование указанных проектов осуществляется из бюджета Российской Федерации, бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов в соответствии с Бюджетным кодексом РФ и другими нормативно-правовыми актами. Дополнительная государственная поддержка может быть оказана в соответствии с законодательством о государственной поддержке инвестиционнойдеятельности, в том числе при реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности. Внебюджетное финансирование осуществляется за счет собственных средств энергоснабжающих и энергосетевых предприятий, состоящих из прибыли и амортизационных отчислений. В соответствии с действующим законодательством и по согласованию с органами тарифного регулирования в тарифы энергоснабжающих и энергосетевых организаций может включаться инвестиционная составляющая, необходимая для реализации указанных выше мероприятий.

Реализация мероприятий Программы будет осуществляться посредством следующих механизмов:

1. Инструментом реализации Программы являются инвестиционные и производственные программы организаций коммунального комплекса (в том числе в сферах электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов). Одним из источников финансирования таких программ организаций коммунального комплекса являются тарифы, в том числе долгосрочные, надбавки к тарифам, инвестиционные составляющие в тарифах, утвержденные с учетом их доступности для потребителей, а также Тариф на подключение (плата за подключение) к системе коммунальной инфраструктуры, получаемая от застройщиков.

2. При недоступности тарифов или надбавок частичное финансирование осуществляется за счет бюджетных источников и привлеченных средств, в т.ч. заемных средств (кредит) и собственных капиталов инвестора.

Установление тарифов на товары (услуги) организаций коммунального комплекса в сферах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, на долгосрочную перспективу, а также надбавок к тарифам (инвестиционных составляющих) должно сопровождаться заключением соглашения между, соответственно, администрацией Дубровского района (в части водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод и утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов) или Региональной службы по тарифам (электроснабжение, теплоснабжение) и организацией коммунального комплекса.

3. Основными функциями по реализации Программы являются:

* реализация мероприятий Программы;
* подготовка и уточнение перечня программных мероприятий и финансовых

потребностей на их реализацию;

* осуществление мероприятий в сфере информационного освещения и

сопровождения реализации Программы;

* организация оценки соответствия представленных инвестиционных

программ организаций коммунального комплекса установленным требованиям;

* организационное, техническое и методическое содействие организациям,

участвующим в реализации Программы;

* сбор информации о ходе выполнения производственных и инвестиционных

программ организаций в рамках проведения мониторинга Программы;

* осуществление сбора информации о реализации Программы и

использовании финансовых средств;

* обеспечение взаимодействия органов местного самоуправления, организаций коммунального комплекса, участвующих в реализации Программы;
* обеспечение взаимодействия органов местного самоуправления, Региональной службы по тарифам по вопросам по заключению на инвестиционные программы организаций коммунального комплекса, участвующих в реализации Программы;
* мониторинг и анализ реализации Программы;
* осуществление оценки эффективности Программы и расчет целевых показателей и индикаторов реализации Программы;
* подготовка заключения об эффективности реализации Программы;
* подготовка докладов о ходе реализации Программы и предложений о ее корректировке;
* участие в разработке инвестиционных программ и подготовка проекта соглашения с организациями коммунального комплекса на реализацию инвестиционных программ;
* организация и координация действий по созданию информационно-расчетного комплекса коммунальной инфраструктуры.

4. Основными функциями финансового отдела по реализации Программы являются:

* Оценка эффективности использования финансовых средств;
* Вынесение заключения по вопросу возможности выделения бюджетных средств на реализацию Программы.

5. Контроль исполнения Программы осуществляется Главой администрации Дубровского района Брянской области.

Величины капитальных вложений в реализацию мероприятий, предусмотренных Программой по поселению, и источники их финансирования приведены в таблице.

По состоянию на 01.01.2016 г. в МО «Дубровское городское поселение», в среднем установлены следующие тарифы на коммунальные услуги для населения, проживающего в благоустроенном жилищном фонде:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Услуги | Тарифы на коммунальные услуги по годам в руб. | | | |
| 2013 г | 2014 г | 2015 г | 2016 г |
| 1 | Холодное водоснабжение, за 1 м3 МУП «Дубровский районный водоканал» | 19,04/ 20,58 | 20,58/  21,63 | 21,63/ 24,09 | 24,09/ 25,59 |
|  | Холодное водоснабжение, за 1 м3 МУП «Водоканал Дубровский» | - | 20,58/ 21,63 | 21,63/ 31,82 | 31,82/ 31,89 |
| 2 | Водоотведение, за 1 м3 | 7,05/ 7,56 | 7,56/ 7,95 | 7,95/ 8,83 | 8,83/ 9,17 |
| 3 | Теплоснабжение, за 1 Гкал | 1824,35/ 2030,51 | 2030,51/ 2115,79 | 2115,79/ 2306,20 | 2306,20/ 2456,1 |
| Горячее водоснабжение, за 1 м3 | 84,47/118,25 | 118,25/124,51 | 124,51/136,17 | 136,17/144,96 |
| 4 | Газоснабжение, за 1 тыс. м3 | 4,17/4,80 | 4,80/5,00 | 5,00/5,38 | 5,38/ |
| 5 | Электроснабжение, за 1 кВт\*час | 2,55/2,90 | 2,90/3,02 | 3,02/3,24 | 3,27/3,27 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятий | Стоимость  работ | Сроки выполнения | | | | | |
| 2016 г. | 2017 г. | 2018 г. | 2019 г. | 2020 г. | 2021-2031 г.г. |
| **Водопроводно-канализационное хозяйство** | | **тыс. руб.** | **0,0** | **545,0** | **622,0** | **1780,0** | **1938,0** | **3353,0** |
| 1 | Закольцовка водопровода улиц Тенистая, Высоцкого, Загородная и Солнечная р.п. Дубровка | тыс. руб. |  | 200,0 |  |  |  |  |
| 2 | Закольцовка водопровода ул. Маяковского и ул. Октябрьская р.п. Дубровка | тыс. руб. |  | 191,0 |  |  |  |  |
| 3 | Капитальный ремонт магистрального водопровода Ду100мм, ул. Заречная, д. Давыдчи | тыс. руб. |  |  | 200,0 |  |  |  |
| 4 | Строительство (замена) наружного магистрального водопровода по ул. Дубровская в д. Потрясовка, Ду100мм, длинна 150 м | тыс. руб. |  |  | 350,0 |  |  |  |
| 5 | Капитальный ремонт магистрального водопровода Ду100мм, длинна 120м по ул. Овражной д. Давыдчи | тыс. руб. |  |  |  | 209,0 |  |  |
| 6 | Капитальный ремонт магистрального водопровода в 3-ем Микрорайоне р.п. Дубровка Ду100мм, длинна 100м. | тыс. руб. |  |  |  |  | 220,0 |  |
| 7 | Капитальный ремонт магистрального водопровода ул. 324 Дивизии р.п. Дубровка Ду100мм, длинна 150м | тыс. руб |  |  |  | 215,0 |  |  |
| 8 | Капитальный ремонт магистрального водопровода ул. Никитина р.п. Дубровка длинна 200 м. | тыс. руб. |  |  |  |  |  | 230,0 |
| 9 | Капитальный ремонт задвижек Ду100мм ул. Ленина р.п. Дубровка – 3 шт. | тыс. руб. |  | 50,0 |  |  |  |  |
| 10 | Капитальный ремонт задвижек 1-й Микрорайон р.п. Дубровка Ду100мм (2 шт.), Ду150 мм (2 шт.) | тыс. руб. |  |  |  |  | 70,0 |  |
| 11 | Капитальный ремонт задвижек Ду100мм, ул. Матросова р.п. Дубровка (2 шт.) | тыс. руб. |  |  |  | 45,0 |  |  |
| 12 | Капитальный ремонт задвижек ул. Ивана Трофимова, Ду100 мм (2 шт.), ул. Садовая (2 шт.), ул. Савхозная (2 шт.) д. Немерь | тыс. руб. |  |  |  |  |  | 81,0 |
| 13 | Капитальный ремонт задвижек д. Давыдчи ул. Заречная Ду100мм (1 шт.) | тыс. руб. |  |  | 32,0 |  |  |  |
| 14 | Замена труб Ду100мм в д. Немерь по ул. Ивана Трофимова, длинна 150 м. | тыс. руб. |  |  |  |  |  | 130,0 |
| 15 | Замена автоматики в п. Новый Свет | тыс. руб. |  | 30,0 |  |  |  |  |
| 15 | Замена автоматики в д. Немерь, ул. Садовая | тыс. руб. |  | 33,0 |  |  |  |  |
| 16 | Замена автоматики в д. Потрясовка | тыс. руб. |  | 41,0 | 40,0 |  |  |  |
| 17 | Замена автоматики на векторный преобразователь частоты в п. Дубровка, ул. Драгунского | тыс. руб. |  |  |  | 51,0 |  |  |
| 18 | Замена автоматики нак векторный преобразователь частоты в р.п. Дубровка, 3-й Микрорайон | тыс. руб. |  |  |  |  | 53,0 |  |
| 19 | Замена автоматики на векторный преобразователь частоты в р.п. Дубровка | тыс. руб. |  |  |  |  |  | 57,0 |
| 20 | Замена насосов | тыс. руб. |  |  |  | 410,0 |  |  |
| 21 | Реконструкция аэротенков | тыс. руб. |  |  |  | 850,0 |  |  |
| 22 | Реконструкция биологической очистки | тыс. руб. |  |  |  |  | 1400,0 |  |
| 23 | Замена безнапорных фильтров | тыс. руб. |  |  |  |  | 195,0 |  |
| 24 | Реконструкция двухярусных отстойников (2 шт.) | тыс. руб. |  |  |  |  |  | 935,0 |
| 25 | Строительство канализационных сетей | тыс. руб. |  |  |  |  |  | 870,0 |
| 26 | Автоматика КНС | тыс. руб. |  |  |  |  |  | 450,0 |
| 27 | Капитальный ремонт канализационной сети от канализационного колодца №9А до дома №55 в 1-м Микрорайоне п. Дубровка Брянской области | тыс. руб. |  |  |  |  |  | 120,0(2023 год) |
| 28 | Капитальный ремонт канализационной сети от канализационного колодца №22 до дома №33 в 1-м Микрорайоне п. Дубровка Брянской области | тыс. руб. |  |  |  |  |  | 100,0 (2022 год) |
| 29 | Капитальный ремонт канализационной сети от канализационного колодца №7 до дома №21 во 2-м Микрорайоне п. Дубровка Брянской области | тыс. руб. |  |  |  |  |  | 150,0 (2023 год) |
| 30 | Капитальный ремонт водопроводной сети по ул. Воровского в п. Дубровка | тыс. руб. |  |  |  |  |  | 230,0 (2023 год) |
| **Теплоснабжение** | | **тыс. руб.** | **0,0** | **0,0** | **7360,0** | **1152,0** | **0,0** | **0,0** |
| 1 | Реконструкция котельной №6 микрорайон №2 п. Дубровка (перевод в автоматический режим с заменой котлов на котлы 0,5 МВт – 1 шт., 3 МВт – 2 шт.) | тыс. руб. |  |  | 6589,0 |  |  |  |
| 2 | Реконструкция теплотрассы котельной №6 микрорайон №2 п. Дубровка (2д125 – 121м, 2д76 – 77м, 2д57 – 40м, трасса в ППУ изоляции) | тыс. руб. |  |  |  | 534,0 |  |  |
| 3 | Реконструкция теплотрассы ГВС котельная №6 микрорайон №2 п. Дубровка (д100 – 238м, д57 – 238м, трасса в ППУ изоляции) | тыс. руб. |  |  |  | 618,0 |  |  |
| 4 | Реконструкция теплотрассы котельной №1 микрорайон №1п. Дубровка (2д100 – 100м, 2д57 – 120м, 2д100 – 140м, трасса в ППУ изоляции) | тыс. руб. |  |  | 649,0 |  |  |  |
| 5 | Реконструкция теплотрассы котельная №2по ул. 60 лет Октября п. Дубровка (2д57 – 93м, трасса в ППУ изоляции) | тыс. руб. |  |  | 122,0 |  |  |  |
| **Объекты электроснабжения** | | **тыс. руб.** | **1950,0** | **3950,0** | **4950,0** | **4950,0** | **21950,0** | **4950,0** |
| 1 | Реконструкция ТП (проектирование, СМР) | тыс. руб. | - | 2000,0 | 3000,0 | 3000,0 | 3000,0 | 3000,0 |
| 2 | Замена КЛ-0,4 кВ (проектирование, СМР) | тыс. руб. | 1500,0 | 1500,0 | 1500,0 | 1500,0 | 1500,0 | 1500,0 |
| 3 | Замена ВЛ-0,4 кВ (проектирование, СМР) | тыс. руб. | 250,0 | 250,0 | 250,0 | 250,0 | 250,0 | 250,0 |
| 4 | Прокладка новых КЛ-0,4 кВ (проектирование, СМР) | тыс. руб. |  |  |  |  | 10000,0 |  |
| 5 | Установка новых ТП (проектирование, СМР) | тыс. руб. |  |  |  |  | 7000,0 |  |
| 6 | Организация уличного освещения, замена на светильники РКУ-150, 70Вт с лампами ДНаТ. | тыс. руб. | 200,0 | 200,0 | 200,0 | 200,0 | 200,0 | 200,0 |
| **ТБО** | | **тыс. руб.** | **3407,5** | **3407,5** | **3407,5** | **3407,5** | **25,0** | - |
| 1 | Совершенствования системы управления бытовыми отходами, реализация инвестиционных проектов в указанной сфере, открытия полигона отвечающим современным экологическим требованиям. т.п. | тыс. руб. | 3382,5 | 3382,5 | 3382,5 | 3382,5 | - | - |
| 2 | Установка контейнеров для сбора мусора | тыс. руб. | 25,0 | 25,0 | 25,0 | 25,0 | 25,0 | - |
| **Приобретение спецтехники** | | **тыс. руб.** |  |  | **2200,0** | **783,2** |  | **14100,0** |
| 1 | Экскаватор ЭО 2626 на базе трактора МТЗ 82.2 | тыс. руб. |  |  | 2200,0 |  |  |  |
| 2 | УАЗ «Фермер» | тыс. руб. |  |  |  | 783,2 |  |  |
| 3 | Экскаватор ДжиСиБи 3СХ | тыс. руб. |  |  |  |  |  | 6000,0 |
| 4 | Роторная косилка для трактора МТЗ-82 | тыс. руб. |  |  |  |  |  | 200,0 |
| 5 | Передвижная ремонтная мастерская (ПРМ) | тыс. руб. |  |  |  |  |  | 2000,0 |
| 6 | Экскаватор ДжиСиБи 3СХ | тыс. руб. |  |  |  |  |  | 5900,0 |

Предполагаемый общий объем финансирования Программы составит – 90188,2 **млн. руб.,** в том числе:

- бюджетные средства - 0,0 млн. руб.

- средства организаций коммунального комплекса, инвесторов (внебюджетные средства) 90188,2 млн. руб.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятий | Стоимость  работ | Сроки выполнения | | | | | |
| 2016 г. | 2017 г. | 2018 г. | 2019 г. | 2020 г. | 2021-2031 гг. |
| 1 | Водопроводно-канализационное хозяйство | **тыс. руб.** | **0,0** | **545,0** | **622,0** | **1780,0** | **1938,0** | **3353,0** |
| 2 | Теплоснабжение | **тыс. руб.** | **0,0** | **0,0** | **7360,0** | **1152,0** | **,0** | **0** |
| 3 | Объекты электроснабжения | **тыс. руб.** | **1950,0** | **3950,0** | **4950,0** | **4950,0** | **21950,0** | **4950,0** |
| 4 | ТБО | **тыс. руб.** | **3407,5** | **3407,5** | **3407,5** | **3407,5** | **25,0** | - |
| 5 | Приобретение спецтехники | **тыс. руб.** |  |  | **2200,0** | **783,2** |  | **14100,0** |
|  | **Всего – 90188,2 млн. руб.** | **тыс. руб.** | **5357,5** | **7902,5** | **18539,5** | **12072,7** | **23913,0** | **22403,0** |

В качестве критерия, используемого для определения доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса, оказывающих услуги в сфере водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод и утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, используется коэффициент роста действующего в декабре текущего периода регулирования тарифа организации коммунального комплекса (без учета надбавки к тарифу), не превышающий показателя инфляции по услугам ЖКХ в декабре планового периода регулирования по отношению к декабрю текущего периода регулирования.

В качестве критерия, используемого для определения доступности товаров и услуг организаций для лиц, обращающихся за подключением вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений, иных объектов) к системам коммунальной инфраструктуры, предельную максимальную долю расходов в виде платы за подключение к соответствующим системам коммунальной инфраструктуры вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости, не превышающую 12 % от норматива стоимости 1 квадратного метра общей стоимости жилья на территории городского поселения, в том числе к системам:

* теплоснабжения – 5%;
* холодного водоснабжения и водоотведения – 5%;
* очистки сточных вод – 2%.

**7. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ**

**7.1. МОНИТОРИНГ И КОРРЕКТИРОВКА ПРОГРАММЫ**

Целью мониторинга Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО «Дубровское городское поселение» являются регулярный контроль ситуации в сфере коммунального хозяйства, а также анализ выполнения мероприятий по модернизации и развитию коммунального комплекса, предусмотренных Программой. Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Дубровское городское поселение» включает следующие этапы:

1. Периодический сбор информации о результатах выполнения мероприятий Программы, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры.

2. Анализ данных о результатах проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО «Дубровское городское поселение» предусматривает сопоставление и сравнение значений показателей во временном аспекте. Анализ проводится путем сопоставления показателя за отчетный период с аналогичным показателем за предыдущий (базовый) период.

По ежегодным результатам мониторинга осуществляется своевременная корректировка Программы. Решение о корректировке Программы принимается представительным органом муниципального образования по итогам ежегодного рассмотрения отчета о ходе реализации Программы или по представлению главы муниципального образования.

В случае несоответствия рассчитанных тарифов на коммунальные услуги одному или более критериям доступности осуществляется корректировка программы одним или несколькими из указанных способов:

* изменение порядка реализации проектов долгосрочной инвестиционной программы с целью снижения совокупных затрат на ее реализацию;
* изменение источников финансирования долгосрочной инвестиционной программы за счет увеличения доли бюджетных источников;
* изменение состава долгосрочной инвестиционной программы.

Программа не считается обоснованной, если ее параметры не соответствуют критериям доступности.

**7.2. СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ ПРОГРАММОЙ И КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ЕЕ ВЫПОЛНЕНИЯ**

Настоящая система управления разработана в целях обеспечения реализации Программы. Система управления ПКР включает организационную схему управления

реализацией ПКР, алгоритм мониторинга и внесения изменений в Программу. Структура системы управления Программой:

* система ответственности по основным направлениям реализации ПКР;
* система мониторинга и индикативных показателей эффективности реализации Программы;
* порядок разработки и утверждения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, включающих выполнение мероприятий Программы.

Основным принципом реализации Программы является принцип сбалансированности интересов органов местного самоуправления поселения, предприятий и организаций различных форм собственности, принимающих участие в реализации мероприятий Программы. В реализации Программы участвуют органы местного самоуправления, организации коммунального комплекса, включенные в Программу, и привлеченные исполнители.

Оценка эффективности реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры осуществляется Муниципальным заказчиком –

координатором Программы по годам в течение всего срока реализации Программы.

В составе ежегодного отчета о ходе работ по Программе представляется информация об оценке эффективности реализации Программы по следующим критериям:

1. Критерий «Степень достижения планируемых результатов целевых индикаторов реализации мероприятий Программы» базируется на анализе целевых показателей, указанных в Программе, и рассчитывается по формуле:

ЦИФi

КЦИi = --------------------------- , где:

ЦИПi

КЦИi – степень достижения i-го целевого индикатора Программы;

ЦИФi (ЦИПi) – фактическое (плановое) значение i-го целевого индикатора Программы.

Значение показателя КЦИi должно быть больше либо равно 1.

2. Критерий «Степень соответствия бюджетных затрат на мероприятия

Программы запланированному уровню затрат» рассчитывается по формуле:

БЗФi

КБЗi = -------------- , где:

БЗПi

КБЗi – степень соответствия бюджетных затрат i-го мероприятия Программы;

БЗФi (БЗПi) – фактическое (плановое, прогнозное) значение бюджетных затрат i-го мероприятия Программы.

Значение показателя КБЗi должно быть меньше либо равно 1.

3. Критерий «Эффективность использования бюджетных средств на реализацию отдельных мероприятий» показывает расход бюджетных средств на i-е мероприятие Программы в расчете на 1 единицу прироста целевого индикатора по тому же мероприятию и рассчитывается по формулам:

БРПi БРФi

ЭПi = ---------- ; ЭФi = -------------- , где:

ЦИПi ЦИФi

ЭПi (ЭФi) – плановая (фактическая) отдача бюджетных средств по i-му мероприятию Программы;

БРПi (БРФi) – плановый (фактический) расход бюджетных средств на i-е мероприятие Программы;

ЦИПi (ЦИФi) – плановое (фактическое) значение целевого индикатора по i-му мероприятию Программы.

Значение показателя ЭФi не должно превышать значения показателя ЭПi.

*Система ответственности*

Организационная структура управления Программой базируется на существующей системе местного самоуправления Дубровского городского поселения. Общее руководство реализацией Программы осуществляется Главой администрации Дубровского района. Контроль, за реализацией Программы осуществляют органы исполнительной власти и Дубровский поселковый совет Народных Депутатов, в рамках своих полномочий.

В качестве экспертов и консультантов для анализа и оценки мероприятий могут быть привлечены экспертные организации, а также представители федеральных и территориальных органов исполнительной власти, представители организаций коммунального комплекса. Реализация Программы осуществляется путем разработки инвестиционных программ обслуживающих предприятий инженерных сетей по мероприятиям, вошедшим в Программу. Порядок разработки и утверждения инвестиционной программы организаций, обслуживающих инженерные сети МО «Дубровское городское поселение».

Инвестиционные программы разрабатываются организациями на каждый вид оказываемых ими коммунальных услуг на основании технического задания, разработанного и утвержденного исполнительным органом местного самоуправления. Инвестиционные программы утверждаются в соответствии с законодательством с учетом соответствия мероприятий и сроков инвестиционных программ Программе комплексного развития коммунальной инфраструктуры. При этом уточняются необходимые объемы финансирования и приводится обоснование по источникам финансирования: собственные средства; привлеченные средства; средства внебюджетных источников; прочие источники.

**Настоящая Программа комплекного развития систем коммунальной инфраструктуры подготовлена на основании:**

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ (ред. от 06.12.2011);

2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ (ред. от 18.07.2011);

3. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №188-ФЗ (ред. от 18.07.2011);

4. Федеральный закон РФ от 30.12. 2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;

5. Федеральный закон РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

6. Федеральный закон РФ от 17.07.2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»;

7. Приказ Министерства регионального развития РФ от 06.05.2011 г. №204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»;

8. Постановление Правительства России от 23.05.2006 г. №307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам»;

9. Постановление «Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса»;

10. Методические указания по расчету тарифов и надбавок в сфере деятельности организаций коммунального комплекса, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 14 июля 2008 г. №520;

11. Методические рекомендации по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований;

12. Методические указания по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, утвержденные приказом Министерства регионального развития РФ от 23 августа 2010 г. N 378;

13. СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

14. СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

15. СНиП 2.04.03-85 «Канализация, наружные сети и сооружения»;

16. СНиП 2.04.05-91\* «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;

17. СНиП 2.04.07-86\* «Тепловые сети»;

18. СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления»;

19. Нормативы для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети. Раздел 2 (изм.) «Расчетные электрические нагрузки» Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94;

20. Справочник базовых цен на проектные работы для строительства. Объекты энергетики. – М.: РАО «ЕЭС России», 2003.

21. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ видам строительства и пусконаладочных работ, определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок на 2-ой квартал 2012 г.

22. Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации. Постановление Правительства РФ от 8 августа 2012 г. N 808.

23. Прогноз сценарных условий социально-экономического развития Российской Федерации на период 2013-2015 годов. Министерство экономического развития РФ, http://www.economy.gov.ru.

24. Сценарные условия долгосрочного прогноза социально-экономического развития Российской Федерации до 2030 года. Министерство экономического развития РФ, http://www.economy.gov.ru.

25. Генеральный план МО «Дубровское городское поселение», том1, том2.

**П Р И Л О Ж Е Н И Я**

