

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И КАДАСТР»**

ООО **«ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И КАДАСТР»**

**Договор от 24.03.2022г.**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ**

**В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**Дубровского городского поселения**

**Дубровского муниципального района Брянской области**

**Пояснительная записка**

**Том II**

**Материалы по обоснованию генерального плана**

****

**Санкт-Петербург**

**2022**



**Общество с ограниченной ответственностью**

**«ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И КАДАСТР»**

ООО **«ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И КАДАСТР»**

**Договор от 24.03.2022г.**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ**

**В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**Дубровского городского поселения**

**Дубровского муниципального района Брянской области**

**Пояснительная записка**

**Том II**

**Материалы по обоснованию генерального плана**

Генеральный директор В. А. Котлярова

**Санкт-Петербург**

**2022**

**Авторский коллектив:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Должность | Ф.И.О. |
|  | Генеральный директор, главный инженер проекта | В.А.Котлярова |
|  | Главный архитектор проекта | Т.А. Шатаева |
|  | Главный архитектор проекта | А.В. Слесарева |
|  | Главный инженер проекта | А.В. Половников |
|  | Главный инженер проекта | Е.В. Александрова |
|  | Инженер-экономист | И.В. Рассадникова |
|  | Инженер-проектировщик | Н.М. Смирнова |

**Состав проекта:**

**Пояснительные записки**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Гриф |
| 1. | Том I. Положение о территориальном планировании | н/с |
| 2. | Том II. Материалы по обоснованию генерального плана | н/с |

**Графические материалы**

**1. Материалы по обоснованию генерального плана**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Название | Масштаб | Гриф |
|  | Карта границ территорий объектов культурного наследия | 1:15 000 | н/с |
|  | Карты (схема) комплексной оценки территории с отображением территорий, благоприятных для инвестиционного развития, строительства, ведения городского хозяйства, рекреации, развития иных отраслей экономики | 1:15 000 | н/с |
|  | Карты (схема) комплексной оценки территории с отображением территорий, благоприятных для инвестиционного развития, строительства, ведения городского хозяйства, рекреации, развития иных отраслей экономики. Фрагменты Дубровского городского поселения | 1:5 000 | н/с |

**2. Положение о территориальном планировании**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Название | Масштаб | Гриф |
|  | Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Дубровского городского поселения | 1:15 000 | н/с |
|  | Карта границ функциональных зон | 1:15 000 | н/с |
|  | Карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения поселения: электро-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения | 1:15 000 | н/с |
|  | Карта планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры и муниципального жилого фонда на территории поселения | 1:15 000 | н/с |
|  | Карта планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры и муниципального жилого фонда на территории поселения. Фрагменты Дубровского городского поселения | 1:5 000 | н/с |
|  | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения: автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений. | 1:15 000 | н/с |

Примечание: н/с - несекретно

**Содержание**

[Введение, предмет внесения изменений в генеральный план Дубровского городского поселения Дубровского муниципального района Брянской области 8](#_Toc72221672)

[1. Анализ состояния территории, проблем и направлений её комплексного развития 11](#_Toc72221673)

[1.1. Общая характеристика территории 12](#_Toc72221674)

[1.2. Природные условия и ресурсы 13](#_Toc72221675)

[1.2.1. Климат 13](#_Toc72221676)

[1.2.2. Инженерно-геологическая характеристика 15](#_Toc72221677)

[1.2.3. Гидрография 21](#_Toc72221678)

[1.2.4. Почвы 22](#_Toc72221679)

[1.2.5. Растительность 24](#_Toc72221680)

[1.2.6. Выводы 28](#_Toc72221681)

[1.3. Анализ существующей градостроительной ситуации 28](#_Toc72221682)

[1.3.1. Историческая справка 28](#_Toc72221683)

[1.3.2. Описание границ Дубровского городского поселения 28](#_Toc72221684)

[1.3.3.Функционально-планировочная организация территории 29](#_Toc72221685)

[1.3.4. Анализ современного функционального использования территорий Дубровского городского поселения 30](#_Toc72221686)

[1.3.5. Анализ строительно-планировочных условий и возможностей территориального развития поселения 34](#_Toc72221687)

[1.4. Анализ социально-экономического состояния территории 35](#_Toc72221688)

[1.4.1. Население и современная демографическая ситуация 35](#_Toc72221689)

[1.4.2. Анализ экономической базы развития поселения и структура занятости населения 36](#_Toc72221690)

[1.4.3. Анализ системы культурно-бытового обслуживания 37](#_Toc72221691)

[1.4.3.1. Система образования 37](#_Toc72221692)

[1.4.3.2. Система здравоохранения 38](#_Toc72221693)

[1.4.3.3. Физическая культура и спорт 39](#_Toc72221694)

[1.4.3.4. Библиотечное обслуживание 39](#_Toc72221695)

[1.4.3.5. Организация досуга 39](#_Toc72221696)

[1.4.3.6. Бытовое обслуживание 40](#_Toc72221697)

[1.5. Жилой фонд 40](#_Toc72221698)

[1.6. Анализ состояния транспортной инфраструктуры 41](#_Toc72221699)

[1.6.1. Внешний транспорт и улично-дорожная сеть 41](#_Toc72221700)

[1.6.2. Анализ организации пассажирского сообщения 44](#_Toc72221701)

[1.7. Анализ организации ритуальных услуг и содержание мест захоронения 46](#_Toc72221702)

[1.8. Анализ организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом 47](#_Toc72221703)

[1.8.1. Водоснабжение 47](#_Toc72221704)

[1.8.2. Канализация 50](#_Toc72221705)

[1.8.3. Теплоснабжение 51](#_Toc72221706)

[1.8.4. Газоснабжение 52](#_Toc72221707)

[1.8.5. Электроснабжение 53](#_Toc72221708)

[1.8.6. Связь, радиофикация, телерадиовещание 53](#_Toc72221709)

[1.9. Анализ санитарно-экологического состояния природной среды 55](#_Toc72221710)

[1.9.1. Состояние почвенного покрова 55](#_Toc72221711)

[1.9.2. Атмосферный воздух 55](#_Toc72221712)

[1.9.3. Качество поверхностных водных объектов 56](#_Toc72221713)

[1.9.4. Водные ресурсы 56](#_Toc72221714)

[1.9.5. Радиационная обстановка 57](#_Toc72221715)

[1.9.6. Шумовая обстановка 58](#_Toc72221716)

[1.10. Оценка организации санитарной очистки территории 58](#_Toc72221717)

[1.11. Природно-экологический каркас территории 61](#_Toc72221718)

[1.11.1. Анализ системы озеленения населенных пунктов Дубровского городского поселения 62](#_Toc72221719)

[1.12. Зоны с особыми условиями использования территории 63](#_Toc72221720)

[1.12.1. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации и зоны их охраны 63](#_Toc72221721)

[1.12.2. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы 68](#_Toc72221722)

[1.12.3. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения 73](#_Toc72221723)

[1.12.4. Санитарно-защитные зоны 74](#_Toc72221724)

[1.12.5. Придорожные полосы от автомобильных дорог 76](#_Toc72221725)

[1.12.6. Зоны месторождений полезных ископаемых 77](#_Toc72221726)

[1.12.7. Технические охранные зоны инженерных сетей 77](#_Toc72221727)

[2. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования, а также перечень мероприятий по территориальному планированию 79](#_Toc72221728)

[2.1. Функционально-планировочная организация территории 79](#_Toc72221729)

[2.1.1. Задачи по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры 79](#_Toc72221730)

[2.1.2. Обоснование решений по функционально-планировочной организации территории 79](#_Toc72221731)

[2.1.3. Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры Дубровского городского поселения 82](#_Toc72221732)

[2.1.3.1. Функционально-планировочное развитие населенных пунктов Дубровского городского поселения 86](#_Toc72221733)

[2.1.4. Мероприятия по переводу земель. Обоснование предложений по переводу земель Дубровского городского поселения 86](#_Toc72221734)

[2.2. Социально-экономическое развитие 87](#_Toc72221735)

[2.2.1. Обоснование вариантов изменения численности населения 87](#_Toc72221736)

[2.2.2. Демографический прогноз 89](#_Toc72221737)

[2.2.3. Развитие экономической базы 91](#_Toc72221738)

[2.2.4. Развитие системы социального и культурно-бытового обслуживания 91](#_Toc72221739)

[2.2.4.1. Образование 96](#_Toc72221740)

[2.2.4.2. Здравоохранение 96](#_Toc72221741)

[2.2.4.3. Физкультура и спорт 97](#_Toc72221742)

[2.2.4.4. Культура 97](#_Toc72221743)

[2.2.4.5. Бытовое обслуживание 98](#_Toc72221744)

[2.2.5. Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения 99](#_Toc72221745)

[2.2.6. Жилищный фонд и жилищное строительство 99](#_Toc72221746)

[2.3. Развитие транспортной инфраструктуры 102](#_Toc72221747)

[2.3.1. Задачи по развитию и размещению транспортной инфраструктуры 102](#_Toc72221748)

[2.3.2. Обоснование проектных решений по развитию транспортной инфраструктуры 102](#_Toc72221749)

[2.3.3.1. Развитие внешнего транспорта 103](#_Toc72221750)

[2.3.3.2. Развитие пассажирского транспорта 105](#_Toc72221751)

[2.4. Обоснование вариантов решения задач по организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом 106](#_Toc72221752)

[2.4.1. Водоснабжение 106](#_Toc72221753)

[2.4.2. Канализация 110](#_Toc72221754)

[2.4.3. Теплоснабжение 113](#_Toc72221755)

[2.4.4. Газоснабжение 115](#_Toc72221756)

[2.4.5. Электроснабжение 116](#_Toc72221757)

[2.4.6. Связь, радиофикация, телерадиовещание 118](#_Toc72221758)

[2.5. Характеристика зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов местного значения 118](#_Toc72221759)

[2.6. Улучшение экологической обстановки и охрана окружающей среды 121](#_Toc72221760)

[2.6.1. Задачи по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды 121](#_Toc72221761)

[2.6.2. Мероприятия по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды 121](#_Toc72221762)

[2.6.3. Мероприятия по охране атмосферного воздуха 122](#_Toc72221763)

[2.6.4. Мероприятия по охране водных объектов и улучшение качества 122](#_Toc72221764)

[питьевого водоснабжения 122](#_Toc72221765)

[2.6.5. Мероприятия по охране почв 122](#_Toc72221766)

[2.6.6. Мероприятия по защите от шума 122](#_Toc72221767)

[2.6.7. Мероприятия по обеспечению соблюдения режима санитарно-защитных зон предприятий и санитарных разрывов 123](#_Toc72221768)

[2.7. Развитие зеленых насаждений Дубровского городского поселения 125](#_Toc72221769)

[2.7.1. Задачи по развитию зеленых насаждений 125](#_Toc72221770)

[2.7.2. Мероприятия по сохранению и развитию зелёных насаждений 125](#_Toc72221771)

[2.8. Санитарная очистка территории 132](#_Toc72221772)

[2.9. Инженерная подготовка территории 135](#_Toc72221773)

[2.10. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 136](#_Toc72221774)

[2.10.1. Факторы риска возникновения ЧС 137](#_Toc72221775)

[2.10.2. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 142](#_Toc72221776)

[2.11. Мероприятия по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Дубровского городского поселения Дубровского района Брянской области 146](#_Toc72221777)

**Введение, предмет внесения изменений в генеральный план Дубровского городского поселения Дубровского муниципального района Брянской области**

Внесение изменений в Генеральный план Дубровского городского поселения Дубровского муниципального района Брянской области разработан ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И КАДАСТР» по заказу Администрации Дубровского района на основании Договора от 02.09.2019г.

В основу настоящего документа положена концепция Генерального плана Дубровского городского поселения Дубровского муниципального района Брянской области, утвержденного Решением Дубровского районного Совета народных депутатов от 23 декабря 2018 года № 460-6. При этом в генеральный план Дубровского городского поселения, выполненный в 2018 году, внесены изменения, предусматривающие соответствие описания и отображения функциональных зон, установленных в проекте, пункту 133 Приложения к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения». Настоящим проектом устранены несоответствия электронной версии действующего проекта с существующим кадастровым делением территории поселения.

***С учетом вышесказанного внесены соответствующие изменения в текстовые материалы Генерального плана Дубровского городского поселения, утвержденного Решением Дубровского районного Совета народных депутатов от 23 декабря 2018 года № 460-6, Том II «Материалы по обоснованию генерального плана» изложен в новой (настоящей) редакции.***

Генеральный план поселения согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации является документом территориального планирования муниципального образования и направлен на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

- обеспечения устойчивого развития территорий, (т.е. безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений);

- развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Генеральный план поселения разработан в границах территории Дубровского городского поселения, установленных законом Брянской области от 09.03.2005 № 3-3 «О наделении муниципальных образований статусом городского округа, муниципального района, городского поселения, городского поселения и установлении границ муниципальных образований в Брянской области».

Исходный год разработки генерального плана поселения – 2019 г.

Срок реализации генерального плана рассчитан на 20 лет и разбит на 2 этапа:

- первая очередь – период, на который определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана Дубровского городского поселения – 2019 - 2028 гг.;

- расчетный срок – период, на который рассчитаны все основные проектные решения генерального плана Дубровского городского поселения – 2019 - 2038 год;

Перспективное развитие территории за пределами сроков реализации генерального плана – 2039 - 2048 год.

Решения генерального плана предполагают дальнейшую детализацию и уточнение на последующих стадиях проектирования в других видах градостроительной документации и в специализированных проектах.

Генеральный план Дубровского городского поселения разработан в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в т.ч. с учётом требований:

**Федеральных законов:**

* Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
* Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136 –ФЗ;
* Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74 –ФЗ;
* Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200–ФЗ;
* ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03. 1999 г. № 52-ФЗ;
* ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007г. № 257-ФЗ;
* ФЗ «О безопасности дорожного движения» от 10 декабря 2007 года № 196-ФЗ;
* ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6 октября 2003 года №131-ФЗ;
* ФЗ «Об охране окружающей среды» от 10.01.02 года № 7-ФЗ;
* ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ;
* ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 N 73-ФЗ;

**Областных законов**

* Закон Брянской области «О градостроительной деятельности в Брянской области» от 15.03.2007 N 28-З;
* Закон Брянской области «О наделении муниципальных образований статусом городского округа, муниципального района, городского поселения, городского поселения и установлении границ муниципальных образований в Брянской области» от 09.03.2005 № 3-3.

**Иных нормативно-правовых актов и технических регламентов**

* СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N 820);
* Постановление Госстроя РФ «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» от 29 октября 2002 года №150 (СНиП 11-04-2003);
* Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
* СНиП 2.07.01-89\*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (утв. Постановлением Госстроя СССР от 16.05.1989 N 78);
* СНиП 11-02-96 «Инженерно-экологические изыскания для строительства. Основные положения», М., Минстрой России, 1997 г.;
* СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
* СНиП 2.04.03-85 «Канализация наружные сети и сооружения»;
* СНиП 2.04.07-86\*; методика расчета потребности тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий и сооружений;
* СанПин 2971-84 «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты»;
* СанПиН 2.1.4.1110 «Закон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
* СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;
* «Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры» от 19 октября 1999 г;
* и другие.

При подготовке генерального плана Дубровского городского поселения учтена ранее разработанная градостроительная документация, в т.ч.:

* Схема территориального планирования Брянской области, разработанная НПИ «ЭНКО» в 2008 г.;
* Схема территориального планирования Дубровского муниципального района Брянской области, разработанная ООО «Финансовый и организационный консалтинг» в 2010 г.

Кроме того, при разработке проекта генерального плана Дубровского городского поселения учтены положения областных программ, областных проектов, стратегий, концепций, реализуемых в Брянской области в период разработки генерального плана, в т.ч.:

* «Стратегии социально-экономического развития Брянской области до 2025 года», утверждённой постановлением правительства Брянской области от 20 июня 2008 г. № 604;

Генеральный план поселения разработан на основе оцифровки карт «Центргипрозем» г. Брянск масштаба 1:10 000 1990 года, материалов цифровой базы данных спутниковых изображений с КА «GeoEye», «WorldView-1», «WorldView-2», «QuickBird» 2009 – 2011гг, а так же векторных материалов кадастрового деления.

Графические материалы генерального плана поселения выполнены с применением геоинформационных технологий в программе MapInfo Professional.

1. **Анализ состояния территории, проблем и направлений её комплексного развития**

Анализ состояния территории Дубровского городского поселения, проблем и направлений ее комплексного развития (комплексная оценка территории) проводится с целью определения типологических, ценностных и балансовых характеристик территории поселения, анализа сложившейся градостроительной ситуации и определения параметров развития территории поселения в средне- и краткосрочной перспективе.

Настоящий раздел содержит анализ существующего положения территории, в т.ч. оценку природно-ресурсного потенциала территории, обеспеченности населения жильем, транспортной, инженерной, социальной и производственной инфраструктурами, а также экологического состояния территории.

Кроме того, данный раздел направлен на выявление существующих проблем развития территории с целью формирования мероприятий, предназначенных для их решения.

При выполнении комплексной оценки выявляются территории, в границах которых устанавливаются ограничения на осуществление градостроительной деятельности – зоны с особыми условиями использования территории, в т.ч. охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

* 1. **Общая характеристика территории**

Территория МО «Дубровское городское поселение»расположена в северо-восточной части Дубровского района и имеет смежные границы:

- на севере - с Рогнединским районом;

- на востоке - с Рековичским сельским поселением;

- северо-востоке – с Сещинским сельским поселением;

- на юге – с Пеклинским сельским поселением;

- на юго-западе – с Алешинским сельским поселением.

Границы МО «Дубровское городское поселение»установлены законом Брянской области от 09.03.2005 № 3-3 «О наделении муниципальных образований статусом городского округа, муниципального района, городского поселения, сельского поселения и установлении границ муниципальных образований в Брянской области».

Территория поселения вытянута с севера на юг на 15,2 км. С запада на восток на 10,3 км. Площадь территории поселения по обмеру топографических материалов составляет 12214,73 га. Численность населения на 01.01.2019 г. – 8431 чел. человек.

В состав МО «Дубровское городское поселение» в соответствии с Перечнем населенных пунктов, входящих в состав территорий городских округов, городских поселений, сельских поселений (введен Законом Брянской области от 07.07.2009 г. № 52-З) входят 16 населенных пунктов: пгт. Дубровка, д. Давыдчи, д. Дубровка, п. Заря, п. Калинин, п. Липовка, п. Минаков, д. Немерь, п. Новый Свет, д. Побойная, д. Понизовка, д. Потрясовка, д. Сеща, д. Тушево, д. Федоровка, д. Чекалина Слобода, общая площадь – 1730,76 га.

Административным центром муниципального образования является пгт. Дубровка. Поселок расположен в 81 км северо-западу от г. Брянска.

Площади населённых пунктов, а также численность населения в разрезе населённых пунктов, входящих в состав Дубровского городского поселения приведены в таблице 1.

*Таблица 1*

***Характеристика населённых пунктов Дубровского городского поселения по площади и численности населения по состоянию на 01.01.2019г.***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование населенного пункта | Площадь, га | Численность населения,  чел. |
| 1. | п. Дубровка | 1150,19 | 7109 |
| 2. | д. Давыдчи | 124,29 | 331 |
| 3. | д. Дубровка | 41,63 | 9 |
| 4. | п. Заря | 15,55 | 20 |
| 5. | п. Калинин | 7,03 | 0 |
| 6. | п. Липовка | 15,20 | 94 |
| 7. | п. Минаков | 8,51 | 12 |
| 8. | д. Немерь | 85,05 | 495 |
| 9. | п. Новый Свет | 37,47 | 81 |
| 10. | д. Побойная | 28,55 | 82 |
| 11. | д. Понизовка | 68,56 | 94 |
| 12. | д. Потрясовка | 46,09 | 101 |
| 13. | д. Сеща | 31,06 | 2 |
| 14. | д. Тушево | 26,47 | 0 |
| 15. | д. Федоровка | 18,51 | 1 |
| 16. | д. Чекалина Слобода | 26,60 | 0 |
|  | **ИТОГО:** | **1730,76** | **8431** |

Транспортная инфраструктура Дубровского городского поселения включает в себя автомобильный и железнодорожный виды транспорта. Основное направление в их работе – обслуживание пассажиров. Территорию поселения пересекает железнодорожная линия Брянск-Смоленск, проходящая через п. Дубровка.

Каркас транспортной автомобильной сети поселения состоит из:

* автомобильной дороги федерального значения Р-120 «Орел - Брянск - Смоленск - граница с Республикой Белоруссия», проходящей в западной части сельского поселения. Указанная автомобильная дорога имеет огромное значение в обеспечении транзитных международных, межрегиональных, межрайонных и внутренних транспортных связей и входит в Западный рокадный российский автодорожный коридор №3 - «Санкт-Петербург - Псков -Смоленск - Брянск - Орел - Курск - Ростов-на-Дону». Данный маршрут позволяет обеспечивать связи Северных, Западных и Южных регионов России в обход перегруженных дорог Центрального экономического округа;
* автомобильной дороги регионального значения III технической категории «Брянск-Смоленск» - Дубровка - Рогнедино;
* автомобильных дорог регионального значения IV технической категории Дубровка - Давыдчи, Дубровка - Понизовка в южной части поселения, Дубровка - Вязовск в восточной части поселения, «Брянск – Смоленск» - Федоровка - Дубровка, «Брянск - Смоленск» - Немерь на участке ж/д переезд - Немерь в западной части поселения, Дубровка - Немерь в центральной части поселения;
* автомобильных дорог местного значения, а также улично-дорожной сети населенных пунктов.
  1. **Природные условия и ресурсы**
     1. **Климат**

Климат Дубровского городского поселенияумеренно-континентальный с теплым летом и умеренно холодной зимой. Идущие на восток с Атлантического океана воздушные массы приносят летом пасмурную и дождливую погоду, а зимой значительные потепления.

Среднегодовое количество осадков составляет около 600 мм. Самое большое количество осадков выпадает в июле (75-80 мм), наименьшее - в январе - марте (около 35 мм в месяц). Средняя относительная влажность воздуха 70-75%. Продолжительность теплого периода составляет 217-234 дня (выше 0°С), период с температурой ниже 0°С длится 131-148 дней. Вегетационный период составляет в среднем 180 дней (с 16 апреля по 15 октября), период активной вегетации - 140 дней. Осенние заморозки наступают в первой декаде сентября, последние заморозки весной – середина мая. Устойчивый снежный покров образуется в ноябре, мощность снежного покрова достигает в среднем 30 см, наибольшая глубина промерзания почвы – 70-100 см.

Средняя температура самого холодного месяца (январь) составляет -9,0˚С, средняя температура самого теплого месяца (июль) - +18,2˚С. Абсолютная максимальная температура равна +37˚С, абсолютная минимальная -41˚С. Среднегодовая температура воздуха +5,2˚С.

Ветровой режим в теплый период (апрель - сентябрь) характеризуется преобладанием северо-западных, северо-восточных и западных ветров, а в холодный период (октябрь - март) - юго-западных, южных и западных. На ветры западных румбов (3, СЗ, ЮЗ) приходится 47 %, на ветры восточных румбов (В, СВ, ЮВ) 6 % времени в году. На северные ветры приходится 7 %, а на южные 10 % повторяемости. Среднегодовая скорость ветра составляет 3,2 м/с, максимальная наблюдается в феврале, ноябре и декабре (до 3,7 м/с), минимальная в августе-сентябре (около 2,5 м/с). Максимальные порывы ветра составляют 15-35 м/с. Наибольшее число метелей наблюдается в январе и феврале месяце.

Территория поселения относится II-В строительно-климатическому району. Расчетная температура для отопления составляет -260С. Расчетная температура для вентиляции составляет -140С. Продолжительность отопительного периода принимается 205 дней. Данные приведены в соответствии со СНиП 23-01-99 («Строительная климатология», 2000г.).

Оценка комфортности проживания по климатическим условиям

Природная комфортность/дискомфортность характеризует состояние окружающей среды, оказывающей неблагоприятное воздействие на здоровье человека и на проживание и трудовую деятельность. Минэкономразвития России совместно с Институтом географии Российской академии наук (ИГ РАН) разработали методическую основу природно-климатического районирования территории Российской Федерации. Рассматриваемая территория согласно данной методике относится к умеренно благоприятной зоне. Природные условия здесь умеренно благоприятны для жизнедеятельности населения. Зима умеренно мягкая, а лето теплое. Экстремальное воздействие природы на жизнедеятельность проявляется редко. Как правило, это очень холодные зимы, сильные засухи, которые возможны не чаще, чем один раз за 20 лет.

Климатические условия поселения в целом благоприятны для жизнедеятельности человека, трудовой деятельности, отдыха и туризма. Погода с экстремальными условиями (сильные морозы, жара и др.) наблюдаются относительно редко. Холодные зимы повторяются в 26% случаев, т.е. через 4 года, мягкие зимы – 28% повторений, с нормой температуры – 46%. Лето с «нормой» температуры повторяется в 52% лет, более теплое – в 30% лет, более холодное в 18% лет. Сочетание холодной малоснежной зимы и прохладного сухого лета бывает один раз в столетие. Холодная снежная зима и прохладное, дождливое лето наблюдается в 5 – 7% лет. Зато лето с нормой температуры и осадков отмечается в 27% лет, теплое сухое лето в 17% лет, а в целом благоприятные летние сезоны наблюдаются в 64% лет. Мягкие зимы или с нормой температуры отмечаются в 73% лет, а холодные зимы только в 27% лет. Прохладное и дождливое лето отмечено в 8% лет.

* + 1. **Инженерно-геологическая характеристика**

**Рельеф**

В орографическом отношении территория проведения работ находится в западной части Средне-Русской возвышенности.

Весьма характерным для рельефа является наличие двух резко выраженных гряд, представляющих собой морены напора днепровского оледенения. В целом Апоселковая гряда имеет длину около 28 км при ширине около 5 км. Северо-восточная часть Кочевской гряды заходит на территорию поселения с юго-запада, гряда имеет длину около 18 км и ширину порядка 6 км. Обе гряды характеризуются абсолютными отметками от 240 до 260 м и более. Гряды возвышаются на 80-90 м над разделяющей их низиной (Сещинский проток), где и расположен пгт. Дубровка.

На большей части преобладают абсолютные отметки высот от 200 до 240 мм, в речных долинах - ниже 200 м. В целом для территории области характерны плавные и постепенные переходы от возвышенных районов в пониженным (пологоволнистая, слабо расчлененная равнина), однако в районе Асельской и Кочевской гряд наблюдаются значительные колебания высот на небольшом расстоянии.

Главную роль в формировании территории поселения сыграла деятельность ледников и талых вод. Значительную роль в формировании рельефа играли также эрозионные процессы; микроформы рельефа часто обусловлены литологическим составом поверхностных пород.

Среди различных типов моренного рельефа наиболее своеобразным является *крупнохолмистый рельеф морены напора днепровской стадии днепровского оледенения*, приуроченный к Асельской гряде. Эта напорная моренная гряда, сильно возвышающаяся над окружающей моренной равниной, сложена грандиозными отторженцами мезозойских отложений, смятых ледником в узкие (около 200 м) параллельные складки и залегающих под маломощными лессовидными или моренными суглинками, а иногда и непосредственно под почвой. Складки нередко хорошо выражены в современном рельефе, придавая ему своеобразный характер системы параллельных гряд, разделенных ложбинами глубиной до 10-15 м. С наличием в составе пород отторженцев туронского мела, залегающих вблизи дневной поверхности, связано в некоторых местах довольно широкое развитие карста.

К Асельской напорноморенной гряде непосредственно примыкают участки генетически связанной с ней *холмистой моренной равнины* *днепровской стадии днепровского оледенения.* Морена и здесь иногда содержит отторженцы коренных пород. Она перекрыта лессовидными суглинками небольшой мощности, а местами и маломощными флювиогляциальными отложениями. Для этого типа рельефа характерно наличие беспорядочно расположенных довольно пологих холмов высотой 5-10 м, разделенных неглубокими замкнутыми лощинообразными понижениями. На тех участках, где покровные суглинки имеют более значительную можность (до 4 м), они невелируют рельеф, и очертания поверхности становятся более мягкими.

В северной части территории проведения работ небольшую площадь занимает *расчлененная пологоволнистая моренная равнина* *днепровской стадии днепровского оледенения.* Морена обычно покрыта довольно мощными (до 6 м) лессовидными суглинками, а местами и маломощными флювиогляциальными песками. Водоразделы здесь почти плоские; слабо выпуклые, иногда пологоволнистые, отлого спускающиеся к глубоким, хорошо разработанным долинам и расчлененные довольно густой овражно-балочной сетью. Однако процессы современного размыва развиты слабо. На водоразделах нередко наблюдаются «лессовые блюдца», представляющие собой плоские блюдцеобразные западины, образование которых связано с просадочными явлениями в толще лессовидных суглинках.

В отличие от территорий других поселений Дубровского района на территории Дубровского городского поселения*пологоволнистая флювиогляциальная равнина днепровского оледенения* занимает незначительные площади (севернее пгт. Дубровка).В формировании ее, очевидно, принимали участие талые воды ледников днепровской и московской стадий; последние выровняли поверхность морены и покрыли ее маломощным (3-5 м) плащом флювиогляциальных отложений. Местами на них лежат покровные суглинки мощностью не более 1 м, не оказывающие значительного влияния на характер рельефа. На отдельных участках равнины флювиогляциальные пески отсутствуют, и непосредственно под почвой лежит морена, что также почти не влияет на общий характер рельефа. Для равнины в целом характерны очень большая выравненность и слабая расчлененность. Абсолютные отметки ее достигают 200-220 м. Гидрографическая сеть имеет незначительную густоту, а глубина речных долин обычно не превышает 15-20 м. Водоразделы в большинстве случаев совершенно плоские, часто заболоченные, очень полого спускающиеся к слабо разработанным, плохо оформленным речным долинам. Флювиогляциальные пески иногда лежат непосредственно на коренных породах. Если последние представлены туронским мелом, наблюдается довольно широкое развитие карстовых воронок, которые иногда сливаются друг с другом, образуя своеобразный мелковолнистый рельеф.

Своебразная *расчлененная пологоволнистая флювиогляциальная равнина* наблюдается на правобережье р. Десны ниже устья р. Сещи (юго-восточный сектор территории проведения работ), где залегающие на днепровской морене флювиогляциальные пески покрыты довольно мощными лессовидными суглинками. Этот тип рельефа отличается характерной формой речных долин и оврагов, на пологовыпуклых водоразделах нередко наблюдаются «лессовые блюдца».

В речной долине р. Сеща выделяются две надпойменные террасы. Высота *второй надпойменной террасы* может достигать 10 м. Вторая терраса всегда является цокольной; в тех случаях, когда цоколь слагается туронским мелом, поверхность террасы бывает закарстована. Высота *первой надпойменной террасы* - до 6 м. Аллювий первой надпойменной террасы обычно уходит под урез воды. Первая надпойменная терраса обычно отделяется от поймы и второй надпойменной террасы четким уступом. Высота *поймы* порядка 1,0 м, а на ручьях – до 0,5 – 1 м. Поверхность поймы обычно плоская и часто заболоченная.

Инженерно-геологические районирование

По геоморфологическим условиям и геологическому строению территория Брянской области относится к инженерно-геологической области аллювиально-флювиогляциальной Приднепровско-Придеснинской равнины. По признаку преобладающего распространения первых от поверхности стратиграфо-генетических комплексов пород, в сочетании с гидрогеологическими и геоморфологическими условиями, обуславливающими особую инженерно-геологическую обстановку, территория области разделена на несколько инженерно-геологических районов.

На территории проведения работ можно выделить площади, относящиеся к *IV инженерно-геологическому району*, включающему территорию моренной равнины. Поверхность равнины плоская, холмистая и пологоволнистая, среднерасчлененная, сложенная с поверхности чехлом покровных перигляциальных образований, мощностью до 5 - 10 м и более. Преобладающий литологический состав покровных отложений - суглинки лессовидные, тонкие однородные, известковистые, пористые, с редкими линзами песков. Удельное расчетное давление на них 1,7 - 2 кг/см2. Под покровными суглинками залегают ледниковые отложения: суглинки, глины, реже супеси различной плотности, неоднородные, с гравием, галькой и валунами различных пород с редкими прослоями и линзами разнозернистых песков. Условное расчетное давление на морену 2 - 2,5 до 4 кг/см2.

Морена широко используется как достаточно надежное основание для различного рода инженерных сооружений. Вследствие высокой естественной уплотненности она дает незначительную осадку под сооружениями и обычно держит отвесные откосы. Для строительства зданий и сельскохозяйственных сооружений, полотна железных и автомобильных дорог в качестве основания фундамента используются покровные суглинки, обладающие хорошими несущими свойствами.

Меньшие площади (юго-восточный сектор) занимают территории водно-ледниковых равнин в пределах водораздельных пространств и их склонов *(*III инженерно-геологический район). Для района характерны сглаженные формы рельефа. Водно-ледниковый комплекс представлен песками с прослоями суглинков и глин, включениями валунно-галечного материала. Условное расчетное давление на пески 1-2 кг/см2, на глинистые породы - 2, реже - 2,5 кг/см2.

Гидрогеологическая характеристика

Территория проведения работ расположена в области сочленения юго-западного борта Московского и северо-восточного борта Днепровского артезианского бассейнов и согласно гидрогеологическому районированию относится к первому гидрогеологическому району. Здесь основное значение в качестве источников централизованного водоснабжения сохраняют девонские водоносные горизонты, но могут быть использованы и водоносные комплексы мела. Выделяются нижеследующие гидрогеологические подразделения, включающие водоносные, локально слабоводоносные и водоупорные горизонты и комплексы.

*Водоносный современный аллювиальный горизонт (alV)* приурочен к пойменным и русловым отложениям рек, ручьев, балок и оврагов. Он прослеживается полосами по долинам рек шириной до 0,5-1,5 км, а по долинам мелких рек, ручьев, балок и оврагов - от нескольких метров до первых десятков метров. В литологическом составе водовмещающих пород преобладают песчано-глинистые отложения. Мощность водоносного горизонта составляет от 3,5 до 18,5 м, для мелких рек, ручьев и оврагов от десятков сантиметров до 2,5 м. Водоносный горизонт повсеместно залегает первым от поверхности и практически не имеет водоупорного перекрытия. Воды аллювиальных отложений безнапорные, глубина залегания уровня до 5,7 м. Дебиты разведочных скважин изменяются от 0,01-0,62 л/с в суглинках, до 2,8-5,94 л/с в песках. По химическому составу воды преимущественно гидрокарбонатные магниево-кальциевые, хлоридно-гидрокарбонатные магниево-кальциевые, сульфатно-гидрокарбонатные магниево-кальциевые. Воды обычно пресные, общая минерализация колеблется от 0,2 до 0,92 г/дмЗ.

*Водоносный средне - верхнечетвертичный аллювиально-флювиогляциальный горизонт (a,f II-III)* включает в себя обводненные аллювиальные отложения I и II надпойменных террас рек. В литологическом составе водовмещающих отложений террас преобладают пески разнозернистые, супеси с прослоями и линзами суглинков, глин, гравия и гальки. Мощность водоносного горизонта изменяется от 2 до 5 м. Водоносный горизонт повсеместно залегает первым от поверхности и не имеет водоупорного перекрытия. Воды горизонта обычно безнапорные. Глубины залегания уровня изменяются в широких пределах от 0,2 до 6,0 м. Водообильность горизонта сравнительно невелика. Дебиты по скважинам колеблются от 0,01 до 1,0 л/с. Воды обычно пресные, по химическому составу преимущественно гидрокарбонатные натриево-кальциевые, магниево-кальциевые, кальциевые, хлоридно-гидрокарбонатные натриево-кальциевые, кальциево-магниевые, магниево-натриевые с минерализацией от 0,3 до 0,8 г/дмЗ.

*Водоносный московский водно-ледниковый горизонт (f,lg II ms)* приурочен к водно-ледниковым отложениям, распространенным на водоразделах и склонах. Водовмещающими отложениями являются разнозернистые пески с невыдержанными прослоями суглинков и глин. Мощность водоносного горизонта изменяется от 1,0 до 18,0 м, чаще составляя 1,5-3,0 м. Глубина залегания уровня колеблется от 0,6 до 5,6 м. Водообильность горизонта низкая, дебиты изменяются от 0,01 до 0,86 л/с. По химическому составу широко распространены воды гидрокарбонатные кальциевые, гидрокарбонатные магниево-кальциевые, реже сульфатно-гидрокарбонатные кальциево-натриевые. Общая минерализация колеблется от 0,1 до 0,8 г/дмЗ.

*Водоносный окско-московский водно-ледниковый горизонт (f,lg I-II ok-ms)* приурочен к нерасчлененным водно-ледниковым, ледниковым, аллювиальным и болотным отложениям, тяготеющим к долинам рек и склонам водоразделов. Водовмещающими породами горизонта являются пески с прослоями суглинков. Мощность водоносного горизонта не выдержана по площади и изменяется от 3,4 до 15,0 м. Глубина залегания уровня подземных вод изменяется от 0,5 до 18,2 м, в среднем составляя 2,0-5,0 м. Воды напорно-безнапорные. Величина напора в среднем составляет 5-10 м. Водообильность невысокая. Дебиты изменяются от 0,08 до 1,0 л/с, максимальные значения - до 5,0 л/с. По химическому составу воды пресные. Чаще встречаются гидрокарбонатные кальциевые и хлоридно-гидрокарбонатные натриево-кальциевые воды. Общая минерализация воды изменяется от 0,1 до 0,6 г/дмЗ.

Грунтовые воды четвертичных водоносных горизонтов используются местным населением при помощи копаных колодцев, родников – для хознужд.

Для централизованного водоснабжения не представляют практического интереса ввиду невыдержанности фильтрационных свойств при их невысоких абсолютных значениях и плохой защищенности от поверхностного загрязнения.

*Водоносный турон-сантонский карбонатный комплекс (K2t-st)* приурочен к отложениям туронского и коньякского ярусов верхнего мела, которые залегают на водоразделах и отсутствуют по долинам рек, где они размыты. Водосодержащими отложениями являются трещиноватые опоки, трепел, мел, мергель. Мощность горизонта изменяется от первых метров в долинах до 30 м на водоразделах. Глубина залегания уровня вод комплекса зависит от рельефа местности и изменяется от десятых долей метра в бортах долин до 10-25 м на водоразделах. Воды комплекса напорно-безнапорные. Значения водопроводимости колеблются от 13 до 32 м2/сут, дебиты родников достигают 0,05-0,25 л/с, дебиты скважин - 0,5-0,6 л/с. Воды турон-сантонского карбонатного комплекса преимущественно пресные с общей минерализацией 0,1-0,8 г/дмЗ, гидрокарбонатные, кальциевые, умеренно жесткие. Величина рН изменяется от 5,7 до 7,4, окисляемость по кислороду от 0,6 до 15,4 мг/дм3. Иногда, за счет поверхностного загрязнения, отмечается повышенное содержание нитратов (до 65 мг/дм3). Воды комплекса используются населением для хозяйственно-питьевых нужд посредством копаных колодцев. Водоносный турон-сантонский карбонатный комплекс неперспективен для использования его с целью хозяйственно-питьевого водоснабжения в виду слабой защищенности от поверхностного загрязнения.

*Водоносный альб-сеноманский терригенный горизонт (Kal-s)* распространен на всей территории проведения работ. Водовмещающие отложения водоносного альб-сеноманского терригенного горизонта представлены песками мелко-среднезернистыми, пылеватыми с прослоями гравия и гальки. Мощность водоносного горизонта составляет преимущественно 15-20 м. Воды альб-сеноманского терригенного горизонта напорные и субнапорные. Величина напора уменьшается с севера на юг от 20 до 10 м. Водопроводимость горизонта в среднем колеблется от 160 м2/сут до 204 м2/сут. Дебиты разведочных скважин с сетчатыми фильтрами находятся в пределах 0,3-1,1 л/с при понижениях 2,4 - 6,0 м. Дебиты разведочных безфильтровых скважин и скважин с проволочными фильтрами достигают величин 3,3-4,7 л/с при понижениях 1,8 - 6,0 м.

Воды пресные с общей минерализацией 0,1-0,6 г/дмЗ, по химическому составу преимущественно гидрокарбонатные кальциевые, реже сульфатно-гидрокарбонатные натриево-магниево-кальциевые. Воды пригодные для питьевых целей, соответствуют требованиям СанПиН 2.1.4.559-96 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

*Водоносная верхнефранско-фаменская терригенно-карбонатная свита (D3fr2-fm)* приурочена к отложениям горизонтов верхнего девона и распространена на всей территории работ. Водовмещающими породами свиты являются трещиноватые доломиты и известняки с невыдержанными прослоями песчаников, мергелей, песков и глин. Подземные воды преимущественно напорные. В естественных условиях пьезометрические уровни на водоразделах устанавливались на отметках 172-174 м абс. высоты, снижаясь к долинам до 170-171 м. Эксплуатация подземных вод этой свиты проводится с 1894 г. Водообильность свиты высокая и находится в прямой зависимости от степени трещиноватости и промытости водовмещающих отложений. Величина водопроводимости изменяется от 150-200 до 300-400 м2/сут. Дебиты по скважинам изменяются от 4,0 до 10,0 л/с при понижениях 2-10 м. Химический состав вод гидрокарбонатный магниево-кальцивый, натриево-магниево-кальциевый. Минерализация - в пределах 0,2-1 г/дмЗ. В случае загипсованности водовмещающих пород свиты формируются сульфатные магниево-кальциевые воды. Содержание стронция в водах верхнефранско-фаменской терригенно-карбонатной свиты достигает 12,4 мг/дмЗ. Высокие содержания данного элемента объясняются наличием здесь в водовмещающих породах стронций содержащего минерала целестина и стронционита.

На территории Дубровского района разведано три месторождения пресных подземных вод: участок Дубровский-1 (D3f2-fm) и участок Дубровский-2 (D3f2-fm) находятся на территории Дубровского городского поселения (третий участок - Сещенский (D3f2-fm).

Полезные ископаемые

На территории Брянской области известен целый ряд полезных ископаемых. Четвертичным отложениям подчинены месторождения кирпичных глин, строительных песков, гравия и торфа. К меловым отложениям приурочены залежи фосфоритов, мела, трепела и опоки. Большая часть полезных ископаемых не используется.

На территории Дубровского района насчитывается 18 месторождений торфа с разведанными балансовыми запасами категории А+В+С1 = 2603 тыс.т; С2 = 53 тыс.т и забалансовыми в объеме 1596 тыс.т. Все месторождения местного значения. В настоящий момент разрабатываемых месторождений нет.

Экзогенные геологические процессы (ЭГП)

Современные рельефообразующие процессы на территории проведения работ довольно разнообразны: овражная эрозия, речная эрозия, лессы, карст, заболачивание, гравитационные и эоловые процессы.

*Овражная эрозия.* В эрозионном расчленении рельефа оврагам и балкам в Брянской области принадлежит значительная роль. Среди песков и моренных суглинков овражно-балочная сеть встречается гораздо реже, нежели в области распространения лессовидных суглинков. На территории проведения работ развиты слабо.

*Речная эрозия,* выраженная в боковом подмыве склонов, часто наблюдается в долинах рек. Этому процессу подвержены уступы пойменных и надпойменных террас, коренные склоны, сложенные как четвертичными, так и дочетвертичными отложениями. Интенсивность бокового подмыва обычно незначительна.

*Лессовые блюдца* часто встречаются на участках со значительной мощностью покровных суглинков, представляя собой замкнутые западины (диаметром 50-100 м и глубиной до 1-1,5 м, образование которых связано с просадочными явлениями. Обычно такие западины располагаются изолированно или небольшими группами.

*Карст* развит довольно широко на территории Брянской области и приурочен к мергельно-меловым породам кампан-маастрихтского и турон-сантонского возраста. В большинстве случаев карстовые процессы приурочены к зонам повышенной трещиноватости мергельно-меловой толщи. Проявления карста выражаются в образовании на водораздельной поверхности круглых и неправильной формы западин и воронок, одиночных и часто вытянутых в цепочку, нередко дающих начало верховьям оврагов. Эти формы встречаются на различных геоморфологических уровнях. Размеры воронок разнообразны, от нескольких метров до 20-30 м. На территории района встречаются воронки (озера) диаметром 200-400 м и глубиной до 30м. Воронки часто заполнены продуктами разрушения коренных пород: Большинство из них задернованы и заросли болотной травой, кустарником и деревьями, часто западины заболочены или заполнены водой.

*Заболачивание* достаточно широко развито на территории Дубровского района, в основном, в долине реки Сеща. Повсеместно заболачивание развивается в пределах небольших локальных понижений в рельефе и связано с затрудненным стоком поверхностных вод, либо неглубоким залеганием водонасыщенных и водоупорных пород. Заболоченные участки непригодны для строительства из-за низкой несущей способности торфов и обводненности.

*Гравитационные процессы* на территории работ развиты слабо. Оползни наблюдаются в долинах рек и оврагов, сопровождая процессы оврагообразования. Смещение отложений на склонах происходит вследствие перехода их в текучее состояние при увлажнении их дождями, талыми поверхностными или подземными водами.

*Эоловые процессы* развиты на ограниченных по площади участках (на аллювиальных террасах рек и флювиогляциальных равнинах). В результате ветровой эрозии происходит накопление песчаного материала и образование донного рельефа на локальных участках. Песчаные холмы обычно имеют высоту 1-2 м и крутизну склонов 10-40о,овальную или серповидную форму, пологие вершины. Расположение холмов беспорядочное. Обычно эоловые образования закреплены растительностью.

* + 1. **Гидрография**

Территория проведения работ принадлежит бассейну реки Десны. Река Сеща (правый приток р. Десны), протекающая по территории поселения в субмеридиональном направлении, является его основной водной артерией. Длина реки – 39 км. Берега и дно преимущественно песчаные. Берега сложены из меловых образований, в виде двух ярусов. На территории поселения принимает притоки: р. Немерка и р. Каменец.

Для р. Сещи, как и для всех рек Дубровского района, характерно незначительное падение и невысокая скорость течения (0,2-0,3 м/сек), извилистость русла и заболоченность поймы. Густота речной сети Дубровского района – 0,37 км/км2.

По характеру питания и режима реки относятся к восточно-европейскому типу с преобладанием снегового питания и преимущественно весенним стоком. Талые воды весной дают 60% годового стока. В общем балансе питания реки на долю дождевого питания приходится менее 20%, подземного - около 25%. Режим водоемов тесно связан с общим режимом погодных условий по сезонам года.

Для рек характерно высокое весеннее половодье, проходящее двумя-тремя пиками, обусловленными неравномерным таянием снега или дождями. Средние даты начала половодья изменяются от 17 до 23 марта, даты конца половодья - 29 апреля - 9 мая, продолжительность половодья составляет в среднем 50-60 дней. Летняя межень устанавливается в мае и характеризуется устойчивыми низкими уровнями. Средняя продолжительность летне-осеннего меженного периода - 125-170 дней. Амплитуда колебаний изменяется в пределах 0,2-1,0 м. В летне-осенний период имеют место дождевые паводки небольшой интенсивности. Они наблюдаются не ежегодно, высота подъема воды колеблется от 50 до 150 см, а в отдельные годы до 350 см. Средняя продолжительность паводков 5 –12 дней. Зимняя межень начинается в ноябре - декабре и продолжается от 80 до 120 дней. Для зимней межени характерна несколько меньшая водность, чем для летне-осенней.

В термическом режиме рек ярко выражены два периода - открытой поверхности воды и ледостава. Средняя продолжительность ледостава 110-120 дней, наибольшая в суровые зимы составляет 150-160 дней. Вскрытие рек, как правило, происходит в начале первой декады апреля, замерзание - в первой и второй декадах декабря. В июле температура воды на реках достигает 19-210С.

В 4 км к юго-западу от пгт. Дубровка расположено Дубровское водохранилище. Водохранилище введено в эксплуатацию в 1966 г., имеет комплексное использование. Длина составляет 2,5 км, средняя глубина – 3,4 м, максимальная – 6,0 м, площадь зеркала – 0,42 км2, объем – 1,43 млн.м3.

* + 1. **Почвы**

В почвенно-географическом отношении территория проведения работ расположена в районе дерново-подзолистых легкосуглинистых почв Средне-Русской возвышенности южно-таежной подзоны. Почвенный покров отличается большой пестротой. Это связано с неоднородностью рельефа и гидрогеологических условий, с широким развитием эрозионных процессов, многообразием почвообразующих и подстилающих пород.

Почвообразующие породы на территории области представлены отложениями следующих основных генетических групп: моренные, водно-ледниковые, лессовые, аллювиальные, болотные.

Преобладающим типом почв на территории поселения являются *дерново-подзолистые*. Они связаны со всеми почвообразующими породами и встречаются по всех ландшафтах. По степени подзолистости дерново-подзолистые почвы могут быть представлены тремя видами: слабоподзолистые (имеют значительное распространение), среднеподзолистые и сильноподзолистые. Проявление подзолистого процесса зависит от минералогического состава почвообразующих пород.

Физико-химические показатели профиля дерново-подзолистых почв довольно четко подчеркивают их разнообразия по механическому составу. Закономерности профильных изменений физико-химических свойств менее определенны и более сложны. Кислотный профиль трехступенчатой формы; гумусовая часть, как правило, менее кислая, чем элювиальная, а в иллювиальной части кислотность опять возрастает. Колебания физико-химических показателей в почвенном профиле выше, чем в породе, а в гумусово-элювиальной части меньше, чем в иллювиальной. Стационарность условий гумусообразования высокая. В верхней части профиля отражением этого является относительная стабильность показаний содержания гумуса.

Для дерново-подзолистых песчаных и супесчаных почв характерна величина рН=4,8, содержание гумуса от 0,9 до 1,1 %, мощность гумусного (пахотного) горизонта 18 см. Кислотность дерново-подзолистых легкосуглинистых почв несколько ниже (5,0), а также выше содержание гумуса (1,5%) и больше мощность гумусного (пахотного) горизонта (20 см).

*Дерново-подзолистые оглеенные почвы* относятся к болотно-подзолистому типу почвообразования. Гипсометрически эти почвы почти всегда залегают ниже дерново-подзолистых; это почвы понижений разной формы, потяжин, блюдец и западин, т.е. слабодренированных местоположений с дополнительным поступлением влаги. Формируются они под воздействием целого ряда почвообразующих процессов, ведущими из которых является дерновый, подзолистый и глеевый.

В классификационном отношении эти почвы образуют три подтипа болотно-подзолистых почв. В типе болотно-подзолистых почв песчаные разновидности представлены незначительно, преобладают суглинистые почвы.

Для дерново-подзолистых слабоглееватых и глееватых почв характерна величина рН=4,9 и содержание гумуса 1,3% (супесчаная); рН=4,7, содержание гумуса 1,1 % (песчаная); рН=5,0, содержание гумуса = 1,8 % (легкосуглинистая). Мощность гумусного горизонта около 20 см.

Дерново-подзолистые глеевые почвы менее кислые (рН=6,0) и имеют больший процент содержания гумуса (до 2,7%).

*Поименные дерновые* почвы характеризуются содержание гумуса порядка 3%, величиной рН=6,4 и мощностью гумусного горизонта около 15 см.

*Болотные почвы* имеют незначительное распространение на территории работ.

С точки зрения кислотности почв следует отметить значительную долю кислых (более 40% по Брянской области) в структуре пахотных земель. Повышенная кислотность почв нейтрализуется путем проведения известкования. Для территории Дубровского района характерно наличие в приблизительно равных долях слабокислых почв (рН=5,1-5,5) и почв, близких к нейтральным (рН=5,6-6,0).

В настоящее время для почв Брянской области в целом, и территории Дубровского городского поселения в частности, характерен процесс снижения содержания гумуса. Снижение содержания органического вещества происходит, в основном, по двум причинам: вследствие биологических потерь, когда преобладает минерализация над образованием за счет поступления свежего органического вещества; из-за водно-ветровой эрозии почв (механические потери). И все же главная причина отрицательного баланса гумуса заключается в недостаточном применении органических удобрений. За последние 10 лет содержание гумуса в почвах Брянской области уменьшилось с 2,16 % до 2,13 % (75% оптимального содержания).

Помимо содержания гумуса одним из показателей почвенного плодородия является содержание подвижного фосфора. Для Дубровского района характерно пониженное содержание подвижного фосфора на более чем 20% площади пахотных почв.

Для Брянской области в целом актуальность калийного питания растений обусловлена, прежде всего, тем, что больше половины пашни имеют легкосуглинистые, супесчаные и песчаные разновидности почв с низкими естественными запасами калия, и тем, что калий, являясь по своим физико-химическим свойствам аналогом радиоцезия, препятствует проникновению его в растения.

Потребность в микроэлементах в значительной мере удовлетворяются при внесении навоза, содержащего почти все микроэлементы, а также некоторых минеральных удобрений (суперфосфат, аммофос, нитрофоска, азофоска, диаммофос, суперфос и другие). Нуждаемость пахотных земель Дубровского района в микроудобрениях практически по всем их видам высокая. Особенно высокая доля почв (95-98%), требующих внесения кобальтовых, цинковых и молибденовых удобрений.

* + 1. **Растительность**

Земли лесного фонда на территории Дубровского городского поселения представлены территориями, относящимися к ГУ «Дубровское лесничество».

По укрупненному лесорастительному районированию вся территория проведения работ относится к лесорастительной зоне хвойно-широколиственных лесов, лесному району хвойно-широколиственных (смешанных) лесов европейской части Российской Федерации.

Согласно Лесному плану Брянской области, разработанному Брянской государственной инженерно-технологической академией в 2010 г., по целевому назначению леса ГУ «Дубровское лесничество» подразделяются на защитные и эксплуатационные.

Использование защитных лесов предусматривает устойчивое управление лесами, сохранение биологического разнообразия лесов, повышение их потенциала, сохранение средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов, с одновременным использованием лесов при условии совместимости этого использования с ценным назначением лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

Эксплуатационные леса подлежат освоению в целях устойчивого, максимально эффективного получения высококачественной древесины и других лесных ресурсов, продуктов их переработки с обеспечением сохранения полезных функций лесов.

Характеристика лесных и нелесных земель лесного фонда на территории Дубровского лесничества приведена в таблице 2.

*Таблица 2*

***Характеристика лесных и нелесных земель лесного фонда***

***на территории Дубровского лесничества***

| Показатели характеристики земель | Всего по лесничеству | |
| --- | --- | --- |
| площадь,  га | % |
| **Общая площадь земель** | **51 774** | **100** |
| ***Лесные земли – всего*** | ***51 176*** | ***98,8*** |
| Земли, покрытые лесной растительностью – всего | 50 742 | 98,0 |
| Из них лесные культуры | 8 046 | 15,5 |
| Не покрытые лесной растительностью земли – всего | 434 | 0,8 |
| Несомкнувшиеся лесные культуры | 385 | 0,7 |
| Лесные питомники, плантации | 12 | - |
| Редины естественные | - | - |
| Фонд лесовосстановления – всего | 37 | 0,1 |
| в том числе: |  |  |
| - гари | - | - |
| - погибшие насаждения | 1 | - |
| - вырубки | 21 | 0,1 |
| - пустыри и прогалины | 15 | - |
| ***Нелесные земли – всего*** | ***598*** | ***1,2*** |
| в том числе: |  |  |
| - пашни | 3 | - |
| - сенокосы | 109 | 0,2 |
| - пастбища | 2 | - |
| - воды | 19 | - |
| - сады, виноградники | - | - |
| - дороги, просеки | 298 | 0,6 |
| - усадьбы | 9 | - |
| - болота | 114 | 0,3 |
| - пески | - | - |
| - ледники | - | - |
| - прочие земли | 44 | 0,1 |

Лесные земли Дубровского лесничества занимают 98,8% от общей площади земель, покрытые лесной растительностью земли – 50742 га или 98,0%, не покрытые лесной растительностью – 434 га или 0,8%, из них несомкнувшиеся лесные культуры – 0,7%. Нелесные земли занимают 598 га или 1,2% от общей площади земель, они представлены преимущественно дорогами и просеками – 0,6%, болота занимают незначительную площадь - 114 га или 0,3%.

Распределение лесов Дубровского лесничества по целевому назначению и категориям приведено в таблице 3.

*Таблица 3*

***Распределение площади лесов, расположенных на землях лесного фонда, по целевому назначению и категориям защитных лесов***

| №№  п/п | Целевое назначение лесов | Площадь, га |
| --- | --- | --- |
|  | **Всего лесов Дубровского лесничества:** | **51 774**  **50 742** |
| ***1.*** | ***Защитные леса, всего*** | ***44 140***  ***43 369*** |
|  | *в том числе:* |  |
| 1.1. | Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, всего: | 2 677  2 595 |
|  | *в том числе:* |  |
| 1.1.1. | - защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов РФ | 2 677  2 595 |
| 1.1.2. | - лесопарковые зоны | - |
| 1.1.3. | - зеленые зоны | - |
| 1.2. | Ценные леса, всего: | 41 463  40 774 |
|  | *в том числе:* |  |
| 1.2.1. | - леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | 29 459  29 147 |
| 1.2.2. | -запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов | 11 400  11 027 |
| 1.2.3. | Нерестоохранные полосы лесов | 604  600 |
| ***2.*** | ***Эксплуатационные леса*** | ***7 634***  ***7 373*** |

*Примечание: Числитель – общая площадь, знаменатель – покрытые лесной растительностью земли.*

На долю эксплуатационных лесов Дубровского лесничества приходится 14,7% (7,6 тыс.га), доля защитных составляет 85,3% (44,2 тыс.га). Общий запас древесины лесничества – 9992,0 тыс.м3.

В Дубровском лесничестве преобладают средневозрастные березовые насаждения (54,7%). Хвойные насаждения занимают 25,9%, из них сосна 60,9%, ель – 39,1%, твердолиственные занимают 1,1%, мягколиственные насаждения - 73% от покрытых лесной растительностью земель.

Средний возраст насаждений 51 год, средний класс бонитета 1,2, средняя полнота 0,70. Средний запас насаждений на 1 га - 200 м3, а спелых и перестойных - 257 м3. Средний прирост древесины на 1 га - 3,8 м3. Средний состав насаждений по Дубровскому лесничеству: 4,3Б 2,4ОС 1,5С 0,9Е 0,5Олч 0,2Лип 0,1Д 0,1Дн+Кл, Ив, Олс, Я, Л, К, В, Г, Т.

Наиболее распространенной группой типов леса в лесничестве является – сложная, и занимает площадь 23786,3 га или 47,3% покрытых лесной растительностью земель.

По лесорастительным условиям насаждения лесничества произрастают преимущественно на свежих типах лесорастительных условий – 47% (А2, В2, С2, Д2), которые благоприятны для произрастания большинства лесообразующих пород.

В целом лесорастительные условия благоприятны для произрастания большинства основных лесообразующих пород.

Уход за лесами осуществляется в целях повышения продуктивности лесов и сохранения их полезных функций путем вырубки части деревьев и кустарников, проведения агролесомелиоративных и иных мероприятий. При уходе за лесами осуществляются рубки лесных насаждений любого возраста, направленные на улучшение породного состава и качества лесов, повышение устойчивости к негативным воздействиям и экологические роли. В лесах Дубровского лесничества намечены следующие виды ухода за лесами: прореживания; проходные рубки; рубка единичных деревьев.

Ежегодный допустимый объем изъятия древесины (расчетная лесосека) при всех видах рубок на территории Дубровского лесничества для ликвидного запаса – 75,4 тыс.м3, делового запаса - 38,6 тыс.м3. Площадь лесосеки - 1635 га.

По классам пожарной опасности леса Дубровского лесничества распределяются следующим образом: I класс – 622 га (1%); II класс – 4356 га (9%); III класс – 15790 га (30%); IV класс – 30446 га (59%); V класс – 560 га (1%). Средний класс пожарной опасности – III,5.

Основной задачей профилактики лесных пожаров является предупреждение их возникновения. К профилактическим мероприятиям относятся: постоянный контроль за выполнением Правил пожарной безопасности в лесах, систематическое проведение разъяснительной работы среди населения и противопожарное обустройство территории лесного фонда средствами наглядной агитации, информации и отдыха.

Сбор лесных ресурсов носит на территории лесов лесничества любительский характер. К пищевым лесным ресурсам, заготовка которых может осуществляться на территории лесничества, относятся дикорастущие плоды, ягоды, грибы, березовый сок и другие лесные ресурсы.

Растительный покров лугов, залежей, сенокосов представлен злаковыми, разнотравно-бобово-злаковой, разнотравно-осоковой растительностью.

В поймах рек размещены луговые угодья. Среди суходольных лугов Брянщины значительное место занимают суходолы крутосклонные и суходолы лощинно-овражные. Суходольные сенокосы и пастбища увлажняются в основном за счет выпадения атмосферных садков, при этом значительная часть влаги стекает по склонам. Почвы суходольных сенокосов и пастбищ под влиянием смыва обеднены мелкоземом и питательными веществами. В жаркое время года растресканы. Это повреждает корневую систему растений. Травостой в таких условиях большей частью низкий, разреженный, малоценный в кормовом отношении.

В Дубровском городском поселении имеются заболоченные территории. Растительность болот представлена древесными, кустарниковыми, травяными и гипновыми (моховыми) сообществами, а также их комбинациями.

На территории Дубровского района произрастают виды растений, занесенных в Красную книгу России. Многие растения включены в число охраняемых в Брянской области.

**1.2.6. Выводы**

На основании анализа природных условий и ресурсов можно охарактеризовать большую часть территории Дубровского городского поселениякак благоприятную для градостроительного освоения и хозяйственной деятельности. Исключениями могут служить территории, подверженные неблагоприятным процессам экзогенной геодинамики, таким как локальные карстовые проявления, заболоченные участки, сезонное затопление поймы рек, в т.ч. территории оврагов и балок.

Кроме того, территория обладает высоким рекреационным потенциалом благодаря уникальным природным условиям, подходит для сельскохозяйственного использования, поскольку характеризуется наличием почвенных ресурсов и благоприятным климатом.

**1.3. Анализ существующей градостроительной ситуации**

**1.3.1. Историческая справка**

Поселок Дубровка – административный центр МО «Дубровское городское поселение» Дубровского района Брянской области.

На месте поселка в XIX в. находилась дубовая роща. Этот факт и послужил основанием для названия поселка.

Поселок основан в 1868 году в связи со строительством первой на Брянщине Орловско-Витебской железной дороги. Название станции совпадает с названием соседней деревни.

В 1880-х годах появляются промышленные предприятия: винокуренный завод, лесопилки, мельницы, маслобойки. В 1912 году была построена шпагатная фабрика.

С 1931 года Дубровка – поселок городского типа.

**1.3.2. Описание границ Дубровского городского поселения**

Согласно закону Брянской области от 09.03.2005 № 3-3 «О наделении муниципальных  образований статусом городского округа, муниципального района, городского поселения, сельского поселения и  установлении границ муниципальных образований в Брянской области», установлены следующие границы МО «Дубровское городское поселение»:

От начальной точки на севере - точки схода границ Рогнединского района, Сещинского сельского поселения, МО «Дубровское городское поселение» - граница берет юго-восточное направление по залесенным землям СПК "Октябрь" до точки пересечения границ МО «Дубровское городское поселение» и Рековичского сельского поселения и совпадает с границей Рогнединского района. Далее на юг по автодороге Алешня - Дубровка - Рогнедино до городской черты поселка Дубровка, затем в восточном направлении до границы с Рековичским сельским поселением, далее на юг по городской черте п. Дубровка, пересекая ж.д. Брянск - Смоленск, до сельскохозяйственных земель СПК "Заречный" в р-не н.п. Потрясовка, далее в восточном направлении и в южном направлении, вновь пересекая ж.д. Брянск - Смоленск, до точки пересечения границ Рековичского и Пеклинского сельских поселений по пахотным землям СПК "Заречный", полностью совпадая с границей Рековичского сельского поселения. Далее в южном направлении проходит по границам Пеклинского сельского поселения до точки пересечения с Дубровским городским поселением и Пеклинским и Алешинским сельскими поселениями. Далее в северо-западном направлении по пахотным землям СПК "Заречный", по границе с Алешинским сельским поселением, пересекая автодороги Алешня - Дубровка - Рогнедино и Москва - Бобруйск, до точки пересечения с Алешинским и Сещинским сельскими поселениями, далее в северном направлении, пересекая автодорогу Москва - Бобруйск и ж.д. Брянск - Смоленск в р-не д. Сеща, по пахотным землям СПК "Октябрь", полностью совпадая с границей Сещинского сельского поселения до исходной точки.

**1.3.3.Функционально-планировочная организация территории**

Территория МО «Дубровское городское поселение» расположена в северо-восточной части Дубровского района Брянской области. В состав поселения входят 16 населённых пунктов: поселок Дубровка (административный центр), деревня Давыдчичи, деревня Дубровка, поселок Заря, поселок Калинин, поселок Липовка, поселок Минаков, деревня Немерь, поселок Новый Свет, деревня Побойная, деревня Понизовка, деревня Потрясовка, деревня Сеща, деревня Тушево, деревня Федоровка, деревня Чекалина Слобода общей площадью 1730,76 га, в которых постоянно проживают 8431 человек.

Городское поселение характеризуется благоприятным географическим положением: п. Дубровка расположен на расстоянии 78 км от г. Брянска, являющегося административным, промышленным, образовательным и культурным центром области. Наличие системы транспортных связей с областным центром, а также с другими муниципальными образованиями посредством автомобильного и железнодорожного транспорта оказало существенное влияние на развитие системы расселения.

Основные планировочные оси на территории поселения представлены природными и антропогенными объектами.

Среди природных объектов выделяется р. Сеща, р. Верхняя Сеща, р. Немерка, р. Полстинка, вблизи русел которых сформировались д. Чекалина Слобода, д. Сеща, д. Побойная, п. Дубровка, д. Понизовка, д. Немерь, что отражает исторически сложившуюся традицию выбора территорий около водных объектов в качестве мест для размещения населенных пунктов.

Среди антропогенных объектов, являющихся планировочными осями, выделим железную дорогу федерального значения «Орел – Брянск – Смоленск», проходящую по территории поселения через п. Дубровка в направлении северо-запад – юго-восток, а также автомобильную дорогу регионального значения «Брянск-Смоленск» - Дубровка - Рогнедино. Вдоль указанных транспортных магистралей сформировались основные зоны относительно интенсивного использования территории, включающие населенные пункты, транспортную инфраструктуру, сельскохозяйственные угодья.

Основой планировки улично-дорожной сети населённых пунктов Дубровского городского поселения становится типичная система, состоящая из основного направления, организующего и объединяющего между собой основные селитебные территории населённых пунктов и общественно-деловые зоны. Этому основному направлению подчинены второстепенные тупиковые улицы, организующие связь между жилыми массивами и основной осью.

Практически все населенные пункты, за исключением малонаселенных, включают в себя помимо территорий жилой застройки, сельскохозяйственного использования, транспортной инфраструктур, также территории общественно-деловой застройки и размещают объекты социального и культурно-бытового назначения.

Жилая застройка всех населенных пунктов Дубровского городского поселения представлена индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками и малоэтажными многоквартирными жилыми домами.

**1.3.4. Анализ современного функционального использования территорий Дубровского городского поселения**

Рассматривая сложившееся функциональное использование территории Дубровского городского поселения, можно выделить следующие виды территорий:

*Таблица 4*

***Перечень и параметры функциональных зон***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Код объекта | Наименование функциональной зоны | Описание функциональной зоны |
| 1. | Жилая зона | В состав жилых зон могут включаться:  *1) зоны застройки индивидуальными жилыми домами;*  *2) зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);*  *3) зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)*  В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.  (п.2,3 ст.35 Градостроительного кодекса РФ). |
| 2. | Общественно-деловая зона | В состав общественно-деловых зон могут включаться:  *1) многофункциональные общественно-деловые зоны;*  *2) зоны специализированной общественной застройки;*  Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.  В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи.  (п.4,5,6 ст.35 Градостроительного кодекса РФ). |
| 3. | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур |  |
| 3.1. | Производственная зона | *Производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;*  Зоны производственного использования предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.  (ст. 35 Градостроительного кодекса РФ). |
| 3.2. | Коммунально-складская зона | *Коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;* |
| 3.3. | Зона инженерной инфраструктуры | *Зоны инженерной инфраструктуры предназначены для размещения объектов инженерной инфраструктуры, в том числе объекты водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, связи, объектов инженерной инфраструктуры иных видов* |
| 3.4. | Зона транспортной инфраструктуры | *Зоны транспортной инфраструктуры предназначены для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.*  (ст. 35 Градостроительного кодекса РФ). |
| 4. | Зоны сельскохозяйственного использования | В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:  *1) зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);*  *2) иные зоны сельскохозяйственного назначения – предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, для ведения крестьянского фермерского хозяйства, для целей аквакультуры (рыбоводства), для научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, целей, для создания защитных лесных насаждений;*  *3) производственные зоны сельскохозяйственных предприятий;*  *4) зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан* |
| 5. | Зоны рекреационного назначения | В состав зон рекреационного назначения могут включаться:  *1) зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);*  *2) зоны отдыха;*  *3) зоны лесов.* |
| 6 . | Зоны специального назначения | В состав зон специального назначения могут включаться:  *1) зоны кладбищ;*  *2) зоны складирования и захоронения отходов;* |
| 7. | Зоны акваторий |  |

**1.3.5. Анализ строительно-планировочных условий и возможностей территориального развития поселения**

В настоящее время территория МО «Дубровское городское поселение» обладает инвестиционной привлекательностью для развития жилищного строительства для удовлетворения спроса граждан на доступное и комфортное жильё.

Административным центром муниципального образования пгт. Дубровка является также административным центром всего Дубровского района. Поселок расположен в 81 км северо-западу от г. Брянска, связан с ним автомобильным и железнодорожным транспортом.

Практически в каждом населенном пункте в существующих границах имеются небольшие территориальные резервы для развития. Однако наибольшей инвестиционной привлекательностью с точки зрения осуществления жилищного строительства пользуются населенные пункты с более развитой социальной и культурно-бытовой инфраструктурой, качественными транспортными связями с районным центром и другими муниципальными образованиями, а также более высоким уровнем инженерного обеспечения территорий. К таким населенным пунктам относится п. Дубровка.

При определении потенциально возможного назначения территорий внутри населённых пунктов следует учесть градостроительные ограничения, в т.ч. наличие зон с особыми условиями использования территорий. Также при ограниченных возможностях территориального развития населенных пунктов в существующих границах расширение населенных пунктов возможно за счет прилегающих земель сельскохозяйственного назначения. При этом возникает необходимость перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов. При определении территорий, потенциально пригодных для развития населённых пунктов за пределами их границ, необходимо учесть, помимо наличия зон с особыми условиями использования территорий, также и геоморфологическую характеристику территории по условиям строительства, исключив из рассмотрения территории, занятые балками, оврагами, нарушенными территориями, долинами рек, заболоченные территории, территории, имеющие неблагоприятные условия для строительства (с уклонами рельефа больше 20%) и требующие предварительных серьезных инженерно-технических мероприятий, территории, попадающие в границы зон залегания полезных ископаемых.

Таким образом, наиболее высоким потенциалом и инвестиционной привлекательностью с точки зрения градостроительного освоения представляют следующие территории:

**п. Дубровка**

- свободные от застройки территории, расположенные в п. Дубровка в квартале, ограниченном ул. Ленина, ул. Дачная, ул. Юбилейная.

- свободные от застройки территории, расположенные в п. Дубровка к западу от автодороги регионального значения «"Брянск-Смоленск"-Дубровка"-Рогнедино».

- свободные от застройки территории, расположенные в п. Дубровка к востоку от ул. Дачная.

- свободные от застройки территории, расположенные в юго-западной части п. Дубровка, в районе 3 мкр.

Кроме того, территории, пригодные для размещения новых производственных и коммунально-складских объектов, выделены в западной части п. Дубровка на территории существующего производственного района, расположенного вдоль ул. Победы, в восточной и южной частях п. Дубровка, а также на территории, расположенной юго-восточнее д. Побойная.

**1.4. Анализ социально-экономического состояния территории**

**1.4.1. Население и современная демографическая ситуация**

Динамика численности населения и его возрастная структура являются важнейшими социально-экономическими показателями. На сегодняшний день демографическая проблема – одна из важнейших социально-экономических проблем как для муниципального образования Дубровского района в целом, так и для Дубровского городского поселения в частности.

По статистическим данным и данным Администрации Дубровского городского поселения численность населения на 01.01.2019 г., составила 8431 чел., что соответствует 47% от общей численности населения муниципального образования Дубровский район. В состав поселения входят 16 населенных пунктов, п. Дубровка является административным центром Дубровского городского поселения.

Динамика изменения численности населения тесно связана с экономическими причинами, происходящими в стране, в последние годы в поселении наблюдается уменьшение численности населения.

*Таблица 5*

***Динамика изменения численности населения поселения***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Численность постоянного населения, тыс.чел. | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
| Дубровское городское поселение | 9481 | 9332 | 9121 | 8956 | 8748 | 8664 | 8600 | 8431 |

Основными факторами, определяющими численность населения, является естественное движение или естественный прирост-убыль населения (складывающийся из показателей рождаемости и смертности) и механическое движение населения (миграция).

В последние годы показатели рождаемости и смертности в муниципальном образовании менее благоприятны, чем в среднем по району. В настоящее время в поселении уровень рождаемости ниже уровня смертности.

*Таблица 6*

***Показатели естественного движения населения***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | 2017 | 2018 | 2019 |
| 1 | Родившихся, всего | 76 | 111 | 27 |
| 2 | Число умерших, всего | 130 | 228 | 72 |
| 3 | Число умерших, на тыс.жителей |  |  |  |
| 4 | Число прибывших жителей, всего | 256 | 415 | 23 |
| 5 | Число выбывших жителей, всего | 289 | 620 | 15 |

Естественный прирост остается главным фактором формирования демографической ситуации, отчасти он корректируется миграционным приростом, но величина его на сегодняшний день незначительна.

**Возрастная структура населения**

Возрастная структура населения Дубровского городского поселения по данным на 2019 г. характеризуется неравномерным распределением населения младше и старше трудоспособного возраста. Так численность населения в трудоспособном возрасте составляет 60,5 % от общей численности населения. На долю населения младше и старше трудоспособного возраста приходится 24,4 % и 15,1 % соответственно.

Возрастная структура населения Дубровского городского поселения в целом отличается от средней по району – показатель численности населения в трудоспособном возрасте в поселении ниже аналогичного показателя по району, показатель численности населения старше трудоспособного возраста в поселении выше, чем в целом по району.

Таким образом, можно выделить следующие особенности демографической ситуации в поселении:

- Наблюдается отрицательный естественный прирост населения.

**1.4.2. Анализ экономической базы развития поселения и структура занятости населения**

Экономика муниципального образования ориентирована на перерабатывающее производство. В настоящее время на территории муниципального образования действуют: ООО ТД «Дубровка-молоко»; ООО «Шпагатная фабрика»; ЗАО «Дубровская швейная фабрика»; ООО «Профодежда»; ООО «Арбис-Профит»; ООО «Униформ». Все предприятия расположены в п. Дубровка.

В материальной сфере производства занято 41% экономически активного населения. Наибольший вес в нематериальном производстве занимает образование и здравоохранение, а также оптовая и розничная торговля. Уровень безработицы находится на высоком уровне 7%. Как правило, население без регистрации трудовой деятельности занято в домашнем хозяйстве производством для реализации товаров и услуг или работает за пределами поселения. Это население можно рассматривать как трудовой резерв, значительная часть из которого при наличии мест приложения труда, отвечающих требованиям, вольется в новую сферу материального производства.

**1.4.3. Анализ системы культурно-бытового обслуживания**

Объекты культурно-бытового обслуживания местного значения, расположенные на территории поселения, по подчиненности можно разделить на объекты районного и поселенческого значения. В прошлом была заложена сравнительно развитая система культурно-бытового обслуживания. В последнее десятилетие учреждения культурно-бытового обслуживания развивались в условиях рыночной экономики.

Недостаток источников финансирования (бюджетных и внебюджетных) сдерживает развитие тех сфер обслуживания, которые в силу своей специфики испытывают трудности вхождения в рыночные отношения. Прежде всего, это касается учреждений здравоохранения и образования. Для определения обеспеченности населения основными видами учреждений обслуживания использованы нормативы: СНиП 2.07.01.-89\*; Методика определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры, одобренная распоряжением Правительства РФ от 19 октября 1999 г. № 1683-р; социальные нормативы и нормы, одобренные распоряжением Правительства РФ № 1063-р от 03.07.1996.

**1.4.3.1. Система образования**

Система образования на территории Дубровского городского поселения представлена четырьмя объектами дошкольного образования и четырьмя объектам среднего образования.

*Таблица 7*

***Перечень детских дошкольных учреждений***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №№  п/п | Наименование учреждения | Местоположение, зона обслуживания (наименование населенных пунктов) | Емкость | |
| по современным санитарным нормам (мест) | фактически  число детей |
| 1 | 2 | 3 | 5 | 6 |
| 1 | Давыдчинский д/сад | д. Давыдчи( в здании Давыдчинской школы) | 20 мест | 13 детей |
| 2 | д/с «Вишенгка» | Рп. Дубровка, ул. Ленина | 80 мест | 127 детей |
| 3 | д/с «Ромашка» | Рп. Дубровка,2-й Микрорайон | 120 мест | 139 детей |
| 4 | д/с «Золдотой Ключик» | Рп. Дубровка, ул. 324 Дивизии | 90 мест | 118 детей |

*Таблица 8*

***Перечень общеобразовательных школ и школ специального обучения***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наимено-вание школы | Местоположение (адрес) | Уровень  школы, зона обслуживания (наименование населенных пунктов) | Емкость | | | Наличие спортивных залов и открытых спортивных площадок |
| по современным санитарным нормам (мест) | фактич. число учащихся  чел. | в т.ч. обучающ. во 2-ю смену |
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Давыдчинская | д. Давыдчи |  | 335 мест | 44 учащихся |  | Имеется |
| 1-я СОШ | Рп. Дубровка, ул. Школьная |  | 580 мест | 330 учащихся |  | Имеется |
| 2-я СОШ | Рп. Дубровка, 1-й Микрорайон |  | 1176 мест | 566 учащихся |  | имеется |
| Вечерняя школа | Рп. Дубровка, 1-й Микрорайон |  | 20 мест | 25 учащихся | 0 |  |

Наполняемость действующих объектов образования следует охарактеризовать как низкую, что является следствием резкого спада рождаемости в конце 90-х, начале 2000-ых годов.

**1.4.3.2. Система здравоохранения**

Система здравоохранения Дубровского городского поселения представлена ГБУЗ «Дубровская ЦРБ» и фельдшерско-акушерским пунктом. Фельдшерско-акушерский пункт является лечебно-профилактическим учреждением, осуществляющим начальный (доврачебный) этап оказания медицинской помощи в сельской местности, поэтому в проекте не оценивается мощность подобных учреждений.

*Таблица 9*

***Перечень объектов здравоохранения***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№  п/п | Наименование больниц, врачебных амбулаторий, ФАПов, домов для престарелых и пр. | Местоположение, зона обслуживания (наименование населенных пунктов) | Число врачей/среднего  медицинского персонала |
|
| 1 | 2 | 3 | 9 |
| 1 | Дубровская ЦРБ | Рп. Дубровка,1-й Микрорайон |  |
| 2 | ФАП в д. Давыдчи | Д. Давыдчи, ул. Центральная | 1 |

Фельдшерско-акушерский пункт является лечебно-профилактическим учреждением, осуществляющим начальный (доврачебный) этап оказания медицинской помощи в сельской местности, поэтому в проекте не оценивается мощность подобных учреждений.

Население муниципального образования получает амбулаторно-поликлинические и стационарные услуги в районных учреждениях здравоохранения, анализ емкости которых был произведен в Схеме территориального планирования Дубровского муниципального района.

**1.4.3.3. Физическая культура и спорт**

Развитие физической культуры и массового спорта относится к одному из методов организации общественной жизни, а также является важнейшим элементом в оздоровлении нации.

На территории поселения объекты физической культуры и спорта имеются только при образовательном учреждении. Сложившаяся ситуация существенно ограничивает возможность их использования для населения старшего возраста.

**1.4.3.4. Библиотечное обслуживание**

На территории Дубровского городского поселения действует 4 учреждения библиотечного обслуживания. В ближайшей перспективе необходимо решить ряд существующих проблем в сфере библиотечного обслуживания населения, во-первых - обновление и увеличение мощности книжного фонда, во-вторых, обеспечение библиотек высокоскоростным доступом в сеть «Интернет».

*Таблица 10*

***Перечень объектов библиотечного обслуживания***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Наименование объекта* | *Емкость, тыс.томов* | *Адрес* |
| МБУК «Межпоселенческая библиотека Дубровского района» | 43 | п. Дубровка |
| Филиал «Давыдчинская сельская библиотека» | 7 | д. Давыдчи |
| Филиал «Немерская сельская библиотека» | 5,8 | д.Немерь |
| Филиал «Детская библиотека» | 12 | п. Дубровка |

**1.4.3.5. Организация досуга**

На территории Дубровского городского поселения действуют три учреждения культурно-досугового типа.

*Таблица 11*

***Перечень объектов учреждений культуры***

|  |  |
| --- | --- |
| *Наименование учреждения* | *Число мест* |
| МБУК «ЦМДК Дубровского района» | 214 |
| Филиал «Немерской СДК» | 60 |
| Филиал «Давыдчинский СДК» | 40 |

Уровень обеспеченности числом мест в зрительном зале в учреждении культурно - досугового типа ниже нормативного показателя, но необходима модернизация, направленная на обеспечение соответствия с современными требованиями, в том числе, по уровню технического состояния помещений, уровню информатизации, оснащению мультимедийными устройствами и обеспечению доступа к всемирной сети «Интернет».

Развитие духовного и культурного потенциала поселения должно предусматривать расширение сети учреждений культуры и искусства, повышение качества и количества предоставляемых услуг, организацию новых типов учреждений культурно - досуговой деятельности - многопрофильных центров культурно - досугового назначения, клубов по интересам, семейных, детских развлекательных комплексов и др.

**1.4.3.6. Бытовое обслуживание**

Обеспечение бытового обслуживания населения является важной задачей для органов местного самоуправления. Развитие системы объектов торговли, общественного питания, связи создает благоприятный инвестиционный климат, позволяя обеспечить достойные условия проживания местного населения и привлекаемых специалистов, что не может не оказать положительного воздействия на развитие экономики, в первую очередь, на отрасли, требующие привлечения внешних трудовых ресурсов, а также сократить отток населения.

На территории поселения действуют более 60 магазинов. Уровень обеспеченности магазинами продовольственных и непродовольственных товаров составляет 200%.

**1.5. Жилой фонд**

Жилой фонд Дубровского городского поселения составляет 260,5 тыс., средняя жилобеспеченность – 30,9 м2/чел.

Жилая застройка населенных пунктов муниципального образования в основном представлена частными домами с приусадебными участками. Уровень благоустройства жилищного фонда в муниципальном образовании низкий.

*Таблица 12*

***Характеристика жилого фонда***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Наименование | Единица  измерения | 2019 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Общая площадь жилого фонда всего  в т.ч.: | тыс. м2 общей площади | 260,5 |
| В индивидуальных жилых домах | 182 |
| В многоквартирных жилых домах | 104 |
| Специализированный (общежитие) |  |
| 2 | Аварийный и ветхий фонд | тыс. м2 общей площади |  |
| 3 | Общее число жилых зданий/  из них в аварийном состоянии | единиц |  |
| 4 | Распределение жилого фонда по формам собственности  в т.ч.: | тыс. м2 общей площади |  |
|  |
| частная | 257,3 |
| муниципальная | 2,2 |
| общественная |  |
| 5 | Инженерное оборудование: | %% |  |
| водопровод | 100 |
| канализация | 59 |
| центральное отопление | 20,3 |
| газ | 95,2 |
| ванными( душем) | 46,7 |

## 1.6. Анализ состояния транспортной инфраструктуры

### 1.6.1. Внешний транспорт и улично-дорожная сеть

Транспортная инфраструктура МО «Дубровское городское поселение» представлена автомобильным и железнодорожным транспортом.

**Автомобильный транспорт**

Каркас транспортной автомобильной сети поселения состоит из:

* автомобильной дороги федерального значения Р-120 «Орел - Брянск - Смоленск - граница с Республикой Белоруссия», проходящей в западной части сельского поселения. Указанная автомобильная дорога имеет огромное значение в обеспечении транзитных международных, межрегиональных, межрайонных и внутренних транспортных связей и входит в Западный рокадный российский автодорожный коридор №3 - «Санкт-Петербург - Псков -Смоленск - Брянск - Орел - Курск - Ростов-на-Дону». Данный маршрут позволяет обеспечивать связи Северных, Западных и Южных регионов России в обход перегруженных дорог Центрального экономического округа;
* автомобильной дороги регионального значения III технической категории «Брянск-Смоленск» - Дубровка - Рогнедино;
* автомобильных дорог регионального значения IV технической категории Дубровка - Давыдчи, Дубровка - Понизовка в южной части поселения, Дубровка - Вязовск в восточной части поселения, «Брянск – Смоленск» - Федоровка - Дубровка, «Брянск - Смоленск» - Немерь на участке ж/д переезд - Немерь в западной части поселения, Дубровка - Немерь в центральной части поселения;
* автомобильных дорог местного значения, а также улично-дорожной сети населенных пунктов.

Автомобильная дорога «Орел - Брянск - Смоленск - граница с Республикой Белоруссия» имеет огромное значение в обеспечении транзитных международных, межрегиональных, межрайонных и внутренних транспортных связей и входит в Западный рокадный российский автодорожный коридор №3 - «Санкт-Петербург - Псков - Смоленск -Брянск - Орел - Курск - Ростов-на-Дону». Реализация данного маршрута имеет важное значение, поскольку позволяет обеспечивать связи Северных, Западных и Южных регионов России в обход перегруженных дорог Центрального экономического округа.

Дорога Р-120 находится на балансе ФГУ «Управление автомобильной магистрали Москва - Бобруйск». Интенсивность движения по этой трассе — пять тысяч автомобилей в сутки, но в перспективе она должна вырасти до 9 тысяч автомобилей. Общая протяженность трассы составляет 445 км, из них по территории МО «Дубровское городское поселение» проходит 8,55 км. Покрытие трассы – асфальтобетон. С центром Дубровского района автодорога Р-120 связана трассой регионального значения «Брянск-Смоленск» - Дубровка - Рогнедино. Протяженность указанной автодороги в границах поселения составляет 10,68 км.

Характеристика автодорог федерального и регионального значения МО «Дубровское городское поселение» в соответствии с информацией КУ «Управление автомобильных дорог Брянской области» представлена в таблице 13.

*Таблица 13*

***Характеристика автомобильных дорог регионального и местного значения***

***МО «Дубровское городское поселение»***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Учетные номера  автомобильных дорог | Наименование автомобильных дорог | Протяженность, км | Категория | Тип покрытия |
| **Федеральное значение** | | | | |
| Р-120 | «Орел - Брянск - Смоленск - граница с Республикой Белоруссия» | 8,55 | 2 | асфальтобетон |
| ИТОГО по муниципальному образованию | | **8,55** |  |  |
| **Региональное значение** | | | | |
| 501 | «Брянск-Смоленск» - Дубровка - Рогнедино | 10,74 | 3 | асфальтобетон |
| 516 | «Брянск - Смоленск» - Немерь на участке ж/д переезд - Немерь | 8,146 | 4 | асфальтобетон |
| 513 | «Брянск - Смоленск» - Федоровка - Дубровка | 4,15 | 4 | гравий |
| 525 | Дубровка - Понизовка | 1,0 | 4 | асфальтобетон |
| 503 | Дубровка - Вязовск | 2,37 | 4 | асфальтобетон |
| 511 | Дубровка - Немерь | 3,1 | 4 | асфальтобетон |
| 512 | Дубровка - Давыдчи | 2,75 | 4 | асфальтобетон |
| ИТОГО по муниципальному образованию | | **32,256** |  |  |

*Внутренняя транспортная сеть населенных пунктов Дубровского городского поселения* характеризуется наличием основного направления, представленного главной поселковой улицей, а также систему основных и второстепенных улиц в жилой застройке.

Существующая геометрия внутренней транспортной сети связана с геометрией планировочной структуры, обусловленной исторически сложившейся застройкой и особенностями геоморфологии.

Главные поселковые улицы обеспечивают корреспонденцию между планировочными блоками внутри населенных пунктов, а также транзитное движение транспортных средств через населенные пункты. Минимальная нормативная ширина главной поселковой улицы – 15-18 метров в красных линиях (рекомендуемая при новой застройке – 20-26 м). Зачастую ширина улицы в красных линиях не выдерживается, что обусловлено исторически сложившейся застройкой. При организации движения транспорта в местах пересечения элементов улично-дорожной сети в настоящее время организованы нерегулируемые перекрестки.

Основные улицы в жилой застройке предназначены для организации транспортно-пешеходных связей внутри жилой застройки. Ширина в красных линиях составляет 12-15 метров (рекомендуемая ширина при осуществлении нового строительства – 20 м). В системе исторически сложившейся застройки указанная ширина улиц в красных линиях выдерживается не всегда.

*Улично-дорожная сеть п. Дубровка* представлена магистральными улицами общегородского значения, имеющими выход на внешние автодороги, в т.ч. ул. Ленина, ул. Олега Кошевого, ул. Победы, а также магистральными улицами районного значения, в т.ч. ул. Восточная, ул. Школьная, ул. 60 лет Октября, ул. 324 Дивизии, ул. Баранова, ул. Набережная, ул. Сельская, ул. Фокина.

Остальные элементы улично-дорожной сети п. Дубровка относятся к улицам в жилой застройке, проездам, а также к улицам и дорогам в промышленных зонах.

Основным направлением развития системы внутреннего транспорта является выполнение комплекса мероприятий по организации безопасности дорожного движении, в частности, по устройству светофорного регулирования территории, а также организация пешеходных переходов.

В соответствии с положениями Схемы территориального планирования Дубровского района в связи с прогнозным увеличением интенсивности движения транспорта по автодороге федерального значения Р-120 «Орел - Брянск - Смоленск - граница с Республикой Белоруссия», на первую очередь реализации генерального плана необходимо предусмотреть реконструкцию указанной трассы с повышением технико-эксплуатационных характеристик автомобильной дороги.

**Железнодорожный транспорт**

Железнодорожный транспорт на территории МО «Дубровское городское поселение» представлен железной дорогой «Орел – Брянск – Смоленск», находящейся в управлении Брянского отделения Московской Железной дороги - филиала ОАО «РЖД».

Участок железной дороги – однопутный, с тепловозной тягой, протяженность в пределах области – 44 км, в т.ч. в границах МО «Дубровское городское поселение» 13,92 км.

Ветка используется для перевозки как грузов, так и пассажиров дальнего и пригородного следования. Интенсивность движения 10,8 пар поездов в сутки.

На территории района расположено 3 железнодорожные станции: Дубровка, Сещинская и Рековичи. Наиболее крупной станцией является ст. Дубровка, расположенная на территории МО «Дубровское городское поселение».

**1.6.2. Анализ организации пассажирского сообщения**

Пассажирские перевозки на территории МО «Дубровское городское поселение» осуществляются автомобильным и железнодорожным транспортом.

**Автомобильный транспорт**

Автобусными пассажироперевозками занимаются предприятия ОАО «Дубровское АТП» и ООО «Дубровское ПАТП». ООО «Дубровское ПАТП» функционирует с 01.01.2010г. Основной деятельностью предприятия является перевозка пассажиров по социально-значимым пригородным маршрутам. Автостанция ОАО «Дубровское АТП» расположена в п. Дубровка. Месторасположение: Брянская область, Дубровский район, п. Дубровка, ул. 324 дивизии, 3. Автостанция представляет собой отдельное стоящий вагончик, предназначенное для реализации проездных документов, без возможности размещения ожидающих отправления автобусов пассажиров. Технико-эксплуатационное состояние – вагончик обложенный кирпичом, общая площадь 18,75 кв.м. Состояние удовлетворительное. Рядом со зданием кассового павильона установлено несколько лавок для ожидающих пассажиров.

Списочное количество автомобилей по состоянию на 01.01.2010 г. составляет по ОАО «Дубровское АТП» - 11 единиц, в том числе 10 автобусов и 1 легковой автомобиль, по ООО «Дубровское ПАТП» - 11 единиц, в том числе 11 автобусов. Годовой объем перевозок в районе составляет 435,3 тысячи пассажиров (из них 329,1 тысячи пассажиров приходится на пригородные маршруты), годовой пассажирооборот составляет 15058,6 тысяч пассажиро-километров (из них 6588,2 тысячи пассажиро-километров приходится на пригородные маршруты). Коэффициент использования парка составляет 0,51, коэффициент использования пробега – 0,97, коэффициент использования вместимости – 0,5.

Маршрутная сеть состоит из 20 маршрутов пригородного сообщения, обслуживающая около 80 % населенных пунктов района. Регулярные автобусные маршруты связывают п. Дубровка с областным центром и центрами соседних районов. Максимальное отправление автобусов в час – 11 единиц.

По территории МО «Дубровское городское поселение»проходят автобусные маршруты, характеристика которых представлена в таблице ниже.

*Таблица 14*

***Характеристика автобусных маршрутов с автостанции п. Дубровка***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Направление | Количество рейсов | Протяженность маршрута, км |
| Дубровка-Брянск | 8-11 | 110 |
| Дубровка-Сеща-Брянск | 1 | 140 |
| Дубровка-Лутовиновка | 4 | 32 |
| Дубровка-Вороново | 4 | 30 |
| Дубровка-Шаровичи | 2-3 | 70 |
| Дубровка-Снопот | 2-3 | 50 |
| Дубровка-Минводы-Серпеевский | 2 | 47 |
| Дубровка-Осовик | 2 | 70 |
| Дубровка-Герасимовка | 2 | 34 |
| Дубровка-Деньгубовка | 2 | 70 |
| Дубровка-Афонино | 2 | 49 |
| Дубровка-Мареевка-Бобровня | 1-2 | 48 |
| Дубровка-Жуковка | 5 | 80 |
| Дубровка-Колышкино | 2 | 47 |
| Дубровка-Радичи | 1-2 | 45 |
| Дубровка-Пеклино | 1 | 35 |
| Дубровка-Сеща | 1 | 29 |
| Дубровка-Рековичи | 1-2 | 20 |
| Дубровка-Голубея-Вязовск | 1-2 | 35 |
| Дубровка-Рогнедино | 7 | 26 |

Наиболее проблематичными в отрасли транспортного хозяйства остаются автомобильные перевозки - на них задействованы автобусы различных марок отечественного производства. Растет степень износа основных фондов.

**Железнодорожный транспорт**

Железнодорожный транспорт на территории МО «Дубровское городское поселение» представлен железной дорогой «Орел – Брянск – Смоленск», находящейся в управлении Брянского отделения Московской Железной дороги - филиала ОАО «РЖД».

Ветка используется для перевозки как грузов, так и пассажиров дальнего и пригородного следования. Интенсивность движения 10,8 пар поездов в сутки.

На территории МО «Дубровское городское поселение» расположена железнодорожная станция Дубровка, характеристика которой, а также расписание движения пригородных пассажирских поездов по ст. Дубровка (по данным с сайта РЖД http://pass.rzd.ru/) представлены в таблицах ниже.

*Таблица 15*

***Характеристика ст. Дубровка***

| Класс | Тип | Вмести-мость вокзала, чел. | Годовой грузооборот | | Отправлено пассажиров, чел. | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Погрузка  Вагон/  тонн | Выгруза  вагонов | Прямое | Местное | Пригорд-ное | Итого |
| 5 | промежуточная | 150 | 170/ 8575 | 258 | 1051 | 111 | 78808 | 79970 |

*Таблица 16*

***Расписание движения пригородных пассажирских поездов по ст. Дубровка***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Направление | Дни следования | Количество поездов в день |
| 1. | Жуковка - Рославль | ежедневно | 3 |
| 2. | Рославль - Жуковка | ежедневно | 3 |
| 3. | Брянск-Рославль | ежедневно | 1 |
| 4. | Рославль- Брянск | ежедневно | 1 |

Также, по данному участку железной дороги проходят поезда дальнего следования по маршруту «Калининград-Адлер» с особым графиком движения.

**1.6.3. Выводы по обеспеченности территории транспортной инфраструктурой**

К достоинствам сложившейся транспортной инфраструктуры на территории МО «Дубровское городское поселение»относятся:

* наличие 2 видов транспорта на территории поселения: автомобильного и железнодорожного;
* охват поселения системой транспортного обслуживания, в т.ч. наличие развитой системы пассажирского сообщения;

К недостаткам сложившейся транспортной инфраструктуры на территории МО «Дубровское городское поселение»относятся:

* прохождение автодороги регионального значения «Брянск-Смоленск» - Дубровка - Рогнедино, а, следовательно, и наличие интенсивного транзитного движения через п. Дубровка.
* прохождение железной дороги «Орел – Брянск – Смоленск» через п. Дубровка, а, следовательно, и наличие шумового и вибрационного воздействия указанной линии на население.
* износ автобусов, осуществляющих пассажироперевозки.

**1.7. Анализ организации ритуальных услуг и содержание мест захоронения**

Согласно п.19 ч.1 ст. 14 Федерального закона Российской Федерации от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», к полномочиям органов местного самоуправления поселения относится организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения.

Для организации захоронения в структуре муниципального образования выделены территории, отнесенные к зонам специального назначения - кладбища традиционного захоронения, с возможностью захоронения после кремирования.

Характеристики существующих кладбищ на территории Дубровского городского поселения приведены в таблице ниже.

*Таблица 17*

***Характеристики существующих кладбищ***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Площадь, га | Размер СЗЗ, м |
| 1. | Кладбище в п. Дубровка | 6,35 | 50 |
| 2. | Кладбище, расположенное около д. Чекалина Слобода | 0,22 | 50 |
| 3. | Кладбище в д. Понизовка | 1,35 | 50 |
| 4. | Кладбище в д. Давыдчи | 0,63 | 50 |
| 5. | Кладбище, расположенное около д. Немерь | 0,41 | 50 |
| 6. | Кладбище, расположенное около д. Сеща | 0,78 | 50 |
| 7. | Кладбище, расположенное к северо-востоку от д. Федоровка | 0,13 | 50 |
| 8. | Кладбище, расположенное в северной части городского поселения | 1,26 | 50 |
|  | Итого | 11,13 | - |

Согласно СНиП 2.07.01-89\*, при расчете площади кладбищ следует принимать нормативным показателем площади территории под захоронение 0,24 га/тыс. чел. Принимая во внимание существующую численность населения 8,431 тыс. человек, расчетная потребность в территориях для захоронения, при 100% захоронении традиционным способом, составляет 2,02 га. Исходя из этого, можно сделать заключение о том, что территория муниципального образования обеспечена местами для захоронений.

**1.8. Анализ организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом**

**1.8.1. Водоснабжение**

Источником водоснабжения потребителей, расположенных на территории Дубровского района, являются подземные воды.

Подземные воды приурочены к коренным и к четвертичным отложениям.

Четвертичные флювиогляциальные и аллювиальные осадки содержат грунтовые поровые и порово-пластовые воды; моренные – грунтовые воды типа «верховодки», имеющей локальный и сезонный характер распространения.

В коренных породах подземные воды приурочены практически ко всем стратиграфо-литологическим комплексам отложений.

До глубины 160-180 м подземные воды находятся в зоне свободного водообмена и являются, как правило, пресными, либо слабоминерализованными. Более глубокие водоносные комплексы и горизонты находятся в зоне затрудненного водообмена. Подземные воды в этой зоне характеризуются высокой минерализацией, вплоть до рассолов, в связи с чем для водоснабжения они непригодны, однако представляют интерес в бальнеологическом отношении.

Таким образом, в данном районе наибольший практический интерес для целей водоснабжения, исходя из водообильности, представляют водоносные комплексы, приуроченные к меловым отложениям – альб-сеноманский и турон-маастрихский.

Для индивидуального водоснабжения в сельской местности (через колодцы и родники) воды характеризуются минерализацией 0,2 – 0,3 г/л, гидрокарбонатным, магниево-кальциевым составом, умеренной жесткостью, иногда агрессивны по отношению к некоторым маркам бетона. Они наиболее подвержены загрязнению.

По химическому составу воды турон – маастрихтского комплекса пресные, с минерализацией от 0,2 до 0,9 г/л (средняя минерализация 0,3 – 0,5 г/л), гидрокарбонатные кальциевые, реже кальциево – магниевые, с преобладающими значениями общей жесткости 3-7 мг-экв/л. Азотистые и азотные соединения в воде, как правило, содержатся в незначительном количестве или полностью отсутствуют. Железа в воде содержится менее 0,1 г/л. Микрокомпоненты, регламентируемые СанПиН, в подземных водах содержатся в пределах допустимых норм.

*Таблица 18*

***Динамика удельного веса площади жилищного фонда, оборудованного водопроводом, % (по данным Брянскстата).***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| район | 2002 г. | 2003 г. | 2004 г. | 2005 г. |
| Дубровский | 25,7 | 27,9 | 31,4 | 31,4 |

*Таблица 19*

***Динамика объемов использования свежей воды на территории района, тыс. м3 (по данным Отдела водных ресурсов Московско-Окского БВУ по Брянской области).***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| район | 1999 г. | 2000 г. | 2001 г. | 2002 г. | 2003 г. | 2004 г. |
| Дубровский | 4520 | 2886 | 2970 | 3247 | 2417 | 1690 |

*Таблица 20*

***Динамика использования свежей воды на производственные нужды, тыс. м3 (по данным Отдела водных ресурсов Московско – Окского БВУ по Брянской области).***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| район | 1999 г. | 2000 г. | 2001 г. | 2002 г. | 2003 г. | 2004 г. |
| Дубровский | 190 | 231 | 454 | 719 | 401 | 306 |

Одной из положительных тенденций развития систем водоснабжения по району в целом является оборотное и последовательное использование воды.

*Таблица 21*

***Динамика объемов оборотного и повторно - последовательного использования воды, тыс. м3***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| район | 2002 г. | 2003 г. | 2004 г. | 2005 г. | 2006 г. |
| Дубровский | 156 | 174 | 134 | 184 | 194 |

*Таблица 22*

***Динамика использования свежей воды на хозяйственно-питьевые нужды на территории района, тыс. м3.***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| район | 1999 г. | 2000 г. | 2001 г. | 2002 г. | 2003 г. | 2004 г. |
| Дубровский | 1050 | 1160 | 1236 | 1263 | 1281 | 1363 |

На данный момент водоснабжение поселка Дубровка осуществляется подземными водозаборами, состоящими из пяти артезианских скважин и водопроводной насосной станции второго подъема, уличных сетей 37,8 км. Удельный дебит скважин, составляет примерно по 30 м3/час каждая.

Диаметр центральных водоводов в городе составляет 150 мм, а средний диаметр разводящих сетей 100мм.

Износ оборудования станции и водопроводных сетей составляет 97%. Протяжённость ветхих сетей составляет порядка 30 км.

Потери при транспортировке и эксплуатации воды составляют в среднем 25 %.

Подача воды населению, которое не охвачено системой водоснабжения, осуществляется колодцами и каптированными родниками, которые находятся на территориях домовладений.

***Основные проблемы централизованной системы водоснабжения:***

1. Мощности станции второго подъёма не хватает для обеспечения нужд поселка по объемам питьевой воды, воды для средств пожаротушения и воды на технические нужды.

2. Недостаточный объем резервуаров чистой воды на станции второго подъема.

3. Низкое давление в городских водопроводных сетях по причине недостаточной пропускной способности водоводов (dсредний=150 мм) и разводящих водопрводных сетей (dсредний=100 мм). В результате в летнее время, в часы пиковых нагрузок на водозаборные сооружения, давление в районе многоэтажных застроек составляет 1,2 кгс./см2. Согласно СНиП 2.04.09.-84. давление в районе с застройкой до пяти этажей должно составлять 2,6 кгс/см2. Станции подкачки в этих районах отсутствуют.

4. Отсутствие станции водоочистки.

5. Высокая изношенность головных сооружений (необходима замена устаревшего насосного оборудования на современные образцы) и разводящих сетей.

6. Высокие потери воды в процессе транспортировки ее к местам потребления.

7. Низкий уровень автоматизации и энергосбережения системы централизованного водоснабжения города (на станции второго подъёма и скважинах водозабора необходимо установить высокочастотные преобразователи и автоматические станции управления).

**1.8.2. Канализация**

В Дубровском районе нормально функционирующими являются очистные сооружения города Дубровка и нескольких населенных пунктов, тип очистки очистных сооружений – биологический.

В большинстве сельских населенных пунктов системы водоотведения отсутствуют.

*Таблица 23*

***Динамика удельного веса площади жилищного фонда области, оборудованной канализацией, % (по данным Брянскстата)***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| район | 2002 г. | 2003 г. | 2004 г. | 2005 г. |
| Дубровский | 21,2 | 21,4 | 22,5 | 23,1 |

*Таблица 24*

***Динамика объемов сброса загрязненных сточных вод по району (по данным Отдела водных ресурсов Московско – Окского БВУ по Брянской области), тыс. м3.***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Район | 1999 г. | 2000 г. | 2001 г. | 2002 г. | 2003 г. | 2004 г. |
| Дубровский | 370 | 367 | 380 | 415 | 485 | 544 |

Кроме того, практически на всех промышленных предприятиях, проверенных Брянским филиалом ФГУ «Центр лабораторного анализа и технических измерений по Центральному Федеральному округу» Ростехнадзора (филиал ЦЛАТИ по Брянской области) в целях госконтроля, ежегодно обнаруживаются превышения норм сброса загрязняющих веществ в водные объекты.

В поселке Дубровка принята неполная раздельная система канализации как для жилых микрорайонов, так и для промплощадок с приемом в хозяйственно-бытовую канализацию промстоков некоторых производственных объектов.

В соответствии с размещением объектов водоотведения, рельефом местности и расположением площади очистных сооружений, стоки на очистку поступают по коллекторам хозяйственно-бытовой канализации на несколько очистных сооружений, расположенных на северо-западе и севере поселка Дубровка.

Очистные сооружения биологической очистки находятся в аварийном состоянии. Износ зданий и оборудования очистных сооружений составляет 96 %. Идет интенсивное разрушение железо - бетонных конструкций распределительных лотков иловых карт с просадкой их в грунт, первичных и вторичных отстойников, аэротенков, хлораторной и приемной камеры. Износ железобетонных конструкций составляет более 80%. На блоке аэротенков произошло вспучивание бетонного покрытия днища емкостей левой и правой стороны практически по всему периметру.

Техническое состояние очистных сооружений не позволяет эксплуатационной службе обеспечить соблюдение технологического режима очистки сточных вод согласно утвержденных норм ПДС и ПДК, что неоднократно отмечалось в актах – проверках комитета по ПР Брянской области.

***Основные проблемы централизованной системы водоотведениия поселка:***

1. Центральные коллектора и разводящие канализационные сети требуют прочистки с последующим удалением иловых отложений.
2. Отсутствие проектно-сметной документации по реконструкции ОС с наладкой технологического процесса очистки сточных вод.

**1.8.3. Теплоснабжение**

В поселке Дубровка функционируют несколько котельных, обеспечивающие, посредством тепловых сетей, централизованным теплоснабжением потребителей жилой и общественно-деловой застройки в основном в центре поселка.

Теплоснабжение предприятий на территории поселка Дубровка осуществляется от собственных котельных, расположенных на территории этих предприятий.

Большая часть котельных, а также тепловых сетей, требует технического перевооружения и модернизации в связи со значительным износом оборудования (50%).

*Таблица 25*

***Характеристики котельных на территории городского поселения***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Адрес котельной | Вид топлива | Мощность, Гкал/час | Состояние |
| №1 п. Дубровка  МКР №2 | газ | 3,60 | Удовлетворительное |
| №2 п. Дубровка ул. Садовая | газ | 4,98 | Удовлетворительное |
| №4 п. Дубровка спецшкола | газ | 1,33 | Удовлетворительное |
| №5 п. Дубровка ЦРБ | газ | 1,60 | Удовлетворительное |
| №6 п. Дубровка МКР №2 | газ | 5,28 | Удовлетворительное |

Теплоснабжение ряда зданий общественно-деловой застройки на территории города, осуществляется от индивидуальных источников теплоснабжения (встроенных котельных), работающих на твердых, жидких и газообразных видах топлива, а также на электроэнергии.

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки осуществляется от индивидуальных отопительных систем (печи, камины, котлы) работающих преимущественно на газовом топливе.

***Основные проблемы системы централизованного теплоснабжения поселка:***

1. Подавляющее большинство котельных, имеет устаревшее оборудование с низким коэффициентом полезного действия, срок эксплуатации которых составляет 15 и более лет;

2. Часть источников теплоснабжения выработали свой ресурс и требуют замены;

3. Большие потери энергетических ресурсов при их производстве, транспортировке и потреблении;

4. Высокие издержки при производстве тепловой энергии и отсутствие экономических стимулов их снижения;

5. Низкий коэффициент полезного действия котельного оборудования;

6. Наличие ветхих тепловых сетей;

7. Вследствие большого износа оборудования котельных и тепловых сетей не достигаются ресурсосберегающие и экологические эффекты.

**1.8.4. Газоснабжение**

Газоснабжение потребителей на территории поселка Дубровка осуществляется природным газом. Природный газ, транспортируется по магистральному газопроводу «Дашава – Киев – Брянск - Москва».

По территории Дубровского района проходит магистральный гзопровод «Брянск –Смоленск», газопровод – отвод транспортирует природный газ до ГРС «Дубровка», расположенную восточнее территории поселка.

Транспортировка газа в область осуществляется подразделениями ООО «Мострансгаз», Поставщиком природного газа для потребителей является ООО «Газпром Межрегионгаз Брянск», а эксплуатацию газораспределительных сетей осуществляет ОАО «Брянскоблгаз».

Система газоснабжения потребителей города в основном двухступенчатая по давлению. Природный газ поступает к потребителям через существующую газораспределительную сеть газопроводов высокого давления от ГРС «Дубровка».

От ГРС природный газ подаётся в город газопроводами высокого давления (Ру-0,6 МПа). Далее газ подается на ГРП (ШРП), где параметры газа редуцируются до параметров низкого давления и далее газопроводами низкого давления газ подается непосредственно потребителям. Газификация поселка на сегодняшний день составляет около 99 %.

*Таблица 26*

***Направление использования природного газа***

|  |  |
| --- | --- |
| Потребность | Назначение |
| Население | На приготовление пищи и горячее водоснабжение. |
| Учреждения здравоохранения, предприятия общественного и коммунально-бытового назначения | На приготовление пищи и горячей воды для хозяйственных и санитарно-гигиенических нужд, лечебные процедуры и лабораторные нужды, отопление. |
| Местные районные котельные и отопительные печи. | Отопление общественного фонда. |
| Промышленные предприятия. | Отопление, вентиляция и технические нужды. |

**1.8.5. Электроснабжение**

Основным поставщиком электроэнергии в настоящее время является ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» - «Брянскэнерго». Все энергоресурсы поставляются из-за пределов района.

Источником питания потребителей на территории поселка является ПС 110//35/10 кВ «Дубровская» и ПС 35/10 кВ «Алешинская». Характеристики ПС представлены в таблице 35.

*Таблица 27*

***Характеристики ПС***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование подстанции, класс напряжения, кВ | Адрес. Год ввода в эксплуатацию | Кол-во трансформ. Мощность (МВА) | %  Загрузки трансформ. | %  Износа трансформ. | Техническое состояние |
| 1 | Дубровская | п. Дубровка 1982 | Т-1 16,0  Т-2 16,0 | 29,4  28,7 | 70,0  70,0 | Удовлетв.  Удовлетв. |
| 2 | Алешинская | нп. Алешня 1967 | Т-1 2,5 | 16,0 | 90,0 | Удовлетв. |

Распределение электроэнергии от ПС осуществляется воздушными линиями 10 кВ. Для понижения напряжения размещены РТП и ТП 10/0,4 кВ, от которых электроэнергия воздушными линиями 0,4 кВ подается непосредственно потребителям.

***Основные проблемы системы электроснабжения***:

1. Не санкционированное присоединение потребителей к электрическим сетям.
2. Без учетное потребление электрической энергии абонентами.
3. Хищение электрической энергии потребителями.
4. Древесно-кустарниковая растительность под ВЛ до и выше 1000 вольт.
5. Большой износ подстанционного оборудования и элементов линий электропередач.
6. Отсутствие инвестиций в модернизацию и реконструкцию энергетических объектов.
7. Дефицит квалифицированного персонала.

**1.8.6. Связь, радиофикация, телерадиовещание**

Инфраструктура связи включает системы электронной и проводной связи, телевидения и радиовещания, почтовую и телеграфную связи.

На территории Дубровского района Брянской области услуги телефонной связи предоставляют 4 оператора: ЗАО «Брянсктел», ООО «Связь — Сервис», ООО «Цифровые системы» и ОАО «Центртелеком».

Естественным монополистом в предоставлении услуг проводной связи в Дубровском районе является Брянский филиал ОАО «Центртелеком».

Емкость телефонной сети Дубровского района, составляет более 10 000 номеров. Почти половина АТС района являются цифровыми.

Внутризоновая первичная сеть, Брянского филиала ОАО «Центртелеком» на территории Дубровского района, построена с использованием следующих сооружений связи:

Волоконо-оптические линии связи между райцентрами и краевым центром, уплотненные системами передачи синхронной цифровой иерархии SDH.

Линии связи с медножильным кабелем. Кабеля проложены в грунте, вдоль основных дорожных магистралей.

По данным статистики, в Дубровском районе, в городе на 100 человек приходится 35 телефонных аппарата (далее ТА), в сельской местности 15 ТА. Этот показатель выше, чем в целом по Российской федерации, соответственно 27,6 ТА для города и 11,7 для сельской местности.

Территорию поселения обеспечивают подвижной сотовой связью такие крупные российские операторы, как МТС, «Вымпел Ком» (Билайн), «МобиКом» (Мегафон) и ТЕЛЕ –2. Охват населения телевизионным вещанием составляет 100%.

Наиболее социально значимой остается почтовая связь, обеспечивающая повсеместное предоставление универсальных услуг связи, т.к. услуги других видов связи менее доступны для значительной части населения в силу недостаточного развития их сетей и средств, а также высоких тарифов.

Почтовая связь по-прежнему доминирует на рынке услуг по распространению печати. Увеличился обмен письменной корреспонденции. Количество телеграмм уменьшилось в связи с развитием проводной и беспроводной связи.

Почтовые услуги обеспечиваются ОСП «Дубровский почтамт» УФПС Брянской области филиала ФГУП «Почта России».

Основным оператором телевизионного вещания в Дубровском районе является «Брянский областной радиотелевизионный передающий центр».

Филиал ФГУП «РТРС» «Брянский ОРПЦ» является одним из крупнейших операторов связи по эфирной трансляции телевизионных и звуковых программ общероссийских и региональных телевизионных компаний.

В соответствии с ГОСТ 7845-79 вещание производиться в системе цветности SECAM DK (625 строк, 50 полей, чересстрочная развертка).

Дубровский район находится в зоне действия Брянской телевизионной башни высотой 220 м. Станция является многопрограммной, укомплектована мощными телевизионными и радиовещательными передатчиками 1-20 кВт Данная станция в основном и формирует информационное пространство района т.к. их радиус действия составляет 50-60 км, что позволяет охватить телевидением 76,1% населения. Таким образом, технические средства ОРТПЦ обеспечивают программой «1 канал» - 97,5% населения района, программой «Россия» -78,8%, программой областного (регионального) телевидения 50,4%.

*Таблица 28*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Канал вещания | ТВ канал | Мощность передатчика |
| 1 | [Первый канал](http://predavatel.com/ru/tv/1tv.htm) | 2 | 5 кВт |
| 2 | [Телеканал Вести](http://predavatel.com/ru/tv/vgtrk_vesti.htm) | 10 | 20 кВт |
| 3 | [Телеканал Россия](http://predavatel.com/ru/tv/vgtrk_rossiya.htm) [ГТРК Брянск](http://predavatel.com/ru/1/bryansk_gtrk.htm) | 4 | 20 кВт |

**1.9.** **Анализ санитарно-экологического состояния природной среды**

Анализ санитарно-экологического состояния природной среды проводится в целях оценки территории Дубровского городского поселения с точки зрения пригодности для развития селитебной функции, а также для осуществления хозяйственной деятельности, учитывая право жителей на создание и поддержание комфортных условий проживания в экологически безопасной и комфортной среде.

Вопросы охраны природы являются актуальными при решении экономического и социального развития проектируемой территории.

Охрана окружающей среды – это комплекс мероприятий, направленных на предотвращение ее загрязнения и рациональное использование природных ресурсов.

**1.9.1. Состояние почвенного покрова**

Неоценимым богатством городского поселения являются земельные и почвенные ресурсы.

Почва, являясь основным накопителем химических веществ техногенной природы и фактором передачи инфекционных и паразитарных заболеваний, может оказывать неблагоприятное влияние на условия жизни и здоровье населения.

Наибольший уровень загрязнения тяжелыми металлами и углеводородами отмечается вдоль транспортных магистралей, на территориях предприятий, автостоянок и др.

Загрязнителями почв, подземных вод и открытых водоемов являются животноводческие комплексы. В результате применения интенсивных технологий промышленного содержания животных, специализации и концентрации производства, происходит накопление больших объемов жидкого навоза и навозных стоков. В почве возрастает накопление подвижного цинка, железа, меди под влиянием внесения высоких доз экскрементов животных. В почву поступают патогенные микроорганизмы, растворимые соли, в том числе, в значительных количествах хлористый натрий. Избыток натрия и калия способствует накоплению растворимых солей, разрушающих поглощающий комплекс. При ежегодном систематическом внесении высоких доз навозных стоков в почве нарушается механизм преобразования веществ, ухудшаются физические свойства почвы — водопроницаемость, влагоемкость, содержание кислорода.

Для почв Дубровского городского поселение характерен процесс снижения содержания гумуса, что отрицательно сказывается на плодородии.

По уровню радиоактивного загрязнения почвы Дубровского городского поселения характеризуются как условно чистые, что говорит о возможности производства экологически чистой и безопасной сельскохозяйственной продукции.

**1.9.2. Атмосферный воздух**

Уровень загрязнения атмосферы определяется совокупностью выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от стационарных источников (предприятий), а также выбросов от автомобильного транспорта.

На территории Дубровского городского поселения все промышленные предприятия имеют проект на ПДВ.

Основным источником загрязнения атмосферного воздуха является автотранспорт – на него приходится около 70% общего валового выброса загрязняющих веществ. В отработанных газах автомобилей содержится около 200 наименований загрязняющих веществ, большинство из которых токсичны. Среди вредных веществ, выбрасываемых карбюраторными автомобилями в окружающую природную среду, наибольшее количество приходится на оксид углерода, углеводороды, оксид азота, соединения свинца; в отработавших газах дизельного автотранспорта содержатся: углеводороды, оксиды азота, сажа, формальдегиды. Контроль токсичности выхлопных газов автомобилей проводится ежегодно во время технических осмотров.

Учитывая возрастающий уровень автомобилизации населения, увеличение интенсивности движения автотранспорта (в частности по автодороге регионального значения «Брянск – Смоленск» - Дубровка – Рогнедино»), проходящей через п. Рогнедино, следует уделить особое внимание вопросу охраны атмосферного воздуха от загрязнений. Для уменьшения вредного воздействия выбросов автотранспорта вдоль автомобильных дорог должны создаваться специальные защитные насаждения.

Таким образом, состояние атмосферы Дубровского городского поселения можно оценить, как удовлетворительное, учитывая отсутствие на рассматриваемой территории крупных стационарных источников загрязнения атмосферы.

**1.9.3. Качество поверхностных водных объектов**

Водные ресурсы Дубровского городского поселения используются для хозяйственно-бытовых, промышленных, сельскохозяйственных нужд, рыболовства, рекреационных целей, а также служат приемниками сточных вод.

Источниками загрязнения поверхностных вод служат промышленные, сельскохозяйственные и коммунальные предприятия, неочищенные стоки с территории поселений, сельхозугодий, дорог, несанкционированных свалок, выпадение загрязняющих веществ с атмосферными осадками, а также за счет трансграничного переноса загрязняющих веществ.

Почти для всех животноводческих объектов характерно загрязнение территории навозом, отсутствие обвалования ферм и организации ливневого стока, отсутствие навозохранилищ. В период весеннего половодья и дождевых паводков происходит смыв навоза с территории животноводческих объектов поверхностным стоком.

**1.9.4. Водные ресурсы**

Актуальные исходные данные по количеству и состоянию водозаборов, расположенных на территории Дубровского городского поселения отсутствует. Поэтому информация о состоянии водных ресурсов и качестве питьевого водоснабжения представлена в целом по Брянской области на основании данных Государственного доклада «О состоянии окружающей природной среды Брянской области в 2009 году», разработанного Комитетом природопользования и охраны окружающей среды.

Для оценки состояния поверхностных водных объектов на территории Брянской области проводятся ежегодные наблюдения за уровнем загрязненности поверхностных вод по физическим, химическим, гидрологическим и гидробиологическим показателям в выбранных пунктах наблюдения, а также проводятся наблюдения, предназначенные для решения специальных задач.

*Поверхностные и подземные воды.* Вода из поверхностных водоемов для питьевых целей не используется. ЦГСЭН осуществляет лабораторный надзор за поверхностными водоемами ежеквартально. В период высоких температур обследование зон рекреации проводятся еженедельно. По химическим анализам пробы воды не соответствуют по запаху, растворенному кислороду. По бактериологическим показателям вода является неблагополучной. Почти ежегодно купание в открытых водоемах запрещается.

В Дубровском городском поселении функционируют подземные источники централизованного водоснабжения с разводящей сетью. Состояние источников питьевого водоснабжения удовлетворительное, вода из скважин соответствует требованиям СанПиН.

**1.9.5. Радиационная обстановка**

Неблагоприятная экологическая ситуация характерна для районов, подвергшихся радиоактивному загрязнению вследствие аварии на Чернобыльской АЭС.

Основным фактором техногенного радиационного загрязнения территории Дубровского городского поселения являются выпадения искусственных радионуклидов вследствие аварии на Чернобыльской АЭС. Главным компонентом загрязнения является цезий-137 (период полураспада 30 лет).

Основная масса цезия-137 сосредоточена в верхнем слое почвенного покрова (около 10 см) и тяготеет к понижениям рельефа с почвами, богатыми органическим материалом, а также торфам. Для поверхностного распределения радионуклида характерна резкая неравномерность с пятнистым чередованием участков с разной степенью загрязнения, что создаёт трудности для оценки радиационной ситуации на локальном уровне.

В настоящее время, при оценке степени загрязнения почвы цезием-137 нужно иметь в виду, что за прошедшее после аварии на Чернобыльской АЭС время активность радионуклида снизилась за счёт полураспада примерно на 20-25%. В целом для Дубровского городского поселения радиоактивное уровень загрязнения земель сельскохозяйственного назначения оценивается как низкий.

Таким образом, можно констатировать, что территория Дубровского городского поселения подвержена радиационному загрязнению, уровень которого в настоящее время оценивается как безопасный для проживания населения и ведения хозяйственной деятельности.

**1.9.6. Шумовая обстановка**

Основным источником шума на территории населённых пунктов Дубровского городского поселения является автомобильный транспорт.

Допустимый уровень шума для территорий, непосредственно прилегающих к жилым зданиям, в дневное время составляет 70 дбА (СНиП 23-03-2003 «Защита от шума»).

Наибольшая интенсивность движения автотранспорта наблюдается на автодороге федерального значения «А-141 «Орел – Брянск – Смоленск – граница Республики Беларусь», регионального значения «Брянск-Смоленск»-Дубровка-Рогнедино» II технической категории.

Проблема шумового и вибрационного воздействия автомобильного транспорта на население актуальна для п. Дубровка, по территории которой проходят транзитные транспортные потоки по автомобильной дороге «Брянск-Смоленск» - Дубровка - Рогнедино. Для жилой застройки, расположенной вдоль указанной автодороги, необходимо проведение мероприятий по защите от шума, в частности, устройство специальных зеленых насаждений, выполняющих шумозащитные функции.

Остальная сложившаяся жилая застройка Дубровского городского поселения, представленная индивидуальными домами с озеленёнными приусадебными участками, а также малоэтажными многоквартирными жилыми домами не требует организации дополнительных мероприятий по снижению уровня шума.

## 1.10. Оценка организации санитарной очистки территории

В соответствии с требованиями п.2 ст. 44 Федерального закона N7-ФЗ «Об охране окружающей среды» при планировании городских и сельских поселений должны приниматься меры по санитарной очистке, обезвреживанию и безопасному размещению отходов производства и потребления.

Организация в соответствии с современными требованиями санитарной очистки территории населенных пунктов с решением проблем утилизации, вывоза и обезвреживания твердых бытовых и жидких нечистот вносит значительный вклад в предотвращение загрязнения воды, почвы, атмосферного воздуха и улучшения состояния окружающей среды.

К вопросам местного значения поселения относится организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора (согласно п. 18 ч. 1 ст. 14 № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»).

Объектами санитарной очистки и уборки в Дубровском городском поселении являются территории домовладений, уличные и микрорайонные проезды, парки, скверы общественного пользования, территории предприятий, учреждений, места уличной торговли.

Основными источниками образования отходов на территории Дубровского городского поселения являются:

* городское население;
* учреждения и предприятия общественного назначения, организации и объекты торговли;
* производственные объекты;
* транспорт.

На территории Дубровского городского поселения уборка территории населенных пунктов осуществляется круглогодично.

**Зимняя уборка территорий**

- уборка снега и снежно-ледяных образований с проезжей части улиц, дорог, с подходов к школам, к детским дошкольным учреждениям, ФАПам, общественным помещениям (производится при снегопадах, образовании гололёда, оттепели и в др. периоды по мере необходимости);

- очистка крыш от снега, снежных наростов и образований ледяных сосулек (производится по мере необходимости в зависимости от погодных условий, с обязательным осуществлением комплекса охранных мероприятий);

- учреждения по эксплуатации зданий с наступлением весны организовывают общую очистку дворовых территорий после окончания таяния снега, собирая и удаляя мусор, оставшийся снег и лёд.

**Летняя уборка территорий**

- при переходе на летнюю уборку тщательно очищаются пешеходные дорожки и площадки дворов с усовершенствованными покрытиями от наносов, а всю территорию поселения – от накопившихся за зиму загрязнений;

- проводится уборка придомовых территорий;

- производится расчистка и благоустройство основных и прилегающих территорий кладбищ (уборка мусора, свалок, удаление валежника, скашивание травы, прореживание кустарника, а также удаление сухостоя и аварийных деревьев на территории кладбищ), не занятых непосредственно захоронениями, а также территорий, прилегающих к ограждению кладбищ;

- проводятся мероприятия по выявлению несанкционированных свалок мусора и бытовых отходов и их ликвидации.

**Санитарная очистка** муниципального образования проводится круглогодично по утвержденному графику вывоза ТБО. ООО «МУЖКХ Дубровского района» по договорам с предприятиями и организациями района осуществляют деятельность по обращению с твердыми бытовыми отходами (сбора ТБО у населения, транспортировка и комплекс работ по их размещению на полигоне твердых бытовых отходов (приём, складирование, уплотнение, изоляция).

Объектом размещения отходов в соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, утвержденной постановлением Правительства Брянской области от 19 декабря 2016 года № 642-п (ред. от 25.05.2020г.) «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на территории Брянской области» является Полигон ТКО Жирятинский район, характеристика которого представлена в таблице ниже.

*Таблица 29*

***Информация об объектах размещения ТКО***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наиме-нование объекта | Местоположение объекта | | | | Вид объекта | Наз-наче-ние ОРО | Катего-рия объекта по ПТО УНВОС (I, II, III, IV) | Эксплуатирующая организация | | | Пло-щадь объекта, га | Проектная вмести-мость, тыс .тонн | Оста-точная вместимость на 01.01. 2020, тыс. тонн | Проектная мощность, тыс.тонн/ год | Классы опаснос-ти принима-емых отходов | Год ввода в эксплу-атацию | Реквизиты документа на право пользова-ния объектом | Реквизи-ты докумен-та об отводе земельн-ого участка под размеще-ние ОРО | Дата проведе-ния послед-ней инвента-ризации ОРО |
| Геогра-фичес-кие коорди-наты | Ближайший населенный пункт, км и наименование | Код ОКТМО | Кадастровый номер участка | Наиме-нование | ИНН | Реквизиты лицензии на право осуществления деятельности по размещению отходов I-IV классов опасности |
| 1 | Полигон ТКО Жиря-тинский район | 53,205642, 33,764138 | 1 км южнее н.п. Комяги-но, Жиря-тинского района Брянской области | 15620000 | 32:07:0190111:100 | Поли-гон ТКО | Захоронение | II | МУП «Жиря-тинское ЖКУ» | 3245003981 | № (32)-906-СТР от 29.07.2016 г. | 3,59 | 96,472 | 64,825 | 5,36 | IV,V | 2006 | Договор № 1 от 25.12.2018 г. "О закреплении муниципаль-ного имущества на праве хозяйственно-го ведения за МУП "Жирятинское ЖКУ" | Свиде-тельство о государст-венной регистра-ции права 17.06. 2016 г. № 32-32/002-32/002/002/2016-203/1 | 15.08.2016 |

Санкционированная свалка в п. Дубровка не соответствует санитарным требованиям.

Медицинские отходы вывозятся специализированными предприятиями на договорных условиях.

В Дубровском районе применяется контейнерная несменяемая система, кроме того от населения сбор отходов производится в мешки, пакеты, которые собираются по месту жительства.

Основные проблемы санитарной очистки, выявленные на территории Дубровского городского поселения:

- Разбросанный мусор вокруг контейнерных площадок вследствие растаскивания мусора бродячими животными, разноса мусора ветром, вызывает недовольство жителей.

- Габариты и объем производимого мусора постоянно растут, но количество контейнеров на площадках невозможно увеличивать до бесконечности.

В современных условиях необходим новый подход к складированию и вывозу твёрдых бытовых отходов. На перспективу предлагается установить контейнеры большего объема, удобные для складирования и перегрузки мусора и оборудовать крытые площадки.

- Отмечается распространение на территории муниципального образования несанкционированных свалок бытовых отходов, оказывающих негативное воздействие на экологию поселения.

## 1.11. Природно-экологический каркас территории

Природно-экологический каркас территории поселения представляет собой систему взаимосвязанных природно-рекреационных территорий, способную поддерживать экологическое равновесие.

Основу природно-экологического каркаса Дубровского городского поселения составляют существующие лесные массивы озелененных территорий, территории, специально резервируемые под озеленение в структуре населенных пунктов.

Элементы экологической регламентации природопользования, включенные в природно-экологический каркас:

* участки ограниченного природопользования: защитные леса, луга и пастбища на сельскохозяйственных землях;
* различные типы зон с особыми условиями использования территории, в т.ч.: водоохранные зоны водных объектов, прибрежные полосы, охранные зоны коммуникаций.

При формировании экологического каркаса в проекте генерального плана Дубровского городского поселения должны быть решены следующие основные задачи по развитию системы озеленения и охране природного комплекса:

* формирование природно-экологического каркаса территории, обеспечивающее экологически-устойчивое развитие;
* сохранение зеленого фонда и увеличение площади зеленых насаждений свыше нормативных показателей (увеличение озеленения общего пользования), связанного с необходимостью улучшения условий проживания населения и оптимизации экологической ситуации;
* сохранение ценных в экологическом, научно-познавательном и рекреационном отношениях природных территорий;
* формирование парковых и рекреационных зон.

Основными видами лесохозяйственных работ являются ландшафтные, санитарные, проходные рубки и рубки ухода за лесом, мелиорация на заболоченных и переувлажненных участках.

Природоохранными мерами для элементов экологического каркаса в поселении можно считать следующие:

- выделение и регламентация использования водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;

- экологическая оптимизация лесного, городского хозяйства природопользования;

- преобразований природных ландшафтов территорий экологического каркаса, необходимых для формирования и усиления системы озеленения;

- рекультивация на нарушенных территориях, лесовосстановление и т.п.

Особое значение в формировании природно-экологического каркаса имеет создание лесополос вдоль автомобильных дорог и на безлесных водоразделах.

### 1.11.1. Анализ системы озеленения населенных пунктов Дубровского городского поселения

К вопросам местного значения поселения относится организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения (согласно п. 19 ч. 1 ст. 14 № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»).

Система зеленых насаждений населенных пунктов муниципального образования представлена:

* территориями, занимаемыми насаждениями общего пользования;
* территориями, занимаемыми насаждениями ограниченного пользования. Эту категорию насаждений составляют озелененные территории жилой застройки, детских и учебных заведений, различных учреждений и предприятий. Насаждения данной категории предназначены для создания благоприятных микроклиматических условий и повышения эстетических качеств застройки;
* территориями, занимаемыми насаждениями специального назначения (санитарно-защитные зоны предприятий, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры и т.п.).

В процессе проектирования и застройки необходимо сохранить ландшафтные особенности и создать оригинальные композиции зеленых насаждений создать оптимальную рекреационную систему озеленения в населенных пунктах поселения, а также довести обеспеченность населения зелеными насаждениями общего пользования не менее 30 м2 на человека.

**1.12. Зоны с особыми условиями использования территории**

В целях соблюдения действующего законодательства Российской Федерации в области градостроительной деятельности, а также в области использования земель при осуществлении территориального планирования в проекте генерального плана Дубровского городского поселения учтены зоны с особыми условиями использования территории.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации к зонам с особыми условиями использования территорий относятся охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории Дубровского городского поселения к законодательно установленным зонам с особыми условиями использования территории относятся:

* водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов;
* зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
* санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;
* придорожные полосы автомобильных дорог;
* охранные зоны, санитарно-защитные зоны инженерных сетей и сооружений на них.

На территории Дубровского городского поселения расположены объекты культурного наследия. Проекты охранных зон объектов культурного наследия не разработаны.

Особо охраняемые природные территории в границах поселения отсутствуют.

Установленные регламентами ограничения градостроительной деятельности показаны на карте «Основной чертеж» и учтены при разработке генерального плана.

При последующей разработке проектной документации требуется уточнение установленных генеральным планом планировочных ограничений в соответствии с масштабом проектирования.

В случае изменения ограничительных режимов (при ликвидации источников загрязнения, снижении размеров СЗЗ и пр.), согласованных природоохранными органами, органами Роспотребнадзора или иными уполномоченными органами, ограничительные регламенты на данных территориях подлежат корректировке.

**1.12.1. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации и зоны их охраны**

К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 N 73-ФЗ относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Объекты культурного наследия подразделяются на следующие категории историко-культурного значения:

*объекты культурного наследия федерального значения* - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия;

*объекты культурного наследия регионального значения* - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации;

*объекты культурного наследия местного (муниципального) значения* - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования.

В настоящее время в соответствии со «Списком объектов историко-культурного наследия Брянской области (недвижимые памятники)», изданным Брянской областной дирекцией по охране, реставрации и использованию памятников истории и культуры, на территории МО «Дубровское городское поселение» расположено 6 объект культурного наследия, в т.ч 5 регионального значения и 1 вновь выявленный объект, их характеристика представлена в таблице ниже.

*Таблица 30*

***Перечень объектов культурного наследия Дубровского городского поселения***

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование памятника | Вид объекта культурного наследия | Местонахождение | Датировка, автор | Категория охраны, документ о принятии на гос. охрану, гос. номер | Техническое состояние | Категория историко-культурного значения |
| 1 | Братская могила советских воинов, погибших в боях с немецко-фашистскими захватчиками | памятник истории и монументального искусства | д. Немерь | 1941, 1943 г. | М 4061500260000 | удовл. | Регионального значения |
| 2 | Братская могила 240 советских воинов, погибших при освобождении Дубровского района | памятник истории и монументального искусства | д. Давыдчи | 1943 г. | М 4061500255000 | удовл. | Регионального значения |
| 3 | Братская могила советских воинов, погибших в боях с немецко-фашистскими захватчиками | памятник истории и монументального искусства | р. пгт. Дубровка | 1943 г | М 4061500245000 | удовл. | Регионального значения |
| 4 | Братская могила 52 советских воинов, погибших в боях с немецко-фашистскими захватчиками | памятник истории и монументального искусства | д. Давыдчи, кладбище | 1943 г. | М 4061500256000 | удовл. | Регионального значения |
| 5 | Братская могила советских воинов, погибших при освобождении Дубровского района | памятник истории и монументального искусства | сд. Сеща | 1943 г. | М 4061500271000 | удовл. | Регионального значения |
| 6 | Городище "Дубровка" ("Немировка") | памятник археологии | 0,5 км к СЗ от п. Дубровка, 0,8 км к ЮЗ от д. Карловки, на мысу прав. берега р. Немерка | V-VII вв. | М 406 1500228000 | удовл. | Регионального значения |
| 7 | Братская могила | памятник истории и монументального искусства | д. Сеща | н.д. | н.д. | н.д. | Регионального значения |
| 8 | Памятник | памятник истории и монументального искусства | п. Дубровка | н.д. | н.д. | н.д. | Местного значения |

Объекты культурного наследия подлежат сохранению, популяризации и государственной охране. Под государственной охраной объектов культурного наследия понимается система правовых, организационных, финансовых, материально-технических, информационных и иных принимаемых органами государственной власти Российской Федерации и органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в пределах их компетенции мер, направленных на выявление, учет, изучение объектов культурного наследия, предотвращение их разрушения или причинения им вреда, контроль за сохранением и использованием объектов культурного наследия.

В соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ, ст.34, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с требованиями Положения о зонах охраны объектов культурного наследия, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 26.04.2008 № 315, установлен порядок разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия, требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон.

Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения – органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного значения местного (муниципального) значения – в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

В настоящее время границы территорий и границы зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Дубровского городского поселения не установлены.

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ.

После разработки и утверждения проекта зон охраны объектов культурного наследия генеральный план Дубровского городского поселения подлежит корректировке с обязательным внесением изменений и дополнений.

### 1.12.2. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

В соответствии с ч.1 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006г. (далее – Водного кодекса РФ) водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности

В соответствии с Водным кодексом РФ ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;

2) от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;

3) от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Для рек, ручьев, протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной полосой. Радиус водоохраной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

Размеры водоохранных зон основных рек и озер на территории Дубровского городского поселения представлены в таблице ниже.

*Таблица 31*

*Размеры водоохранных зон основных рек Дубровского городского поселения*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Название водного объекта | Размер водоохраной зоны, м |
| 1. | руч. Вязовка | 50 |
| 2 | р. Сеща | 100 |
| 3 | р. Полстинка | 50 |
| 4 | р. Немерка | 100 |
| 5 | р. Крутица | 50 |
| 6 | руч. Безымянный | 50 |

Согласно ч.6 ст. 6 Водного кодекса РФ, вдоль береговой линии водных объектов общего пользования устанавливается полоса земли (береговая полоса), предназначенная для общего пользования шириной 20 м, а для рек, ручьев и каналов протяженностью не более 10 км – шириной 5 м. Каждый гражданин вправе пользоваться береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного и нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Регламенты использования территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос представлены в таблице 32.

*Таблица 32*

***Регламенты использования территории водоохранных зон, береговых полос, прибрежных защитных полос***

***(п. 15, 16, 17 ст. 65 Водного кодекса РФ №74-ФЗ от 03.06.2006г.)***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование зон | Регламенты использования территории | |
| Запрещается | Допускается |
| Прибрежная защитная полоса | * Использование сточных вод для удобрения почв; * Размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; * Осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; * Движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; * Размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; * Размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; * Сброс сточных, в том числе дренажных, вод; * Разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со [статьей 19.1](consultantplus://offline/ref=BAFFD2097C980BC3929A4CA369BFB61E2AF43FDD33B40B92E17226BA4F90CD138821571F1Dx4I) Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 «О недрах») * В лесах, расположенных в водоохранных зонах, запрещаются проведение сплошных рубок лесных насаждений, использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях (ст. 104 Лесного кодекса РФ) * Распашка земель; * Размещение отвалов размываемых грунтов; * Выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. |  |
| Водоохранная зона | * Использование сточных вод для удобрения почв; * Размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; * Осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; * Движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; * Размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; * Размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; * Сброс сточных, в том числе дренажных, вод; * Разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со [статьей 19.1](consultantplus://offline/ref=BAFFD2097C980BC3929A4CA369BFB61E2AF43FDD33B40B92E17226BA4F90CD138821571F1Dx4I) Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 «О недрах») * В лесах, расположенных в водоохранных зонах, запрещаются проведение сплошных рубок лесных насаждений, использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях (ст. 104 Лесного кодекса РФ) | * проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов; * движение транспорта по дорогам и стоянка на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие |
| Береговая полоса | - перекрывать доступ к водному объекту (5 и 20 - метровая полоса вдоль рек и прудов предназначена для общего пользования) | - использование для общего пользования: передвижение и пребывание около водного объекта, для спортивного и любительского рыболовства, причаливания плавательных средств |

### 1.12.3. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 и СНиП 2.04.02-84\* источники хозяйственно питьевого водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (далее - ЗСО).

Зоны санитарной охраны - территории, включающие источник водоснабжения и/или водопровод, иной объект. ЗСО состоит из поясов, на которых устанавливаются особые режимы хозяйственной деятельности и охраны, например, для артезианских скважин охраны подземных вод от загрязнения.

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборных сооружений, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Первый пояс ЗСО скважин представляет собой окружность радиусом 30-50 м, центр которой находится в точке расположения источника водоснабжения. Если таких источников несколько (несколько скважин), то следует выделять несколько окружностей с центром в каждой из скважин. Размер пояса строго режима охраны может быть сокращен государственным органом санитарно-эпидемиологического надзора.

Второй пояс (пояса ограничений или зона микробного загрязнения) определяется гидродинамическим расчетным путем и включает территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. Второй пояс учитывает время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищенности подземных вод от 100 до 400 суток - времени, в течение которого загрязнение, произошедшее на поверхности за пределами второго пояса, достигнет водоносного горизонта.

Третий пояс (зона химического загрязнения) определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условия, что если за ее пределами в водоносный горизонт поступают стабильные химические загрязнения, то они окажутся вне области питания водозабора или достигнут ее не ранее истечения расчетного срока эксплуатации. Минимальный расчетный срок эксплуатации скважины — 25 лет. Обычно для расчетов используют 10000 суток, что приблизительно на 10 % больше, чем 25 лет, то есть 9125 суток. В структуре поселения зоны санитарной охраны представлены охранными зонами водозаборных скважин и установлены согласно СанПиН 2.1.4.1110-02.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Согласно СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения санитарная охрана источников» в радиусе ближе 20 м от колодца (каптажа) не допускается мытье автомашин, водопой животных, стирка и полоскание белья, а также осуществление других видов деятельности, способствующих загрязнению воды.

Ширину санитарно-защитной полосы водоводов следует принимать при наличии грунтовых вод не менее 50 м, при отсутствии грунтовых вод не менее 10 м по обе стороны водопровода.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

### 1.12.4. Санитарно-защитные зоны

Согласно п.3 ст. 44 Федерального закона «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 N 7-ФЗ санитарно-защитные зоны создаются в целях охраны условий жизнедеятельности человека, среды обитания растений, животных и других организмов вокруг промышленных зон, и объектов хозяйственной и иной деятельности, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду.

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) - специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения (п. 2.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 **«**Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», новая редакция).

Размер санитарно-защитной зоны и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с главой VII приложениями 1-6 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых в нормах не установлены размеры СЗЗ, а также для объектов I-III классов опасности, разрабатывается проект ориентировочного размера санитарно-защитной зоны. Разработка проекта СЗЗ для объектов I-III классов опасности является обязательной*.*

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме. Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, разрабатывается проект обоснования размера санитарно-защитной зоны. Все действующие предприятия в обязательном порядке должны иметь проекты организации СЗЗ, а для групп предприятий и промзон должны быть разработаны проекты единых СЗЗ.

Режим использования территории санитарно-защитной зоны приведен в таблице ниже.

*Таблица 33*

***Режим использования территории санитарно-защитной зоны***

***(п. 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)***

|  |  |
| --- | --- |
| Не допускается | Допускается |
| * размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. * размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции | * размещать здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства): * нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции техобслуживания автомобилей. |

Для промышленных объектов и производств, зданий и сооружений с технологическими процессами, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон:

- промышленные объекты и производства первого класса - 1000 м;

- промышленные объекты и производства второго класса - 500 м;

- промышленные объекты и производства третьего класса - 300 м;

- промышленные объекты и производства четвертого класса - 100 м;

- промышленные объекты и производства пятого класса - 50 м.

Размеры СЗЗ и санитарных разрывов от объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду Дубровского городского поселения для существующих объектов устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция)

В настоящее время на территории Дубровского городского поселения часть территории жилой застройки населенных пунктов находится в СЗЗ, что недопустимо в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», новая редакция.

Учитывая вышесказанное, при разработке проектных решений генерального плана Дубровского городского поселения необходимо предусмотреть мероприятия по снижению уровня негативного воздействия объектов на окружающую среду для сокращения размеров СЗЗ, а также мероприятия по расселению жилых домов, находящихся в СЗЗ.

**1.12.5. Придорожные полосы** **от автомобильных дорог**

В соответствии со ст.26 ФЗ № 257-ФЗ от 08.11.2007г. «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации» от автомагистралей вне границ населённых пунктов устанавливаются придорожные полосы.

Размеры придорожных полос автомагистралей устанавливаются в зависимости от их технической категории:

- вдоль автомагистрали I-II категории устанавливается придорожная полоса размером 75м;

- вдоль автомагистрали III-IV категории - 50 м;

- вдоль автомагистрали V категории - 25 м.

Согласно ст.3 № 257-ФЗ придорожные полосы автомобильной дороги - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

На территории МО «Дубровское городское поселение» проходят автодорога федерального значения II технической категории Р-120 «Орел - Брянск - Смоленск - граница с Республикой Белоруссия», вдоль которой устанавливаются придорожные полосы размером 75 м, а также автодорога регионального значения III технической категории «Брянск-Смоленск» - Дубровка - Рогнедино, автодороги местного значения IV технической категории Дубровка - Давыдчи, Дубровка - Понизовка, Дубровка - Вязовск, «Брянск – Смоленск» - Федоровка - Дубровка, «Брянск - Смоленск» - Немерь на участке ж/д переезд - Немерь, Дубровка - Немерь, вдоль которых устанавливаются придорожные полосы размером 50 м.

Вдоль остальных дорог местного значения, соответствующих V технической категории, устанавливаются придорожные полосы размером 25 м.

**1.12.6. Зоны месторождений полезных ископаемых**

На территории МО «Дубровское городское поселение» расположены месторождения песчано-гравийных смесей и стекольных песков.

Использование территорий в соответствии с Законом РФ «О недрах» и со СНиП 2.07.01-89\*, п.9.2\* (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений) – застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора.

**1.12.7. Технические охранные зоны инженерных сетей**

Охранная зона – территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вокруг объектов инженерной, транспортной и иных инфраструктур в целях обеспечения охраны окружающей природной среды, нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

В технических охранных зонах инженерных сетей выделяются следующие типы зон:

* Охранные зоны сетей водоснабжения
* Охранные зоны сетей электроснабжения
* Охранные зоны сетей газоснабжения
* Охранные зоны сетей связи

На территории Дубровского городского поселения выделяются охранные зоны:

- электрических сетей;

- магистральных газопроводных сетей;

- охранные зоны ГРПШ;

- зоны минимальных расстояний от газопроводных сетей.

**Выводы:**

Наличие зон с особыми условиями использования территорий накладывают ограничения на развитие территории Дубровского городского поселения. Решения проекта генерального плана должны быть направлены на обеспечение:

1. соблюдения установленных законодательством Российской Федерации режимов использования земель в границах зон с особыми условиями использования территории;

2. выведение жилой застройки из границ санитарных разрывов, СЗЗ предприятий, коммунально-складских объектов, путем:

- сокращения размеров соответствующих зон (за счёт применения инновационных технологий производства, проведения шумозащитных мероприятий и т.д.);

- расселения жилищного фонда, расположенного в границах санитарных разрывов, СЗЗ предприятий, коммунально-складских объектов;

- запрета осуществления нового жилищного строительства в границах указанных зон.

**2. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования, а также перечень мероприятий по территориальному планированию**

## Функционально-планировочная организация территории

### 2.1.1. Задачи по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры

Основными задачами по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры Дубровского городского поселения являются:

1. Повышение эффективности использования территории поселения путем оптимизации функционального использования, упорядочивания существующей застройки, освоения незастроенных территорий.

2. Обеспечение размещения объектов капитального строительства в соответствии с прогнозируемыми параметрами социально-экономического развития.

3. Развитие и преобразование функциональной структуры муниципального образования в соответствии с прогнозируемыми направлениями развития экономической базы поселения с учетом обеспечения необходимых территориальных ресурсов для развития приоритетных видов экономической деятельности – аграрного сектора, развитие пищевой промышленности, развитии деревопереработки и лесопереработки, коммерческо-деловой сферы (торговля, сервис, строительство административно-деловых учреждений).

4. Развитие туристско-рекреационной сферы обслуживания местного и районного значения на базе комплексного использования природно-рекреационного потенциала муниципального образования.

5. Формирование и планировочное выделение на основе существующих и вновь осваиваемых территорий комплексного размещения объектов жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения функциональных зон, обеспечивающих возможность эффективного функционирования и развития вновь размещаемых на их территории объектов капитального строительства.

6. Реализация принципов комплексного освоения территории, обеспечивающих формирование среды жизнедеятельности высокого качества, в которой в оптимальном соотношении находятся жилые зоны, зоны размещения объектов бытового и социально-культурного назначения, объектов транспортной инфраструктуры, зон зеленых насаждений общего пользования.

7. Формирование системы центров социального обслуживания, обеспечивающих потребности жителей поселения.

**2.1.2. Обоснование решений по функционально-планировочной организации территории**

Территория МО «Дубровское городское поселение» расположена в северо-восточной части Дубровского района.

Административным центром муниципального образования является пгт. Дубровка. Поселок расположен в 81 км северо-западу от г. Брянска.

Транспортная инфраструктура МО «Дубровское городское поселение» включает в себя автомобильный и железнодорожный виды транспорта. Основное направление в их работе – обслуживание пассажиров. Территорию поселения пересекает железнодорожная линия Брянск-Смоленск, проходящая через п. Дубровка.

Каркас транспортной автомобильной сети поселения состоит из:

* автомобильной дороги федерального значения Р-120 «Орел - Брянск - Смоленск - граница с Республикой Белоруссия», проходящей в западной части сельского поселения. Указанная автомобильная дорога имеет огромное значение в обеспечении транзитных международных, межрегиональных, межрайонных и внутренних транспортных связей и входит в Западный рокадный российский автодорожный коридор №3 - «Санкт-Петербург - Псков -Смоленск - Брянск - Орел - Курск - Ростов-на-Дону». Данный маршрут позволяет обеспечивать связи Северных, Западных и Южных регионов России в обход перегруженных дорог Центрального экономического округа;
* автомобильной дороги регионального значения III технической категории «Брянск-Смоленск» - Дубровка - Рогнедино;
* автомобильных дорог регионального значения IV технической категории Дубровка - Давыдчи, Дубровка - Понизовка в южной части поселения, Дубровка - Вязовск в восточной части поселения, «Брянск – Смоленск» - Федоровка - Дубровка, «Брянск - Смоленск» - Немерь на участке ж/д переезд - Немерь в западной части поселения, Дубровка - Немерь в центральной части поселения;
* автомобильных дорог местного значения, а также улично-дорожной сети населенных пунктов.

При выборе стратегии развития МО «Дубровское городское поселение» необходимо учесть такие факторы, как:

- наличие территориальных ресурсов, пригодных для градостроительного освоения;

- п. Дубровка является административным, культурным, производственным, научным и образовательным центром района;

- наличие системы транспортных связей с г. Брянском и с другими муниципальными образованиями Брянской области;

- высокий природный потенциал, интересные ландшафты, что благоприятно для развития рекреационных функций территории;

- плодородие почв, как благоприятный фактор для развития сельскохозяйственного производства;

- низкий уровень радиоактивного загрязнения территории в результате аварии на Чернобыльской АЭС;

- удовлетворительное экологическое состояние территории.

Учитывая вышесказанное, проектом генерального плана Дубровского городского поселения предусмотрено развитие на территории муниципального образования селитебной функции путем размещения доступного и комфортного жилья, отвечающего европейским стандартам качества на следующих площадках:

**п. Дубровка**

- свободные от застройки территории, расположенные в п. Дубровка в квартале, ограниченном ул. Ленина, ул. Дачная, ул. Юбилейная.

- свободные от застройки территории, расположенные в п. Дубровка к западу от автодороги регионального значения «"Брянск-Смоленск"-Дубровка"-Рогнедино».

- свободные от застройки территории, расположенные в п. Дубровка к востоку от ул. Дачная.

- свободные от застройки территории, расположенные в юго-западной части п. Дубровка, в районе 3 мкр.

Развитие жилищного строительства поддерживается государством в рамках реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России».

В соответствии с решениями схемы территориального планирования Дубровского района на территории МО «Дубровское городское поселение» планируется дальнейшее развитие и совершенствование транспортного каркаса территории путем

Реконструкции:

1) участка автодороги федерального значения Р-120 «Орел – Брянск - Смоленск – граница с Республикой Белоруссия» II технической категории с повышением качества и технических параметров дорожного полотна протяженностью 8,55 км – на расчётный срок реализации генерального плана;

2) автомобильной дороги регионального значения III технической категории «Брянск-Смоленск» - Дубровка - Рогнедино – на расчётный срок реализации генерального плана;

3) автомобильных дорог регионального значения IV технической категории Дубровка - Давыдчи, Дубровка - Понизовка, Дубровка - Вязовск, «Брянск – Смоленск» - Федоровка - Дубровка, «Брянск - Смоленск» - Немерь на участке ж/д переезд - Немерь, Дубровка - Немерь – на расчётный срок реализации генерального плана.

Строительство:

1) автомобильных дорог регионального значения «Брянск – Смоленск» - Дубровка – Рогнедино» - Побойная, Давыдчи – Потрясовка, «Брянск-Смоленск» - Дубровка-Рогнедино» - Липовка – на расчётный срок реализации генерального плана.

В целях развития производственной базы поселения в соответствии со Схемой территориального планирования Дубровского муниципального района, а также с учётом имеющихся в настоящее время инвестиционных предложений в проекте генерального плана предполагается осуществить восстановление и строительство производственных предприятий III и IV классов опасности в западной части п. Дубровка на территории существующего производственного района, расположенного вдоль ул. Победы, производственных предприятий V класса опасности на ул. Гоголя и ул. Сельхозтехника п. Дубровка, производственного предприятия IV и V классов опасности около восточной границы д. Побойная – на расчетный срок реализации генерального плана.

Кроме того, в проекте генерального плана предполагается осуществить восстановление и строительство:

- восстановление сельскохозяйственного предприятия III, IV и V классов опасности, расположенного около западной границы д. Немерь - на расчетный срок реализации генерального плана.

- восстановление сельскохозяйственного предприятия около восточной границы д. Побойная - на востоке территории - размещение сельскохозяйственных объектов III, IV и V классов опасности, остальная территория - размещение сельскохозяйственных объектов IV и V классов опасности - на расчетный срок реализации генерального плана.

- восстановление сельскохозяйственного предприятия IV и V классов опасности, расположенного в северной части д. Потрясовка - на расчетный срок реализации генерального плана.

Предлагаемая настоящим обоснованием гипотеза пространственного развития территории поселения строится на наиболее оптимальном в отношении учета интересов жителей (как настоящих, так и будущих), различных государственных и частных юридических лиц, органов государственного управления.

**2.1.3. Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры Дубровского городского поселения**

Основными мероприятиями по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры Дубровского городского поселения являются проведение функционального зонирования территории, включающего:

**1. установление перечня функциональных зон (по видам) с определением соответствующих им параметров:**

*Таблица 34*

***Перечень и параметры функциональных зон***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Код объекта | Наименование функциональной зоны | Описание функциональной зоны |
| 1. | Жилая зона | В состав жилых зон могут включаться:  *1) зоны застройки индивидуальными жилыми домами;*  *2) зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);*  *3) зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)*  В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.  (п.2,3 ст.35 Градостроительного кодекса РФ). |
| 2. | Общественно-деловая зона | В состав общественно-деловых зон могут включаться:  *1) многофункциональные общественно-деловые зоны;*  *2) зоны специализированной общественной застройки;*  Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.  В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи.  (п.4,5,6 ст.35 Градостроительного кодекса РФ). |
| 3. | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур |  |
| 3.1. | Производственная зона | *Производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;*  Зоны производственного использования предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.  (ст. 35 Градостроительного кодекса РФ). |
| 3.2. | Коммунально-складская зона | *Коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;* |
| 3.3. | Зона инженерной инфраструктуры | *Зоны инженерной инфраструктуры предназначены для размещения объектов инженерной инфраструктуры, в том числе объекты водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, связи, объектов инженерной инфраструктуры иных видов* |
| 3.4. | Зона транспортной инфраструктуры | *Зоны транспортной инфраструктуры предназначены для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.*  (ст. 35 Градостроительного кодекса РФ). |
| 4. | Зоны сельскохозяйственного использования | В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:  *1) зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);*  *2) иные зоны сельскохозяйственного назначения – предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, для ведения крестьянского фермерского хозяйства, для целей аквакультуры (рыбоводства), для научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, целей, для создания защитных лесных насаждений;*  *3) производственные зоны сельскохозяйственных предприятий;*  *4) зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан* |
| 5. | Зоны рекреационного назначения | В состав зон рекреационного назначения могут включаться:  *1) зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);*  *2) зоны отдыха;*  *3) зоны лесов.* |
| 6 . | Зоны специального назначения | В состав зон специального назначения могут включаться:  *1) зоны кладбищ;*  *2) зоны складирования и захоронения отходов;*  *3) зона озелененных территорий специального назначения.* |
| 7. | Зоны акваторий |  |

**2.1.3.1. Функционально-планировочное развитие населенных пунктов Дубровского городского поселения**

Сложившаяся структура использования территории населенных пунктов в целом сохраняется, но претерпевает количественные и качественные изменения.

Территориальное развитие получают п. Дубровка и д. Давыдчи, как наиболее перспективные с точки зрения градостроительного развития населённые пункты, характеризующиеся качественными транспортными связями с другими муниципальными образованиями, более развитой социальной и культурно-бытовой инфраструктурой, чем другие населенные пункты муниципального образования, а также более высоким уровнем инженерного обеспечения территории:

**д. Давыдчи**

- свободные от застройки территории, расположенные в западной части деревни;

**п. Дубровка**

- свободные от застройки территории, расположенные в п. Дубровка в квартале, ограниченном ул. Ленина, ул. Дачная, ул. Юбилейная.

- свободные от застройки территории, расположенные в п. Дубровка к западу от автодороги регионального значения «"Брянск-Смоленск"-Дубровка"-Рогнедино».

- свободные от застройки территории, расположенные в п. Дубровка к востоку от ул. Дачная.

- свободные от застройки территории, расположенные в юго-западной части п. Дубровка, в районе 3 мкр.

Помимо развития жилых зон, проектом предусмотрено размещение общественно-деловых зон, рекреационных зон, зон транспортной инфраструктуры в границах населенных пунктов, необходимых для создания среды проживания населения соответствующей по основным параметрам качества среды проживания населения среднеевропейским стандартам, а также обеспечивающим транспортные и пешеходные связи с районами жилой застройки.

### 2.1.4. Мероприятия по переводу земель. Обоснование предложений по переводу земель Дубровского городского поселения

Учитывая наличие территориальных резервов для застройки в деревнях и селах Дубровского городского поселения, необходимость изменения границ населенных пунктов не возникает, сохраняется сложившаяся территориально-планировочная структура поселения.

Существующие и планируемые площади населённых пунктов, входящих в состав Дубровского городского поселения, приведены в таблице 35.

*Таблица 35*

***Перечень населенных пунктов, входящих в состав Дубровского городского поселения, их существующие и планируемые площади***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *№№ п/п* | *Наименование населенных пунктов* | Площадь населенных пунктов, га | |
| Существующее положение 2019 г | Расчетный срок  2019 - 2039 гг. |
| 1. | п. Дубровка | 1150,19 | 1150,19 |
| 2. | д. Давыдчи | 124,29 | 124,29 |
| 3. | д. Дубровка | 41,63 | 41,63 |
| 4. | п. Заря | 15,55 | 15,55 |
| 5. | п. Калинин | 7,03 | 7,03 |
| 6. | п. Липовка | 15,20 | 15,20 |
| 7. | п. Минаков | 8,51 | 8,51 |
| 8. | д. Немерь | 85,05 | 85,05 |
| 9. | п. Новый Свет | 37,47 | 37,47 |
| 10. | д. Побойная | 28,55 | 28,55 |
| 11. | д. Понизовка | 68,56 | 68,56 |
| 12. | д. Потрясовка | 46,09 | 46,09 |
| 13. | д. Сеща | 31,06 | 31,06 |
| 14. | д. Тушево | 26,47 | 26,47 |
| 15. | д. Федоровка | 18,51 | 18,51 |
| 16. | д. Чекалина Слобода | 26,60 | 26,60 |
|  | **ИТОГО:** | **1730,76** | **1730,76** |

Кроме того, проектом генерального плана предусмотрен перевод земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, обороны, безопасности и иного специального назначения для территорий производственных зон, расположенных вне границ населенных пунктов, а также для размещения объектов инженерной инфраструктуры.

## 2.2. Социально-экономическое развитие

**2.2.1. Обоснование вариантов изменения численности населения**

Прогноз изменения численности населения Дубровского городского поселения основан на анализе существующей демографической ситуации, а также перспективном развития поселения. На перспективу уровень естественного прироста во многом будет зависеть от реализации целевых программ: федеральных, областных и районных, а также мероприятий, которые должны быть осуществлены администрацией района и сельского поселения для решения демографических проблем в развитие федеральных программ.

Численность населения, как основная из составляющих для развития территории, положена в основу сценариев развития.

В проекте рассмотрены два сценария изменения численности населения, которые отражены ниже.

**Сценарий 1. Инерционный**

Инерционный сценарий предполагает, что социально-экономическое развитие поселения будет происходить без целенаправленных управленческих действий и выделения приоритетов развития, будет продолжаться дальнейший отток молодого и трудоспособного населения, старение населения и дальнейшее ухудшение качества социального капитала и сохранится современный темп убыли населения – менее 1% в год.

По данному сценарию развития предполагается снижение численности населения поселения к расчетному сроку до уровня 7500 человек.

Изменение численности населения по Сценарию 1 представлено в таблице ниже.

*Таблица 36*

***Численность населения согласно Сценарию 1.***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | 2019 г. | **2029 г.** | **2039 г.** |
| Численность населения, тыс.чел. | 8,431 | 8,1 | 7,5 |

**Сценарий 2. Основной**

Основной сценарий предполагает стабильное развитие территории, в том числе, в ее пространственной организации. Реализация такого сценария развития возможна лишь при условии качественных изменений управленческих технологий, улучшении инвестиционного климата. Данный сценарий предусматривает активизацию государственных и частных инвестиций.

Основными характеристиками данного сценария являются

1. *В социально-демографической сфере:*

- стабилизация численности населения как за счет миграционного прироста, так вследствие расширения естественного воспроизводства;

- замедление оттока трудоспособного населения;

- увеличения численности трудоспособного населения и населения младших возрастов;

- улучшение жилищно-бытовых условий (как в количественном, так и в качественном измерении) населения;

- совершенствование системы социального обслуживания населения;

- приток квалифицированных кадров, в том числе в сферу социального обслуживания и сельское хозяйство.

*2. В сфере экономики:*

- рост объема сельскохозяйственного производства;

- увеличение инвестиций в основной капитал;

- обновление основных фондов и увеличение их стоимости;

- увеличение степени переработки продукции и доли обрабатывающих производств в структуре экономики;

- создание новых рабочих мест;

- рост реальных денежных доходов населения;

- усиление активности и роли малого и среднего бизнеса в экономике.

*Таблица 37*

***Численность населения согласно Сценарию 2.***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | 2019 г. | **2029 г.** | **2039 г.** |
| Численность населения, тыс.чел. | 8,431 | 9,5 | 9,4 |

По данному сценарию численность населения стабилизируется на существующем уровне. Для разработки проектных решений был принят Сценарий 2 изменения численности населения.

**2.2.2. Демографический прогноз**

На протяжении последних лет на территории Дубровского городского поселения наблюдалось постепенное снижение численности населения и только в последние несколько лет началась стабилизация. Сложившиеся тенденции в спаде рождаемости и естественного прироста в значительной степени отражают сложность переходного периода в нашей стране. Для преломления сложившихся негативных процессов в демографической ситуации, сохранения и поддержания демографического потенциала поселения необходимо достижение высоких темпов экономического роста, реализация национальных и региональных социальных проектов в области демографической политики, улучшения здравоохранения, образования, обеспечения населения доступным жильем, поддержания семьи и детства.

Для стимулирования уровня рождаемости необходимо способствовать укреплению института семьи, росту благосостояния населении, помощи многодетным, молодым и малообеспеченным семьям. Основные направления снижения уровня смертности связаны с предупреждением и снижением материнской и младенческой смертности, увеличением продолжительности жизни за счет сокращения летальных исходов населения трудоспособного возраста, улучшением качества жизни, созданием условий для укрепления здоровья и здорового образа жизни населения.

В основу расчетов демографических прогнозов населения на перспективу положен метод «передвижки возрастов», широко применяющийся специалистами-демографами во многих странах. Результаты прогнозов, полученные с использованием этого метода, определяются исходной половозрастной структурой населения и прогнозными значениями демографических коэффициентов. Проектная численность населения сельского поселения определялась, основываясь на прогнозе показателей естественного и механического движения населения. Следует отметить, что естественная динамика численности населения в значительной степени инерционна и предсказуема. То есть негативные демографические процессы, происходящие в настоящее время, будут оказывать влияние на формирование населения поселения и в перспективе. Миграционная составляющая, в свою очередь, может испытывать значительные колебания из года в год, но, в то же время, гораздо легче поддаётся корректировке. На перспективу данным проектом принимается увеличение численности населения за счёт естественного прироста.

Данные об основных ожидаемых демографических показателях представлены в таблицах ниже.

*Таблица 38*

***Ожидаемый уровень компонентов прироста населения сельского поселения, чел. на 1000 жителей (приближённо)***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п.п. | Показатели | Существующее положение 2019 г. | Первая очередь 2029 г. | Расчетный срок 2039 г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Естественный прирост | -17 | -12 | -8 |
| 1.1 | рождаемость | 18,9 | 20 | 22 |
| 1.2 | смертность | 35,9 | 32 | 30 |
| 2 | Механический прирост | - | - | - |

Прогнозирование численности населения сельского поселения производилось, исходя из существующего социально-экономического положения, в соответствии со Схемой территориального планирования МО Дубровский район. Данные о расчетной численности населения представлены в таблице ниже.

*Таблица 39*

***Численность населения по населенным пунктам***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | *Числ. населения, чел*  *Существующее положение* | *Числ. населения, чел*  *1-я очередь* | *Числ. населения, чел.*  *Расчетный срок* |
| п. Дубровка | 7109 | 7959 | 7940 |
| д. Давыдчи | 331 | 430 | 408 |
| д. Дубровка | 9 | 18 | 17 |
| п. Заря | 20 | 20 | 19 |
| п. Калинин | 0 | 1 | 1 |
| п. Липовка | 94 | 93 | 88 |
| п. Минаков | 12 | 18 | 17 |
| д. Немерь | 495 | 535 | 507 |
| п Новый Свет | 81 | 70 | 66 |
| д. Побойная | 82 | 70 | 66 |
| д. Понизовка | 94 | 171 | 162 |
| д. Потрясовка | 101 | 105 | 99 |
| д. Сеща | 2 | 1 | 1 |
| д. Тушево | 0 | 1 | 1 |
| д. Федоровка | 1 | 3 | 3 |
| д. Чекалина Слобода | 0 | 5 | 5 |
| **Итого:** | **8431** | **9500** | **9400** |

В возрастной структуре поселения, не произойдет существенных изменений к расчетному сроку.

*Таблица 40*

***Возрастная структура населения***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *Показатели* | *1-я очередь*  *(2019-2029гг.)* | | *Расчетный срок (2029-2039гг.)* | |
| *Числ. населения, тыс. чел* | *Доля, %* | *Числ. населения, тыс. чел* | *Доля, %* |
| Моложе трудоспособного возраста (дети 0-15 лет) | 1045 | 11 | 1128 | 12 |
| В трудоспособном возрасте  (женщины 16-54, мужчины 16-59) | 6080 | 64 | 6204 | 66 |
| Старше трудоспособного возраста  (женщины старше 55, мужчины старше 60) | 2375 | 25 | 2068 | 22 |
| **Численность жителей – всего** | **9500** | **100** | **9400** | **100** |

**2.2.3. Развитие экономической базы**

Реализация мероприятий Генерального плана, направленных на экономическое развитие городского поселения, предусматривает увеличение доли населения, занятого в материальном производстве.

Так же развитие экономического потенциала поселения должно быть связано с развитием малого и среднего бизнеса.

**2.2.4. Развитие системы социального и культурно-бытового обслуживания**

Расчет потребности в учреждениях физической культуры и спорта выполнен согласно рекомендациям, СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры» одобренная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999г. №1683-р.

Согласно Федеральному закону Российской Федерации от 6 октября 2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», одобренному Советом Федерации 24 сентября 2003года, к вопросам местного значения городского поселения (статья 14.1) относятся:

* создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
* организация библиотечного обслуживания населения;
* создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;
* охрана и сохранение памятников культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных в границах поселения;
* обеспечение условий для развития на территории поселения массовой физической культуры и спорта.

*Таблица 41*

***Развитие системы культурно-бытового обслуживания Дубровского городского поселения***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объектов** | **Ед.**  **изм.** | **Существующая емкость** | **Обеспеченность** | | **Потребность** | | **Примечания** |
| **Сущ.** | **Принято в проекте** | **Всего** | **в т.ч. новое строительство** |
| **Образование** | | | | | | | | |
| 1. | Дошкольное образовательное учреждение | Число мест | 380 | 40 на 1000 жит. | 40 на 1 000 жителей | 370 | 10 | Реконструкция |
| 2. | Среднее общеобразовательное учреждение | Число мест | 2091 | 220 на 1000 жит. | 110 на 1000 жит. | 1045 | - | Организация групп:  -для внешкольного образования |
| 3. | Внешкольные учреждения | Число мест | 220 | 23 | 10% от числа школьников | 83 | - |
| **Здравоохранение** | | | | | | | | |
| 4 | Стационары | койка | 120 | 12,6 на 1000 жит. | 8,63 на 1000 жителей | 78 | - | Реконструкция |
| 5 | Поликлиника | посещ.в смену | 500 | 52 | 17,96 на 1000 жителей | 343 | - | Реконструкция |
| 4. | Фельдшерско-акушерский пункт | Ед. | 1 | | 1 на поселение | 1 | - | Необходима реконструкция |
| **Физическая культура и спорт** | | | | | | | | |
| 5. | Спортивные залы | Тыс. кв.м | - | | 0,35 на 1 000 жителей | 3,18 | 3,18 | Строительство спортивного комплекса  и открытой спортивной площадки |
| 6. | Плоскостные сооружения | Тыс. кв.м | - | | 1,95 на 1 000 жителей | 17,7 | 17,7 |
| **Культура** | | | | | | | | |
| 7. | Библиотеки | Ед. | 67,8 | 7,1 на 1000 жителей | 4 тыс.томов на 1000 жителей | 36,6 | - | Реконструкция |
| 8. | Клубы и учреждения клубного типа | Мест в зрит. зале | 314 | 33 на 1000 жителей | 80 мест на 1000 жителей | 732 | 418 | Реконструкция, строительство нового клуба |
| **Социальная защита населения** | | | | | | | | |
| 9. | Организация отделения социальной помощи на дому | Ед. | 1 | 1 | 1 на поселение | 1 | -1 | Строительство |
| **Бытовое обслуживание** | | | | | | | | |
| 10. | Почтовое отделение | Ед. | 1 | | 1 на поселение | 1 | - |  |
| 11. | Магазины промышленных и продовольственных товаров | Ед/м2 торговой площади. | 60/5680 | 600 на 1000 жителей | 280 на 1 000 жителей | 60/  2562 | - | Для размещения объектов бытового обслуживания в проекте выделены общественно-деловые зоны |
| 12 | Предприятия общественного питания | посадочных мест | 200 | 21 | 40 на 1 000 жителей | 166 | 5 объектов | В зависимости от вместимости –от 0,1 до 0,25 га на 100 мест. Возможно размещение в встроенно – пристроенных помещениях |
| 13 | Строительство комплекса обслуживания | Ед/мест | - | - | 1 на поселение |  | 1 объект | В зависимости от мощности – на 10 рабочих мест от 0,03 до 0,2 га Возможно размещение в встроенно – пристроенных помещениях. |
| **Прочее** | | | | | | | | |
| 14. | Кладбище | Га | 6,1 | 0,6 | Новых 0,24 га на 1 000 чел | 2,33 | - | Новые захоронения будут производиться в границах существующих зон |

**В перспективе развитие системы культурно-бытового обслуживания будет основана на следующих принципах:**

В организации системы учебно-воспитательных учреждений (дошкольных и школьных) следует исходить из принципов отказа от жесткой унификации в типологии объектов с ориентацией на разнообразие типов учреждений, с учетом современных тенденций: социальных, национальных, демографических и природно-климатических особенностей.

В соответствии с указанными принципами в застройке в муниципальном образовании могут быть использованы:

* традиционные типы учебно-воспитательных учреждений – детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы (начальные, основные);
* малокомплектные школы и детские дошкольные учреждений (с уменьшенной наполняемостью классов и групп);
* учебно-воспитательные комплексы на базе школ;
* центры просвещения, культуры и спорта на базе школ;

Важнейшими направлениями организации системы здравоохранения являются:

* сочетания приближенной к местам жительства и работы населения первичной медицинской помощи со специализированными медицинскими учреждениями в районных центрах
* дополнение стационарных учреждений мобильными средствами обслуживания
* совершенствование материально-технической базы здравоохранения
* ориентация на профилактику заболеваний путем расширения сети низового обслуживания и повышения уровня социально-бытового обслуживания населения.

Перспективные направления организации культурно-просветительной системы требуют разнообразных типов зданий и объектов, способствующих решению следующих задач:

* организация народных гуляний и зрелищных мероприятий (ярмарки, фольклорные фестивалей, профессиональные праздники;
* сохранение и развитие национальных культурных традиций (формирование национальных культурных центров);
* удовлетворение религиозных потребностей населения (строительство культовых сооружений);
* использование новых технологий в организации культурно-просветительской и досуговой деятельности (специализированные досуговые центры).

Перспективные направления организации системы торгово-бытового обслуживания требует расширения типов обслуживающих предприятий от стационарных до передвижных и сезонно функционирующих, в т.ч. с возможностью сочетания основных и сопутствующих функций – торгово-бытовых и рекламно-выставочных, представительских и других.

**2.2.4.1. Образование**

Организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования по основным общеобразовательным программам, организация предоставления дополнительного образования и общедоступного бесплатного дошкольного образования на территории муниципального района, а также организация отдыха детей в каникулярное время относятся к вопросам местного значения муниципального района (согласно п.11 ч.1 ст. 15 ФЗ-131).

Емкость действующих в поселении объектов дошкольного и среднего образования выше нормативного показателя и позволит обеспечить проектную численность населения к расчетному сроку. Свободные помещения СОШ могут быть использованы для организации групп внешкольного образования.

*Таблица 42*

***Мероприятия по развитию системы образования***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Мероприятие* | *Наименование населенного пункта* | *Этап реализации* |
| Реконструкция детского сада №2,3 с увеличением их мощностей | п. Дубровка | Первая очередь |
| Реконструкция МБОУ Дубровская №1 Реконструкция СОШ им. генерал–майора Никитина И.С. | п. Дубровка | Первая очередь |
| Реконструкция МБОУ Дубровская №2 СОШ (строительство бассейна) | п. Дубровка | Расчетный срок |
| Реконструкция МБОУ Давыдчинская СОШ | д. Давыдчи | Расчетный срок |
| Реконструкция Детской школы искусств | п. Дубровка | Первая очередь |

**2.2.4.2. Здравоохранение**

Организация оказания на территории муниципального района скорой медицинской помощи (за исключением санитарно-авиационной), первичной медико-санитарной помощи в амбулаторно-поликлинических, стационарно-поликлинических и больничных учреждениях, медицинской помощи женщинам в период беременности, во время и после родов относится к вопросам местного значения муниципального района (согласно п.12 ч.1 ст. 15 ФЗ-131).

Анализ обеспеченности районными объектами амбулаторно-поликлинического и стационарного обслуживания на расчетную численность населения выполнен в Схеме территориального планирования МО Дубровский район.

*Таблица 43*

***Мероприятия по развитию системы здравоохранения***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Мероприятие* | *Наименование населенного пункта* | *Этап реализации* |
| Реконструкция ФАП | д. Давыдчи | Первая очередь |
| Реконструкция больницы (увеличение мощностей поликлиники) | п. Дубровка | Первая очередь |

**2.2.4.3. Физкультура и спорт**

Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения относятся к вопросам местного значения поселения (согласно п.14 ч.1 ст. 14 ФЗ-131).

Правительством Российской Федерации разработана Федеральная целевая программа «Развитие физической культуры и спорта в Российской Федерации на 2006 – 2015 годы». Программа предусматривает создание условий для укрепления здоровья населения путем развития инфраструктуры спорта, популяризация массового и профессионального спорта (включая спорт высших достижений) и приобщение различных слоев общества к регулярным занятиям физической культурой и спортом. Повышение двигательной активности и закаливание организма человека являются основными компонентами регулярных занятий физической культурой и спортом, положительно влияющими на сохранение и укрепление здоровья человека, снижение уровня заболеваемости.

Развитие массовой физической культуры и спорта на территории Дубровского городского поселения должно предусматривать создание всех условий для физического воспитания различных возрастных групп населения, в том числе, проведение мероприятий по реконструкции существующих плоскостных физкультурно-оздоровительных площадок, строительство новых объектов спорта, содействие развитию материальной базы спортивных сооружений.

*Таблица 44*

***Мероприятия по развитию физкультуры и спорта***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Мероприятие* | *Наименование населенного пункта* | *Этап реализации* |
| Строительство спортивного комплекса и открытой спортивной площадки | п. Дубровка | Расчетный срок |

**2.2.4.4. Культура**

**Библиотечное обслуживание**

Организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения относятся к вопросам местного значения поселения (согласно п.11 ч.1 ст. 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (№ 131-ФЗ от 06 октября 2003 г.).

Библиотечное обслуживание: на период расчетного срока не предполагается расширение сети. Перспективное развитие сети библиотечных учреждений предусматривает проведение мероприятий по реконструкции и модернизации существующих объектов, повышение технической оснащенности. Улучшение материально-технического обеспечения и финансирования деятельности библиотечных учреждений должно проходить, в том числе, за счет широкого использования эффективных форм муниципально-частного партнерства.

**Объекты культуры**

Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры, создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участия в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении относятся к вопросам местного значения поселения (согласно п.12 ч.1, п.13 ч.1 ст. 14 ФЗ-131).

Емкость действующих учреждений клубного типа соответствует нормативному показателю и к расчетному сроку не предполагается развитие сети учреждений.

Необходимо развивать широкий спектр различных кружков и секций, а в частности - школы искусств, школы эстетического образования, ансамбли народного творчества, семейные и детские развлекательные комплексы и т.д. Улучшение материально-технического обеспечения и финансирования деятельности организаций и учреждений культуры может проходить, в том числе, и за счет широкого использования эффективных форм муниципально-частного партнерства.

*Таблица 45*

***Мероприятия по развитию культуры***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Мероприятие | Наименование населенного пункта | Этап реализации |
| Реконструкция дома Культуры | д. Немерь  д. Давыдчи | Расчетный срок |
| Реконструкция библиотеки | п. Дубровка | Расчетный срок |
| Строительство учреждения клубного типа | п. Дубровка | Расчетный срок |

**2.2.4.5. Бытовое обслуживание**

Создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания относятся к вопросам местного значения поселения (согласно п.10 ч.1 ст. 14 ФЗ-131).

В новых социально-экономических условиях вопросы рациональной организации системы розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения должны иметь гибкие пути решения. Норматив обеспеченности бытовым обслуживанием носит ориентировочный характер, так как реальные потребности рыночного общества, как правило, его существенно превышают. Необеспеченность даже нормативного минимума по площадям объектов торговли свидетельствует о резерве для развития данного направления для мелких предпринимателей.

Для развития сферы бытового обслуживания в проекте предусмотрено выделение зоны общественно-делового назначения, здесь могут быть открыты как крупные многофункциональные комплексы, комплекса обслуживания с гостиничными номерами так и мелкие торговые павильоны.

*Таблица 46*

***Мероприятия по развитию бытового обслуживания населения***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Мероприятие* | *Наименование населенного пункта* | *Этап реализации* |
| Открытие детского интернет кафе | п. Дубровка | Первая очередь |
| Открытие многофункционального центра обслуживания | п. Дубровка | Первая очередь |
| Строительство комплекса обслуживания | д. Немерь | Первая очередь |

**2.2.5. Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения**

Согласно п.19 ч.1 ст. 14 Федерального закона Российской Федерации от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», к полномочиям органов местного самоуправления поселения относится организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения.

Для организации захоронения в структуре муниципального образования выделены территории, отнесенные к зонам специального назначения - кладбища традиционного захоронения, с возможностью захоронения после кремирования.

Существующие кладбища имеют резерв площадей для захоронения в течение расчетного срока, увеличение площади кладбищ не планируется.

**2.2.6. Жилищный фонд и жилищное строительство**

Объем нового жилищного строительства в период расчетного срока на территории Дубровского городского поселения составит 69,2 тыс. м2, в том числе на первую очередь 43,6 тыс. м2.

Средняя жилобеспеченность к расчетному сроку составит 30 м2 (на период первой очереди 27 м2/чел.) на человека, а общий жилой фонд 282 тыс. м2 (на период первой очереди 256,5 тыс.м2).

Расчёт объёмов нового жилищного строительства приведен в таблице ниже.

*Таблица 47*

***Расчёт объёмов нового жилищного строительства***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *Наименование показателей* | *Ед. измерения* | *Сущ.*  *положение* | *1-я очередь (2019-2029гг.)* | *Расчетный срок (2029-2039гг.)* |
| Численность постоянного населения в границах проектирования | тыс. чел | 8,431 | 9,5 | 9,4 |
| Средняя жилобеспеченность | м2/чел. | 22 | 27 | 30 |
| Убыль аварийного и ветхого жилищного фонда (износ более 70%) | тыс.м2 | - | 0,2 | 0,1 |
| Существующий сохраняемый жилой фонд | тыс.м2 | 213,1 | 212,9 | 256,4 |
| Новое жилищное строительство | тыс.м2 | - | 43,6 | 25,6 |
| Весь жилой фонд к концу периода | тыс.м2 | 213,1 | 256,5 | 282 |

В генеральном плане Дубровского городского поселения предполагается развитие только индивидуальной жилой застройки. Площадки под новое строительство были выбраны по результатам анализа территории с учетом и оценкой всех факторов.

Для нового жилищного строительства предлагаются:

– индивидуальная жилая застройка с участками

Новое жилищное строительство для постоянного населения будет вестись, в первую очередь, за счёт реконструкции ветхого и аварийного жилищного фонда, а также, отчасти, уплотнения существующей жилой застройки и на территориях нового освоения.

*Таблица 48*

***Характеристика жилищного строительства***

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Наименование показателей* | Исх. год (тыс.м2) | Первая очередь строительства(2019-2029г.г.) | | | | | |
| Сохраняемый | | Новое строительство. | | всего на конец периода | |
| *тыс.м2* | Тыс.чел | *тыс.м2* | Тыс.чел | *тыс.м2* | Тыс.чел |
| Малоэтажная застройка | 42,6 | 42,6 | 1,6 | - | - | 42,6 | 1,6 |
| Индивидуальная  Застройка | 170,5 | 170,3 | 5,5 | 43,6 | 2,4 | 213,9 | 7,9 |
| ИТОГО | 213,1 | 212,9 | 7,1 | 43,6 | 2,4 | 256,5 | 9,5 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Наименование показателей* | Исх год(тыс.м2) | Расчетный срок (2029-2039г.г.) | | | | | |
| Сохраняемый | | новое стр. в течение всего проектного периода | | всего на конец периода | |
| *тыс.м2* | Тыс.чел | *тыс.м2* | Тыс.чел | *тыс.м2* | Тыс.чел |
| Малоэтажная застройка | 42,6 | 42,6 | 1,4 | - | - | 42,6 | 1,4 |
| Индивидуальная  застройка | 213,9 | 213,8 | 7,1 | 25,6 | 0,9 | 227,4 | 8 |
| ИТОГО | 256,5 | 256,4 | 8,5 | 25,6 | 0,9 | 282 | 9,4 |

Реализация проектных мероприятий не изменит структуру жилого фонда поселения, преобладающей также останется индивидуальная застройка.

*Таблица 49*

***Новое строительство (Индивидуальная Застройка)***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Состав сельского поселения (перечень населенных пунктов) | Жилищ-ный фонд тыс. кв.м | Жилищный фонд тыс. кв.м на первую очередь | Жилищный фонд тыс. кв.м на расчетный срок | Новое строи-тельство тыс. кв.м на первую очередь | Новое строительство тыс. кв.м расчетный срок | Всего Новое строительство тыс. кв.м. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| п. Дубровка | 115 | 132 | 157,6 | 37,1 | 25,6 | 62,7 |
| д. Давыдчи | 14,7 | 34,7 | 34,7 | - | - | - |
| д. Дубровка | 3,5 | 3,5 | 3,5 | - | - | - |
| п. Заря | 4,6 | 4,6 | 4,6 | - | - | - |
| п. Калинин | 0,2 | 0,2 | 0,2 | - | - | - |
| п. Липовка | 3,8 | 3,8 | 3,7 | - | - | - |
| п. Минаков | 2,6 | 2,6 | 2,6 | - | - | - |
| д. Немерь | 18,2 | 18,2 | 18,2 | - | - | - |
| п. Новый Свет | 3,6 | 3,6 | 3,6 | - | - | - |
| д. Побойная | 4,8 | 4,8 | 4,8 | - | - | - |
| д. Понизовка | 18,4 | 24,9 | 24,9 | 6,5 | - | 6,5 |
| д. Потрясовка | 12,5 | 12,5 | 12,4 | - | - | - |
| д. Сеща | 3,7 | 3,7 | 3,7 | - | - | - |
| д. Тушево | 0,3 | 0,3 | 0,3 | - | - | - |
| д. Федоровка | 4,6 | 4,6 | 4,6 | - | - | - |
| д. Чекалина Слобода | 2,56 | 2,56 | 2,56 | - | - | - |
| ИТОГО | 213,1 | 256,5 | 282 | 43,6 | 25,6 | 69,2 |

**Выводы:**

* численность постоянного населения:

к концу расчётного срока - 9400 чел;

к концу первой очереди - 9500 чел;

* обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда поселения при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных норм:
* увеличение жилищного фонда в соответствии с потребностями жителей поселения, с доведением средней жилищной обеспеченности на одного жителя на конец первой очереди – 27 м2, на конец расчётного срока - 30 м2;
* общая площадь жилищного фонда составит:
  + на конец расчётного срока – 282 тыс. м2;
  + на конец первой очереди – 256,5 тыс. м2;
* сокращение и ликвидация физически и морально устаревшего жилищного фонда, в т.ч. расселение ветхого и аварийного фонда;
* Удовлетворение потребности населения поселения в учреждениях социального и культурно-бытового обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик социально-экономического развития; улучшение условий жизнедеятельности групп населения, требующих социальной защиты:
* Обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей поселения;
* Оптимизация размещения сети учреждений обслуживания на территории поселения с учетом специфики его планировочной и функциональной структуры.

**2.3. Развитие транспортной инфраструктуры**

### 2.3.1. Задачи по развитию и размещению транспортной инфраструктуры

Основными задачами по развитию и размещению объектов капитального строительства регионального и местного значения - объектов транспортной инфраструктуры, - являются следующие:

**Внешний транспорт**

1. Формирование распространенной сети дорог поселения, связывающей между собой населенные пункты и обеспечивающей связанность с транспортной системой Брянской области.

2. Обеспечение надежной связи населенных пунктов Дубровского городского поселения между собой и с внешней сетью автодорог регионального значения путём формирования единой транспортной сети поселения в составе улично-дорожных сетей населенных пунктов и сети внешних дорог.

3. Обеспечение выделения территории для развития сети региональных дорог, их пересечений и инфраструктуры в соответствии с положениями Схемы территориального планирования Дубровского муниципального района.

**Пассажирский транспорт**

Организация качественного маршрутного сообщения для связи населенных пунктов поселения между собой и с п. Дубровка;

**Улично-дорожная сеть населенных пунктов**

- формирование улично-дорожной сети населенных пунктов с учетом существующей сети внешних дорог и увеличением уровня автомобилизации населения;

- формирование системы транспортных связей районов жилой застройки с общепоселковыми центрами, объектами социального обслуживания, рекреационными территориями.

**2.3.2. Обоснование проектных решений по развитию транспортной инфраструктуры**

Обоснованием проектных решений по развитию внешнего транспорта являются положения схемы территориального планирования Дубровского муниципального района, в которых заложены основные направления развития внешнего транспорта на территории поселения.

Трассировка автомобильных дорог в рамках проекта генерального плана Дубровского городского поселения проложена в соответствии с масштабом проектирования и рельефом местности и может быть уточнена на последующих стадиях проектирования в рамках проектов строительства автомобильных дорог.

**2.3.3. Мероприятия по развитию объектов транспортной инфраструктуры**

**2.3.3.1. Развитие внешнего транспорта**

Мероприятия по развитию системы внешнего транспорта предполагают комплексное развитие единой транспортной инфраструктуры поселения, включающее:

- формирование в соответствии с «Картой планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения: автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений», выполненной в составе генерального плана Дубровского городского поселения распространенной сети дорог поселения, связывающей между собой населенные пункты и обеспечивающей связанность с транспортной системой Брянской области;

- реконструкция:

1) участка автодороги федерального значения Р-120 «Орел – Брянск - Смоленск – граница с Республикой Белоруссия» II технической категории с повышением качества и технических параметров дорожного полотна протяженностью 8,55 км – на расчётный срок реализации генерального плана;

2) автомобильной дороги регионального значения III технической категории «Брянск-Смоленск» - Дубровка - Рогнедино – на расчётный срок реализации генерального плана;

3) автомобильных дорог регионального значения IV технической категории Дубровка - Давыдчи, Дубровка - Понизовка, Дубровка - Вязовск, «Брянск – Смоленск» - Федоровка - Дубровка, «Брянск - Смоленск» - Немерь на участке ж/д переезд - Немерь, Дубровка - Немерь – на расчётный срок реализации генерального плана.

- строительство:

1) автомобильных дорог регионального значения «Брянск – Смоленск» - Дубровка – Рогнедино» - Побойная, Давыдчи – Потрясовка, «Брянск-Смоленск» - Дубровка-Рогнедино» - Липовка – на расчётный срок реализации генерального плана.

**Развитие улично-дорожной сети населенных пунктов**

При разработке мероприятий по территориальному планированию стоит принимать во внимание следующие факторы:

* необходимость корректировок планов трасс УДС для обеспечения нормативных параметров трасс;
* необходимость принятия комплекса мер по обеспечению безопасности дорожного движения.

Исходя из этого, мероприятия по развитию улично-дорожной сети муниципального образования, помимо реконструкции участков существующей улично-дорожной сети, характеризующихся высоким процентом износа, с повышением качества дорожного полотна и технических характеристик элементов улично-дорожной сети, включают в себя решения по организации движения транспорта, совершенствования планировочных параметров и рационализации движения транспорта в планировочных узлах.

Улично-дорожную сеть населенных пунктов следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. Категории улиц и дорог следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в таблице 50.

*Таблица 50*

***Параметры улично-дорожной сети соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория сельских улиц и дорог | Основное назначение | Расчетная скорость движения, км/ч | Ширина полосы  движе-  ния, м | Число полос движения | Ширина пешеходной части тротуара, м |
| Поселковая дорога | Связь городского поселения с внешними дорогами общей сети | 60 | 3,5 | 2 | - |
| Главная улица | Связь жилых территорий с общественным центром | 40 | 3,5 | 2-3 | 1,5-2,25 |
| Улица в жилой застройке: | | | | | |
| основная | Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением | 40 | 3,0 | 2 | 1,0-1,5 |
| второстепенная (переулок) | Связь между основными жилыми улицами | 30 | 2,75 | 2 | 1,0 |
| проезд | Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей | 20 | 2,75-3,0 | 1 | 0-1,0 |
| Хозяйственный проезд, скотопрогон | Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам | 30 | 4,5 | 1 | - |

**2.3.3.2. Развитие пассажирского транспорта**

Мероприятия по развитию пассажирского транспорта на территории Дубровского городского поселения включают:

1. Организация системы маршрутного сообщения для связи населенных пунктов Дубровского городского поселения, в т.ч. районов нового жилищного строительства между собой, с соседними муниципальными образованиями, а также с п. Дубровка - на расчётный срок реализации генерального плана;

2. Размещение остановочных пунктов общественного транспорта с учётом соблюдения современных требований к техническим характеристикам подобных сооружений, с учётом соблюдения правил безопасности дорожного движения, а также радиуса пешеходной доступности указанных объектов для населения, в т.ч. для маломобильных групп населения – 600 м – на расчётный срок реализации генерального плана.

**2.3.3.3. Размещение объектов обслуживания транспортной инфраструктуры**

На первую очередь реализации генерального плана запланировано строительство АЗС на восточной стороне дороги федерального значения «Орел – Брянск – Смоленск - гр. респ. Беларусь», у п. Косик

На расчётный срок реализации генерального плана Дубровского городского поселения парк индивидуальных автомобилей составит около 410 автомобилей при принятой норме 300 автомобилей на 1000 жителей.

Хранение индивидуальных автомобилей предполагается осуществлять на приусадебных участках. Также размещение автомобильных стоянок для временного хранения легковых автомобилей предусматривается у объектов соцкультбыта, в общественных центрах, в зонах отдыха и в местах приложения труда.

Обслуживание автомобилей осуществляется станциями технического обслуживания из расчета 1 пост на 200 легковых автомобилей и автозаправочными станциями из расчета 1 колонка на 1200 легковых автомобилей. Общее нормативное СТО - 2 поста.

Размещение СТО предполагается осуществить на территориях зон транспортной инфраструктуры, коммунально-складских зон, зон общественно-делового назначения при соблюдении санитарно-гигиенических требований при размещении таких объектов.

**2.4. Обоснование вариантов решения задач по организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом**

**2.4.1. Водоснабжение**

***Мероприятия по развитию объектов водоснабжения***

Централизованными системами водоснабжения обеспечиваются все объекты жилищно-коммунального сектора (ЖКС), а также промплощадки и сельскохозяйственные объекты.

Расчетные объемы водопотребления, как и объемы сточных вод, определены исходя из степени благоустройства жилой застройки и сохраняемого жилого фонда. При этом удельные нормы водопотребления принимаются равными нормам водоотведения в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84\*.

Расходы воды промышленными и сельскохозяйственными предприятиями приняты по данным о существующем водоснабжении с ростом на 5 % на расчетный срок.

Расчетные объемы водопотребления в районах нового строительства сведены в таблицу 51.

*Таблица 51*

***Расчетные объемы водопотребления в районах нового строительства***

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Населенный пункт** | **Тип застройки** | **Ед. измер.** | **Кол-во** | **Норма СНиП 2.04.01-85\*** | **Расход холодной воды, м3/сут** | **Расход горячей воды, м3/сут** | **Общий, м3/сут** |
|  | **первая очередь** |  |  |  |  |  |  |
| п. Дубровка | индивидуальная жилая застройка (с учетом существующей застройки) | человек | 7959 | 160 | 1273,4 | ---- | 1273,4 |
| д. Давыдчи | индивидуальная жилая застройка (с учетом существующей застройки) | человек | 430 | 160 | 68,8 | ---- | 68,8 |
| д. Дубровка | индивидуальная жилая застройка (с учетом существующей застройки) | человек | 18 | 160 | 2,9 | ---- | 2,9 |
| п. Заря | индивидуальная жилая застройка (с учетом существующей застройки) | человек | 20 | 160 | 3,2 | ---- | 3,2 |
| п. Калинин | индивидуальная жилая застройка (с учетом существующей застройки) | человек | 1 | 160 | 0,2 | ---- | 0,2 |
| п. Липовка | индивидуальная жилая застройка (с учетом существующей застройки) | человек | 93 | 160 | 14,9 | ---- | 14,9 |
| п. Минаков | индивидуальная жилая застройка (с учетом существующей застройки) | человек | 18 | 160 | 2,9 | ---- | 2,9 |
| д. Немерь | индивидуальная жилая застройка (с учетом существующей застройки) | человек | 535 | 160 | 85,6 | ---- | 85,6 |
| п Новый Свет | индивидуальная жилая застройка (с учетом существующей застройки) | человек | 70 | 160 | 11,2 | ---- | 11,2 |
| д. Побойная | индивидуальная жилая застройка (с учетом существующей застройки) | человек | 70 | 160 | 11,2 | ---- | 11,2 |
| д. Понизовка | индивидуальная жилая застройка (с учетом существующей застройки) | человек | 171 | 160 | 27,4 | ---- | 27,4 |
| д. Потрясовка | индивидуальная жилая застройка (с учетом существующей застройки) | человек | 105 | 160 | 16,8 | ---- | 16,8 |
| д. Сеща | индивидуальная жилая застройка (с учетом существующей застройки) | человек | 1 | 160 | 0,2 | ---- | 0,2 |
| д. Тушево | индивидуальная жилая застройка (с учетом существующей застройки) | человек | 1 | 160 | 0,2 | ---- | 0,2 |
| д. Федоровка | индивидуальная жилая застройка (с учетом существующей застройки) | человек | 3 | 160 | 0,5 | ---- | 0,5 |
| д. Чекалина Слобода | индивидуальная жилая застройка (с учетом существующей застройки) | человек | 5 | 160 | 0,8 | ---- | 0,8 |
|  | Объекты соц.культ .быта (10 % от жилой застройки) |  |  |  |  |  | 152,0 |
|  | **Итого на первую очередь** |  |  |  |  |  | **1672,0** |
|  | **Расчетный срок** |  |  |  |  |  |  |
| п. Дубровка | индивидуальная жилая застройка (с учетом существующей застройки) | человек | 7940 | 160 | 1270,4 | ---- | 1270,4 |
| д. Давыдчи | индивидуальная жилая застройка (с учетом существующей застройки) | человек | 408 | 160 | 65,3 | ---- | 65,3 |
| д. Дубровка | индивидуальная жилая застройка (с учетом существующей застройки) | человек | 17 | 160 | 2,7 | ---- | 2,7 |
| п. Заря | индивидуальная жилая застройка (с учетом существующей застройки) | человек | 19 | 160 | 3,0 | ---- | 3,0 |
| п. Калинин | индивидуальная жилая застройка (с учетом существующей застройки) | человек | 1 | 160 | 0,2 | ---- | 0,2 |
| п. Липовка | индивидуальная жилая застройка (с учетом существующей застройки) | человек | 88 | 160 | 14,1 | ---- | 14,1 |
| п. Минаков | индивидуальная жилая застройка (с учетом существующей застройки) | человек | 17 | 160 | 2,7 | ---- | 2,7 |
| д. Немерь | индивидуальная жилая застройка (с учетом существующей застройки) | человек | 507 | 160 | 81,1 | ---- | 81,1 |
| п Новый Свет | индивидуальная жилая застройка (с учетом существующей застройки) | человек | 66 | 160 | 10,6 | ---- | 10,6 |
| д. Побойная | индивидуальная жилая застройка (с учетом существующей застройки) | человек | 66 | 160 | 10,6 | ---- | 10,6 |
| д. Понизовка | индивидуальная жилая застройка (с учетом существующей застройки) | человек | 162 | 160 | 25,9 | ---- | 25,9 |
| д. Потрясовка | индивидуальная жилая застройка (с учетом существующей застройки) | человек | 99 | 160 | 15,8 | ---- | 15,8 |
| д. Сеща | индивидуальная жилая застройка (с учетом существующей застройки) | человек | 1 | 160 | 0,2 | ---- | 0,2 |
| д. Тушево | индивидуальная жилая застройка (с учетом существующей застройки) | человек | 1 | 160 | 0,2 | ---- | 0,2 |
| д. Федоровка | индивидуальная жилая застройка (с учетом существующей застройки) | человек | 3 | 160 | 0,5 | ---- | 0,5 |
| д. Чекалина Слобода | индивидуальная жилая застройка (с учетом существующей застройки) | человек | 5 | 160 | 0,8 | ---- | 0,8 |
|  | Объекты соц.культ .быта (10 % от жилой застройки) |  |  |  |  |  | 150,4 |
|  | **Итого на расчетный срок** |  |  |  |  |  | **1654,4** |

Согласно СНиП 2.04.02-84\* п.2.1., удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях. Полив не должен производиться артезианской водой, поэтому в расчете хозяйственно-питьевого водопотребления не учитывается. Воду на полив использовать из открытых источников.

Таким образом, прирост расходов воды на хозяйственно-бытовые и производственные нужды составят на первую очередь 1672,0 м3/сутки, на расчетный срок 1654,4 м3/сутки.

Для обеспечения указанных объемов водоснабжения города необходимо проведение комплексной реконструкции водозаборных сооружений, станции второго подъема, а также водоводов и разводящих сетей хозяйственно-питьевого водопровода.

*Для обеспечения водой намечаемых и существующих потребителей на первую очередь предусматривается:*

1. Реконструкция артезианских скважин с заменой оборудования на современные аналоги.
2. Реконструкция станции второго подъема с увеличением ее производительности.
3. Строительство станций очистки воды на водозаборах.
4. Строительство резервуаров чистой воды с объёмом 1000 м3.
5. Перекладка с увеличением диаметров центральных водоводов до 300мм.
6. Перекладка с увеличением уличных водопроводных сетей необходимо увеличение диаметров сетей со 100 мм до 150 мм в среднем по городу, общей протяжённостью не менее 5 км.
7. Строительство водопроводных сетей по всем проектируемым улицам и проездам.
8. Кольцевание существующих и планируемых водопроводных сетей с целью повышения надежности водоснабжения потребителей.

*Для обеспечения водой намечаемых и существующих потребителей на перспективу предусматривается:*

1. Развитие и реконструкция существующей системы централизованного водоснабжения с подключением сетей от новых площадок строительства к существующим сетям водоснабжения.

2. Рациональное использование существующих сетей и сооружений водоснабжения.

3. Сокращение потерь воды при транспортировке.

4. Сокращение объемов использования воды с внедрением систем оборотного водоснабжения на предприятиях.

5. Разработка и реализация схемы водоснабжения на поселок Дубровка.

**2.4.2. Канализация**

***Мероприятия по развитию объектов водоотведения по городскому поселению***

Централизованными (или локальными) системами водоотведения обеспечиваются все объекты жилищно-коммунального сектора (ЖКС), а также промплощадки в сельской местности.

Расчетные объемы сточных вод, как и расходы воды, определены исходя из степени благоустройства жилой застройки и сохраняемого жилого фонда. При этом удельные нормы водоотведения принимаются равными нормам водопотребления в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84\*.

Расходы стоков от промышленных предприятий приняты по данным о существующем водоснабжении с ростом на 5 % на расчетный срок.

*Таблица 52*

***Расчетные объемы сточных вод в районах нового строительства сельских населенных пунктов***

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Населенный пункт** | **Тип застройки** | **Ед. измер.** | **Кол-во** | **Норма СНиП 2.04.01-85\*** | **Расход холодной воды, м3/сут** | **Расход горячей воды, м3/сут** | **Бытовые стоки, м3/сут** |
|  | **первая очередь** |  |  |  |  |  |  |
| п. Дубровка | индивидуальная жилая застройка (с учетом существующей застройки) | человек | 7959 | 160 | 1273,4 | ---- | 1273,4 |
| д. Давыдчи | индивидуальная жилая застройка (с учетом существующей застройки) | человек | 430 | 160 | 68,8 | ---- | 68,8 |
| д. Дубровка | индивидуальная жилая застройка (с учетом существующей застройки) | человек | 18 | 160 | 2,9 | ---- | 2,9 |
| п. Заря | индивидуальная жилая застройка (с учетом существующей застройки) | человек | 20 | 160 | 3,2 | ---- | 3,2 |
| п. Калинин | индивидуальная жилая застройка (с учетом существующей застройки) | человек | 1 | 160 | 0,2 | ---- | 0,2 |
| п. Липовка | индивидуальная жилая застройка (с учетом существующей застройки) | человек | 93 | 160 | 14,9 | ---- | 14,9 |
| п. Минаков | индивидуальная жилая застройка (с учетом существующей застройки) | человек | 18 | 160 | 2,9 | ---- | 2,9 |
| д. Немерь | индивидуальная жилая застройка (с учетом существующей застройки) | человек | 535 | 160 | 85,6 | ---- | 85,6 |
| п Новый Свет | индивидуальная жилая застройка (с учетом существующей застройки) | человек | 70 | 160 | 11,2 | ---- | 11,2 |
| д. Побойная | индивидуальная жилая застройка (с учетом существующей застройки) | человек | 70 | 160 | 11,2 | ---- | 11,2 |
| д. Понизовка | индивидуальная жилая застройка (с учетом существующей застройки) | человек | 171 | 160 | 27,4 | ---- | 27,4 |
| д. Потрясовка | индивидуальная жилая застройка (с учетом существующей застройки) | человек | 105 | 160 | 16,8 | ---- | 16,8 |
| д. Сеща | индивидуальная жилая застройка (с учетом существующей застройки) | человек | 1 | 160 | 0,2 | ---- | 0,2 |
| д. Тушево | индивидуальная жилая застройка (с учетом существующей застройки) | человек | 1 | 160 | 0,2 | ---- | 0,2 |
| д. Федоровка | индивидуальная жилая застройка (с учетом существующей застройки) | человек | 3 | 160 | 0,5 | ---- | 0,5 |
| д. Чекалина Слобода | индивидуальная жилая застройка (с учетом существующей застройки) | человек | 5 | 160 | 0,8 | ---- | 0,8 |
|  | Объекты соц.культ .быта (10 % от жилой застройки) |  |  |  |  |  | 152,0 |
|  | **Итого на первую очередь** |  |  |  |  |  | **1672,0** |
|  | **Расчетный срок** |  |  |  |  |  |  |
| п. Дубровка | индивидуальная жилая застройка (с учетом существующей застройки) | человек | 7940 | 160 | 1270,4 | ---- | 1270,4 |
| д. Давыдчи | индивидуальная жилая застройка (с учетом существующей застройки) | человек | 408 | 160 | 65,3 | ---- | 65,3 |
| д. Дубровка | индивидуальная жилая застройка (с учетом существующей застройки) | человек | 17 | 160 | 2,7 | ---- | 2,7 |
| п. Заря | индивидуальная жилая застройка (с учетом существующей застройки) | человек | 19 | 160 | 3,0 | ---- | 3,0 |
| п. Калинин | индивидуальная жилая застройка (с учетом существующей застройки) | человек | 1 | 160 | 0,2 | ---- | 0,2 |
| п. Липовка | индивидуальная жилая застройка (с учетом существующей застройки) | человек | 88 | 160 | 14,1 | ---- | 14,1 |
| п. Минаков | индивидуальная жилая застройка (с учетом существующей застройки) | человек | 17 | 160 | 2,7 | ---- | 2,7 |
| д. Немерь | индивидуальная жилая застройка (с учетом существующей застройки) | человек | 507 | 160 | 81,1 | ---- | 81,1 |
| п Новый Свет | индивидуальная жилая застройка (с учетом существующей застройки) | человек | 66 | 160 | 10,6 | ---- | 10,6 |
| д. Побойная | индивидуальная жилая застройка (с учетом существующей застройки) | человек | 66 | 160 | 10,6 | ---- | 10,6 |
| д. Понизовка | индивидуальная жилая застройка (с учетом существующей застройки) | человек | 162 | 160 | 25,9 | ---- | 25,9 |
| д. Потрясовка | индивидуальная жилая застройка (с учетом существующей застройки) | человек | 99 | 160 | 15,8 | ---- | 15,8 |
| д. Сеща | индивидуальная жилая застройка (с учетом существующей застройки) | человек | 1 | 160 | 0,2 | ---- | 0,2 |
| д. Тушево | индивидуальная жилая застройка (с учетом существующей застройки) | человек | 1 | 160 | 0,2 | ---- | 0,2 |
| д. Федоровка | индивидуальная жилая застройка (с учетом существующей застройки) | человек | 3 | 160 | 0,5 | ---- | 0,5 |
| д. Чекалина Слобода | индивидуальная жилая застройка (с учетом существующей застройки) | человек | 5 | 160 | 0,8 | ---- | 0,8 |
|  | Объекты соц.культ .быта (10 % от жилой застройки) |  |  |  |  |  | 150,4 |
|  | **Итого на расчетный срок** |  |  |  |  |  | **1654,4** |

Для сокращения сброса неочищенных и недоочищенных сточных вод необходимо усовершенствование систем водоотведения в городском поселении.

*Для отвода расчетных объемов хозяйственно-бытовых сточных вод на первую очередь предусматривается:*

1. Прочистка центральных коллекторов и разводящих канализационных сетей с удалением иловых отложений.
2. Разработка проектно-сметной документации по реконструкции ОС с наладкой технологического процесса очистки сточных вод.
3. Строительство коллекторов и разводящих сетей хозяйственно-бытовой канализации в районах не обеспеченных централизованным водоотведением.
4. Строительство коллекторов и разводящих сетей хозяйственно-бытовой канализации практически по всем планируемым улицам и проездам.
5. Перекладка с увеличением диаметра (при недостаточной пропускной способности) части коллекторов хозяйственно-бытовой канализации.
6. Главное условие надежной и эффективной работы очистных сооружений после реконструкции – это наличие локальных очистных сооружений на предприятиях. Данные локальные очистные сооружения должны очищать производственные сточные воды до норм предъявляемых к сточным водам сбрасываемых на коммунальные очистные сооружения.

*Для отвода расчетных объемов хозяйственно-бытовых сточных вод по городскому поселению на перспективу предусматривается:*

1. Разработка и реализация схемы водоотведения на городское поселение.
2. Разработка мероприятий по сокращению сбросов сточных вод за счет их повторного использования.

**2.4.3. Теплоснабжение**

***Мероприятия по развитию объектов теплоснабжения на территории городского поселения***

*Предполагаемые объемы теплопотребления в районах нового строительства*

Теплоснабжением обеспечиваются все объекты жилищно-коммунального сектора (ЖКС) по всем видам обеспечения (отопление, вентиляция и горячее водоснабжение). Теплоснабжение производственных объектов осуществляется от собственных котельных.

Расчет нагрузок выполняется в соответствии с рекомендациями СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» и требованиями СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство» по следующим климатическим параметрам:

расчётная температура наружного воздуха для проектирования отопления – минус 26 град. С.

средняя температура отопительного периода - минус 2,3 град. С

продолжительность отопительного периода –205 суток.

*Таблица 53*

***Расчетные объемы теплопотребления в районах нового строительства***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Населенный пункт** | **Тип застройки** | **Кол-во зданий** | **Общ. площадь, м2** | **Строит. Объем, м3** | **Нагрузка на, Гкал/час** | | | |
| **ГВС** | **Вентиляция** | **Отопление** | **Общая** |
|  | **первая очередь** |  |  |  |  |  |  |  |
| п. Дубровка | индивидуальная жилая застройка | 371 | 37100 | 111300 | 0,340 | ---- | 2,264 | 2,603 |
|  | Объекты соц.культ .быта (10 % от жилой застройки) |  |  |  |  |  |  | 0,26 |
|  | **Итого на первую очередь** |  |  |  |  |  |  | **2,863** |
|  | **Расчетный срок** |  |  |  |  |  |  |  |
| п. Дубровка | индивидуальная жилая застройка | 627 | 62700 | 188100 | 0,574 | ---- | 3,826 | 4,400 |
|  | Объекты соц.культ .быта (10 % от жилой застройки) |  |  |  |  |  |  | 0,44 |
|  | **Итого на расчетный срок** |  |  |  |  |  |  | **4,84** |

Развитие всей инфраструктуры теплоснабжения (строительство котельных, прокладка и перекладка теплопроводов) решается в увязке со сроками нового строительства и реконструкции.

*Для обеспечения тепловой энергией потребителей в районах нового строительства по поселению на первую очередь строительства предусматривается:*

1. Реконструкция котельных с заменой оборудования на современные образцы.
2. Перекладка изношенных участков тепловых сетей.
3. Теплоснабжение потребителей проектируемой индивидуальной жилой застройки коттеджного типа – от индивидуальных систем отопления (на природном газе), располагаемых у каждого потребителя.
4. Сокращение теплопотерь зданий за счет энергосберегающих проектных решений;

*Для обеспечения тепловой энергией потребителей в районах нового строительства по поселению на перспективу предусматривается:*

1. Развитие системы теплоснабжения города по обособленным теплорайонам с опережающим строительством или реконструкцией теплоисточников и теплосетей от них.
2. Реконструкция существующих котельных с заменой устаревшего оборудования при повышении их мощности для обеспечения теплом нового жилищного строительства и объектов социально-бытового обслуживания в центральной части поселка Дубровка.

*Для дальнейшего повышения надежности системы теплоснабжения городского поселения необходимо:*

1. Осуществление поэтапной модернизации, реконструкции и расширения существующих районных, квартальных и производственно-отопительных котельных и тепловых сетей с ликвидацией мелких неэкономичных источников теплоснабжения;
2. Создание условий в инфраструктуре системы теплоснабжения для организации взаиморезервируемой схемы путем строительства тепломагистралей - перемычек между крупными источниками для работы в аварийном режиме.
3. Повышение теплозащитных характеристик теплотрасс за счет применения высокоэффективной изоляции.
4. Применение для строящихся и реконструируемых тепловых сетей прокладку труб повышенной надёжности (с долговечным антикоррозийным покрытием, высокоэффективной тепловой изоляцией из сверхлёгкого пенобетона или пенополиуретана и наружной гидроизоляцией) с целью снижения процента аварийности подземных тепловых сетей.

**2.4.4. Газоснабжение**

***Мероприятия по развитию объектов газоснабжения по городскому поселению***

*Предполагаемые расходы газа потребителями в районах нового строительства*

На перспективу направления использования газа сохраняются, при этом увеличивается доля использования природного газа в качестве единого энергоносителя для автономных теплогенераторов.

Расчет расхода газа для бытовых нужд населения (пищеприготовление), а также на отопление, в районах нового строительства выполняется в соответствии с рекомендациями СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы» и требованиями СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство».

*Таблица 54*

***Расчетный расход газа потребителями в районах нового строительства***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Населенный пункт** | **Тип застройки** | **Кол-во зданий** | **Общ. площадь, м2** | **Строит. Объем, м3** | **Общая тепловая**  **нагрузка, Гкал/час** | **Расход газа на, м3/ч** | | |
| **Тепло** | **Пищепригот.** | **Общий** |
|  | **первая очередь** |  |  |  |  |  |  |  |
| п. Дубровка | индивидуальная жилая застройка | 371 | 37100 | 111300 | 2,603 | 390,5 | 233,7 | 624,2 |
|  | Объекты соц.культ .быта (10 % от жилой застройки) |  |  |  | 0,26 |  |  | 62,4 |
|  | **Итого на первую очередь** |  |  |  | **2,863** |  |  | **686,6** |
|  | **Расчетный срок** |  |  |  |  |  |  |  |
| п. Дубровка | индивидуальная жилая застройка | 627 | 62700 | 188100 | 4,400 | 659,9 | 358,1 | 1018,0 |
|  | Объекты соц.культ .быта (10 % от жилой застройки) |  |  |  | 0,44 |  |  | 101,8 |
|  | **Итого на расчетный срок** |  |  |  | **4,84** |  |  | **1119,8** |

Развитие всей инфраструктуры газового хозяйства (строительство ГРП, прокладка и перекладка газопроводов) решается в увязке со сроками нового строительства и реконструкции.

*Для обеспечения газом намечаемых потребителей в районах нового строительства на первую очередь предусматривается:*

1. Строительство газопроводов высокого давления до районов не обеспеченных природным газом.
2. Строительство ГРПШ и распределительных газопроводов низкого давления в районах массового строительства, подающих газ непосредственно потребителям.
3. Осуществление технического диагностирования ГРП и ШРП.
4. Проведение энергосберегающих мероприятий для возможности сокращения расхода газа и уменьшения нагрузки на газовые сети.

*Для обеспечения газом намечаемых потребителей в районах нового строительства городского поселения на перспективу предусматривается:*

1. Диагностирование и реконструкция (при необходимости) существующих сетей и сооружений газоснабжения в городе.
2. Строительство новых газопроводов высокого и низкого давлений, а также ГРПШ, доведение уровня обеспеченности централизованным природным газом потребителей города до 100 %.

*Для дальнейшего повышения надежности системы газоснабжения городского поселения необходимо:*

1. На перспективу направления использования газа сохраняются, при этом увеличивается доля использования природного газа в качестве единого энергоносителя для автономных теплогенераторов.
2. Перевод потребителей индивидуального (коттеджного) строительства на использование автономных источников тепла (АИТ).

2.4.5. Электроснабжение

***Мероприятия по развитию системы электроснабжения по городскому поселению***

Электрические нагрузки по коммунально-бытовым потребителям определены по удельным показателям в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94 (изменения и дополнения 1999 г.) с учетом пищеприготовления на газовых плитах и средней жилищной обеспеченностью 27,4 м2 на человека. Удельная электрическая нагрузка на конец расчетного срока составит 0,6 кВт на 1 человека.

Электрические нагрузки по промышленным потребителям приняты из расчета прироста 2% в год.

Расчетные электрические нагрузки в районах нового строительства по городскому поселению представлены в таблице 55.

*Таблица 55*

Расчетные электрические нагрузки в районах нового строительства по городскому поселению

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Населенный пункт** | **Тип застройки** | **Ед. измер.** | **Кол-во** | **Уд. Нагрузка, кВт** | **P, кВт** | **Кс, РД34.20185-94** | **Pp, кВт** | **Cos** | **S, кВА** |
|  | **первая очередь** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| п. Дубровка | индивидуальная жилая застройка | домов | 371 | 4,4 | 1632,4 | 1 | 1632,4 | 0,9 | 1813,8 |
|  | Объекты соц.культ .быта (10 % от жилой застройки) |  |  |  |  |  |  |  | 181,4 |
|  | **Итого на первую очередь** |  |  |  |  |  |  |  | **1995,2** |
|  | **Расчетный срок** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| п. Дубровка | индивидуальная жилая застройка | домов | 627 | 4,4 | 2758,8 | 1 | 2758,8 | 0,9 | 3065,3 |
|  | Объекты соц.культ .быта (10 % от жилой застройки) |  |  |  |  |  |  |  | 306,5 |
|  | **Итого на расчетный срок** |  |  |  |  |  |  |  | **3371,8** |

Развитие всей инфраструктуры электроснабжения (строительство электроподстанций и высоковольтных линий электропередач) решается в увязке со сроками нового строительства и реконструкции.

*Для покрытия проектируемых нагрузок потребителей в районах нового строительства по городскому поселению на первую очередь предусматривается:*

1. Строительство ТП 10/0.4 кВ, а также ВЛ 10 кВ в районах нового строительства.
2. Реконструкция (при необходимости) ТП 10/0,4 кВ, а также ВЛ 10 кВ на территории поселения.

*Для покрытия проектируемых нагрузок потребителей в районах нового строительства по городскому поселению на перспективу предусматривается:*

1. Реконструкция существующих и строительство на перспективу новых сетей и трансформаторных подстанций – 10/0.4 кВ.
2. Обеспечение мер по устранению износа электро и теплооборудования, для этого следует предусмотреть постоянное проведение работ по обновлению изношенного оборудования, его модернизацию, реконструкцию, техперевооружение и замену.
3. Обеспечение высокого уровня технического обслуживания оборудования, его ремонта, диагностики, внедрение автоматики, достаточную и высокую квалификацию обслуживающего персонала, оснащенность персонала необходимы ми приспособлениями, инструментами, транспортными средствами.
4. Организация и проведение своевременных обходов, осмотров, испытаний оборудования, режимов работы системы, не допущение перегрузок отдельных ее элементов.
5. Своевременное информирование населения о состоянии городского и сельского электроснабжения через СМИ, своевременное предупреждение об угрозах нарушения.
6. Своевременное финансовое обеспечение мероприятий по повышению надежности и бесперебойное снабжение первичными энергоресурсами и источников электрической и тепловой энергии.
7. Мониторинг текущего состояния системы для единого централизованного управления системой электроснабжения.
8. Обеспечение внедрения инновационных технологий и оборудования, ши­рокое оснащение электросетей современными средствами автоматизации.

2.4.6. Связь, радиофикация, телерадиовещание

Прирост абонентов телефонной сети, требуемое количество радиоточек и телевизионных приемников на территориях нового строительства по городскому поселению представлен в таблице 52.

*Таблица 56*

***Прирост абонентов телефонной сети, требуемое количество радиоточек и телевизионных приемников***

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Населенный пункт** | **Тип застройки** | **Ед. измер.** | **Кол-во** | **Общая площадь, м2** | **Телефон, шт.** | **Радио, шт.** | **ТВ, шт.** |
|  | **первая очередь** |  |  |  |  |  |  |
| п. Дубровка | индивидуальная жилая застройка | домов | 371 | 37100 | 371 | 371 | 371 |
|  | Объекты соц.культ .быта (10 % от жилой застройки) | ---- | ---- | ---- | 37 | 37 | 37 |
|  | **Итого на первую очередь** |  |  |  | **408** | **408** | **408** |
|  | **Расчетный срок** |  |  |  |  |  |  |
| п. Дубровка | индивидуальная жилая застройка | домов | 627 | 62700 | 627 | 627 | 627 |
|  | Объекты соц.культ .быта (10 % от жилой застройки) | ---- | ---- | ---- | 63 | 63 | 63 |
|  | **Итого на расчетный срок** |  |  |  | **690** | **690** | **690** |

Требуется модернизация существующих передатчиков с целью стопроцентного охвата аудитории района. Дальнейшей перспективой развития телевещания в Дубровском районе, является постепенный переход на цифровое телерадиовещание, стандарта DVB, согласно ФЦП «Концепции развития телерадиовещания в Российской Федерации на 2008-2015 годы».

**2.5. Характеристика зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов местного значения**

В таблице ниже приведен перечень планируемых к размещению на территории Дубровского городского поселения объектов, для которых в соответствии с законодательством РФ должны быть установлены зоны с особыми условиями использования территории; также дана характеристика таких зон.

*Таблица 57*

***Перечень планируемых к размещению на территории Дубровского городского поселения объектов, для которых в соответствии с законодательством РФ должны быть установлены зоны с особыми условиями использования территории;***

***а также характеристика таких зон***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Наименование функциональной зоны, в границах которой предполагается размесить данный объект** | **Наименование устанавливаемой зоны с особыми условиями использования** | **Нормативный размер зоны, м** | **Наименование документа, регламентирующего порядок хозяйственной деятельности в зоне с особыми условиями использования** | **Период реализации** |
| 1. | Производственные предприятия III, IV и V классов опасности в западной части п. Дубровка на территории существующего производственного района, расположенного вдоль ул. Победы | Производственная зона с размещением предприятий III, IV и V классов опасности П1-2 | санитарно-защитная зона | 300 | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | расчетный срок |
| 2. | Производственные предприятия IV и V классов опасности в западной части п. Дубровка на территории существующего производственного района, расположенного вдоль ул. Победы | Зона размещения предприятий IV и V классов опасности П1-1 | санитарно-защитная зона | 100 | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | расчетный срок |
| 3. | Производственные предприятия V класса опасности на ул. Гоголя и ул. Сельхозтехника п. Дубровка | Зона размещения предприятий V класса опасности П1-0 | санитарно-защитная зона | 50 | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | расчетный срок |
| 4. | Производственное предприятие IV и V классов опасности около восточной границы д. Побойная | Зона размещения предприятий V класса опасности П1-0 | санитарно-защитная зона | 50 | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | расчетный срок |
| 5. | Сельскохозяйственное предприятие III, IV и V классов опасности, расположенное около западной границы д. Немерь | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий Сх2 | санитарно-защитная зона | 300 | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | первая очередь |
| 6. | Сельскохозяйственное предприятие около восточной границы д. Побойная - на востоке территории - размещение сельскохозяйственных объектов III, IV и V классов опасности, остальная территория - размещение сельскохозяйственных объектов IV и V классов опасности | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий Сх2 | санитарно-защитная зона | 300  100 | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | первая очередь |
| 7. | Сельскохозяйственное предприятие IV и V классов опасности, расположенное в северной части д. Потрясовка | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий Сх2 | санитарно-защитная зона | 100 | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | первая очередь |
| 8. | Водопроводные сети | Могут быть размещены в границах различных функциональных зон в соответствии с проектным решением, представленным на Карте планируемого размещения объектов местного значения поселения: электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения | Зона минимальных расстояний до фундаментов зданий и сооружений | 5 | Свод правил  Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений | первая очередь |
| 9. | Самотечные сети хозяйственно-бытовой канализации | Могут быть размещены в границах различных функциональных зон в соответствии с проектным решением, представленным на Карте планируемого размещения объектов местного значения поселения: электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения | Зона минимальных расстояний до фундаментов зданий и сооружений | 3 | Свод правил  Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений | расчётный срок |

**2.6. Улучшение экологической обстановки и** **охрана окружающей среды**

### 2.6.1. Задачи по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды

Основные задачи по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды Дубровского городского поселения следующие:

1. Обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности настоящих и будущих поколений жителей поселения, воспроизводства природных ресурсов, сохранение биосферы.
2. Сохранение природных условий и особенностей поселения.
3. Охрана рекреационных ресурсов.
4. Обеспечение сохранности лесов на землях лесного фонда поселения.
5. Максимально возможное сохранение зеленых насаждений всех видов использования.
6. Сохранение существующих показателей качества атмосферного воздуха.
7. Обеспечение нормативного качества воды поверхностных водных объектов.
8. Обеспечение безопасных уровней шума, электромагнитных излучений, радиации, радона.
9. Учет инженерно-геологических и геоморфологических условий территории в градостроительном проектировании.
10. Обеспечение экологической безопасности и снижение уровня негативного влияния хозяйственной деятельности на окружающую среду.
11. Обеспечение гарантий для всех категорий жителей в области экологической безопасности.
12. Создание и развитие системы мониторинга за состоянием основных компонентов окружающей среды (атмосферного воздуха, почвы).

**2.6.2. Мероприятия по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды**

Экологическая стратегия градостроительного развития Дубровского городского поселения направлена на создание условий, обеспечивающих снижение антропогенного воздействия на окружающую среду, формирование комфортных условий проживания населения.

В проекте генерального плана Дубровского городского поселения выявлены основные проблемы в области охраны окружающей среды, решение которых позволит сформировать благоприятные условия для жизни и здоровья человека, а также для устойчивого функционирования природно-антропогенных систем и соблюдения принципов рационального природопользования и охраны природных ресурсов.

В проекте генерального плана проанализированы источники вредного воздействия на здоровье населения и окружающую среду, построены санитарно-защитные зоны от предприятий, объектов транспортной и инженерной инфраструктуры.

Комплекс природоохранных мероприятий, предусмотренных в генеральном плане, направлен на предотвращение загрязнения окружающей среды и нарушения природных комплексов в результате хозяйственной деятельности.

**2.6.3. Мероприятия по охране атмосферного воздуха**

На первую очередь реализации генерального плана Дубровского городского поселения предусмотрено:

- разработка проектов обоснования и обустройства санитарно-защитных зон промышленных, сельскохозяйственных и коммунально-складских предприятий и объектов;

- создание системы мониторинга выбросов загрязняющих веществ (в рамках регионального социально-гигиенического мониторинга).

**2.6.4. Мероприятия по охране водных объектов и улучшение качества**

**питьевого водоснабжения**

На первую очередь реализации генерального плана Дубровского городского поселения предусмотрено:

- реконструкция существующих водопроводных сетей, учитывая степень их технического и физического износа;

- ограничение хозяйственной деятельности в пределах водоохранных зон (ВЗ) и прибрежных защитных полос (ПЗП), соблюдение законодательного регламента в ВЗ и ПЗП в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации;

- ограничение хозяйственной деятельности в пределах зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения, соблюдение законодательного регламента в ЗСО;

- разработка проектов водоохранных зон и их благоустройство;

- проведение мероприятий по улучшению состояния поверхностных водных объектов.

**2.6.5. Мероприятия по охране почв**

На первую очередь реализации генерального плана Дубровского городского поселения предусмотрено:

- проведение мониторинга состояния почвенного покрова (в рамках регионального социально-гигиенического мониторинга);

- ликвидация несанкционированных свалок бытовых отходов.

**2.6.6. Мероприятия по защите от шума**

На первую очередь реализации генерального плана Дубровского городского поселения:

- организация защитных лесополос вдоль транспортных магистралей со стороны жилой застройки;

- формирование системы зеленых насаждений с усилением защитных лесополос (специальное озеленение) вдоль автодорог с учетом уже имеющегося озеленения, способствующих шумозащите.

**2.6.7. Мероприятия по обеспечению соблюдения режима санитарно-защитных зон предприятий и санитарных разрывов**

В целях создания благоприятных условий для жизни и здоровья населения и реализации мер по предупреждению и устранению вредного воздействия на человека негативных факторов в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ, ст. 12, предприятия должны разработать комплекс природоохранных мероприятий, направленных на сокращение негативного влияния на окружающую среду и уменьшение размера санитарно-защитных зон. Все действующие на территории Дубровского городского поселения предприятия должны разработать проекты обоснования и организации санитарно-защитных зон.

В случае несоблюдения нормативной величины санитарно-защитной зоны рекомендуется разработать проект сокращения санитарно-защитной зоны предприятия.

При невозможности сокращения санитарно-защитных зон до рекомендуемых размеров необходимо провести мероприятия, направленные на достижение нормативных природоохранных и санитарно-гигиенических требований, а именно:

- перепрофилирование объектов жилого фонда в объекты общественно-делового или коммунального назначения;

- расселение жителей, проживающих в санитарно-защитных зонах.

Разработка проекта СЗЗ для объектов I-III классов опасности является обязательной в соответствие с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 **«**Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», новая редакция от 06.09.2009 г. (СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09).

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее - объекты), в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, определяются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон".

При планировании строительства или реконструкции объекта застройщик не позднее чем за 30 дней до дня направления в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заявления о выдаче разрешения на строительство представляет в уполномоченный орган заявление об установлении или изменении санитарно-защитной зоны.

Согласно п. 5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Основаниями для отказа в принятии решения об установлении (изменении) санитарно-защитной зоны являются:

а) отсутствие документов, указанных в пункте 14 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон", или отсутствие сведений, предусмотренных пунктом 16 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон";

б) несоответствие содержащихся в проекте санитарно-защитной зоны размеров и границ санитарно-защитной зоны, обоснований таких размеров и границ требованиям законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

в) несоответствие содержащихся в проекте санитарно-защитной зоны ограничений использования земельных участков, расположенных в границах такой зоны, ограничениям использования земельных участков, установленным пунктом 5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон", или несоответствие обоснований возможности использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны, для целей, предусмотренных подпунктом "б" пункта 5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон", требованиям законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

г) наличие в экспертном заключении сведений о несоответствии проекта санитарно-защитной зоны санитарно-эпидемиологическим требованиям.

В проекте санитарно-защитной зоны на строительство новых, реконструкцию или техническое перевооружение действующих промышленных объектов, производств и сооружений должны быть предусмотрены мероприятия и средства на организацию санитарно-защитных зон, включая отселение жителей, в случае необходимости. Выполнение мероприятий, включая отселение жителей, обеспечивают должностные лица соответствующих промышленных объектов и производств.

**2.7. Развитие зеленых насаждений Дубровского городского поселения**

Организация благоустройства и озеленения территории поселения относится к вопросам местного значения поселения в соответствии с п.19 ч.1 ст. 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 06.10.2003г.

### 2.7.1. Задачи по развитию зеленых насаждений

Основные задачи по развитию зелёных насаждений на территории Дубровского городского поселения следующие:

1. Повышение уровня обеспечения населения озелененными территориями общего пользования за счет озеленения территорий нового освоения, неиспользуемых территорий.
2. Увеличение площади зеленых насаждений общего пользования – парков, скверов, бульваров, уличного озеленения.
3. Формирование системы озелененных территорий на основе озеленения территорий общего пользования, спортивно-рекреационных территорий, озеленение территорий специального назначения – санитарно-защитных озелененных полос, озеленение прибрежных территорий.

**2.7.2. Мероприятия по сохранению и развитию зелёных насаждений**

Основные мероприятия по сохранению и развитию зелёных насаждений на территории Дубровского городского поселения следующие:

1. Полное сохранение на территории Дубровского городского поселения лесов государственного лесного фонда как ресурса обеспечения экологической устойчивости поселения.
2. Полное сохранение на территории Дубровского городского поселения лесной растительности как ресурса обеспечения экологической устойчивости поселения.
3. Полное сохранение на территории Дубровского городского поселения находящихся вне границ населенных пунктов участков залесенных территорий, в том числе берегов рек и озер, склонов оврагов и балок.
4. Проведение мероприятий по развитию зеленых насаждений на территории населенных пунктов Дубровского городского поселения:

* сохранение территорий зеленых насаждений на территории населенных пунктов;
* обеспечение населения зелеными насаждениями общего пользования не менее 30 м2 на человека;
* озеленение санитарно-защитных зон объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду.

**Система зеленых насаждений**

Система озелененных и водных пространств городского поселения выполняет компенсаторные и защитные функции природной среды, поддерживая благоприятную экологическую обстановку. Являясь неотъемлемой частью архитектурно-планировочной и пространственной организации населенных пунктов, природные компоненты обеспечивают выразительность застройки.

Задачей генерального плана является сохранение существующих насаждений, создание новых объектов различного функционального назначения, включение их в единую непрерывную систему озеленения и объединение ее с природным окружением.

Характер построения системы озеленения определяется планировочной структурой населенных пунктов.

По функциональному назначению зеленые насаждения подразделяются на три группы:

- ***зеленые насаждения общего пользования***, предназначенные для различных форм отдыха всего населения

-***зеленые насаждения ограниченного пользования***, включающие озелененные территории жилых кварталов, детских, учебных, медицинских учреждений, промышленных предприятий и т.д.

-***зеленые насаждения специального назначения***, включающие озелененные территории санитарно-защитных зон, водоохранных и полезащитных лесополос, кладбищ, насаждений вдоль дорог, плодовых садов.

**Зеленые насаждения общего пользования**

Эта категория насаждений включает наиболее крупные планировочные элементы системы озеленения (скверы, бульвары), используемые всем населением города для отдыха и досуга. Генеральным планом предусматривается сохранение и развитие существующих и скверов, а также создание новых объектов, в том числе на основе существующих участков лесных насаждений.

В перспективе планируется организация мест отдыха на наиболее привлекательных в рекреационном отношении территориях природного ландшафта.

Преобразование лесных насаждений с целью рекреационного использования требует выполнения комплекса мероприятий по предварительной подготовке территории и древостоя.

**Зеленые насаждения ограниченного пользования**

В системе озеленения населенных пунктов этой группе насаждений принадлежит ведущая роль в формировании ландшафта, оздоровления среды и улучшения микроклимата. Композиция насаждений и организация элементов внешнего благоустройства должны соответствовать общественному характеру использования территорий, создавать условия для отдыха всех возрастных групп населения. В районах сложившейся застройки необходимо максимальное сохранение существующих насаждений, а также проведение реконструктивных мероприятий, включающих ремонт и восстановление газонов, замену старых и больных деревьев, прореживание загущенных посадок и омоложение кустарников. Для посадок следует использовать декоративные породы деревьев и кустарников, не требующие специального ухода.

Зеленые насаждения детских и учебных учреждений выполняют не только оздоровительные и рекреационные, но и учебно-воспитательные функции, поэтому на этих территориях следует использовать разнообразный по породному составу ассортимент растений, исключая ядовитые и колючие виды. Площадь зеленых насаждений должна составлять не менее 50% общей площади этих объектов.

Озеленение территорий производственной зоны необходимо осуществлять с учетом санитарных и технологических особенностей производства, функциональных и противопожарных требований.

**Зеленые насаждения специального назначения**

В эту категорию насаждений включены посадки на улицах, вдоль автомобильных дорог, озелененные территории санитарно-защитных и водоохранных зон, полезащитных полос, кладбищ, а также плодовых садов.

Зеленые насаждения улиц, изолируя пешеходные пути и прилегающие территории от проезжей части, улучшают санитарно-гигиенические и микроклиматические условия застройки, а также повышают эстетические качества городского ландшафта. Наиболее распространенный прием озеленения улиц – это рядовая посадка деревьев и живые изгороди из кустарников. В центральных частях населенных пунктов, у общественных зданий, на перекрестках возможно использование цветников. Для посадок на улицах следует использовать крупномерные саженцы пыле- и газоустойчивых пород.

Санитарно-защитные зоны – озелененные и благоустроенные территории между промышленными предприятиями и селитебной зоной - являются одним из важных структурных элементов промышленных районов. Озеленение санитарно-защитных зон осуществляется по специальным проектам, в которых комплексно учитываются специфика производства, особенности климата и рельефа местности, планировка и застройка прилегающих территорий. Минимальная площадь озеленения санитарно-защитной зоны должна составлять от 40 до 60% в зависимости от ее ширины. В ассортимент используемых пород включаются неприхотливые дымо- и газоустойчивые породы. Посадки размещаются так, чтобы образовывать систему продуваемых коридоров, способствующих отведению токсичных газообразных выбросов и проветриванию территории.

**Проектные предложения**

Проектируемая система озеленения является достаточно продуманной и может способствовать дальнейшему внедрению элементов существующей растительности в планировочную структуру населенных пунктов поселения.

В процессе проектирования и застройки удается сохранить ландшафтные особенности и создать оригинальные композиции зеленых насаждений создать оптимальную рекреационную систему озеленения в населенных пунктах.

В целях создания условий для полноценного отдыха населения генеральным планом планируется развитие рекреационных зон и объектов.

В намеченных мероприятиях по формированию системы озеленения в населенных пунктах поселения предлагается выделение территорий под развитие систем озеленения и формирование зеленых насаждений общего пользования.

В населенных пунктах Дубровского городского поселения предполагается сохранить существующие зелёные насаждения и значительно расширить территории озеленения за счёт освоения новых территорий в районах нового жилищного строительства, а также озеленения территорий со сложным рельефом. Для этих целей генеральный план Дубровского городского поселения устанавливает границы функциональных зон – зон рекреационного назначения (для размещения озеленения и объектов, выполняющих рекреационные функции), а также зоны озеленения специального назначения (для размещения озеленения, выполняющего защитные и специальные функции по снижению негативного воздействия объектов на окружающую среду).

В населенных пунктах поселения предполагается создание бульваров вдоль основных автодорог, а также небольших скверов возле административно-общественных зданий.

Увеличение озелененных территорий общего пользования связано с необходимостью создания комфортных условий проживания населения на территории Дубровского городского поселения.

Проектируемая система озеленения является достаточно продуманной и может способствовать дальнейшему внедрению элементов существующей растительности в планировочную структуру населенных пунктов поселения.

В процессе проектирования и застройки удается сохранить ландшафтные особенности и создать оригинальные композиции зеленых насаждений создать оптимальную рекреационную систему озеленения в населенных пунктах.

В целях создания условий для полноценного отдыха населения генеральным планом планируется развитие рекреационных зон и объектов.

**Принципы и правила озеленения селитебных территорий**

Озеленение является обязательным элементом благоустройства территорий. Основные виды озеленения (древесно-кустарниковые насаждения, групповые и рядовые посадки, живые изгороди, бордюры, газоны, цветники, вертикальное и сезонное озеленение) должны обеспечивать оздоровление, ландшафтную организацию, эстетическую привлекательность среды, зонирование территорий, изоляцию отдельных участков и зон.

При проведении комплексного благоустройства необходимо сохранение существующих зеленых насаждений в сочетании с интенсивными методами озеленения. В случае сноса деревьев должна быть предусмотрена компенсация насаждений в расчете по вертикальной проекции на поверхность земли.

Для обеспечения жизнеспособности насаждений подбор посадочного материала должен производиться с применением адаптированных пород, с учетом их устойчивости к воздействию антропогенных факторов.

Устройства для сезонного и вертикального озеленения (вазоны, контейнеры, вспомогательные конструкции и т.п.) выполняются на основе установленных образцов и индивидуальных проектов, согласованных с местным органом по градостроительству и архитектуре.

Озеленение зон объектов соцкультбыта имеет ряд дополнительных ограничений. Особенно детских учреждений. Озеленение именно этих территорий должно проводиться по принципу «упреждения» для повышения «вандалоустойчивости» будущего благоустройства территории. В используемом ассортименте не должно быть ядовитых и колючих растений, а также не желательно применение растений с сильнопахнущими соцветиями.

Зеленые насаждения специального назначения проектируются озеленением санитарно-защитных зон промышленных предприятий. СЗЗ должна быть соответствующим образом планировочно организована, озеленена и благоустроена. При проектировании озеленения санитарно-защитных зон следует отдавать предпочтение созданию смешанных древесно-кустарниковых насаждений, обладающих большей биологической устойчивостью и более высокими декоративными достоинствами по сравнению с однопородными посадками. Растения, используемые для озеленения санитарно-защитных зон, должны быть эффективными в санитарном отношении и достаточно устойчивыми к загрязнению атмосферы и почв промышленными выбросами. Существующие зеленые насаждения на территории санитарно-защитных зон должны быть максимально сохранены и включены в общую систему озеленения зоны. При необходимости провести мероприятия по их реконструкции.

Ассортимент пород, устойчивых против производственных выбросов:

Деревья: тополь лавролистный, шелковица белая, ива белая плакучая, вяз обыкновенный, рябина обыкновенная.

Кустарники: акация желтая, бузина красная, жимолость татарская, чубушник обыкновенный, шиповник краснолистный.

**Мероприятия по охране зеленых насаждений общего пользования**

Зеленые насаждения общего пользования в населенном пункте, выполняющие важные санитарно-гигиенические и эстетические функции, должны сохраняться и благоустраиваться.

Для сохранения и повышения эстетических достоинств и санитарно-гигиенических свойств насаждений зоны активного отдыха скверов и парков рекомендуются следующие лесохозяйственные мероприятия:

1.лесопарковые рубки;

2.лесопарковые (декоративные) посадки, дендрологическое обоснование;

3. мероприятия по охране и защите парковых посадок;

4.биотехнические мероприятия.

**Лесопарковые рубки.**

В насаждениях зоны активного отдыха парков должно быть предусмотрено:

1. Прореживание. Назначается в простых по форме насаждениях до 40 лет, в которых подрост и подлесок не требуют ухода. Таким образом, создаются условия для роста и развития главных пород.

2. Рубки ухода за подростом. Они предусматриваются в насаждениях, где верхний полог не требует ухода, а уход за имеющимся подростом необходим. Рубками ухода убирается подрост малоценных пород и подлесок, которые мешают росту и развитию главных пород. При этом регулируется породный состав будущих насаждений и его пространственное размещение.

3.Санитарные рубки. Являются выборочными и предусматривают уборку поврежденных, ослабленных, усыхающих и сухостойных деревьев, которые служат местом размножения стволовых вредителей и болезней. При этом предусматривается сохранение дуплистых деревьев, являющихся местом укрытия или гнездования птиц, за исключением экземпляров, представляющих опасность для отдыхающих.

**Дендрологическое обследование**

В парках и скверах требуется работа по посадке зеленых насаждений, которые должны логично и эстетично согласовываться не только между собой, а также с рельефом, планировкой аллей и дорог, архитектурными объектами, водным пространством и др. При этом следует предусматривать посадку таких видов растений, которые обладают хорошими бактерицидными свойствами, например, сосна обыкновенная, дуб красный, ива, ель, можжевельник и др.

При разработке дендрологического обоснования парков и скверов главным образом следует учитывать существующую ландшафтную ситуацию. Главная цель этих обоснований – не нарушить естественность лесных образований и зеленых луговых пространств, корректно и эстетично запроектировать посадку зеленых насаждений. С этой целью могут быть разработаны различные варианты групп и массивов насаждений со скамьями и беседками, с декоративными скульптурами и большими камнями - валунами.

Для усиления эстетических достоинств отдельных участков скверов или парков могут быть применены декоративные посадки и живая изгородь.

Живые изгороди будут усиливать живописность отдельных участков и мест отдыха. С другой стороны, они организуют движение посетителей и закрывают те постройки и объекты, которые снижают эстетические качества ландшафта.

Плотная полоса кустарника, которую можно расположить вдоль дороги, будет служить хорошей естественной шумовой и пылевой защитой от транспорта. Одним из приемов формирования пейзажа в парковом комплексе является включение в композицию посадок естественных камней.

**Мероприятия по охране и защите посадок в парках и скверах**

Противопожарные мероприятия*.* Они включают в себя предупредительные мероприятия и систему обнаружения пожаров.

Тушение пожаров предусмотрено производить силами пожарных частей.

1. Предупредительные мероприятия – заключаются, прежде всего, в осуществлении строгого контроля за соблюдением «Правил пожарной безопасности в лесу», а также в необходимой разъяснительной работе среди отдыхающих путем применения средств наглядной агитации, бесед, лекций и т.п.

2. Система обнаружения пожаров – обеспечивается устройством в парках и скверах средств пожарно-охранной сигнализации, регулярным патрулированием работников парков по закрепленной территории.

Мероприятия по защите парковых посадок*.* В целях сохранения насаждений парков и скверов в нормальном санитарном состоянии необходимо осуществлять следующие лесозащитные мероприятия:

* лесопотологический надзор;
* выборочные санитарные рубки деревьев.

Выборке подлежат деревья сухостойные, усыхающие, а также заселенные стволовыми вредителями и пораженные болезнями.

**Биотехнические мероприятия***.* Биотехнические мероприятия должны быть ориентированы на искусственное поддержание экологически обоснованного видового состава и численности животных, способных обитать в условиях интенсивной рекреационной нагрузки.

**Мероприятия по оптимизации рудеральной растительности**

Мероприятия по оптимизации рудеральной растительности имеют смысл тогда, когда отсутствует альтернатива иного, более эффективного использования земель (например, под строительство, разбивку сада и т.п.) или, когда земли временно пустуют, или на специфических местообитаниях, которые невозможно использовать иным способом (вдоль заборов по обочинам, мелкоконтурные «тупички» и т.п.). Таких случаев бывает достаточно много и игнорировать рудеральную растительность урбоэкосистем весьма нерационально.

При оптимизации рудеральной растительности рекомендуются следующие мероприятия:

*1. Залужение многолетними травами.*

*2. Подсев многолетних трав*. Применяется в тех случаях, когда провести залужение по полной программе не представляется возможным (например, на крутых склонах) или когда условия местообитания и особенности местопроизрастания сообщества позволяют ограничиться лишь подсевом (например, на рыхлых богатых почвах залежей, заброшенных огородах, на вспаханных землях).

*3. Агротехнические мероприятия*

*3а. Прополка*. Рекомендуется только для борьбы с сорняками на огородах и других возделываемых местах. При применении только вспашки и боронования на непахотных землях рудеральных местообитаний положение только ухудшается – появляются нежелательные пионерные сообщества, нередко ещё более вредоносные, чем предшественники. Эти мероприятия могут применяться только в сочетании с залужением, при разбивке клумб и т.п.

*3б. Скашивание*. Для уничтожения многих типов сообществ этот приём малоэффективен, так как растения быстро отрастают, образуя семена.

*4. Использование сообществ в существующем состоянии*. Применяется в тех случаях, когда сообщество может быть полезным для человека, и для местообитания нет другой более ценной альтернативы. Таких случаев бывает много, например, спорышевые сообщества наиболее оптимальны на вытаптываемых площадях дворов, спортивных и детских площадок; другие полезные сообщества – на мелкоконтурных местообитаниях вдоль заборов, во дворах.

Для каждого типа рудеральной растительности с учётом его положительных и отрицательных качеств, экологических и биологических свойств, положения в сукцессионном ряду и др. предлагается определенный набор мероприятий оптимизаций.

**2.8. Санитарная очистка территории**

На территории Дубровского городского поселения уборка территории населенных пунктов осуществляется круглогодично.

При анализе организации санитарной очистки территории Дубровского городского поселения был выявлен ряд проблем, решение которых предполагается осуществить на первую очередь реализации генерального плана. Предполагается:

- ликвидация несанкционированных свалок бытовых отходов, оказывающих негативное воздействие на экологию поселения;

- организация сбора и вывоза всего образуемого на территории поселения объёма ТБО;

- установка контейнеров для сбора ТБО большего объема, удобных для складирования и перегрузки мусора; оборудование крытых площадок.

**Мероприятия по санитарной очистке территории**

Основными мероприятиями по организации системы санитарной очистки являются:

1. организация регулярного сбора, транспортировки и удаления ТБО;
2. увеличение охвата населенных пунктов, производящих сбор ТБО контейнерным способом и увеличение парка контейнеровозов;
3. обезвреживание и утилизация всех отходов (в том числе, специфических);
4. уборка территорий от мусора, смёта, снега, мытьё усовершенствованных покрытий.

Также необходимо контролировать очаги загрязнения, такие, как несанкционированные свалки, т.к. загрязнение поверхностных вод и утилизация бытовых и производственных отходов тесно сплетены в единый узел. Загрязнение почв и поверхностных вод, в свою очередь, наносит ущерб здоровью населения, приводит к ограничению использования территорий для жилищного строительства и рекреационных целей.

Первоочередными мероприятиями по санитарной очистке территорий являются:

1. контроль за сроками хранения ТБО, своевременный вывоз ТБО;
2. благоустройство мест временного хранения и накопления ТБО;
3. ликвидация несанкционированных свалок;
4. разработка Генеральной схемы очистки населенных пунктов;
5. организация мониторинга за состоянием компонентов природной среды;
6. предотвращение несанкционированного размещения биологических отходов;

Мероприятия на расчетный срок:

1. внедрение системы раздельного сбора бытовых отходов;
2. усиление системы контроля над несанкционированными свалками и создание условий, исключающих возможность их появления.

Необходимо проводить мероприятия по предотвращению сжигания растительных остатков как населением, так и предприятиями агропромышленного комплекса.

Относительно местного населения решение данной проблемы необходимо проводить штрафными санкциями, а также активной и подробной информацией в СМИ, радио, телевидении о вреде, наносимом окружающей среде сжиганием растительных остатков.

На предприятиях агропромышленного комплекса борьба за недопущение сжигания пожнивных остатков, соломы на полях должна производиться более жесткими экономическими методами.

**Расчет количества ТБО с селитебной территории**

Объектом размещения отходов на территории Дубровского городского поселения в соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, утвержденной постановлением Правительства Брянской области от 19 декабря 2016 года № 642-п (ред. от 25.05.2020г.) «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на территории Брянской области» является Полигон ТКО Жирятинский район, свалку ТКО в Дубровском районе планируется вывести из эксплуатации и рекультивировать.

Содержание и уборка прилегающих территорий, организация благоустройства придомовых территорий, территорий индивидуальных жилых, многоквартирных домов, порядок организации благоустройства территорий поселений, требования к благоустройству территорий размещения контейнерных площадок для сбора крупногабаритных отходов, сбору, вывозу и складированию уличного смета, снега и льда, организации благоустройства территории административных объектов, объектов социальной сферы, торговли, общественного питания, территорий розничных рынков и ярмарок осуществляется в соответствии с [Правилами благоустройства территории Дубровского городского поселения Дубровского района Брянской области](http://stab.smol-ray.ru/pravila-blagoustrojstva-territorii-municipalnogo-obrazovaniya-stabenskogo-selskogo-poseleniya-smolenskogo-rajona-smolenskoj-oblasti/pravila-blagoustrojstva-territorii-municipalnogo-obrazovaniya-stabenskogo-selskogo-poseleniya-smolenskogo-rajona-smolenskoj-oblasti/).

Согласно ст. 42 Земельного Кодекса Российской Федерации от 21.10.2001 № 136-ФЗ собственники земельных участков обязаны не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы. В связи с чем, ответственность за несанкционированное размещение отходов возложена на собственников земельных участков.

  Основными мероприятиями, стоящими перед администрацией Дубровского района в области обращения с отходами производства и потребления, является:

- выявление несанкционированных свалок и их рекультивация;

- своевременный вывоз мусора с территории жилой застройки;

- обеспечение предоставления всем физическим и юридическим на территории поселения услуг по сбору, вывозу и утилизации ТБО в соответствии с действующим природоохранным законодательством;

- увеличение количества контейнеров на территории населённых пунктов;

- профилактическая работа с населением, организациями и учреждениями  по вопросу недопустимости образования стихийных свалок мусора, о необходимости содержания в надлежащем состоянии своих территорий;

- распространение среди населения экологических знаний, используя СМИ.

- проведение проверок при осуществлении муниципального контроля по соблюдению требований Правил благоустройства территории Правилами благоустройства территории Дубровского городского поселения Дубровского района Брянской области.

Решение этих задач позволит обеспечить функционирование системы сбора, вывоза и утилизации отходов, что позволит обеспечить улучшение качества окружающей среды и  экологической безопасности на территории поселения.

Обустройство контейнерных площадок и приобретение достаточного количества контейнеров и специализированной техники  позволит обеспечить функционирование системы сбора, вывоза и утилизации отходов, что благоприятно отразится на улучшении качества окружающей среды и экологической безопасности на территории поселения.

Нормативы накопления твердых коммунальных отходов на территории Брянской области утверждены приказом департамента природных ресурсов и экологии Брянской области от 09.02.2018 № 85 (в редакции приказа департамента природных ресурсов и экологии Брянской области от 13.12.2019 № 419) в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», статьей 3 Закона Брянской области от 11.05.2006 № 29-З «Об отходах производства и потребления», приказом Минстроя России от 28.06.2016 «Об утверждении Методических рекомендаций по вопросам, связанным с определением нормативов накопления твердых коммунальных отходов», и составляют 309,45 кг/год на 1 проживающего в индивидуальных жилых домах.

**2.9. Инженерная подготовка территории**

Исходными данными для разработки раздела инженерной подготовки территории в границах генерального плана послужили природные, инженерно-геологические и гидрогеологические условия поселения.

Вертикальная планировка территории необходима для создания условий осуществления на ней строительства зданий и сооружений, устройство улиц и проездов с продольными и поперечными уклонами для удобного и безопасного движения транспорта и пешеходов и обеспечения быстрого и полного поверхностного водоотвода.

В настоящее время нерегулируемый естественный поверхностный сток оказывает вредное механическое воздействие на поверхностные слои грунтов, выражающееся в явлениях смыва и размыва почв и пород. Такие явления принято называть эрозионными. Интенсивность эрозионных процессов в значительной степени определяется скоростью движения стока, т.е. уклонами дневной поверхности. Различают поверхностную эрозию, способствующую сглаживанию неровностей рельефа, и линейную, приводящую к образованию рытвин, оврагов, балок и т.д. Следствием плоскостной эрозии является смыв наиболее мелкозернистых частиц, в том числе и гумусовых, в результате чего ухудшаются структура, состав и плодородие почвы, нарушается питательный и водный режим, резко изменяются условия для произрастания растений.

Неровности рельефа и крутые склоны способствуют концентрации поверхностного стока и возникновению временных водотоков, действие которых приводит к необратимым процессам – усиленному смыву почвенного покрова и размыву пород, образованию промоин и оврагов (глубинной эрозии). Следствием этих процессов являются заиление поймы и русла рек продуктами разрушения (овражным аллювием), сокращение полезных площадей (сельскохозяйственных угодий и территорий застройки), а при активном образовании оврагов – обрушение зданий и сооружений. На склонах оврагов развиваются оползни, обвалы, осыпи, способствующие расширению оврагов.

Общими задачами инженерной подготовки территорий с действующими оврагами являются:

* изменение природно-техногенной обстановки в районе эродированных территорий с целью предотвращения развития оврагов и эрозионных процессов;
* частичная или полная ликвидация оврагов, создающих угрозу разрушения городских объектов или возникновения особо неблагоприятной обстановки для жизнедеятельности;
* проведение специальных инженерных мероприятий по подготовке и приспособлению овражных территорий к использованию их в градостроительных целях.

Основные способы защиты откосов от ветровой и водной эрозии – их залужение, а также посадка деревьев и кустарников. Эти меры эффективны при крутизне склонов не более 25-350. Более крутые склоны уполаживают, устраивая на них промежуточные бермы.

Для защиты поверхностного слоя почвы от разрушения вводят также ряд ограничений: запрещают вырубку существующей древесно-кустарниковой растительности в оврагах, распашку склонов.

Состав и объем мероприятий по инженерной подготовке территории подлежат уточнению на следующих стадиях проектирования, так как имеющиеся данные об инженерно-геологических и гидрогеологических условиях не позволяют определить их с достаточной степенью точности.

**2.10. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Раздел выполнен в соответствии с требованиями федерального закона от 29.12.2004 г. №190-ФЗ «Градостроительный кодекс РФ (в ред. Федерального закона от 27.12.2009 N 343-ФЗ), федерального закона от 25.10.2001.г. №136-ФЗ.г. «Земельный кодекс РФ», федерального закона от 24.10.2006 г. «Лесной кодекс РФ», федерального закона от 22.07.2008г. №123-ФЗ « Технический регламент о требованиях пожарной безопасности, других законодательных актов и нормативно-правовых документов Российской Федерации и Брянской области.

# 

**Краткая характеристика Дубровского городского поселения Дубровского муниципального района Брянской области**

Территория МО «Дубровское городское поселение»расположена в северо-восточной части Дубровского района и имеет смежные границы:

- на севере - с Рогнединским районом;

- на востоке - с Рековичским сельским поселением;

- северо-востоке – с Сещинским сельским поселением;

- на юге – с Пеклинским сельским поселением;

- на юго-западе – с Алешинским сельским поселением.

**Климат:** Климат умеренно теплый и влажный. Среднемноголетняя годовая температура воздуха 4,8-5,6 градусов тепла. По количеству осадков территория городского поселения относится к зоне умеренного увлажнения. Годовая сумма осадков составляет 549-641 мм.

Ветровой режим в теплый период характеризовался преобладанием северо-западных, северо-восточных и западных ветров, в холодный период юго-западных, южных и западных.

**Растительность:** Большая часть территории городского поселения занимают леса.

Согласно СНиП 23.01.99 «Строительная климатология», рассматриваемая территория относится к строительно-климатическому району IIВ (с условиями благоприятными для строительства, проживания и отдыха населения).

Расчетные температуры воздуха для проектирования отопления и вентиляции равны -26°С и -2,3°С соответственно, продолжительность отопительного периода – 205 дней. Нормативная глубина сезонного промерзания для песчаных грунтов составляет 1,1 м.

**На территории Дубровского городского поселения расположены предприятия различных отраслей экономики и объекты сельскохозяйственной инфраструктуры.** Основная часть потенциально опасных объектов сосредоточена в населенных пунктах или в непосредственной близости от них. Возникновение аварий на этих объектах может привести к большим человеческим жертвам. **Все это требует особого внимания к разработке мероприятий по планированию территории с учетом риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и проведения мероприятий по защите населения и территории.**

**2.10.1. Факторы риска возникновения ЧС**

**2.10.1.1. Факторы риска возникновения ЧС природного характера**

Дубровское городское поселение, как и весь Дубровский район, находится вне зоны катастрофических природных явлений и процессов. Вероятность возникновение ЧС природного характера имеет место в случаях возникновения природных явлений, и когда производственная или иная деятельность человека оказывает разрушающее воздействие на окружающую природную среду.

Основными природными факторами и явлениями, которые могут привести к возникновению чрезвычайных ситуаций, на территории Дубровского городского поселения являются:

* наводнения, подтопления
* штормовые ветры, ураганы;
* ливневые дожди, град засуха;
* лесные и торфяные пожары;
* снежные заносы, обледенения, гололед.

**Наводнения, подтопления.** Существуют риски подтопления, по территории поселения протекают р. Сеща, р. Немерка, руч.. Вязовка, р. Полстинка, р. Крутица, руч. Безимянный.

**Штормовые ветры, ураганы.** Для максимальной скорости ветра 27 м/с, характерной для территории Брянской области с повторяемостью 1 раз в 10 лет, в соответствии с Методикой оценки последствий ураганов («Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РСЧС» книга 2), следует ожидать разрушения средней степени воздушных и наземных линий электропередач и связи. Слабая степень разрушения может быть у зданий с легким металлическим каркасом и трансформаторных подстанций закрытого типа.

Сильные ветры ломают и вырывают с корнем деревья, срывают крыши с домов, разрушают линии электропередач и воздушные линии связи. В результате могут образоваться завалы на дорогах, возникнуть пожары от короткого замыкания электросетей. Нарушается электроснабжение населенных пунктов, объектов и проводная связь с ними. Прекращается функционирование артезианских скважин, водо-насосных станций, котельных. Отсутствие электроснабжения существенно влияет на работу животноводческих ферм. Все это вызывает необходимость приобретения автономных источников электроснабжения и планировать резерв финансовых средств для восстановления жилых и производственных зданий и сооружений.

**Ливневые дожди.** Проходящие интенсивные сильные дожди, приводящие не только к возникновению наводнения, но и к вымоканию (гибели) на больших площадях зерновых, овощных и кормовых культур на полях сельскохозяйственных предприятий и вымоканию (гибели) овощных культур в садоводческих и на огородных участках граждан. Повсеместно в летнем периоде сильные дожди могут сопровождаться выпадением града размером до 5 мм. Выпадающий град также приводит к гибели сельскохозяйственных культур на полях сельскохозяйственных предприятий и частных участках граждан.

**Засухи.** В летний период, один раз в 9-11 лет, на территории городского поселения может возникнуть засуха, что также оказывает негативное влияние на производство сельскохозяйственных культур.

Сильные дожди, град и засуха приводят к гибели сельскохозяйственных культур или к потерям урожая, а также к возникновению эпифитотий и большому материальному ущербу. Требуется проведение качественных агротехнических мероприятий и применение химических средств защиты растений.

**Лесные и торфяные пожары.** В летний период при сухой погоде с высокой температурой воздуха, а также из-за нарушения правил обращения с огнем населения, выезжающего на отдых, сбор грибов и ягод, в лесах городского поселения складывается сложная пожарная обстановка. Исходя из среднестатистических устойчивых высоких температур в период с мая по июнь, прогнозируется 3-4 класс пожарной опасности.

Для тушения лесных и торфяных пожаров требуется задействование большого количества сил и средств (техника различных наименований, финансовые, материальные и т.д.). Требуется проведение лесовосстановительных работ на значительных по площади территориях.

**Снежные заносы, обледенения, гололед.** Средняя (из больших) величина снежного покрова за зиму составляет 500 мм. Сильные продолжительные снегопады могут привести к скоплению масс снега, способных привести к повреждению (частичному или полному разрушению) конструктивных элементов зданий. Нормативная максимальная снеговая нагрузка для данного района составляет 180 кг/см2.

Дорожная сеть района от обильных снегопадов и частых метелей подвергается снежным заносам. Резкие перепады температур, в дни с оттепелями, приводят к покрытию различных поверхностей мокрым снегом или льдом. При сильных морозах и северо-западном, западном ветре происходит обледенение различных поверхностей, в том числе воздушных линий электропередач и связи на территории городского поселения.

Снежные заносы, обледенения оказывают существенное влияние на работу транспорта, коммунально-энергетического хозяйства, учреждений связи и сельскохозяйственных объектов. Требуется поддерживать в постоянной готовности автодорожную технику, а также силы и средства по восстановлению линий связи, сельскохозяйственных объектов и др.

С учетом частоты и интенсивности, к категории опасных природных процессов на территории поселения относятся:

- сильные ветры;

* лесные и торфяные пожары.

2.10.1.2. Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

На территории городского поселения отсутствуют потенциально опасные объекты. Опасность чрезвычайных ситуаций техногенного характера для населения и территории района может возникнуть в случае аварии:

- на потенциально опасных объектах, на которых используются, производятся, перерабатываются, хранятся и транспортируются радиоактивные, пожаровзрывоопасные, опасные химические и биологические вещества;

- на установках, складах, хранилищах, инженерных сооружениях и коммуникациях, разрушение (повреждение) которых может привести к нарушению нормальной жизнедеятельности людей (прекращению обеспечения водой, газом, теплом, электроэнергией, затоплению жилых массивов, выходу из строя систем канализации и очистки сточных вод).

Наибольшую опасность для населения Дубровского городского поселения представляют:

1. Взрывы и пожары на объектах различного назначения. Бытовые пожары в жилых зданиях, садоводствах и хозяйственно-бытовых строениях.
2. Производственная и иная деятельность человека, приводящая к возникновению чрезвычайных ситуаций экологического характера.

**Пожаровзрывоопасные объекты.**

К наиболее опасным объектам относится **магистральный газопровод высокого давления,** проложенный по территории городского поселения. Основными опасностями на газопроводах являются аварии, связанные с катастрофической разгерметизацией трубопровода и горением газа, истекающего из повреждённого участка. Наиболее опасными участками газопровода являются участки пересечения с автомобильными дорогами.

Опасными производственными факторами трубопроводов являются:

- разрушение трубопровода или его элементов, сопровождающееся разлетом осколков металла и грунта;

- возгорание продукта при разрушении трубопровода, открытый огонь и термическое воздействие пожара;

- взрыв газовоздушной смеси;

- обрушение и повреждение зданий, сооружений, установок;

- пониженная концентрация кислорода;

- дым;

- токсичность продукции.

Из-за наличия в эксплуатации значительной части физически устаревшего оборудования возможно возникновение аварий на газопроводах с утечкой газа с последующим ее возгоранием. Наиболее опасными участками являются места нахождения задвижек на стыках газопроводов, а также ГРС.

Большой материальный ущерб и гибель людей могут принести возникшие пожары на АЗС, складах (хранилищах) сена и концентрированных кормов, животноводческих фермах и комплексах, а также в жилых зданиях граждан. При разрушении технологического оборудования могут возникнуть вторичные очаги поражения.

Аварии на АЗС при самом неблагоприятном развитии носят локальный характер. Возможно возгорание зданий и сооружений при аварийных ситуациях топливозаправщика. Воздействию поражающих факторов при авариях может подвергнуться весь персонал АЗС и клиенты, находящиеся в момент аварии на территории объекта. Наибольшую опасность представляют пожары. Смертельное поражение люди могут получить в пределах горящего оборудования и операторной. Наиболее вероятным результатом воздействия взрывных явлений на объекте будут разрушение здания операторной, навеса и топливораздаточная колонка (ТРК).

**Аварии на транспорте.**

**Железнодорожный транспорт.**

Риски возникновения ЧС на объектах железнодорожного транспорта на территории поселения отсутствуют.

**Автомобильный транспорт.**

Существует риск возникновения ДТП, наиболее опасными участками являются: перекресток в с. Дубровское.

**Воздушный транспорт.**

Существуют риски возникновения ЧС на объектах воздушного транспорта отсутствуют.

**Чрезвычайные ситуации экологического характера.** Производственная и иная деятельность человека оказывает разрушающее воздействие на окружающую природную среду. Вдоль автодорог почвы загрязнены свинцом, органическими веществами. Водные объекты загрязняются нефтепродуктами, азотом, фосфором, медью, свинцом и др.).

**Чрезвычайные ситуации на объектах ЖКХ.** Из-за ненадежности систем водоснабжения и канализации, ветхости отопительных систем, физически устаревшего оборудования котельных, а также систем электроснабжения происходят аварийные ситуации. Это приводит к большим моральным и материальным ущербам.

2.10.1.3. Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Эпидемиологическая обстановка на территории поселения в целом неблагополучна. Это обусловлено ухудшением социально-экономических условий жизни населения, снижением иммунного статуса, неудовлетворительным хозяйственно-питьевом водоснабжением, низкой санитарной грамотностью населения.

Среди населения возникают болезни по ряду инфекций: дифтерия, туберкулез, вирусный гепатит, грипп, эпидемический паротит, дизентерия и другие остро-кишечные заболевания, коклюш, скарлатина, корь, ветряная оспа, краснуха, педикулез, венерические заболевания. Могут возникнуть болезни людей от природных инфекций: клещевой энцефалит, лептоспироз, туляремия, псевдотуберкулез, бешенство.

Эпизоотическая ситуация в городском поселении по острым и хроническим заболеваниям благополучна. Вместе с тем на территории имеются предпосылки возникновения природных очагов инфекционных заболеваний животных, а также заноса инфекций вследствие ввоза животных и продуктов животноводства из близлежащих районов Брянской области, регионов России, из-за рубежа и перелетными птицами. Среди сельскохозяйственных животных могут возникать болезни:

* среди КРС: лейкоз, бруцеллез, лептоспироз, ящур, сибирская язва, туберкулез, рожа;
* среди свиней: бруцеллез, туберкулез, гемофилезный полисерозит;
* среди птиц: лейкосаркоматоз, болезнь Гамборо, Ньюкасльская болезнь, сальмонеллез, тиф-пуллорез, псевдочума, колисептицемия ;
* среди пушных зверей и собак: бешенство, плазмоцитоз.

При возникновении инфекционных заболеваний людей и животных потребуются усилия по организации и проведению контроля качества продовольствия, пищевого сырья, воды и кормов и проведения работ по их обеззараживанию, а также проведение противоэпидемических, санитарно-гигиенических и санитарно-просветительской работы. Не исключено установление границ зон карантина и обсервации. Для обеспечения профилактических мероприятий с учетом периодичности возникновения энзоотичных процессов в природных очагах для снижения заболеваемости необходима разработка современных средств диагностики и более эффективных препаратов для вакцинации.

Из болезней растений (эпифитотии) имеет распространение фитофтора картофеля. Несмотря на своевременные сигналы службы прогнозов, из-за неблагоприятного финансового положения в сельскохозяйственных предприятиях фунгицидные обработки картофельных полей проводятся нерегулярно и не на всех площадях. Из других болезней растений встречается стеблевая ржавчина зерновых, капустная кила. Но они не имеют эпифитотийного развития. Вспышек массового размножения наиболее опасных болезней и вредителей растений и леса на территории не наблюдалось.

В целях улучшения эпидемиологической обстановки необходимо проведение социально-гигиенического мониторинга, совершенствование эпидемиологического надзора за инфекциями, развитие системы информирования населения о мерах профилактики инфекций и прочие организационно-методические мероприятия:

- доведение до руководителей органов местного самоуправления (руководителей объектов экономики) информации об угрозе возникновения заболевания животных опасными инфекциями;

- использование возможности средств массовой информации (печать, радио, телевидение) для информирования населения об угрозе возникновения заболевания животных опасными инфекциями;

- составление плана профилактических мероприятий по борьбе с опасным заболеванием животных;

- организация вакцинации животных против заболевания и осуществление наблюдения за вакцинированными животными;

- организация круглосуточного дежурства и охраны животных на объекте их нахождения;

- запрет на покупку, убой, продажу и перемещение всех видов животных без разрешения ветеринарной службы;

- организация осмотра и выявление лиц, контактировавших с больными животными и нуждающихся в вакцинопрофилактике;

- места, где находились больные животные и с признаками на заболевание, предметы ухода за животными, одежду и другие вещи обслуживающего персонала подвергнуть дезинфекции;

- при возникновении предпосылок ЧС, немедленно принять меры по их ликвидации и информировать об этом дежурного диспетчера ЦУКС.

- проведение эпидемиологического обследования очагов заболеваний и анализ  
инфекционной заболеваемости в очаге;

- проведение индикации возбудителей особо опасных заболеваний;

- организация экстренной неспецифической и специфической профилактики инфекционных заболеваний среди населения;

- при необходимости проведение своевременной диспансеризацию заболевших людей;

- места, где находились больные и подозрительные на заболевание люди, предметы ухода, одежду и другие вещи подвергнуть дезинфекции;

- организация санитарно-эпидемиологического надзора за выполнением  
гигиенических норм и санитарных правил.

**2.10.2. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

**2.9.2.1. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

Предложения по генеральному плану Дубровского городского поселения направлены на обеспечение устойчивого безопасного развития территории. В пределах городского поселения выделяются территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проектные предложения по размещению объектов капитального строительства учитывают ограничения по фактору риска возникновения ЧС. Размещение объектов капитального строительства предусматривается с учетом размеров санитарно-защитных зон и санитарных разрывов от промышленных объектов и магистралей автомобильного транспорта.

Размещение отдельных категорированных объектов на территории Дубровского городского поселения проектом генерального плана не предусматривается.

Перспективное развитие поселения требует усиления мер по обеспечению безопасности населения и территории, строгого соблюдения требований промышленной безопасности к эксплуатации опасных производственных объектов, внедрения систем и средств контроля и оценки обстановки при авариях на потенциально опасных объектах. Перспективные площадки для развития населенных пунктов определены с учетом ограничений по риску возникновения ЧС и санитарно-защитные зоны.

В проекте Генерального плана предусматривается развитие дорог общего пользования, реконструкция существующих автодорог по параметрам соответствующих технических категорий, что обеспечит транспортную связь между населенными пунктами поселения и поселком Дубровка.

Для снижения риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории Дубровского городского поселения предлагаются также такие мероприятия как:

* разработка карт рисков возникновения ЧС для территории поселения;
* развитие информационного обеспечения управления рисками возникновения чрезвычайных ситуаций;
* систематический контроль состояния оборудования, трубопроводов, контрольно-измерительных приборов, коммуникаций, потенциально опасных объектов и поддержание их работоспособности;
* безопасности;
* реконструкция системы оповещения;
* обеспечение пожарной безопасности.

**2.10.2.2. Мероприятия по обеспечение пожарной безопасности**

В настоящее время в Дубровском городском поселении Дубровского района Брянской области риски возникновения техногенных пожаров присутствуют по месту прохождения магистрального газопровода, а также на территории ГРС.

В целях предупреждения возможной пожароопасной обстановки на газопроводе и минимизацией ущерба в случае чрезвычайной ситуации, предусматривается:

1. Соблюдение охранной зоны газопровода (в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны) на территории городского поселения.
2. В местах пересечения трубопровода с автомобильными дорогами всех категорий, предприятием трубопроводного транспорта совместно с дорожными управлениями по согласованию с Госавтоинспекцией установка дорожных знаков, запрещающих остановку транспорта.
3. Доведение до руководителей органов местного самоуправления (руководителей объектов экономики) информацию о противопожарной обстановке.
4. Проведение проверки готовности местных систем оповещения населения.
5. Уточнение обеспеченности финансовых ресурсов.
6. Проведение разъяснительной работы среди населения о недопустимости сжигания мусора на территории личных домовладений, в непосредственной близости от жилых строений и надворных построек, проведения сельскохозяйственных палов.
7. Обеспечение проведения противопожарной пропаганды среди населения и работников предприятий, с привлечением к этой работе печатных средств массовой информации, местного радио, внутренних радиотрансляционных сетей организаций и др.
8. Обеспечение проведения работ по ликвидации в населенных пунктах несанкционированных свалок горючих отходов, мусора, очистке противопожарных разрывов между зданиями, а также участков, прилегающих к объектам экономики, жилым домам и надворным постройкам от сухой травы.
9. Проверка готовности к действиям пожарных формирований, предназначенных для ликвидации чрезвычайных ситуации.
10. Поддержание в исправном состоянии сети противопожарного водопровода и пожарных гидрантов, при наличии естественных или искусственных водоемов, обустроенных к ним подъездов и площадок, для установки пожарных автомобилей.
11. При возникновении предпосылок ЧС, осуществляются немедленные меры по их ликвидации и информирование об этом дежурного диспетчера ЦУКС.

**2.10.2.3. Мероприятия по защите от чрезвычайных** ситуаций природного характера

2.10.2.3.1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в лесах и населенных пунктах

В последние годы увеличилось количество лесных и торфяных пожаров, основными причинами которых являются антропогенный фактор (90 %) и грозовые разряды (10 %).

При организации пожарной безопасности в лесах лесничества необходимо учитывать требования приказа МПР России от 06.02.2008 № 32 «Об утверждении классификации природной пожарной опасности лесов и классификации пожарной опасности в лесах по условиям погоды, а также требований к мерам пожарной безопасности в лесах в зависимости от целевого назначения лесов, показателей природной пожарной опасности лесов и показателей пожарной опасности в лесах по условиям погоды.

Очень высокая пожарная опасность (1 класс) характерна для хвойных молодняков, мест сплошных рубок, мест захламленных гарей, что требует проведения мониторинга таких участков, проведения работ по рекультивации и лесовосстановлению.

Наиболее пожароопасными являются территории, примыкающие к автодорогам, населенным пунктам, садоводческим участкам и местам массового отдыха местного населения и пребывания туристов.

В целях снижения рисков возникновения лесных пожаров на территории поселения предусматривается противопожарное обустройство территории лесного фонда, включающее:

1. Устройство системы противопожарных барьеров, защитных минерализованных полос, разрывов, заслонов, опушек.
2. Установка пожарно-наблюдательных вышек ПНВ-35, оснащенных телеустановками марки «Клен».
3. Проведение противопожарной пропаганды среди населения.
4. Восстановление и содержание в исправном состоянии источников противопожарного водоснабжения.
5. В зимнее время расчистка дорог, подъездов к источникам водоснабжения,
6. Создание не замерзающей проруби.
7. В летний период производство выкоса травы перед домами
8. Разборка ветхих и заброшенных строений.

Для выполнения работ по охране лесов от пожаров и их тушению, постановлением администрации Брянской области от 18.12.07г. № 1003, создано государственное учреждение «Лесопожарная служба Брянской области».

Для обеспечения пожарной безопасности лесов необходима разработка генерального плана противопожарного устройства лесничества.

*Таблица 58*

***Силы и средства, привлекаемые к ликвидации ЧС природного характера***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Формирования и подразделения | Л/состав,  чел. | Техника,  ед. |
| ГУ «Дубровский участок лесопожарной службы» | 11 | 4 |
| ПЧ-20 | 52 | 16 |

2.10.2.3.3. Система оповещения

В целях оповещения населения о возможности чрезвычайных ситуаций, необходимо развитие и реконструкция территориальной автоматизированной системы централизованного оповещения в Дубровском городском поселении Дубровского района Брянской области. Действующая в области система оповещения населения в чрезвычайных ситуациях прослужила уже более тридцати лет (нормативный срок службы - 20 лет) и морально устарела. Используемая аппаратура в основном работает по аналоговым системам связи, повсеместно в области внедряются цифровые системы связи, которые намного современнее, надежнее и эффективнее.

Областной системой оповещения должны быть охвачена территория всего городского поселения.

Взамен аналоговой связи необходимо внедрение новой системы, работающей на основе оптоволоконных сетей. Размещение центров новой районной системы оповещения предлагается в п. Дубровка – центре районной системы расселения. Локальные системы оповещения размещаются на потенциально опасных объектах, расположенных на территории Дубровского городского поселения. Создание локальных систем оповещения - составная часть комплекса мероприятий по защите персонала объектов экономики, а также жителей населенных пунктов, расположенных в районах размещения потенциально опасных объектов.

**2.11. Мероприятия по внесению изменений в** **генеральный план и правила землепользования и застройки Дубровского городского поселения Дубровского района Брянской области**

В Генеральный план Дубровского городского поселения Дубровского района Брянской области, утвержденный Решением Дубровского районного Совета народных депутатов №58-7 от 26.12.2019г., внесены и утверждены Решением Дубровского районного Совета народных депутатов №163-7 от 30.07.2021г. изменения:

- на основании Постановления Администрации Дубровского района №180 от 16.04.2021г. «О подготовке проекта смены функционального зонирования Генерального плана и Правил землепользования и застройки Дубровского городского поселения Дубровского района Брянской области», - в части корректировки функционального зонирования применительно к земельному участку с кадастровым номером 32:05:0020301:693, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Дубровский муниципальный район, Дубровское городское поселение, д. Давыдчи, ул. Центральная, земельный участок 17, путем изменения функциональной зоны О1 -многофункциональной общественно-деловой зоны, на функциональную зону Сх2 - производственную зону сельскохозяйственных предприятий.

На основании Постановления Администрации Дубровского района №132 от 24.03.2022г. «О подготовке проекта смены функционального зонирования Генерального плана и Правил землепользования и застройки Дубровского городского поселения Дубровского района Брянской области», внесены изменения в Генеральный план Дубровского городского поселения Дубровского района Брянской области путем изменения функциональной зоны: П1-0 - производственная зона с размещением предприятий V класса опасности, и отнесения территории, принадлежащей Рябунину В.В., Бороновскому Ю.В., Распопову В.Ю. площадью 452,0 кв.м. с кадастровым номером 32:05:0110516:138 по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Дубровский муниципальный район, Дубровское городское поселение, пгт Дубровка, улица Ленина - к функциональной зоне Ж1, зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

На основании Постановления Администрации Дубровского района №412 от 31.08.2022г. «О подготовке проекта смены функционального зонирования Генерального плана и Правил землепользования и застройки Дубровского городского поселения Дубровского района Брянской области», внесены изменения в Генеральный план Дубровского городского поселения Дубровского района Брянской области путем изменения функциональной зоны: Ж1, зоны застройки индивидуальными жилыми домами, и отнесения территории площадью 71290 кв.м. по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Дубровский муниципальный район, Дубровское городское поселение, к функциональной зоне П1-1 - производственной зоне с размещением предприятий IV и V классов опасности.

При разработке проекта по внесению изменений в генеральный план Дубровского городского поселения Дубровского района Брянской области следует учесть необходимость корректировки Правил землепользования и застройки поселения.