

# ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ДУБРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДУБРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

### КАРТА ГРАНИЦ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

**Описание функциональных зон:**

**Жилые зоны:**  
Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами  
Ж2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)  
Ж3 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)

**Общественно-деловые зоны:**  
О1 - многофункциональная общественно-деловая зона  
О2 - зона специализированной общественной застройки

**Зоны производственного использования:**  
**Производственные зоны:**  
П1-0 - производственная зона с размещением предприятий V класса опасности  
П1-1 - производственная зона с размещением предприятий IV и V классов опасности  
П1-2 - производственная зона с размещением предприятий III, IV и V классов опасности

**Коммунально-складская зона:**  
П2 - коммунально-складская зона

**Зоны инженерной инфраструктуры:**  
И - зона инженерной инфраструктуры

**Зоны транспортной инфраструктуры:**  
Т1 - зона объектов автомобильного транспорта  
Т2 - зона объектов железнодорожного транспорта

**Зоны сельскохозяйственного использования:**  
Сх1 - иные зоны сельскохозяйственного назначения  
Сх2 - производственная зона сельскохозяйственных предприятий  
Сх3 - зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан

**Зоны рекреационного назначения:**  
Р1 - зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)  
Р4 - зона лесов

**Зоны специального назначения:**  
СП1 - зона кладбищ  
СП2 - зона складирования и захоронения отходов

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**АДИМИНИСТРАТИВНЫЕ ГРАНИЦЫ:**

**Существующие** **Планируемые**  
Граница Дубровского муниципального района  
Граница Дубровского городского поселения  
Граница населенных пунктов  
названия административного центра поселения  
названия населенных пунктов

**ГРАНИЦЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН**  
**Существующие** **Планируемые**

**Жилые зоны:**  
Зона застройки индивидуальными жилыми домами  
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)  
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)

**Общественно-деловые зоны:**  
Многофункциональная общественно-деловая зона  
Зона специализированной общественной застройки

**Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:**  
Производственная зона  
Коммунально-складская зона  
Зона инженерной инфраструктуры  
Зона транспортной инфраструктуры

**Зоны сельскохозяйственного использования:**  
Зона сельскохозяйственных угодий  
Иные зоны сельскохозяйственного назначения  
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий  
Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан

**Зоны рекреационного назначения:**  
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)  
Зона лесов

**Зоны специального назначения:**  
Зона кладбищ  
Зона складирования и захоронения отходов

**Зона режимных территорий:**  
Зона режимных территорий

**Зоны акваторий:**  
Зона акваторий

**ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ**  
**Существующие** **Планируемые**

Водотоки и водоемы  
Обозначения функциональных зон  
Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет

М 1:15 000

Датум от 02.09.2019г.					
Брянская область, Дубровский район, территория Дубровского городского поселения					
Изм.	Исполн.	Лист	Из всего	Лист	Дата
01	01	01	01	01	01
Генеральный план			Лист	Лист	Лист
Карта границ функциональных зон			ООО "ГРАДСКОЕ ПОСТРОИТЕЛЬСТВО И КВАС" С П		
М 1:15 000					