Приложение

к Решению Дубровского районного

Совета народных депутатов

от 30.06.2020 г. № 87-7



**Общество с ограниченной ответственностью**

**«ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И КАДАСТР»**

ООО **«ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И КАДАСТР»**

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ Дубровского муниципального района Брянской области**

**Санкт-Петербург**

**2020**



**Общество с ограниченной ответственностью**

**«ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И КАДАСТР»**

ООО **«ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И КАДАСТР»**

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ Дубровского муниципального района Брянской области**

Генеральный директор В. А. Котлярова

**Санкт-Петербург**

**2020**

**Авторский коллектив:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Должность | Ф.И.О. |
|  | Начальник отдела проектирования, главный инженер проекта | В.А.Котлярова |
|  | Главный архитектор проекта | Т.А. Шатаева |
|  | Главный архитектор проекта | А.В. Слесарева |
|  | Главный инженер проекта | А.В. Половников |
|  | Главный инженер проекта | Е.В. Александрова |
|  | Инженер-экономист | И.В. Рассадникова |
|  | Инженер-проектировщик | Н.М. Смирнова |

# ОГЛАВЛЕНИЕ

[ОГЛАВЛЕНИЕ 2](#_Toc525553886)

[Введение 6](#_Toc525553887)

[1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ 9](#_Toc525553888)

[Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения 9](#_Toc525553889)

[1.1. Объекты местного значения муниципального района, относящиеся к области электро- и газоснабжения поселений, объекты инженерной инфраструктуры межмуниципального значения, в том числе линейные объекты, расположенные на территории двух и более муниципальных образований, входящих в муниципальный район 9](#_Toc525553890)

[1.1.1. Объекты местного значения муниципального района, относящиеся к области электроснабжения 9](#_Toc525553891)

[1.1.2. Объекты местного значения муниципального района, относящиеся к области газоснабжения 17](#_Toc525553892)

[1.2. Объекты местного значения муниципального района, относящиеся к области автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района 23](#_Toc525553893)

[1.3. Объекты местного значения муниципального района, относящиеся к области образования (средние общеобразовательные школы, вечерние (сменные) образовательные школы, начальные школы, детские сады, специальные коррекционные образовательные учреждения и учреждения дополнительного образования), здравоохранения, культуры, досуга, физической культуры и спорта, финансируемые за счет средств бюджета муниципального района, административные здания, необходимые для обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального района 36](#_Toc525553894)

[1.4. Объекты местного значения муниципального района, относящиеся к области жилищного строительства (объекты муниципального жилищного фонда муниципального района) 103](#_Toc525553895)

[1.5. Объекты местного значения муниципального района, относящиеся к области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов, получаемых на территории муниципального района, в том числе ямы Беккари 126](#_Toc525553896)

[1.6. Объекты местного значения муниципального района, относящиеся к области организации ритуальных услуг и содержания межпоселенческих мест захоронения 135](#_Toc525553897)

[1.7. Объекты местного значения муниципального района, относящиеся к области организации защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, ликвидации их последствий, в том числе объекты инженерной защиты и гидротехнические сооружения местного значения 135](#_Toc525553898)

[1.8. Иные объекты местного значения, необходимые для осуществления полномочий органов местного самоуправления городского округа, поселения, определенные документацией по планировке территории в соответствии с генеральными планами городских округов, городских и сельских поселений 137](#_Toc525553899)

[1.8.1. Объекты местного значения муниципального района, относящиеся к области промышленности и сельского хозяйства 137](#_Toc525553900)

[1.8.2. Объекты местного значения муниципального района, относящиеся к области инвестиционной деятельности 144](#_Toc525553901)

[2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ 146](#_Toc525553902)

[2.1. Нормативно-правовая база 146](#_Toc525553903)

[2.2. Дифференциация проектируемой территории для целей разработки местных нормативов градостроительного проектирования 149](#_Toc525553904)

[2.3. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района, относящихся к области электро- и газоснабжения поселений, объектов инженерной инфраструктуры межмуниципального значения, в том числе линейных объектов, расположенных на территории двух и более муниципальных образований, входящих в муниципальный район 149](#_Toc525553905)

[2.3.1. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района, относящихся к области электроснабжения 149](#_Toc525553906)

[2.3.2. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района, относящихся к области газоснабжения 150](#_Toc525553907)

[2.4. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района, относящихся к области автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района 152](#_Toc525553908)

[2.5. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района, относящихся к области образования (средних общеобразовательных школ, вечерних (сменных) образовательных школ, начальных школ, детских садов, специальных коррекционных образовательных учреждений и учреждений дополнительного образования), здравоохранения, культуры, досуга, физической культуры и спорта, финансируемых за счет средств бюджета муниципального района, административных зданий, необходимых для обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального района 154](#_Toc525553909)

[2.6. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района, относящихся к области жилищного строительства (объектов муниципального жилищного фонда муниципального района) 156](#_Toc525553910)

[2.7. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района, относящихся к области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов, получаемых на территории муниципального района, в том числе ямы Беккари 160](#_Toc525553911)

[2.8. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района, относящихся к области организации ритуальных услуг и содержания межпоселенческих мест захоронения 161](#_Toc525553912)

[2.9. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района, относящихся к области организации защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, ликвидации их последствий, в том числе объектов инженерной защиты и гидротехнический сооружений местного значения 161](#_Toc525553913)

[2.10. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для иных объектов местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления городского округа, поселения, определенных документацией по планировке территории в соответствии с генеральными планами городских округов, городских и сельских поселений 162](#_Toc525553914)

[2.10.1. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района, относящихся к области промышленности и сельского хозяйства 162](#_Toc525553915)

[2.10.2. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района, относящихся к области инвестиционной деятельности 166](#_Toc525553916)

[2.11. Требования по обеспечению охраны окружающей среды, по обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне 167](#_Toc525553917)

[2.11.1. Требования по обеспечению охраны окружающей среды 167](#_Toc525553918)

[2.11.2. Требования по обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне 176](#_Toc525553919)

[2.12. Требования к охране объектов культурного наследия 180](#_Toc525553920)

[3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ 185](#_Toc525553921)

[ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Перечень объектов местного значения муниципального района 187](#_Toc525553922)

# Введение

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования Дубровского района разработаны на основании гл. 3.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**Цели и задачи разработки местных нормативов градостроительного проектирования**

*Цель разработки местных нормативов градостроительного проектирования* – установить минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в том числе, объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории, которые должны учитываться, в том числе, при подготовке, согласовании и утверждении документов территориального планирования, а также документации по планировке территории поселений Дубровского муниципального района Брянской области.

*Нормативы градостроительного проектирования решают следующие основные задачи:*

* систематизация в одном документе разнообразных требований к пространственному развитию территории поселений Дубровского района, содержащихся в различных нормативно-правовых и нормативно-технических актах; актуализация терминологии, использованной в формально действующих, но морально устаревших нормативно-технических документах бывшего СССР и РСФСР;
* установление минимального набора показателей, расчет которых необходим при разработке градостроительной документации (генерального плана, Правил землепользования и застройки, документации по планировки территории) на основе документов планирования социально-экономического развития территории;
* обеспечение постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям.

**Общая характеристика состава и содержания местных нормативов градостроительного проектирования**

*Нормативы градостроительного проектирования включают в себя:*

1. основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования);
2. материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;
3. правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Нормативы градостроительного проектирования Дубровского муниципального района устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения [муниципального района](#_Toc502048601), а именно:

- объектами электро- и газоснабжения поселений;

- автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;

- административных зданий, необходимых для обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального района;

- объектов культурного наследия местного значения муниципального района (памятников архитектуры, памятников истории и монументального искусства), определенных перечнем, утвержденным нормативным актом органов местного самоуправления муниципального района;

- объектов муниципального жилищного фонда муниципального района;

- объектов инженерной инфраструктуры межмуниципального значения, в том числе линейных объектов, расположенных на территории двух и более муниципальных образований, входящих в муниципальный район;

- объектов образования (средних общеобразовательных школ, вечерних (сменных) образовательных школ, начальных школ, детских садов, специальных коррекционных образовательных учреждений и учреждений дополнительного образования), здравоохранения, культуры, досуга, физической культуры и спорта, финансируемых за счет средств бюджета муниципального района.

- объектов утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов, получаемых на территории муниципального района, в том числе ямы Беккари;

- объектов для организации ритуальных услуг и содержания межпоселенческих мест захоронения;

- особо охраняемых природных территории местного значения, определенных перечнем, утвержденным нормативным актом органов местного самоуправления муниципального района;

- объектов для организации защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, ликвидации их последствий, в том числе объектов инженерной защиты и гидротехнических сооружений местного значения;

- иных объектов местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления муниципального района и определенных документацией по планировке территории в соответствии со схемой территориального планирования муниципального района

В состав Дубровского муниципального района входят следующие **городское и** **сельские поселения**:

1. Дубровское городское поселение.
2. Алешинское сельское поселение.
3. Пеклинское сельское поселение.
4. Рековичское сельское поселение.
5. Рябчинское сельское поселение.
6. Сергеевское сельское поселение.
7. Сещинское сельское поселение.

Настоящие нормативы применяются при подготовке проекта схемы территориального планирования района, проекта генерального плана поселения, проекта правил землепользования и застройки поселения и документации по планировке территории поселения, а также используются при согласовании проектов документов территориального планирования для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории муниципального образования, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

По вопросам, не рассматриваемым в нормативах, следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Брянской области. При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, на которые дается ссылка в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Нормативы не распространяются на документы территориального планирования, правила землепользования и застройки, планировки территорий, которые утверждены или подготовка которых начата до вступления в силу настоящих нормативов.

1. **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения**

* 1. **Объекты местного значения муниципального района, относящиеся к области электро- и газоснабжения поселений, объекты инженерной инфраструктуры межмуниципального значения, в том числе линейные объекты, расположенные на территории двух и более муниципальных образований, входящих в муниципальный район**
     1. **Объекты местного значения муниципального района, относящиеся к области электроснабжения**

Расход энергоносителей и потребность в мощности источников следует определять:

* для промышленных и сельскохозяйственных предприятий по заявкам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей;
* для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд в соответствии с действующими отраслевыми нормами по электро-, тепло- и газоснабжению.

Укрупненные показатели электропотребления приведены в таблице.

| № п/п | Наименование вида объекта | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Электростанции (в том числе солнечные, ветровые и иные электростанции на основе нетрадиционных возобновляемых источников энергии) мощностью менее 5 МВт.  Понизительные подстанции, переключательные пункты номинальным напряжением до 35 кВ включительно.  Трансформаторные подстанции, распределительные пункты номинальным напряжением от 10(6) до 20 кВ включительно.  Линии электропередачи напряжением от 10(6) до 35 кВ включительно. | Размер земельного участка, отводимого для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением до 35 кВ включительно, [1] кв.м | 5000 | | | |
| Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций и распределительных пунктов напряжением 10 кВ, [1] кв.м | Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА | | 50 | |
| Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА | | 50 | |
| Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА | | 80 | |
| Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА | | 150 | |
| Распределительные пункты наружной установки | | 250 | |
| Распределительные пункты закрытого типа | | 200 | |
| Укрупненные показатели расхода электроэнергии [2], кВт\*ч/ чел. в год | Без стационарных электроплит | | Со стационарными электроплитами | |
| 950 | | 1350 | |
| Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки [2], ч | Без стационарных электроплит | | Со стационарными электроплитами | |
| 4100 | | 4400 | |
| Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению для квартир оборудованных газовыми плитами, кВт\*ч/чел в год | Количество кв. м общей площади в жилом доме | Количество человек, проживающих в помещении | | Обеспеченность |
| до 60 | 1 человек | | 1380 |
| 2 человека | | 852 |
| 3 человека | | 660 |
| 4 человека | | 450 |
| 5 и более человек | | 468 |
| от 60 до 100 | 1 человек | | 1692 |
| 2 человека | | 1056 |
| 3 человека | | 816 |
| 4 человека | | 660 |
| 5 и более человек | | 576 |
| более 100 | 1 человек | | 2700 |
| 2 человека | | 1680 |
| 3 человека | | 1296 |
| 4 человека | | 1056 |
| 5 и более человек | | 924 |
| Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению для квартир оборудованных электрическими плитами, кВт\*ч/чел в год | до 60 | 1 человек | | 1992 |
| 2 человека | | 1224 |
| 3 человека | | 960 |
| 4 человека | | 756 |
| 5 и более человек | | 684 |
| от 60 до 100 | 1 человек | | 2292 |
| 2 человека | | 1428 |
| 3 человека | | 1104 |
| 4 человека | | 888 |
| 5 и более человек | | 780 |
| более 100 | 1 человек | | 3084 |
| 2 человека | | 1920 |
| 3 человека | | 1480 |
| 4 человека | | 1200 |
| 5 и более человек | | 1056 |

Примечания:

1. Согласно ВСН 14278 тм-т1 указанные размеры земельных участков для понизительных подстанций, переключательных пунктов, распределительных пунктов и трансформаторных подстанций являются максимальными для соответствующих объектов типовых конструкций.
2. Укрупненные показатели расхода электроэнергии и годовое число часов использования максимума электрической нагрузки установлены согласно СП 42.13330.2016.

Проектирование электрических сетей должно выполняться комплексно с увязкой между собой электроснабжающих сетей 35-110 кВ и выше и распределительных сетей 6-20 кВ с учетом всех потребителей населенных пунктов и прилегающих к ним районов. При этом рекомендуется предусматривать совместное использование отдельных элементов системы электроснабжения для питания различных потребителей независимо от их ведомственной принадлежности.

Основным принципом построения сетей с воздушными линиями 6-20 кВ при проектировании следует принимать магистральный принцип.

Для прохождения линий электропередачи в заданных направлениях выделяются специальные коммуникационные коридоры, которые учитывают интересы прокладки других инженерных коммуникаций с целью исключения или минимизации участков их взаимных пересечений.

Проектирование систем электроснабжения промышленных предприятий к общим сетям энергосистем производится в соответствии с требованиями НТП ЭПП-94 «Проектирование электроснабжения промышленных предприятий. Нормы технологического проектирования».

Линии электропередачи, входящие в общие энергетические системы, не допускается размещать на территории производственных зон, а также на территории производственных зон сельскохозяйственных предприятий.

Воздушные линии электропередачи напряжением 110 кВ и выше допускается размещать только за пределами жилых и общественно-деловых зон.

Проектируемые линии электропередачи напряжением 110 кВ и выше к понизительным электроподстанциям глубокого ввода в пределах жилых и общественно-деловых, а также курортных зон следует предусматривать кабельными линиями по согласованию с электроснабжающей организацией.

Линии электропередачи напряжением до 10 кВ на территории жилой зоны в застройке зданиями 4 этажа и выше должны выполняться кабельными в подземном исполнении, а в застройке зданиями 3 этажа и ниже – воздушными или кабельными.

Прокладку подземных кабельных линий следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела «Размещение инженерных сетей» настоящих нормативов.

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ), устанавливаются санитарные разрывы – территория вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м.

Для вновь проектируемых ВЛ, а также зданий и сооружений допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях, м, от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ:

- 20 – для ВЛ напряжением 330 кВ;

- 30 – для ВЛ напряжением 500 кВ;

- 40 – для ВЛ напряжением 750 кВ;

- 55 – для ВЛ напряжением 1150 кВ.

При вводе объекта в эксплуатацию и в процессе эксплуатации санитарный разрыв должен быть скорректирован по результатам инструментальных измерений.

Санитарные разрывы от крайних проводов ВЛ до границ территорий садоводческих (дачных) объединений принимаются с соответствии с требованиями выше.

Для ВЛ также устанавливаются охранные зоны:

- участки земли и пространства вдоль ВЛ, заключенные между вертикальными плоскостями, проходящими через параллельные прямые, отстоящие от крайних проводов (при неотклоненном их положении) на расстоянии, м:

- 2 – для ВЛ напряжением до 1 кВ;

- 10 – для ВЛ напряжением от 1 до 20 кВ;

- 15 – для ВЛ напряжением 35 кВ;

- 20 – для ВЛ напряжением 110 кВ;

- 25 – для ВЛ напряжением 150, 220 кВ;

- 30 – для ВЛ напряжением 330, 400, 500 кВ;

- 40 – для ВЛ напряжением 750 кВ;

- 30 – для ВЛ напряжением 800 кВ (постоянный ток);

- 55 – для ВЛ напряжением 1150 кВ;

- зоны вдоль переходов ВЛ через водоемы (реки, каналы, озера и др.) в виде воздушного пространства над водой вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 м, для несудоходных – на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль ВЛ, проходящих по суше.

Над подземными кабельными линиями в соответствии с действующими правилами охраны электрических сетей должны устанавливаться охранные зоны в размере площадки над кабелями:

- для кабельных линий выше 1 кВ по 1 м с каждой стороны от крайних кабелей;

- для кабельных линий до 1 кВ по 1 м с каждой стороны от крайних кабелей, а при прохождении кабельных линий в населенных пунктах под тротуарами – на 0,6 м в сторону зданий и сооружений и на 1 м в сторону проезжей части улицы.

Для подводных кабельных линий до и выше 1 кВ должна быть установлена охранная зона, определяемая параллельными прямыми на расстоянии 100 м от крайних кабелей.

Охранные зоны кабельных линий используются с соблюдением требований правил охраны электрических сетей.

Охранные зоны кабельных линий, проложенных в земле на незастроенных территориях, должны быть обозначены информационными знаками. Информационные знаки следует устанавливать не реже чем через 500 м, а также в местах изменения направления кабельных линий.

На территории населенных пунктов трансформаторные подстанции и распределительные устройства проектируются открытого и закрытого типа в соответствии с градостроительными требованиями ПУЭ и других нормативных документов.

Понизительные подстанции с трансформаторами мощностью 16 тыс. кВ⋅А и выше, распределительные устройства и пункты перехода воздушных линий в кабельные, размещаемые на территории жилой застройки, следует проектировать закрытого типа. Закрытые подстанции могут размещаться в отдельно стоящих зданиях, быть встроенными и пристроенными.

В общественных зданиях разрешается проектирование встроенных и пристроенных трансформаторных подстанций, в том числе комплектных трансформаторных подстанций, при условии соблюдения требований ПУЭ, соответствующих санитарных и противопожарных норм, требований СП 31-110-2003.

В жилых зданиях (квартирных домах и общежитиях), спальных корпусах больничных учреждений, санаторно-курортных учреждений, домов отдыха, учреждений социального обеспечения, а также в учреждениях для матерей и детей, в общеобразовательных школах и учреждениях по воспитанию детей, в учебных заведениях по подготовке и повышению квалификации рабочих и других работников, средних специальных учебных заведениях и т. п. проектирование встроенных и пристроенных подстанций не допускается.

В жилых зданиях размещение встроенных и пристроенных подстанций разрешается только с использованием сухих или заполненных негорючим, экологически безопасным, жидким диэлектриком трансформаторов и при условии соблюдения требований санитарных норм по уровням звукового давления, вибрации, воздействию электрических и магнитных полей вне помещений подстанции.

Проектирование новых подстанций открытого типа в районах массового жилищного строительства и в существующих жилых районах запрещается.

На существующих подстанциях открытого типа следует осуществлять шумозащитные мероприятия, обеспечивающие снижение уровня шума в жилых и культурно-бытовых зданиях до нормативного, и мероприятия по защите населения от электромагнитного влияния.

Размещение трансформаторных подстанций на производственной территории, а также выбор типа, мощности и других характеристик подстанций следует проектировать при соответствующей инженерной подготовке (в зависимости от местных условий) в соответствии с требованиями ПУЭ, требованиями экологической и пожарной безопасности с учетом значений и характера электрических нагрузок, архитектурно-строительных и эксплуатационных требований, условий окружающей среды.

Для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 10(6)-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВА и выполнении мер по шумозащите расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать не менее 10 м, а до зданий лечебно-профилактических учреждений – не менее 15 м.

На подходах к подстанции, распределительным и переходным пунктам следует предусматривать технические коридоры и полосы для ввода и вывода кабельных и воздушных линий. Размеры земельных участков для пунктов перехода воздушных линий в кабельные следует принимать не более 0,1 га.

Размеры земельных участков, отводимых для закрытых понизительных подстанций, включая распределительные и комплектные устройства напряжением 110-220 кВ, следует принимать не более 0,6 га.

Территория подстанции должна быть ограждена. Ограждение может не предусматриваться для закрытых подстанций при условии установки отбойных тумб в местах возможного наезда транспорта.

Расстояния от подстанций и распределительных пунктов до зданий и сооружений в производственной зоне следует принимать в соответствии с требованиями СП 18.13330.2011.

Проектирование систем электроснабжения на территориях, подверженных опасным инженерно-геологическим и гидрологическим процессам следует осуществлять в соответствии с требованиями ПУЭ.

* + 1. **Объекты местного значения муниципального района, относящиеся к области газоснабжения**

| № п/п | Наименование вида объекта | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Пункты редуцирования газа. Газонаполнительные станции. Резервуарные установки сжиженных углеводородных газов. Магистральные газораспределительные сети в границах муниципального образования. | Удельные расходы природного газа для различных коммунальных нужд, [1] куб.м на человека в год | при наличии централизованного горячего водоснабжения | | 120 |
| при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей | | 300 |
| при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения | | 180 (220 в сельской местности) |
| Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, кв. м | 4,0 | | |
| Размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции, [2] га. | При производительности ГНС 10 тыс. тонн/год | 6 | |
| При производительности ГНС 20 тыс. тонн/год | 7 | |
| При производительности ГНС 40 тыс. тонн/год | 8 | |

Примечание:

1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42-101-2003;

Согласно СП 42.13330.2016 указанные размеры земельных участков для ГНС являются максимальными.

Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п. можно принимать в размере до 5% суммарного расхода теплоты на жилые дома.

 Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

Годовые и расчетные часовые расходы теплоты на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения определяют в соответствии с указаниями СП 30.13330.2012, СП 60.13330.2012 и СП 124.13330.2012.

Выбор схем газораспределения следует производить в зависимости от объема, структуры и плотности газопотребления городских округов и поселений, размещения жилых и производственных зон, а также источников газоснабжения (местоположение и мощность существующих и проектируемых магистральных газопроводов, газораспределительных станций и др.).

Выбор схемы сетей газораспределения должен быть обоснован экономически и обеспечен необходимой степенью безопасности.

При использовании одно- или многоступенчатой сети газораспределения подача газа потребителям производится по распределительным газопроводам одной или нескольких категорий давления. В городских округах и поселениях следует предусматривать сети газораспределения I-III категорий по давлению с пунктами редуцирования газа (ПРГ) у потребителя. Допускается подача газа от одного ПРГ по распределительным газопроводам ограниченному количеству потребителей – не более трех многоквартирных домов с общим количеством квартир не более 150. При газификации одноквартирных жилых домов следует предусматривать ПРГ для каждого дома.

Классификация газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа приведена в таблице ниже.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Классификация газопроводов  по давлению, категория | | Вид транспортируемого газа | Рабочее давление в газопроводе, МПа |
| Высокое | Iа | природный | свыше 1,2 |
| I | природный | свыше 0,6 до 1,2 включительно |
| СУГ \* | свыше 0,6 до 1,6 включительно |
| II | природный и СУГ | свыше 0,3 до 0,6 включительно |
| Среднее | III | природный и СУГ | свыше 0,005 до 0,3 включительно |
| Низкое | IV | природный и СУГ | до 0,005 включительно |

\* СУГ – сжиженный углеводородный газ

Для регулирования давления газа в газораспределительной сети предусматривают следующие пункты редуцирования газа:

- газорегуляторные пункты (ГРП);

- газорегуляторные пункты блочные (ГРПБ) заводского изготовления в зданиях контейнерного типа;

- газорегуляторные пункты шкафные (ГРПШ);

- газорегуляторные установки (ГРУ).

ГРП размещают:

- отдельно стоящими;

- пристроенными к газифицируемым производственным зданиям, котельным и общественным зданиям с помещениями производственного характера;

- встроенными в одноэтажные газифицируемые производственные здания и котельные (кроме помещений, расположенных в подвальных и цокольных этажах);

- на покрытиях газифицируемых производственных зданий I и II степеней огнестойкости класса С0 с негорючим утеплителем.

ГРПБ следует размещать отдельно стоящими.

ГРПШ размещают отдельно стоящими или на наружных стенах зданий, для газоснабжения которых они предназначены. На наружных стенах зданий размещение ГРПШ с газовым отоплением не допускается.

Допускается размещать ГРПШ ниже уровня поверхности земли, при этом такой ГРПШ следует считать отдельно стоящим.

ГРУ допускается размещать в помещении, в котором располагается газоиспользующее оборудование, а также непосредственно у тепловых установок для подачи газа к их горелкам.

Отдельно стоящие ГРП, ГРПБ и ГРПШ в поселениях должны располагаться на расстояниях от зданий и сооружений (за исключением сетей инженерно-технического обеспечения) не менее указанных в таблице ниже, а на территории промышленных предприятий и других предприятий производственного назначения – согласно требованиям СП 4.13130.2013.

На территории городских округов и поселений в стесненных условиях разрешается уменьшение на 30 % расстояний от зданий и сооружений до ПРГ пропускной способностью до 10 000 м3/ч.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Давление газа на вводе в ГРП, ГРПБ, ГРПШ, МПа | Расстояния в свету от отдельно стоящих ГРП, ГРПБ и по горизонтали  (в свету) от отдельно стоящих ГРПШ по горизонтали, м, до | | | |
| зданий и сооружений, за исключением сетей  инженерно-технического  обеспечения | железнодорожных путей  (до ближайшего рельса) | автомобильных  дорог, магистральных улиц и дорог (до обочины) | воздушных линий электропередачи |
| До 0,6 включительно | 10 | 10 | 5 | не менее 1,5  высоты опоры |
| Свыше 0,6 | 15 | 15 | 8 |

*Примечания:*

1. При наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ГРПШ и размещаемых в пределах их ограждений, расстояния от иных объектов следует принимать до ограждений в соответствии с настоящей таблицей.

2. Требования таблицы распространяются также на узлы учета расхода газа, располагающиеся в отдельно стоящих зданиях или в шкафах на отдельно стоящих опорах.

3. Расстояние от отдельно стоящего ГРПШ при давлении газа на вводе до 0,3 МПа включительно до зданий и сооружений не нормируется, но должно приниматься не менее указанного в п. 6.3.5 СП 62.13330.2011.

4. Расстояния от подземных сетей инженерно-технического обеспечения при параллельной прокладке до ГРП, ГРПБ, ГРПШ и их ограждений при наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ГРПШ и размещаемых в пределах их ограждений, следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016 и СП 18.13330.2011, а от подземных газопроводов – в соответствии с приложением В СП 62.13330.2011.

5. Расстояния от надземных газопроводов до ГРП, ГРПБ, ГРПШ и их ограждений при наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ГРПШ и размещаемых в пределах их ограждений, следует принимать в соответствии с приложением Б СП 62.13330.2011, а для остальных надземных сетей инженерно-технического обеспечения – в соответствии с противопожарными нормами, но не менее 2 м.

6. Прокладка сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе газопроводов, не относящихся к ГРП, ГРПБ и ГРПШ, в пределах ограждений не допускается.

7. Следует предусматривать подъезды к ГРП и ГРПБ автотранспорта.

8. Расстояния от наружных стен ГРП, ГРПБ, ГРПШ или их ограждений при наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ГРПШ и размещаемых в пределах их ограждений, до стволов деревьев с диаметром кроны не более 5 м следует принимать не менее 4 м.

* 1. **Объекты местного значения муниципального района, относящиеся к области автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района**

Для территории Дубровского района устанавливаются следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах Дубровского района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.

Отвод земель для сооружений и коммуникаций автомобильных дорог местного значения осуществляется в установленном порядке в соответствии с действующими нормами отвода.

Режим использования этих земель и обеспечения безопасности устанавливается соответствующими органами государственного надзора.

В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений и объектов автомобильных дорог местного значения устанавливаются охранные зоны в соответствии с действующим законодательством.

В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» автомобильные дороги в зависимости от их значения подразделяются на:

- автомобильные дороги федерального значения;

- автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;

- автомобильные дороги местного значения;

- частные автомобильные дороги.

В соответствии с требованиями СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\* автомобильные дороги в зависимости от их назначения, расчетной интенсивности движения и их хозяйственного и административного значения подразделяются на I-а, I-б, II, III, IV и V категории.

Границы полосы отвода автомобильной дороги определяются на основании документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, осуществляется с учетом утверждаемых Правительством Российской Федерации норм отвода земель для размещения указанных объектов.

Порядок установления и использования полос отвода автомобильных дорог местного значения может устанавливаться органом местного самоуправления.

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере, м:

- 75 - для автомобильных дорог I и II категорий;

- 50 - для автомобильных дорог III и IV категорий;

- 25 - для автомобильных дорог V категории.

Решение об установлении границ придорожных полос местного значения или об изменении границ таких придорожных полос принимается органом местного самоуправления.

Порядок установления и использования придорожных полос автомобильных дорог местного значения может устанавливаться органом местного самоуправления.

Проектирование автомобильных дорог осуществляются в соответствии с требованиями Градостроительного [кодекса](consultantplus://offline/ref=034CAD9B0D948AB924EFE29F0C0F4C0E2B154A47D169A55617A97BFFC250FDL) Российской Федерации, Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=034CAD9B0D948AB924EFE29F0C0F4C0E2B164045D365A55617A97BFFC20D74B82A2F6FC3D25D904150F3L) от 08.11.2007 № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*.

Ширина полос и размеры участков земель, отводимых для автомобильных дорог и транспортных развязок движения, определяются в зависимости от категории дорог, количества полос движения, высоты насыпей или глубины выемок, наличия или отсутствия боковых резервов, принятых в проекте заложений откосов насыпей и выемок и других условий в соответствии с требованиями СН 467-74.

При проектировании автомобильных дорог через болота с поперечным (по отношению к трассе дороги) движением воды в водонасыщенном горизонте необходимо предусматривать мероприятия в соответствии с требованиями СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*.

Автомобильные дороги общей сети I, II, III категорий следует проектировать в обход населенных пунктов. При обходе населенных пунктов дороги, по возможности, следует прокладывать с подветренной стороны.

Величина санитарного разрыва для автомобильных дорог определяется в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

Расстояния от бровки земляного полотна автомобильных дорог до застройки необходимо принимать не менее приведенных в таблице ниже.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категория автомобильных дорог | Расстояние от бровки земляного полотна, м, не менее | |
| до жилой застройки | до садоводческих огороднических,  дачных объединений |
| I, II, III | 100 | 50 |
| IV | 50 | 25 |

Для защиты застройки от шума следует предусматривать мероприятия по шумовой защите в соответствии с настоящими нормативами, в том числе шумозащитные устройства и полосу зеленых насаждений вдоль дороги шириной не менее 10 м.

Вдоль автомобильных дорог на участках, где интенсивность движения достигает не менее 4000 прив. ед/сут, а интенсивность велосипедного движения или мопедов достигает в одном направлении 200 велосипедов (мопедов) и более за 30 мин. при самом интенсивном движении или 1 000 единиц в сутки, следует предусматривать велосипедные дорожки.

При проектировании автомобильных дорог предусматриваются предприятия и сооружения, обеспечивающие полное обслуживание автомобильного движения по дороге, создающие удобства проезжающим, способствующие повышению безопасности движения и эффективности работы автомобильного транспорта.

Размещение объектов дорожного сервиса в границах полосы отвода автомобильной дороги необходимо осуществлять в соответствии с документацией по планировке территории и требованиями технических регламентов. Размещение объектов дорожного сервиса в границах придорожных полос автомобильной дороги должно осуществляться при наличии письменного согласия владельца автомобильной дороги.

Обеспечение автомобильной дороги объектами дорожного сервиса не должно ухудшать видимость на дороге, другие условия безопасности дорожного движения, а также условия использования и содержания автомобильной дороги и расположенных на ней сооружений и иных объектов.

Объекты дорожного сервиса должны быть оборудованы стоянками и местами остановки транспортных средств, а также подъездами, съездами и примыканиями в целях обеспечения доступа к ним с автомобильной дороги. При примыкании автомобильной дороги к другой автомобильной дороге подъезды и съезды должны быть оборудованы переходно-скоростными полосами и обустроены элементами обустройства автомобильной дороги в целях обеспечения безопасности дорожного движения.

Предприятия и объекты автосервиса по функциональному значению могут быть разделены на три группы обслуживания:

- пассажирских перевозок;

- подвижного состава;

- грузовых перевозок.

К предприятиям и объектам автосервиса, предназначенным для обслуживания пассажирских перевозок, относятся: автобусные остановки (павильоны), пассажирские автостанции, автовокзалы, автогостиницы, мотели, кемпинги, предприятия общественного питания и торговли, площадки отдыха, площадки-стоянки.

К предприятиям и объектам автосервиса, предназначенным для обслуживания подвижного состава, относятся: станция технического обслуживания (СТО), автозаправочные станции (АЗС), моечные пункты, осмотровые эстакады, площадки-стоянки.

К предприятиям и объектам автосервиса, предназначенным для обслуживания грузовых перевозок, относятся: транспортно-экспедиционные предприятия, грузовые автостанции, контрольно-диспетчерские пункты, площадки отдыха, площадки-стоянки.

Здания и сооружения обслуживания автомобильного движения и их комплексы можно располагать непосредственно у дороги или в удалении от нее в зависимости от планировочных решений населенного пункта или природных условий.

Под проектированием объекта у дороги минимально допустимое расстояние от проезжей части основной дороги составляет 200 - 300 м.

К сооружениям, которые, как правило, следует проектировать непосредственно у дороги, относятся:

- пункты сбора и ожидания пассажиров - автобусные остановки;

- площадки отдыха;

- площадки-стоянки для автотранспорта при комплексах, а также у магазинов и общественных предприятий и зданий, которые находятся у дороги;

- АЗС;

- СТО;

- контрольно-диспетчерские пункты;

- предприятия общественного питания;

- моечные пункты (в комплексе с АЗС и СТО).

Остановочные и посадочные площадки и павильоны для пассажиров следует предусматривать в местах автобусных остановок.

Ширину остановочных площадок следует принимать равной ширине основных полос проезжей части, а длину - в зависимости от числа одновременно останавливающихся автобусов, но не менее 10 м.

Автобусные остановки на дорогах I-а категории следует располагать вне пределов земляного полотна, и в целях безопасности их следует отделять от проезжей части.

Автобусные остановки на дорогах I категории следует располагать одну против другой, а на дорогах II - V категорий их следует смещать по ходу движения на расстояние не менее 30 м между ближайшими стенками павильонов.

На дорогах I - III категорий автобусные остановки следует назначать не чаще чем через 3 км, а в густонаселенной местности - 1,5 км.

Площадки отдыха, остановки туристского транспорта следует предусматривать через 15 - 20 км на дорогах I и II категорий, 25 - 35 км на дорогах III категории и 45 - 55 км на дорогах IV категории.

Вместимость площадок отдыха следует рассчитывать на одновременную остановку не менее 20-50 автомобилей на дорогах I категории при интенсивности движения до 30000 транспортных единиц в сутки, 10 - 15 - на дорогах II и III категорий, 10 - на дорогах IV категории. При двустороннем размещении площадок отдыха на дорогах I категории их вместимость уменьшается вдвое по сравнению с указанной выше.

Площадки отдыха, остановки туристского транспорта должны быть благоустроены.

На территории площадок отдыха могут быть предусмотрены туалеты источники питьевой воды, места для сбора мусора, места для приема пищи, сооружения для технического осмотра автомобилей и пункты торговли.

Размещение АЗС и дорожных СТО должно производиться на основе экономических и статических изысканий.

Мощность АЗС и расстояние между ними в зависимости от интенсивности движения рекомендуется принимать по таблице ниже.

| **Интенсивность движения,**  **трансп. ед./сут.** | **Мощность АЗС, заправок в сутки** | **Расстояние**  **между АЗС, км** | **Размещение**  **АЗС** |
| --- | --- | --- | --- |
| свыше 1000 до 2000 | 250 | 30 - 40 | одностороннее |
| свыше 2000 до 3000 | 500 | 40 - 50 | одностороннее |
| свыше 3000 до 5000 | 750 | 40 - 50 | одностороннее |
| свыше 5000 до 7000 | 750 | 50 - 60 | двустороннее |
| свыше 7000 до 20000 | 1000 | 40 - 50 | двустороннее |
| свыше 20 000 | 1 000 | 20 - 25 | двустороннее |

*Примечание*: При расположении АЗС в зоне пересечения автомобильных дорог ее мощность должна быть уточнена с учетом протяженности всех обслуживаемых прилегающих дорог, интенсивности движения и других расчетных показателей на этих участках.

Вместимость (число спальных мест) транзитных мотелей и кемпингов следует принимать по заданию на проектирование с учетом численности проезжающих автотуристов и интенсивности движения автомобилей междугородних и международных перевозок. При расчете вместимости гостиничных учреждений в районе населенного пункта необходимо учитывать наличие и потребность в указанных предприятиях, исходя из суммарной интенсивности всех автодорог, проходящих через рассматриваемый населенный пункт.

Мотели целесообразно проектировать комплексно, включая дорожные СТО, АЗС, пункты питания и торговли.

При объектах автомобильного сервиса при необходимости следует размещать пункты питания и торговли.

Количество и вместимость предприятий торговли и общественного питания следует принимать по заданию на проектирование с учетом численности проезжающих автотуристов, интенсивности движения автомобилей, а также потребностей жителей близлежащих населенных пунктов (при их наличии).

**Автозаправочные станции (АЗС)** следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, га, для станций:

- на 2 колонки – 0,1;

- на 5 колонок – 0,2;

- на 7 колонок – 0,3.

На территории АЗС при наличии в здании операторской или в отдельно стоящем здании магазина сопутствующих товаров и (или) кафе быстрого питания следует предусматривать размещение площадок для временной стоянки транспортных средств вместимостью не более 10 машино-мест с учетом требований НПБ 111-98\*.

Санитарно-защитные зоны для автозаправочных станций принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, в том числе, м:

- автозаправочных станций для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом – 100;

- автозаправочных станций не более 3 топливораздаточных колонок только для заправки легкового автотранспорта жидким топливом, в том числе с объектами обслуживания (магазины, кафе) – 50.

Противопожарные расстояния от АЗС до других объектов следует принимать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

**Объекты по техническому обслуживанию автомобилей** следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, га, для объектов:

- на 5 постов – 0,5;

- на 10 постов – 1,0;

- на 15 постов – 1,5;

- на 25 постов – 2,0.

В соответствии с требованиями части 2 статьи 6 Федерального закона от 01.07.2011 № 170-ФЗ «О техническом осмотре транспортных средств и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» нормативы минимальной обеспеченности населения диагностическими линиями технического осмотра (диагностический пост) в составе объектов по техническому осмотру автомобилей для Брянской области и входящих в ее состав муниципальных образований следует принимать в соответствии с требованиями «Методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения пунктами технического осмотра для субъектов Российской Федерации и входящих в их состав муниципальных образований», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.12.2011 № 1108.

Санитарные разрывы от объектов по обслуживанию автомобилей до жилых, общественных зданий, а также до участков дошкольных организаций, общеобразовательных школ, лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на территориях жилых и общественно-деловых зон, следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 по таблице ниже.

| Объекты по обслуживанию автомобилей | Расстояние, м, не менее |
| --- | --- |
| Легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяных работ) | 50 |
| Легковых, грузовых автомобилей, не более 10 постов | 100 |
| Грузовых автомобилей | 300 |
| Грузовых автомобилей и сельскохозяйственной техники | 300 |

На промышленных предприятиях при общем годовом объеме грузоперевозок до 2 млн. т целесообразно проектировать ремонтно-эксплуатационные базы совместно для железнодорожного и всех видов безрельсового колесного транспорта предприятия. При объеме грузоперевозок свыше 2 млн. т базы, как правило, следует предусматривать раздельными.

Противопожарные расстояния от объектов по обслуживанию автомобилей должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

**Моечные пункты автотранспорта** размещаются в составе предприятий по обслуживанию автомобилей (технического обслуживания и текущего ремонта подвижного состава: автотранспортные предприятия, их производственные и эксплуатационные филиалы, базы централизованного технического обслуживания, станции технического обслуживания легковых автомобилей, открытые площадки для хранения подвижного состава, гаражи-стоянки для хранения подвижного состава, топливозаправочные пункты) в соответствии с требованиями ВСН 01-89.

Санитарно-защитные зоны для моечных пунктов устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, в том числе ориентировочные размеры санитарно-защитных зон составляют, м, для:

- моек грузовых автомобилей портального типа – 100 (размещаются в границах промышленных и коммунально-складских зон, на магистралях на въезде в населенный пункт, на территории автотранспортных предприятий);

- моек автомобилей с количеством постов от 2 до 5 – 100;

- для моек автомобилей до двух постов – 50.

**База (сооружение) для стоянки маломерных судов** – комплекс береговых и (или) гидротехнических сооружений, а также других специальных объектов, расположенных на берегу и акватории поверхностного водного объекта или его части и предназначенных для стоянки, обслуживания и хранения маломерных судов и других плавательных средств (объектов).

Размещение баз (сооружений) для стоянки маломерных судов следует осуществлять в соответствии с требованиями «Правил пользования водными объектами для плавания на маломерных судах на территории в Брянской области», утвержденных Постановлением Администрации Брянской области от 02.05.2011 № 301.

Береговые базы и места стоянки маломерных судов, принадлежащих спортивным клубам и отдельным гражданам, следует размещать в пригородных зонах, а в пределах городских населенных пунктов – вне жилой и общественно-деловой застройки и за пределами зон массового отдыха населения.

Обеспеченность стоянками для маломерных судов индивидуального пользования следует определять расчетным путем с учетом их наличия в населенных пунктах. Для хранения судов должны предусматриваться: в пределах границ населенных пунктов – компактные летние стоянки с ограниченным набором обслуживающих сооружений; за границами населенных пунктов – базы зимнего хранения с полным необходимым оборудованием.

База для стоянки маломерных судов включает комплекс береговых и гидротехнических сооружений, а также других специальных объектов, расположенных на берегу и акватории поверхностного водного объекта или его части (территория базы) и предназначенных для стоянки, обслуживания и хранения маломерных судов и других плавательных средств.

Размер участка, отводимого для размещения базы, должен обеспечивать проектирование причальных сооружений, служебных помещений, боксов для хранения судов, моторов, стоянок для автотранспорта и других сооружений, дорог и подъездных путей, в том числе для подъезда пожарных автомобилей к местам забора воды, стоянке судов и объектам на берегу.

Размер участка при одноярусном стеллажном хранении судов следует принимать (на одно место): для прогулочного флота – 27 м2, спортивного – 75 м2.

На базах вместимостью более 100 единиц маломерных судов следует проектировать станции заправки моторным топливом этих судов с соблюдением требований по охране окружающей среды.

На территории базы следует проектировать площадки с контейнерами для бытовых отходов и емкостями для сбора отработанных горючих и смазочных материалов.

При размещении базы следует учитывать, что акватория базы и подходы к причалам (пирсам) по ширине подходов и глубинам должны обеспечивать безопасность маневрирования приписанных к данной базе судов с максимальными размерами и осадкой.

Расстояние от стоянок маломерных судов до жилой застройки следует принимать не менее 50 м, до учреждений здравоохранения – не менее 200 м.

**Сеть общественного пассажирского транспорта (создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района)**

Система общественного пассажирского транспорта должна обеспечивать функциональную целостность и взаимосвязанность всех основных структурных элементов территории с учетом перспектив развития населенных пунктов.

Вид общественного пассажирского транспорта (автобус) следует выбирать на основании расчетных пассажиропотоков и дальностей поездок пассажиров. Провозная способность различных видов транспорта, параметры устройств и сооружений (платформы, посадочные площадки) определяются на расчетный период по норме наполнения подвижного состава – 4 чел. на 1 м2 свободной площади пола пассажирского салона для обычных видов наземного транспорта.

Расчет необходимого количества подвижного состава (автобусов) производится исходя из производительности одной машины, которая рассчитывается с учетом эксплуатационной скорости автобуса, количества часов работы в сутки, вместимости автобуса, троллейбуса, среднесуточного коэффициента наполнения автобуса, коэффициента выпуска на линию.

Линии общественного пассажирского транспорта следует предусматривать на магистральных улицах и дорогах с организацией движения транспортных средств в общем потоке, по выделенной полосе проезжей части или на обособленном полотне.

Через жилые районы площадью свыше 100 га, в условиях реконструкции свыше 50 га, допускается прокладывать линии общественного пассажирского транспорта по пешеходно-транспортным улицам. Интенсивность движения средств общественного транспорта не должна превышать 30 ед./ч в двух направлениях, а расчетная скорость движения – 40 км/ч.

Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков в пределах 1,5-2,0 км/км2.

Нормы обеспеченности общественным пассажирским транспортом, соответствующим требованиям доступности для инвалидов (в процентах от общего парка общественного пассажирского транспорта) устанавливаются органами местного самоуправления с учетом потребностей в общественном транспорте данной категории.

Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории поселений следует принимать: для автобусов - 400-600.

Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта следует принимать не более 500 м.

Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта следует проектировать с обеспечением следующих требований:

- на магистральных улицах, дорогах общегородского значения – с устройством переходно-скоростных полос;

- на других магистральных улицах – в габаритах проезжей части;

- в зонах транспортных развязок и пересечений – вне элементов развязок (съездов, въездов и др.);

- в случае если стоящие на остановочных пунктах автобусы создают помехи движению транспортных потоков, следует предусматривать заездные карманы.

Посадочные площадки следует предусматривать вне проезжей части.

Остановочные пункты на линиях автобуса на магистральных улицах общегородского значения (с регулируемым движением) и на магистралях районного значения следует размещать за перекрестком, на расстоянии не менее 25 м от него.

Допускается размещение остановочных пунктов автобуса перед перекрестком – на расстоянии не менее 40 м в случае, если пропускная способность улицы до перекрестка больше, чем за перекрестком. Расстояние до остановочного пункта исчисляется от «стоп - линии».

Заездной карман для маршрутных автобусов устраивают при размещении остановки в зоне пересечения или примыкания автомобильных дорог, когда переходно-скоростная полоса одновременно используется как автобусами, так и транспортными средствами, въезжающими на дорогу с автобусным сообщением.

Заездной карман состоит из остановочной площадки и участков въезда и выезда на площадку. Ширину остановочной площадки следует принимать равной ширине основных полос проезжей части, а длину – в зависимости от числа одновременно останавливающихся автобусов и их габаритов по длине, но не менее 13 м. Длину участков въезда и выезда принимают равной 15 м.

Длину посадочной площадки на остановках автобусных маршрутов следует принимать не менее длины остановочной площадки.

Ширину посадочной площадки следует принимать не менее 3 м; для установки павильона ожидания следует предусматривать уширение до 5 м.

Павильон может быть закрытого типа или открытого (в виде навеса). Размер павильона определяют с учетом количества одновременно находящихся в час «пик» на остановочной площадке пассажиров из расчета 4 чел./м2. Ближайшая грань павильона должна быть расположена не ближе 3 м от кромки остановочной площадки.

Остановочные пункты общественного пассажирского запрещается проектировать в охранных зонах высоковольтных линий электропередачи.

На конечных пунктах маршрутной сети общественного пассажирского транспорта следует предусматривать отстойно-разворотные площадки с учетом необходимости снятия с линии в межпиковый период около 30 % подвижного состава.

Для автобуса площадь отстойно-разворотной площадки должна определяться расчетом, в зависимости от количества маршрутов и частоты движения, исходя из норматива 100-200 м2 на одно машино-место.

Ширину отстойно-разворотной площадки для автобуса следует предусматривать не менее 30 м.

Границы отстойно-разворотных площадок должны быть закреплены в плане красных линий.

Разворотные кольца для общественного пассажирского транспорта следует проектировать с учетом следующих требований: наименьший радиус поворота для автобуса должен составлять в плане 12 м.

Отстойно-разворотные площадки общественного пассажирского транспорта, в зависимости от их емкости, должны размещаться в удалении от жилой застройки не менее чем на 50 м.

* 1. **Объекты местного значения муниципального района, относящиеся к области образования (средние общеобразовательные школы, вечерние (сменные) образовательные школы, начальные школы, детские сады, специальные коррекционные образовательные учреждения и учреждения дополнительного образования), здравоохранения, культуры, досуга, физической культуры и спорта, финансируемые за счет средств бюджета муниципального района, административные здания, необходимые для обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального района**

Расчет количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания, размеры земельных участков в общественно-деловой зоне, их размещение следует определять по социальным нормативам исходя из функционального назначения объекта в соответствии с таблицами 1, 2,3.

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Учреждения, предприятия,**  **сооружения** | **Единица измерения** | **Рекомендуемая**  **обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)** | | | **Размер земельного участка, м2/единица измерения** | **Примечание** |
| **городской округ,**  **городское поселение** | | **сельское поселение** |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | 5 | 6 |
| I. Учреждения образования | | | | | | |
| Дошкольная  организация | 1 место | Расчет по демографии с учетом численности детей | | | Определяется расче-том в зависимости от вместимости в соответствии с СанПиН 2.4.1.2660-10.  В условиях реконструкции размеры земельных участков могут быть уменьшены на 25 %, при размещении на рельефе с уклоном более 20 % – на 15 %; в поселениях-ново-стройках – на 10 %. | Уровень обеспеченности детей (0-7 лет) дошкольными организациями:  городские округа и городские поселения – 90-95 %;  сельские поселения – 80-85 %  Нормативы удельных показателей общей площади основных видов дошкольных организаций:  городские округа и городские поселения – 13,89-15,99 м2,  сельские поселения – 10,49-19,59 м2 (в зависимости от вместимости, в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р). |
| 50-53 | | 16-18 |
| Общеобразова-тельная школа, лицей, гимназия | 1 место | Расчет по демографии с учетом уровня охвата школьников для ориентировочных  расчетов | | | При вместимости:  до 400 мест - 50  400-500 мест - 60  500-600 мест - 50  600-800 мест - 40  800-1100 мест - 33  1100-1500 мест – 21  1500-2000 мест - 17  Возможно уменьшение в условиях реконст-рукции – на 20 %. | Уровень охвата школьников I-ХI классов – 100 %  Нормативы удельных показателей общей площади зданий общеобразовательных учреждений: городские округа и городские поселения – 16,96-31,73 м2, сельские поселения – 10,07-22,25 м2 (в зависимости от вместимости, в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р). |
| 94 | | 78 |
|  |  | |
|  | |  |
| Школы-интернаты | 1 место | По заданию на  проектирование,  но не менее 0,6 | | | При вместимости:  200-300 мест – 70  300-500 мест – 65  500 и более мест – 45 | При размещении на земельном участке школы здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличить на 0,2 га. |
| Учреждения  начального  профессионального образования | 1 место | По заданию на  проектирование,  но не менее 12,3 | | | По таблице 2 Возможно уменьше-ние в условиях реконструкции на 20 %. | Размеры жилой зоны, учебных и вспомогательных хозяйств, полигонов и автодромов в указанные размеры не входят.  Нормативы удельных показате-  лей общей площади учреждений начального профессионального образования: городские округа, городские и сельские поселения – 13,56-26,26 м2, (в зависимости от вместимости, в соответствии с Распоряжением Правительст-ва РФ от 03.07.1996 № 1063-р). |
| Учреждения  среднего  профессионального образования | 1 место | По заданию на  проектирование  но не менее 11,9 | | | По таблице 2.  Возможно уменьше-ние в условиях реконструкции на 20 %. | Размеры земельных участков могут быть увеличены на 50 % для учебных заведений сельскохозяйственного профиля, размещаемых в сельских поселениях.  В условиях реконструкции для учебных заведений гуманитарного профиля возможно уменьшение на 30 %  Нормативы удельных показателей общей площади учреждений среднего профессионального образования – 14,39-22,51 м2, (в зависимости от вместимости, в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р). |
| Высшие учебные  заведения, инновационные образовательные центры | 1 место | По заданию на  проектирование  но не менее 14,9 | | | Зоны высших учебных заведений (учебная зона), га, на 1 тыс. студентов: университеты, вузы технические – 4-7; сельскохозяйственные – 5-7; медицинские, фармацевтические – 3-5; экономические, педагогические, культуры, искусства, архитектуры – 2-4; институты повыше-ния квалификации и заочные вузы – соответственно профилю с коэффициентом 0,5; специализированная зона – по заданию на проектирование; спортивная зона – 1-2; зона студен ческих общежитий – 1,5-3. Вузы физической культуры – по заданию на проек-тирование. | Размер земельного участка вуза может быть уменьшен в условиях реконструкции.  При кооперированном размещении нескольких вузов на одном участке суммарную территорию земельных участков учебных заведений рекомендуется сокращать на 20 %.  Нормативы удельных показателей общей площади учреждений высшего образования – 3,1-15,3 м2, (в зависимости от вместимости, в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р). |
| Внешкольные  учреждения | 1 место | 10 % от общего числа школьников, в том числе по видам зданий, %:  дом детского творчест- ва – 3,3; станция юных  техников – 0,9; станция юных натуралистов – 0,4; станция юных туристов – 0,4; детско-юношеская спортивная школа – 2,3; детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа – 2,7. | | | По заданию на  проектирование | Предусматривается определенный охват детей дошкольного возраста.  В сельских поселениях места для внешкольных учреждений рекомендуется предусматри-вать в зданиях общеобразовательных школ. |
| II. Учреждения здравоохранения и социального обеспечения | | | | | | |
| Стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, родильные дома и др.) со вспомогательными зданиями и сооружениями, в том числе перинатальный центр | 1 койка | По заданию на проектирование, определяемому  органами здравоохранения, но не менее 13,47 | Участко-вая больница, расположенная в городском или сельском поселении, обслуживает комплекс сельских поселений | | При вместимости:  до 50 коек - 150  50-100 коек – 150-100  100-200 коек – 100-80  200-400 коек - 80-75  400-800 коек - 75-70  800-1000 коек - 70-60  свыше 1000 коек - 60  (в условиях реконструкции возможно уме-ньшение на 25 %).  В пригородной зоне следует увеличивать по заданию на проектирование | Число коек (врачебных и акушерских) для беременных женщин и рожениц рекомендуется при условии их выделения из общего числа коек стационаров - 0,85 коек на 1 тыс. жителей (в расчете на женщин в возрасте 15-49 лет)  Норму для детей на 1 койку следует принимать с коэффициентом 1,5. |
| Стационары для взрослых и детей для долговременного лечения (психиатрические, туберкулезные, восстановительные, наркологические, по профилактике и борьбе со СПИДом и др.) со вспомогательными зданиями и сооружениями | 1 койка | По заданию на проектирование, определяемому  органами здравоохранения, но не менее 13,47 | Участковая больница, расположен-ная в город-ском или сельском поселении, обслужива-ет комплекс сельских поселений | | При вместимости:  до 50 коек - 300  50-100 коек – 300-200  100-200 коек – 200-140  200-400 коек - 140-100  400-800 коек - 100-80  800-1000 коек - 80-60  свыше 1000 коек - 60 | Норму для детей на 1 койку следует принимать с коэффициентом 1,5.  В условиях реконструкции размер земельного участка может быть уменьшен на 25 %, в пригородной зоне – увеличен по заданию на проектирование |
| Амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара | 1 посещение  в смену | По заданию на проектирование, определяемому орга-нами здравоохранения, но не менее 18,15 | С учетом системы расселения возможна сельская амбулатория (на 20% ме-нее общего норматива) | | 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее:  0,3 га на объект;  встроенные - 0,2 га на объект | Размеры земельных участков стационара и поликлиники, объединенных в одно лечебно-профилактическое учреждение, определяются раздельно по соответствующим нормам и затем суммируются |
| Консультативно-диагностический центр | м2  общей площади | По заданию на проектирование |  | | 0,3-0,5 га на объект | Размещение возможно при лечебном учреждении, предпочтительно в областном центре |
| Кабинеты общей (семейной) практики | м2  общей площади | По заданию  на проектирование | | | То же | Размещение возможно при лечебном учреждении, предпочтительно в областном центре |
| Фельдшерский или фельдшерско-акушерский пункт | 1  объект | По заданию на  проектирование | | | 0,2 га |  |
| Станция  (подстанция)  скорой помощи | 1 автомобиль | 0,1 |  | | 0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га | В пределах зоны 15-минутной доступности на специальном автомобиле |
| Выдвижной пункт медицинской  помощи | 1 автомобиль |  | 0,2 | | 0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га | В пределах зоны 30-минутной доступности на специальном автомобиле |
| Аптека |  | По заданию на  проектирование,  ориентировочно | | | 0,2-0,3 га на объект | Возможно встроенно-пристро-енное. В сельских поселениях, как правило, при амбулатории и ФАП. |
| 1 учреж-дение | 1 на 10 тыс. жителей | 1 на 6,2 тыс. жителей | |
| м2  общей площади | 50,0 | 14,0 | |
| Молочные кухни (для детей до 1  года) | порций в сутки  на 1 ребенка | 4 | | | 0,015 га на 1 тыс.  порций в сутки, но не менее 0,15 га |  |
| Раздаточные  пункты молочных кухонь | м2 общ. площади на 1 ребенка | 0,3 | | | По заданию на  проектирование | Встроенные |
| Центр социально-го обслуживания  пенсионеров и  инвалидов | 1 центр | 1 на городской округ, городское поселение или по  заданию на проектирование |  | | По заданию на  проектирование | Возможно встроенно-пристроенное |
| Центр социальной помощи семье и детям | 1 центр | 1 на городской округ, городское поселение или, из расчета 1 учрежде-ние на 50 тыс. жит. |  | | По заданию на  проектирование | Возможно встроенно-пристроенное |
| Специализированные учреждения для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации | 1  объект | 1 на 5,0-10,0 тыс. детей или по заданию на проектирование |  | | То же | Возможно встроенно-пристроенное |
| Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями | 1  объект | По заданию на проектирование  но не менее 1 на 10 тыс. детей |  | | То же | Возможно встроенно-пристроенное  При наличии в городском округе или поселении менее 1,0 тыс. детей с ограниченными возможностями создается 1 центр |
| Отделения социальной помощи на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов | 1  объект | 1 на 120 человек данной категории граждан |  | | То же | Возможно встроено-пристроенные |
| Специализированные отделения  социально-медицинского обслуживания на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов | 1  объект | 1 на 30 человек данной категории граждан |  | | То же | То же |
| Отделения срочного социального  обслуживания | 1  объект | 1 на  400 тыс. населения |  | | То же | То же |
| Дом-интернат (пансионат) для престарелых инвалидов | 1 место | 3,0 |  | | То же | Размещение возможно в пригородной зоне. Нормы расчета следует уточнять в зависимости от социально-демографических особенностей. |
| Специализирован-ный дом-интернат для взрослых (психоневрологи-ческий) | 1 место | 3,0 | | | При вместимости:  до 200 мест – 125  200-400 мест – 100  400-600 мест – 80 | То же |
| Специальный дом для одиноких престарелых | 1 чел. | 60 | | |  | То же |
| Специальные  жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей | 1 чел. | 0,5 | | |  | То же |
| Детские дома-интернаты | 1 место | 3,0 | | | То же | То же |
| Дом-интернат для детей инвалидов | 1 место | 2,0 | | | То же | То же |
| Социальный приют для детей и подростков, оставшихся без попечения родителей | 1  объект | По заданию на  проектирование,  но не менее  1 на 5,0-10,0 тыс. детей | | | По заданию на  проектирование | То же |
| Дома ночного пребывания, социальные приюты, центры социальной адаптации | 1  объект | 1 на городской округ, городское поселение или по заданию на проектирование | | | То же | Нормы расчета следует принимать в зависимости от необходимого уровня социальной помощи, уточнять в зависимости от социально-демографических особенностей |
| Санатории (без туберкулезных) | 1 место | 5,87 | | | 125-150 | В условиях реконструкции размеры участков допускается уменьшать, но не более чем на 25 % |
| Санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных) | 1 место | 0,7 | | | 145-170 | То же |
| 1 место тыс. детей | 3,1 | | |
| Санатории-профилактории | 1 место | 0,3 | | | 70-100 | При размещении в границах города, допускается уменьшать размеры земельных участков, но не более чем на 10 % |
| Санаторные  детские лагеря | 1 место | 0,7 | | | 200 |  |
| Дома отдыха  (пансионаты) | 1 место | 0,8 | | | 120-130 |  |
| Дома отдыха  (пансионаты) для семей с детьми | 1 место | 0,01 | | | 140-150 |  |
| Базы отдыха предприятий и организаций, молодежные лагеря | 1 место | По заданию на  проектирование | | | 140-160 |  |
| Курортные  гостиницы | 1 место | То же | | | 65-75 |  |
| Детские лагеря | 1 место | 0,05 | | | 150-200 |  |
| Оздоровительные лагеря старше-классников | 1 место | 0,05 | | | 175-200 |  |
| Дачи дошкольных организаций | 1 место | По заданию на  проектирование | | | 120-140 |  |
| Туристские  гостиницы | 1 место | По заданию на  проектирование,  ориентировочно 5-9 | | | 50-75 | При размещении в общественных центрах, размеры земельных участков допускается принимать по нормам установленным для коммунальных гостиниц |
| Туристские базы | 1 место | То же | | | 65-80 |  |
| Туристские базы для семей с детьми | 1 место | То же | | | 95-120 |  |
| Загородные базы отдыха, турбазы  выходного дня, рыболовно-охот-ничьи базы: | 1 место |  | | | По заданию на  проектирование |  |
| с ночлегом |  | 10-15 | | |  |  |
| без ночлега |  | 72-112 | | |  |  |
| Мотели | 1 место | 2-3 | | | 75-100 |  |
| Кемпинги | 1 место | 5-9 | | | 135-150 |  |
| Приюты | 1 место | То же | | | 35-50 |  |
| III. Учреждения культуры и искусства | | | | | | |
| Помещения для культурно-массо-вой работы, досуга и любительс-кой деятельности | м2  общей площа-ди | 50-60 | | | По заданию на  проектирование | В административном центре муниципального района создается межпоселенческие учреждения клубного типа с целью создания условий для обеспечения поселений услугами организации досуга и создания условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, информационно-методические центры с целью методического обеспечения учреждений клубного типа.  Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой и физкультурно-оздоровительной работы для использования учащимися и населением (с суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 м.  Удельный вес танцевальных залов, кинотеатров и клубов районного значения рекомендуется в размере 40-50%.  Минимальное число мест учреждений культуры и искусства принимать для крупных городов.  Размещение, вместимость и размеры земельных участков планетариев, выставочных залов и музеев определяются заданием на проектирование.  Цирки, концертные залы, театры и планетарии предусматривать в городах с населением 250 тыс. чел. и более, а кинотеатры – в поселениях с числом жителей не менее 10 тыс. чел.  Универсальные спортивно-зре-лищные залы с искусственным льдом предусматривать, как правило, в городах – центрах систем расселения с числом жителей свыше 100 тыс. чел. |
| Танцевальные залы | 1 место | 6 | | | То же |
| Учреждения культурно-досугового типа | 1 место | 20 | | | То же |
| Клубы | 1 место | 80 | | | То же |
| Кинотеатры | 1 учреждение  1 место | 0,01 (1 на 100 тыс.чел.)  25-35 | | | То же |
| Театры | 1 место | 5-8 | | | То же |
| Детские театры | 1 место | 2-3 (на 1 000 детей) | | | То же |
| Концертные залы | 1 место | 3,5-5 | | | То же |
| Музеи | 1 учреждение | 1-2 на муниципальный район | | | То же |
| Выставочные  залы | 1 учреждение | 1-2 на муниципальный район | | | То же |
| Цирки | 1 учреждение  1 место | 1  3,5-5 | | | То же |
| Лектории | 1 место | 2 | | | То же |
| Видеозалы, залы аттракционов | м2  общей площади | 3 | | | То же |
| Универсальные спортивно-зрелищные залы, в том числе с  искусственным льдом | 1 место | 6-9 | | | То же |
| Общедоступная универсальная библиотека | 1 учреждение  тыс. экземпляров | 0,1 (1 на 10 тыс.чел.)  5-7 | | | То же |
| Детская библиотека | 1 учреж-дение  тыс. экземпляров | 1 на 10 тыс. детей дошкольного возраста) | | | То же |
| Юношеская библиотека | 1 учреждение | 1 на 17 тыс. чел. в возрасте от 15 до 24 лет | | | То же |
| Клубы сельских поселений или их групп, тыс. чел.:  свыше 0,2 до 1 | 1 место | до 300 | | | То же | Меньшую вместимость клубов и библиотек следует прини-мать для больших и крупных поселений |
| свыше 1 до 3 |  | 300-230 | | |
| свыше 3 до 5 |  | 230-190 | | |
| свыше 5 до 10 |  | 190-140 | | |
| Сельские массовые библиотеки на 1 тыс. чел. зоны обслуживания (из расчета 30-минут-ной доступности) | тыс. ед. хране-ния  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  место |  | То же | |  |  |
| для сельских поселений или их групп, тыс. чел.:  свыше 1 до 3 |  |  | | |  |  |
| свыше 3 до 5 |  |  | | |  |  |
| свыше 5 до 10 |  |  | | |  |
| Парк культуры | 1 объект | 0,01 (1 на 100 тыс.чел.) | | |  |  |
| IV. Физкультурно-спортивные сооружения | | | | | | |
| Территория  плоскостных  спортивных  сооружений | га | 0,7-0,9 | | | 0,7-0,9 | Физкультурно-спортивные соо-ружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.  Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.  Комплексы физкультурно-оздо-ровительных площадок предусматриваются в каждом поселении. В поселениях с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 м2.  Доступность физкультурно- спортивных сооружений городского значения не должна превышать 30 мин.  Долю физкультурно-спортив-ных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы, %: территории – 35, спортивные залы – 50, бассейны - 45 |
| Спортивные залы, в том числе: | м2 площа-ди пола зала | 350 | | | По заданию на  проектирование,  но не менее указанного в примечании |
| общего пользо-вания | 60-80 | | |
| специализиро-ванные |  | 190-220 | | |
| Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания | м2  общей площа-ди | 70-80 | | | То же |
| Детско-юношеская спортивная школа | м2 площади пола зала | 10 | | | 1,5-1,0 га на объект |
| Бассейн (открытый и закрытыйобщего пользова ния) | м2  зеркала воды | 20-25 | | | То же |
| Многофункциональные спортивные комплексы | м2  общей площади | По заданию  на проектирование | | |  |  |
| V. Торговля и общественное питание | | | | | | |
| Торговые центры | м2 торг. площади | 280 | 300 | | Торговые центры местного значения с числом обслуживае-мого населения, тыс. чел.:  от 4 до 6 – 0,4-0,6 га на объект;  от 6 до 10 – 0,6-0,8 -"-;  от 10 до 15 – 0,8-1,1 -"- от 15 до 20 – 1,1-1,3 -"-. | В норму расчета магазинов непродовольственных товаров в городах входят комиссион-ные магазины из расчета 10 м2 торговой площади на 1000 чел.  В садоводческих объедине-ниях продовольственные магазины следует предусматривать из  расчета 80 м2 торговой площади на 1000 чел. |
| Магазин  продовольственных товаров | м2 торг. площа-  ди | 100 | | |
| Магазин  непродовольственных товаров | м2 торг. площа-ди | 180 | 200 | | Торговые центры малых городских поселений и сельских поселений с числом жителей, тыс. чел.:  до 1 – 0,1-0,2 га;  от 1 до 3 – 0,2-0,4 га;  от 3 до 4 – 0,4-0,6 га; |  |
| Магазин  кулинарии | м2  торг. площади | 6 | - | | от 5 до 6 – 0,6-1,0 га;  от 7 до 10 – 1,0-1,2 га.  Предприятия торговли, м2 торговой площади:  до 250 – 0,08 га на 100 м2 торговой площади;  от 250 до 650 – 0,08-0,06 -"-;  от 650 до 1500 – 0,06-0,04 -"-;  от 1500 до 3500 – 0,04-  0,02 -"-;  свыше 3500 – 0,02 -"-. | Возможно встроенно-пристроенные |
| Мелкооптовый  рынок, ярмарка | м2  общей площади | По заданию на проектирование |  | |  | По заданию на  проектирование |
| Рыночный  комплекс  розничной  торговли | м2 торг. площади | 24 |  | | 7-14 м2 на 1 м2 торго-вой площади:  14 – при торг. площади комплекса до 600 м2;  7 - -"- свыше 3000 м2 | 1 торговое место принимается в размере 6 м2 торговой площади |
| База продовольст-венной и овощной продукции с  мелкооптовой продажей | м2  общей площа-ди | По заданию на проектирование |  | | По заданию на  проектирование |  |
| Предприятие  общественного питания | 1 посадочное место | 40 | При числе мест, га на  100 мест:  до 50 – 0,2-0,25;  от 50 до 150 – 0,15-0,2;  свыше 150 – 0,1 | |  | В городах – центрах туризма расчет сети предприятий общественного питания принимать с учетом временного населения.  Потребность в предприятиях общественного питания на про-изводственных предприятиях, в учреждениях, организациях и учебных заведениях рассчитывается по нормативам на 1 тыс. работающих (учащихся) в мак- симальную смену.  В производственных зонах сель-ских поселений и в других мес- тах приложения труда, а также на полевых станах для обслуживания работающих должны предусматриваться предприятия общественного питания из расчета 220 мест на 1 тыс. работающих в максимальную смену.  Заготовочные предприятия общественного питания рассчитываются по норме – 300 кг в сутки на 1 тыс. чел.  Для зон массового отдыха населения в больших городских округах и городских поселениях следует учитывать нормы пред- приятий общественного питания: 1,1-1,8 места на 1 тыс. чел. |
| VI. Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания | | | | | | |
| Предприятия  бытового  обслуживания  населения | 1  рабочее место | 5 | 4 | | на 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест:  10-50 – 0,1-0,2 га;  50-150 – 0,05-0,08 га;  св. 150 – 0,03-0,04 га | Возможно встроенно-пристроенное |
| Производственное предприятие бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов | 1  рабочее  место | 4 | 3 | | 0,5-1,2 га на объект | Располагать предприятие предпочтительно в производственно-коммунальной зоне |
| Предприятие по стирке белья (фабрика-прачечная) | кг/  смену | 110 | 40 | | 0,5-1,0 га на объект | То же |
| Прачечная самообслуживания, мини-прачечная | кг/  смену | 10 | 20 | | 0,1-0,2 га на объект |  |
| Предприятия по химчистке | кг/  смену | 4 | 2,3 | | 0,5-1,0 га на объект | Располагать предприятие пред-почтительно в производственно-коммунальной зоне |
| Фабрики-химчистки | кг/  смену | 7,4 | 2,3 | | 0,5-10 га на объект |  |
| Химчистка самообслуживания, мини-химчист-ка | кг/  смену | 4 | 1,2 | | 0,1-0,2 га на объект |  |
| Банно-оздоровительный комплекс | 1 помы-вочное место | 5 | 7 | | 0,2-0,4 га на объект | В городских округах и поселениях, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. допускается уменьшать до 3 мест; для поселений-новостроек увеличивать – до 10 мест |
| Гостиница | 1 место | 6,0 |  | | При числе мест гостиницы:  от 25 до 100 – 55;  св. 100 до 500 – 30;  св. 500 до 1000 – 20;  св. 1000 до 2000 - 15 |  |
| Общественный туалет | 1  прибор | 1 |  | |  | В местах массового пребывания людей |
| Кладбище | га | 0,24 | | | По заданию на  проектирование | Размещается за пределами населенных пунктов |
| Кладбище урновых захоронений после кремации | га | 0,02 | | | То же | То же |
| Бюро похоронного обслуживания | 1  объект | 1 объект на 0,5-1 млн. жителей | | | То же |  |
| Дом траурных  обрядов | 1  объект | 1 объект на 0,5-1 млн. жителей | | | То же |  |
| Пункт приема  вторичного сырья | 1  объект | 1 объект на  микрорайон с населением до 20 тыс. чел. | | | 0,01 |  |
| VII. Административно-деловые и хозяйственные учреждения | | | | | | |
| Административно-управленческое учреждение | 1  рабочее место | По заданию на  проектирование | | | При этажности здания:  3-5 этажей – 44-18,5;  9-12 этажей – 13,5-11;  16 и более этажей – 10,5  областных, городских, районных органов власти при этажности:  3-5 этажей – 54-30;  9-12 этажей – 13-12;  16 и более этажей – 11  Сельских органов власти при этажности 2-3 этажа – 60-40 |  |
| Отделение  полиции | 1  объект | По заданию на  проектирование | | | 0,3-0,5 га | В городских населенных пунктах. В сельской местности может обслуживать комплекс сельских населенных пунктов |
| Опорный пункт охраны порядка | м2  общей площади | По заданию на проектирование или в составе отделения  полиции | В составе отделения полиции | | 8 | Возможно встроенно-пристроенное |
| Пожарное депо | 1 пож. депо,  2 пож.  автомобиля | Рассчитывается  в соответствии с  НПБ 101-95, Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ | | | 0,55-2,2 га на депо  в зависимости от  количества пожарных автомобилей |  |
| Жилищно-эксплуатационные организации:  на микрорайон | 1  объект | 1 на 20 тыс. жителей |  | | 0,3 га | То же |
| на жилой район |  | 1 на 80 тыс. жителей |  | | 1 га |  |
| Диспетчерский пункт | 1  объект | 1 на 5 км городских коллекто-ров |  | | 120 м2 на объект | Возможно встроенно-пристроенное |
| Центральный  диспетчерский пункт | 1  объект | 1 на 30-35 км город-ских кол-лекторов |  | | 250 м2 на объект | То же |
| Ремонтно-произ-водственная база | 1  объект | 1 на 100 км город-ских кол-лекторов |  | | 500 м2 на объект | То же |
| Диспетчерский пункт | 1  объект | 1 на 1,5-8 км внутри-кварталь- ных кол-лекторов |  | | 100 м2 на объект | То же |
| Производственное помещение для обслуживания внутрикварталь-ных коллекторов | 1  объект | 1 на жилой район |  | | 500-700 м2 на объект | То же |
| Банк, контора, офис, коммерческо-деловой объект | 1  объект | По заданию на  проектирование | | | По заданию на  проектирование |  |
| Отделение,  филиал банка | 1  объект | 0,3-0,5 | 0,5 | | 0,05 га – при 3-опера-ционных местах;  0,4 га – при 20-опера-ционных местах | Возможно встроенно-пристроенное |
| Операционная  касса | 1  объект | 1 на 10-30 тыс. чел. | | | 0,2 га – при 2-опера-ционных кассах  0,5 га – при 7-опера-ционных кассах | То же |
| Отделение связи | 1  объект | 1 на 9-25 тыс.  жителей  (по категориям) | 1 на 0,5-6,0 тыс.  жителей | | Отделения связи микрорайона, жилого рай  она, га, для обслужива-емого населения, групп:  IV-V (до 9 тыс. чел.) – 0,07-0,08;  III-IV (9-18 тыс. чел.) – 0,09-0,1;  II-III (20-25 тыс. чел.) – 0,11-0,12  Отделения связи сельс-кого поселения, га, для обслуживаемого насе- ления, групп:  V-VI (0,5-2 тыс. чел.) – 0,3-0,35;  III-IV (2-6 тыс. чел.) – 0,4-0,45 | Размещение отделений, узлов связи, почтамтов, агентств Рос  печати, телеграфов, междугородных, городских и сельских телефонных станций, абонентских терминалов спутниковой связи, станций проводного вещания, объектов радиовещания и телевидения, их группы, мощность (вместимость) и размеры необходимых участков принимать в соответствии с действующими нормами и правилами |
| Областной суд | 1  рабочее место | 1 член суда на  60 тыс. чел. | | | По заданию на  проектирование |  |
| Районный  (городской) суд | 1 судья | 1 на 30 тыс. жителей | | | 0,2-0,5 га на объект  (по количеству судей) | Расположение предпочтительно в межрайонном центре |
| Юридическая  консультация | 1 юрист, адвокат | 1 на 10 тыс. жителей | | | По заданию на  проектирование | Возможно встроенно-пристроенное |
| Нотариальная  контора | 1 нотари-ус | 1 на 30 тыс. жителей | | | То же | То же |
| VIII. Культовые объекты | | | | | | |
| Культовые здания и сооружения | объект, 1 место | 7,5 объектов на  1000 верующих | | | 7 м2 на место |  |

# Размеры земельных участков учреждений

# начального профессионального образования

# Таблица 2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Учреждения начального профессионального образования** | **Размеры земельных участков\*, га,**  **при вместимости учреждений** | | | |
| **до 300 чел.** | **300 до 400 чел.** | **400 до 600 чел.** | **600 – 1000 чел.** |
| Для всех образовательных учреждений | 2 | 2,4 | 3,1 | 3,7 |
| Сельскохозяйственного профиля 1 | 2 - 3 | 2,4 - 3,6 | 3,1 - 4,2 | 3,7 - 4,6 |
| Размещаемых в районах реконструкции 2 | 1,2 | 1,2 - 2,4 | 1,5 - 3,1 | 1,9 - 3,7 |
| Гуманитарного профиля 3 | 1,4 - 2 | 1,7 - 2,4 | 2,2 - 3,1 | 2,6 - 3,7 |

\* В указанные размеры участков не входят участки общежитий, опытных полей и учебных полигонов.

1 Допускается увеличение, но не более чем на 50 %.

2 Допускается сокращать, но не более чем на 50 %.

3 Допускается сокращать, но не более чем на 30 %.

Примечания:

1. Расчеты необходимой социальной инфраструктуры выполнены в соответствии с требованиями Социальных нормативов и норм, утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р и Методики определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р.

# Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания

**микрорайонного и районного уровня, их размещение, размеры земельных участков**

Таблица 3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Учреждения,**  **предприятия,**  **сооружения,**  **единицы**  **измерения** | **Рекомендуемая обеспечен-ность на 1000 жителей** | **Размеры земельных участков, м2/единица измерения** | **Размещение** | **Радиус**  **обслуживания, м** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Учреждения и предприятия, обслуживающие территорию микрорайона | | | | |
| Дошкольные организации,  место | 50-53 | Определяется расчетом в зависимости от вместимости в соответствии с СанПиН 2.4.1.2660-10  В условиях реконструкции размеры земельных участков могут быть уменьшены на 25 %, при размещении на рельефе с уклоном более 20 % – на 15 %; в поселениях-новостройках – на 10 %. | Отдельно стоящие, пристроенные (вместимостью не более 100 мест – общего типа, а также малокомплектные дошкольные учреждения с разновозрастными группами – не более 45 мест), совмещенные с начальной школой (общей вместимостью не более 200 мест) | 300 |
| Общеобразовательные учреждения, место | 94 | При вместимости свыше 300 мест - 50 (с учетом площади застройки).  Специализированные образовательные учреждения (гимназии, лицеи и др.) и школы вместимостью менее 300 мест – по заданию на проектирование  Возможно уменьшение в условиях реконструкции на 20 %. | Начальная школа, начальная школа – детский сад, начальная школа в составе полной школы в микрорайоне.  Школы с углубленным изучением отдельных предметов, гимназии, лицеем (с 8 или 10 класса) – в жилом районе | I и II ступень – 400;  III ступень - 500 |
| Ресурсные центры дистанционного обучения  объект | По заданию на  проектирова-ние, определяемому органами образования | По заданию на  проектирование |  |  |
| Предприятия торговли, м2 торговой площади:  продовольственными товарами | 70 | Для отдельно стоящих:  до 1000 м2 торговой площади – 4,0;  более 1000 м2 торговой площади – 3,0 | Отдельно стоящие, встроенные, встроено-пристроенные | 500 |
| непродовольственными товарами | 30 |
| Предприятия общественного питания, место | 8 | Для отдельно стоящих:  до 100 мест – 20;  более 100 мест – 10 | То же | 500 |
| Предприятия бытового  обслуживания, рабочее место | 2 | На 10 рабочих мест – 0,03-0,1 га | Встроенные, встроено-пристроенные | 500 |
| Аптеки, объект | 1 на 20 тыс. жителей | 0,2-0,3 га на объект или встроенные | Отдельно стоящие, встроенные | 500 |
| Отделения  связи, объект | IV-V группы – до 9 тыс. жите- лей,  III группы – до 18 - " -,  II группы – 20-25 - " - | 0,07 – 0,12 га  (по категориям) | По заданию на  проектирование | 500 |
| Филиалы банков, операционное место | 1 место на 2-3 тыс. человек | 0,05 га на 3 места  0,4 га на 20 мест |  | 500 |
| Жилищно-эксп-луатационные службы, объект | 1 до 20 тыс. человек | Отдельно стоящие – 0,3 га | Отдельно стоящие, встроенные | 750 |
| Помещения  досуга и  любительской  деятельности,  м2 нормируемой площади | 50 | По заданию на  проектирование | Встроенные | 750 |
| Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения, м2 площади пола | 30  (с восполнением до 70-80 за счет использования спортивных залов школ во внеурочное  время) | То же | Отдельно стоящие, встроенные (до 150 м2) | 500 |
| Опорный пункт охраны порядка, м2 нормируемой площади | 10 |  | Встроенные | 750 |
| Общественные туалеты, прибор | 1 |  | В местах массового пребывания людей – центрах обслуживания | 700 |
| Учреждения и предприятия, обслуживающие территорию жилого района | | | | |
| Школы искусств (эстетического образования), мест | 8 | По заданию на проектирование | Отдельно стоящие, встроено-пристроенные |  |
| Поликлиники, посещений в смену | Определяется органами здравоохране-ния,  по заданию на проектирование | Не менее 0,3 га на объект | Отдельно стоящие | 1000 |
| Станции скорой и неотложной медицинской  помощи,  Автомобиль | 0,1 | 0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га на объект | То же | В пределах 15-минутной доступности автомобиля до пациента |
| Диспансеры (противотубер-  кулезные, онкологические, кожновенерологические, психоневрологические, наркологические), объект | 1 на 200-250 тыс. жителей  или 3 койки на 1000 жителей | По заданию на проектирование | То же |  |
| Больничные  учреждения, коек | 11,1 | То же | То же |  |
| Территориальные центры  социальной помощи семье и детям, объект | По заданию на проектирование или ориентировочно 1 на 50 тыс. жителей | То же | Отдельно стоящие, встроенные |  |
| Социально-реабилитационные центры и социальные приюты для несовершеннолетних детей, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, место | 3 | По заданию на проектирование от 80 до 125 м2 на место | Отдельно стоящие | Радиус обслуживания 2,5 км, размещение на расстоянии не менее 300 м от промышленных предприятий, магистралей, железнодорожных путей, а также дру-гих источников повышенного шума, загрязнения воздуха и почв |
| Дома-интернаты для престарелых и инвалидов, место | 2,2 | По заданию на  проектирование | Отдельно стоящие на обособленных участках | В пределах радиуса обслуживания пожарных депо |
| Дома-интернаты для детей-инвалидов, место | 3 | То же | То же | То же |
| Спортивные залы, м2 площади пола | 60 | То же | Отдельно стоящие, встроенные, встроено-пристроенные |  |
| Плавательные бассейны, м2 зеркала воды | 20-25 |  | Отдельно стоящие |  |
| Детские и юношеские спортивные школы, учащиеся | 10 | По заданию на  проектирование | То же |  |
| Библиотеки,  объект | 1 на жилой район |  | Встроенные |  |
| Детские  библиотеки,  объект | 1 на 6-10 школ (4-7 тыс. учащихся и дошкольников) |  | То же |  |
| Бани, место | 5 | 0,2-0,4 га на объект | Отдельно стоящие |  |
| Пожарное депо | В соответствии с НПБ 101-95, Федеральным законом от 22. 07.2008 № 123-ФЗ | 0,55-2,2 га на депо  в зависимости от  количества пожарных автомобилей | То же | Рассчитывается  в соответствии с  Федеральным законом от 22. 07.2008 № 123-ФЗ |

Примечания:

1. При размещении крупных торговых центров (рыночных комплексов) в пешеходной доступности от жилых микрорайонов (кварталов) допускается снижение на 50 % микрорайонного уровня обслуживания торговыми предприятиями.

2. На территории малоэтажной жилой застройки допускается увеличение радиусов обслуживания учреждений культурно-бытового назначения, но не более чем в 1,5 раза.

3. Для учреждений и предприятия обслуживания, не указанных в настоящем приложении, количество, обеспеченность, условия размещения, размеры земельных участков и радиусы обслуживания следует устанавливать заданием на проектирование в соответствии с действующими нормативными документами..

Для объектов, не указанных в таблицах 1,2,3, расчетные данные следует устанавливать в задании на проектирование.

При определении количества, состава и вместимости зданий, расположенных в общественно-деловой зоне населенного пункта, следует дополнительно учитывать приезжих из других населенных пунктов с учетом значения общественного центра и радиуса обслуживания, ограниченного затратами времени, в том числе на передвижения в крупный городской округ (Брянск) – не более 2,0 ч, в остальные городские округа и городские поселения – не более 1,0 ч.; в исторических поселениях необходимо учитывать также туристов, в сельских населенных пунктах – сезонное население.

Для поселений – центров муниципальных районов следует предусматривать дополнительные мощности учреждений торговли, общественного питания от 1 до 3 % и бытового обслуживания – от 3 до 5 % в связи с использованием указанных объектов приезжающим населением.

Интенсивность использования территории общественно-деловой зоны определяется видами объектов и регламентируется параметрами, приведенными в таблицах 1,2.

Нормативными показателями плотности общественно-деловой застройки являются:

коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);

коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Процент застроенности территории объектами, расположенными в многофункциональной общественно-деловой зоне, рекомендуется принимать не менее 50 %.

Плотность застройки территории, занимаемой зданиями различного функционального назначения, рекомендуется принимать с учетом сложившейся планировки и застройки, значения центра и в соответствии с рекомендуемыми расчетными показателями плотности застройки участков (кварталов) общественно-деловых зон, приведенными в таблице 4.

Таблица 4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Территориальные зоны | Коэффициент застройки | Коэффициент  плотности застройки |
| Многофункциональная застройка | 1,0 | 3,0 |
| Специализированная общественная застройка | 0,8 | 2,4 |

Примечание: Для общественно-деловых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

Размер земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны, определяется по нормативам, приведенным в таблицах 1,2 или по заданию на проектирование.

Здания в общественно-деловой зоне следует размещать с отступом от красных линий с учетом линии регулирования застройки. Размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании.

Экологическая безопасность (по уровню загрязнения атмосферного воздуха, почвы, радиоактивного загрязнения и др.) общественно-деловых зон обеспечивается в соответствии с требованиями раздела «Охрана окружающей среды» настоящих нормативов.

При проектировании участков производственных объектов в общественно-деловых зонах расстояние от границ указанных участков до жилых и общественных зданий, а также до границ участков дошкольных организаций и общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха следует принимать не менее 50 м.

Общественный центр территории малоэтажной жилой застройки предназначен для размещения объектов культуры, торгово-бытового обслуживания, административных, физкультурно-оздоровительных и досуговых зданий и сооружений.

В перечень объектов застройки в центре могут включаться многоквартирные жилые дома с встроенными или пристроенными объектами обслуживания.

В общественном центре следует формировать систему взаимосвязанных пространств-площадок (для отдыха, спорта, оказания выездных услуг) и пешеходных путей.

Застройка общественного центра территории малоэтажного строительства формируется как из отдельно стоящих зданий, так и пристроенных к жилым домам многофункциональных зданий комплексного обслуживания населения.

По сравнению с отдельно стоящими общественными зданиями следует уменьшать расчетные показатели площади участка для зданий: пристроенных на 25 %, встроенно-пристроенных – до 50 % (за исключением дошкольных организаций, предприятий общественного питания).

Малоэтажная жилая застройка размещается в виде отдельных жилых образований в структуре населенных пунктов, что определяет различия в организации обслуживания их населения.

Перечень учреждений повседневного обслуживания территорий малоэтажной жилой застройки должен включать следующие объекты: дошкольные организации, общеобразовательные школы, спортивно-досуговый комплекс, амбулаторно-поликлинические учреждения, аптечные киоски, объекты торгово-бытового назначения, отделение связи, отделение банка, пункт охраны порядка, центр административного самоуправления, а также площадки (спорт, отдых, выездные услуги, детские игры).

На территории малоэтажной застройки допускается размещать объекты обслуживания районного и городского значения, а также места приложения труда, размещение которых разрешено в жилых зонах, в том числе в первых этажах жилых зданий.

Приобъектные автостоянки следует размещать за пределами пешеходного движения и на расстоянии не более 100 м от объектов общественно-деловой зоны.

В общественно-деловой зоне в зависимости от ее размеров и планировочной организации формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, пешеходные зоны), составляющая ядро общегородского центра.

При этом формируется единая пешеходная зона, обеспечивающая удобство подхода к зданиям центра, остановкам транспорта и озелененным рекреационным площадкам.

Для подъезда к крупным учреждениям, предприятиям обслуживания, торговым центрам и др. следует предусматривать основные проезды, а к отдельно стоящим зданиям – второстепенные проезды.

Подъезд грузового автомобильного транспорта к объектам, расположенным в общественно-деловой зоне на магистральных улицах, должен быть организован с боковых или параллельных улиц, без пересечения пешеходного пути.

Расстояния между остановками общественного пассажирского транспорта в общественно-деловой зоне не должны превышать 250 м.

Длина пешеходного перехода из любой точки общественно-деловой зоны до остановки общественного пассажирского транспорта не должна превышать 250 м; до ближайшей автостоянки для временного хранения автомобилей – 100 м; до общественного туалета – 150 м.

Учреждения и предприятия обслуживания

К учреждениям и предприятиям социальной инфраструктуры относятся учреждения образования, здравоохранения, социального обеспечения, учреждения органов по делам молодежи, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи, научные и административные организации и другие (далее учреждения и предприятия обслуживания).

Учреждения и предприятия обслуживания необходимо размещать с учетом следующих факторов:

приближения их к местам жительства и работы;

увязки с сетью общественного пассажирского транспорта.

Расчеты необходимой социальной инфраструктуры выполнены в соответствии с требованиями Социальных нормативов и норм, утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р и Методики определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р.

Расчет количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания, размеры их земельных участков следует принимать по социальным нормативам обеспеченности, приведенным в таблицах 1,2.

При расчете количества, вместимости, размеров земельных участков, размещении учреждений и предприятий обслуживания квартала (микрорайона) и жилого района следует исходить из необходимости удовлетворения потребностей различных социальных групп населения, в том числе населения с ограниченными физическими возможностями, принимая социальные нормативы обеспеченности не менее приведенных в таблице 3.

Количество, вместимость учреждений и предприятий обслуживания, их размещение и размеры земельных участков, не указанные в таблицах 1,2,3, следует устанавливать по заданию на проектирование.

При определении количества, состава и вместимости учреждений и предприятий обслуживания в городских населенных пунктах следует дополнительно учитывать приезжающее население из других населенных пунктов, расположенных в зоне, ограниченной затратами времени.

Расчет учреждений обслуживания для сезонного населения садоводческих, огороднических, дачных объединений и жилого фонда с временным проживанием в сельских населенных пунктах допускается принимать по следующим показателям из расчета на 1 000 жителей:

учреждения торговли – 80 м2 торговой площади;

учреждения бытового обслуживания – 1,6 рабочих мест.

Перечень и расчетные показатели минимальной обеспеченности социально-значимыми объектами повседневного (приближенного) обслуживания на территории городских населенных пунктов приведены в таблице 5.

Таблица 5

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предприятия и учреждения  повседневного обслуживания | Единицы измерения | Минимальная  обеспеченность |
| Дошкольные организации | мест на 1000 жителей | По демографической структуре охват в пределах 90 % от возрастной группы 0-7 лет – ориентировочно 50; охват в пределах 95 % – ориентировочно 53 |
| Общеобразовательные учреждения | мест на 1000 жителей | По демографической структуре охват 100 % от возрастной группы 7-18 лет – ориентировочно 94 |
| Продовольственные магазины | м2 торговой площади на  1000 жителей | 100 |
| Непродовольственные магазины  товаров первой необходимости | м2 торговой площади на  1000 жителей | 180 |
| Аптечный пункт | объект на жилую группу | 1 |
| Отделение банка | объект на жилую группу | 1 |
| Отделение связи | объект на жилую группу | 1 |
| Предприятия бытового обслуживания (мастерские, парикмахерские и т. п.) | рабочих мест на 1000 жителей | 2 |
| Приемный пункт прачечной, химчистки | объект на жилую группу | 1 |
| Учреждения культуры | м2 общей площади на 1000 жителей | 50 |
| Закрытые спортивные сооружения | м2 общей площади на 1000 жителей | 30 |
| Пункт охраны порядка | м2 общей площади на жилую группу | 10 |
| Общественные туалеты | прибор на 1000 жителей | 1 |

Примечание: Организацию открытых площадок для занятий физкультурой и спортом следует предусматривать из расчета 2,0 м2 дворовой территории на 1 человека с учетом демографического состава населения (в соответствии с таблицей 11 настоящих нормативов).

Размещение объектов повседневного обслуживания обязательно при проектировании группы жилой, смешанной жилой застройки, размещаемой вне территории квартала (микрорайона) в окружении территорий иного функционального назначения.

В случае размещения группы в составе квартала (микрорайона) объекты повседневного обслуживания и показатели обеспеченности ими входят в суммарные показатели обеспеченности объектами периодического обслуживания.

Радиусы обслуживания населения учреждениями и предприятиями обслуживания, размещаемыми в жилой застройке городских населенных пунктов в зависимости от элементов планировочной структуры следует принимать не более приведенных в таблице 6.

Таблица 6

|  |  |
| --- | --- |
| Учреждения и предприятия обслуживания | Радиус обслуживания, м |
| Дошкольные организации: |  |
| в городских населенных пунктах многоэтажной застройки | 300 |
| в малых городских населенных пунктах одно- и двухэтажной застройки | 500 |
| Общеобразовательные учреждения | 500 |
| Помещения для организации досуга, занятий с детьми, физкультурно-оздоровительных занятий | 500 |
| Физкультурно-спортивные центры жилых районов | 1500 |
| Поликлиники и их филиалы | 1000 |
| Раздаточные пункты молочной кухни |  |
| на территории многоэтажной застройки | 500 |
| на территории одно- и двухэтажной застройки | 800 |
| Аптеки при застройке:  многоэтажной | 500 |
| малоэтажной | 800 |
| Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения при застройке: |  |
| многоэтажной | 500 |
| малоэтажной | 800 |
| Отделения связи и филиалы банков | 500 |

Примечания:

1. Пути подходов учащихся к общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне.

2. Радиусы обслуживания специализированными и оздоровительными дошкольными организациями, специализированными детскими яслями-садами и общеобразовательными школами (языковые, математические, спортивные и т. п.), а также радиусы транспортной доступности принимаются по заданию на проектирование.

Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания в городских населенных пунктах следует принимать на основе санитарно-гигиенических требований в соответствии с установленными или ориентировочными размерами санитарно-защитных зон или санитарных разрывов, расчетов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов. Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон и санитарных разрывов приведены в таблице 7.

Таблица 7

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Здания (земельные участки) учреждений и  предприятий обслуживания | Расстояния от зданий (границ участков)  учреждений и предприятий обслуживания, м | | |
| до красной линии | до границ территории жилого дома | до границ земельных участков общеобразовательных школ, дошкольных организаций и лечебных учреждений |
| Дошкольные организации и общеобразовательные школы (стены здания) | 25 | По нормам инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям | |
| Приемные пункты вторичного сырья | ‑ | 20 | 50 |
| Пожарные депо | 10, 15 \* | 15 | 30 |
| Кладбища традиционного захоронения площадью, га: |  |  |  |
| до 10 | 6 | 100 | 500 |
| от 10 до 20 | 6 | 300 | 500 |
| от 20 до 40 | 6 | 500 | 500 |
| Крематории: |  |  |  |
| без подготовительных и обрядовых процессов с одной однокамерной печью | 6 | 500 | 500 |
| при количестве печей более одной | 6 | 1000 | 1000 |
| Закрытые кладбища и мемориальные комплексы, колумбарии, кладбища для погребения после кремации | 6 | 50 | 50 |

\* В зависимости от типа пожарного депо.

Примечания:

1. Участки дошкольных организаций не должны примыкать непосредственно к городским улицам и межквартальным проездам.

2. Приемные пункты вторичного сырья следует изолировать полосой зеленых насаждений и предусматривать к ним подъездные пути для автомобильного транспорта.

3. Участки вновь размещаемых больниц не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.

4. После закрытия кладбища традиционного захоронения по истечении 25 лет после последнего захоронения расстояния до жилой застройки могут быть сокращены до 100 м.

Учреждения и предприятия обслуживания населения на территориях малоэтажной жилой застройки следует проектировать в соответствии с расчетом числа и вместимости учреждений и предприятий обслуживания исходя из необходимости удовлетворения потребностей различных социально-демографических групп населения, учитывая близость других объектов обслуживания и организацию транспортных связей, предусматривая формирование общественных центров, в увязке с сетью улиц, дорог и пешеходных путей.

Для инвалидов необходимо обеспечивать возможность подъезда, в том числе на инвалидных колясках, к общественным зданиям и предприятиям обслуживания с учетом требований раздела «Обеспечение доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения» настоящих нормативов.

Для ориентировочных расчетов показатели количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания территорий малоэтажной жилой застройки допускается принимать в соответствии с таблицей 8.

Таблица 8

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Учреждения и предприятия  обслуживания | Показатели | Размеры земельных  участков |
| 1 | 2 | 3 |
| Дошкольные организации,  мест на 1000 человек | По демографической структуре охват в пределах 90 % от возрастной группы 0-7 лет – ориентировочно 50;  охват в пределах 95 % – ориентировочно 53 | По расчету в зависимости от вместимости в соответствии с СанПиН 2.4.1.2660-10 |
| Общеобразовательные учреждения, мест на 1000 человек | По демографической структуре охват 100 % от возрастной группы 7-18 лет – ориентировочно 94 | не менее  16 м2 на 1 место |
| Спортивно-досуговый комплекс,  м2 общей площади на 1000 человек | 300 | 0,2-0,5 га на объект |
| Амбулаторно-поликлинические учреждения:  поликлиники, посещений в смену на 1000 человек | 22 | 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее:  0,5 га на объект |
| амбулатории, м2 общей площади на 1000 человек | 50 | 0,2 га на объект |
| Аптеки, м2 общей площади на 1000 человек | 50 | 0,2-0,4 га на объект |
| Аптечные киоски, м2 общей площади на 1000 человек | 10 | 0,05 га на объект или встроенные |
| Предприятия повседневной торговли, м2 торговой площади на 1000 человек:  продовольственные магазины | 100 (70)\* | 0,2-0,3 га на объект |
| непродовольственные магазины | 180 (30)\* |
| Предприятия бытового обслуживания,  рабочих мест на 1000 человек | 2 | 0,15 га на объект |
| Отделение связи, объект | 1 | 0,1-0,15 га  на объект |
| Отделение банка,  м2 общей площади на 1000 человек | 40 |
| Опорный пункт охраны порядка, объект | 1 |
| Центр административного самоуправления, объект | 1 |

\* В скобках приведены показатели для квартала (микрорайона).

Примечания:

1. Школы размещаются: средние и основные – начиная с численности населения 2 тыс. чел., начальные – с 500 чел.

2. Размещение поликлиник возможно предусматривать на территории ближайших жилых массивов при соблюдении нормативной доступности.

Размещение учреждений и предприятий обслуживания на территориях малоэтажной жилой застройки следует осуществлять с учетом радиусов доступности не более, указанных в таблице 9.

Таблица 9

|  |  |
| --- | --- |
| Учреждения и предприятия обслуживания населения | Радиусы обслуживания, м |
| Дошкольные организации: |  |
| в городских населенных пунктах многоэтажной застройки | 300 |
| в малых городских населенных пунктах одно- и двухэтажной застройки | 500 |
| Общеобразовательные школы | 500 |
| Помещения для организации досуга, занятий с детьми и физкультурно-оздоровительных занятий | 800 |
| Амбулаторно-поликлинические учреждения | 1000 |
| Аптеки | 800 |
| Предприятия торгово-бытового обслуживания повседневного пользования | 800 |
| Отделения связи и банка, опорный пункт охраны порядка | 800 |
| Центр местного самоуправления | 1200 |

При размещении объектов обслуживания необходимо учитывать имеющиеся на соседних территориях учреждения и предприятия при соблюдении нормативных радиусов доступности (кроме дошкольных организаций и начальных школ, пути подхода к которым не должны пересекать проезжую часть).

Население территории малоэтажной жилой застройки следует обеспечивать объектами обслуживания в соответствии с требованиями таблиц 8 и 9, возможно за пределами своей территории в доступности не далее 1200 м, предусматривая увеличение емкости аналогичных объектов обслуживания на граничащих с малоэтажной жилой застройкой жилых территориях. В тех случаях, когда территория застройки расположена в структуре населенного пункта автономно и с ней рядом нет жилых территорий с объектами обслуживания, в пределах границ малоэтажной жилой застройки следует размещать: озелененные общественные площадки, объекты торговли повседневного спроса, аптечный киоск.

Для организации обслуживания на территориях малоэтажной жилой застройки допускается размещение учреждений и предприятий с использованием индивидуальной формы деятельности, встроенными или пристроенными к жилым зданиям с размещением преимущественно в первом и цокольном этажах и устройством изолированных от жилых частей здания входов. Размещение дошкольных организаций в цокольных этажах не допускается.

Общая площадь встроенных учреждений не должна превышать 150 м2. Указанные учреждения и предприятия могут иметь центроформирующее значение и размещаться в центральной части жилого образования.

На земельном участке жилого дома со встроенным или пристроенным учреждением или предприятием обслуживания должны быть выделены жилая и общественная зоны. Перед входом в здание необходимо предусматривать стоянку для транспортных средств.

Объекты со встроенными и пристроенными предприятиями по прокату автомобилей, ремонту бытовой техники, а также помещениями ритуальных услуг следует размещать на границе жилой зоны. Размещение встроенных предприятий, оказывающих негативное влияние на здоровье населения (рентгеновских кабинетов, аппаратов (за исключением стоматологических в соответствии с требованиями СанПиН 2.6.1.1192-03), магазинов стройматериалов, москательно-химических и т. п.) на территории малоэтажной застройки не допускается.

На территории сельских поселений следует предусматривать подразделение учреждений и предприятий обслуживания на объекты первой необходимости в каждом населенном пункте, начиная с 50 жителей, и базовые объекты более высокого уровня на сельское поселение, размещаемые в административном центре поселения.

3.5.18. Расчет необходимого уровня обеспеченности учреждениями и предприятиями обслуживания, уровня охвата по категориям населения и размеры земельных участков определяются в соответствии с таблицами 1,2. При расчете количества, вместимости, размеров земельных участков, размещении учреждений и предприятий обслуживания следует исходить из необходимости удовлетворения потребностей различных социальных групп населения, в том числе обеспечения инфраструктурой для населения с ограниченными физическими возможностями.

Для учреждений и предприятий обслуживания, не указанных в таблицах 1,2, количество, вместимость, условия размещения и размеры земельных участков следует устанавливать по заданию на проектирование.

При определении количества, состава и вместимости учреждений и предприятий обслуживания в сельских населенных пунктах следует дополнительно учитывать приезжающее население из других населенных пунктов, расположенных в зоне, ограниченной затратами времени на передвижение не более 30 мин.

Перечень и расчетные показатели минимальной обеспеченности социально значимыми объектами повседневного (приближенного) обслуживания приведен в таблице 10.

Таблица 10

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предприятия и учреждения  повседневного обслуживания | Единицы измерения | Минимальная  обеспеченность |
| Дошкольные организации | мест на 1000 жителей | По демографической структуре охват 80 % от возрастной группы от 0-7 лет – ориентировочно 16;  охват 85 % – ориентировочно 18 |
| Общеобразовательные учреждения | мест на 1000 жителей | По демографической структуре охват 100 % от возрастной группы от 7-18 лет – ориентировочно 78 |
| Продовольственные магазины | м2 торговой площади на 1000 жителей | 100 |
| Непродовольственные магазины товаров первой необходимости | м2 торговой площади на 1000 жителей | 200 |
| Аптечный пункт | объект на жилую группу | 1 |
| Отделение связи | объект на жилую группу | 1 |
| Предприятия бытового обслуживания (мастерские, ателье, парикмахерские и т. п.) | рабочих мест на 1000 жителей | 2 |
| Приемный пункт прачечной, химчистки | объект на жилую группу | 1 |
| Общественные туалеты | прибор на 1000 жителей | 1 |
| Учреждения культуры | м2 общей площади на 1000 жителей | 50 |
| Закрытые спортивные сооружения | м2 общей площади на 1000 жителей | 30 |
| Пункт охраны порядка | м2 общей площади на жилую группу | 10 |

Примечания:

1. Для сельских населенных пунктов с численностью населения менее 200 человек следует предусматривать дошкольные организации малой вместимости, объединенные с начальными классами. Минимальную обеспеченность такими учреждениями и их вместимость следует принимать по заданию на проектирование в зависимости от местных условий.

2. Возможно проектирование совмещенных предприятий бытового обслуживания с приемными пунктами.

3. При проектировании спортивных сооружений в сельских населенных пунктах указанные сооружения могут быть объединены со школьными спортивными залами и спортивными площадками с учетом необходимой вместимости.

Обеспечение жителей каждого населенного пункта услугами первой необходимости должно осуществляться в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. (2-2,5 км). Размещение учреждений более высокого уровня обслуживания, в том числе периодического, необходимо предусматривать в границах поселения с пешеходно-транспортной доступностью не более 60 мин. или в центре муниципального района – основном центре концентрации учреждений и предприятий периодического обслуживания.

Радиус обслуживания районных центров принимается в пределах транспортной доступности не более 60 мин. При превышении указанного радиуса необходимо создание подрайонной системы по обслуживанию сельского населения необходимым по составу комплексом учреждений и предприятий периодического пользования в пределах транспортной доступности 30-45 мин.

На производственных территориях должны предусматриваться предприятия обслуживания закрытой и открытой сети.

Предприятия общественного питания закрытой сети размещаются на территории промышленных предприятий и рассчитываются согласно СП 44.13330.2016 с учетом численности работников, в том числе:

при численности работающих в смену более 200 человек следует предусматривать столовую, работающую на полуфабрикатах (при обосновании допускается предусматривать столовые, работающие на сырье);

при численности работающих в смену до 200 человек – столовую-раздаточную;

при численности работающих в смену менее 30 человек допускается предусматривать комнату приема пищи.

Учреждения открытой сети, размещаемые на границе территорий производственных зон и жилых районов, рассчитываются согласно таблицы 3 на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих по таблице 11. В состав сети на таких территориях включаются объекты торгово-бытового назначения, спорта, сбербанки, отделения связи, а также офисы и объекты автосервиса.

Таблица 11

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Соотношение:  работающие (тыс. чел.)  жители (тыс. чел.) | Коэффи-циент | Расчетные показатели (на 1000 жителей) | | | |
| Торговля, м2 торговой площади | | Общественное питание, мест | Бытовое  обслуживание, рабочих мест |
| продоволь-ственные | непродоволь-ственные |
| 0,5 | 1 | 70 | 30 | 8 | 2 |
| 1 | 2 | 140 | 60 | 16 | 4 |
| 1,5 | 3 | 210 | 90 | 24 | 6 |

##### ***Дошкольные организации***

Здания дошкольных учреждений следует размещать на внутриквартальных территориях жилых кварталов (микрорайонов), удаленных от городских улиц, межквартальных проездов на расстояние, обеспечивающее уровни шума и загрязнения атмосферного воздуха требованиям санитарных правил и нормативов. От границы участка дошкольной организации до проезда должно быть не менее 25 м.

Дошкольные организации проектируются в соответствии с требованиями СанПиН 2.4.1.3049-13.

На сложных рельефах местности следует предусматривать отвод паводковых и дождевых вод от участка дошкольной организации для предупреждения затопления и загрязнения игровых площадок для детей.

По условиям аэрации участки дошкольных организаций размещают в зоне пониженных скоростей преобладающих ветровых потоков, аэродинамической тени.

На территории дошкольных организаций должна быть обеспечена ветро- и снегозащита.

Минимальная обеспеченность дошкольными организациями принимается по таблице 1 настоящих нормативов.

Радиусы доступности дошкольных организаций принимаются по таблице 6 настоящих нормативов.

Площадь земельного участка принимается по таблицам 1,2 и 3 настоящих нормативов.

Здания дошкольных организаций должны размещаться в зоне жилой застройки, за пределами санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, санитарных разрывов, гаражей, автостоянок, автомагистралей, объектов железнодорожного транспорта, маршрутов взлета и посадки воздушного транспорта.

При размещении зданий дошкольных организаций должны соблюдаться санитарные разрывы от жилых и общественных зданий для обеспечения нормативных уровней инсоляции и естественного освещения помещений и игровых площадок.

Вновь строящиеся объекты дошкольных организаций рекомендуется располагать в отдельно стоящем здании.

Высота здания дошкольной организации не должна превышать двух этажей.

В условиях плотной жилой застройки и недостатка площадей, допускается строительство зданий в три этажа. На третьем этаже располагают служебно-бытовые и рекреационные помещения, дополнительные помещения для работы с детьми (кабинет психолога, логопеда).

Во вновь строящихся и реконструируемых зданиях дошкольных организаций размещение групповых ячеек на третьем этаже не допускается.

На земельных участках со сложным рельефом допускается увеличение этажности зданий до трех этажей при условии устройства непосредственных выходов из первого и второго этажей на уровне планировочной отметки.

На территории дошкольной организации выделяют следующие функциональные зоны:

- игровая зона;

- хозяйственная зона.

Расстояние между игровой и хозяйственной зоной должно быть не менее 3 м.

Зона игровой территории включает в себя:

- групповые площадки – индивидуальные для каждой группы – из расчета не менее 7,2 м2 на 1 ребенка ясельного возраста и не менее 9,0 м2 на 1 ребенка дошкольного возраста и с соблюдением принципа групповой изоляции;

- физкультурную площадку (одну или несколько).

Групповые площадки для детей ясельного возраста располагают в непосредственной близости от выходов из помещений этих групп.

Для защиты детей от солнца и осадков на территории каждой групповой площадки устанавливают теневой навес площадью из расчета не менее 2 м2 на одного ребенка. Для групп с численностью менее 15 человек площадь теневого навеса должна быть не менее 30 м2.

Теневые навесы рекомендуется оборудовать деревянными полами на расстоянии не менее 15 см от земли, или выполнить из других строительных материалов, безвредными для здоровья детей.

Теневые навесы для детей ясельного и дошкольного возраста ограждают с трех сторон, высота ограждения должна быть не менее 1,5 м.

Навесы для детей ясельного возраста до 2 лет допускается пристраивать к зданию дошкольной организации и использовать как веранды для организации прогулок или сна. Теневые навесы, пристраиваемые к зданиям, не должны затенять помещения групповых ячеек и снижать естественную освещенность.

Хозяйственная зона должна располагаться со стороны входа в производственные помещения столовой и иметь самостоятельный въезд с улицы.

На территории хозяйственной зоны могут размещаться:

- при отсутствии централизованного тепло- и водоснабжения – котельная и насосная с водонапорным баком и соответствующим хранилищем топлива, сооружения водоснабжения с зоной санитарной охраны;

- при наличии автотранспорта, обслуживающего дошкольную организацию – место для его стоянки;

- овощехранилище площадью не более 50 м2;

- при достаточной площади участка – площадки для огорода, ягодника, фруктового сада;

- места для сушки постельных принадлежностей и чистки ковровых изделий, иных бытовых принадлежностей.

47. В хозяйственной зоне оборудуют площадку с твердым покрытием для сбора мусора на расстоянии не менее 20 м от здания. Размеры площадки должны превышать площадь основания контейнеров на 1,0 м во все стороны.

Твердые бытовые отходы и смет следует убирать в мусоросборники. Очистку мусоросборников производят специализированные организации. Не допускается сжигание мусора на территории дошкольной организации и в непосредственной близости от нее.

Озеленение территории дошкольной организации предусматривают из расчета не менее 50 % площади территории, свободной от застройки. Зеленые насаждения используют для отделения групповых площадок друг от друга, и отделения групповых площадок от хозяйственной зоны. При размещении территории дошкольной образовательной организации на границе с лесными и садовыми массивами допускается сокращать площадь озеленения на 10 %.

Деревья высаживаются на расстоянии не ближе 15 м, а кустарники не ближе 5 м от здания дошкольной организации. При озеленении территории не проводится посадка деревьев и кустарников с ядовитыми плодами, в целях предупреждения возникновения отравлений среди детей, и колючих кустарников.

Территория дошкольной организации по периметру ограждается забором и полосой зеленых насаждений.

Здания дошкольных организаций должны быть оборудованы системами холодного и горячего водоснабжения, канализацией. Водоснабжение и канализация дошкольных организаций должны быть централизованными.

В неканализованных районах здания дошкольных организаций оборудуют внутренней канализацией, при условии устройства выгребов или локальных очистных сооружений.

Теплоснабжение зданий дошкольных организаций следует предусматривать от тепловых сетей теплоэлектроцентрали (ТЭЦ), районных и местных котельных с резервным вводом. Допускается применение автономного, в том числе газового отопления. Паровое отопление не используется.

При наличии печного отопления в существующих зданиях дошкольных организаций топка устраивается в недоступном для детей месте. Во избежание загрязнения воздуха помещений окисью углерода печные трубы закрываются не ранее полного сгорания топлива и не позднее, чем за два часа до прихода детей.

Въезды и входы на территорию дошкольной организации, проезды, дорожки к хозяйственным постройкам, к контейнерной площадке для сбора мусора должны иметь твердое покрытие (асфальт, бетон и др.).

На территории дошкольной организации для детей с нарушениями опорно-двигательного аппарата уклон дорожек и тротуаров предусматривается не более 5º, а ширина их – не менее 1,6 м. На поворотах и через каждые 6 м они должны иметь площадки для отдыха.

На территории дошкольной организации для слепых и слабовидящих детей ширина прогулочных дорожек для безопасности передвижения детей должна быть не менее 3 м и иметь двустороннее ограждение двух уровней: перила на высоте 90 см и планка – на высоте 15 см.

Ограждения предусматриваются для всех предметов, которые могут быть препятствием при ходьбе детей: деревья, кустарники, столбы и др.

Около поворотов, вблизи перекрестков, у зданий, около столбов и других препятствий дорожки должны иметь крупнозернистую структуру покрытий, шероховатая поверхность которых служит сигналом для замедления ходьбы. Асфальтированные дорожки должны иметь дугообразный профиль в зависимости от их ширины (середина дорожки возвышается над боковыми сторонами на 5-15 см).

##### ***Общеобразовательные учреждения***

Здания общеобразовательных учреждений должны размещаться в зоне жилой застройки, за пределами санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, санитарных разрывов, гаражей, автостоянок, автомагистралей, маршрутов взлета и посадки воздушного транспорта.

Вновь строящиеся здания общеобразовательных учреждений размещают на внутриквартальных территориях жилых кварталов (микрорайонов), удаленных от городских улиц, межквартальных проездов на расстояние, обеспечивающее уровни шума и загрязнения атмосферного воздуха в соответствии с требованиями санитарных правил и нормативов. Уровни шума на территории общеобразовательного учреждения не должны превышать гигиенические нормативы для помещений жилых, общественных зданий и территории жилой застройки.

Для обеспечения нормативных уровней инсоляции и естественного освещения помещений и игровых площадок при размещении зданий общеобразовательных учреждений должны соблюдаться санитарные разрывы от жилых и общественных зданий.

Общеобразовательные учреждения проектируются в соответствии с требованиями СанПиН 2.4.2.2821-10.

Расположение на территории построек и сооружений, функционально не связанных с общеобразовательным учреждением, не допускается.

Минимальная обеспеченность общеобразовательными учреждениями принимается по таблице 1.

Радиусы доступности общеобразовательных учреждений принимаются по таблице 6.

Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий, рекомендуется предусматривать интернат при общеобразовательном учреждении.

Размеры земельных участков при проектировании общеобразовательных учреждений принимаются в соответствии с требованиями таблицы 1 и 2.

Вместимость вновь строящихся или реконструируемых общеобразовательных учреждений должна быть рассчитана для обучения только в одну смену.

Территория общеобразовательного учреждения должна быть ограждена забором и озеленена. Озеленение территории предусматривают из расчета не менее 50 % площади его территории. При размещении территории общеобразовательного учреждения на границе с лесными и садовыми массивами допускается сокращать площадь озеленения на 10 %.

Деревья высаживают на расстоянии не менее 15,0 м, а кустарники не менее 5,0 м от здания учреждения. При озеленении территории не используют деревья и кустарники с ядовитыми плодами в целях предупреждения возникновения отравлений учащихся.

На территории общеобразовательного учреждения выделяют следующие зоны:

- зона отдыха;

- физкультурно-спортивная зона;

- хозяйственная зона.

Допускается выделение учебно-опытной зоны. При организации учебно-опытной зоны не допускается сокращение физкультурно-спортивной зоны и зоны отдыха.

При проектировании и строительстве общеобразовательных учреждений на территории необходимо предусмотреть зону отдыха для организации подвижных игр и отдыха учащихся, посещающих группы продленного дня, а также для реализации образовательных программ, предусматривающих проведение мероприятий на свежем воздухе.

Физкультурно-спортивную зону рекомендуется размещать со стороны спортивного зала. При размещении физкультурно-спортивной зоны со стороны окон учебных помещений уровни шума в учебных помещениях не должны превышать гигиенические нормативы для помещений жилых, общественных зданий и территории жилой застройки.

При устройстве беговых дорожек и спортивных площадок (волейбольных, баскетбольных, для игры в ручной мяч) необходимо предусмотреть дренаж, для предупреждения затопления их дождевыми водами.

Спортивно-игровые площадки должны иметь твердое покрытие, футбольное поле – травяной покров. Синтетические и полимерные покрытия должны быть морозоустойчивы, оборудованы водостоками и должны быть изготовленными из материалов, безвредных для здоровья детей.

Хозяйственная зона должна располагаться со стороны входа в производственные помещения столовой и иметь самостоятельный въезд с улицы.

Для сбора отходов на территории хозяйственной зоны оборудуется площадка, на которую устанавливаются мусоросборники (контейнеры). Площадка размещается на расстоянии не менее 25,0 м от входа на пищеблок и окон учебных классов и кабинетов и оборудуется водонепроницаемым твердым покрытием, размеры которого превышают площадь основания контейнеров на 1,0 м во все стороны.

При наличии в общеобразовательном учреждении дошкольных групп, реализующих основную общеобразовательную программу дошкольного образования, на территории выделяется игровая зона, оборудованная в соответствии с требованиями к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных организаций.

Водоснабжение и канализация в общеобразовательных учреждениях должны быть централизованными, теплоснабжение – от ТЭЦ, районных или местных котельных.

При отсутствии централизованного тепло- и водоснабжения котельная и сооружения водоснабжения могут размещаться на территории хозяйственной зоны общеобразовательного учреждения.

При отсутствии централизованной сети канализации проектируются местные системы канализации с локальными очистными сооружениями.

Интернатные учреждения (детские дома и школы-интернаты для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей), следует размещать на обособленных земельных участках в городских населенных пунктах, а также пригородных зонах. Детские дома следует размещать вблизи общеобразовательных школ, при новом их строительстве с учетом радиуса пешеходной доступности – не более 500 м.

Размещение земельных участков при проектировании школ-интернатов следует принимать в соответствии с требованиями таблицы 1,2.

Площадь земельных участков интернатных учреждений, вне зависимости от их вместимости, должна составлять не менее 150 м2 на одного воспитанника, не считая площади хозяйственной зоны и площади застройки.

Разрывы между спальными и учебными корпусами в школах-интернатах должны составлять не более 50 м, от основных зданий интернатных учреждений до хозяйственной зоны – не менее 100 м, автомагистралей – не менее 150 м, дорог местного значения – не менее 30 м.

Подходы к зданию, пути движения воспитанников на участке не должны пересекаться с проездными путями транспорта.

Вместимость интернатных учреждений традиционного типа не должна превышать 300 мест, оптимальная вместимость детских домов – 60 мест.

Интернатные учреждения следует размещать в отдельно стоящих зданиях, детские дома для детей дошкольного возраста – в зданиях до 2 этажей, детские дома и школы-интернаты для детей школьного возраста и смешанного типа – в зданиях не более 3 этажей.

Земельный участок должен быть сухим, хорошо проветриваемым и инсолируемым, иметь не менее двух въездов (основной и хозяйственный), удобные подъездные пути и ограждение высотой не менее 1,6 м.

Озеленение участка предусматривается из расчета не менее 50 % от общей площади территории интернатного учреждения.

По периметру следует предусматривать полосу зеленых насаждений шириной со стороны улицы – 6 м, с других сторон – 1,5 м.

Деревья должны размещаться на расстоянии не менее 10 м, а кустарники – не менее 5 м от здания.

На земельном участке интернатных учреждений проектируются следующие функциональные зоны:

- зона застройки;

- физкультурно-спортивная;

- учебно-опытная;

- зона отдыха;

- хозяйственная зона.

Состав и площади жилых помещений определяются в соответствии с требованиями приложения 13 настоящих нормативов.

В интернатных учреждениях смешанного типа выделяется зона групповых площадок для детей дошкольного возраста. Площадь групповой площадки принимается из расчета не менее 7,2 м2 на 1 ребенка.

Для интернатных учреждений, расположенных в сельских населенных пунктах, выделяется зона для подсобного хозяйства в непосредственной близости от этих учреждений. При этом расстояния от подсобных хозяйств до жилых зданий согласовывается с территориальными органами Роспотребнадзора с учетом местных условий.

Устройство и оборудование площадок физкультурно-спортивной зоны должно соответствовать росту и возрасту детей и исключать возможность травматизма детей во время игр и занятий.

Физкультурно-спортивную зону не следует размещать со стороны окон учебных помещений зданий интернатных учреждений.

Площадки для игр с мячом и метания спортивных снарядов следует размещать на расстоянии не менее 25 м от окон здания; при наличии ограждения площадок высотой 3 м расстояние от них может быть сокращено до 15 м, площадки для других видов физкультурно-спортивных занятий должны располагаться на расстоянии не менее 10 м.

Зона отдыха должна быть озеленена и располагаться вдали от источников шума (спортплощадок, автостоянок, мастерских).

Площадь хозяйственной зоны следует принимать из расчета 3 м2 на 1 человека.

Хозяйственную зону следует размещать на границе земельного участка вдали от групповых и физкультурных площадок и изолировать от остальной территории зелеными насаждениями.

Хозяйственная зона должна иметь самостоятельный въезд с улицы.

На территории хозяйственной зоны могут размещаться: котельная с соответствующим хранилищем топлива, сооружения водоснабжения (при отсутствии центрального водоснабжения), автостоянка, овощехранилище, складские помещения.

Для мусоросборников в хозяйственной зоне должна предусматриваться бетонированная площадка на расстоянии не менее 25 м от здания интернатного учреждения. Размеры площадки должны превышать площадь основания мусоросборника на 1,5 м с каждой стороны.

Водоснабжение и канализация интернатных учреждений должны быть централизованными, теплоснабжение – от ТЭЦ, местных котельных.

Допускается применение автономного отопления.

При отсутствии централизованных сетей водопровода и канализации проектируются местные системы водоснабжения и канализации.

Внешкольные учреждения (дворцы, дома и центры детского творчества, станции юных техников, туристов, натуралистов, центры дополнительного образования (детско-юношес-кие спортивные школы, школы искусств, музыкальные, художественные, хореографические школы), центры традиционной культуры, народных ремесел и др.) следует размещать на территории населенных пунктов, приближая их к местам жительства и учебы, как правило, в составе общественных центров в увязке с сетью общественного пассажирского транспорта.

Вместимость внешкольных учреждений, а также площади их земельных участков определяются в соответствии с таблицами 1,2 и 3 настоящих нормативов.

Радиусы доступности внешкольных учреждений принимаются:

- в городских населенных пунктах, сельских населенных пунктах - районных центрах – 500-1000 м;

- в других сельских населенных пунктах – по заданию на проектирование.

Рекомендуемая транспортная доступность – не более 30 минут (в одну сторону).

Расстояния от зданий внешкольных учреждений до красной линии, до стен жилых и общественных зданий следует принимать как для зданий общеобразовательных школ.

Территория участка должна быть ограждена забором высотой 1,2-1,5 м или зелеными насаждениями.

Озеленение участка предусматривается из расчета не менее 50 % площади его территории.

Мусоросборники следует устанавливать в хозяйственной зоне на расстоянии не менее 25 м от окон и дверей здания.

Учреждения начального профессионального образования – профессионально-технические училища (учреждения НПО) следует размещать на самостоятельном земельном участке, с наветренной стороны от источников шума, загрязнений атмосферного воздуха.

Учебные здания следует проектировать высотой не более 4 этажей, в сейсмически опасных районах – не более 3 этажей, и размещать с отступом от красной линии не менее 25 м в городских населенных пунктах и 10 м – в сельских населенных пунктах.

Размеры земельных участков при проектировании учреждений начального профессионального образования определяются в соответствии с таблицами 1, 2 и 3 настоящих нормативов.

На земельном участке следует предусматривать следующие зоны:

- учебную зону;

- производственную зону;

- спортивную зону;

- хозяйственную зону;

- жилую зону – при наличии общежития для обучающихся. Общежитие целесообразно размещать на едином участке с учебным корпусом.

В учреждениях НПО сельскохозяйственного и других профилей, связанных с освоением транспортных средств, следует предусматривать зону учебного хозяйства вне основного участка для размещения зданий и сооружений для ремонта, испытания и обслуживания транспортных средств. В учреждениях НПО строительного профиля, автомобильного, железнодорожного, сельского хозяйства следует организовывать учебные полигоны на участках или вблизи от них (не более 30 минут пешеходной доступности). Площадь учебных полигонов в нормируемый размер участка не входит и определяется технологическими требованиями.

Хозяйственная зона должна быть изолирована от других зон участка, размещаться со стороны входа в производственные помещения и иметь самостоятельный выезд на улицу.

При размещении в населенном пункте нескольких учреждений НПО, их следует объединять с учетом профиля, создавая учебные центры с единым вспомогательным хозяйством, общими учебными помещениями, спортивными сооружениями, учреждениями обслуживания и общежитиями.

При кооперировании учебных заведений и создании учебных центров размеры земельных участков рекомендуется уменьшать в зависимости от вместимости учебных центров, учащихся:

- от 1500 до 2000 – на 10 %;

- свыше 2000 до 3000 – на 20 %;

- свыше 3000 – на 30 %.

Размеры жилой зоны, учебных и вспомогательных хозяйств, полигонов, авто- и трактородромов в указанные размеры не входят.

Территория участка должна быть озеленена и ограждена забором высотой не менее 1,2 м.

Площадь озеленения земельного участка должна составлять не менее 50 % площади участка. Деревья должны размещаться на расстоянии не менее 15 м, а кустарники – не менее 5 м от окон учебных помещений.

Водоснабжение и канализация учреждений начального профессионального образования должны быть централизованными, теплоснабжение – от ТЭЦ, районных или местных (локальных) котельных.

При отсутствии централизованной сети канализации в населенном пункте следует проектировать местные системы канализация с локальными очистными сооружениями.

##### ***Средние и высшие учебные заведения***

Земельные участки, отводимые для средних и высших учебных заведений, должны обеспечивать размещение полного комплекса учебно-научных, жилых и хозяйственно-бытовых зданий и сооружений с учетом функциональной взаимосвязи с инженерной, транспортной и социальной инфраструктурами населенного пункта.

Размеры земельных участков при проектировании средних и высших учебных заведений определяются по таблице 1.

При расположении зданий средних специальных и высших учебных заведений вблизи скоростных дорог и магистральных улиц следует предусматривать отступ от границы проезжей части не менее 50 м, при этом общежития рекомендуется размещать в глубине территории.

Расстояния от учебных зданий до красной линии должно быть не менее 15 м.

Административно-общественный центр с общеинститутскими службами должен иметь пешеходное сообщение со всеми учебными корпусами, а также с остановками общественного транспорта.

При проектировании высших учебных заведениях с расчетным количеством студентов до 10 тысяч человек протяженность территории учебной зоны не должна превышать 600 м, что обеспечивает 10-минутную пешеходную доступность до любого корпуса (в течение перерыва между лекциями).

Площадь участка жилой зоны рассчитывается на общую численность проживающих в общежитиях студентов, аспирантов и слушателей подготовительного отделения (с учетом предполагаемого приема иногородних). Удельный показатель площади на 1000 проживающих принимается в зависимости от этажности застройки:

- 5-6 этажей – 3 га;

- 9-10 этажей – 2 га;

- 12 этажей и выше – 1,5 га.

95. Спортивную зону вуза следует размещать смежно с учебной и жилой зонами.

При проектировании комплекса высшего учебного заведения с расчетным числом студентов до 2 000 спортивную зону рекомендуется кооперировать со спортивными зонами других высших и средних специальных учебных заведений при условии соблюдения радиуса пешеходной доступности от учебной зоны.

Для заочных высших учебных заведений размеры участка учебной зоны определяются из расчета 2,5-3 га на 1 000 расчетного количества студентов, хозяйственной зоны – 0,5 га на 1 000 расчетного количества студентов. Спортивная зона в заочных вузах не предусматривается.

Хозяйственная зона должна размещаться в удобной связи со служебным входом в столовую и общежитие, а также с экспериментально-производственными корпусами. В состав хозяйственной зоны включаются хозяйственный двор, стоянка автомобильного транспорта с разгрузочными площадками, а также складские помещения.

Площадь озеленения территории должна составлять не менее 30-50 % общей площади.

При размещении вузов вблизи лесных массивов, а также при реконструкции, площадь, занятую зелеными насаждениями допускается сокращать до 30 %.

Лечебно-профилактические организации (далее ЛПО) размещаются на территории жилой застройки, в зеленой или пригородной зонах на расстоянии от общественных, промышленных, коммунальных, хозяйственных и других организаций.

На участке размещения ЛПО почва по санитарно-химическим, микробиологическим, паразитологическим показателям, радиационному фактору должна соответствовать гигиеническим нормативам, содержание вредных веществ в атмосферном воздухе, уровни электромагнитных излучений, шума, вибрации, инфразвука не должны превышать гигиенические нормативы.

ЛПО следует проектировать в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3.2630-10.

Стационары психиатрического, инфекционного, в том числе туберкулезного профиля, располагают на расстоянии не менее 100 м от территории жилой застройки. Стационары указанного профиля на 1000 и более коек желательно размещать в пригородной или зеленой зонах.

На участке ЛПО не должны располагаться здания организаций, функционально не связанных с ней. На территории ЛПО или в непосредственной близости от нее целесообразно предусматривать гостиницы или пансионаты для проживания пациентов, прибывших на амбулаторное обследование и/или сопровождающих лиц.

В жилых и общественных зданиях, при наличии отдельного входа, допускается размещать:

- амбулаторно-поликлинические ЛПО мощностью не более 100 посещений в смену, включая фельдшерско-акушерские пункты, организации с дневными стационарами.

- стоматологические кабинеты, стоматологические амбулаторно-поликлинические организации, в том числе имеющие в своем составе дневные стационары.

В цокольных этажах жилых зданий допускается размещать:

- кабинеты приема врачей (с заглублением не более 1 м и при соблюдении нормируемого значения коэффициента естественного освещения);

- стоматологические медицинские организации;

- фельдшерско-акушерские пункты, амбулатории.

В жилых и общественных зданиях не допускается размещение ЛПО, оказывающих помощь инфекционным (в том числе туберкулезным больным), за исключением амбулаторно-поликлинического консультативного приема дерматолога.

В жилых зданиях не допускается размещать ЛПО для оказания помощи лицам, страдающим алкогольной и наркотической зависимостью.

В жилых зданиях и во встроенно-пристроенных к ним помещениях не допускается размещать микробиологические лаборатории (отделения), отделения магнитно-резонансной томографии.

Требования к размещению организаций, эксплуатирующих источники ионизирующих излучений, определяются в соответствии с нормами радиационной безопасности и санитарно-гигиеническими требованиями к данному виду деятельности.

Вместимость учреждений здравоохранения, а также площади их земельных участков определяются в соответствии с таблицами 1, 2 и 3настоящих нормативов.

Радиусы доступности учреждений здравоохранения принимаются по таблице 5.

Размеры земельных участков стационаров всех типов, поликлиник, амбулаторий, диспансеров без стационара, а также больниц, размещаемых в пригородной зоне, родильных домов рекомендуется принимать по таблиц 2 с учетом требований СанПиН 2.1.3.2630-10. Размеры земельных участков стационара и поликлиники (диспансера), объединенных в одно лечебно-профилактическое учреждение, определяются раздельно по соответствующим нормам и затем суммируются.

В планировке и зонировании участка ЛПО необходимо соблюдать строгую изоляцию функциональных зон.

На территории стационаров выделяются зоны: лечебных корпусов для инфекционных и для неинфекционных больных, садово-парковая, патологоанатомического корпуса, хозяйственная и инженерных сооружений.

Инфекционный корпус отделяется от других корпусов полосой зеленых насаждений.

Патологоанатомический корпус с ритуальной зоной не должен просматриваться из окон палатных отделений, а также жилых и общественных зданий, расположенных вблизи ЛПО. В ритуальную зону ЛПО должен быть предусмотрен отдельный въезд.

Инфекционные, кожно-венерологические, акушерские, детские, психосоматические, радиологические отделения, входящие в состав многопрофильных лечебных учреждений, размещаются в отдельно стоящих зданиях.

К инфекционному отделению предусматривается отдельный въезд (вход) и крытая площадка для дезинфекции транспорта. При соответствующей планировочной изоляции и наличии автономных систем вентиляции допускается размещение указанных подразделений в одном здании с другими отделениями, за исключением противотуберкулезных подразделений. Для инфекционного отделения необходимо предусматривать отдельный вход.

Территория ЛПО должна быть благоустроена с учетом необходимости обеспечения лечебно-охранительного режима, озеленена, ограждена и освещена.

Площадь зеленых насаждений и газонов должна составлять не менее 50 % общей площади участка стационара.

В условиях стесненной городской застройки, а также в стационарах, не имеющих в своем составе палатных отделений восстановительного лечения и ухода, допускается уменьшение площади участка в пределах 10-15 % от нормируемой, за счет сокращения доли зеленых насаждений и размеров садово-парковой зоны.

Деревья должны размещаться на расстоянии не менее 15 м от светонесущих проемов зданий, кустарники – не менее 5 м.

На территории хозяйственной зоны ЛПО на расстоянии не менее 25 м от окон размещают контейнерную площадку для отходов с твердым покрытием и въездом со стороны улицы. Размеры площадки должны превышать площадь основания контейнеров на 1,5 м во все стороны. Контейнерная площадка должна быть защищена от постороннего доступа, иметь ограждение и навес.

Обращение с отходами медицинских организаций осуществляются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.2790-10.

##### ***Учреждения здравоохранения***

На производственных территориях учреждения здравоохранения (закрытые) размещаются на территории промышленных предприятий и рассчитываются согласно СП 44.13330.2011.

При списочной численности от 50 до 300 работающих на промышленном предприятии должен быть предусмотрен медицинский пункт. Площадь медицинского пункта следует принимать:

- 12 м2 – при списочной численности от 50 до 150 работающих;

- 18 м2 – при списочной численности от 151 до 300 работающих.

На предприятиях, где предусматривается возможность использования труда инвалидов, площадь медицинского пункта допускается увеличивать на 3 м2.

При списочной численности более 300 работающих должны предусматриваться фельдшерские или врачебные здравпункты.

Объекты организаций здравоохранения и социального обслуживания, предназначенных для постоянного проживания престарелых и инвалидов, (далее объекты) размещаются на территории жилой застройки на расстоянии от общественных, промышленных, коммунальных, хозяйственных и других организаций в соответствии с требованиями, предъявляемыми к планировке и застройке городских и сельских населенных пунктов.

При определении места размещения объектов следует учитывать расположение существующих и планируемых лечебно-профилактических учреждений для оперативного оказанияконсультативной помощи и проведения профилактических осмотров престарелых и инвалидовспециалистами лечебно-профилактических учреждений.

Не допускается размещение зданий организаций на территории санитарно-защитных зон промышленных предприятий, производств, сооружений и иных объектов.

Не допускается размещение организаций в жилых и общественных зданиях.

Площадь участка определяется возможностью расположения на нем основного и вспомогательных зданий.

Вместимость объектов, а также размеры их земельных участков определяются по таблице 2.

Объекты организаций здравоохранения и социального обслуживания, предназначенных для постоянного проживания престарелых и инвалидов, проектируются в соответствии с требованиями СП 2.1.2.3358-16, СП 150.13330.2012.

Этажность зданий не должна превышать 5 этажей. Административные помещения следует размещать на 4-5 этажах, палатные – не выше 3 этажа.

В составе территории должны быть предусмотрены следующие функциональные зоны:

- зона проживания;

- зона обслуживания;

- зона приема с карантинным отделением и изолятором;

- хозяйственная зона;

- зона проживания обслуживающего персонала (предусматривается только при загородном размещении организаций);

- пешеходная зона.

В зоне проживания размещаются площадки для отдыха, теневые навесы, спортивные площадки.

В зоне обслуживания размещаются площадка при кухне, мусоросборники, пожарный пост.

В хозяйственной зоне могут размещаться автостоянка (гараж), котельная, прачечная, складские помещения, ремонтные мастерские, овощехранилище и другие сооружения вспомога-тельного назначения.

Для объектов должны быть предусмотрены места хранения легкового автотранспорта гостей и сотрудников.

Служебный автотранспорт допускается размещать на территории организаций с соблюдением нормативных требований на автостоянках закрытого типа (гаражах) без технического обслуживания.

Территория организаций должна быть огорожена, благоустроена, озеленена, освещена, оборудована проездами и тротуарами с удалением талых и дождевых вод. Проезды и пешеходные дорожки должны иметь твердые покрытия.

Необходимо приспособление пешеходно-транспортных связей к потребностям маломобильных групп населения.

Территория организаций должна соответствовать санитарно-эпидемиологическим требованиям, предъявляемым к содержанию территорий населенных мест, ежедневно убираться, поливаться водой с целью предотвращения пылеобразования.

Расстояние от мусоросборников до здания организации, мест отдыха и занятия физкультурой должно быть не менее 25 м.

Объекты должны быть оборудованы системами хозяйственно-питьевого и горячего водоснабжения, канализации, отопления, электроснабжения.

Необходимо предусматривать резервные или автономные системы по обеспечению горячего и холодного водоснабжения, а также электроснабжения.

На территории населенных пунктов следует предусматривать учреждения для временного пребывания лиц без определенного места жительства и занятий, в том числе:

- социальные гостиницы – для временного пребывания иногородних граждан, а также пенсионеров и инвалидов в течение 10 сут.;

- социальный приют – для пребывания местных граждан без определенного места жительства (время пребывания до 30 сут.);

- дом ночного пребывания – для пребывания в ночное время лиц без определенного места жительства на 12 ч;

- центр социальной адаптации – для пребывания местных граждан без определенного места жительства и занятий, для привлечения к активной жизни дезадаптированных групп населения рассматриваемого контингента.

Расчетную вместимость, размеры земельных участков учреждений временного пребывания рекомендуется принимать в соответствии с требованиями СП 35-107-2003.

В условиях сложившейся, затесненной застройки для учреждений временного пребывания (кроме центров социальной адаптации) земельные участки возможно не предусматривать.

Этажность зданий учреждений временного пребывания рекомендуется не более 4 этажей. Допускается снижать этажность при наличии участка и специфики местных условий.

Здания учреждений временного пребывания следует проектировать, как правило, отдельно стоящими.

Социальные гостиницы следует проектировать в городских населенных пунктах на территории жилых и общественно-деловых зон в отдельно стоящих зданиях. Допускается проектирование социальных гостиниц и социальных приютов отдельно стоящими и пристроенными к общественным зданиям социального назначения (реабилитационным центрам, домам-интернатам и другим зданиям), при этом должны обеспечиваться взаимная планировочная изоляция и автономное функционирование встраиваемых помещений от основных помещений здания.

Состав и площади помещений учреждения для временного пребывания следует принимать в соответствии с требованиями СП 35-107-2003.

На территории земельного участка проектируются следующие зоны (без учета площади застройки): отдыха, хозяйственная, озеленения.

При размещении учреждений временного пребывания в загородных условиях на территории участка возможно предусматривать квартиры для обслуживающего персонала.

Площадь озеленения рекомендуется принимать не менее 25 % территории участка.

Земельный участок должен иметь ограждение высотой не менее 1,6 м.

##### ***Спортивные и физкультурно-оздоровительных учреждения***

Сеть спортивных и физкультурно-оздоровительных учреждений следует проектировать в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

Вместимость спортивных и физкультурно-оздоровительных учреждений, а также площади их земельных участков определяются по таблице 2.

##### ***Физкультурно-спортивные объекты***

Физкультурно-спортивные объекты (далее спортивные объекты) могут размещаться в составе зон жилой застройки, общественно-деловых зон (общеобразовательные школы, учреждения начального профессионального, среднего профессионального и высшего образования) и рекреационных зон.

Участки физкультурно-спортивных и физкультурно-оздоровительных учреждений должны быть обеспечены удобными подъездами и подходами от остановок общественного транспорта с обязательным соблюдением шумового режима на прилегающей территории жилой застройки и обеспечением санитарных разрывов до жилых и общественных зданий.

Площадь земельных участков физкультурно-спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружений следует принимать исходя из суммы площадей застройки основных и вспомогательных сооружений, а также площадей, занимаемых проездами, автостоянками, пешеходными дорожками и озеленением.

В спортивных зонах проектируются физкультурно-спортивные сооружения и помещения физкультурно-оздоровительного назначения местного (приближенного и повседневного) обслуживания, а также сооружения периодического обслуживания.

Физкультурно-спортивные сооружения местного уровня обслуживания следует проектировать в двух уровнях обслуживания:

- сооружения приближенного обслуживания, размещаемыми в группах жилой и смешанной жилой застройки, включающими:

- физкультурно-оздоровительные сооружения жилой группы, состоящие из физкультурно-оздоровительных помещений и открытых физкультурно-оздоровительных площадок;

- молодежный фитнесс-центр (отдельно стоящий, встроенный, встроенно-пристроенный);

- блок геронтологического оздоровительного клуба в составе центра обслуживания пенсионеров и инвалидов;

- сооружения повседневного обслуживания, размещаемыми в кварталах (микрорайонах) городского населенного пункта, включающими:

- физкультурно-оздоровительный комплекс (клуб) квартала (микрорайона), состоящий из спортивных залов, физкультурно-оздоровительных помещений; открытых плоскостных спортивных сооружений, рассчитанных как на самостоятельные, так и на организованные занятия населения;

- бассейны оздоровительного и спортивно-оздоровительного плавания.

Физкультурно-спортивные сооружения периодического обслуживания, следует проектировать в общественных зонах, на озелененных территориях общего пользования жилого района, квартала (микрорайона) и в рекреационных зонах в следующем составе: открытые плоскостные физкультурно-спортивные и физкультурно-рекреационные сооружения, помещения физкультурно-оздоровительного назначения, многофункциональные и специализированные спортивно-оздорови-тельные комплексы и бассейны с ваннами различного назначения, спортивно-досуговые центры.

Основные сводные градостроительные расчетные показатели комплексов – общая площадь крытых спортивных сооружений и помещений, площадь спортивных залов и зеркала воды плавательных бассейнов на 1000 жителей, а также площадь территории участков комплексов на 1 жителя определяются в соответствии с таблицами 1 и 2 настоящих нормативов.

Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилой застройке, рекомендуется принимать от общей нормы, %:

- территории – 35;

- спортивные залы – 50;

- бассейны – 45.

При уплотненной застройке физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры. При объединении физкультурно-спортивных сооружений кварталов (микрорайонов) с учреждениями иных видов обслуживания допускается сокращение показателя площади территории на 10-20 %.

Радиус обслуживания физкультурно-спортивными сооружениями населения жилого района, квартала (микрорайона) составляет 1500 м.

Радиус обслуживания физкультурно-спортивных сооружений городского значения не должен превышать 30 мин. транспортной доступности.

Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок следует предусматривать в каждом населенном пункте сельского поселения. В населенных пунктах с численностью населения от 2 до 5 тысяч человек следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 м2.

Для малых населенных пунктов нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

При расчете количества и вместимости спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружений следует учитывать необходимость удовлетворения потребностей различных социальных групп населения, в том числе с ограниченными физическими возможностями, принимая социальные нормативы обеспеченности в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 и СП 35-103-2001.

Физкультурно-спортивные сооружения приближенного и повседневного обслуживания следует проектировать с учетом типа застройки и радиуса пешеходной доступности.

Сооружения приближенного обслуживания следует проектировать в изолированных группах жилой и смешанной жилой застройки, размещаемых в окружении территорий иного функционального назначения. Радиус пешеходной доступности для сооружений приближенного обслуживания не должен превышать 300 м.

Крытые физкультурно-оздоровительные сооружения приближенного обслуживания следует проектировать встроенно-пристроенными в жилые здания.

Открытые плоскостные физкультурно-оздоровительные сооружения приближенного обслуживания проектируются, как правило, на придомовых территориях.

Крытые спортивные сооружения физкультурно-оздоровительных комплексов (клубов) кварталов (микрорайонов), относящиеся к объектам повседневного обслуживания, в зависимости от типа комплекса и градостроительной ситуации могут проектироваться:

- встроенными, встроенно-пристроенными в нижних этажах жилых зданий;

- функциональными блоками в структуре кооперированных общественных зданий;

- отдельно стоящими (преимущественно микрорайонные бассейны) при условии соблюдения суммарного нормативного показателя территорий участков объектов микрорайонного обслуживания в общем балансе территорий квартала (микрорайона).

Встроенные и встроенно-пристроенные физкультурно-оздоровительные учреждения рекомендуется проектировать в жилых зданиях, формирующих фронт застройки жилых улиц. Не допускается размещение подъездов и подходов к встроенно-пристроенным объектам на придомовой территории.

Открытые плоскостные физкультурно-оздоровительные сооружения квартала (микрорайона), относимые к объектам повседневного и приближенного обслуживания, рекомендуется проектировать на придомовых территориях.

Размещение отдельных открытых плоскостных физкультурно-оздоровительных сооружений и сблокированных плоскостных сооружений следует проектировать с учетом нормативных разрывов от жилых домов, м, до:

- сооружений для спортивных игр и роллерспорта – 30-40;

- сооружений для инвалидов, сооружений для индивидуальных гимнастических упражнений, физкультурно-рекреационных площадок для детей – 20.

Для сооружений, используемых детьми и инвалидами, допускается сокращение нормативного разрыва между жилыми зданиями и открытыми плоскостными сооружениями, размещенными со стороны глухих торцов жилых зданий до 10 м.

При проектировании объединенных открытых плоскостных физкультурно-спортив-ных сооружений на участках общеобразовательных школ не допускается размещение открытых сооружений со стороны окон классных помещений. Рекомендуемое минимальное расстояние от окон школьных помещений до площадок для игр с мячом и метания спортивных снарядов – 25 м (при наличии ограждения высотой 3-15 м). Для других видов спорта это расстояние может быть сокращено до 10 м.

Размеры бассейнов (ванн) для спортивного плавания в зависимости от их пропускной способности следует принимать по таблице 12.

Таблица 12

| Размеры бассейна (ванны) | | Пропускная способность, чел. в смену |
| --- | --- | --- |
| длина | ширина |
| 50 | 21\* | 96 |
| 16 | 48 |
| 25 | 11 | 32 |
| 8,5 | 24 |
| 33,33\*\* | 21 | 80 |

\* В отдельных случаях по заданию на проектирование ширину бассейнов (ванн) длиной 50 м допускается принимать 25 м.

\*\* Приведенный размер следует принимать, как правило, для бассейнов (ванн), предназначенных для водного поло.

При проектировании открытых бассейнов их следует размещать с отступом, м, не менее:

- от красной линии – 15;

- от территорий лечебно-профилактических, дошкольных организаций и общеобразовательных учреждений, а также жилых зданий и автостоянок – 100.

При устройстве открытых бассейнов площадь отведенного участка должна быть озеленена не менее чем на 35 % кустарником или низкорослыми деревьями. По периметру участка предусматриваются ветро- и пылезащитные полосы древесных и кустарниковых насаждений шириной не менее 5 м со стороны проездов местного значения и не менее 20 м со стороны магистральных дорог с интенсивным движением.

Физкультурно-спортивные сооружения периодического обслуживания (комплексы открытых плоскостных физкультурно-спортивных и физкультурно-рекреационных сооружений) следует проектировать в рекреационных зонах (спортивных парках, зонах активного отдыха).

Расчетные показатели для определения общей площади открытых плоскостных физкультурно-спортивных и физкультурно-рекреационных сооружений следует принимать в соответствии с таблицами 1 и 2 настоящих нормативов. Рекомендуемая номенклатура открытых плоскостных физкультурно-спортивных и физкультурно-рекреационных сооружений и градостроительные параметры приведены в таблицах 13-17.

Таблица 13

Игровые площадки

| Вид спорта | Планировочные размеры, м | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| игровое поле | | зоны безопасности площадки | | градостроительные параметры | |
| длинна | ширина | длинна | ширина | длинна | ширина |
| Бадминтон | 13,4 | 6,1 | 1,2 | 1,5 | 15,9 | 9,1 |
| Баскетбол | 26 | 14 | 2 | 2 | 30 | 18 |
| Волейбол | 18 | 9 | 2,5 | 2,5 | 24 | 15 |
| Гандбол | 40 | 20 | 2 | 1 | 44 | 23 |
| Городки | 26-30 | 13-15 | - | - | 30 | 15 |
| Теннис: площадка для игры | 23,8 | 11 | 6.11 | 3,5 | 36 | 18 |
| Теннис: площадка с тренировочной стенкой | - | - | - | - | 16-20 | 12-18 |
| Теннис настольный (один стол) | 2,74 | 1,52 | 2 | 1,5 | 7,7 | 4,3 |

Примечание: При проектировании площадки для спортивных игр (кроме площадок для игры в городки) следует ориентировать продольными осями в направлении север - юг. Допустимое отклонение не должно превышать, как правило, 15° в каждую из сторон.

Ориентация площадки для игры в городки должна обеспечивать направление игры на север, северо-восток, в крайнем случае – на восток.

При наличии в составе спортивных сооружений нескольких площадок для спортивных игр одного вида не более одной трети этих площадок допускается ориентировать продольными осями в направлении восток - запад.

Проектирование мест для зрителей следует ориентировать на север или восток.

Таблица 14

Игровые поля

| Вид спорта | Планировочные размеры, м | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| игровое поле | | зоны безопасности площадки | | градостроительные параметры | |
| длинна | ширина | длинна | ширина | длинна | ширина |
| Лапта | 40-55 | 25-40 | 5  20 | 5-10 | - | - |
| Футбол | 90-110 | 60-75 | 4-8 | 2-4 | 120 | 80 |
| 105 | 68 |
| Хоккей на траве | 91,4 | 55 | 4-8 | 3-5 | 99,4 | 61 |

*Примечание:* При проектировании полей для спортивных игр с воротами (футбол, хоккей на траве и т. п.) их следует ориентировать продольными осями в направлении север - юг. Допускается отклонение в любую сторону, не превышающее 20°.

При наличии в составе спортивных сооружений нескольких спортивных полей одного вида допускается ориентация не более одной трети этих полей в направлении восток - запад.

Таблица 15

Места для занятия легкой атлетикой

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид спорта | Планировочные размеры, м | |
| длинна | ширина |
| Прыжки в длину и тройной прыжок, | 54 | 5 |
| в том числе дорожка для разбега | 45 | 3,25 |
| Прыжки в высоту, | 19 | 35 |
| в том числе сектор для разбега (при размещении вне спортивного ядра) | 15 | 35 |
| Прыжки с шестом, | 52 | 8 |
| в том числе дорожка для разбега | 45 | 1,25 |
| Толкание ядра: | 27,5 | 20 |
| в том числе: площадка под кольцо, | 2,4 | 2,4 |
| сектор для приземления ядра | 24 | 20 |
| Метание диска и (или) молота: | 90 | 65 |
| в том числе: площадка под кольцо | 2,7 | 2,7 |
| сектор для приземления снарядов (при размещении вне спортивного ядра) | 83 | 65 |
| Метание копья: | 130 | 60 |
| в том числе: дорожка для разбега | 30 | 4 |
| сектор для приземления копья (при размещении вне спортивного ядра) | 100 | 60 |
| Бег по прямой | 130 | по числу отдельных дорожек |
| Бег (ходьба) по кругу | 400 | то же |

*Примечания:*

1. При проектировании полей открытых мест для занятия легкой атлетикой их следует объединять с футбольным полем в одно общее сооружение – футбольно-легкоатлетическое спортивное ядро (спортивная арена).

2. Компоновка и количество мест для занятия легкой атлетикой в составе спортивного ядра определяются заданием на проектирование в зависимости от местных условий.

3. Размеры спортивного ядра следует проектировать в соответствии с требованиями к размерам футбольного поля, круговой легкоатлетической беговой дорожки остальных мест для занятия легкой атлетикой, не совмещающихся друг с другом и используемых одновременно.

Таблица 16

Комплексные физкультурно-игровые площадки

| Возрастная группа занимающихся | Элементы комплексной площадки\* | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| площадка для подвижных игр и общеразвивающих упражнений, м2 | Замкнутый контур беговой дорожки | | |
| длина, м | | ширина, м |
| общая | в том числе прямого участка |
| дети от 7 до 10 лет | 50 | 60 | не менее 15 | 1,2 |
| дети старше 10 до 14 лет | 100 | 150 | не менее 30 | 1,5 |
| дети старше 14 лет и взрослые | 250 | 200 | не менее 60 | 2 |

*Примечание:* Комплексная площадка может проектироваться на одном общем участке или располагаться раздельно по элементам в пределах функциональных территорий, в том числе в группе жилых зданий.

Таблица 17

Площадки для пляжных игровых видов спорта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид спорта | Планировочные размеры (включая зону безопасности), м | |
| длина | ширина |
| Пляжный футбол | 30 | 20 |
| Пляжный волейбол | 24-26 | 14-18 |

*Примечание:* Площадки для пляжных игровых видов спорта рекомендуется в составе оборудованных пляжей в прибрежных зонах водоемов, в парках и на озелененных территориях.

Количество площадок определяется с учетом местных условий, площади и вместимости пляжа или емкости рекреационной территории. Рекомендуется размещать не менее двух площадок.

Градостроительные параметры открытых плоскостных физкультурно-спортивных и физкультурно-рекреационных сооружений (игровые площадки, игровые поля, места проведения спортивных соревнований) устанавливаются правилами соответствующих видов спорта и при проектировании являются обязательными.

Игровые площадки и игровые поля следует проектировать в спортивных комплексах, при других объектах, а также расположенными отдельно.

На естественных тропах и лесных дорожках в городских парках и лесопарках, а также на спортивных комплексах и в кварталах (микрорайонах) проектируются «тропы здоровья». Протяженность трассы принимается, как правило, от 900 до 3000 м, ширина – не менее 1,5 м.

Кроме велосипедных дорожек в составе улично-дорожной сети городских населенных пунктов проектируются велодорожки в рекреационной зоне: в городских парках и лесопарках, на спортивных комплексах.

Протяженность велодорожки не регламентируется и определяется в соответствии с местными условиями. Для двухстороннего движения велодорожка должна иметь ширину не менее 1,0 м.

При проектировании открытых плоскостных сооружений для обеспечения поверхностного водоотведения и улучшения условий дренирования должны быть предусмотрены нормативные уклоны для сброса дождевых вод за пределы сооружения (по рельефу, в водоотводные лотки или дренажные канавы).

1Места размещения открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений выбираются с учетом действующих санитарно-эпидемиологических и гигиенических требований, а также требований нормативной документации по планировке территории.

Для защиты от шума расстояния от открытых физкультурно-оздоровительных сооружений со стационарными трибунами до границы жилой застройки должны составлять, м:

- с трибунами вместимостью свыше 500 мест – 300;

- с трибунами вместимостью свыше 100 до 500 мест – 100;

- с трибунами вместимостью до 100 мест – 50.

Проектирование хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода и нормы расхода воды, а также проектирование канализации должно осуществляться с дополнительным учетом норм водопотребления, приведенных в таблице 18.

Таблица 18

| Потребители | Нормы расхода воды потребителями, л | | |
| --- | --- | --- | --- |
| в сутки наибольшего водопотребления, общая (горячая и холодная) | в час наибольшего водопотребления | |
| общая (горячая и холодная) | холодная |
| Занимающиеся на спортивных сооружениях и инструкторско-тренерский состав (с учетом приема душа), на 1 чел. | 50 | 4,5 | 2 |
| Занимающиеся на сооружениях для физкультурно-оздоро-вительных занятий и посетители массового катания на коньках, на 1 чел. | 15 | 3 | 1 |
| Поливка открытых сооружений на 1 м2 поверхности: |  |  |  |
| покрытий открытых плоскостных сооружений (кроме травяных и синтетических) | 1,5 | - | - |
| травяных покрытий | 3 | - | - |
| синтетических покрытий | 0,5 | - | - |
| питомника для выращивания дерна | 4-6 | - | - |
| Мытье трибун при открытых спортивных сооружениях на 1 м2 поверхности \* | 1 | - | - |
| Создание ледяного покрытия катков на 1 м2 поверхности: |  |  |  |
| первоначальная заливка площади, отведенной под каток | 50 | - | - |
| наращивание слоя льда до расчетной толщины | 20 | - | - |
| подготовка поверхности катка | 0,5 | - | - |

\* В расчете принимается площадь горизонтальной проекции трибун.

*Примечание*: Расчетный расход воды на наружное пожаротушение через гидранты для трибун вместимостью от 5 до 10 тысяч зрителей при открытых спортивных сооружениях составляет 15 л/с.

Электроосвещение спортивных сооружений следует проектировать в соответствии с требованиями СП 52.13330.2016 и ПУЭ.

Территория спортивных и физкультурно-оздоровительных учреждений должна быть благоустроена и озеленена. Обособленные участки открытых спортивных сооружений, расположенные в общественных и рекреационных зонах, должны иметь ограждение, не менее двух въездов на территорию, дороги с твердым покрытием.

При наличии на земельном участке спортивного комплекса полей с газонным покрытием в его составе следует предусматривать питомник для выращивания дерна. Площадь питомника следует принимать из расчета 15 % площади газонного покрытия одного поля, а при наличии двух и более полей – 10 % их общей площади.

По периметру земельного участка комплекса открытых спортивных сооружений следует предусматривать ветро- и пылезащитные полосы древесных и кустарниковых насаждений шириной 5 м со стороны проездов местного значения и до 10 м со стороны скоростных магистральных дорог с интенсивным движением транспорта.

По периметру отдельных групп открытых плоскостных спортивных сооружений, входящих в комплекс, следует предусматривать полосу кустарниковых насаждений шириной до 3 м.

Открытые площадки должны быть защищены от шума акустическими экранами или полосой зеленых насаждений шириной не менее 10 м.

Спортивные комплексы со специальными требованиями к размещению (автодромы, вело- и мототреки, стрельбища, конноспортивные клубы, манежи для верховой езды, ипподромы, яхт-клубы, лыжные, гребные базы и др.) проектируются в соответствии с требованиями соответствующих нормативно-технических документов с учетом местных условий.

## Объекты местного значения муниципального района, относящиеся к области жилищного строительства (объекты муниципального жилищного фонда муниципального района)

***1.1. Предельно допустимые параметры застройки (Кз и Кпз) жилой зоны***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Тип застройки** | **Размер земельного участка, м2** | **Площадь жилого дома, м2 общей площади** | **Коэффициент застройки Кз** | **Коэффициент плотности застройки Кпз** |
| А | 1200 и более | 480 | 0,2 | 0,4 |
|  | 1000 | 400 | 0,2 | 0,4 |
| Б | 800 | 480 | 0,3 | 0,6 |
|  | 600 | 360 | 0,3 | 0,6 |
|  | 500 | 300 | 0,3 | 0,6 |
|  | 400 | 240 | 0,3 | 0,6 |
|  | 300 | 240 | 0,4 | 0,8 |
| В | 200 | 160 | 0,4 | 0,8 |

Примечания:

1. А - усадебная застройка одно-, двухквартирными домами с размером участка 1000-1200 м2 и более с развитой хозяйственной частью;

Б - застройка коттеджного типа с размером участков от 400 до 800 м2 и коттеджно-блокированного типа (2-4-квартирные сблокированные дома с участками 300-400 м2 с минимальной хозяйственной частью);

В - многоквартирная (среднеэтажная) застройка блокированного типа с приквартирными участками размером 200 м2.

2. При размерах приквартирных земельных участков менее 200 м2 плотность застройки (Кпз) не должна превышать 1,2. При этом Кз не нормируется при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных требований.

***1.2. Расчетная плотность населения***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Тип дома** | **Плотность населения, чел./га, при среднем размере семьи, чел.** | | | | | | | |
| **2,5** | **3,0** | **3,5** | **4,0** | **4,5** | **5,0** | **5,5** | **6,0** |
| Усадебный с приквартирными участками, м2: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2000 | 10 | 12 | 14 | 16 | 18 | 20 | 22 | 24 |
| 1500 | 13 | 15 | 17 | 20 | 22 | 25 | 27 | 30 |
| 1200 | 17 | 21 | 23 | 25 | 28 | 32 | 33 | 37 |
| 1000 | 20 | 24 | 28 | 30 | 32 | 35 | 38 | 44 |
| 800 | 25 | 30 | 33 | 35 | 38 | 42 | 45 | 50 |
| 600 | 30 | 33 | 40 | 41 | 44 | 48 | 50 | 60 |
| 400 | 35 | 40 | 44 | 45 | 50 | 54 | 56 | 65 |
| Секционный с числом этажей: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | - | 130 | - | - | - | - | - | - |
| 3 | - | 150 | - | - | - | - | - | - |
| 4 | - | 170 | - | - | - | - | - | - |

***1.3. Минимально допустимые размеры площадок дворового благоустройства и расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Площадки | Удельный размер площадки, м2/чел | Средний размер одной  площадки, м2 | Расстояние до окон жилых и общественных зданий, м |
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7-1,0 | 30 | 12 |
| Для отдыха взрослого населения | 0,1-0,2 | 15 | 10 |
| Для занятий физкультурой | 1,5-2,0 | 100 | 10-40 |
| Для хозяйственных целей | 0,3-0,4 | 10 | 20 |
| Для выгула собак | 0,1-0,3 | 25 | 40 |
| Для стоянки автомашин | 2,5-3,0 | 25 (18)\* | 10-50 |

\* - на одно машино-место

Примечания: 1. Хозяйственные площадки следует располагать не далее 100м от наиболее удаленного входа в жилое здание.

2. Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой следует принимать не менее 20м.

3. Расстояние от площадки для сушки белья не нормируется.

4. Расстояние от площадок для занятий физкультурой устанавливается в зависимости от их шумовых характеристик.

5. Расстояние от площадок для стоянки автомашин устанавливается в зависимости от числа автомобилей на стоянке и расположения относительно жилых зданий.

6. Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

7. Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10 % общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны.

***1.4. Расстояние между жилыми домами\****

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Высота дома  (количество этажей) | Расстояние между длинными сторонами зданий (не менее), м | Расстояние между длинными сторонами и торцами зданий с окнами из жилых комнат  (не менее), м |
| 2-3 | **15** | **10** |
| 4 и более | **20** |

\* - расстояния между зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и бытовых разрывов.

***1.5. Расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) в зонах застройки объектами индивидуального жилищного строительства:***

* **-** до соседнего жилого дома и хозяйственных строений на соседнем участке - (не менее) – 6 м.;
* **-** до хозяйственных построек (постройки для содержания скота и птицы, дворовых туалетов, помойных ям душа, бани, сауны) – (не менее) – 12м.

***1.6. Место расположения водозаборных сооружений нецентрализованного водоснабжения:***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Единица измерения | Расстояние до водозаборных сооружений (не менее) |
| от существующих или возможных источников загрязнения: выгребных туалетов и ям, складов удобрений и ядохимикатов, предприятий местной промышленности, канализационных сооружений и др. | м | **50** |
| от магистралей с интенсивным движением транспорта | м | **30** |

Примечания:

1. водозаборные сооружения следует размещать выше по потоку поверхностных и грунтовых вод;

2. водозаборные сооружения не должны устраиваться на участках, затапливаемых паводковыми водами, в заболоченных местах, а также местах, подвергаемых оползневым и другим видам деформации.

***1.7. Расстояния от окон жилого здания до построек для содержания скота и птицы***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Количество блоков для содержания скота и птицы | Единица измерения | Расстояние до окон жилого здания (не менее) |
| Одиночные, двойные | м | **12** |
| до 8 блоков | м | **25** |
| св. 8 до 30 блоков | м | **50** |
| св. 30 блоков | м | **100** |

Примечание: Размещаемые в пределах территории жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая.

***1.8. Площадь застройки сблокированных хозяйственных построек для содержания скота (не более) – 800 м2.***

***1.9. Расстояние до границ соседнего участка от построек, стволов деревьев и кустарников***

|  |  |
| --- | --- |
|  | Расстояние до границ соседнего участка, м |
| от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома | **3,0** |
| от построек для содержания скота и птицы | **4,0** |
| от бани, гаража и других построек | **1,0-3,0** |
| от стволов высокорослых деревьев | **4,0** |
| от стволов среднерослых деревьев | **2,0** |
| от кустарника | **1,0** |

***1.10. Нормы обеспеченности озеленением территории населённых пунктов***

###### Площадь озелененных территорий общего пользования – парков, садов, бульваров, скверов, размещаемых на селитебной территории населенного пункта, следует принимать из расчета 8 (10) м2/чел.

###### В скобках приведен размер для малых городских населенных пунктов с численностью населения до 20 тыс. чел.

###### В населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.

Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки населенного пункта (уровень озеленения территории застройки) должен быть не менее 40 %, а в границах территории жилого района не менее 25 %, включая суммарную площадь озелененной территории микрорайона (квартала).

***Общие требования по городским округам и городским поселениям***

Жилые зоны предназначены для организации удобной, здоровой и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям. Объекты и виды деятельности, несовместимые с требованиями настоящих норм, в жилых зонах размещать не допускается.

Для размещения жилой зоны следует выбирать участки, наиболее благоприятные в санитарно-гигиеническом и инженерно-геологическом отношениях, требующие минимального объема инженерной подготовки, планировочных работ и мероприятий по сохранению естественного состояния природной среды.

###### В жилых зонах размещаются жилые дома различных типов, отдельно-стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения, объекты здравоохранения, объекты дошкольного, начального общего и среднего (полного) образования, гаражи и автостоянки для легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, культовые объекты.

###### Допускается размещать отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка, как правило, не более 0,5 га, а также мини-производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду за пределами установленных границ участков данных объектов. Размер санитарно-защитной зоны для объектов, не являющихся источником загрязнения окружающей среды, должен быть не менее 25 м.

###### В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

###### Развитие социальной, транспортной и инженерной инфраструктур в отношении данных зон необходимо предусматривать в объемах, обеспечивающих на перспективу возможность постоянного проживания.

###### В состав жилых зон могут включаться:

###### зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами усадебного типа высотой до 3 этажей включительно с приусадебными земельными участками;

###### зона застройки блокированными жилыми домами высотой до 3 этажей включительно, в том числе с приквартирными земельными участками;

###### зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами до 4 этажей, включая мансардный, в том числе с приквартирными земельными участками;

###### зона застройки среднеэтажными жилыми домами высотой от 5 до 8 этажей, включая мансардный;

###### зона застройки многоэтажными жилыми домами высотой девять и выше этажей;

###### зоны жилой застройки иных видов (садовые, дачные дома и др.).

###### Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий. По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и воспитания, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки – жилые здания с квартирами в первых этажах.

###### Размещение жилых помещений квартир в цокольных и подвальных этажах не допускается.

###### В жилых зданиях допускается размещение помещений общественного назначения, инженерного оборудования и коммуникаций при условии соблюдения гигиенических нормативов уровней шума, инфразвука, вибрации, электромагнитным полям. Помещения общественного назначения, встроенные в жилые здания, должны иметь входы, изолированные от жилой части здания, при этом участки для стоянки автотранспорта персонала должны располагаться за пределами придомовой территории.

###### В подвальных и цокольных этажах таких жилых домов допускается устройство встроенных и встроенно-пристроенных стоянок для автомашин и мотоциклов при условии герметичности потолочных перекрытий и оборудованием устройства для отвода выхлопных газов автотранспорта.

###### При размещении под жилыми зданиями гаражей-стоянок необходимо отделять их от жилой части здания этажом нежилого назначения. Размещение над гаражами помещений для работы с детьми, помещений лечебно-профилактического назначения не допускается.

###### Не допускается размещение в жилых помещениях промышленных производств.

###### Участок, отводимый для размещения жилых зданий, должен:

###### находиться за пределами территории промышленно-коммунальных, санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, первого пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;

###### соответствовать требованиям, предъявляемым к содержанию потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов в почве, качеству атмосферного воздуха, уровню ионизирующего излучения, физических факторов (шум, инфразвук, вибрация, электромагнитные поля) в соответствии с санитарным законодательством Российской Федерации.

###### При проектировании территории жилой застройки должны соблюдаться требования по охране окружающей среды, защите территории от шума, вибрации, загрязнений атмосферного воздуха электрических, ионизирующих и электромагнитных излучений, радиационного, химического, микробиологического, паразитологического загрязнений в соответствии с требованиями действующих санитарно-эпидемиологических правил и нормативов.

###### Функционально-планировочные элементы жилых образований и градостроительные характеристики жилой застройки городских округов и городских поселений

###### Участок жилой застройки – территория, размером до 1,5 га, на которой размещается жилой дом (дома) с придомовой территорией. Границами территории участка являются границы землепользования.

###### Жилая застройка формируется в виде участка или группы жилой застройки при размещении застройки в комплексе с объектами общественного центра или на участках, ограниченных по площади территории.

###### Группа жилой застройки – территория, площадью от 1,5 до 5 га с населением, обеспеченным объектами повседневного обслуживания в пределах своей территории, а объектами периодического обслуживания – в пределах нормативной доступности. Группы жилой, смешанной жилой застройки формируются в виде части квартала (микрорайона). Границы группы устанавливаются по красным линиям улично-дорожной сети, в случае примыкания – по границам землепользования.

###### Квартал (микрорайон) – основной планировочный элемент застройки в границах красных линий или других границ, размер территории которого, как правило, от 5 до 60 га.

###### Население квартала (микрорайона) обеспечивается объектами повседневного обслуживания в пределах своей территории, а объектами периодического обслуживания – в пределах нормативной доступности.

###### Квартал (микрорайон) не расчленяется магистральными улицами и дорогами. Границами квартала (микрорайона) являются красные линии магистральных улиц и дорог, а также – в случае примыкания – границы территорий иного функционального назначения, естественные рубежи.

###### Квартал (микрорайон) может иметь единую структуру или формироваться из групп жилых домов (групп жилой застройки) в соответствии с проектом межевания территории или земельных участков для отдельных домов (участков жилой застройки), сомасштабных элементам сложившейся планировочной организации существующей части городского населенного пункта.

###### Жилой район – планировочный элемент, который формируется в виде группы кварталов (микрорайонов), как правило, в пределах территории, ограниченной городскими магистралями, линиями железных дорог, естественными рубежами (река, лес и др.). Площадь территории жилого района не должна превышать 250 га.

###### Население жилого района обеспечивается комплексом объектов повседневного и периодического обслуживания в пределах планировочного района.

###### В малых городских населенных пунктах при компактной планировочной структуре вся жилая зона может формироваться в виде единого жилого района. В случае расчлененности территорий естественными или искусственными рубежами территория может подразделяться на районы площадью до 30-50 га.

###### Жилой район, квартал (микрорайон) являются объектами документов территориального планирования и документации по планировке территории.

###### При разработке документации по планировке территории на отдельный участок территории, занимающий часть территории квартала (микрорайона), необходимо обеспечить совместимость размещаемых объектов с окружающей застройкой и требуемый уровень социального и культурно-бытового обслуживания населения для квартала (микрорайона) в целом.

###### В кварталах (микрорайонах) жилых зон не допускается размещение объектов городского значения, а также устройство транзитных проездов на территории групп жилых домов, объединенных общим пространством (двором).

###### В зоне исторической застройки планировочными элементами жилых зон являются кварталы, группы кварталов, ансамбли улиц и площадей.

###### Предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства устанавливаются органами местного самоуправления.

###### Для ведения личного подсобного хозяйства выделение части земельного участка, недостающей до установленной максимальной нормы, допускается за пределами жилой зоны.

###### Размеры придомовых и приквартирных земельных участков рекомендуется принимать с учетом особенностей градостроительной ситуации в городских населенных пунктах, характера сложившейся и формируемой жилой застройки (среды), условий ее размещения в структурном элементе жилой зоны.

###### Границы, размеры и режим использования земельных участков многоквартирных жилых домов, находящихся в общей долевой собственности членов товарищества собственников жилых помещений в многоквартирных домах, определяются документацией по планировке территории квартала (микрорайона) на основании законодательных актов Российской Федерации, Брянской области и настоящих нормативов.

###### Нормативные параметры жилой застройки городских округов и городских поселений

Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной застройки не нормируются.

При проектировании функциональных планировочных элементов жилой застройки городских населенных пунктов, расположенных в зонах А и Б, расчетные показатели объемов и типов жилой застройки следует определять с учетом сложившейся и прогнозируемой социально-демографической ситуации и доходов населения. При этом рекомендуется предусматривать разнообразные типы жилых домов, дифференцированных по уровню комфорта в соответствии с таблицей ниже.

Средний расчетный показатель жилищной обеспеченности зависит от соотношения домов и квартир различного уровня комфорта и определяется расчетом.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Тип жилого дома и  квартиры по уровню  комфорта | Норма площади  жилого дома, квартиры, м2 на 1 чел. | Формула  заселения жилого дома, квартиры | Доля в общем  объеме  строительства, % |
| Престижный  (бизнес-класс) | 40 | k = n+1  k = n+2 | 10  15 |
| Массовый  (эконом-класс) | 30 | k = n  k = n+1 | 25  50 |
| Социальный  (муниципальное жилище) | 20 | k = n-1  k = n | 60  30 |
| Специализированный | - | k = n-2  k = n-1 | 7  5 |

Примечания:

1. к – общее количество жилых комнат в квартире или доме, n – численность проживающих людей.

2. Специализированные типы жилища – дома гостиничного типа, специализированные жилые комплексы.

3. В числителе – на первую очередь, в знаменателе – на расчетный срок.

4. Указанные нормативные показатели являются рекомендуемыми и не могут служить основанием для установления нормы реального заселения. Рекомендуемые нормативные показатели для престижного и массового типов жилых домов могут быть изменены для конкретных населенных пунктов в процессе подготовки генеральных планов.

Для городских населенных пунктов рекомендуется распределение нового жилищного строительства по типам застройки и этажности в соответствии с таблицей ниже.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип застройки | | | Этажность | Процент от площади  территории новой жилой  застройки по зонам | |
| зона А | зона Б |
| малоэтажная | | индивидуальная  (одноквартирные жилые дома) | до 3 включительно | 20 | 60 |
| блокированная | до 3 включительно | 20 | 20 |
|  | многоквартирная | | до 4 включительно,  включая мансардный | 20 | 20 |
| среднеэтажная | | | от 5 до 8 включительно,  включая мансардный | 50 | 15 |
| многоэтажная | | | от 9 до 15 включительно | 5 | 5 |
| повышенной этажности | | | от 16 до 24 включительно | 5 | - |
| ВСЕГО | |  |  | 100 | 100 |

Нормативными показателями плотности жилой застройки являются:

коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);

коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Расчетные показатели плотности застройки участков (кварталов) жилых зон рекомендуется принимать по таблице ниже.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Территориальные зоны | Коэффициент застройки | Коэффициент плотности  застройки |
| Застройка многоквартирными жилыми домами | 0,4 | 1,2 |
| То же реконструируемая | 0,6 | 1,6 |
| Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности | 0,4 | 0,8 |
| Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками | 0,3 | 0,6 |
| Застройка одно-двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками | 0,2 | 0,4 |

Примечание: Для жилых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

В зонах чрезвычайной экологической ситуации и в зонах экологического бедствия, определенных в соответствии с «Критериями оценки экологической обстановки территорий для выявления зон чрезвычайной экологической ситуации и зон экологического бедствия» Министерства природных ресурсов Российской Федерации, не допускается увеличение существующей плотности жилой застройки без проведения необходимых мероприятий по охране окружающей среды.

Автостоянки на территории жилой, смешанной жилой застройки (надземные, встроенные, встроенно-пристроенные) предназначены для хранения автомобилей населения, проживающего на данной территории. Подъезды к автостоянкам должны быть изолированы от площадок отдыха и игр детей, спортивных площадок.

Площадь озелененной территории квартала (микрорайона) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных организаций) должна составлять не менее 6 м2/чел.

Примечание: В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха, для игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30 % общей площади участка.

Озелененные территории жилого района рассчитываются в зависимости от численности населения, установленного в процессе проектирования и не суммируются по элементам территории.

В случае примыкания жилого района к общегородским зеленым массивам возможно сокращение нормы обеспеченности жителей территориями зеленых насаждений жилого района на 25 %. Расстояние между проектируемой линией жилой застройки и ближним краем лесопаркового массива в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» следует принимать не менее 50 м, а при одно-, двухэтажной индивидуальной застройке – не менее 15 м.

Контейнеры для отходов необходимо размещать на расстоянии от окон и дверей жилых зданий не менее 20 м, но не более 100 м от входных подъездов.

Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5. К площадкам для мусоросборников должны быть обеспечены подходы и подъезды, обеспечивающие маневрирование мусоровывозящих машин.

Рекомендуемые удельные показатели нормируемых элементов территории квартала (микрорайона) приведены в таблице ниже.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Элементы территории квартала (микрорайона) | Удельная площадь, м2/чел., не менее |
|  | Территория, в том числе |  |
| 1 | участки общеобразовательных учреждений | 5,6 \* |
| 2 | участки дошкольных организаций | 1,8 \* |
| 3 | участки зеленых насаждений | 6,0 |
| 4 | участки объектов обслуживания | 1,2 \* |
| 5 | участки закрытых автостоянок | 3,4 / 5,5 \* |

\* Удельные площади элементов территории квартала (микрорайона) определены на основании прогноза статистических и демографических данных по Брянской области с учетом перспективы развития на расчетные сроки.

Примечание: Нормативы на расчетные сроки корректируются на основании фактически достигнутых статистических и демографических данных соответствующего периода.

Общие требования к территории малоэтажной жилой застройки

Малоэтажной жилой застройкой считается застройка домами высотой до 4 этажей включительно (включая мансардный этаж).

При проектировании малоэтажной жилой застройки необходимо соблюдать следующие принципы планировочной организации:

участки застройки следует объединять в группы территориями общего пользования (озелененная, спортивная, разворотная площадки);

группы участков следует объединять учреждениями общего пользования (дошкольные организации, общеобразовательные учреждения, объекты обслуживания);

общественный центр структурного элемента малоэтажной жилой застройки следует формировать встроенными и пристроенными объектами обслуживания и административно-деловыми учреждениями; скверы, спортивные площадки территориально могут быть включены в состав центра, либо расположены отдельно – в системе озелененных территорий малоэтажной жилой застройки.

Для определения объемов и структуры жилищного малоэтажного строительства средняя обеспеченность общей площадью жилых помещений на 1 человека для государственного и муниципального жилого фонда принимается 20 м2.

Расчетные показатели обеспеченности общей площадью жилых помещений для малоэтажных жилых домов, находящихся в частной собственности, не нормируются.

Жилые дома на территории малоэтажной застройки располагаются с отступом от красных линий.

Малоэтажный жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

В отдельных случаях допускается размещение индивидуальных жилых домов по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки.

Функционально-планировочные элементы жилых образований и градостроительные характеристики территории малоэтажной жилой застройки

Градостроительные характеристики территории малоэтажной жилой застройки (величина структурного элемента, этажность застройки, размеры участка, в том числе приквартирного и др.) зависят от места ее размещения в планировочной и функциональной структуре территории населенного пункта и определяются градостроительным зонированием.

На территории малоэтажной застройки проектируются следующие типы жилых зданий:

индивидуальные жилые дома до 3 этажей включительно с приусадебными земельными участками;

малоэтажные многоквартирные блокированные жилые дома до 3 этажей включительно с придомовыми и приквартирными земельными участками;

малоэтажные многоквартирные жилые дома до 4 этажей, включая мансардный;

дома временного проживания (садовые, дачные дома).

Основными типами жилых домов для муниципального строительства следует принимать многоквартирные дома, в том числе блокированного типа, с приквартирными участками.

В индивидуальном строительстве основной тип дома – одно-, двух-, трехэтажный одноквартирный с приусадебным земельным участком. Помимо индивидуальных одноквартирных, применяются дома блокированные, в том числе двухквартирные, с земельными участками при каждой квартире.

На территории малоэтажной жилой застройки допускается размещать малые и индивидуальные предприятия.

Предельные размеры земельных участков, предоставляемых для индивидуального жилищного строительства, устанавливаются органами местного самоуправления в соответствии с Законом Брянской области от 07.10.2002 № 68-З «О нормах предоставления земельных участков гражданам на территории Брянской области».

Предельные размеры земельных участков для индивидуальных жилых домов и многоквартирных жилых домов, в том числе блокированного типа, определяются в зависимости от особенностей градостроительной ситуации, типа жилых домов и других местных особенностей.

Нормативные параметры малоэтажной жилой застройки

При проектировании малоэтажной жилой застройки нормируются следующие параметры: расчетная плотность населения, интенсивность использования территории, условия безопасности среды проживания населения, удельный вес озелененных территорий, обеспеченность транспортными и инженерными коммуникациями, местами для стоянки автомобилей, учреждениями и предприятиями обслуживания и др.

Нормативными показателями плотности малоэтажной жилой застройки являются коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки.

Расстояния между зданиями, крайними строениями и группами строений на приквартирных участках следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных, зооветеринарных требований. Расчеты инсоляции производятся в соответствии с нормами инсоляции и освещенности. При этом расстояния между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа должны быть не менее 15 м, а между одно-, двухквартирными жилыми домами и хозяйственными постройками в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

На территориях малоэтажной застройки (на которых разрешено содержание скота) допускается предусматривать на приквартирных земельных участках хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и для других хозяйственных нужд, бани, а также – хозяйственные подъезды и скотопрогоны.

Возможность содержания мелкого скота и птицы на территории придомовых и приквартирных участков определяется нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать к индивидуальным жилым домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

На территории малоэтажной застройки для жителей многоквартирных домов хозяйственные постройки для скота и птицы могут выделяться за пределами жилых образований. Для многоквартирных домов допускается устройство встроенных или отдельно стоящих коллективных хранилищ сельскохозяйственных продуктов, площадь которых определяется градостроительным планом земельных участков.

При проектировании на территории малоэтажной жилой застройки следует принимать следующие расстояния:

от стен индивидуальных, блокированных жилых домов до ограждения участка со стороны вводов инженерных сетей при организации колодцев на территории участка – не менее 6 м;

от трансформаторных подстанций до границ участков жилых домов – не менее 10 м.

До границы соседнего земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть, м, не менее:

от стен индивидуального, блокированного дома – 3;

от постройки для содержания скота и птицы – 4;

от других построек (сарая, бани, автостоянки и др.) – 1;

от дворовых туалетов, помойных ям, выгребов, септиков – 4;

от стволов высокорослых деревьев – 4;

от стволов среднерослых деревьев – 2;

от кустарника – 1.

Расстояние от дворового туалета до стен соседнего дома следует принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.

На территориях с застройкой индивидуальными жилыми домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, автостоянки, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

На территориях с застройкой одно-, двухквартирными домами расстояния до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, закрытой автостоянки, бани), расположенных на соседних земельных участках, следует принимать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Вспомогательные строения, за исключением автостоянок, размещать со стороны улиц не допускается.

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.

Режим использования территории придомового земельного участка для хозяйственных целей определяется градостроительным регламентом территории, который должен учитывать социально-демографические потребности семей, санитарно-гигиенические и зооветеринарные требования.

Предельные размеры земельных участков для ведения животноводства устанавливаются в соответствии с Законом Брянской области от 07.10.2002 № 68-З «О нормах предоставления земельных участков гражданам на территории Брянской области» по нормативам, рассчитанным исходя из продуктивности земельных угодий, конкретного поголовья и вида скота, но не более 0,5 га.

Удельный вес озелененных территорий участков малоэтажной застройки в границах территории жилого района малоэтажной застройки индивидуальными жилыми домами, домами блокированного типа следует принимать не менее 25 %.

Характер ограждения земельных участков рекомендуется принимать следующий:

со стороны улиц и проездов ограждения земельных участков должны быть выдержаны в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц. Максимально допустимая высота ограждений принимается не более 1,8 м, степень светопрозрачности – от 0 до 100 % по всей высоте;

на границе с соседним земельным участком следует устанавливать ограждения, обеспечивающие минимальное затемнение территории соседнего участка. Максимально допустимая высота ограждений принимается не более 1,7 м, степень светопрозрачности – от 50 до 100 % по всей высоте.

Хозяйственные площадки в зонах индивидуальной жилой застройки предусматриваются на придомовых участках (кроме площадок для мусоросборников, размещаемых на территориях общего пользования из расчета 1 контейнер на 10-15 домов).

Расстояние от площадок с контейнерами для отходов до границ участков жилых домов, детских учреждений, озелененных площадок следует устанавливать не менее 50 м, но не более 100 м.

К каждому участку малоэтажной жилой застройки необходимо проектировать проезды в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

На территории малоэтажной жилой застройки, как правило, следует предусматривать 100-процентную обеспеченность машино-местами для хранения легковых автомобилей, мотоциклов, мопедов. Размещение других видов транспортных средств возможно по согласованию с органами местного самоуправления.

На территории с застройкой жилыми домами с придомовыми (приквартирными) участками (одно-, двухквартирными и многоквартирными блокированными и секционными) стоянки автомобилей следует размещать в пределах отведенного участка.

При устройстве автостоянок (в том числе пристроенных) в цокольном, подвальном этажах индивидуальных, усадебных, блокированных и секционных домов допускается их проектирование без соблюдения нормативов расчета стоянок автомобилей.

Для временного хранения легковых автомобилей посетителей территории малоэтажной жилой застройки следует предусматривать гостевые автостоянки из расчета:

при застройке блокированными домами – не менее 1 машино-места на 3 квартиры. Гостевые автостоянки допускается устраивать для групп жилых домов и размещать на территории в радиусе, не превышающем 150 м от мест проживания. Возможно совмещение с коллективной автостоянкой для хранения легковых автомобилей или размещение на уширении проезжей части;

при застройке индивидуальными жилыми домами – не менее 1 машино-места на 1 дом с размещением в пределах придомовых участков.

При размещении на территории малоэтажной жилой застройки объектов торгово-бытового обслуживания, спортивных сооружений без мест для зрителей и других объектов массового посещения следует проектировать приобъектные автостоянки для временного хранения легковых автомобилей работающих и посетителей не более чем на 10 автомобилей, а в пределах сформированного общественного центра следует предусматривать общую стоянку транспортных средств из расчета: на 100 единовременных посетителей – 15-20 машино-мест и 15-20 мест для временного хранения велосипедов и мопедов.

На придомовых участках запрещается размещение стоянок для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, кроме автотранспорта разрешенной максимальной массой до 3,5 т.

Рекомендуемые удельные показатели нормируемых элементов территории квартала (микрорайона) малоэтажной застройки принимаются в соответствии с таблицей ниже.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Элементы территории квартала (микрорайона) | Удельная площадь, м2/чел., не менее |
|  | Территория, в том числе |  |
| 1 | участки общеобразовательных учреждений | 1,5 \* |
| 2 | участки дошкольных организаций | 1,8 \* |
| 3 | участки объектов обслуживания | 0,8 \* |
| 4 | участки зеленых насаждений | 6,0 |

\* Удельные площади элементов территории малоэтажной жилой застройки определены на основании прогноза статистических и демографических данных по Брянской области с учетом перспективы развития на расчетные сроки

## Объекты местного значения муниципального района, относящиеся к области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов, получаемых на территории муниципального района, в том числе ямы Беккари

Объекты специального назначения распложены преимущественно в зонах специального назначения и могут включаться территории, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов производства и потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других функциональных зонах.

Для предприятий, производств и объектов, расположенных в зоне специального назначения, в зависимости от мощности, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ и других вредных физических факторов на основании санитарной классификации устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

**Скотомогильники**

Скотомогильники (биотермические ямы) предназначены для обеззараживания, уничтожения сжиганием или захоронения биологических отходов (трупов животных и птиц; ветеринарных конфискатов, выявленных на убойных пунктах, хладобойнях, в мясоперерабатывающих организациях, рынках, организациях торговли и других организациях; других отходов, получаемых при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения).

Скотомогильники (биотермические ямы) проектируются в соответствии с требованиями Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», утвержденных Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 04.12.1995 № 13-7-2/469.

Выбор и отвод земельного участка для строительства скотомогильника или отдельно стоящей биотермической ямы проводят органы местного самоуправления по представлению органов Россельхознадзора.

Скотомогильники (биотермические ямы) размещают на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 м2. Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.

Размер санитарно-защитной зоны следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, при этом ориентировочный размер санитарно-защитной зоны составляет, м, для:

скотомогильников с захоронением в ямах – 1000 м;

скотомогильников с биологическими камерами – 500 м;

Минимальные расстояния от скотомогильников до скотопрогонов и пастбищ следует принимать 200 м, до автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории – 50-300 м.

Размещение скотомогильников (биотермических ям) на территории особо охраняемых территорий (в том числе особо охраняемых природных территориях, водоохранных, пригородных зонах, зонах охраны источников водоснабжения) категорически запрещается.

К скотомогильникам (биотермическим ямам) предусматриваются подъездные пути в соответствии с требованиями раздела «Зоны транспортной инфраструктуры» настоящих нормативов.

В исключительных случаях с разрешения Главного государственного ветеринарного инспектора по Брянской области допускается использование территории скотомогильника для промышленного строительства, если с момента последнего захоронения:

в биотермическую яму прошло не менее 2 лет;

- в земляную яму – не менее 25 лет.

Промышленный объект не должен быть связан с приемом, производством и переработкой продуктов питания и кормов.

**Полигоны для твердых бытовых отходов**

Полигоны твердых бытовых отходов (ТБО) являются специальными сооружениями, предназначенными для изоляции и обезвреживания ТБО, и должны гарантировать санитарно-эпидемиологическую безопасность населения.

Полигоны могут быть организованы для любых по величине населенных пунктов. Рекомендуется проектирование централизованных полигонов для групп населенных пунктов.

Полигоны ТБО проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», СанПиН 2.1.7.1322-03, СП 2.1.7.1038-01, «Инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов», утв. Минстроем России от 02.11.1996 г.

Полигоны ТБО размещаются за пределами населенных пунктов, на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.

При отводе земельного участка определяется срок эксплуатации полигона и мероприятия по возвращению данной территории в состояние пригодное для хозяйственного использования (рекультивация).

Размер санитарно-защитной зоны следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, при этом ориентировочный размер санитарно-защитной зоны составляет, м, для:

участков компостирования – 500;

усовершенствованных свалок – 1000.

Размер санитарно-защитной зоны должен быть уточнен расчетом рассеивания в атмосфере вредных выбросов с последующим проведением натурных исследований и измерений. Границы зоны устанавливаются по изолинии 1 ПДК, если она выходит из пределов нормативной зоны.

Санитарно-защитная зона должна быть озеленена.

Не допускается размещение полигонов:

в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02;

в зонах охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;

в местах выхода на поверхность трещиноватых пород;

в местах выклинивания водоносных горизонтов;

в местах массового отдыха населения и размещения оздоровительных учреждений;

на пути каслания оленьих стад.

При выборе участка для устройства полигона ТБО следует учитывать климатогеографические и почвенные особенности, геологические и гидрологические условия местности.

Полигоны ТБО размещаются на участках, где выявлены глины или тяжелые суглинки, а грунтовые воды находятся на глубине более 2 м. Не используются под полигоны болота глубиной более 1 м и участки с выходами грунтовых вод в виде ключей.

Проектирование объектов по переработке ТБО следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03, СП 2.1.7.1038-01, СанПиН 4607-88.

**Зоны размещения объектов для отходов производства**

Объекты размещения отходов производства (далее объекты) предназначены для длительного их хранения и захоронения при условии обеспечения санитарно-эпидемиологической безопасности населения на весь период их эксплуатации и после закрытия.

Объекты размещения отходов производства проектируются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03, СНиП 2.01.28-85.

Объекты следует размещать за пределами жилой зоны и на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.

Объекты должны располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой застройке.

*Размещение объектов не допускается:*

в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02;

в зонах охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;

в зонах массового загородного отдыха населения и на территории лечебно-оздоровительных учреждений;

в рекреационных зонах;

в местах выклинивания водоносных горизонтов;

на заболачиваемых и подтопляемых территориях.

в границах установленных водоохранных зон водоемов и водотоков;

на пути каслания оленьих стад.

*Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов также не допускается размещать:*

на площадях залегания полезных ископаемых без разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов;

в зонах активного карста;

в зонах оползней;

в зоне питания подземных источников питьевой воды;

на территориях пригородных и рекреационных зон;

на землях, занятых или предназначенных под занятие лесами, лесопарками и другими зелеными насаждениями, выполняющими защитные и санитарно-гигиенические функции и являющимися местом отдыха населения;

на участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами службы Роспотребнадзора.

*Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов следует проектировать:*

с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к территории населенных пунктов;

на площадках, на которых возможно осуществление мероприятий и инженерных решений, исключающих загрязнение окружающей среды;

ниже мест водозаборов питьевой воды, рыбоводных хозяйств;

на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства либо на сельскохозяйственных землях худшего качества;

в соответствии с гидрогеологическими условиями на участках со слабо-фильтрующими грунтами (глиной, суглинками, сланцами), с залеганием грунтовых вод при их наибольшем подъеме, с учетом подъема воды при эксплуатации полигона не менее 2 м от нижнего уровня захороняемых отходов.

Участок для размещения полигона должен располагаться на территориях с уровнем залегания подземных вод на глубине более 20 м с коэффициентом фильтрации подстилающих пород не более 10(-6) см/с; на расстоянии не менее 2 м от земель сельскохозяйственного назначения, используемых для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания. При неблагоприятных гидрогеологических условиях на выбранной площадке необходимо предусматривать инженерные мероприятия, обеспечивающие требуемое снижение уровня грунтовых вод.

Устройство полигонов на просадочных грунтах допускается при условии полного устранения просадочных свойств грунтов.

Размер участка объекта определяется производительностью, видом и классом опасности отходов, технологией переработки, расчетным сроком эксплуатации на 20-25 лет и последующей возможностью использования отходов.

Размещение отходов на территории объекта осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03, токсичных промышленных отходов – также в соответствии с требованиями 2.01.28-85.

В составе полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов следует предусматривать:

завод по обезвреживанию токсичных промышленных отходов;

участок захоронения токсичных промышленных отходов;

стоянку специализированного автотранспорта, предназначенного для перевозки токсичных промышленных отходов.

Размеры санитарно-защитной зоны завода по обезвреживанию токсичных промышленных отходов устанавливаются в каждом конкретном случае в соответствии с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Участки захоронения следует размещать на расстоянии, м, не менее:

200 – от сельскохозяйственных угодий, автомобильных и железных дорог общей сети;

50 – от границ леса и лесопосадок, не предназначенных для использования в рекреационных целях.

Размеры санитарно-защитной зоны от участка захоронения до населенных пунктов и открытых водоемов, а также до объектов, используемых в культурно-оздоровительных целях, устанавливаются с учетом местных условий, но не менее 3000 м.

В санитарно-защитной зоне участка захоронения разрешается размещение завода по обезвреживанию этих токсичных промышленных отходов, стоянки специализированного автотранспорта и испарителей загрязненных дождевых и дренажных вод.

Объекты размещения отходов производства должны быть обеспечены централизованными сетями водоснабжения, канализации, очистными сооружениями (локальными), в том числе для очистки поверхностного стока и дренажных вод.

**Специализированные организации по обращению с радиоактивными отходами**

Выбор участка для размещения специализированной организации (далее СПО) по обращению с радиоактивными отходами (далее РАО) осуществляется в соответствии с требованиями СП 2.6.6.1168-02 (СПОРО-2002), НП 055-04, СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ 99/2010), СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009), ГОСТ Р 52037-2003, Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федерального закона от 09.01.1996 № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения», Федерального закона от 11.07.2011 № 190-ФЗ «Об обращении с радиоактивными отходами и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федерального закона от 21.11.1995 № 170-ФЗ «Об использовании атомной энергии», Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» и иных документов, регулирующих обращение с радиоактивными отходами.

Выбор площадки, проектирование, строительство, эксплуатация и вывод из эксплуатации хранилищ жидких, твердых и отвержденных РАО должны осуществляться в соответствии с действующими нормами, правилами в области радиационной безопасности и охраны окружающей природной среды.

При этом должна быть обеспечена радиационная безопасность населения и окружающей среды в течение всего срока изоляции отходов с учетом долговременного прогноза.

Для строительства СПО следует выбирать участки:

расположенные на малонаселенных незатопляемых территориях;

имеющие устойчивый ветровой режим;

ограничивающие возможность распространения радиоактивных веществ за пределы промышленной площадки объекта, благодаря своим топографическим и гидрогеологическим условиям.

Площадка для вновь строящихся объектов должна отвечать требованиям строительных норм и правил, норм проектирования и СП 2.6.6.1168-02 (СПОРО-2002) и учитывать его потенциальную радиационную, химическую и пожарную опасности для населения и окружающей среды.

Места размещения СПО должны быть оценены с точки зрения воздействия на безопасность проектируемого объекта метеорологических и гидрологических факторов при нормальной эксплуатации и в аварийных условиях.

12.6.4. Размеры участка должны обеспечить размещение на нем всех необходимых сооружений, предназначенных для переработки и долговременного хранения жидких, твердых, биологических РАО и отработавших источников ионизирующего излучения, иметь резервную площадь для перспективного строительства.

На территории СПО не допускается проживание людей, содержание сельскохозяйственных животных, в том числе выпас оленей, выращивание овощей, плодово-ягодных и других сельскохозяйственных культур.

Вокруг СПО устанавливается санитарно-защитная зона, которая определяется в проекте СПО.

В санитарно-защитной зоне запрещается постоянное и временное проживание населения, размещение детских, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений, а также промышленных и подсобных сооружений, не относящихся к этому объекту. Территория санитарно-защитной зоны должна быть благоустроена и озеленена.

На границе санитарно-защитной зоны уровень облучения людей в условиях нормальной эксплуатации СПО не должен превышать установленный предел дозы облучения населения.

Внеплощадочные сети водоснабжения и канализации проектируются в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов.

Территория СПО должна быть связана с автомагистралями благоустроенными подъездными путями. Подъездные пути проектируются в соответствии с требованиями раздела «Зоны транспортной инфраструктуры» настоящих нормативов.

Проезды должны быть асфальтированы, территория озеленена.

1При проектировании площадки захоронения обоснование безопасности для персонала и населения осуществляется в соответствии с требованиями раздела 10.3 СП 2.6.6.1168-02 (СПОРО-2002).

При захоронении РАО должна быть обеспечена радиационная безопасность населения в течение всего срока сохранения отходами потенциальной опасности в соответствии с требованиями раздела 10.4. СП 2.6.6.1168-02 (СПОРО-2002).

Место, способ и условия захоронения радиоактивных отходов различных категорий должны быть обоснованы в проекте могильника и согласованы территориальными органами Роспотребнадзора.

## Объекты местного значения муниципального района, относящиеся к области организации ритуальных услуг и содержания межпоселенческих мест захоронения

| № п/п | Наименование вида объекта | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Кладбище смешанного и традиционного захоронения | Размер земельного участка, га на 1 тыс. человек [1] | кладбище традиционного захоронения – 0,24; кладбище урновых захоронений после кремации – 0,02 |

Примечание:

1. В соответствии с Приложением Ж СП 42.13330.2016.

## Объекты местного значения муниципального района, относящиеся к области организации защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, ликвидации их последствий, в том числе объекты инженерной защиты и гидротехнические сооружения местного значения

| № п/п | Наименование вида объекта | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Убежища гражданской обороны | Площадь пола помещений, кв. м на одного укрываемого [1] | при одноярусном расположении нар – 0,6; при двухъярусном расположении нар – 0,5; при трехъярусном расположении нар – 0,4 |
| Пешеходная доступность, м [2] | 500 м;  до 1000 м по согласованию с территориальными органами МЧС России |
| 2 | Противорадиационные укрытия | Площадь пола помещений, кв. м на одного укрываемого [1] | при одноярусном расположении нар – 0,6; при двухъярусном расположении нар – 0,5; при трехъярусном расположении нар – 0,4 |
| Пешеходная доступность, м [2] | 3000 м; |
| Транспортная доступность, км [2] | при подвозе укрываемых автотранспортом – 25 |
| 3 | Гидротехнические сооружения (противопаводковые дамбы). | Ширина гребня плотины (дамбы) из грунтовых материалов, м [3] | 4,5 |
| Ширина гребня глухой бетонной или железобетонной плотины, м [4] | 2 |
| Высота гребня дамбы, м | Смотрите примечание [5] |

Примечания:

* 1. В соответствии с п. 5.1.1 СП 88.13330.2014.

1. В соответствии с п. 4.12 СП 88.13330.2014.
2. Ширина гребня плотины (дамбы) из грунтовых материалов устанавливается в зависимости от условий производства работ и эксплуатации (использования гребня для проезда, прохода и других целей) в соответствии с п. 5.11, п. 5.12 СП 39.13330.2012.
3. Ширина гребня глухой бетонной или железобетонной плотины устанавливается в зависимости от условий производства работ и эксплуатации (использования гребня для проезда, прохода и других целей) в соответствии с разделом 6 СП 40.13330.2012.
4. Высоту гребня дамбы следует назначать на основе расчета возвышения его над расчетным уровнем воды, в соответствии с СП 39.13330.2012 и СП 40.13330.2012.

## Иные объекты местного значения, необходимые для осуществления полномочий органов местного самоуправления городского округа, поселения, определенные документацией по планировке территории в соответствии с генеральными планами городских округов, городских и сельских поселений

* + 1. **Объекты местного значения муниципального района, относящиеся к области промышленности и сельского хозяйства**

| № п/п | Наименование вида объекта | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Машиностроение | Минимальная плотность застройки[1], % | Производство механизированных крепей, выемочных комплексов и агрегатов, вагонеток, комбайнов для очистных и проходческих работ, струговых установок для добычи угля, погрузочно-разгрузочных и навалочных машин, гидравлических стоек, обогатительного оборудования, оборудования для механизированных работ на поверхности шахт и других машин и механизмов для горной промышленности | 52 |
| Производство электрических мостовых и козловых кранов | 50 |
| Производство конвейеров ленточных, скребковых, подвесных грузонесущих, погрузочных устройств для контейнерных грузов, талей (тельферов), эскалаторов и другого подъемно-транспортного оборудования | 52 |
| 2 | Строительно-дорожное машиностроение |  | Производство бульдозеров, скреперов, экскаваторов и узлов для экскаваторов | 50 |
| Производство пневматического, электрического инструмента и средств малой механизации | 63 |
| Производство оборудования для мелиоративных работ, лесозаготовительной и торфяной промышленности | 55 |
| Коммунального машиностроения | 57 |
| 3 | Лесная промышленность |  | Производство древесно-стружечных плит | 45 |
| Производство фанеры | 47 |
| Производство мебельные | 53 |
| 4 | Услуги по обслуживанию и ремонту транспортных средств |  | Автобусные парки при количестве автобусов: 100 | 55 |
| Грузовые автостанции при отправке грузов 500-1500 т/сут. | 55 |
| Централизованного технического обслуживания на 1200 автомобилей | 45 |
| Станции технического обслуживания легковых автомобилей при количестве постов: | |
| 5 | 20 |
| 10 | 28 |
| Автозаправочные станции при количестве заправок в сутки: 200 | 13 |
| Дорожно-строительное управление (ДСУ) | 40 |
| Производства цементно-бетонные производительностью, тыс. м/год: | |
| 30 | 42 |
| 60 | 47 |
| 120 | 51 |
| Производства сфальтобетонные производительностью, тыс. т/год: | |
| 30 | 35 |
| 60 | 44 |
| 120 | 48 |
| Битумные базы: притрассовые | 27 |
| Базы песка | 48 |
| Полигоны для изготовления железобетонных конструкций мощностью 4 тыс. м/год | 35 |
| 5 | Объекты сельского хозяйства | Плотность застройки земельных участков сельскохозяйственных предприятий [1], % | Крупного рогатого скота товарные молочные при привязном и беспривязном содержании коров | |
| на 400 и 600 коров | 45; 51 |
| на 800 и 1200 коров | 52; 55 |
| Мясные с полным оборотом стада и репродукторные | |
| на 400 и 600 скотомест | 45 |
| на 800 и 1200 скотомест | 47 |
| Выращивание нетелей, на 900 и 1200 скотомест | 51 |
| Доращивания и откорма крупного рогатого скота, на 3000 скотомест | 38 |
| Выращивания телят, доращивания и откорма молодняка, на 3000 скотомест | 38 |
| Откормочные площадки | |
| на 1000 скотомест | 55 |
| на 3000 скотомест | 57 |
| Племенные | |
| Молочные | |
| на 400 и 600 коров | 46; 52 |
| на 800 коров | 53 |
| Мясные | |
| на 400 и 600 коров | 47 |
| на 800 коров | 52 |
| Выращивание нетелей, на 1000 и 2000 скотомест | 52 |
| Свиноводческие товарные | |
| Репродукторные, на 6000 голов | 35 |
| Откормочные, на 6000 голов | 38 |
| С законченным производственным циклом, на 6000 и 12000 голов | 35 |
| Племенные | |
| на 200 основных маток | 45 |
| на 300 основных маток | 47 |
| Овцеводческие размещаемые на одной площадке специализированные тонкорунные и полутонкорунные | |
| на 3000 и 6000 маток | 50; 56 |
| на 3000, 6000 и 9000 голов ремонтного молодняка | 50; 56; 62 |
| Специализированные шубные и мясо-шерстно-молочные | |
| на 500, 1000 и 2000 маток | 40; 45; 50 |
| на 1000, 2000 и 3000 голов ремонтного молодняка | 52; 55; 56 |
| Откормочные молодняка и взрослого поголовья, на 1000 и 2000 голов | 53; 58 |
| 8 | Объекты пищевой промышленности | Плотность застройки земельных участков производственных объектов [2], % | Сахарные заводы при переработке свеклы, тыс. тонн/сутки: | |
| до 3 | 55 |
| от 3 до 6 | 50 |
| Хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью, тонн/сутки: | |
| до 45 | 37 |
| более 45 | 40 |
| Парфюмерно-косметических изделий | 50 |
| Плодоовощных консервов | 50 |
| 9 | Объекты мясомолочной промышленности | Плотность застройки земельных участков производственных объектов [2], % | Мяса (с цехами убоя и обескровливания) | 40 |
| По переработке молока производственной мощностью в смену, т: | |
| до 100 | 43 |
| более 100 | 45 |
| Гидролизно-дрожжевые, фурфурольные, комбинированные кормовые заводы, элеваторы и хлебоприемные предприятия | 41 |
| Комбинаты хлебопродуктов | 42 |
| 10 | Общетоварные склады | Площадь складов [3], кв. м, на 1 тыс. чел. | Продовольственных товаров | |
| для сельских поселения | 19 |
| Непродовольственных товаров | |
| для сельских поселений | 193 |
| Размеры земельных участков [3], кв. м, на 1 тыс. чел. | Продовольственных товаров | |
| для сельских поселений | 60 |
| Непродовольственных товаров | |
| для сельских поселений | 580 |
| 11 | Специализированные склады | Вместимость складов [3], т на 1 тыс. чел. | Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц) | |
| для сельских поселений | 10 |
| Фруктохранилища | |
| для сельских поселений | 90 |
| Овощехранилиша | |
| для сельских поселений | 90 |
| Картофелехранилища | |
| для сельских поселений | 90 |
| Размеры земельных участков [3], кв. м, на 1 тыс. чел. | Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц) | |
| для сельских поселений | 25 |
| Фруктохранилища, овощехранилища, картофелехранилища | |
| для сельских поселений | 380 |

Примечание:

1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 18.13330.2016.
2. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 19.13330.2016.
3. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2016.
   * 1. **Объекты местного значения муниципального района, относящиеся к области инвестиционной деятельности**

| № п/п | Наименование вида объекта | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Инвестиционные площадки в сфере развития научно-инновационной сферы деятельности | Обеспеченность транспортной и инженерной инфраструктурой, в % от требуемого общего объема финансирования за счет местного бюджета | 20 |
| 2 | Инвестиционные площадки в сфере развития туризма и рекреации | Обеспеченность транспортной и инженерной инфраструктурой, в % от требуемого общего объема финансирования за счет местного бюджета | 20 |
| 3 | Инвестиционные площадки в сфере развития агропромышленного комплекса | Обеспеченность транспортной и инженерной инфраструктурой, в % от требуемого общего объема финансирования за счет местного бюджета | 20 |
| 4 | Инвестиционные площадки в сфере развития строительного комплекса | Обеспеченность транспортной и инженерной инфраструктурой, в % от требуемого общего объема финансирования за счет местного бюджета | 20 |
| 5 | Инвестиционные площадки в сфере развития жилищного строительства | Обеспеченность транспортной и инженерной инфраструктурой, в % от требуемого общего объема финансирования за счет местного бюджета | 10 |
| 6 | Инвестиционные площадки в сфере развития прочих направлений экономики | Обеспеченность транспортной и инженерной инфраструктурой, в % от требуемого общего объема финансирования за счет местного бюджета | 20 |

1. **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**
   1. **Нормативно-правовая база**

**Федеральные законы**

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации; Водный кодекс Российской Федерации.
2. Лесной кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
4. Федеральный закон от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации».
5. Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».
6. Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».
7. Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи».
8. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
9. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
10. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
11. Федеральный закон от 22.08.1995 № 151-ФЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей».
12. Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».
13. Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне».
14. Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха».
15. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
16. Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».

**Иные нормативные акты Российской Федерации**

1. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры».

**Нормативные акты Брянской области, Дубровского муниципального района**

1. Нормативы градостроительного проектирования Брянской области (утверждены Постановлением Администрации Брянской области от 04.12.2012 № 1121).
2. [Закон](consultantplus://offline/ref=C6A4D78669D02F5015F66DE29DFF15C20F5DEFEAA34E79919C53EEA3E145CE28q0m9I) Брянской области от 15 марта 2007 года № 28-З (с изменениями и дополнениями) «О градостроительной деятельности в Брянской области».
3. Закон Брянской области [от 9 марта 2005 года № 3-З](http://docs.cntd.ru/document/974020740) (с изменениями и дополнениями) «О наделении муниципальных образований статусом городского округа, муниципального района, городского поселения, городского поселения и установлении границ муниципальных образований в Брянской области».
4. [Закон](consultantplus://offline/ref=C6A4D78669D02F5015F66DE29DFF15C20F5DEFEAAC4C7C979953EEA3E145CE28q0m9I) Брянской области [от 9 июня 2006 года № 40-З (с изменениями и дополнениями) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Брянской области"](http://docs.cntd.ru/document/974006874)

**Своды правил по проектированию и строительству**

1. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
2. СП 18.13330.2011 «СНиП II-89-80\* «Генеральные планы промышленных предприятий».
3. СП 19.13330.2011 «СНиП II-97-76\* «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий».
4. СП 31.13330.2012 «[СНиП 2.04.02-84\*](consultantplus://offline/ref%3DB55CB70B8807CE15F8F84F8321428183E70A952355926F9978D079F8jDB) «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»; СП 32.13330.2012 «[СНиП 2.04.03-85](consultantplus://offline/ref%3D422BF3913A03A3FF4DDD1D7F5E11E341BF360C6AB4A0655EFBCD16kEB) «Канализация, наружные сети и сооружения».
5. СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий».
6. СП 30.13330.2016 «СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий».
7. СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-89\* «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция».
8. СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»; СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология».
9. СП 40.13330.2012 «СНиП 2.06.06-85 «Плотины бетонные и железобетонные»; СП 39.13330.2012 «СНиП 2.06.05-84\* «Плотины из грунтовых материалов».
10. СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения».
11. СП 88.13330.2014 «СНиП II-11-77\* «Защитные сооружения гражданской обороны».
12. СП 58.13330.2012 «СНиП 33-01-2003 «Гидротехнические сооружения. Основные положения».
13. СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 «Защита от шума».
14. СП 165.1325800.2014 «СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».
15. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

**Строительные нормы и правила, строительные нормы**

1. СП 104.13330.2016 Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85
2. СН 461-74 Нормы отвода земель для линий связи.
3. ВСН № 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ».

**Санитарные правила и нормы, санитарные нормы**

1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий».
2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий».
3. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
4. СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки».
5. СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест».
6. СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов».
7. СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи».
8. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».
9. СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

***Иные документы***

1. ГОСТ Р 22.0.07-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров».
2. ГОСТ 17.1.5.02-80 «Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов».
3. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»; Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений, разработанные в ЦНИИП градостроительства Минстроя России.

* 1. **Дифференциация проектируемой территории для целей разработки местных нормативов градостроительного проектирования**

Муниципальное образование Дубровский район Брянской области, в соответствии со статьей 2 Закона Брянской области [от 9 марта 2005 года № 3-З](http://docs.cntd.ru/document/974020740) (с изменениями на 1 августа 2017 года) «О наделении муниципальных образований статусом городского округа, муниципального района, городского поселения, городского поселения и установлении границ муниципальных образований в Брянской области» обладает статусом муниципального района.

В состав Дубровского муниципального района входят следующие **городское и** **сельские поселения**:

1. Дубровское городское поселение.
2. Алешинское сельское поселение.
3. Пеклинское сельское поселение.
4. Рековичское сельское поселение.
5. Рябчинское сельское поселение.
6. Сергеевское сельское поселение.
7. Сещинское сельское поселение.
   1. **Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района, относящихся к области электро- и газоснабжения поселений, объектов инженерной инфраструктуры межмуниципального значения, в том числе линейных объектов, расположенных на территории двух и более муниципальных образований, входящих в муниципальный район**
      1. **Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района, относящихся к области электроснабжения**

Согласно [статье 15](consultantplus://offline/ref=637ABC6F86A47CC48A5826ADE367F929CA876B81CB3D6AC1E41D32B8451895A295B619514F178349X6fBF) Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к полномочиям органов местного самоуправления муниципального района относится организация в границах муниципального района электро- и газоснабжения поселений в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

Согласно [части 4 статьи](consultantplus://offline/ref=34A7246665CBE3E0E5C2F7B236E05B168EE2BF281DC98CDA8CC165E2814BA030E090E4E8F6125D1645B6E7A2eCF) 7.1 закона Брянской области от 15 марта 2007 года № 28-з «О градостроительной деятельности в Брянской области» объектами местного значения, подлежащими отображению на схеме территориального планирования муниципального района, являются объекты электро- и газоснабжения поселений, объекты инженерной инфраструктуры межмуниципального значения, в том числе линейные объекты, расположенные на территории двух и более муниципальных образований, входящих в муниципальный район.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района в области электроснабжения установлены с учетом Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике». В соответствии с Федеральным законом «Об электроэнергетике» одним из основных принципов государственного регулирования и контроля в электроэнергетике является обеспечение доступности электрической энергии для потребителей.

Обеспечение бесперебойного и качественного электроснабжения потребителей электрической энергии способствует охране здоровья населения и улучшению качества жизни населения.

В соответствии с ВСН № 14278 тм-т1 установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения в области электроснабжения (понизительные подстанции и переключательные пункты напряжением до 35 кВ включительно, трансформаторные подстанции и распределительные пункты)

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов электроснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей выполняется согласно п.12.35 и п.12.36 [СП](consultantplus://offline/ref%3D4E7517F706E49D8F0507558A68962DF7A2EFD8C659DB1A25C4B44B99a0H9I) [6](consultantplus://offline/ref%3D4E7517F706E49D8F0507558A68962DF7A2EFD8C659DB1A25C4B44B99a0H9I).

Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах установлены на основании Постановления Управления государственного регулирования тарифов Брянской области от 19 июня 2013 года № 20/3-нэ «О нормативах потребления коммунальной услуги по электроснабжению, применяемых для расчета размера платы за коммунальную услугу при отсутствии приборов учета, для потребителей Брянской области» и рекомендованы для предварительных.

В расчетах при градостроительном проектировании допускается принимать укрупненные показатели расхода электроэнергии согласно таблице 2.4.4 РД 34.20.185-94.

Удельные расчетные нагрузки рекомендуется принимать согласно таблиц 2.1.1, 2.1.11, 2.1.5 и 2.2.1 РД 34.20.185-94.\

* + 1. **Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района, относящихся к области газоснабжения**

Согласно [статье 15](consultantplus://offline/ref=637ABC6F86A47CC48A5826ADE367F929CA876B81CB3D6AC1E41D32B8451895A295B619514F178349X6fBF) Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к полномочиям органов местного самоуправления муниципального района относится организация в границах муниципального района электро- и газоснабжения поселений в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=34A7246665CBE3E0E5C2E9BF208C011F88E9E92715CB868AD39E3EBFD6A4e2F) от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» одним из основных принципов государственной политики в области газоснабжения является повышение уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, на основе формирования и реализации соответствующих федеральной, межрегиональных и региональных программ газификации.

Согласно [части 4 статьи](consultantplus://offline/ref=34A7246665CBE3E0E5C2F7B236E05B168EE2BF281DC98CDA8CC165E2814BA030E090E4E8F6125D1645B6E7A2eCF) 7.1 закона Брянской области от 15 марта 2007 года № 28-з «О градостроительной деятельности в Брянской области» объектами местного значения, подлежащими отображению на схеме территориального планирования муниципального района, являются объекты электро- и газоснабжения поселений, объекты инженерной инфраструктуры межмуниципального значения, в том числе линейные объекты, расположенные на территории двух и более муниципальных образований, входящих в муниципальный район.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения области газоснабжения установлены с учетом Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации». Одним из основных принципов государственной политики в области газоснабжения является повышение уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

При расчете потребления природного углеводородного газа были применены показатели, установленные п. 3.12 СП 42-101-2003.

Укрупненные показатели потребления газа, куб.м/год на 1 чел составят:

* при наличии централизованного горячего водоснабжения - 120;
* при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей - 300;
* при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения – 180.

В соответствии с п. 12.29 СП 42.13330.2016 установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения в области газоснабжения (газонаполнительные станции).

Земельный участок, минимальной площадью 4 кв. м, для размещения пунктов редуцирования газа, определен исходя из анализа размеров земельных участков, отведенных под существующие ПРГ.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов газоснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров.

* 1. **Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района, относящихся к области автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района**

Согласно [статье 15](consultantplus://offline/ref=637ABC6F86A47CC48A5826ADE367F929CA876B81CB3D6AC1E41D32B8451895A295B619514F178349X6fBF) Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к полномочиям органов местного самоуправления муниципального района относится дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района и обеспечение безопасности дорожного движения на них, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Согласно [части 4 статьи](consultantplus://offline/ref=34A7246665CBE3E0E5C2F7B236E05B168EE2BF281DC98CDA8CC165E2814BA030E090E4E8F6125D1645B6E7A2eCF) 7.1 закона Брянской области от 15 марта 2007 года № 28-з «О градостроительной деятельности в Брянской области» объектами местного значения, подлежащими отображению на схеме территориального планирования муниципального района, являются автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района.

Транспортная инфраструктура является неотъемлемой частью архитектурной среды, а степень ее развития напрямую определяет качество транспортного сообщения между отдельными территориями поселения, а также удобство выхода на внешние транспортные коммуникации.

Для создания современного и надежного транспортного комплекса муниципального района, способного обеспечить высокий уровень транспортного обслуживания, необходимо рационально запланировать дорожную сеть, правильно организовать общественный транспорт и предусмотреть достаточное количество сооружений для хранения и обслуживания легковых автомобилей.

Исходя из функционального назначения, состава потока и скоростей движения автомобильного транспорта дороги должны быть дифференцированы на соответствующие категории согласно [постановлению](consultantplus://offline/ref=637ABC6F86A47CC48A5826ADE367F929C1846B81C93137CBEC443EBAX4f2F) Правительства Российской Федерации от 29.09.2009 № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации».

Согласно [приложению](consultantplus://offline/ref=637ABC6F86A47CC48A5826ADE367F929C1846B81C93137CBEC443EBA4217CAB592FF15504F1786X4fAF) к Правилам классификации автомобильных дорог в Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2009 № 767, установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня параметров дорог в соответствии их классификацией.

Согласно п. 8.21 СП 42.13330.2016 Автомобильные дороги общей сети категорий I-III следует проектировать в обход населенных пунктов в соответствии с [СП 34.13330](http://docs.cntd.ru/document/1200095524). В случае невозможности проложения существующих и проектируемых дорог категорий I-III за пределами населенных пунктов необходимо обеспечить беспрепятственное функционирование УДС и связность территории населенного пункта, транспортное обслуживание, безопасность и экологическую защиту прилегающей территории и застройки. В этом случае прохождение дорог общего пользования по территории населенного пункта может быть организовано:

- на изолированном полотне - для дорог категорий I, II;

- на обособленном полотне в составе УДС - для дорог категорий I-III.

При изолированном прохождении доступ к проезжей части не допускается. При обособленном прохождении в составе УДС доступ к проезжей части ограничен, обслуживание прилегающей территории осуществляется по боковым или местным проездам, а также возможны иные планировочные решения.

Размеры земельных участков для размещения автомобильных дорог местного значения муниципального района определяются согласно [Нормам](consultantplus://offline/ref=637ABC6F86A47CC48A5826ADE367F929C9876A86CF336AC1E41D32B8451895A295B619514F17824BX6f0F) отвода земель для автомобильных дорог, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717.

Согласно п. 11.40 СП 42.13330.2016 установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня размеров земельных участков объектов по техническому обслуживанию автомобилей:

- на 5 постов – 0,5 га;

- на 10 постов – 1,0 га;

- на 15 постов – 1,5 га;

- на 25 постов – 2,0 га.

Согласно п. 11.41 СП 42.13330.2016 установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня потребности в автозаправочных станциях (АЗС) в границах населенного пункта, из расчета:

- одна топливо-раздаточная колонка на 1200 автомобилей.

Согласно п. 11.41 СП 42.13330.2016 установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня размеров земельных участков АЗС:

- на 2 колонки – 0,1 га;

- на 5 колонок – 0,2 га;

- на 7 колонок – 0,3 га.

Согласно п. 11.25 СП 42.13330.2016 установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня расстояний между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта 400 - 600 м.

* 1. **Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района, относящихся к области образования (средних общеобразовательных школ, вечерних (сменных) образовательных школ, начальных школ, детских садов, специальных коррекционных образовательных учреждений и учреждений дополнительного образования), здравоохранения, культуры, досуга, физической культуры и спорта, финансируемых за счет средств бюджета муниципального района, административных зданий, необходимых для обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального района**

Согласно [статье 15](consultantplus://offline/ref=637ABC6F86A47CC48A5826ADE367F929CA876B81CB3D6AC1E41D32B8451895A295B619514F178349X6fBF) Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к полномочиям органов местного самоуправления муниципального района относятся:

- в области образования - организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях (за исключением полномочий по финансовому обеспечению реализации основных общеобразовательных программ в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами), организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях (за исключением дополнительного образования детей, финансовое обеспечение которого осуществляется органами государственной власти субъекта Российской Федерации), создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в муниципальных образовательных организациях, а также осуществление в пределах своих полномочий мероприятий по обеспечению организации отдыха детей в каникулярное время, включая мероприятия по обеспечению безопасности их жизни и здоровья;

- в области здравоохранения - создание условий для оказания медицинской помощи населению на территории муниципального района (за исключением территорий поселений, включенных в утвержденный Правительством Российской Федерации [перечень](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_299217/#dst100403) территорий, население которых обеспечивается медицинской помощью в медицинских организациях, подведомственных федеральному [органу](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_296660/#dst100103) исполнительной власти, осуществляющему функции по медико-санитарному обеспечению населения отдельных территорий) в соответствии с территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи

- в области физической культуры и спорта - обеспечение условий для развития на территории муниципального района физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального района;

- в области культуры, досуга - создание условий для обеспечения поселений, входящих в состав муниципального района, услугами по организации досуга и услугами организаций культуры, а также организация библиотечного обслуживания населения межпоселенческими библиотеками, комплектование и обеспечение сохранности их библиотечных фондов.

Согласно [части 4 статьи](consultantplus://offline/ref=34A7246665CBE3E0E5C2F7B236E05B168EE2BF281DC98CDA8CC165E2814BA030E090E4E8F6125D1645B6E7A2eCF) 7.1 закона Брянской области от 15 марта 2007 года № 28-з «О градостроительной деятельности в Брянской области» объектами местного значения, подлежащими отображению на схеме территориального планирования муниципального района, являются объекты образования (средние общеобразовательные школы, вечерние (сменные) образовательные школы, начальные школы, детские сады, специальные коррекционные образовательные учреждения и учреждения дополнительного образования), здравоохранения, культуры, досуга, физической культуры и спорта, финансируемые за счет средств бюджета муниципального района, административные здания, необходимые для обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального района.

Объекты социально-бытового и культурного обслуживания населения всех видов и форм собственности следует размещать с учетом градостроительной ситуации, планировочной структуры населенных пунктов Дубровского района.

В целях создания единой системы обслуживания необходимо учитывать планировочную организацию населенных пунктов сельского поселения – деление на микрорайоны, кварталы. Объекты обслуживания населения необходимо размещать с учетом факторов приближения их к местам жительства и работы.

При формировании системы обслуживания должны предусматриваться уровни обеспеченности учреждениями и объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического пользования.

Периодичность использования населением объектов социально-бытового и культурного обслуживания определяет необходимость установления пешеходной либо транспортной доступности объектов, обеспечивающей наибольшие удобства для населения.

Согласно принципу организации ступенчатой системы социально-бытового и культурного обслуживания населения, размещение основных видов объектов обслуживания должно осуществляться в зависимости от периодичности их использования.

В границах планировочных микрорайонов сложившейся застройки, подлежащих минимальным градостроительным преобразованиям, обеспеченность объектами социально-бытового и культурного обслуживания населения следует принимать в соответствии со сложившимся уровнем, при условии сохранения фактической плотности населения.

В границах территорий, подлежащих комплексному освоению, необходимо предусматривать размещение полного комплекса объектов социально-бытового и культурного обслуживания населения.

Размещение объектов повседневного, периодического пользования в индивидуальной жилой застройке следует предусматривать с учетом равной удаленности от отдельных планировочных элементов в границах планировочного района. Объекты пользования могут иметь центроформирующее значение и размещаться в центральной части жилого образования для обеспечения наилучшей доступности. Такой подход к планировке способствует созданию комфортной среды проживания.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности, количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания, размеров необходимых земельных участков и их размещение, территориальной доступности (пешеходной и транспортной) объектов, относящихся к области образования, здравоохранения, физической культуры и спорта, культуры, досуга, административных зданий, необходимых для обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального района, установлены в соответствии положениями Региональных нормативов градостроительного проектирования Брянской области.

Помещения для физкультурных занятий и тренировок рекомендуется размещать в составе помещений общественных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания для обеспечения наилучшей доступности.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, относящихся к области физической культуры и массового спорта, установлены для пешеходной доступности объектов данного вида в разрезе видов жилой застройки.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения поселения в области культуры и искусства не нормируются.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности для объектов местного значения поселения в области культуры не нормируется.

Минимальные размеры территорий для размещения музеев и выставочных залов установлены с учетом Рекомендаций по проектированию музеев, ЦНИИЭП им. Б.С. Мезенцева Москва Стройиздат 1988 год, актуализированные в 2008 году.

* 1. **Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района, относящихся к области жилищного строительства (объектов муниципального жилищного фонда муниципального района)**

Согласно [части 4 статьи](consultantplus://offline/ref=34A7246665CBE3E0E5C2F7B236E05B168EE2BF281DC98CDA8CC165E2814BA030E090E4E8F6125D1645B6E7A2eCF) 7.1 закона Брянской области от 15 марта 2007 года № 28-з «О градостроительной деятельности в Брянской области» объектами местного значения, подлежащими отображению на схеме территориального планирования муниципального района, являются объекты муниципального жилищного фонда муниципального района.

В соответствии с п. 5.7 СП 42.13330.2016 предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства устанавливаются органами местного самоуправления.

При определении жилых зон следует предусматривать их дифференциацию по типам застройки, градостроительной ценности территории, типу освоения территории. Тип и этажность жилой застройки определяются в соответствии с архитектурно- композиционными, санитарно-гигиеническими и другими требованиями, предъявляемыми к формированию жилой среды, а также возможностью развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктур и обеспечения противопожарной безопасности.

Жилая застройка в зависимости от этажности подразделяется на следующие типы:

* индивидуальная жилая застройка – застройка отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками, высотой до 3 этажей включительно;
* блокированная жилая застройка – застройка малоэтажными жилыми домами блокированного типа до 3 этажей включительно, имеющих отдельный земельный участок;
* малоэтажная жилая застройка – застройка многоквартирными жилыми домами высотой до 4 этажей, включая мансардный, без отдельных земельных участков.

При разработке градостроительной документации обосновывается тип застройки, отвечающий предпочтительным условиям развития данной территории.

**Определение расчетной плотности населения в границах планировочного элемента**

Показателем обеспеченности территорией для размещения объектов жилищного строительства является расчетная плотность населения в границах планировочного элемента - квартала. Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности территорией, выражается значением расчетного показателя максимально допустимой расчетной плотности населения.

Общая площадь зданий жилого назначения определяется как сумма площадей жилых этажей здания по внешнему контуру наружных стен и включает площади всех его вертикальных и горизонтальных коммуникаций.

Общая площадь встроенных и встроенно-пристроенных в жилые здания помещений, занимаемых организациями и предприятиями повседневного пользования, определяется согласно технико-экономическим показателям проектов данных зданий.

В расчетную территорию планировочного элемента включаются все площади участков объектов повседневного пользования, обслуживающих расчетное население территории, в том числе расположенных на смежных территориях. Технические зоны прокладки магистральных и других внешних сетей, проходящие по территории квартала, включаются в расчетную территорию планировочного элемента как зона благоустройства (в том числе участки зеленых насаждений).

**При комплексном освоении территории,** расчетная плотность населения определяется в соответствии с этажностью застройки, коэффициентом плотности застройки. Расчетная плотность установлена по формуле:



где:

РРАСЧ – расчетная плотность населения в границах жилого квартала, чел./га;

КПЗ –коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади планировочного элемента. Определяется в соответствии с планируемой этажностью жилой застройки, согласно приложения Б СП 42.13330.2016;

КПЕР – коэффициент перехода от общей площади к площади жилых помещений, определяемый в соответствии с конструктивными особенностями застройки, объемом помещений общего пользования;

КЖИЛ. ОБЕСП. – нормативный коэффициент жилищной обеспеченности, кв. м/чел.

При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

Расчетная плотность населения применяется в границах планировочного элемента – квартала. Границами кварталов являются красные линии.

При повышении показателя расчетной жилищной обеспеченности, расчетная плотность населения уменьшается.

При проектировании территории жилой застройки должны соблюдаться требования по охране окружающей среды, защите территории от шума, вибрации, загрязнений атмосферного воздуха, электрических, ионизирующих и электромагнитных излучений, радиационного, химического, микробиологического, паразитологического загрязнений в соответствии с требованиями действующих санитарно-эпидемиологических правил и нормативов.

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1-1076-01 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03, с учетом противопожарных требований и бытовых разрывов. Расстояние между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 2 – 3 этажа должны быть не менее 15 м, а высотой 4 этажа и более – не менее 20 м, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м. В условиях реконструкции и в других особых градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности и обеспечении непросматриваемости жилых посещений окно в окно.

Площадь зеленых насаждений в границах планировочного элемента рекомендуется принимать не менее 25 % от всей территории планировочного элемента.

Количество въездов в квартал (микрорайон) жилой застройки должно быть не менее двух. К каждому участку жилой застройки необходимо предусмотреть проезд.

В кварталах (микрорайонах) жилых зон не допускается устройство транзитных проездов через территорию группы жилых домов, объединенных общим пространством (двором).

В рамках развития застроенных территорий, расчетная плотность населения не должна превышать показатель сложившейся плотности жилых кварталов. Так же должно выполняться условие соблюдения иных расчетных показателей, имеющих непосредственное влияние на допустимую расчетную плотность населения.

Размеры земельных участков индивидуальной жилой застройки, приквартирных земельных участков рекомендуется принимать с учетом особенностей территорий, характера сложившейся и формируемой жилой застройки, условий ее размещения в структурном элементе жилой зоны.

**Показатели минимально допустимых размеров площадок придомового благоустройства различного функционального назначения**

При проектировании жилого микрорайона необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения и типа застройки.

Удельный размер площадок общего пользования определяет минимальный уровень обеспеченности площадками общего пользования и выражается в площади территории, приходящейся на единицу общей площади квартир жилого здания (кв. м площадок/100 кв. м площади жилой площади).

Расстояние от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание – не более 100 м для домов с мусоропроводами и не более 50 м для домов без мусоропроводов, но не ближе 20 метров от окон жилых и общественных зданий.

Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются, расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых следует принимать не менее 20 м.

Расстояние от площадок для занятий физкультурой устанавливается в зависимости от их шумовых характеристик.

Допускается уменьшать, но не более чем на 50 процентов удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

При организации мусороудаления непосредственно из мусоросборных камер, расстояние до хозяйственных площадок для крупногабаритных бытовых отходов – не более 150 м.

Расстояние до площадок для выгула собак – не более 500 м.

* 1. **Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района, относящихся к области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов, получаемых на территории муниципального района, в том числе ямы Беккари**

Согласно [статье 15](consultantplus://offline/ref=34A7246665CBE3E0E5C2E9BF208C011F88E8E12410C9868AD39E3EBFD642AA67A7DFBDAFB0A1eAF) Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к полномочиям органов местного самоуправления муниципального района относится участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов на территориях соответствующих муниципальных районов.

Согласно [части 4 статьи](consultantplus://offline/ref=34A7246665CBE3E0E5C2F7B236E05B168EE2BF281DC98CDA8CC165E2814BA030E090E4E8F6125D1645B6E7A2eCF) 7.1 закона Брянской области от 15 марта 2007 года № 28-з «О градостроительной деятельности в Брянской области» объектами местного значения, подлежащими отображению на схеме территориального планирования муниципального района, являются объекты утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов, получаемых на территории муниципального района, в том числе ямы Беккари.

Объекты, относящиеся к области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов:

- свалки;

- полигоны твердых бытовых отходов (ТБО);

- скотомогильники;

- объекты размещения отходов производства.

Скотомогильники (биотермические ямы) проектируются в соответствии с требованиями Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», утвержденных Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 04.12.1995 № 13-7-2/469.

Полигоны ТБО проектируются в соответствии с требованиями СП 2.1.7.1038-01, «Инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов», утвержденной Постановлением Минстроя России от 05.11.1996, СанПиН 4607-88.

Объекты размещения отходов производства проектируются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03, СНиП 2.01.28-85

* 1. **Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района, относящихся к области организации ритуальных услуг и содержания межпоселенческих мест захоронения**

Согласно [статье 15](consultantplus://offline/ref=34A7246665CBE3E0E5C2E9BF208C011F88E8E12410C9868AD39E3EBFD642AA67A7DFBDAFB0A1eAF) Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к полномочиям органов местного самоуправления муниципального района относится содержание на территории муниципального района межпоселенческих мест захоронения, организация ритуальных услуг.

Согласно [части 4 статьи](consultantplus://offline/ref=34A7246665CBE3E0E5C2F7B236E05B168EE2BF281DC98CDA8CC165E2814BA030E090E4E8F6125D1645B6E7A2eCF) 7.1 закона Брянской области от 15 марта 2007 года № 28-з «О градостроительной деятельности в Брянской области» объектами местного значения, подлежащими отображению на схеме территориального планирования муниципального района, являются объекты для организации ритуальных услуг и содержания межпоселенческих мест захоронения.

Среди объектов местного значения муниципального района в области ритуального обслуживания населения в МНГП расчетные показатели устанавливаются для кладбищ традиционного захоронения в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016.

* 1. **Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района, относящихся к области организации защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, ликвидации их последствий, в том числе объектов инженерной защиты и гидротехнический сооружений местного значения**

Согласно [статье 15](consultantplus://offline/ref=34A7246665CBE3E0E5C2E9BF208C011F88E8E12410C9868AD39E3EBFD642AA67A7DFBDAFB0A1eAF) Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к полномочиям органов местного самоуправления муниципального района относится организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Согласно [части 4 статьи](consultantplus://offline/ref=34A7246665CBE3E0E5C2F7B236E05B168EE2BF281DC98CDA8CC165E2814BA030E090E4E8F6125D1645B6E7A2eCF) 7.1 закона Брянской области от 15 марта 2007 года № 28-з «О градостроительной деятельности в Брянской области» объектами местного значения, подлежащими отображению на схеме территориального планирования муниципального района, являются объекты для организации защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, ликвидации их последствий, в том числе объекты инженерной защиты и гидротехнические сооружения местного значения.

Среди объектов местного значения муниципального района в области гражданской обороны расчетные показатели устанавливаются для площадей убежищ гражданской обороны и противорадиационных укрытий в соответствии с п. 5.1.1 СП 88.13330.2014 и радиусов доступности до убежищ гражданской обороны и противорадиационных укрытий в соответствии с п. 4.12 СП 88.13330.2014.

Среди объектов местного значения муниципального района в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций расчетные показатели устанавливаются для противопаводковых дамб.

Строительство противопаводковых дамб необходимо предусматривать на территориях подверженных затоплению паводковыми водами в соответствии с п. 5.1 СНиП 2.06.15-85.

Расчетные показатели размеров противопаводковых дамб рассчитываются в соответствии с пунктами 5.11, 5.12 СП 39.13330.2012 и разделом 6 СП 40.13330.2012.

* 1. **Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для иных объектов местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления городского округа, поселения, определенных документацией по планировке территории в соответствии с генеральными планами городских округов, городских и сельских поселений**
     1. **Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района, относящихся к области промышленности и сельского хозяйства**

Минимальная плотность застройки земельных участков производственных объектов для различных видов промышленных объектов установлена в соответствии с Приложением В СП 18.13330.2011.

Минимальная плотность застройки земельных участков сельскохозяйственных предприятий для различных видов объектов сельского хозяйства установлена в соответствии с Приложением В СП 19.13330.2011. Размеры земельных участков и вместимость общетоварных и специализированных складов, предназначенных для обслуживания городов и сельских поселений, установлены в соответствии с Приложением Е СП 42.13330.2016. Для объектов в области промышленности и сельского хозяйства максимально допустимый уровень территориальной доступности не нормируется.

Планировка земельных участков производственных объектов (далее также – объектов) и их групп должна обеспечивать наиболее благоприятные условия для производственного процесса и труда на предприятиях, рациональное и экономное использование земельных участков и наибольшую эффективность капитальных вложений.

Земельные участки производственных объектов и их групп надлежит размещать на территориях, предусмотренных схемами территориального планирования муниципальных районов, генеральными планами поселений и населенных пунктов, проектами планировки соответствующих территорий, выполняемых с учетом программ экономического, социального, экологического развития. Земельные участки объектов и их групп следует размещать на территориях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства. Размещение объектов на территориях залегания полезных ископаемых допускается по согласованию с органами государственного горного надзора, а на площадях залегания общераспространенных полезных ископаемых – в порядке, устанавливаемом законодательством.

Размещение объектов и их групп не допускается (ограничения установлены в соответствии с п. 4.4 СП 18.13330.2011 применительно к сельским поселениям Дубровского района):

* в первом поясе зоны санитарной охраны подземных и наземных источников водоснабжения;
* в зеленых зонах;
* на землях особо охраняемых природных территорий;
* в зонах охраны памятников истории и культуры без разрешения соответствующих органов охраны памятников;
* в зонах возможного катастрофического затопления в результате разрушения плотин или дамб. Зоной катастрофического затопления является территория, на которой затопление имеет глубину 1,5 м и более или может повлечь за собой разрушение зданий и сооружений, гибель людей, вывод из строя оборудования объектов.

Между производственными объектами и жилой зоной необходимо предусматривать санитарно-защитную зону.

Устройство отвалов, шлаконакопителей, отходов и отбросов предприятий допускается только при обосновании невозможности их утилизации, при этом для групп объектов следует, как правило, предусматривать централизованные (групповые) отвалы. Участки для них следует размещать за пределами объектов и II пояса зон санитарной охраны подземных водоисточников, с соблюдением санитарных норм.

В состав производственных зон могут включаться:

* коммунальные зоны – зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;
* производственные зоны – зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, как правило, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м, а также железнодорожных подъездных путей;
* иные виды производственной (научно-производственные зоны), инженерной и транспортной инфраструктур.

В производственных зонах допускается размещать сооружения и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

При размещении и реконструкции предприятий и других объектов на территории производственной зоны следует предусматривать меры по обеспечению их безопасности в процессе эксплуатации, а также предусматривать в случае аварии на одном из предприятий защиту населения прилегающих районов от опасных воздействий и меры по обеспечению безопасности функционирования других предприятий. Степень опасности производственных и других объектов определяется в установленном законодательством порядке в соответствии с техническими регламентами.

При реконструкции объектов сложившейся производственной застройки, являющихся памятниками истории и культуры, необходимо предусматривать меры по сохранению их исторического облика.

В пределах производственных зон и санитарно-защитных зон предприятий не допускается размещать жилые дома, гостиницы, общежития, садово-дачную застройку, дошкольные образовательные и общеобразовательные организации, медицинские организации, учреждения и организации отдыха, спортивные сооружения, другие общественные здания, не связанные с обслуживанием производства. Территория СЗЗ не должна использоваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продукции.

Участки СЗЗ предприятий не включаются в состав территории предприятий и могут быть предоставлены для размещения объектов, строительство которых допускается на территории этих зон. Оздоровительные, санитарно-гигиенические, строительные и другие мероприятия, связанные с охраной окружающей среды на прилегающей к предприятию загрязненной территории, включая благоустройство СЗЗ, осуществляются за счет предприятия, имеющего вредные выбросы.

Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять, как правило, не менее 60 % всей территории промышленной зоны.

Занятость территории промышленной зоны определяется в процентах как отношение суммы площадок промышленных предприятий и связанных с ними объектов в пределах ограждения (или при отсутствии ограждения – в соответствующих ей условных границах), а также учреждений обслуживания, к общей территории промышленной зоны, определенной генеральным планом населенного пункта. Занятые территории могут включать резервные участки на площадках предприятий и других объектов, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений.

Плотность застройки кварталов, занимаемых промышленными предприятиями и другими объектами, как правило, не должна превышать показателей, приведенных ниже, где коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала); коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Показатели плотности застройки участков территориальных зон

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Территориальные зоны | Коэффициент застройки | Коэффициент плотности застройки |
| 1 | Производственная | 0,8 | 2,4 |
| 2 | Научно-производственная (без учета опытных полей и полигонов, резервных территорий и санитарно-защитных зон) | 0,6 | 1,0 |
| 3 | Коммунально-складская | 0,6 | 1,8 |

Указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов.

В составе научно-производственных зон следует размещать учреждения науки и научного обслуживания, опытные производства и связанные с ними высшие и средние учебные заведения, гостиницы, учреждения и предприятия обслуживания, а также инженерные и транспортные коммуникации и сооружения.

На территориях коммунально-складских зон (районов) следует размещать предприятия пищевой промышленности, общетоварные (продовольственные и непродовольственные), специализированные склады (холодильники, картофеле-, овоще-, фруктохранилища), предприятия коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения.

При планировке земельных участков объектов и их групп следует, как правило, выделять планировочные зоны:

* предзаводскую;
* производственную, включая зоны исследовательского назначения и опытных производств;
* подсобную;
* складскую.

Предзаводскую зону производственного объекта следует размещать со стороны основных подъездов и подходов работающих.

В зоне общих объектов вспомогательных производств и хозяйств следует, как правило, размещать объекты энергоснабжения, водоснабжения и канализации, транспорта, ремонтного хозяйства, пожарных депо, отвального хозяйства.

Резервирование земельных участков для территориального развития объектов надлежит предусматривать в соответствии со схемами и проектами планировочной организации производственных объектов, а также положениями генеральных планов поселений.

В схеме планировочной организации земельного участка расширяемого и реконструируемого объекта следует предусматривать:

* организацию СЗЗ (при необходимости);
* увязку с планировкой и застройкой прилегающих жилых и иных территориальных зон населенного пункта;
* совершенствование планировочного зонирования, благоустройства земельного участка и архитектурного облика объекта;
* повышение эффективности использования территории;
* объединение разрозненных производственных и вспомогательных объектов.

Расстояния между зданиями, сооружениями, в т.ч. инженерными коммуникациями, следует принимать минимально допустимыми.

Проектируемые сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения следует размещать в производственных зонах поселений на основе планов развития существующих организаций и их производственной специализации в соответствии с утвержденными в установленном порядке проектами генеральных планов поселений с учетом схем размещения объектов сельского хозяйства субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий должна быть не менее указанной в Приложении В СП 19.13330.2011. Минимальную плотность застройки допускается (при наличии соответствующих обоснований инвестиций в строительство) уменьшать, но не более чем на 1/10 установленной нормы при строительстве сельскохозяйственных предприятий на площадке с уклоном свыше 3%, просадочных грунтах, в сложных инженерно-геологических условиях, а также при расширении и реконструкции предприятий.

При организации сельскохозяйственного производства необходимо предусматривать меры по защите жилых и общественно-деловых зон от неблагоприятного влияния производственных комплексов, а также самих этих комплексов, если они связаны с производством пищевых продуктов, от загрязнений и вредных воздействий иных производств, транспортных и коммунальных сооружений.

Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений не допускается (ограничения установлены в соответствии с п. 4.6 СП 19.13330.2011 применительно к поселениям Дубровского района):

* на месте бывших полигонов для бытовых отходов, очистных сооружений, скотомогильников;
* на площадях залегания полезных ископаемых без согласования с органами Федерального агентства по недропользованию;
* на землях зеленых зон;
* на землях особо охраняемых природных территорий, в т.ч. в зонах охраны объектов культурного наследия.
  + 1. **Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района, относящихся к области инвестиционной деятельности**

Согласно [статье 15](consultantplus://offline/ref=637ABC6F86A47CC48A5826ADE367F929CA876B81CB3D6AC1E41D32B8451895A295B619514F178349X6fBF) Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к полномочиям органов местного самоуправления муниципального района относится создание условий для развития сельскохозяйственного производства в поселениях, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства, оказание поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, благотворительной деятельности и добровольчеству (волонтерству).

Достижение стратегических целей развития Дубровского района во многом зависит от способности органов местного самоуправления построить эффективный механизм привлечения инвестиций. Одним из механизмов привлечения инвестиционных ресурсов на территорию муниципальных образований является создание инвестиционных площадок, формирующих привлекательные условия для инвесторов в различных сферах.

МНГП Дубровского района направлены на реализацию мероприятий в области строительства объектов производственного и коммунально-складского назначения, производственного и коммунально-складского назначения, объектов городского хозяйства, объектов туризма и рекреации, объектов в области жилищного строительства, в т.ч. путем организации инвестиционных площадок в соответствующих сферах.

Местными нормативами градостроительного проектирования Дубровского района определена минимальная доля финансирования затрат на обеспечение инвестиционных площадок транспортной и инженерной инфраструктурой за счет бюджетов соответствующего уровня (в процентном соотношении). Доля финансирования затрат на обеспечение инвестиционных площадок транспортной и инженерной инфраструктурой за счет бюджетов соответствующего уровня установлена экспертным путем исходя из возможностей бюджетов различных уровней.

Для объектов местного значения городского поселения в области инвестиционной деятельности максимально допустимый уровень территориальной доступности не нормируется.

* 1. **Требования по обеспечению охраны окружающей среды, по обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне**
     1. **Требования по обеспечению охраны окружающей среды**

Требования по обеспечению охраны окружающей среды, учитываемые при разработке градостроительной документации, устанавливаются в соответствии с федеральным и региональным законодательством в области охраны окружающей среды.

Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека для различных функциональных зон, устанавливаются в соответствии параметрами, определенными в следующих нормативных документах:

* + - * максимальные уровни звукового воздействия принимаются в соответствии с требованиями СН 2.2.4/2.1.8.562-96;
      * максимальные уровни загрязнения атмосферного воздуха принимаются в соответствии с требованиями [СанПиН 2.1.6.1032-01](http://integral.ru/download/literatur/2.1.6.1032-01.pdf);
      * максимальные уровни электромагнитного излучения от радиотехнических объектов принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03, СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03;
      * требования к очистке сточных вод в соответствии с СП 32.13330.2012.

Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на человека и условия проживания

| № п/п | Функциональная зона | Максимальный уровень звукового воздействия, дБА | Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха (предельно допустимые концентрации (ПДК) | Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов (предельно допустимые уровни (ПДУ) | Загрязненность сточных вод |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Индивидуальная жилищная застройка и малоэтажная застройки | 70 | 1 ПДК | 1 ПДУ | Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях или хранение в герметичных выгребных ямах с последующим вывозом на КОС.  Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС. |
| 2 | Зоны здравоохранения: Территории размещения лечебно- профилактических организаций длительного пребывания больных и центров реабилитации | 60 | 0,8 ПДК | 1 ПДУ | Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС. |
| 3 | Территории размещения лечебно- профилактически х медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в  амбулаторных условиях, домов отдыха, пансионатов | 70 | 1 ПДК | 1 ПДУ | Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС. |
| 4 | Производственные зоны | Нормируется по границе объединенной СЗЗ  70 | Нормируется по границе объединенной СЗЗ  1 ПДК | Нормируется по границе объединенной СЗЗ  1 ПДУ | Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском |
| 5 | Рекреационные зоны | 60 | 0,8 ПДК | 1 ПДУ | Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском |

Примечание:

Значение максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению их разрешенных в зонах по обе стороны границы.

Площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на здоровье населения и условия его проживания, выбираются с учетом аэроклиматической характеристики, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также потенциала загрязнения атмосферы.

Условия размещения жилых зон по отношению к производственным предприятиям определены в СП 42.13330.2016.

Жилые зоны следует размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность.

Объекты, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним объектам с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

Животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений, пожаровзрывоопасные склады и производства, ветеринарные учреждения, объекты и предприятия по утилизации отходов, котельные, очистные сооружения, навозохранилища открытого типа следует располагать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к жилым, общественно-деловым и рекреационным зонам, а также другим объектам производственной зоны в соответствии с действующими нормативными документами.

Обязательным условием проектирования таких объектов является организация санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Производственная зона для строительства новых и расширения существующих производственных предприятий проектируется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СанПиН 2.1.6.1032-01.

В жилой зоне и местах массового отдыха населения запрещается размещать объекты I и II классов опасности по санитарной классификации.

Запрещается проектирование и размещение объектов I-III класса опасности по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, на территориях с уровнями загрязнения, превышающими установленные гигиенические нормативы.

В соответствии с Федеральным законом от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» места хранения и захоронения загрязняющих атмосферный воздух отходов производства и потребления должны быть согласованы с территориальными органами федерального органа исполнительной власти в области охраны окружающей среды и территориальными органами других федеральных органов исполнительной власти.

Запрещается размещение производственной зоны и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, на землях лесного фонда, за исключением объектов, назначение которых соответствует требованиям пункта 1 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается с учетом условий, изложенных в статье 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов исключительно при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

Размещение объектов в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения производится в соответствии с требованиями по соблюдению режимов хозяйственной деятельности в границах таких зон, установленными СанПиН 2.1.4.1110-02.

Мероприятия по защите водных объектов (водоемов и водотоков) необходимо предусматривать в соответствии с требованиями Водного [кодекса](consultantplus://offline/ref%3D7FEDFDC0A46FA91BCF13AD6C094E0D09958C1ED19E20481A05F742426AE3QBI) Российской Федерации, нормативных правовых актов Брянской области, Дубровского района, санитарных и экологических норм, утвержденных в установленном порядке.

Жилые, общественно-деловые, смешанные и рекреационные зоны следует размещать выше по течению водотоков относительно сбросов всех категорий сточных вод, включая поверхностные стоки с территории населенных пунктов.

В целях поддержания благоприятного гидрологического режима, улучшения санитарного состояния, рационального использования водных ресурсов рек, озер и водохранилищ устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

Размещение производственных зон на прибрежных участках водных объектов следует осуществлять в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

В границах водоохранных зон запрещается:

* использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
* размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
* осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
* движение и стоянки транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
* размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
* размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
* сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
* разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со [статьей 19.1](consultantplus://offline/ref%3DABB6B23E8C7CD01E755F9B7812A2C30D77D48305A68092F91766B5889ACC050C78B22C2EJAC4M) Закона Российской Федерации № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1. централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
2. сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
3. локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации;
4. сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

Условия размещения производственных и сельскохозяйственных предприятий по отношению к водным объектам устанавливаются в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016.

Производственные предприятия, требующие устройства грузовых причалов, пристаней и других портовых сооружений, следует размещать по течению реки ниже жилых, общественно-деловых и рекреационных зон на расстоянии не менее 200 м.

При размещении сельскохозяйственных предприятий на прибрежных участках водных объектов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м. Территории сельскохозяйственных предприятий, расположенных в границах водоохранных зон (в том числе прибрежных защитных полос) необходимо оборудовать системами сбора, очистки и отведения поверхностных стоков.

Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. Сокращение расстояния возможно при условии согласования с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

В соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 устанавливаются условия размещения отходов производственных предприятий.

Устройство отвалов, хвостохранилищ, шламонакопителей, мест складирования отходов предприятий допускается только при обосновании невозможности их утилизации. При этом для производственных зон следует предусматривать централизованные (групповые) отвалы. Участки для них следует размещать за пределами территории предприятий, а также за пределами I и II поясов зоны санитарной охраны подземных и поверхностных источников водоснабжения с соблюдением санитарных норм.

Отвалы, в том числе содержащие сланец, мышьяк, свинец, ртуть и другие горючие и токсичные вещества, должны быть отделены от жилых и общественных зданий и сооружений санитарно-защитной зоной.

Для объектов по изготовлению и хранению взрывчатых веществ, материалов и изделий на их основе следует предусматривать запретные (опасные) зоны. Застройка запретных (опасных) зон жилыми, общественными и производственными зданиями не допускается. Условия застройки запретных (опасных) зон устанавливаются в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016.

Режимы ограничений и размеры санитарно-защитных зон для производственных предприятий, инженерных сетей и сооружений, санитарные разрывы для линейных транспортных сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории учитываются СЗЗ промышленных объектов, причем вне зависимости от того, разработаны проекты СЗЗ эксплуатирующей организацией или нет. При отсутствии утвержденных уполномоченными законодательством органами границ СЗЗ за основу может

быть взята санитарная классификация предприятий, установленная санитарными правилами и нормами.

Реконструкция, техническое перевооружение промышленных объектов и производств проводится при наличии проекта с расчетами прогнозируемого загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух, выполненными в составе проекта санитарно-защитной зоны с расчетными границами. После окончания реконструкции и ввода объекта в эксплуатацию расчетные параметры должны быть подтверждены результатами натурных исследований атмосферного воздуха и измерений физических факторов воздействия на атмосферный воздух.

Размещение зданий, сооружений и коммуникаций не допускается:

* на землях особо охраняемых природных территорий, в том числе на землях рекреационных зон, если это противоречит целевому использованию данных земель и может нанести ущерб природным комплексам и их компонентам;
* на землях зеленых зон, если проектируемые объекты не предназначены для отдыха, спорта или обслуживания пригородного лесного хозяйства;
* в зонах охраны гидрометеорологических станций;
* в зонах санитарной охраны источников водоснабжения и площадок водопроводных сооружений, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией источников;
* на землях водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, а также на территориях, прилегающих к водным объектам, имеющим высокое рыбохозяйственное значение, за исключением случаев предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации;
* в зонах санитарной охраны курортов, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией природных лечебных средств курортов;
* в зонах возможного проявления оползней и других опасных факторов природного характера;
* в зонах возможного затопления (при глубине затопления 1,5 м и более), не имеющих соответствующих сооружений инженерной защиты;
* в охранных зонах магистральных трубопроводов.

Проектирование и строительство объектов в пределах особо охраняемых природных территорий производится в соответствии с требованиями Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», регионального законодательства в сфере охраны особо охраняемых природных территорий, а также нормативных документов, устанавливающих правовой статус каждой конкретной особо охраняемой природной территории.

* + 1. **Требования по обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне**

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (далее – ИТМ ГОЧС) должны учитываться при:

* + - * подготовке документов территориального планирования муниципальных образований;
      * разработке документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков);
      * разработке материалов, обосновывающих строительство (технико-экономического обоснования, технико-экономических расчетов), а также проектной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства.

Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления муниципальных образований в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

При градостроительном проектировании на территории Дубровского района необходимо учитывать требования проектирования в соответствии с [СП 165.1325800.2014](consultantplus://offline/ref%3D8F10C197789C5638EBA2C46468E38E41A310FAD3B3766083C2CED6FFuCX2I).

Мероприятия по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются органами местного самоуправления муниципальных образований в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и Закона Брянской области [от 30 декабря 2005 года № 122-З](http://docs.cntd.ru/document/974006197) «О защите населения и территории Брянской области от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95.

Территории подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера отображаются на основании сведений, предоставляемых Главным управлением МЧС России по Брянской области или отделом безопасности, гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций администрации Дубровского района.

**Требования к обеспечению пожарной безопасности**

Нормативные показатели пожарной безопасности муниципальных образований принимаются в соответствии с главой 15 «Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности» раздела II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов» Технического регламента о требованиях пожарной безопасности, утвержденного Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ.

**Требования к обеспечению защиты от затопления и подтопления**

На территориях, подверженных затоплению и подтоплению, строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

Территории, расположенные на участках, подверженных негативному влиянию вод должны быть обеспечены защитными гидротехническими сооружениями.

Территории, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее, чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью:

* один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями;
* один раз в 10 лет – для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

В качестве основных средств инженерной защиты от затопления следует предусматривать:

* обвалование территорий со стороны водных объектов;
* искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;
* аккумуляцию, регулирование, отвод поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых территорий и низинных нарушенных земель;
* сооружения инженерной защиты, в том числе: дамбы обвалования, дренажи, дренажные и водосбросные сети, водохранилища многолетнего регулирования стока крупных рек и другие.

В качестве вспомогательных (некапитальных) средств инженерной защиты следует предусматривать:

* увеличение пропускной способности русел рек, их расчистку, дноуглубление и спрямление;
* расчистку водоемов и водотоков;
* мероприятия по противопаводковой защите, включающие: выполаживание берегов, биогенное закрепление, укрепление берегов песчано-гравийной и каменной наброской на наиболее проблемных местах.

В состав проекта инженерной защиты территории следует включать организационно- технические мероприятия, предусматривающие пропуск весенних половодий и дождевых паводков.

При устройстве инженерной защиты от затопления следует определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты в целях улучшения водообеспечения и водоснабжения, эксплуатации промышленных и коммунальных объектов, а также в интересах энергетики, транспорта, рекреации и охраны природы, предусматривая в проектах возможность создания вариантов сооружений инженерной защиты многофункционального назначения.

Сооружения и мероприятия для защиты от затопления проектируются в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012 и СНиП 2.06.15-85.

На территориях с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Для предотвращения заболачивания территории и защиты подземных частей зданий и сооружений от подтопления существующими и прогнозируемыми грунтовыми водами в связанных грунтах необходимо предусматривать мероприятия по водоотведению и водопонижению, как правило, в виде локальных профилактических или систематических дренажей в комплексе с закрытой ливневой канализацией.

Понижение уровня грунтовых вод должно обеспечиваться:

* на территории капитальной застройки – не менее 2 м от проектной отметки поверхности;
* на территории стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений – не менее 1 м;
* на территории крупных промышленных зон и комплексов не менее 15 м.

**Требования к обеспечению защиты от овражной эрозии**

Для инженерной защиты территорий от овражной эрозии следует предусматривать следующие виды мероприятий:

* + вертикальную планировку территории (сплошная засыпка или замыв оврага или его отвершков, частичная засыпка с повышением отметок дна оврага, уполаживание или террасирование склонов оврага);
  + упорядочение поверхностного стока;
  + искусственное понижение уровня подземных вод (дренажные системы для понижения или перехвата грунтовых вод);
  + сооружения механической защиты для остановки движения почв.

В отдельных случаях допускается полная или частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов.

Для инженерной защиты территорий от водной эрозии необходимо предусматривать следующие виды сооружений и мероприятий:

* + водозадерживающие сооружения – валы по берегам рек, вокруг водоемов;
  + водоотводящие сооружения (валы, нагорные каналы и канавы) для перехвата поверхностных (дождевых и талых) вод и отвода их в водоемы и водотоки;
  + водосборные сооружения (пруды, запруды и др.);
  + фито- и лесомелиорация – создание защитных лесных полос вокруг оврагов, балок, водоемов, по берегам водотоков, по откосам и днищам оврагов и балок;
  + террасирование (насыпная часть террас используется для посадки деревьев, посева трав и сельскохозяйственных культур).
  1. **Требования к охране объектов культурного наследия**

При подготовке документов территориального планирования поселений и района, а также документации по планировке территории сельского поселения следует учитывать требования законодательства об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае отсутствия утвержденных границ территории объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта археологического наследия территорией объекта археологического наследия признается часть земной поверхности, водный объект или его часть, занятые соответствующим объектом археологического наследия.

Согласно статье 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Согласно письму Министерства культуры Российской Федерации, изложенным в письме от 12.10.2015 № 4656-12-06 проектирование зон охраны памятников истории и культуры является элементом градостроительного зонирования территории, прежде всего, направленного на сохранение видового раскрытия исторических зданий и сооружений и сохранение исторической среды объектов культурного наследия.

Федеральным законом от 05.04.2016 № 95-ФЗ в Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» введена статья 341 «Защитные зоны объектов культурного наследия» (вступила в силу 3 октября 2016 года).

Согласно указанной статье защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации памятникам и ансамблям (за исключением указанных в [пункте 2](#Par1) указанной статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные [статьей 56.4](consultantplus://offline/ref=12248655C22D418B66C32235EA3AD3C557736E4399B24B6ED2FE0D5B0314FDF56A39AC2CEBp8E8M) Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» требования и ограничения.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленном [статьей 34](consultantplus://offline/ref=12248655C22D418B66C32235EA3AD3C557736E4399B24B6ED2FE0D5B0314FDF56A39AC25EB8EA2F7p4EDM) Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

Требования к установлению границ защитных зон объектов культурного наследия, предусмотренные [пунктами 3](consultantplus://offline/ref=A4AC635F73BCAD20851B2956E58FEAAE666A1803100905A73E506B9463829BE37EDBCFE5E1bEFAM) и [4 статьи 34](consultantplus://offline/ref=A4AC635F73BCAD20851B2956E58FEAAE666A1803100905A73E506B9463829BE37EDBCFE5E1bEF7M)1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», применяются:

1) в отношении объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации до дня вступления в силу Федерального закона от 05.04.2016 № 95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости», ‒ со дня его вступления в силу, за исключением таких объектов культурного наследия, для которых определены в установленном порядке зоны охраны либо которые находятся в границах предусмотренных [пунктом 1 статьи 34](consultantplus://offline/ref=A4AC635F73BCAD20851B2956E58FEAAE666A1803100905A73E506B9463829BE37EDBCFECE4EFDE65b2F9M) Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» объединенных зон охраны объектов культурного наследия;

2) в отношении объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации после дня вступления в силу Федерального закона от 05.04.2016 № 95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости», ‒ со дня вступления в силу актов органов исполнительной власти о включении объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В отношении объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к установлению границ защитной зоны не применяются в случае расположения такого объекта в границах предусмотренных [пунктом 2 статьи 34](consultantplus://offline/ref=A4AC635F73BCAD20851B2956E58FEAAE666A1803100905A73E506B9463829BE37EDBCFECE4EFDE65b2FBM) Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» зон охраны другого объекта культурного наследия либо в границах предусмотренной [пунктом 1 статьи 34](consultantplus://offline/ref=A4AC635F73BCAD20851B2956E58FEAAE666A1803100905A73E506B9463829BE37EDBCFECE4EFDE65b2F9M) Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.93 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» (далее – Закон № 4292-1) полномочия по содержанию воинских захоронений на территории Российской Федерации возлагаются на органы местного самоуправления, а на закрытых территориях воинских гарнизонов – на начальников этих гарнизонов.

Согласно Закону № 4292-1 воинские захоронения подлежат государственному учету. На территории Российской Федерации их учет ведется органами местного самоуправления.

В соответствии со статьей 6 Закона № 4292-1 в целях обеспечения сохранности воинских захоронений в местах, где они расположены, органами местного самоуправления устанавливаются охранные зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.

Нормами Закона № 4292-1 также предусматривается, что:

- выявленные воинские захоронения до решения вопроса о принятии их на государственный учет подлежат охране;

- проекты планировки, застройки и реконструкции городов и других населенных пунктов, строительных объектов разрабатываются с учетом необходимости обеспечения сохранности воинских захоронений;

- строительные, земляные, дорожные и другие работы, в результате которых могут быть повреждены воинские захоронения, проводятся только после согласования с органами местного самоуправления;

- предприятия, организации, учреждения и граждане несут ответственность за сохранность воинских захоронений, находящихся на землях, предоставленных им в пользование. В случае обнаружения захоронений на предоставленных им землях они обязаны сообщить об этом в органы местного самоуправления;

- сохранность воинских захоронений обеспечивается органами местного самоуправления.

На территории памятника или ансамбля запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории достопримечательного места разрешаются: работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению.

На территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия движение транспортных средств на территории данного объекта и в зонах его охраны ограничивается или запрещается на основании предписания уполномоченного органа в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Расстояния от объектов культурного наследия до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать не менее:

* до проезжих частей магистралей скоростного и непрерывного движения: в условиях сложного рельефа – 100 м;

на плоском рельефе – 50 м;

* до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) – 15 м;
* до других подземных инженерных сетей – 5 м.

В условиях реконструкции указанные расстояния до инженерных сетей допускается сокращать, но принимать не менее:

* до водонесущих сетей – 5 м;
* до неводонесущих сетей – 2 м.

При этом необходимо обеспечивать проведение специальных технических мероприятий по сохранности объектов культурного наследия при производстве строительных работ.

1. **ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

Действие местных нормативов градостроительного проектирования распространяется на всю территорию Дубровского района и на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих МНГП.

Настоящие МНГП Дубровского района устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

Перечень объектов местного значения муниципального района (Приложение 1 настоящих МНГП) для целей настоящих МНГП Дубровского района подготовлен на основании п. 20 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», закона Брянской области от 25 декабря 2006 года № 155-з «О градостроительной деятельности на территории Брянской области».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, установленные МНГП Дубровского района, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Брянской области.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения муниципального района для населения, установленные МНГП Дубровского района, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения муниципального района, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Брянской области.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленные в МНГП Дубровского района, применяются при подготовке схемы территориального планирования Дубровского района, генерального плана сельского поселения, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки, а также при принятии органом местного самоуправления решения о развитии застроенной территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления поселения законодательства о градостроительной деятельности.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих МНГП, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения муниципального района в схеме территориального планирования района, генеральном плане сельского поселения (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения поселения и параметров соответствующих земельных участков в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения муниципального района в целях подготовки схемы территориального планирования района, генерального плана сельского поселения, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Брянской области, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих МНГП и на которые дается ссылка в настоящих МНГП, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Перечень объектов местного значения муниципального района

| № п/п | Вопросы местного значения муниципального района | Объекты местного значения муниципального района | | Вид муниципального образования |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Территории | Объекты капитального строительства | муниципальный район |
| **Объекты местного значения муниципального района, относящиеся к области электро- и газоснабжения поселений, объекты инженерной инфраструктуры межмуниципального значения, в том числе линейные объекты, расположенные на территории двух и более муниципальных образований, входящих в муниципальный район** | | | | |
| 1 | Организация электроснабжения |  | Электростанции (в том числе солнечные, ветровые и иные электростанции на основе нетрадиционных возобновляемых источников энергии) мощностью менее 5 МВт | п. 4 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ |
| Понизительные подстанции, переключательные пункты номинальным напряжением до 35 кВ включительно |
| Трансформаторные подстанции, распределительные пункты номинальным напряжением от 10(6) до 20 кВ включительно |
| Линии электропередачи напряжением от 10(6) до 35 кВ включительно |
| 2 | Организация газоснабжения |  | Пункты редуцирования газа | п. 4 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ |
| Резервуарные установки сжиженных углеводородных газов |
| Газонаполнительные станции |
| Магистральные газораспределительные сети в границах муниципального района |
| Газопроводы попутного нефтяного газа |
| **Объекты местного значения муниципального района, относящиеся к области автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района** | | | | |
| 3 | Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, и обеспечение безопасности дорожного движения на них, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с [законодательством](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_286941/d1fff908c2d37e4a021fca66e5cb54074d8c66e3/#dst100179) Российской Федерации |  | Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, в том числе автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, объекты дорожного сервиса, необходимые для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района | п. 5 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ;  ст. 5 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ  «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» |
| Производственные объекты, используемые при капитальном ремонте, ремонте, содержании автомобильных дорог местного значения (дорожные ремонтно-строительные управления) | п. 5 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ |
| 4 | Создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района |  | Автостанции, парки общественных видов транспорта, обслуживающие пассажирские перевозки в границах района | п. 7 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ |
| **Объекты местного значения муниципального района, относящиеся к области образования (средние общеобразовательные школы, вечерние (сменные) образовательные школы, начальные школы, детские сады, специальные коррекционные образовательные учреждения и учреждения дополнительного образования), здравоохранения, культуры, досуга, физической культуры и спорта, финансируемые за счет средств бюджета муниципального района** | | | | |
| 5 | Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях (за исключением полномочий по финансовому обеспечению реализации основных общеобразовательных программ в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами), организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях (за исключением дополнительного образования детей, финансовое обеспечение которого осуществляется органами государственной власти субъекта Российской Федерации), создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в муниципальных образовательных организациях, а также осуществление в пределах своих полномочий мероприятий по обеспечению организации отдыха детей в каникулярное время, включая мероприятия по обеспечению безопасности их жизни и здоровья |  | Дошкольные образовательные организации | п. 11 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ |
| Общеобразовательные организации, за исключением образовательных организаций для обучающихся с девиантным (общественно опасным) поведением, нуждающихся в особых условиях воспитания, обучения и требующих специального педагогического подхода (специальных учебно-воспитательных учреждений открытого и закрытого типа) |
| Организации дополнительного образования детей |
|  |
| 6 | Создание условий для оказания медицинской помощи населению на территории муниципального района (за исключением территорий поселений, включенных в утвержденный Правительством Российской Федерации  [перечень](http://www.consultant.ru/document/Cons_doc_LAW_299217/#dst100403)  территорий, население которых обеспечивается медицинской помощью в медицинских организациях, подведомственных федеральному [органу](http://www.consultant.ru/document/Cons_doc_LAW_296660/#dst100103) исполнительной власти, осуществляющему функции по медико-санитарному обеспечению населения отдельных территорий) в соответствии с территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи |  | Районные больницы, в том числе детские | п. 12 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ |
| Больницы скорой медицинской помощи |
| Участковые больницы |
| Амбулатории, в том числе врачебные |
| Поликлиники (в том числе детские) |
| Женские консультации |
| Молочные кухни |
| Районные медицинские организации скорой медицинской помощи и переливания крови |
|  |
| 6 | Обеспечение условий для развития на территории муниципального района физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального района |  | Физкультурно-спортивные залы, предназначенные для организации и проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального района | п. 26 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ |
| Плавательные бассейны, предназначенные для организации и проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального района |
| Плоскостные спортивные сооружения, предназначенные для организации и проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального района |
| 7 | Создание условий для обеспечения поселений, входящих в состав муниципального района, услугами по организации досуга и услугами организаций культуры  Организация библиотечного обслуживания населения межпоселенческими библиотеками, комплектование и обеспечение сохранности их библиотечных фондов |  | Дома культуры | п. 19,19.1 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ |
| Межпоселенческие библиотеки |
| Учреждения культуры с музейными помещениями |
| Учреждения культуры с выставочными помещениями |
| **Объекты местного значения муниципального района, относящиеся к области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов, получаемых на территории муниципального района, в том числе ямы Беккари** | | | | |
| 8 | Участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов на территориях соответствующих муниципальных районов |  | Свалки | п. 14 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ |
| Полигоны твердых бытовых отходов (ТБО) |
| Скотомогильники |
| Объекты размещения отходов производства. |
|  |
| **Объекты местного значения муниципального района, относящиеся к области организации защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, ликвидации их последствий, в том числе объекты инженерной защиты и гидротехнические сооружения местного значения** | | | | |
| 9 | Организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера |  | Сооружения инженерной защиты территории, необходимые для предупреждения чрезвычайных ситуаций; убежища, противорадиационные укрытия. | п. 21 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ |
| **Объекты местного значения муниципального района, относящиеся к области организации ритуальных услуг и содержания межпоселенческих мест захоронения** | | | | |
| 10 | Содержание на территории муниципального района межпоселенческих мест захоронения, организация ритуальных услуг | Кладбище смешанного и традиционного захоронения | Здания и сооружения, предназначенные для погребения умерших | п. 17 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ |
| **Иные объекты местного значения, необходимые для осуществления полномочий органов местного самоуправления городского округа, поселения, определенные документацией по планировке территории в соответствии с генеральными планами городских округов, городских и сельских поселений** | | | | |
| 11 | Создание условий для развития сельскохозяйственного производства в поселениях, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства, оказание поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, благотворительной деятельности и добровольчеству (волонтерству) | Инвестиционные площадки в сфере развития научно-инновационной сферы деятельности |  | п. 25 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ |
| Инвестиционные площадки в сфере развития туризма и рекреации |  | п. 25 ч. 1 ст. 15, п. 8 ч. 1 ст. 15.1 Федерального закона  № 131-ФЗ |
| Инвестиционные площадки в сфере развития агропромышленного комплекса |  | п. 25 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ |
| Инвестиционные площадки в сфере развития строительного комплекса |  | п. 25 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ |
| Инвестиционные площадки в сфере развития жилищного строительства |  | п. 6, ч. 1 ст. 8 ГрК РФ,  п. 25 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ |
| Инвестиционные площадки в сфере развития прочих направлений экономики |  | п. 25 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ |

Примечание:

1. Под Федеральным законом № 131-ФЗ понимается Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

**Перечень используемых сокращений**

|  |  |
| --- | --- |
| Сокращение | Слово/словосочетание |
| Дубровский район, муниципальный район | Дубровский муниципальный район Брянской области |
| Местные нормативы градостроительного проектирования Дубровского района, МНГП Дубровского района, МНГП | Местные нормативы градостроительного проектирования Дубровского муниципального района Брянской области |
| АТС | автоматическая телефонная станция |
| в т.ч. | в том числе |
| г. | год |
| ГНС | газонаполнительная станция |
| ГО | гражданская оборона |
| ед. | единиц |
| КОС | канализационно-очистная станция |
| ОКН | объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации |
| ПДК | предельно допустимые концентрации |
| ПДУ | предельно допустимые уровни |
| ПРГ | пункт редуцирования газа |
| СЗЗ | санитарно-защитные зоны |
| ТКО | твердые коммунальные отходы |

**Термины и определения**

В местных нормативах градостроительного проектирования Дубровского района Брянской области приведенные понятия применяются в следующем значении:

автоматическая телефонная станция – функционально законченная коммутационная станция местной сети, предназначенная для включения абонентских линий, и обеспечивающая автоматическое соединение с другими станциями и узлами сети;

антенно-мачтовые сооружения – высотные сооружения связи, предназначенные для размещения радиотехнического оборудования и средств связи (антенно-фидерных устройств);

блокированные жилые дома – жилые дома с числом этажей не более трех, состоящие из нескольких блоков, число которых не превышает десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход с участка на территорию общего пользования;

водопроводные очистные сооружения – комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки воды;

волоконно-оптическая линия связи (ВОЛС) – оптический кабель в комплексе с линейными сооружениями и устройствами для их обслуживания, по которому передаются все виды сигналов волоконно-оптических линий передач;

волоконно-оптическая линия передачи – совокупность линейных трактов волоконно-оптических систем передачи, имеющих общий оптический кабель, линейные сооружения и устройства их обслуживания;

газонаполнительный пункт – предприятие, предназначенное для приема, хранения и отпуска сжиженных углеводородных газов потребителям в бытовых баллонах;

газонаполнительная станция – предприятие, предназначенное для приема, хранения и отпуска сжиженного углеводородного газа потребителям в автоцистернах и баллонах, ремонта и технического освидетельствования баллонов;

жилой район - территория, в границах которой размещены жилые микрорайоны или кварталы. Обслуживается комплексом культурно-бытовых учреждений периодического пользования;

индивидуальный жилой дом – отдельно стоящий жилой дом, предназначенный для проживания одной семьи;

инженерное (инженерно-техническое) обеспечение территории – комплекс мероприятий по строительству новых (реконструкции существующих) сетей и сооружений объектов инженерной инфраструктуры с целью обеспечения условий жизнедеятельности на территории в соответствии ее функциональным назначением;

канализационные очистные сооружения – комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки сточных вод, и обработки осадка;

квартал – основной планировочный элемент застройки, ограниченный красными линиями. В границах жилого квартала могут выделяться земельные участки для размещения отдельных домов, группы жилых домов, объектов повседневного, периодического пользования. Размер территории квартала определяется с учетом: климатических условий, радиусов доступности объектов повседневного пользования, требований к проектированию улично-дорожной сети, типа застройки;

коллективные средства размещения – объекты, предназначенные для временного проживания туристов (гостиница, турбаза, кемпинг и другие);

коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);

коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала);

красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее линейные объекты);

линии отступа от красных линий - линии, определяющие места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, относительно красных линий;

линейно-кабельные сооружения связи – объекты инженерной инфраструктуры, созданные или приспособленные для размещения кабелей связи;

линия электропередачи – электроустановка, состоящая из проводов, кабелей, изолирующих элементов и несущих конструкций, предназначенная для передачи электрической энергии между двумя пунктами энергосистемы с возможным промежуточным отбором;

микрорайон – планировочная единица функциональной структуры жилой зоны. Включает территории, ограниченные жилыми улицами, бульварами, границами земельных участков промышленных предприятий и другими обоснованными границами;

населенный пункт - часть территории, служащая постоянным или преимущественным местом проживания и жизнедеятельности людей, имеющая сосредоточенную застройку в пределах установленной границы;

нормативы градостроительного проектирования – совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 ГрК РФ, населения Дубровского района, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для Дубровского района и муниципальных образованиях, входящих в состав муниципального района;

объекты иные - объекты, не относящиеся к объектам регионального и местного значений, которые создаются и содержатся, в основном, путем привлечения на добровольной основе частных коммерческих организаций и напрямую не влияют на решение вопросов регионального и местного значения;

объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Брянской области, уставом Дубровского района, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального района и его муниципальных образований. Виды объектов местного значения муниципального района, городского и сельского поселения указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, определяются законом Брянской области;

объекты периодического пользования – учреждения и предприятия, посещаемые не реже одного раза в месяц, расположенные в пределах 15-минутной транспортной доступности (размещение преимущественно в границах районов городских населенных пунктов, административных центрах сельских поселений);

объекты повседневного пользования – учреждения и предприятия, посещаемые не реже одного раза в неделю, расположенные в пределах пешеходной доступности (размещение преимущественно в пределах кварталов, сельских населенных пунктов);

объекты эпизодического пользования – учреждения и предприятия, посещаемые реже одного раза в месяц, расположенные в пределах 30-, 60-минутной транспортной доступности (размещение преимущественно в общегородских центрах, административных центрах муниципальных районов);

общественная точка доступа- устройство, обеспечивающее оказание населению услуги по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (универсальной услуги связи);

переключательный пункт – электрическое устройство, служащее для изменения схемы линии электропередачи;

понизительная подстанция – электрическая подстанция, в которой установлены понижающие трансформаторы, предназначенная для уменьшения выходного напряжения при пропорциональном увеличении силы тока;

природный газ промышленного и коммунально-бытового назначения – горючая газообразная смесь углеводородов с преобладающим содержанием метана, предназначенная в качестве сырья и топлива для промышленного и коммунально-бытового использования;

пункт редуцирования газа – технологическое устройство сетей газораспределения и газопотребления, предназначенное для снижения давления газа и поддержания его в заданных пределах независимо от расхода газа;

радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения;

распределительный пункт – распределительное устройство, предназначенное для приема и распределения электроэнергии на одном напряжении без преобразования и трансформации, не входящее в состав подстанции;

расчетные показатели объектов местного значения - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения;

связь (электросвязь) – представляет собой любые излучения, передачу или прием знаков, сигналов, голосовой информации, письменного текста, изображений, звуков или сообщений любого рода по радиосистеме, проводной, оптической и другим электромагнитным системам;

сжиженный углеводородный газ – смесь сжиженных под давлением лёгких углеводородов;

система газоснабжения – имущественный производственный комплекс, состоящий из технологически, организационно и экономически взаимосвязанных и централизованно управляемых производственных объектов, предназначенных для добычи, транспортировки, хранения и поставок газа;

тепловая сеть – совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок;

теплоснабжение децентрализованное – теплоснабжение потребителей от источника тепловой энергии, не имеющего связи с энергетической системой;

теплоснабжение централизованное – теплоснабжение нескольких потребителей объединенных общей тепловой сетью от единого источника тепловой энергии;

территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

трансформаторная подстанция – электрическая подстанция, предназначенная для преобразования электрической энергии одного напряжения в электрическую энергию другого напряжения с помощью трансформаторов;

узел мультисервисного доступа (узел оптического доступа) – техническое устройство, предназначенное для построения отдельных узлов, сетей предоставления услуг телефонной связи, широкополосного доступа к ресурсам Интернета и цифрового телевидения;

устойчивое развитие территорий – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

централизованная система водоотведения (канализации) – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения;

централизованная система холодного водоснабжения – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоподготовки, транспортировки и подачи питьевой и (или) технической воды абонентам;

централизованная система электроснабжения – совокупность электроустановок, предназначенных для электроснабжения потребителей от энергетической системы;

электростанция – энергоустановка, предназначенная для производства электрической энергии, содержащая строительную часть, оборудование для преобразования энергии и необходимое вспомогательное оборудование;

места погребения – отведенные в соответствии с этическими, санитарными и экологическими требованиями участки земли с сооружаемыми на них кладбищами для захоронения тел (останков) умерших, стенами скорби для захоронения урн с прахом умерших, крематориями для предания тел (останков) умерших огню, а также иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших;

объект массового отдыха – рекреационный объект, представляющий собой территориальное образование включающее отдельные места отдыха, комплексы рекреационных учреждений и устройств и имеющее единую планировочную организацию, систему обслуживания, транспортного, инженерно-технического обеспечения;

объекты озеленения общего пользования – парки культуры и отдыха, парки тихого отдыха и прогулок, сады жилых районов и микрорайонов, скверы, бульвары, озелененные полосы вдоль улиц и набережных, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки;

парк – озелененная территория общего пользования, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект;

сад – озелененная территория общего пользования в селитебной зоне с возможным насыщением зрелищными, спортивно-оздоровительными и игровыми сооружениями;

сквер – озелененная территория общего пользования, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения;

бульвар – озелененная территория общего пользования вдоль магистралей, набережных в виде полосы различной ширины, предназначенная для пешеходного транзитного движения и кратковременного отдыха;

санитарно-защитная зона – специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека. Размер СЗЗ обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами;

убежище гражданской обороны – защитное сооружение гражданской обороны, обеспечивающее в течение определенного времени защиту укрываемых от воздействий поражающих факторов ядерного оружия и обычных средств поражения, бактериальных (биологических) средств, отравляющих веществ, а также при необходимости от катастрофического затопления, химически опасных веществ, радиоактивных продуктов при разрушении ядерных энергоустановок, высоких температур и продуктов горения при пожаре;

чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей;

полигон твердых коммунальных отходов – специальное сооружение, предназначенное для изоляции и обезвреживания ТКО, гарантирующее санитарно-эпидемиологическую безопасность населения, обеспечивающее статическую устойчивость ТКО с учетом динамики уплотнения, минерализации, газовыделения, максимальной нагрузки на единицу площади, возможности последующего рационального использования участка после закрытия полигонов.