****

**Периодическое печатное средство массовой информации**

**«Вестник Дубровского района»**

**Распространяется бесплатно.**

**Подлежит распространению на территории Дубровского района.**

**Порядковый номер выпуска: № 17**

**Дата выхода выпуска в свет: 05.08.2024 года**

**Тираж: 22 экземпляра**

**р.п.Дубровка**

**Соучредителями периодического печатного средства массовой информации «Вестник Дубровского района» являются:** Дубровский районный Совет народных депутатов и администрация Дубровского района.

**Редакцией периодического печатного средства массовой информации «Вестник Дубровского района»** является администрация Дубровского района, которая также является его издателем и распространителем.

**Адрес редакции, издателя, типографии:**

242750, Брянская область, поселок Дубровка, ул. Победы, д 18.

**Периодическое печатное средство массовой информации «Вестник Дубровского района** является официальным периодическим печатным средством массовой информации, предназначенным для опубликования муниципальных правовых актов органов местного самоуправления Дубровского района, обсуждения проектов муниципальных правовых актов, доведения до сведения жителей Дубровского района иной официальной информации.

**Главный редактор:** Селюминова Н.В.

**Содержание:**

**Раздел 1. «Правовые акты».**

1.1. Устав муниципального образования «Дубровский район».

1.2. Правовые акты, принимаемые на местном референдуме.

1.3. Решения Дубровского районного Совета народных депутатов.

1.4. Решения Дубровского поселкового Совета народных депутатов

1.5. Постановления и распоряжения администрации Дубровского района.

1.6. Приказы Председателя контрольно- счетной палаты Дубровского района.

**Раздел 2. «Официальная информация».**

2.1. Отчеты о деятельности контрольно- счетной палаты Дубровского района.

2.2. Объявления о проведении публичных слушаний.

2.3. Муниципальные правовые акты, подлежащие обсуждению на публичных слушаниях.

2.4. Иная официальная информация

**Раздел 1. «Правовые акты».**

**1.1. Устав муниципального образования «Дубровский район»** – информация отсутствует.

**1.2. Правовые акты, принимаемые на местном референдуме** – информация отсутствует.

**1.3. Решения Дубровского районного Совета народных депутатов**

**1.3.1.**

Российская Федерация

БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ДУБРОВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 30 июля 2024 года № 404 - 7

р.п. Дубровка

О внесении изменений в Положение «О порядке и условиях проведения конкурса на замещение должности главы администрации Дубровского района»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», Законом Брянской области от 16.11.2007 № 156-З «О муниципальной службе в Брянской области», Уставом Дубровского муниципального района Брянской области,

Дубровский районный Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Положение «О порядке и условиях проведения конкурса на замещение должности главы администрации Дубровского района», утвержденное решением Дубровского районного Совета народных депутатов от 10.10.2019 № 16-7, согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном средстве массовой информации «Вестник Дубровского района» и разместить на сайте Дубровского муниципального района Брянской области в сети Интернет (www.admdubrovka.ru).
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования

«Дубровский район» Г.А. Черняков

Приложение к Решению

Дубровского районного Совета

народных депутатов

от 30.07.2024 № 404-7

1. Пункт 3.3. Раздела 3 Положения «О порядке и условиях проведения конкурса на замещение должности главы администрации Дубровского района» изложить в следующей редакции:

«3.3. Гражданин Российской Федерации, изъявивший желание участвовать в конкурсе, представляет в районный Совет следующие документы:

1. личное заявление;
2. собственноручно заполненная и подписанная анкета по форме, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.05.2005 г. №667-р, с приложением фотографии (4х6см);
3. автобиография;
4. копия паспорта или заменяющего его документа (соответствующий документ предъявляется лично по прибытии на конкурс);
5. документы, подтверждающие наличие высшего образования, стаж работы и квалификацию:

-трудовую книжку и (или) сведения о трудовой деятельности, оформленные в установленном законодательством [порядке](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=474024&dst=2360), за исключением случаев, когда трудовой договор (контракт) заключается впервые;

- копии документов об образовании и квалификации, а также, по желанию гражданина, о дополнительном профессиональном образовании, о присвоении ученой степени, ученого звания, заверенные нотариально или кадровой службой по месту работы (службы);

1. документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета, за исключением случаев, когда трудовой договор (контракт) заключается впервые;
2. свидетельство о постановке физического лица на учет в налоговом органе по месту жительства на территории Российской Федерации;
3. документы воинского учета - для граждан, пребывающих в запасе, и лиц, подлежащих призыву на военную службу;
4. сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, по форме справки, утвержденной Указом Президента РФ от 23.06.2014 № 460;
5. заключение медицинской организации об отсутствии заболевания, препятствующего поступлению на муниципальную службу по установленной форме 001-ГС/у, утверждённой приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 14 декабря 2009 г. №984н;
6. справка о наличии (отсутствии) судимости и (или) факта уголовного преследования либо о прекращении уголовного преследования;
7. проект программы развития Дубровского района.
8. согласие в письменной форме на обработку персональных данных, оформленное с соблюдением требований, предусмотренным Федеральным законом «О персональных данных»;
9. согласие в письменной форме на прохождение процедуры оформления допуска к сведениям, составляющим государственную и иную охраняемую Федеральными законами тайну;
10. справку об отсутствии медицинских противопоказаний для работы с использованием сведений, составляющих государственную тайну по форме, утвержденной Приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 26 августа 2011 г. № 989н;»

**1.3.2.**

Российская Федерация

БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ДУБРОВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 30 июля 2024 года № 405 - 7

р.п. Дубровка

Об утверждении предельного размера

стоимости движимых вещей и иного имущества,

подлежащего включению в реестр муниципального

имущества Дубровского муниципального района

Брянской области

В соответствии с частью 5 статьи 51 Федерального закона от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 10.10.2023 № 163н «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества», руководствуясь ст. 8 Устава Дубровского муниципального района Брянской области

Дубровский районный Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить предельный размер стоимости движимых вещей, либо иного не относящегося к недвижимым вещам имущества, подлежащего включению в реестр муниципального имущества Дубровского муниципального района Брянской области первоначальная стоимость которого равна или превышает 200 000 (двести тысяч) рублей, 00 коп.

2. Установить, что находящиеся в собственности Дубровского муниципального района Брянской области доли (вклады) в уставном (складочном капитале) хозяйственного общества или товарищества, особо ценное движимое имущество, закрепленное за автономными или бюджетными муниципальными учреждениями Дубровского муниципального района брянской области, а также движимое имущество муниципальной казны Дубровского муниципального района подлежат включению в реестр муниципального имущества Дубровского муниципального района независимо от их стоимости.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

4. Настоящее решение опубликовать в периодическом печатном средстве массовой информации «Вестник Дубровского района» и разместить на сайте Дубровского муниципального района Брянской области в сети интернет www.admdubrovka.ru.

Глава муниципального образования

«Дубровский район» Г.А. Черняков

**1.3.3.**

Российская Федерация

БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ДУБРОВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 30 июля 2024 года № 406 - 7

р.п. Дубровка

О передаче имущества

в безвозмездное пользование

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь Уставом Дубровского муниципального района Брянской области, рассмотрев ходатайство муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения культуры «Центральный межпоселенческий Дом культуры Дубровского района»,

Дубровский районный Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Передать в безвозмездное пользование муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению культуры «Центральный межпоселенческий Дом культуры Дубровского района» нежилые помещения: тамбур-площадью 1,4 кв.м., фойе-площадью 5,5 кв.м., санитарная комната-площадью 12,6 кв.м., зрительный зал – площадью 64,2 кв.м., кабинет-площадью 39,3 кв.м., общей площадью 123 кв.м (количество нежилых помещений - 5), находящиеся по адресу: Брянская область, Дубровский район, с.Рябчи, ул.Озерная, д.6/1, сроком на 11 месяцев.
2. Поручить Комитету имущественных отношений администрации Дубровского района (Карандина И.В.) заключить договор безвозмездного пользования.
3. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном средстве массовой информации «Вестник Дубровского района» и разместить на сайте Дубровского муниципального района Брянской области в сети Интернет (www.admdubrovka.ru).
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Администрации Дубровского района заключить договор о возмещении расходов на коммунальные услуги.
6. Контроль за исполнением данного решения возложить на главу администрации Дубровского района Шевелёва И.А.

Глава муниципального образования

«Дубровский район» Г.А.Черняков

**1.4. Решения Дубровского поселкового Совета народных депутатов**

**1.4.1.**

Российская Федерация

БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ДУБРОВСКИЙ ПОСЕЛКОВЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

**Р Е Ш Е Н И Е**

от «30» июля 2024 года № 290

р.п. Дубровка

Об утверждении предельного размера

стоимости движимых вещей и иного имущества,

подлежащего включению в реестр муниципального

имущества Дубровского городского поселения

Дубровского муниципального района

Брянской области

В соответствии с частью 5 статьи 51 Федерального закона от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 10.10.2023 № 163н «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества», руководствуясь ст. 4 Устава Дубровского городского поселения Дубровского муниципального района Брянской области

Дубровский поселковый Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить предельный размер стоимости движимых вещей, либо иного не относящегося к недвижимым вещам имущества, подлежащего включению в реестр муниципального имущества Дубровского городского поселения Дубровского муниципального района Брянской области первоначальная стоимость которого равна или превышает 200 000 (двести тысяч) рублей, 00 коп.

2. Установить, что находящиеся в собственности Дубровского городского поселения Дубровского муниципального района Брянской области доли (вклады) в уставном (складочном капитале) хозяйственного общества или товарищества, особо ценное движимое имущество, закрепленное за автономными или бюджетными муниципальными учреждениями Дубровского городского поселения Дубровского муниципального района Брянской области, а также движимое имущество муниципальной казны Дубровского городского поселения Дубровского муниципального района подлежат включению в реестр муниципального имущества Дубровского городского поселения Дубровского муниципального района Брянской области независимо от их стоимости.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

4. Настоящее решение опубликовать в периодическом печатном средстве массовой информации «Вестник Дубровского района» и разместить на сайте Дубровского муниципального района Брянской области в сети интернет [www.admdubrovka.ru](http://www.admdubrovka.ru).

Глава Дубровского

городского поселения П.В. Парлюк

**1.5. Постановления и распоряжения администрации Дубровского района**

**1.5.1.**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ДУБРОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.07.2024 г. №243

рп. Дубровка

О реестре муниципального имущества

Дубровского городского поселения

Дубровского муниципального района

Брянской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 10.10.2023 № 163н «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить форму реестра муниципального имущества Дубровского городского поселения Дубровского муниципального района Брянской области, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. В качестве способа ведения реестра муниципального имущества Дубровского городского поселения Дубровского муниципального района Брянской области определить ведение реестра муниципального имущества Дубровского городского поселения Дубровского муниципального района Брянской области на электронном и бумажном носителе.

3. Утвердить форму выписки из реестра муниципального имущества Дубровского городского поселения Дубровского муниципального района Брянской области об объекте учета муниципального имущества, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Утвердить форму уведомления об отсутствии запрашиваемой информации в реестре муниципального имущества Дубровского городского поселения Дубровского муниципального района Брянской области, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

5. Утвердить форму решения об отказе в выдаче выписки из реестра муниципального имущества Дубровского городского поселения Дубровского муниципального района Брянской области, согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

6. Утвердить форму заявления о внесении в реестр муниципального имущества Дубровского городского поселения Дубровского муниципального района Брянской области объекта(ов) учета, или (о внесении изменения сведений об объекте(ах) учета в реестр муниципального имущества), или (об исключении из реестра муниципального имущества объекта(ов) учета, согласно приложению №5 к настоящему постановлению.

7. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

8. Опубликовать в периодическом печатном средстве массовой информации «Вестник Дубровского района» и разместить на сайте Дубровского муниципального района Брянской области в сети интернет.

Глава администрации

Дубровского района И.А. Шевелёв

Приложение № 1 к постановлению

администрации Дубровского района

№ 243 от «04» июля 2024г

**Реестр муниципального имущества Дубровского городского поселения Дубровского муниципального района Брянской области (в формате Excel )**

Приложение №2 к постановлению администрации Дубровского района

№ 243 от «04» июля 2024г

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ВЫПИСКА N \_\_\_\_  из реестра муниципального имущества Дубровского городского поселения Дубровского муниципального района Брянской области  об объекте учета муниципального имущества  на "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
| Орган местного самоуправления, уполномоченный на ведение реестра  муниципального имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (наименование органа местного  самоуправления, уполномоченного на ведение  реестра муниципального имущества) | | | | | | | | | | |
| Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество  (при наличии) физического лица) | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
| 1. Сведения об объекте муниципального имущества | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
| Вид и наименование объекта учета | | | | |  | | | | | |
|  | | | | |  | | | | | |
| Реестровый номер | | |  | |  | | Дата присвоения | | |  |
|  | | | | | | | | | | |
| Наименования сведений | | | | | | | Значения сведений | | | |
| 1 | | | | | | | 2 | | | |
|  | | | | | | |  | | | |
|  | | | | | | |  | | | |
|  | | | | | | | | | | |
| 2. Информация об изменении сведений об объекте учета муниципального имущества | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
| Наименование изменения | | | | Значение сведений | | | | Дата изменения | | |
| 1 | | | | 2 | | | | 3 | | |
|  | | | |  | | | |  | | |
|  | | | |  | | | |  | | |
|  | | | | | | | | | | |
| ОТМЕТКА О ПОДТВЕРЖДЕНИИ СВЕДЕНИЙ,  СОДЕРЖАЩИХСЯ В НАСТОЯЩЕЙ ВЫПИСКЕ | | | | | | | | | | |
| Ответственный |  |  | | |  |  | |  |  | |
| исполнитель: |  | (должность) | | |  | (подпись) | |  | (расшифровка подписи) | |
| "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. | | | | | | | | | | |

Приложение № 3 к постановлению

администрации Дубровского района

№ 243 от «04» июля 2024г

Кому: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактные данные: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Уведомление**

**об отсутствии информации в реестре муниципального имущества**

**Дубровского городского поселения Дубровского муниципального района Брянской области**

от   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 \_\_\_ г.                                                                  № \_\_\_\_\_

По результатам рассмотрения заявления от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) сообщаем об отсутствии в реестре муниципального имущества запрашиваемых сведений.

Дополнительно информируем: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Ответственный

исполнитель:   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                        (должность)                         (подпись)                                 (расшифровка подписи)

Приложение № 4 к постановлению

администрации Дубровского района

№ 243 от «04» июля 2024г

Кому: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактные данные: \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Решение об отказе в выдаче выписки из реестра муниципального**

**имущества Дубровского городского поселения Дубровского муниципального района Брянской области**

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.                                                            №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По результатам рассмотрения заявления от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ (Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) принято решение об отказе в выдаче выписки из реестра муниципального имущества по следующим основаниям:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дополнительно информируем: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Вы вправе повторно обратиться в уполномоченный орган с заявлением после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в уполномоченный орган, а также в судебном порядке.

Ответственный

исполнитель:   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                        (должность)                       (подпись)                                 (расшифровка подписи)

Приложение №5 к постановлению

администрации Дубровского района

№ 243 от «04» июля 2024г

ЗАЯВЛЕНИЕ

о внесении в реестр муниципального имущества Дубровского городского поселения Дубровского муниципального района Брянской области объекта(ов) учета, или (о внесении изменения сведений об объекте(ах) учета в реестр муниципального имущества), или (об исключении из реестра муниципального имущества объекта (ов) учета

Прошу включить в Реестр муниципального имущества Дубровского городского поселения Дубровского муниципального района Брянской области недвижимое (движимое) имущество, право оперативного управления (хозяйственного ведения) на которое возникло на основании, или

прошу внести изменения в сведения об объекте(ах) учета в Реестр муниципального имущества Дубровского городского поселения Дубровского муниципального района Брянской области, на основании или

прошу исключить из Реестра муниципального имущества Дубровского городского поселения Дубровского муниципального района Брянской области объект(ы) учета, находящиеся на праве оперативного управления (хозяйственного ведения) на основании

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(муниципальный контракт, договор купли-продажи, счет-фактура, накладная, акты на списание, заключения и т.д.,)

Копии правоустанавливающих документов и сведений об имуществе по установленным формам прилагаются.

Руководитель организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)                                             (Ф.И.О.)

М.П.

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

*Приложение №1* *к настоящему постановлению администрации Дубровского района размещено в ПРИЛОЖЕНИИ 1 к периодическому печатному средству массовой информации «Вестник Дубровского района» №17 от 05.08.2024 года на сайте Дубровского муниципального района Брянской области в сети интернет.*

**1.5.2.**

# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ДУБРОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.07. 2024 г. № 244

рп. Дубровка

О реестре муниципального имущества

Дубровского муниципального района

Брянской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 10.10.2023 № 163н «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить форму реестра муниципального имущества Дубровского муниципального района Брянской области, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. В качестве способа ведения реестра муниципального имущества Дубровского муниципального района Брянской области определить, ведение реестра муниципального имущества Дубровского муниципального района Брянской области на электронном и бумажном носителе.

3. Утвердить форму выписки из реестра муниципального имущества Дубровского муниципального района Брянской области об объекте учета муниципального имущества, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Утвердить форму уведомления об отсутствии запрашиваемой информации в реестре муниципального имущества Дубровского муниципального района Брянской области согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

5. Утвердить форму решения об отказе в выдаче выписки из реестра муниципального имущества Дубровского муниципального района Брянской области, согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

6. Утвердить форму заявления о внесении в реестр муниципального имущества Дубровского муниципального района Брянской области объекта(ов) учета, или (о внесении изменения сведений об объекте(ах) учета в реестр муниципального имущества), или (об исключении из реестра муниципального имущества объекта(ов) учета согласно приложению №5 к настоящему постановлению.

7. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

8. Опубликовать в периодическом печатном средстве массовой информации «Вестник Дубровского района» и разместить на сайте Дубровского муниципального района Брянской области в сети интернет.

Глава администрации

Дубровского района И.А. Шевелёв

Приложение № 1 к постановлению

администрации Дубровского района

№ 244 от «04» июля \_2024г

**Реестр муниципального имущества Дубровского муниципального района Брянской области (в формате Excel )**

Приложение №2 к постановлению администрации Дубровского района

№ 244 от «04» июля \_2024г

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ВЫПИСКА N \_\_\_\_  из реестра муниципального имущества Дубровского муниципального района Брянской области  об объекте учета муниципального имущества  на "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
| Орган местного самоуправления, уполномоченный на ведение реестра  муниципального имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (наименование органа местного  самоуправления, уполномоченного на ведение  реестра муниципального имущества) | | | | | | | | | | |
| Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество  (при наличии) физического лица) | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
| 1. Сведения об объекте муниципального имущества | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
| Вид и наименование объекта учета | | | | |  | | | | | |
|  | | | | |  | | | | | |
| Реестровый номер | | |  | |  | | Дата присвоения | | |  |
|  | | | | | | | | | | |
| Наименования сведений | | | | | | | Значения сведений | | | |
| 1 | | | | | | | 2 | | | |
|  | | | | | | |  | | | |
|  | | | | | | |  | | | |
|  | | | | | | | | | | |
| 2. Информация об изменении сведений об объекте учета муниципального имущества | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
| Наименование изменения | | | | Значение сведений | | | | Дата изменения | | |
| 1 | | | | 2 | | | | 3 | | |
|  | | | |  | | | |  | | |
|  | | | |  | | | |  | | |
|  | | | | | | | | | | |
| ------------------------------------------------------------------ | | | | | | | | | | |
| ОТМЕТКА О ПОДТВЕРЖДЕНИИ СВЕДЕНИЙ,  СОДЕРЖАЩИХСЯ В НАСТОЯЩЕЙ ВЫПИСКЕ | | | | | | | | | | |
| Ответственный |  |  | | |  |  | |  |  | |
| исполнитель: |  | (должность) | | |  | (подпись) | |  | (расшифровка подписи) | |
| "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. | | | | | | | | | | |

Приложение № 3 к постановлению

администрации Дубровского района

№ 244 от «04» июля \_2024г

Кому: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактные данные: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Уведомление**

**об отсутствии информации в реестре муниципального имущества**

**Дубровского муниципального района Брянской области**

от   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 \_\_\_ г.                                                                  № \_\_\_\_\_

По результатам рассмотрения заявления от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) сообщаем об отсутствии в реестре муниципального имущества запрашиваемых сведений.

Дополнительно информируем: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Ответственный

исполнитель:   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                        (должность)                         (подпись)                                 (расшифровка подписи)

Приложение № 4 к постановлению

администрации Дубровского района

№ 244 от «04» июля \_2024г

Кому: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактные данные: \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Решение об отказе в выдаче выписки из реестра муниципального**

**имущества Дубровского муниципального района Брянской области**

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.                                                            №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По результатам рассмотрения заявления от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ (Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) принято решение об отказе в выдаче выписки из реестра муниципального имущества по следующим основаниям:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дополнительно информируем: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Вы вправе повторно обратиться в уполномоченный орган с заявлением после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в уполномоченный орган, а также в судебном порядке.

Ответственный

исполнитель:   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                        (должность)                       (подпись)                                 (расшифровка подписи)

Приложение №5 к постановлению

администрации Дубровского района

№ 244 от «04» июля \_2024г.

ЗАЯВЛЕНИЕ

о внесении в реестр муниципального имущества Дубровского муниципального района Брянской области объекта(ов) учета,

или (о внесении изменения сведений об объекте(ах) учета в реестр муниципального имущества), или (об исключении из реестра муниципального имущества объекта (ов) учета

Прошу включить в Реестр муниципального имущества Дубровского муниципального района Брянской области недвижимое (движимое) имущество, право оперативного управления (хозяйственного ведения) на которое возникло на основании, или

прошу внести изменения в сведения об объекте(ах) учета в Реестр муниципального имущества Дубровского муниципального района Брянской области, на основании или

прошу исключить из Реестра муниципального имущества Дубровского муниципального района Брянской области объект(ы) учета, находящиеся на праве оперативного управления (хозяйственного ведения) на основании

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(муниципальный контракт, договор купли-продажи, счет-фактура, накладная, акты на списание, заключения и т.д.,)

Копии правоустанавливающих документов и сведений об имуществе по установленным формам прилагаются.

Руководитель организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)                                             (Ф.И.О.)

М.П.

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

*Приложение №1* *к настоящему постановлению администрации Дубровского района размещено в ПРИЛОЖЕНИИ 2 к периодическому печатному средству массовой информации «Вестник Дубровского района» №17 от 05.08.2024 года на сайте Дубровского муниципального района Брянской области в сети интернет.*

**1.5.3.**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ДУБРОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от11.07.2024г. № 251

р.п. Дубровка

О внесение изменений в Приложение № 1 к

Постановлению администрации

Дубровского района от 22.08.2017 № 514

"О создании комиссии по подготовке

рекомендаций по предоставлению разрешения

на условно разрешенный вид использования

земельного участка или объекта капитального

строительства, разрешения на отклонение

от предельных параметров разрешенного

строительства, реконструкции объектов

капитального строительства на территории

муниципального образования «Дубровский

муниципальный район Брянской области»"

В соответствии с федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Дубровского муниципального района Брянской области, в связи с кадровыми изменениями в администрации Дубровского района,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Приложение №1 к постановлению администрации Дубровского района «О создании комиссии по подготовке рекомендаций по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории муниципального образования Дубровский муниципальный район Брянской области» следующие изменения:

1.1. Слова «Макарова Н.В.» заменить словами «Якубович М.В.».

2. Постановление опубликовать в периодическом печатном средстве массовой информации «Вестник Дубровского района» и разместить на сайте Дубровского муниципального района Брянской области в сети интернет.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Дубровского района С.Н. Ефименко

4. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Заместитель главы администрации

Дубровского района Ефименко С.Н.

**1.5.4.**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ДУБРОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.07.2024г. № 263

р.п. Дубровка

О внесении изменений в постановление администрации

Дубровского района от 06.10.2016 № 421 "О создании

комиссии по подготовке проекта Правил

землепользования и застройки Дубровского

городского и сельских поселений Дубровского района"

В соответствии с федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Дубровского муниципального района Брянской области, в связи с кадровыми изменениями в администрации Дубровского района,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Дубровского района от 06.10.2016 № 421 " О создании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Дубровского городского и сельских поселений Дубровского района" (далее по тексту - Постановление) следующие изменения:

1.1 Приложение №1 к Постановлению изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Постановление опубликовать в периодическом печатном средстве массовой информации "Вестник Дубровского района" и разместить на сайте Дубровского муниципального района Брянской области в сети интернет.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Дубровского района Ефименко С. Н.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

Заместитель главы администрации

Дубровского района Ефименко С.Н.

Приложение

к постановлению администрации

Дубровского района

от 17.07.2024 № 263

**Состав комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Дубровского городского и сельских поселений**

**Дубровского района**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Ефименко С.Н. - | председатель комиссии, заместитель главы администрации Дубровского района; |
|  |  |
| Самохин И.В. - | заместитель главы администрации Дубровского района; |
|  |  |
| Чураков А.А. - | начальник отдела архитектуры, градостроительства администрации Дубровского района; |
| Якубович М. В. - | начальник отдела городского и жилищно – коммунального  хозяйства администрации Дубровского района; |
| Карандина И.В | председатель комитета имущественных отношений администрации Дубровского района; |

Главы соответствующего поселения Дубровского района Брянской области (по согласованию).

**1.5.5.**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ДУБРОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.07.2024 № 264

рп. Дубровка

Об утверждении проектной документации

«Капитальный ремонт автомобильной дороги

1-го Микрорайона от ул. Ленина до

ул. Рылько в рп Дубровка

Дубровского района Брянской области»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проектно-сметную документацию «Капитальный ремонт автомобильной дороги 1-го Микрорайона от ул. Ленина до ул. Рылько в рп Дубровка Дубровского района Брянской области» разработанную ООО «Брянскагропромдорстрой**»**, в соответствии с положительным заключением АУБО "Государственная экспертиза проектов Брянской области" за № ПС32-1-0686-24 от 18.07.2024г., со следующими технико - экономическими показателями:

в ценах I квартала 2024г.- 9 993 680,00 тыс. руб.

Протяженность основной дороги – 0,605 км, ширина проезжей части –6,0 м; площадь дорожной одежды– 6117м.кв; тип дорожной одежды – асфальтобетон.

2. Постановление опубликовать в периодическом печатном средстве массовой информации «Вестник Дубровского района» и разместить на сайте Дубровского муниципального района Брянской области в сети интернет.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Дубровского района С.Н. Ефименко.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

Заместитель главы администрации

Дубровского района Ефименко С.Н.

**1.5.6.**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ДУБРОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.07. 2024 г. № 269

рп. Дубровка

Об утверждении Административного регламента

предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка в собственность бесплатно военнослужащим, лицам, заключившим контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицам, проходящим службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации, и членам их семей, на территории Дубровского муниципального района Брянской области».

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом РФ от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Брянской области от 02.10.2023 N 70-З «О дополнительной мере социальной поддержки военнослужащих, лиц, заключивших контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лиц, проходящих службу в войсках национальной гвардии российской федерации, и членов их семей»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка в собственность бесплатно военнослужащим, лицам, заключившим контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицам, проходящим службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации, и членам их семей, на территории Дубровского муниципального района Брянской области» согласно приложению.

2. Настоящее постановление опубликовать в периодическом средстве массовой информации «Вестник Дубровского района» и разместить на сайте Дубровского муниципального района Брянской области в сети интернет, создав отдельную вкладку «Земельные участки участникам СВО».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации Дубровского района Кубекину Г.В.

Глава администрации

Дубровского района И.А. Шевелёв

*Приложение* *к настоящему постановлению администрации Дубровского района размещено в ПРИЛОЖЕНИИ 3 к периодическому печатному средству массовой информации «Вестник Дубровского района» №17 от 05.08.2024 года на сайте Дубровского муниципального района Брянской области в сети интернет.*

**1.5.7.**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНСТРАЦИЯ ДУБРОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.07.2024 года № 270

р.п. Дубровка

О внесении изменений в

административный регламент

предоставления муниципальной услуги

«Предоставление разрешения на строительство»,

утвержденный постановлением

администрации Дубровского района

от 29.03.2024 № 135

В соответствии с федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Дубровского муниципального района Брянской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на строительство», утвержденный постановлением администрации Дубровского района от 29.03.2024 № 135 (далее по тексту- Административный регламент) следующие изменения и дополнения:

1.1. п. 2.6.1. Административного регламента дополнить:

«5.1) согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 Градостроительного кодекса РФ»;

1.2. подпункт 6) п. 2.6.1. согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки»;

1.3. подпункт 9) п. 2.6.1. Административного регламента изложить в следующей редакции:

« 9) копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения договора, - копия решения о комплексном развитии территории. При этом в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации предоставление копий таких договора о комплексном развитии территории и (или) решения не требуется»;

1.4.  подпункт1-5 п. 2.7.1. Административного регламента изложить согласно

«пунктов 1-5,8, 9 п. 2.6.1. Регламента»;

1.5. подпункт 5) п. 2.9.2. Административного регламента изложить в следующей редакции:

« 5) в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются на территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории, или территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии со [статьей 70](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=461102&dst=3521) настоящего Кодекса, основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство также является отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории застройки или реализации такого решения оператором комплексного развития территории»;

1.6. абзац 2 подпункт 1 п. 2.9.4. Административного регламента изложить в следующей редакции:

«строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства (за исключением строительства объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469789) от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

1.7. абзац 4 подпункт 1 п.1 ч. 3.2.3 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«соответствия проектной документации требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением [случаев](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=439670&dst=100014), при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации. В случае выдачи лицу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции проводится проверка проектной документации на соответствие требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции»;

1.8 подпункт «в» п. 2.16.2 Административного регламента – исключить.

2. Постановление опубликовать в периодическом печатном средстве массовой информации «Вестник Дубровского района» и разместить на сайте Дубровского муниципального района Брянской области в сети интернет.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Дубровского района С.Н. Ефименко.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава администрации

Дубровского района И.А. Шевелёв

**1.5.8.**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ДУБРОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.07.2024 года № 271

р.п. Дубровка

О внесении изменений в

административный регламент

предоставления муниципальной услуги

«Предоставление градостроительного

плана земельного участка»,

утвержденный постановлением

администрации Дубровского района

от 03.04.2024 № 145

В соответствии со ст. 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление градостроительного плана земельного участка», утвержденный постановлением администрации Дубровского района от 03.04.2024 № 145 (далее по тексту- Административный регламент) следующие дополнения:

1. п. 2.3.4. Административного регламента дополнить:

«(за исключением сетей электроснабжения), предоставляемая правообладателями сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с частью 3.2.2 Административного регламента»;

1.2. п.5.2. Административного регламента дополнить:

«10) требования у заявителя при предоставлении муниципальной услуги документов или информации, отсутствия и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ»

2. Постановление опубликовать в периодическом печатном средстве массовой информации "Вестник Дубровского района" и разместить на сайте Дубровского муниципального района Брянской области в сети интернет.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Дубровского района Ефименко С. Н.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава администрации

Дубровского района Шевелёв И.А.

**1.5.9.**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ДУБРОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 июля 2024 г. № 278

р.п. Дубровка

Об утверждении отчета об исполнении

бюджета Дубровского муниципального района

Брянской области за 1 полугодие 2024 года

В соответствии со статьей 264.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пунктом 27 Решения Дубровского районного Совета народных депутатов от 15 декабря 2023 года № 357-7 «О бюджете Дубровского муниципального района Брянской области на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый отчет об исполнении бюджета Дубровского муниципального района Брянской области за 1 полугодие 2024 года по следующим показателям:

1) по доходам бюджета Дубровского муниципального района Брянской области за 1 полугодие 2024 года, согласно приложению 1;

2) по расходам бюджета Дубровского муниципального района Брянской области по ведомственной структуре за 1 полугодие 2024 года, согласно приложению 2;

3) по расходам бюджета Дубровского муниципального района Брянской области по целевым статьям (муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности), группам видов расходов за 1 полугодие 2024 года, согласно приложению 3;

4) по источникам внутреннего финансирования дефицита бюджета Дубровского муниципального района Брянской области за 1 полугодие 2024 года, согласно приложению 4.

2. Финансовому управлению администрации Дубровского района в срок до 30 июля 2024 года представить в Дубровский районный Совет народных депутатов и Контрольно-счетную палату Дубровского района отчет об исполнении бюджета Дубровского муниципального района Брянской области за 1 полугодие 2024 года.

3. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

4. Настоящее постановление опубликовать в периодическом печатном средстве массовой информации «Вестник Дубровского района» и разместить на сайте Дубровского муниципального района Брянской области в сети интернет.

Глава администрации

Дубровского района И.А. Шевелев

*Приложение 1,2,3,4* *к настоящему постановлению администрации Дубровского района размещено в ПРИЛОЖЕНИИ 4 к периодическому печатному средству массовой информации «Вестник Дубровского района» №17 от 05.08.2024 года на сайте Дубровского муниципального района Брянской области в сети интернет.*

**1.5.10.**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ДУБРОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 июля 2024 г. №279

р.п. Дубровка

Об утверждении отчета об исполнении

бюджета Дубровского городского поселения

Дубровского муниципального района

Брянской области за 1 полугодие 2024 года

В соответствии со статьей 264.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пунктом 21 Решения Дубровского поселкового Совета народных депутатов от 15 декабря 2023 года № 271 «О бюджете Дубровского городского поселения Дубровского муниципального района Брянской области на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый отчет об исполнении бюджета Дубровского городского поселения Дубровского муниципального района Брянской области за 1 полугодие 2024 года по следующим показателям:

1) по доходам бюджета Дубровского городского поселения Дубровского муниципального района Брянской области за 1 полугодие 2024 года, согласно приложению № 1;

2) по расходам бюджета Дубровского городского поселения Дубровского муниципального района Брянской области по ведомственной структуре 1 полугодие 2024 года, согласно приложению №2;

3) по расходам бюджета Дубровского городского поселения Дубровского муниципального района Брянской области по целевым статьям (муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности), группам видов расходов за 1 полугодие 2024 года, согласно приложению №3.

2. Финансовому управлению администрации Дубровского района представить в Дубровский поселковый Совет народных депутатов и Контрольно-счетную палату Дубровского района отчет об исполнении бюджета Дубровского муниципального района Брянской области за 1 полугодие 2024 года.

3. Постановление опубликовать в периодическом печатном средстве массовой информации «Вестник Дубровского района» и разместить на сайте Дубровского муниципального района Брянской области в сети «Интернет».

Глава администрации

Дубровского района И.А. Шевелёв

*Приложение №1, №2, №3 к настоящему постановлению администрации Дубровского района размещено в ПРИЛОЖЕНИИ 5 к периодическому печатному средству массовой информации «Вестник Дубровского района» №17 от 05.08.2024 года на сайте Дубровского муниципального района Брянской области в сети интернет.*

**1.5.11.**

Российская Федерация

БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ДУБРОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29. 07.2024 г. № 282

п. Дубровка

О выделении и оборудовании на территории избирательных

участков специальных мест для размещения предвыборных

печатных агитационных материалов при проведении

выборов депутатов Брянской областной Думы восьмого созыва

6, 7, 8 сентября 2024 года

В соответствии с п. 16 ст. 37 Закона Брянской области от 23.01.2008 N 4-З "О выборах депутатов Брянской областной Думы", руководствуясь предложением территориальной избирательной комиссии Дубровского района Брянской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Выделить и оборудовать на территории избирательных участков специальные места для размещения предвыборных печатных агитационных материалов при проведении выборов депутатов Брянской областной Думы восьмого созыва 6,7,8 сентября 2024 года согласно приложению.
2. Постановление опубликовать в периодическом печатном средстве массовой информации «Вестник Дубровского района» и разместить на сайте Дубровского муниципального района Брянской области в сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Дубровского района Самохина И.В.
4. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава администрации Дубровского района И.А. Шевелёв

Приложение

к постановлению администрации

Дубровского района от 29.07.2024г. № 282

ПЕРЕЧЕНЬ

специальных мест на территории избирательных участков для размещения предвыборных печатных агитационных материалов при проведении выборов депутатов Брянской областной Думы восьмого созыва 6, 7, 8 сентября 2024 года

|  |  |
| --- | --- |
| Избирательный участок | Наименование/адрес специального места для размещения предвыборных печатных агитационных материалов |
| № 297 | Здание магазина «Фасоль»/ Брянская обл., Дубровский р-он, п. Дубровка, 1 Микрорайон, 54а |
| № 298 | Доска объявлений/ Брянская обл., Дубровский р-он, п. Дубровка, ул. Победы |
| № 298 | Здание магазина «Фасоль»/ Брянская обл., Дубровский р-он, п. Дубровка, ул. Ленина, 108 |
| № 298 | Здание магазина «Строй Дом»/ Брянская обл., Дубровский р-он, п. Дубровка, ул. Олега Кошевого, 1 |
| № 298 | Здание магазина «Сад- Огород»/ Брянская обл., Дубровский р-он, п. Дубровка, ул. Ленина, 49 |
| № 299 | Здание магазина/ Брянская обл., Дубровский р-он, п. Дубровка, ул. 324 Дивизии, 41Б |
| № 300 | Административное здание ООО «Жилкомсервис Дубровка»/Брянская обл., Дубровский р-он, п. Дубровка, ул. 324 Дивизии, 22 |
| № 301 | Здание магазина «Заречный»/ Брянская обл., Дубровский р-он, д. Давыдчи, ул. Центральная, 16 |
| № 302 | Здание магазина/ Брянская обл., Дубровский р-он, д. Немерь, пер. Садовый, 4 |

**1.5.12.**

Российская Федерация

БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ДУБРОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29. 07.2024 г. № 283

п. Дубровка

О выделении и оборудовании на территории избирательных

участков специальных мест для размещения предвыборных

печатных агитационных материалов при проведении

дополнительных выборов депутатов Государственной Думы

Федерального собрания Российской Федерации восьмого созыва

по одномандатным избирательным округам 6, 7, 8 сентября 2024 года

В соответствии с ч.9 ст. 68 Федеральный закон от 22.02.2014 N 20-ФЗ "О выборах депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации", руководствуясь предложением территориальной избирательной комиссии Дубровского района Брянской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Выделить и оборудовать на территории избирательных участков специальные места для размещения предвыборных печатных агитационных материалов при проведении дополнительных выборов депутатов Государственной Думы Федерального собрания Российской Федерации восьмого созыва по одномандатным избирательным округам 6, 7, 8 сентября 2024 года согласно приложению.
2. Постановление опубликовать в периодическом печатном средстве массовой информации «Вестник Дубровского района» и разместить на сайте Дубровского муниципального района Брянской области в сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Дубровского района Самохина И.В.
4. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава администрации Дубровского района И.А. Шевелёв

Приложение

к постановлению администрации

Дубровского района от 29.07.2024г. № 283

ПЕРЕЧЕНЬ

специальных мест на территории избирательных участков для размещения предвыборных печатных агитационных материалов при проведении дополнительных выборов депутатов Государственной Думы Федерального собрания Российской Федерации восьмого созыва по одномандатным избирательным округам 6, 7, 8 сентября 2024 года

|  |  |
| --- | --- |
| Избирательный участок | Наименование/адрес специального места для размещения предвыборных печатных агитационных материалов |
| № 297 | Здание магазина «Фасоль»/ Брянская обл., Дубровский р-он, п. Дубровка, 1 Микрорайон, 54а |
| № 298 | Доска объявлений/ Брянская обл., Дубровский р-он, п. Дубровка, ул. Победы |
| № 298 | Здание магазина «Фасоль»/ Брянская обл., Дубровский р-он, п. Дубровка, ул. Ленина, 108 |
| № 298 | Здание магазина «Строй Дом»/ Брянская обл., Дубровский р-он, п. Дубровка, ул. Олега Кошевого, 1 |
| № 298 | Здание магазина «Сад- Огород»/ Брянская обл., Дубровский р-он, п. Дубровка, ул. Ленина, 49 |
| № 299 | Здание магазина/ Брянская обл., Дубровский р-он, п. Дубровка, ул. 324 Дивизии, 41Б |
| № 300 | Административное здание ООО «Жилкомсервис Дубровка»/Брянская обл., Дубровский р-он, п. Дубровка, ул. 324 Дивизии, 22 |
| № 301 | Здание магазина «Заречный»/ Брянская обл., Дубровский р-он, д. Давыдчи, ул. Центральная, 16 |
| № 302 | Здание магазина/ Брянская обл., Дубровский р-он, д. Немерь, пер. Садовый, 4 |

**1.5.13.**

Российская Федерация

БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ДУБРОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29. 07.2024 г. № 284

п. Дубровка

О выделении и оборудовании на территории избирательных

участков специальных мест для размещения предвыборных

печатных агитационных материалов при проведении

выборов депутатов Дубровского районного Совета народных

депутатов восьмого созыва, Дубровского поселкового Совета

народных депутатов пятого созыва 6, 7, 8 сентября 2024 года

В соответствии с п. 16 ст. 37 Закона Брянской области от 26.06.2008 N 54-З "О выборах депутатов представительных органов муниципальных образований в Брянской области", руководствуясь предложением территориальной избирательной комиссии Дубровского района Брянской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Выделить и оборудовать на территории избирательных участков специальные места для размещения предвыборных печатных агитационных материалов при проведении выборов депутатов Дубровского районного Совета народных депутатов восьмого созыва, депутатов Дубровского поселкового Совета народных депутатов пятого созыва 6, 7, 8 сентября 2024 года согласно приложению.
2. Постановление опубликовать в периодическом печатном средстве массовой информации «Вестник Дубровского района» и разместить на сайте Дубровского муниципального района Брянской области в сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Дубровского района Самохина И.В.
4. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава администрации Дубровского района И.А. Шевелёв

Приложение

к постановлению администрации

Дубровского района от 29.07.2024г. № 284

ПЕРЕЧЕНЬ

специальных мест на территории избирательных участков для размещения предвыборных печатных агитационных материалов при проведении выборов депутатов Дубровского районного Совета народных депутатов восьмого созыва, Дубровского поселкового Совета народных депутатов пятого созыва 6, 7, 8 сентября 2024 года

|  |  |
| --- | --- |
| Избирательный участок | Наименование/адрес специального места для размещения предвыборных печатных агитационных материалов |
| № 297 | Здание магазина «Фасоль»/ Брянская обл., Дубровский р-он, п. Дубровка, 1 Микрорайон, 54а |
| № 298 | Доска объявлений/ Брянская обл., Дубровский р-он, п. Дубровка, ул. Победы |
| № 298 | Здание магазина «Фасоль»/ Брянская обл., Дубровский р-он, п. Дубровка, ул. Ленина, 108 |
| № 298 | Здание магазина «Строй Дом»/ Брянская обл., Дубровский р-он, п. Дубровка, ул. Олега Кошевого, 1 |
| № 298 | Здание магазина «Сад- Огород»/ Брянская обл., Дубровский р-он, п. Дубровка, ул. Ленина, 49 |
| № 299 | Здание магазина/ Брянская обл., Дубровский р-он, п. Дубровка, ул. 324 Дивизии, 41Б |
| № 300 | Административное здание ООО «Жилкомсервис Дубровка»/Брянская обл., Дубровский р-он, п. Дубровка, ул. 324 Дивизии, 22 |
| № 301 | Здание магазина «Заречный»/ Брянская обл., Дубровский р-он, д. Давыдчи, ул. Центральная, 16 |
| № 302 | Здание магазина/ Брянская обл., Дубровский р-он, д. Немерь, пер. Садовый, 4 |

**1.5.14.**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ДУБРОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.07.2024 г. № 286

п. Дубровка

О внесении изменений в Административный регламент

предоставления муниципальной услуги «Присвоение, изменение

и аннулирование адреса объекту недвижимости, расположенному

на территории Дубровского городского поселения Дубровского

муниципального района Брянской области», утвержденного

постановлением администрации Дубровского района от 19.01.2021 №17

В соответствии с положениями Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 19.11.2014 N 1221

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Присвоение, изменение и аннулирование адреса объекту недвижимости, расположенному на территории Дубровского городского поселения Дубровского муниципального района Брянской области», утвержденного постановлением администрации Дубровского района от 19.01.2021 №17 (далее по тексту- Административный регламент) следующие изменения:

1.1. пп. «в» п. 1.1.1 Административного регламента изложить в новой редакции:

«в) с заключением договора о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;»;

1.2. подраздел 1.2 раздела 1 Административного регламента дополнить абзацем следующего содержания:

«5) Кадастровому инженеру, выполняющему на основании документа, предусмотренного ст. 35 или ст. 42.3 Федерального закона «О кадастровой деятельности», кадастровые работы или комплексные кадастровые работы в отношении соответствующего объекта недвижимости, являющегося объектом адресации.»;

1.3. пп. «а» п. 2.3 Административного регламента изложить в новой редакции:

«а) правовой акт администрации Дубровского района о присвоении/изменении адреса объекту недвижимости;»;

1.4. пп. «в» п. 2.3 Административного регламента изложить в новой редакции:

«в) решение об отказе в присвоении/изменении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса, оформленное на бумажном носителе или в электронной форме. Форма решения об отказе в присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса устанавливаются приказом Минфина России от 11.12.2014 N 146н "Об утверждении форм заявления о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса, решения об отказе в присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса";»

2. Постановление опубликовать в периодическом печатном средстве массовой информации «Вестник Дубровского района» и разместить на сайте Дубровского муниципального района Брянской области в сети «Интернет».

1. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Дубровского района И.В. Самохина.
2. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава администрации

Дубровского района И.А. Шевелёв

**1.5.15.**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ДУБРОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.08.2024 года № 294

рп. Дубровка

О внесении изменений в постановление администрации Дубровского района от 22.12.2014 № 782 «Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Дубровское городское поселение»

В соответствии с п. п. 8, 9 Правил разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 05.09.2013 N 782 "О схемах водоснабжения и водоотведения",

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Дубровского района от 22.12.2014 № 782 «Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Дубровское городское поселение» следующие изменения:

1.1. пункт 1.1.1. главы 1 Пояснительной записки Схемы водоснабжения и водоотведения Дубровского городского поселения на период с 2014 по 2024 год изложить в следующей редакции:

«1.1.1. Описание структуры системы водоснабжения и территориально-институционального деления поселения на зоны действия предприятий, организующих водоснабжение муниципального образования (эксплуатационные зоны)

Водоснабжение Дубровского городского поселения осуществляется от водозабора подземного типа, состоящего из 14- ти артезианских скважин, в которых установлены 12-ть глубинных насоса типа ЭЦВ и один глубинный насос типа STS 1308. Основные технические характеристики источников водоснабжения указаны в таблице 1.

***Таблица № 1***

**Основные технические характеристики источников водоснабжения**

**и других объектов системы.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Местоположение объекта, номер по ГВК** | **Состав водозаборного узла** | **Год ввода в эксплуатацию** | **Производительность, тыс.м3/сут** | **Глубина,**  **м** | **Наличие ЗСО 1 пояса, м** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| 1. | п. Дубровка  1-й микрорайон  № ГВК 15200782 | скважина | 1973 | 460 | 160 | есть |
| п. Дубровка  ул. Драгунского  № ГВК  15205006 | скважина | 2023 | 460 | 195 | есть |
| п. Дубровка  АЗС  № ГВК  15205857 | скважина | 1990 | 1 | 150 | нет |
| п. Дубровка  ул. 324 Дивизии  № ГВК  15205005 | скважина | 1981 | 132 | 158 | есть |
| п. Дубровка  ул. Сельхозтехника  № ГВК  15200792 | скважина | 1966 | 110 | 157 | есть |
| п. Дубровка  ул. Октябрьская  № ГВК  15200667 | скважина | 1965 | 15 | 157 | есть |
| п. Дубровка  (Липовка)  № ГВК  15205882 | скважина | 2001 | 50 | 132 | есть |
| 2. | п. Дубровка  3-й микрорайон № ГВК  15205004 | скважина | 1991 | 28 | 150 | есть |
| 3. | д. Дубровка  № ГВК  15205853 | скважина | 1969 | 2 | 140 | есть |
| 4. | п. Новый Свет  № ГВК  15200664 | скважина | 1967 | 15 | 157 | есть |
| 5. | д. Немерь  № ГВК  15200668 | скважина | 1983 | 27 | 140 | есть |
| д. Немерь  № ГВК  15200661 | скважина | 1976 | 25 | 138 | есть |
| 6. | д. Давыдчи  № ГВК  15206552 | скважина | 1995 | 75 | 140 | есть |

Водоснабжение в Дубровском городском поселении осуществляет ресурсоснабжающая организация МУП «Водоканал Дубровский».».

1.2. пункт 1.1.2. главы 1 Пояснительной записки Схемы водоснабжения и водоотведения Дубровского городского поселения на период с 2014 по 2024 год изложить в следующей редакции:

«1.1.2. Описание состояния существующих источников водоснабжения и водозаборных сооружений

Основным источником водоснабжения поселка является артезианские скважины, которые введены в эксплуатацию согласно данным Таблицы 1.

От водозаборов вода поступает в водонапорные башни системы Рожновского.

Из башен вода самотёком поступает в водопроводные сети протяженностью 76,3 км

(п. Дубровка – 56,7 км, д. Немерь – 7,9 км, п. Новый Свет – 2,8 км, д. Давыдчи – 6,9 км, д. Дубровка – 2,0 км).

На скважинах установлены 12 глубинных насосов типа ЭЦВ и один глубинный насос типа STS 1308. Характеристика насосного оборудования указана в таблице 2.

***Таблица № 2***

**Характеристики насосного оборудования установленного**

**на ВЗУ (водозаборные устройства)**

**Дубровского городского поселения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование узла и его местоположение** | **Кол-во**  **и объем резервуаров м3** | **Оборудование** | | | | |
| **Марка насоса** | **Произво м3/ч** | **Напор, м.сут.** | **Мощность, кВт** | **Примечание** |
| 1. | п. Дубровка  1-й микрорайон | Башня  V = 50 | ЭЦВ  10-65-110 | 65 | 110 | 32 |  |
| п. Дубровка  ул. Драгунского | Башня  V = 50 | 2ЭЦВ  8-40-150 | 65 | 150 | 30 |  |
| п. Дубровка  АЗС | Башня  V =15 | ЭЦВ  6-10-110 | 10 | 110 | 5,5 |  |
| п. Дубровка  ул.324 Дивизии | Башня  V =25 | ЭЦВ  8-25-150 | 25 | 150 | 17 |  |
| п. Дубровка  Ул. Сельхозтехника | Башня  V =25 | ЭЦВ  6-10-140 | 10 | 140 | 6,3 |  |
| п. Дубровка  Ул. Октябрьская | Частотный преобразо-  ватель | Насос погружной STS 1308 | 0,5-24 | 20-300 | 0,37-7,5 | Частотный преобразо-  ватель |
| п. Дубровка  Липовка | Башня  V =25 | ЭЦВ  6-10-140 | 10 | 140 | 6.3 |  |
| 2 | п. Дубровка  3-й микрорайон | Башня  V =25 | ЭЦВ  6-10-110 | 10 | 110 | 5.5 |  |
| 3 | д. Дубровка | Башня  V =15 | ЭЦВ  6-10-110 | 10 | 110 | 5.5 |  |
| 4 | п. Новый Свет | Башня  V =15 | ЭЦВ  6-10-110 | 10 | 110 | 5.5 |  |
| 5 | д. Немерь | Башня  V =25 | ЭЦВ  6-10-140 | 16 | 140 | 7.5 |  |
| Башня  V =15 | ЭЦВ  6-10-110 | 10 | 110 | 5.5 |  |
| 6 | д. Давыдчи | Башня  V =15 | ЭЦВ  6-10-140 | 10 | 140 | 6.3 |  |

1. Настоящее постановление опубликовать в периодическом печатном средстве массовой информации «Вестник Дубровского района» и разместить на сайте Дубровского муниципального района Брянской области в сети интернет.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Дубровского района по городскому и жилищно-коммунальному хозяйству И.В. Самохина.
3. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава администрации

Дубровского района И.А. Шевелёв

**1.5.16.**

Российская Федерация

БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ДУБРОВСКОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 16.07.2024 г. № 229р

п. Дубровка

О внесении изменений в распоряжение администрации Дубровского района от 24.02.2022 г. № 85р

В связи с кадровыми изменениями,

1. Внести в распоряжение администрации Дубровского района от 24.02.2022 г. № 85р «О создании Жилищной комиссии при администрации Дубровского района» (далее по тексту- Распоряжение) следующие изменения:

* 1. Изложить приложение № 2 к Распоряжению в новой редакции согласно приложению.

1. Распоряжение опубликовать в периодическом печатном средстве массовой информации «Вестник Дубровского района» и разместить на сайте Дубровского муниципального района Брянской области в сети «Интернет».
2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации Самохина И.В.
3. Распоряжение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Заместитель главы администрации

Дубровского района С.Н. Ефименко

Приложение

к распоряжению администрации

Дубровского района от 17.04.2024 № 130р

СОСТАВ

Жилищной комиссии при администрации Дубровского района (далее по тексту- Комиссия)

Председатель Комиссии- Самохин И.В., заместитель главы администрации Дубровского района;

Заместитель председателя Комиссии- Якубович М.В., начальник отдела городского и жилищно-коммунального хозяйства администрации Дубровского района

Секретарь Комиссии- Павлова Ю.О., инспектор отдела городского и жилищно-коммунального хозяйства администрации Дубровского района

Члены Комиссии:

Макарова Е.В., начальник финансового управления администрации Дубровского района;

Карандина И.В., председатель Комитета имущественных отношений администрации Дубровского района;

Осипова Н.Ю., начальник юридического отдела администрации Дубровского района;

Чураков А.А., начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Дубровского района;

Чачина Е.Н., начальник отдела экономического развития администрации Дубровского района.

**1.6. Приказы Председателя контрольно - счетной палаты Дубровского района** - информация отсутствует.

**Раздел 2. «Официальная информация».**

**2.1. Отчеты о деятельности контрольно - счетной палаты Дубровского района** - информация отсутствует.

**2.2. Объявления о проведении публичных слушаний** - информация отсутствует.

**2.3. Муниципальные правовые акты, подлежащие обсуждению на публичных слушаниях** информация отсутствует.

**2.4. Иная официальная информация**

**2.4.1.**

Российская Федерация

БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ДУБРОВСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02. 08. 2024 года № 2

рп. Дубровка

О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Устава Дубровского муниципального района Брянской области, руководствуясь Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Дубровский район», утвержденным Решением Дубровского районного Совета народных депутатов от 21.02.2012 № 7, рассмотрев ходатайство главы администрации Дубровского района от 30.07.2024г. №2345,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на «22» августа 2024 года в 10 час. 00 мин. проведение публичных слушаний по вопросу:

1.1. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 32:05:0020101:30, по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Дубровский муниципальный район, Дубровское городское поселение, д. Побойная, ул. Садовая, земельный участок 15, расположенном в территориальной зоне Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код вида – 2.2) в части уменьшения отступа от красной линии – 0.8 м.

2. Проект «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства", подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях разместить на сайте http://admdubrovka.ru/architektura/otkrytye-dannye-arx/

3. Определить место проведения публичных слушаний: зал заседаний администрации Дубровского района по адресу: Брянская область, Дубровский район, рп. Дубровка, ул. Победы, д. 18 (первый этаж).

1. Организатором публичных слушаний по заявленным вопросам назначить оргкомитет по подготовке и проведению публичных слушаний.
2. Утвердить состав оргкомитета по подготовке и проведению публичных слушаний согласно приложения.
3. Поручить оргкомитету по подготовке и проведению публичных слушаний:

6.1. обеспечить прием предложений по заявленному вопросу публичных слушаний в течение 10 календарных дней со дня официального опубликования настоящего постановления по адресу: п. Дубровка, ул. Победы, д. 18, отдел архитектуры и градостроительства администрации Дубровского района, кабинет №16, телефон 9-14-03, в рабочие дни с 9.00 до 16.30, перерыв с 13.00 до 14.00.

1. Настоящее Постановление опубликовать в периодическом печатном средстве массовой информации «Вестник Дубровского района» и разместить на сайте Дубровского муниципального района Брянской области в сети «Интернет».
2. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава муниципального образования

«Дубровский район» Г.А.Черняков

Приложение к постановлению главы муниципального

образования «Дубровский район» от 02.08.2024 года № 2

СОСТАВ

оргкомитета по подготовке и проведению публичных слушаний

1. Сорокин А.В. - заместитель председателя Дубровского районного Совета народных депутатов;
2. Ефименко С.Н. – заместитель главы администрации Дубровского района;
3. Самохин И.В. – заместитель главы администрации Дубровского района;
4. Дендюрина М.А. – инспектор отдела архитектуры и градостроительства администрации Дубровского района;
5. Карандина И.В. – председатель комитета имущественных отношений администрации Дубровского района;
6. Чураков А.А. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Дубровского района.

**2.4.2.**

**Извещение о приеме заявлений**

**о намерении участвовать в аукционе**

Администрация Дубровского района, в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, извещает лиц, которые заинтересованы в приобретении прав на земельные участки, о возможности подавать заявления о намерении участвовать в аукционе. К предоставлению посредством проведения аукциона на право заключения договоров аренды планируются следующие земельные участки:

с кадастровым номером 32:05:0000000:1002, расположенный по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Дубровский муниципальный район, Пеклинское сельское поселение, деревня Пеклино, улица Калинина, земельный участок 14А, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), площадью 729 кв. м.

с кадастровым номером 32:05:0110503:310, расположенный по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Дубровский муниципальный район, Дубровское городское поселение, рабочий поселок Дубровка, улица 324 Дивизии, земельный участок 46, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадью 452 кв. м.

с кадастровым номером 32:05:0081401:1256, расположенный по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Дубровский муниципальный район, Сещинское сельское поселение, поселок Сеща, улица Матросова, земельный участок 42, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), площадью 537 кв. м.

Заявления принимаются в письменном виде, по установленной форме при личном обращении при предъявлении паспорта или через представителя (по доверенности) в течение 30 дней со дня публикации извещения. Дата и время начала приема заявок 05 августа 2024 года с 09.00 час., дата и время окончания приема заявок 04 сентября 2024 года в 09.00 час.

При поступлении нескольких заявлений будет проводиться аукцион на право заключения договоров аренды данных земельных участков.

Ознакомиться со схемой расположения земельных участков и подать заявление можно в администрации Дубровского района по адресу: Брянская область, Дубровский район, р.п.Дубровка, ул. Победы, д. 18, каб. 15, по рабочим дням, с понедельника по четверг с 9.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00, в пятницу – до 16.00. Выходные дни - суббота, воскресенье, праздничные дни - в соответствии с календарём. Контактный телефон: 8(48332) 9-24-78, 8(48332) 9-11-33.

Данное извещение размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте Дубровского муниципального района Брянской области в сети интернет [www.admdubrovka.ru](http://www.admdubrovka.ru), а также в периодическом печатном средстве массовой информации «Вестник Дубровского района».

Глава администрации

Дубровского района И.А.Шевелёв

**Главе администрации Дубровского района**

**И.А. Шевелёву**

Входящий № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кому \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Укажите полностью: Фамилию, имя, отчество, паспортные данные, адрес проживания и тел адрес проживания и телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**З А Я В Л Е Н И Е**

**Прошу Вас** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Площадь участка**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., **Кадастровый №** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Адрес участка**: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Цель предоставления** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Причина обращения** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с нормами и требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

**Подпись**: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )**

К заявлению прилагаю копии документов:

1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***Заявитель предупрежден:*** *решение по его заявлению принимается только по существу его просьбы, и только на основе предоставленных им документов или указанных в заявлении сведений, недостоверность которых может увеличить срок принятия решения****.*** *(Федеральный закон «О порядке рассмотрения обращений граждан в Российской Федерации» от 02.05.2006 г. № 59-ФЗ).*

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №

р.п. Дубровка «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г

**Комитет имущественных отношений администрации Дубровского района**, ОГРН 1023201740583, КПП 324501001, ИНН 3210002306, юридический адрес: Брянская область, Дубровский район, п. Дубровка, ул. Победы, д.18, дата государственной регистрации 24 января 2012 года, орган регистрации Межрайонная инспекция ФНС России № 10 по Брянской области, в лице Председателя Комитета Карандиной Ирины Владимировны, действующей на основании Положения о Комитете, утвержденного решением Дубровского районного Совета народных депутатов № 474-6 от 29.01.2019 года, именуемый в дальнейшем «Арендодатель»,

и**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Арендатор»,

вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Постановления администрации Дубровского района от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г. № \_\_\_\_\_ «О предоставлении земельного участка в аренду\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**
   1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ ( ) кв.м., по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, земли ­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с разрешенным видом использования – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – земельный участок).

**2. Срок Договора**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_.\_\_.20 г. по \_\_.\_\_.20 г.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Брянской области.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Годовая арендная плата за земельный участок, предоставленный для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), рассчитывается исходя из кадастровой стоимости земельного участка с применением коэффициента на основании Постановления Правительства Брянской области № 595-п от 11.12.2015г., Постановления Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 г. N 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации, и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.2. Арендная плата Арендатором вносится 2 раза в год равными долями (не позднее 01 июня и 01 декабря каждого года) в безналичной форме путем перечисления на счет: ИНН 3210002306, КПП 324501001, ФИНУПРАВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ДУБРОВСКОГО РАЙОНА (Комитет имущественных отношений администрация Дубровского района), БИК 011501101, сч. 03100643000000012700, л/сч. № 04273008100 в Отделении Брянск Банка России//УФК по Брянской области г. Брянск, ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КБК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.3. Размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке в случае централизованного изменения ставок арендной платы и/или в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка, но не чаще одного раза в год, кроме случаев, когда Законом предусмотрен иной минимальный срок пересмотра размера арендной платы. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости. В этом случае заключение дополнительного соглашения не требуется.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в установленном законом порядке в случае нарушения Арендатором условий Договора, в том числе: при использовании земельного участка не по целевому назначению, не в соответствии с видом его разрешенного использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.2.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.2.5. Зарегистрировать настоящий Договор в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Брянской области, а также любые изменения и дополнения к нему.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Своевременно, в полном размере и на условиях, установленных Договором, вносить арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца, о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно уведомить Арендодателя об изменениях своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательств по внесению арендной платы, он уплачивает Арендодателю проценты в порядке и размерах, предусмотренных ст. 395 Гражданского кодекса РФ.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор, может быть, расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения Договора только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения ими обязательства в разумный срок.

6.3. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

**7. Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8. Особые условия Договора**

8.1. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Брянской области.

8.2. Арендатор вправе с письменного уведомления Арендодателя передавать арендованный земельный участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по Договору аренды другому лицу, а также осуществлять иные права, предусмотренные п. 6 ст. 22 ЗК РФ. При передаче участка в субаренду, ответственным по договору перед Арендодателем остается Арендатор.

8.3. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора.

8.4. При досрочном прекращении Договора, договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.5. Договор составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Брянской области.

8.6. Расходы по государственной регистрации договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендодателя.

**9. Реквизиты сторон**

Арендодатель: **Комитет имущественных отношений администрации Дубровского района**, ОГРН 1023201740583, КПП 324501001, ИНН 3210002306, юридический адрес: Брянская область, Дубровский район, п. Дубровка, ул. Победы, д.18

Арендатор: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**10. Подписи Сторон**

Арендодатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В.Карандина

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение к договору:

Акт приема-передачи участка

**АКТ**

**приема-передачи земельного участка**

**по договору аренды № \_\_ от \_\_.\_\_.20 г.**

р.п .Дубровка «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Комитет имущественных отношений администрации Дубровского района**, ОГРН 1023201740583, КПП 324501001, ИНН 3210002306, юридический адрес: Брянская область, Дубровский район, п. Дубровка, ул. Победы, д.18, дата государственной регистрации 24 января 2012 года, орган регистрации Межрайонная инспекция ФНС России № 10 по Брянской области, в лице Председателя Комитета Карандиной Ирины Владимировны, действующей на основании Положения о Комитете, утвержденного решением Дубровского районного Совета народных депутатов № 474-6 от 29.01.2019 года, именуемый в дальнейшем «Арендодатель»,

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый «Арендатор»с другой стороны,

подписали акт о нижеследующем:

1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_ ( ) кв.м., по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_земли\_\_\_\_\_\_\_\_, с разрешенным видом использования – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – земельный участок).
2. В соответствии с настоящим Актом Арендодатель передал, а Арендатор принял вышеуказанный земельный участок на день подписания настоящего Акта в состоянии, соответствующем условиям Договора аренды, для использования в соответствии с установленным видом разрешенного использования в ранцах, указанных в сведениях ЕГРН (Единого государственного реестра недвижимости).
3. Претензий к состоянию земельного участка у Арендатора к Арендодателю не имеется.
4. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка № \_\_ от \_\_.\_\_.20\_\_\_\_г., заключенного между Сторонами.

ПЕРЕДАЛ: ПРИНЯЛ:

от «Арендодателя» от «Арендатора»

И.В.Карандина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2.4.3.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков в электронной форме** | | |
| № п/п | Наименование пункта | Содержание |
| ***1. Форма проведения торгов*** | | |
| 1.1 | Тип и способ проведения аукциона | Электронный аукцион |
| 1.2 | Форма (состав участников) | Открытый |
| 1.3. | Способ (форма) подачи предложений о цене | Открытый |
| ***2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты принятого решения*** | | |
| 2.1 | Орган местного самоуправления принявший решение о проведении аукциона (Уполномоченный орган) | Постановление администрации Дубровского района от 30.07.2024 № 285 «О проведении торгов (аукциона) по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков» |
| ***3. Организатор аукциона*** | | |
| 3.1 | Ответственное лицо за проведение аукциона (далее - Организатор аукциона) | Администрация Дубровского района |
| 3.2 | Место нахождения | 242750, Брянская область, Дубровский район, рп.Дубровка, ул. Победы, д. 18 |
| 3.3 | Почтовый адрес | 242750, Брянская область, Дубровский район, рп.Дубровка, ул. Победы, д. 18 |
| ***4.Предмет аукциона*** | | |
| 4.1 | Предмет | Право заключения договоров аренды следующих земельных участков: |
| 4.1.1 | **Лот № 1** - земельный участок, расположенный по адресу: Брянская область, р-н Дубровский, пгт. Дубровка, ул. 60 лет Октября, кадастровый номер 32:05:0110210:151, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для предпринимательских нужд, площадь участка 30кв.м. |
| 4.2 | Требования к размещению объектов на ЗУ | Требования к размещению объектов на ЗУ в разрезе лотов: |
| 4.2.1 | **В отношении лота № 1**: Территориальная зона: общественно-деловая зона О1 – многофункциональная общественно-деловая зона, предельные размеры и параметры:  1.Предельные размеры земельных участков:   * Минимальный – не подлежит ограничению. * Максимальный – не подлежит ограничению.   2.Расстояние при строительстве и реконструкции: от границ участка - 3 м, от границ участков, примыкающих к территории общего пользования – 5 м.  3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 этажа.  4. Максимальный процент застройки: для прочих зданий – 60 %; для гаражной застройки - 80%.  При подготовке проектной документации обязательно учитывать нормы технологического проектирования для соответствующих видов использования.  5. Иные параметры:  5.1. Максимальная высота ограждения между соседними участками – не более 2.0 м. Ограждение между соседними участками может быть сетчатым, решетчатым. Ограждение между соседними участками должно быть прозрачным. Сплошное ограждение допускается по согласованию с собственниками соседних участков.  5.2. При новом строительстве допускается блокировка жилых домов и хозяйственных строений на смежных соседних участках по взаимному согласию владельцев с учетом противопожарных требований.  5.3. Удельный вес озелененных территорий участков малоэтажной застройки составляет: - в границах территории жилого района малоэтажной застройки домами усадебного, коттеджного и блокированного типа - не менее 25 процентов; - территории различного назначения в пределах застроенной территории - не менее 40 процентов. |
| 4.3.1 | **В отношении лота № 1**: Электроснабжение – техническая возможность для осуществления технологического присоединения планируемого объекта капитального строительства имеется.  Водоснабжение – подключение возможно от существующей водопроводной сети в пгт.Дубровка ул. 60 лет Октября, водоснабжение соответствует III категории, снижение подачи воды не должно превышать 15 суток, перерыв подачи воды 24 часа. Проектные и монтажные работы выполнить персоналом МУП «Водоканал Дубровский» или персоналом специализированной организации, имеющей лицензию. Для допуска в эксплуатацию предъявить техническую документацию, в том числе акты на скрытые работы, в ПТО МУП «Водоканал Дубровский». Перед производством земляных работ технический паспорт водопровода согласовать со службами коммунального хозяйства, газовой, связи, электроснабжения. Заключить двухсторонний договор с МУП «Водоканал Дубровский» согласно распоряжения от 01.11.2001 13-р администрации Дубровского района Брянской области «Об участии потребителей в строительстве и реконструкции систем инженерной инфраструктуры Брянской области». В водопроводном колодце выполнить водоизмерительный узел СНиП 2.04.01-85. Выполнить ограждение водомерного узла от несанкционированного доступа, обеспечить температурный режим в зимнее время в соответствии с требованиями завода изготовителя. Проект согласовать с МУП «Водоканал Дубровский». Срок действия ТУ-3 года со дня выдачи.  Газоснабжение **–** технологическое присоединение объекта капитального строительства, планируемого к размещению по вышеуказанному адресу, к действующей сети газораспределения возможно. |
| 4.4 | Срок действия договора | Срок действия договора – 10 лет. |
| 4.5 | Обременения, особые условия использования земельного участка | Обременения, особые условия использования земельного участка: сведения о зарегистрированных правах отсутствуют. |
| 4.6 | Осмотр земельного участка | Осмотр земельного участка на местности может осуществляться самостоятельно заявителями в любое время в течение периода приема заявок. |
| ***5. Начальная цена, шаг аукциона и задаток*** | | |
| 5.1 | Начальная цена предмета аукциона (стоимость годовой арендной платы за земельный участок) | Начальная цена предмета аукциона (стоимость годовой арендной платы за земельный участок): |
| 5.1.1 | **В отношении лота № 1**: **Начальная цена аукциона** определена согласно Отчету № 01-172-2024 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка с кадастровым номером 32:05:0110210:151, площадью 30 кв.м., расположенного по адресу: Брянская область, р-н Дубровский, пгт.Дубровка, ул. 60 лет Октября, и составляет – **6000 (Шесть тысяч) рублей 00 копеек.** |
| Шаг аукциона составляет 3% от начальной цены земельного участка – **180 (Сто восемьдесят) рублей 00 копеек** |
| Для участия в аукционе претендент обязан внести **задаток** в размере **90%** от цены земельного участка, что составляет – **5400 (Пять тысяч четыреста) рублей 00 копеек.** |
| 5.2 | Условие о задатке | 1. Участники, подающие заявки на участие в электронном аукционе, вносят денежные средства в качестве задатка в сумме, указанной в извещении о проведении аукциона в электронной форме. 2. Денежные средства в размере задатка на участие в аукционе вносятся участниками на лицевой счет, открытый оператором электронной площадки. 3. Денежные средства блокируются оператором электронной площадки в размере задатка, указанного организатором в извещении о проведении аукциона в электронной форме, при условии наличия соответствующих свободных денежных средств на счете участника. 4. Денежные средства, внесенные в качестве задатка участником электронного аукциона, признанным его победителем, не возвращаются в случае, если победитель уклонился от подписания договора. 5. Оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участников в размере задатка в случае, если они не приняли участие в аукционе, по факту публикации протокола проведения аукциона. 6. При заключении договора аренды земельного участка с Победителем аукциона или с иными лицами, с которыми заключается договор аренды земельного участка, сумма внесенного им задатка засчитывается в оплату за соответствующий период.   Оператор электронной площадки осуществляет перевод задатка, внесенного Участником электронного аукциона, признанным его Победителем, или иного лица, с которым заключается договор аренды земельного участка, на лицевой счет, открытый Оператором, на счёт уполномоченного органа на основании письменного обращения Организатора аукциона или уполномоченного органа, содержащего требование о переводе денежных средств Победителя аукциона или иного лица, с которым заключается договор аренды.  В соответствии со ст. 437-438 Гражданского Кодекса Российской Федерации настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом оферты, после чего договор о задатке считается заключенным установленным порядком. |
| 5.3 | Реквизиты для перечисления задатка | ПОЛУЧАТЕЛЬ: Наименование: АО "Сбербанк-АСТ" ИНН: 7707308480, КПП: 770401001,  Расчетный счет: 40702810300020038047  БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:  Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА БИК: 044525225, Корреспондентский счет: 30101810400000000225  Назначение платежа: Перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, лицевой счет |
| 5.4 | Порядок возврата задатка | 1. Возврат задатка производится в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. 2. Возврат задатка Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, производится в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. 3. Возврат задатка производится в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. |
| ***6. Требования к Заявителям аукциона*** | | |
| 6.1 | Требования к Заявителям аукциона | Заявителем может быть любое физическое или юридическое лицо, а также индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора аренды земельного участка, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее - ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки. |
| 6.2 | Перечень представляемых Заявителем документов | Для участия в аукционе необходимо зарегистрироваться на электронной площадке и внести задаток в соответствии с п.5.3 Извещения.  Подача Заявки осуществляется путем заполнения формы, размещенной на электронной площадке, одновременно приложив подписанный электронной подписью комплект документов.  Подача Заявителем заявки на участие в аукционе в электронной форме является согласием такого участника на списание денежных средств, находящихся на его счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах, в качестве платы за участие в аукционе в электронной форме в случае, если плата за участие в таком аукционе предусмотрена регламентом электронной площадки, в порядке и по основаниям, установленным таким регламентом электронной площадки. Размер взимаемой с Победителя аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор аренды земельного участка, платы Оператору электронной площадки устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564.  Для участия в аукционе Заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:   1. заявка на участие в аукционе в электронной форме с указанием банковских реквизитов для возврата задатка. Заявка в том числе должна содержать согласие участника:   - на обработку персональных данных;  - о принятии на себя обязательства в случае признания Победителем аукциона в электронной форме заключить с администрацией Дубровского района договор аренды земельного участка в течение пяти дней (со дня истечения 10-дневного срока со дня размещения соответствующего протокола);   1. копии всех листов документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 2. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявитель иностранное юридическое лицо;   г) документы, подтверждающие внесение задатка. |
| ***7. Срок и порядок подачи заявок на участие в аукционе*** | | |
| 7.1 | Дата и время начала приема заявок | Прием заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме осуществляется оператором электронной площадки **Сбербанк-АСТ по адресу www.sberbank-ast.ru** в сети "Интернет" с 05.08.2024 г. с 09:00 (время московское). |
| 7.2 | Дата и время завершения приема заявок | Дата и время завершения приема заявок: 29.08.2024г. в 23:59 (время московское) |
| 7.3 | Порядок подачи и отзыва заявок | Заявка должна быть подана в электронной форме на Единой электронной торговой площадке **Сбербанк-АСТ www.sberbank-ast.ru** в сети "Интернет". Перечень документов, которые должны быть приложены к Заявке, изложен в п.6.2 Извещения.  Претенденты подают заявку на участие в аукционе в электронной форме, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер и в течение одного часа направляет в «личный кабинет» Претендента уведомление о регистрации заявки.  Одновременно с заявкой претенденты физические лица представляют следующие документы:  - копию всех листов документа, удостоверяющего личность;  - доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленную в установленном порядке, или нотариально заверенную копию такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности), прилагается копия паспорта всех страниц представителя претендента, либо копии всех страниц регистрационных документов, если представителем претендента является юридическое лицо.  Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса на электронной площадке **Сбербанк-АСТ www.sberbank-ast.ru** из личного кабинета претендента.  Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов, должны быть подписаны претендентом или его представителем электронной цифровой подписью.  Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в извещении. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.  Типовая форма заявки на участие в электронном аукционе (Приложение №1 к извещению) размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru/)**,** и на электронной площадке **Сбербанк-АСТ www.sberbank-ast.ru**  При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах, за исключением случая направления электронных документов организатору торгов/арендодателю; обеспечивает конфиденциальность сведений о поступивших заявках и прилагаемых к ним документах, а также сведений о лицах, подавших заявки, за исключением случаев доступа арендодателя к заявкам и документам, до момента размещения на электронной площадке информации об итогах приема заявок.  Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» арендодателя, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление. |
| ***8. Сроки рассмотрения заявок, результат рассмотрения заявок*** | | |
| 8.1 | Дата, место и время рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме | Определение участников аукциона будет проводиться 30.08.2024 г. по адресу: 242750, Брянская область, Дубровский район, рп.Дубровка, ул. Победы, д.18 |
| 8.2 | Рассмотрение заявок | Организатор аукциона принимает решение об отказе к участию в аукционе в следующих случаях:   1. при не предоставлении необходимых для участия в аукционе в электронной форме документов в электронной форме или представление недостоверных сведений; 2. при не поступлении задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме; 3. при подаче заявки на участие в аукционе в электронной форме лицом, которое, в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими Федеральными законами, не имеет права быть участником конкретного аукциона в электронной форме, для заключения договора аренды земельного участка;   4. при наличии сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.  Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и Заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, Оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе. |
| ***9. Место и дата проведения аукциона*** | | |
| 9.1 | Дата и время начала аукциона | 04.09.2024 г. в 09:00 (время московское) |
| 9.2 | Место проведения аукциона | Единая электронная торговая площадка **Сбербанк-АСТ www.sberbank-ast.ru** |
| 9.3 | Порядок проведения аукциона | Проведение аукциона в электронной форме обеспечивается Оператором электронной площадки.  В аукционе в электронной форме могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе в электронной форме и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе в электронной форме.  Процедура аукциона в электронной форме проводится в день и время, указанные в п.9.1 Извещения.  Аукцион в электронной форме проводится путем повышения начальной цены Предмета аукциона на "шаг аукциона", установленный п.5.1 Извещения (в разрезе лотов). Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет 10 (десять) минут. При поступлении предложения Участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до 10 (десяти) минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.  Победителем признается Участник, предложивший наибольший размер платы за соответствующий период.  Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью Оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение 1 (одного) часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола Организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени Организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется Оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.  Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:  А) если по окончании срока подачи Заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;  Б) если только один заявитель признан Участником аукциона;  В) если в аукционе принял участие единственный Участник;  Г) если ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене. |
| ***10. Порядок ознакомления с документацией*** | | |
| 10.1 | Место размещения и порядок ознакомления с Извещением и аукционной документацией | Извещение находится в открытом доступе и размещено:  - на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru/),  - на электронной площадке **Сбербанк-АСТ www.sberbank-ast.ru**,  - на официальном сайте администрации Дубровского района в сети "Интернет" [**www.admdubrovka.ru**](http://www.admdubrovka.ru)**, в** периодическом печатном средстве массой информации «Вестник Дубровского района». Ознакомиться с извещением и аукционной документацией можно влюбое время с даты размещения. |
| ***11. Заключение договора*** | | |
| 11.1 | Срок заключения договора | 1) Проект Договора аренды земельного участка (Приложение №2 к настоящему извещению) размещен на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru) на электронной площадке **Сбербанк-АСТ** [**www.sberbank-ast.ru**](http://www.sberbank-ast.ru)**.**  2) Договорзаключается между Арендодателем и Победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, не ранее, чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.  3) Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения вышеуказанного срока, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми заключается договор аренды земельного участка, подписанный проект договора аренды.  4) По результатам проведения электронного аукциона договор аренды заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.  5) В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся и договор заключается с таким лицом по начальной величине ежегодной арендной платы земельного участка на электронной площадке. В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся, задаток ему не возвращается.  6) При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды результаты аукциона аннулируются арендодателем, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.  7) Оплата приобретенного на аукционе права аренды земельного участка производится победителем аукциона единовременно перед подписанием договора аренды, в соответствии с условиями договора аренды. Задаток, внесенный победителем на счет оператора торгов (перечисленный электронной площадкой на счет арендодателя), засчитывается в счет оплаты ежегодной арендной платы участка. Ответственность победителя в случае его отказа или уклонения от оплаты оставшейся величины ежегодной арендной платы земельного участка в установленные сроки предусматривается в соответствии с договором и законодательством Российской Федерации.  Победитель/арендатор перечисляет денежные средства на расчетный счет Арендодателя:  ИНН 3210002306, КПП 324501001, ФИНУПРАВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ДУБРОВСКОГО РАЙОНА (Комитет имущественных отношений администрация Дубровского района), БИК 011501101, сч. 03100643000000012700, л/сч. №04273D02200 в Отделении Брянск Банка России//УФК по Брянской области г. Брянск, ОКТМО 15612151, КБК 904 111 050 13 13 0000 120, ЕКС 40102810245370000019. |
| ***12. Прочая информация*** | | |
| 12.1 | Отказ Организатора аукциона от его проведения | Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за 3 (три) дня до наступления даты его проведения.  Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на сайте Единой электронной торговой площадки **Сбербанк-АСТ** [**www.sberbank-ast.ru**](http://www.sberbank-ast.ru)и на официальном сайте администрации Дубровского района в сети "Интернет**"** [**www.admdubrovka.ru**](http://www.admdubrovka.ru) Организатором аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки. |
| 12.2 | Справочная информация | Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме и не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством РФ.  С иной информацией, условиями договора земельного участка можно ознакомиться в течение указанного в настоящем Извещении срока подачи Заявок (со дня приема Заявок) в Комитете имущественных отношений администрации Дубровского района по адресу: 242750, Брянская область, Дубровский район, рп.Дубровка, ул. Победы, д. 18, 1-й этаж, кабинет 15, по рабочим дням с понедельника по четверг с 9.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00, в пятницу – до 16.00. Выходные дни - суббота, воскресенье, праздничные дни - в соответствии с календарём. Контактный телефон: 8(48332) 9-24-78, 8(48332) 9-11-33. |
| 12.3 | Приложения | Приложение № 1 - образец заявки на участие в аукционе;  Приложение № 2 - проект договора аренды земельного участка;  Все приложения представлены отдельными документами и являются неотъемлемой частью настоящего Извещения. |

Глава администрации

Дубровского района И.А.Шевелёв

ЗАЯВКА

НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование, фирменное наименование, адрес, реквизиты, телефон – для юридического лица; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, СНИЛС, ИНН, адрес регистрации, телефон – для физического лица),

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность для представителя юридического лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – претендент),

принимаю решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:

**Лот №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(наименование, адрес местонахождения, площадь, кадастровый номер)

1. Заявитель обязуется:

1.1. соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные ЗК РФ, а также содержащиеся в извещении, опубликованном на сайте Дубровского муниципального района Брянской области в сети «Интернет» [www.admdubrovka.ru](http://www.admdubrovka.ru/), на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в периодическом печатном средстве массовой информации «Вестник Дубровского района».

1.2. В случае признания Победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, заключить договор аренды с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и договоре аренды земельного участка и оплатить цену, определенную по итогам аукциона в срок, указанный в Извещении о проведении аукциона в электронной форме;

2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта(ов) (лота) аукциона.

3. Заявителю понятны все требования и положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме. Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики объекта(ов) (лота) и он не имеет претензий к ним.

4. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.

5. Задаток подлежит перечислению Заявителем на счет Оператора электронной площадки в соответствии с регламентом площадки. В соответствии со ст. 437-438 Гражданского Кодекса Российской Федерации информационное сообщение о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков в электронной форме является публичной офертой для заключения договора о задатке, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом оферты, после чего договор о задатке считается заключенным установленным порядком.

6. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

7. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с датой, временем, порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Извещением о проведении аукциона в электронной форме и проектом договора аренды и они ему понятны. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом ознакомился с реальным состоянием выставляемого на аукцион Объекта(ов) (лота) аукциона в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения Объекта(ов) (лота) аукциона.

8. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Организатор и Арендодатель, оператор электронной площадки не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме или снятием с аукциона Объекта(ов) (лота) аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона.

9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

**Возврат задатка производится по следующим реквизитам:**

Получатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ИНН банка, КПП банка, р/с получателя, полное наименование банка, корр. счет, БИК)

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и Заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, Оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

Ответственность за достоверность предоставленной информации несет Заявитель.

Контактный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полномочного представителя претендента)

Приложение 2

|  |
| --- |
| к извещению о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме |

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА №**

**аренды земельного участка**

**(заключаемого по результатам проведения электронного аукциона)**

рп.Дубровка «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_года

**Администрация Дубровского района** ИНН 3210002384, КПП 324501001, ОГРН 1023201740363, юридический адрес: 242750, Брянская область, Дубровский район, р.п. Дубровка, ул. Победы, д. 18, зарегистрирована 13.02.1998 года Управлением юстиции администрации Брянской области, в лице Главы администрации Дубровского района Шевелева Игоря Анатольевича, действующего на основании Устава Дубровского муниципального района Брянской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель»,

и**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Арендатор»,

вместе именуемые «Стороны»,

заключили настоящий Договор аренды земельного участка на основании Протокола от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заседания комиссии по признанию претендентов, подавших заявки, участниками аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков в электронной форме, предоставленного по итогам аукциона в электронной форме, о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**
   1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ ( ) кв.м., расположенный по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенный вид использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – земельный участок).

1.2. Земельный участок передается Арендодателем Арендатору по акту приема-передачи.

1.3. На земельном участке отсутствуют объекты недвижимого имущества.

1.5. Арендатор обязан использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием.

1.6. Арендатор не вправе вносить изменения в заключенный по результатам аукциона (или в случае признания аукциона несостоявшимся) настоящий Договор аренды земельного участка, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка.

1.7. Ограничений в использовании и (или) обременения земельного участка не имеется.

**2.Срок Договора**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_.\_\_.20 г. по \_\_.\_\_.20 г.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Брянской области.

**3.Арендная плата, порядок внесения**

3.1. Размер арендной платы за земельный участок в соответствии с Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме (о результатах аукциона в электронной форме) на право заключения договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г. составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. за календарный год.

3.2 Арендная плата вносится Арендатором за первый год пользования земельным участком единовременным платежом в полном размере за вычетом суммы внесенного задатка в течение 10 банковских дней с момента подписания договора аренды. В дальнейшем арендная плата вносится поквартально равными долями (не позднее 15 числа последнего месяца каждого квартала), путем перечисления на расчетный счет Арендодателя:

ИНН 3210002306, КПП 324501001, ФИНУПРАВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ДУБРОВСКОГО РАЙОНА (Комитет имущественных отношений администрация Дубровского района), БИК 011501101, сч. 03100643000000012700, л/сч. №04273D02200 в Отделении Брянск Банка России//УФК по Брянской области г. Брянск, ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КБК 904 111 050 13 \_\_\_ \_\_\_ 0000 120, ЕКС 40102810245370000019.

3.3. Уплаченная Арендатором сумма задатка для участия в аукционе в электронной форме в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. засчитывается в счет исполнения обязательств по настоящему Договору.

3.4. Обязательства Арендатора по внесению арендной платы считаются исполненными в момент зачисления денежных средств по реквизитам, указанный в пункте 3.2 настоящего Договора.

При внесении Арендатором арендной платы не в полном объеме, обязательства по настоящему договору считаются неисполненными.

3.6. Арендная плата по окончании срока действия настоящего Договора или при его досрочном расторжении исчисляется за целый месяц, в котором произошло прекращение, расторжение настоящего Договора.

3.7. Неиспользование Участка Арендатором не является основанием для невнесения арендной платы.

**4.Права и обязанности Сторон**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора, в установленном законом порядке, в случае нарушения Арендатором условий Договора, в том числе: при использовании земельного участка не по целевому назначению, не в соответствии с видом его разрешенного использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.2.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.2.5. Зарегистрировать настоящий Договор в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Брянской области, а также любые изменения и дополнения к нему.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Принять у Арендодателя Участок по акту приема-передачи.

4.4.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.4. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Обеспечивать за свой счет выполнение мер пожарной безопасности, а также мероприятий по охране земель, обязательность которых предусмотрена законом и иными правовыми актами.

4.4.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменениях своих реквизитов.

4.4.10. По окончании срока действия настоящего Договора или при его досрочном расторжении привести участок в состояние, пригодное для дальнейшего использования, до уровня не ниже первоначального.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательств по внесению арендной платы, он уплачивает Арендодателю проценты в порядке и размерах, предусмотренных ст. 395 Гражданского кодекса РФ.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор, может быть, расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения Договора только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения ими обязательства в разумный срок.

6.3. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон с обязательным соблюдением требований п.4.4.6 настоящего Договора.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

**7. Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8. Особые условия Договора**

8.1. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации, в течение 30 рабочих дней после подписания данного Договора, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Брянской области.

8.2. Расходы по государственной регистрации договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Т.к. в соответствии с законом заключение договора возможно только путем проведения торгов, Арендатор (победитель торгов) не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора, а также не вправе передавать арендованный земельный участок в субаренду (основание: п.7 ст.448 ГК РФ).

8.4. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру хранится у Сторон.

**9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **АРЕНДОДАТЕЛЬ** |  | **АРЕНДАТОР** |
|  |  |  |
| **Администрации Дубровского района**  242750, Брянская область, р-н Дубровский, рп.Дубровка, ул.Победы, д.18  ОГРН 1023201740363, КПП 324501001, ИНН 3210002384  e-mail: [dbr-orgotdel@yandex.ru](mailto:dbr-orgotdel@yandex.ru)  Тел. 8-48-332-9-11-33 |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.А.Шевелёв  МП |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение к договору:

Акт приема-передачи земельного участка

Приложение № 1

к Договору аренды земельного

участка № \_\_\_ от \_\_\_\_\_20\_\_\_г.

**АКТ**

**приема-передачи земельного участка**

**по договору аренды № \_\_ от \_\_.\_\_.20 г.**

р.п .Дубровка «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

Брянской области

**Администрация Дубровского района** ИНН 3210002384, КПП 324501001, ОГРН 1023201740363, юридический адрес: 242750, Брянская область, Дубровский район, р.п. Дубровка, ул. Победы, д. 18, зарегистрирована 13.02.1998 года Управлением юстиции администрации Брянской области, в лице Главы администрации Дубровского района Шевелева Игоря Анатольевича, действующего на основании Устава МО «Дубровский район», именуемая в дальнейшем «Арендодатель»,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны,

подписали акт о нижеследующем:

1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ ( ) кв.м., расположенный по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенный вид использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – земельный участок).
2. В соответствии с настоящим Актом Арендодатель передал, а Арендатор принял вышеуказанный земельный участок на день подписания настоящего Акта в состоянии, соответствующем условиям Договора аренды, для использования в соответствии с установленным видом разрешенного использования в ранцах, указанных в сведениях ЕГРН (Единого государственного реестра недвижимости).
3. Претензий к состоянию земельного участка у Арендатора к Арендодателю не имеется.
4. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка № \_\_ от \_\_.\_\_.20\_\_\_\_г., заключенного между Сторонами.

ПЕРЕДАЛ: ПРИНЯЛ:

от «Арендодателя» от «Арендатора»

И.А. Шевелёв \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Выпуск № 17 периодического печатного средства массовой информации «Вестник Дубровского района» подписан к печати.

**Главный редактор Н.В. Селюминова**