П Р О Т О К О Л   № 2

о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков в электронной форме

Дата и время начала проведения аукциона: 08.07.2024 г. 09 час. 00 мин.

Дата и время окончания проведения аукциона: 08.07.2024 г. 09 час. 10 мин.

Место проведения аукциона: сайт Единой электронной торговой площадки Сбербанк-АСТ [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru/)

Место рассмотрения: Брянская область, п. Дубровка, ул. Победы, д. 18

**Присутствовали:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| Председатель комиссии: |
| Шевелёв И.А. | Глава администрации Дубровского района; |
| Заместитель председателя комиссии: |
| Ефименко С.Н. | Заместитель главы администрации района по строительству и экономическому развитию |
| Секретарь комиссии: |
| Афанаскина М.Н. | Инспектор Комитета имущественных отношений администрации Дубровского района; |
| Члены комиссии: |
| Карандина И.В.         Председатель Комитета имущественных отношений |
|   | администрации Дубровского района; |
| Макарова Е.В. | Начальник финансового управления администрации Дубровского района; |
| Зобова О.И. | Главный бухгалтер администрации Дубровского района. |

 |
|   |

Всего на заседании присутствовало 6 членов комиссии, что составило 100 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на сайте Дубровского муниципального района Брянской области в сети «Интернет» 07.06.2024 года, на официальном сайте  Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) 07.06.2024 года, на сайте Единой электронной торговой площадки Сбербанк-АСТ [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru/) 07.06.2024 года, а также в периодическом печатном средстве массовой информации «Вестник Дубровского района» 07.06.2024 года.

**Повестка   дня**:

1. О результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в электронной форме, назначенного на 08 июля 2024 года.

**Оператор электронной площадки:** Закрытое акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов». Адрес: 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 24, стр. 2, сайт: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> (далее электронная площадка).

**Способ и форма подачи предложений:** аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

**Лот № 1** - земельный участок, расположенный по адресу: земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Дубровский муниципальный район, Дубровское городское поселение, рабочий поселок Дубровка, микрорайон 1-й, земельный участок 11, кадастровый номер 32:05:0110327:73, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: магазины, площадь участка 1500кв.м.

**Начальная цена аукциона**определена согласно Отчету об оценке № 01-79-2024 (дата составления 29.03.2024г.) рыночной стоимости годовой арендной платы за земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов,  площадь 1500кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Дубровский муниципальный район, Дубровское городское поселение, рабочий поселок Дубровка, микрорайон 1-й, земельный участок 11, кадастровый номер 32:05:0110327:73, и составляет – **105000 (Сто пять тысяч) рублей 00 копеек.**

**Количество заявителей, допущенных к участию в аукционе**(протокол от 03.07.2024) – 15(Пятнадцать):

| **Номер заявки** | **ИНН участника** | **Наименование / ФИО участника** | **Наименование представителя участника** | **ИНН представителя участника** | **КПП представителя участника** | **Решение о допуске** | **Причина отклонения** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 6247 | 321001568222 | Жаренков Андрей Иванович |  |  |  | Допущен |  |
| 5522 | 561000897507 | Федоров Павел Николаевич |  |  |  | Допущен |  |
| 3510 | 561214357210 | Нестеренко Илья Андреевич |  |  |  | Допущен |  |
| 7108 | 366607543894 | КУЛИКОВ ВАЛЕНТИН ВАЛЕНТИНОВИЧ |  |  |  | Допущен |  |
| 2359 | 366224757549 | Титов Сергей Александрович |  |  |  | Допущен |  |
| 3000 | 366412809207 | НАРТОВ КОНСТАНТИН СЕРГЕЕВИЧ |  |  |  | Допущен |  |
| 8515 | 360505657757 | Аширов Махамад Собиржонович | Анучин Денис Алексеевич | 366218220509 |  | Допущен |  |
| 3020 | 366217403362 | Олег Александрович Земляной | Гильфанов Дмитрий Игоревич | 366514736886 |  | Допущен |  |
| 1089 | 366219308805 | Гильфанова Юлия Сергеевна |  |  |  | Допущен |  |
| 2527 | 010515828881 | Дубинец Александр Юрьевич |  |  |  | Допущен |  |
| 2459 | 010511595770 | Звонцов Виктор Сергеевич |  |  |  | Допущен |  |
| 1683 | 632140578721 | Славкин Денис Викторович |  |  |  | Допущен |  |
| 581 | 632310590207 | Дубров Станислав Леонидович |  |  |  | Допущен |  |
| 2170 | 382007008788 | Магометов Вячеслав Геннадьевич |  |  |  | Допущен |  |
| 8746 | 3812994601 | Общество ограниченной ответственностью «Акватория» | Прудаева Алёна Николаевна | 381018228688 |  | Допущен |  |

На основании результатов проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме, направленных оператором электронной площадки ЗАО «Сбербанк - АСТ», участниками в ходе проведения процедуры аукциона были сделаны следующие предложения:

| **Номер заявки** | **Наименование участника** | **Дата и время подачи предложения** | **Цена** | **Вход участника в личный кабинет в периоде от часа до начала торгов до окончания торгов** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 8515 | Аширов Махамад Собиржонович |  |  | Да |
| 3020 | Олег Александрович Земляной |  |  | Да |
| 8746 | Общество ограниченной ответственностью «Акватория» |  |  | Да |
| 2527 | Дубинец Александр Юрьевич |  |  | Да |
| 2459 | Звонцов Виктор Сергеевич |  |  | Нет |
| 7108 | КУЛИКОВ ВАЛЕНТИН ВАЛЕНТИНОВИЧ |  |  | Да |
| 2359 | Титов Сергей Александрович |  |  | Да |
| 581 | Дубров Станислав Леонидович |  |  | Да |
| 2170 | Магометов Вячеслав Геннадьевич |  |  | Нет |
| 1683 | Славкин Денис Викторович |  |  | Да |
| 5522 | Федоров Павел Николаевич |  |  | Нет |
| 3510 | Нестеренко Илья Андреевич |  |  | Нет |
| 1089 | Гильфанова Юлия Сергеевна |  |  | Нет |
| 3000 | НАРТОВ КОНСТАНТИН СЕРГЕЕВИЧ |  |  | Да |
| 6247 | Жаренков Андрей Иванович | 08.07.2024 09:00:47 | 108150.00 | Да |

На основании результатов проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме, направленных оператором электронной площадки ЗАО «Сбербанк - АСТ», признать победителем аукциона – Жаренкова Андрея Ивановича, так как предложенная победителем цена в размере 108150 (Сто восемь тысяч сто пятьдесят) рублей 00 копеек без учета НДС, оказалась наиболее высокой.

**Комиссия приняла решение:**

1. Признать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме, назначенный на 08 июля 2024 года 09:00, состоявшимся.
2. Договор аренды земельного участка в электронной форме заключается между Арендодателем и Победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации не ранее, чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.
3. Уполномоченный орган (Арендодатель) обязан в течение пяти дней со дня истечения вышеуказанного срока, направить Победителю аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме Жаренкову Андрею Ивановичу, с которым заключается договор аренды земельного участка, подписанный проект договора аренды. По результатам проведения электронного аукциона договор аренды заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.
4. Настоящий протокол разместить в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на сайте Дубровского муниципального района Брянской области в сети интернет [www.admdubrovka.ru](http://www.admdubrovka.ru/), на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет для размещения информации о проведении торгов [torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на сайте Единой электронной торговой площадки Сбербанк-АСТ [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru/)