П Р О Т О К О Л   № 2

о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков в электронной форме

Дата и время начала проведения аукциона: 21.02.2024 г. 10 час. 00 мин.

Дата и время окончания проведения аукциона: 21.02.2024 г. 11 час. 15 мин.

Место проведения аукциона: сайт Единой электронной торговой площадки Сбербанк-АСТ [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru/)

Место рассмотрения: Брянская область, п. Дубровка, ул. Победы, д. 18

**Присутствовали:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| Председатель комиссии: |
| Шевелёв И.А. | Глава администрации Дубровского района; |
| Заместитель председателя комиссии: |
| Ефименко С.Н. | Заместитель главы администрации района по строительству и экономическому развитию |
| Секретарь комиссии: |
| Максимович Н.Г. | Инспектор Комитета имущественных отношений администрации Дубровского района; |
| Члены комиссии: |
| Карандина И.В.         Председатель Комитета имущественных отношений |
|   | администрации  Дубровского района; |
| Макарова Е.В. | Начальник финансового управления администрации Дубровского района; |
| Зобова О.И. | Главный бухгалтер администрации Дубровского района. |

 |
|   |

Всего на заседании присутствовало 6 членов комиссии, что составило 100 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на сайте Дубровского муниципального района Брянской области в сети «Интернет» 22.01.2024 года, на официальном сайте  Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) 22.01.2024 года, на сайте Единой электронной торговой площадки Сбербанк-АСТ [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru/) 22.01.2024  года, а также в периодическом печатном средстве массовой информации «Вестник Дубровского района» № 1 от 22.01.2024 года.

**Повестка   дня**:

1. О результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в электронной форме, назначенного на 21.02.2024 года.

**Оператор электронной площадки:** Закрытое акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов». Адрес: 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 24, стр. 2, сайт: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> (далее электронная площадка).

**Способ и форма подачи предложений:** аукцион в электронной форме открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

**Лот № 1 -**земельный участок, расположенный по адресу:  Российская Федерация, Брянская область, Дубровский муниципальный район, Дубровское городское поселение, рабочий поселок Дубровка, улица Победы, земельный участок 21А/1, кадастровый номер 32:05:0110104:172, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: склады, площадь участка 1463кв.м.

**Начальная цена аукциона**определена согласно Отчету об оценке от 08.12.2023г. № 01-235-2023 рыночной стоимости годовой арендной платы за земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: склады, площадь 1463кв.м., адрес: Российская Федерация, Брянская область, Дубровский муниципальный район, Дубровское городское поселение, рабочий поселок Дубровка, улица Победы,  земельный участок 21А/1, кадастровый номер 32:05:0110104:172,  и составляет – **41000 (Сорок одна тысяча) руб. 00 коп. Шаг аукциона**составляет **3%** от начальной цены земельного участка (п.18 ст.39.11 ЗК РФ) – **1230 (Одна тысяча двести тридцать) рублей 00 копеек.** **Количество заявителей, допущенных к участию в аукционе**(протокол №1 от 16.02.2024г.) – 22 (Двадцать два):

| **Номер заявки** | **ИНН участника** | **Наименование / ФИО участника** | **Полное наименование представителя участника** | **ИНН представителя участника** | **КПП представителя участника** | **Решение о допуске** | **Причина отклонения** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 5849 | 360505657757 | Аширов Махамад Собиржонович | Анучин Денис Алексеевич | 366218220509 |  | Допущен |  |
| 2629 | 366607543894 | КУЛИКОВ ВАЛЕНТИН ВАЛЕНТИНОВИЧ |  |  |  | Допущен |  |
| 7185 | 3250500611 | Общество с ограниченной ответственностью "ТИТАН" |  |  |  | Допущен |  |
| 6713 | 352527446700 | Костыгов Лев Олегович |  |  |  | Допущен |  |
| 4514 | 366201773110 | Жиляков Сергей Александрович |  |  |  | Допущен |  |
| 1205 | 366501573835 | Богданова Ольга Васильевна |  |  |  | Допущен |  |
| 1523 | 252201080720 | Дергач Дмитрий Сергеевич |  |  |  | Допущен |  |
| 8252 | 352900849922 | Жирохов Николай Иванович |  |  |  | Допущен |  |
| 1700 | 352529156468 | Жирохова Марина Игоревна |  |  |  | Допущен |  |
| 60 | 623402066038 | Фарян Елена Александровна |  |  |  | Допущен |  |
| 9989 | 620550474331 | Гаврилов Роман Алексеевич |  |  |  | Допущен |  |
| 1071 | 560912925510 | Борисенко Сергей Владимирович | Федоров Павел Николаевич | 561000897507 |  | Допущен |  |
| 8669 | 561214357210 | Нестеренко Илья Андреевич |  |  |  | Допущен |  |
| 4182 | 632310590207 | Дубров Станислав Леонидович |  |  |  | Допущен |  |
| 3662 | 632140578721 | Славкин Денис Викторович |  |  |  | Допущен |  |
| 771 | 644919826650 | Кошелев Павел Вячеславович |  |  |  | Допущен |  |
| 5087 | 141403290609 | Кифоришин Александр Александрович |  |  |  | Допущен |  |
| 8481 | 366514736886 | Гильфанов Дмитрий Игоревич |  |  |  | Допущен |  |
| 3488 | 366219308805 | Гильфанова Юлия Сергеевна |  |  |  | Допущен |  |
| 685 | 381018228688 | Прудаева Алёна Николаевна |  |  |  | Допущен |  |
| 7933 | 366408241264 | Шкурина Ирина Анатольевна |  |  |  | Допущен |  |
| 963 | 366414721702 | НОВИКОВА ТАТЬЯНА ВАСИЛЬЕВНА |  |  |  | Допущен |  |

На основании результатов проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме, направленных оператором электронной площадки ЗАО «Сбербанк - АСТ», участниками в ходе проведения процедуры аукциона были сделаны следующие предложения:

| **Номер заявки** | **ИНН участника** | **Наименование / ФИО участника** | **Полное наименование представителя участника** | **ИНН представителя участника** | **КПП представителя участника** | **Предложение о цене** | **Дата и время подачи предложения о цене** | **Занятое место** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 7185 | 3250500611 | Общество с ограниченной ответственностью "ТИТАН" |  |  |  | 56990.00 | 21.02.2024 11:15 | 1 |
| 1071 | 560912925510 | Борисенко Сергей Владимирович | Федоров Павел Николаевич | 561000897507 |  | 55760.00 | 21.02.2024 11:06 | 2 |
| 8481 | 366514736886 | Гильфанов Дмитрий Игоревич |  |  |  | 54530.00 | 21.02.2024 11:04 | 3 |
| 1523 | 252201080720 | Дергач Дмитрий Сергеевич |  |  |  | 53300.00 | 21.02.2024 10:56 | 4 |
| 6713 | 352527446700 | Костыгов Лев Олегович |  |  |  | 52070.00 | 21.02.2024 10:56 | 5 |
| 60 | 623402066038 | Фарян Елена Александровна |  |  |  | 47150.00 | 21.02.2024 10:19 | 6 |
| 685 | 381018228688 | Прудаева Алёна Николаевна |  |  |  | 44690.00 | 21.02.2024 10:10 | 7 |

На основании результатов проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме, направленных оператором электронной площадки ЗАО «Сбербанк - АСТ», признать победителем аукциона – Общество с ограниченной ответственностью "ТИТАН", так как предложенная победителем цена в размере 56990 (Пятьдесят шесть тысяч девятьсот девяноста) рублей 00 копеек без учета НДС, оказалась наиболее высокой.

**Комиссия приняла решение:**

1. Признать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме, назначенный на 21 февраля 2024 года 10:00, состоявшимся.
2. Договор аренды земельного участка в электронной форме заключается между Арендодателем и Победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации не ранее, чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.
3. Уполномоченный орган (Арендодатель) обязан в течение пяти дней со дня истечения вышеуказанного срока, направить Победителю аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме Общество с ограниченной ответственностью "ТИТАН", с которым заключается договор аренды земельного участка, подписанный проект договора аренды. По результатам проведения электронного аукциона договор аренды заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.
4. Настоящий протокол разместить течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на сайте Дубровского муниципального района Брянской области в сети интернет [www.admdubrovka.ru](http://www.admdubrovka.ru/), на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет для размещения информации о проведении торгов [torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на сайте Единой электронной торговой площадки Сбербанк-АСТ [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru/)