Отчет об исполнении договора содержания общего имущества собственников помещений многоквартирного дома за 2022 г. ООО "Жилкомсервис"

юр.факт. адрес: Дубровский р-н, рп.Дубровка, ул.324Дивизии, д.22

по адресу : Дубровский р-н, д.Большая Островня, д.12

Форма 2.8

Наименование параметра	Ед.изм	Значение
1. Дата заполнения изменений		24.01.2023r
2. Дата начала отчетного года		01.01.2022r
3. Дата конца отчетного периода		31.12.2022r

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)

по содержанию и ремонту общего имущества

по содержанию и ремонту оощего имущества 1. Переходящие остатки денежных средств (на начало отчетного периода)	руб.	
2.Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	127900,87
3.Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту	руб.	179525,52
4.Получено денежных средств, в том числе:	руб.	140383,47
4.1.Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	140383,47
4.2.целевых взносов от собственноков/нанимателей помещений	руб.	
4.3.субсидий	руб.	
4.4.денежных средств от использования общего имущества	руб.	
4.5.прочие поступления	руб.	
5.Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	140383,47
6.Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
7. Переходщие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
8.Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	167042,92

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и

ремонту в отчетном периоде

размер платы за содержание за 1м2 жилого помещения :		
c 01.01.22r no 30.06.22r	руб	15,35
c 01.07.22r no 31.12.22r	руб	17,44

Наименование вида работы (услуги)	перио	ед,	цена	объем	стоимость
	дичность	изм	вып	работ	выполн.
			работы		работ, руб
 Работы по содержанию 		м2			912,8
1.1. Содержание общего имущества жилого дома:					
а) стены и фасады:					
плановые осмотры, стены	два раза в год	м2	1,1068	656	726,06
плановые осмотры, фасады	два раза в год	м2	1,1068	1668	1846,14
б) крыши и водосточные системы:					
плановые осмотры :	два раза в год				
*шиферная кровля		м2	2,767	1620	4482,54
удаление снега и наледи с кровель	в зимний период по мере необходимости				
троверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов регистрацией результатов в журнале	с два раза в год	lд/в стояк	83,01	6	498,06
в) оконные и дверные заполнения					
Плановые осмотры	два раза в год	м2	8,301	31,6	262,31
закрытие слуховых окон	ноябрь	раб	274,4	L	274,4
г) печи, очаги, вентканалы:					
осмотры очагов, осмотр и очистка дымоходов, газоходов, вентканалов, мелкий ремон выявление необх. заделки трещин. укрепление дверей, предтопочных листов и др					
проверка дымоходов		д/х	315,43	9	2838,87
кирпичные					
вентиляционные каналы в помещениях, где установлены газовые приборы		в/к	189,26	9	1703,34
вентиляционные каналы сануэлов и ванных комнат		B/K	63,09	9	567,81
1.2. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств технических помещений жилого дома:	и	(Day			
а) центральное отопление:					
езонные обходы и осмотры системы теплоснабжения, не включая жилые помещения	два раза в год	п.м.	8,76	500	4380,00
Сонсервация и расконсервация систем центрального отопления	два раза в год	п.м.	876,21	2	1752,42

Ревизия и ремонт запорной арматуры системы отопления		ед	584,14	2	1121,00
Наладка, регулировка систем с ликвидацией непрогрева и завоздушивания	по мере выявления				
демонтаж и монтаж, замена батареи в подъезде	март	рем	16165,6	ι	16165,60
б) водопровод и канализация;					
сезонные обходы и осмотры систем, не включая жилые помещения	один раз в год	п.м.	14,6	400	5840,00
ремонт, ревизия запорной арматуры на системах водоснабжения, не включая жилые помещения	планово – один раз в год, по мере выявления		584,14	1	584,14
устранение неплотностей резьбовых соединений, не включая жилые помещения	по мере выявления	шт	292,07	1	292,07
проверка исправности канализационной вытяжки	один раз в год	Іканальн ст.	58,41	22	1285,02
прочистка канализации	март	пр	1760,00	1	1760,00
устранение засора	январь	3,	1176	1	1176,00
ремонт системы холодного водоснабжения	июль	рем	984	1	984,00
прочистка канализационных стояков					
в) электроснабжения:					
обходы и осмотры систем (в т.ч. наружных в пределах границ эксплуатационной	по графику	П.М.	13,96	150	2094,00
ответственности і с устранением напушений изоляции электропроволки и других	по мере				
замена перегоревших электроламп в местах общего пользования	выявления в течение трех	шт	38,93	18	700,74
восстановление электроцепи	июнь	раб.	836	I	836
очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	по графику	шτ	27,92	44	4913,92
г) Техническое обслуживание сетей газопотребления и газонспользующего оборудования	декабрь	т/о	8851,25	1,00	8851,25
д)Замена внутреннего газопровода (АО "Газпром распределение Брянск Северный"	апрель	счет	6999,13	1,00	6999,13
1,3. Аварийное обслуживание:					
1.3.1.Содержание аварийно-диспетчерской службы		м2	3,12	912,8	34175,23
1.4.работы по содержанию общего имущества:					
дезинфекция (санобработка подъездов)	март,апр,май	обр	108,16	3п*7	1514,24
1.5. Работы по содержанию придомовой территории в холодное время года					
механизированное сдвигание снега на придомовой территории (Т-30)	январь	час	1200	0,8	960
посыпка придомовой территории пескосмесью (ГАЗЗ507, раб.)	декабрь	час	1200	0,8	960
1.6. Работы по содержанию придомовой территории в теплое время года					
уборка и выкашивание газонов на придомовой территории	июнь	обк	800,00	1,00	800,00
1.7. Администратчвно-управленческие расходы	Mong	м2	6	912,8	65721,6
1.8. Услуги рассчетно-кассового центра		%	5	140383,47	7019,17
итого					190218,56
*Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ(услуг)					
по содержанию общего имущества и ремонту			1		
1.Количество поступивших претензий	0	ед.]		
3.Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед			
*Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей					
1.Направлено претензий потребителям-должникам	0	ед.			
2.Направлено исковых заявлений	0	ед.			
3.Получено денежных средств по результатам претензионно-	0	руб	1		
исковой работы					
		11.542			

Генеральный директор Главный бухгалтер Ведущий экономист Koc Mar Fpu

Косов Э .И. Матюхина С.В, Грибоедова Т.А.

Отчет об исполнении договора содержания общего имущества собственников помещений многоквартирного дома за 2022 г.

ООО "Жилкомсервис"

юр.факт. адрес: Дубровский р-н, рп.Дубровка, ул.324Дивизии, д.22

лицензия на осуществление предпринимательской деятельности №199 от 04.08.2017г.

по адресу: Дубровский р-н, д.Большая Островня, д.13

Форма 2.8

Наименование параметра	Ед.изм	Значение
1. Дата заполнения изменений		24.01.2023r
2. Дата начала отчетного года		01.01.2022r
3. Дата конца отчетного периода		31.12.2022r
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
по содержанию и ремонту общего имущества		
1.Переходящие остатки денежных средств (на начало отчетного периода)	руб.	
2.Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	23503,72
3.Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту	руб.	176121,96
4.Получено денежных средств, в том числе:	руб.	149441,42
4.1.Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	149441,42
4.2.целевых взносов от собственноков/нанимателей помещений	руб.	
4.3.субсидий	руб.	
4.4.денежных средс: 3 от использования общего имущества	руб.	
4.5.прочие поступления	руб.	
5.Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
6.Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
7.Переходщие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	50184,26
8.Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и		
ремонту в отчетном периоде		
размер платы за содержание за 1м2 жилого помещения :		
c 01.01.22r no 30.06.22r	руб	15,35
c 01.07.22r no 31.12.22r	руб	17,44

Наименование вида работы (услуги)	перио	ед.	цена	объем	стоимост
	дичность	изм	8ып	работ	выполн.
. 1			работы		работ, ру
1. Работы по содержанию					
1.1. Содержание общего имущества жилого дома:					
а) стены и фасады:					
глановые осмотры, стены	два раза в год	м2	1,1068	+ 328	726,06
плановые осмотры, фасады	два раза в год	м2	1,1068	834	1846,14
б) крыши и водосточные системы:					
плановые осмотры :	два раза в год				
*пиферная кровля		м2	2,767	810	4482,54
удаление сиега и наледи с кровель	в зимний период по мере		1		
проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каиалов с регистрацией результатов в журнале	два раза в год	Ід/в стояк	83,01	12	996,12
в) оконные и дверные заполнения					
Плановые осмотры	два раза в год	м2	8,301	15,8	262,31
r) печи, очаги, вентканалы:					
осмотры очагов, осмотр и очистка дымоходов, газоходов, вентканалов, мелкий ремонт (выявление необх. заделки трещин, укрепление дверей, предтопочных листов и др.)	по плану - один раз в год при подготовке к		1		
проверка дымоходов:				houseween	
кирпичные		1 д/х	315,43	13	4100,59
вентиляционные каналы в помещениях, где установлены газовые приборы		l g√κ	189,26	13	2460,38
вентиляционные каналы сануэлов и ванных комнат		і в/к	63,09	13	820,17
Установка козырька на вентканалы	октябрь	раб	10022,74	i	10022,74
 Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома: 	по графику, договору	197			
а) центральное отопление:					
сезонные обходы и осмотры системы теплоснабжения, не включая жилые помещения	два раза в год	п.б.	8,76	500	4380
мамена и ремонт отдельных участков и элементов системы, регулировка, ревизия и ремонт запорной, воздухосборной и регулировочной арматуры (включая жилые помещения)		І ед.	584,14	2	1168,28



консервация и расконсервация систем центрального отопления	два раза в год	п.м.	876,21	2	1752,42
Гиравлическое испытание трубопроводов систем отопления	подготовка к отопительносу сезону	смета	24,534	250	6133,50
Наладка, регулировка систем с ликвидацией непрогрева и завоздушивания	по мере выявления				
б) водопровод и канализация:					
сезонные обходы и осмотры систем, не включая жилые помещения	один раз в год	п.м.	14,6	400	5840
ремонт, ревизия запорной арматуры на системах водоснабжения, не включая жилые помещения	гланово – один раз в год, по мере выявления	Iсд	584,14	2	1168,28
устранение неплотностей резьбовых соединений, не включая жилые помещения	по мере выявления	шт	292,07	2	584,14
проверка исправности канализационной вытяжки	один раз в год	1 канальн ст.	116,83	22	2570,26
профилактическа прочистка канализационной сети	два раза в год	пм	5,84	200	2336,00
устранение засора общедомовой					
пробивка канализации от дома до колодца ц/к	апрель	раб	1056	1	1056,00
в) электроснабжение:					
обходы и осмотры систем (в т.ч. наружных в пределах границ эксплуатационной ответственности) с устранением нарушений изоляции электропроводки и других мелких работ		П.М.	13,96	150	2094,00
замена перегоревших электролами в местах общего пользования	не более четырех электроламп в				
очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	по графику	шт	28,22	44	1241,68
1.7.Техническое обслуживание сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования	декабрь	договор	8714,48	1	8714,48
1.3. Аварийное обслуживание:					
1.3.1.Содержание аварийно-диспетчерской службы		м2	3,12	895,2	33516,2
1.4.работы по содержанию общего имущества:					
пезинфекция (санобработка)	март,апр,май	обр	108,16	3п*7	2271,36
1.5. Работы по содержанию придомовой территории в холодное время года					
механизированное сдвигание снега на придомовой территории (Т-30)	январь	час	1200,00	0,80	960,00
посыпка придомовой территории пескосмесью (ГАЗЗ507, раб.)	декабрь	час	1200,00	0,80	960,00
1.6. Работы по содержанию придомовой территории в теплое время года					
уборка и выкашивание газонов на придомовой территории	июнь	обк	800	1	800
1.7. Услуги административно-управленческого персонала	ежедневно	м2	6	895,2	64454,4
1.8. Услуги рассчетно-кассового центра	ежемесячно	%	5	149441,42	7472,0
итого					175190,

*Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ(услуг)		
по содержанию общего имущества и ремонту		-
1.Количество поступивших претензий	0	ед.
3.Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
*Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей -	должников	
1.Направлено претензий потребителям-должникам	0	ед.
2.Направлено исковых заявлений	0	ед.
3.Получено денежных средств по результатам претензионно-	0	руб
исковой работы		

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Ведущий экономист

Косов Э .И. Матюхина С.В.

Отчет об исполнении договора содержания общего имущества собственников помещений многоквартирного дома за 2022 г.

000 "Жилкомсервис"

юр.факт. адрес: Дубровский р-н, рп.Дубровка, ул.324Дивизии, д.22

дицензия на осуществление предпринимательской деятельности №199 от 04.08.2017г.

по адресу: Дубровский р-н, д.Большая Островня, д.14

Форма 2.8

Наименование параметра	Ед.изм	Значение	
1. Дата заполнения изменений		24.01.2023r	
2. Дата начала отчетного года		01.01.2022r	
3. Дата конца отчетного периода		31.12.2022r	

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)

по содержанию и ремонту общего имущества

1.Переходящие остатки денежных средств (на начало отчетного периода)	руб.	
2.Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	15947,7
3.Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту	руб.	164947,08
4.Получено денежных средств, в том числе:	руб.	141900,06
4.1.Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	141900,06
4.2.целевых взносов от собственноков/нанимателей помещений	руб.	
4.3.субсидий	руб.	
4.4.денежных средств от использования общего имущества	руб.	
4.5.прочие поступления	руб.	
5.Всего денежных средств с учетом остатков	руб,	141900,06
6. Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
7.Переходщие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
8.Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	38994,72

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и

ремонту в отчетном периоде

размер платы за содержание за 1м2 жилого помещения :		
c 01.01.22r no 30.06.22r	руб	15,35
c 01.07.22r no 31.12.22r	руб	17,44

Наименование вида работы (услуги)	перио	ед.	цена	объем	стоимость
	дичность	изм	вып	работ	выполн.
			работы		работ, руб
1. Работы по содержанию					
1,1, Содержание общего имущества жилого дома:					
а) стены и фасады:					
плановые осмотры, стены	два раза в год	M2	1,1068	550	608,74
плановые осмотры, фасады	два раза в год	м2	1,1068	1238	1370,22
Ремонт, укрепление козырьков, ограждений и перил, крылец	по мере выявления с				
5) крыши и водосточные системы:					
плановые осмотры	два раза в год		<i>"</i>		
*мягкая кровля		м2	2,2136	1400	3099,04
удаление снега и наледи с кровель	январь -1 р	раб,	3366,0	1	3366,00
удаление снега и наледи с кровель	февраль-2р.	раб,	8094,0	1	8094,00
частичный ремонт кровли	июль	рем	21085,90	1	21085,90
ремонт и закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак	один раз в год				
проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов с регистрацией результатов в журнале	два раза в год	Ід∕в стояк	83,01	12	996,12
ремонт стояков дымовентиляционных каналов	август	рем	12702,13	1	12702,13
в) оконные и дверные заполнения					
Плановые осмотры	два раза в год	м2	8,301	15,8	131,16
г)печи,очаги,вентканалы:					
осмотры очагов, осмотр и очистка дымоходов, газоходов, вентканалов, мелкий	по плану - один раз в год при				
ремонт (выявление необх, заделки трешин, укрепление дверей, предтопочных пистов и др.)	подготовке к отопительному сезону (по мере	đi			
проверка дымоходов:		д/х	315,43	5	1577,15
ентиляционные каналы в помещениях, где установлены газовые приборы		в/к	189,26	. 5	946,3
вентиляционные каналы санузлов и ванных комнат		в/к	63,09	- 5	315,45
1.2. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома:	по графику, договору				
і) центральное отопление:					
езонные обходы и осмотры системы теплоснабжения, не включая жилые помещения	два раза в год	П,М,	8,76	500	4380
онсервация и расконсервация систем центрального отопления	два раза в год	П, М.	876,21	2	1752,42
Пиравлическое испытание трубопроводов систем отопления	по плану - один раз в год при	ПМ	24,534	250	6133,50

Ревизня и ремонт запорной арматуры системы отопления	подготовке к отопительному сезону (по мере	ед	584,14	2	1168,28
Наладка, регулировка систем с ликвидацией непрогрева и завоздушивания	сент.,октябрь	раб,	1506	2	3012,00
замер давления в системе холодного водоснабжения	март	раб	3220	1	3220,00
замена участка стояка холодного вожоснабжения	июнь	paő.	2504,79	1	2504,79
б) водопровод и канализация, горячее водоснабжение:					
сезонные обходы и осмотры систем, не включая жилые помещения	один раз в год	п.м.	14,6	400	5600
ремонт, ревизия запорной арматуры на системах водоснабжения, не включая жилые помещения	планово – один раз в год, по мере выявления	Іед	584,14	2	1168,28
устранение неплотностей резьбовых соединений, не включая жилые помещения	по мере выявления	шт	292,07	2	584,14
профилактическая прочистка канализационной сети	два раза в год	лм	5,84	200	2336,00
проверка исправности канализационной вытяжки	один раз в год	1 канальн ст.	58,41	18	1051,38
: замена канализационной трубы в подвале дома	март	рем	2377,13	1	2377,13
ремонт системы холодного водосиабжения	ноябрь	рем	4253,62	1	4253,62
ремонт стояка холодного водоснабжения	ноябрь	рем	4577,93	. 1	4577,93
в) электроснабжение:					
обходы и осмотры систем (в т.ч. наружных в пределах граинц эксплуатационной ответственности) с устранением нарушений изоляции электропроводки и других мелких работ		п.м.	13,96	120	1675,2
замена перегоревших электроламп в местах общего пользования					
очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	ежеквартально	шт	13,96	36	502,56
ремонт освещения в подвале	октябрь	рем	2112	1	2112
 г). Техническое обслужнвание сетей газопотребления и газонспользующего оборудования 	дехабрь	т/о	12524,5	1	12524,50
1.3. Аварийное обслуживание:					
1,3.1.Содержание аварийно-диспетчерской службы	18	M2	3,12	838,4	31389,70
1,4,работы по содержанию общего имущества:					
дезинфекция (санобработка подъездов)	март,апр,май	обр.	108,16	3n*7	2271,36
1.5. Работы по содержанию придомовой территории в холодное время года	-				
механизированное сдвигание снетв на придомовой территории (Т-30)	январь	час	1200,00	0,80	960,00
посыпка придомовой территории пескосмесью (ГАЗЗ507, раб.)	декабрь	час	1200,00	0,80	960,00
1.6. Работы по содержанию придомовой территории в теплое время года	± 1. 1				
выкашивание газонов на придомовой территории	май,июнь	обк	800,0	1	800,00
1.7. Услуги административно-управленческого персонала	ежемесячно	м2	6	838,4	f 60364,8
1.8. Услуги рассчетно-кассового центра	ежемесячно	%	5	141900,06	7095
итого					218458,06

*Информация о наличии претвнзий по качеству выполняемых работ(услу	r)	
по содержанию общего имущества и ремонту		
1.Количество поступивших претензий	0	ед.
3.Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
*Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потреба	ителей -должников	
1.Направлено претензий потребителям-должникам	0	ед.
2.Направлено исковых заявлений	0	ед.
3.Получено денежных средств по результатам претензионно-	0	руб
исковой работы		

Генеральный директор Главный бухгалтер Ведущий экономист

Косов Э .И. Матюхина С.В. Грибоедова Т.А.

Отчет об исполнении договора содержания общего имущества собственников помещений многоквартирного дома за 2022 г.

ООО "Жилкомсервис"

юр.факт. адрес: Дубровский р-н, рп.Дубровка, ул.324Дивизии, д.22 лицензия на осуществление предпринимательской деятельности №199 от 04.08.2017г.

по адресу : Дубровский р-н, д.Большая Островня, д.15 Форма 2.8

Форма 2.8		
Наименование параметра	Ед.изм	Значение
1. Дата заполнения изменений		28.01.2023r
2. Дата начала отчетного года		01.01.2022r
3. Дата конца отчетного периода		31.12.2022r
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
по содержанию и ремонту общего имущества		
1.Переходящие остатки денежных средств (на начало отчетного периода)	руб.	
2.Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	94044,97
3.Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту за 12 мес	руб.	148208,24
4.Получено денежных средств, в том числе:	руб.	157615,90
4.1.Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	157615,90
4.2.целевых взносов от собственноков/нанимателей помещений	руб.	
4.3.субсидий	руб.	
4.4. денежных средств от использования общего имущества	руб.	
4.5.прочие поступления	руб.	
5.Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	157615,90
6. Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
7.Переходщие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
8.Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	84637,31
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущест	ва и	
ремонту в отчетном периоде		
размер платы за содержание за 1м2 жилого помещения:		
c 01.01.22r no 30.06.22r	руб	15,35
c 01.07.22r no 31.12.22r	руб	17,44

Перечень выполненных работ (услуг)	перио	ед.		объем	сумма
	дичность	изм		работ	руб
1. Работы по содержанию					
1.1. Содержание общего имущества жилого дома:					
а) стены и фасады:					
плановые осмотры, стены	март,сентябрь	м2	1,1068	592	655,23
плановые осмотры, фасады	март, сентябрь	м2	1,1068	1238	1370,22
б) крыши и водосточные системы:					
плановые осмотры :	март,сентябрь				
*мягкая кровля		м2	2,0752	700	1452,64
удаление снега и наледи с кровель (сосулек)	12 ,26 января	раб	3001	*2	6002,00
удаление снега и наледи с кровли	1, 7, 8 февраля	раб	2031,33	3	6093,99
удаление снега и наледи с кровли	ноябрь	раб	3352	1	3352,00
удаление снега и наледи с кровли	19,20,22 декабря	раб	2634,66	3	7903,98
частичный ремонт кровли	июль	рем.	13746	1	13746,00
чстичный ремонт кровли, демонтаж антенн	октябрь	рем.	8636,97	1	8636,97
проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов с регистрацией результатов в журнале	март,сентябрь	д/в стояк	83,01	12	996,12
в) оконные и дверные заполнения					
Плановые осмотры	март,сентябрь	м2	8,301	31,6	262,31
обивка окна пленкой	декабрь	раб	2353,19	1	2353,19
г) печи, очаги, вентканалы:					
осмотры очагов, осмотр и очистка дымоходов, газоходов, вентканалов, мелкий ремонт (выявление необх. заделки трешин, укрепление дверей, предтопочных листов и др.)	по плану - один раз в год при подготовке к				
дымоходы	1	д/х	315,43	6	1892,58
вентиляционные каналы в помещениях, где установлены газовые		в/к	189,26	6	1135,56
вентиляционные каналы санузлов и ванных комнат		B/K	63,09	6	378,54
Прочистка дымоходов перфоратором	август	проч.	2040,00	1	2040,00
1.2. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома:	по графику, договору				
а) центральное отопление:					

сезонные обходы и осмотры системы теплоснабжения, не включая жил					
помещения	март,сентябрь	п.м.	8,76	500	4380
замена и ремонт отдельных участков и элементов системы, регулирові ревизия и ремонт запорной, воздухосборной и регулировочной армату (включая жилые помещения)		ед.	584,14	2	1168,28
консервация и расконсервация систем центрального отопления	май,сентябрь	3.y.	876,21	2	1752,42
гиравлическое испытание трубопроводов систем отопления	июль	пм	24,534	250	6133,5
наладка, регулировка систем с ликвидацией непрогрева и завоздушиван отопительных приборов, включая жилые помещения	ия сентябрь	зав.	1784,00	1	1784,00
б) водопровод и канализация :					
сезонные обходы и осмотры систем, не включая жилые помещения	март, сентябрь	п.м.	14,60	400	5840
ремонт, ревизия запорной арматуры на системах водоснабжения, включая жилые помещения	планово — один раз в год, по мере выявления	l ед	584,14	2	1168,28
устранение неплотностей резьбовых соединений, не включая жил помещения	ые по мере выявления	шт	292,04	2	584,14
пробивка канализации спецмашиной	июнь	проб.	2112	4	2112,00
откачка воды из подвала	март, апрель	раб	8364	1	8364,00
в) электроснабжение:					
обходы и осмотры систем (в т.ч. наружных в пределах гран эксплуатационной ответственности) с устранением нарушений изоляц электропроволки и пругих мелких работ		п.м.	13,96	120	1675,20
замена перегоревших электролами в местах общего пользования					
очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительн шкафах	по графику	шт	28,22	36	1015,92
r). Техническое обслуживание сетей газопотребления и газоиспользующе оборудования	его декабрь	т/о	8247,91	1,00	8247,91
1.3. Аварийное обслуживание:					
1.3.1.Содержан не аварийно-диспетчерской службы	круглосуточно	м2	3,12	843,5	31580,64
1.4.работы по содержанию общего имущества:					
дезинфекция (санобработка)	март,апрель,май	обр.	108,16	3π*7	2271,36
1.5. Работы по содержанию придомовой территории в холодное время год	Įa į				
механизированное сдвигание снега на придомовой территории (Т-30)	январь	час	1200	0,8	960
посыпка придомовой территории пескосмесью (ГАЗЗ507, раб.)	декабрь	час	1200	0,8	960
1.6. Работы по содержанию придомовой территории в теплое время года					
уборка и выкашивание газонов на придомовой территории	июнь	час	800	1,00	800,00
1.7. Услуги административно-управленческого персонала	ежедневно	M2	6	843,5	60732,00
1.8. Услуги рассчетно-кассового центра	ежемесячно	%	5		7880,80

по содержанию общего имущества и ремонту	3	
1.Количество поступивших претензий	0	ед.
3. Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
*Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении пот	ребителей -доля	кников
1.Направлено претензий потребителям-должникам	0	ед.
2.Направлено исковых заявлений	0	ед.
3.Получено денежных средств по результатам претензионно-	0	руб
исковой работы		

Генеральный директор Главный бухгалтер Ведущий экономист Косов Э .И. Матюхина С.В. Грибоедова Т.А. Отчет об исполнении договора содержания общего имущества собственников помещений многоквартирного дома за 2022 г.

ю, факт. адрес Дубровский р-н, рп.Дубровкв, ул.324Дивизни, д.22 лицензии на осуществление предпринимательской деятельности №199 от 04.08.2017г. по адресу: Дубровский р-н, д.Большая Островия, д.17

Наименование параметра	ЕДИЗМ	Значение
1. Дата заполнения изменений		24.01.2023
2. Дата начала отчетного года		01.01_2022r
3. Дата конца отчетного периода		31.12.2022r

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)

 Переходящие остатки денежных средств (на начало отчетного периода) 	руб.	
2.Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	9979,09
3.Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту	руб.	103741,26
4.Получено денежных средств, в том числе:	руб.	104524,23
4.1.Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	104524,23
4.2.целевых взносов от собственноков/нанимателей помещений	руб.	
4.3.субсидий	руб.	
4.4. денежных средств от использования общего имущества	руб.	
4.5,прочие поступления	руб.	
5. Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	104524,23
6.Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
7.Переходщие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
8,3адолженность потребителей (на конец периода)	руб.	9196,12

ные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и

размер платы за содержание за 1м2 жилого помещения :		
c 01.01,22r no 30.06.22r	руб	15,35
c 01.07.22r no 31.12.22r	руб	17,44

тшифернам крояля далиение систя и наледит с крояель (очистия от осоулск и очистка козырьков от систа) разорите закрытие слуковких оком, люков и вкладов на чердаж далиение систя и наледит с кружовких оком, люков и вкладов на чердаж дали раз в год да	Наименование вида работы (услуги)	перио	ед	цена	объем	стоимость
1. Г. Северашение общего инучаютия жиного дома : 1. Г. Северашение подпостичные сонотры, федерации и дома и д		дичность	мзм		работ	
1.1. Содержание общието подчаства жидого дома : ———————————————————————————————————	100			pabonы		работ, руб
разование обхотрыстеном дажного состоями факадам дажного должения положения состоями факадам дажного должения положения обхотрыствения дажного должения дажного должения состоями сост				-		
дав раза в тод дая дая раза в тод дая дая раза в тод дая дая дая дая дая дая дая дая дая да				-		
подможе оснотрум, фасадам В эраза в тод Зав раза в тод Зав		-				
О укрыши и водосточные системы: Ава раза в год 1947-47 1 1947		два раза в год				
даваряза в год	плановые осмотры, фасады	два раза в год	м2	1,1068	996	1102,37
тшифернам крояля далиение систя и наледит с крояель (очистия от осоулск и очистка козырьков от систа) разорите закрытие слуковких оком, люков и вкладов на чердаж далиение систя и наледит с кружовких оком, люков и вкладов на чердаж дали раз в год да	б) крыши и водосточные системы:					
удальные систя и наведи с кровель (очистка от сосулск и очистка козырьков от систа) ремонт и закрытие слуховых окои, доков и вклодов на чердах проверка исправности отоловков дымоходов и вентиляциюнных каналов с ремотрацией результатов в журнам ромение и закрытие слуховых окои, доков и вентиляциюнных каналов с ремотрацией результатов в журнам ромение и закрытие слуховых окои, доков и вентиляциюнных каналов с ремотрацией результатов в журнам ромение и закрытие закрытые закрыма ромение и закрытие закрытые закрытые ромение и закрытие закрытые закрытые ромение осмотры Тр. почи, очаги, вситиляцию ромение объемаем троции, укрепление дверей, предтополных листов и др) проверка обымоходов двером троции, укрепление дверей, предтополных листов и др) проверка обымоходов парифортиром ромение обымоходов перифортиром Тр. почистиляциюние каналы в помещениях, где установлены газовые приборы Вистиляционные каналы в помещениях, где установлены газовые приборы Вистиляционные каналы в помещениях каналы в помещениях, где установлены газовые приборы Вистиляционные каналы в помещениях каналы в помещениях каналы в помещениях предокта дажноходов перифортиром Вистиляционные каналы в помещения янилого дома: Вистиляционные каналы в помещения янилого дома: Вистиляционные каналы в помещения янилого дома: Вистиляционные каналы в помещениях каналучными предокта и дама раза в год Вистиляционные каналы помещения и осмотры системы теплосиябенным, регулеровка, резильного отологным Вистиляционные канального польшения и дама раза в год Вистиляционные к	плановые осмотры :	два раза в год				
резидент и заврентие слуховых свои, долого и в колдов на чердам резидент и заврентие слуховых свои, долого и в колдов на чердам резидент и заврентие слуховых свои, долого и в колдов на чердам резидент и заврентие слуховых свои, долого и в колдов на чердам резидент и заврентие слуховых свои, долого и в колдов на чердам резидентие и деернах заполнения Плановые сомотры очистка дымоходов и в вентизационных каналов с роспистры очагов, сомотр и очистка дымоходов, вентизационных долого и долого раза в год при роспистры очагов, сомотр и очистка дымоходов, такоходов, вентизационных дистов и дру роспистры очагов, сомотр и очистка дымоходов, такоходов, вентизационных дистов и дру роспистры очагов, сомотр и очистка дымоходов, такоходов, вентизационных дистов и дру роспистры очагов, сомотр и очистка дымоходов, такоходов, вентизацион, и деерний раза в год при годогового защения треции. Укрепляемие даерей, предгопогоных дистов и дру роспистра дымоходов и треции. Укрепляемие даерей, предгопогоных дистов и дру вентизационные каналы в помещениях дамоходов и выниких коммит вентизационные каналы в помещениях дамоходов и выниких коммит вентизационные каналы в помещениях дамоходов и предоратором автуст для дае дола в год для дае год дл	*шифернал кровлл		м2	2,767	1400	
регистрационные и дверние сагольного дамноходов и вентильщионных каналов с два раза в год пропроверки инфермационные и дверние сагольного дамноходов и вентильщионных каналов с два раза в год мед 8,301 22,4 185,94 1 22,4 185,94 1 22,4 185,94 1 22,4 185,94 1 22,4 185,94 1 22,4 185,94 1 22,4 185,94 1 22,4 185,94 1 22,4 185,94 1 22,4 185,94 1 22,4 185,94 1 22,4 1 22,4 1 22,4 1 22,4 1 22,4 1 22,4 1 22,4 1 22,4 1 22,4 1 22,4 1 22,4 1 22,4 1 22,4 1 22,4 1 23,301 2 2,4 1 22,4 1 23,301 2 2,4 1 22,4 1 23,301 2 2,4 1 22,4 1 23,301 2 2,4 1 22,4 1 23,301 2 2,4 1 22,4 1 23,301 2 2,4 1 22,4 1 23,301 2 2,4 1 2 2,4 1 2,4 1 2 2,4 1 2,4 1 2 2,4 1 2,4 1 2 2,4 1 2,4	удаление снега и наледи с кровель (очистка от сосулск и очистка козырьков от снега)	янв.,февраль	раб	1947.47	1	1947,47
регистрацией реслуктитов в журнаме Плановые осмотры два раза в год ми 8,301 8,301 22,4 185,94 7,0 почи, очати, выгланалы: оснотры очатов, оснотр и очистая дымоходов, газоходов, вентивиалов, мелкий ремонтр на в год при подготовке к выявление мобх, заделен трещин, укрепление дверей, предтополнах листов и др.) проверяе бымоходов: принения выявления выкоходов: принения выявления выкоходов и вынику крепление дверей, предтополнах листов и др.) проверяе бымоходов: принения выявления выкоходов к принения выявления выкоходов перфоратором выявления каналы в помещениях, где установлены газовые приборы выявления каналы в помещениях, где установлены газовые приборы выявления каналы в помещениях, где установлены газовые приборы выявления каналы в помещениях, где установления газовые приборы выявления каналы в помещениях коммутиваций, техническох устройств и др. произовления выявления коммутиваций, техническох устройств и два разо в год при принения принения каналы в помещения и два разов в год при принения при	ремонт и закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак	один раз в год				
Плановые осмотры два раза в год м2 8,301 22,4 185,94 гр. почи, очати, вентисивалы: осмотры очатов, вентисивалы: осмотры очатов, вентисивалы: осмотры очатов, вентисивалы: осмотры очатов, вентисивального ответите (вызальное восбо: завеляют граны» упределение дверей, предтопочных листов и др.) подготовые к д/к 315,43 8 2523,44 грифпения вентилизимонные каналы в помещениех, где установлены газовые приборы вентилизимонные каналы свнуэлов и ввинисх коммунекаций, технического устройств и др. прочитили двамоходов перфоратором август д/к 2040 1 2040; 1.2. Техническое обслуживаниех общих коммунекаций, технического устройств и технического обходым и осмотри системы тетлосиябжения, не включая жольые помещения жолого дома: прочитилизимонные обходы и осмотры системы тетлосиябжения, не включая жольые помещения два раза в год при год. прочитилизимонные обходы и осмотры системы тетлосиябжения, не включая жольые помещения два раза в год при год. прочитилизимонные обходы и осмотры системы тетлосиябжения, не включая жольые помещения раза в год при год. прочитилизимонные обходы и осмотры системы центрального отопления при подготовке к при подготовке	проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов о регистрацией результатов в журнале	два раза в год	Iд∕в стояк	83,01	×	664,08
по плану - один раз в тод при подготовке к по плану - один раз в тод при подготовке к по плану - один раз в тод при подготовке к по плану - один раз в тод при подготовке к по плану - один раз в тод при подготовке к по плану - один раз в тод при подготовке к по плану - один раз в тод при подготовке к по плану - один раз в тод при подготовке к прочентиливнойные каналы в помещениях, где установлены газовые приборы вистиливнойные каналы свиудлов и выниких коминат прочистия димоходов перфоратором август д/х 2040 1 2040 1.2. Технические обслуживание общих коммуникаций, техническиех устройств и техническиех помещений жилого дома: прочисти запорной водотко системы теглосиябикания, не включая жилые помещения коминами раз в год при раз ваз в год при раз в год при раз в год при раз в год при раз в го	в) оконные и дверные заполнения) 7.				
роскоторы очатов, осмотр и очистка дымоходов, газоходов, вентиамплов, мелиній ремонт раз в тод при раз в тод при подготовке к д/х 315.43 8 2523.44	Плановые осмотры	два раза в год	м2	8,301	22,4	185,94
раз в год при подготовке к марти и оченти дамоходов, такомодов, т	г) почи, очаги, вентканалы:					
вентилящионные каналы в помещениях, где установлены газовые приборы в/к 189,26 8 1514,08 вонтилящионные каналы в помещениях, где установлены газовые приборы витилящионные каналы в помещениях комнат витилящионные обходы и осмотры системы теплосиябкения, не включая жилые помещения вательново — один раз в год при при при при при канализация системы центрального отопления планово — один раз в год при при канализация, горячее водоснабжения; не включая жилые помещения про мере возникновения	оснотры очагов, осмотр и очистка дымоходов, гвзоходов, вентканалов, мелкий ремои (выявление необх. заделям трещин. укрепление дверей, предтопочных листов и др.)	раз в год при				•
регитилящионные каналы в помещениях, где установлены газовые приборы в/к 189,26 8 1514,08 вонтилящионные каналы санузлов и ванных комият вонтилящионные каналы в помещениях комият вагует дон образования помещениях комият вагует дон образования помещениях коминунивация, техническох устройств и вонтилящионные каналы ванных коминат вагует дон образования помещениях коминунивация, техническох устройств и вонтилящионениях участков и элементов системы устронов выпочняя жилые помещениях коминат воностравшия и реконеоращия систем центрального отопления воностравшия и расконеоращия систем центрального отопления вонтрального отопления вонтрального отопления	проверка дымоходов:		a/x	315,43	8	2523,44
рочитиляционные каналы сануэлов и ванных комият в/к 63,09 8 504,72 прочитка дымоходов перфоратором август д/х 2040 1 2040 1. Техническое обслуженание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома: п) центральное отогляение: дав разд в год п.м. 8,76 360 3153,6 камена и ремонт отдальных участков и элементов системы, регулировка, ревизна и немонт запорной, воздухоеборной и регулировочной арматуры (включая жилые союнной союнервация и реконесрвация систем центрального отопления дав разд в год при союнной помещения) помещения раздения раздения систем центрального отопления промера в год при раздения раздения систем центрального отопления промера в год при раздения раздения систем центрального отопления промера в год при раздения систем дентрального отопления промера в год при раздения раздения систем промещения промера в год при раздения систем промещения промера в год при раздения систем промещения промера в год при раздения раздения раздения раздения промера в год при раздения	кирпичные			-		
прочистка дамоходов перфоратором август д/х 2040 1 2040; 1.2. Техническое обслуживание обидих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома: а) центральное отголиение: два раза в год п.м. 8,76 360 3153,6 камена и ремонт отдольных участков и элементов системы, регулировка, ревизия и планово — одии раз в год при 1 сд. 584,14 2 1168,28 основные обходы и ремонт запорной, водухосборной и регулировочной арматуры (включая жилые гомещения) про мере возникию приборов, включая жилые помещения раз в год при 1 сд. 584,14 2 1168,28 основных приборов, включая жилые помещения раз в год при 1 сд. 584,14 2 1168,28 основных приборов, включая жилые помещения раз в год при 1 сд. 584,14 2 1168,28 основных приборов, включая жилые помещения раз в год при 1 сд. 584,14 2 1168,28 основных приборов, включая жилые помещения раз в год при 1 сд. 584,14 2 1168,28 основных приборов, включая жилые помещения про мере возникновения про про мере возникновения про мере возникновения про про мере возникновения основных приборов, включая жилые помещения про мере возникновения основных водоснабжения, не включая жилые помещения про мере возникновения основным обходы и осмотры системы теплоснабжения, не включая жилые помещения про мере выявляения обходы и осмотры системы вельочний, не включая жилые помещения обходы по мере выявляения обходы предействанния про мере выявляения обходы промещений про мере выявляения обходы про мере выявляения обходы промещений про мере выявляения обходы промещения про мере выявляения обходы промещения промещения промещения промещения промещения промещения про мере водоснабжение промещения	вентилиционные каналы в помещениях, где установлены газовые приборы		B∕K	189,26	8	1514,08
1.2. Техническое обслуживание обидих коммунекаций, технических устройств и 25 голического помещений жилого дома: 1 дом интральное отголичение: 25 дом интральное отголичение: 26 дом и осмотры системы теплосиябжения, не включая жилые помещения два раза в год пли 1 сд. 584,14 2 1168,28 годонация и режконсервация систем центрального отголичния два раза в год пли 6,4255 360 2313,18 год при раз в год год раз	вентилиционные каналы сануэлов и ванных комнат		B/k \	63,09	8	504,72
да два раза в год при 1 сд. 584,14 2 1168,28 годониме обходы и осмотры системы теплосиябисния два раза в год п.м. 6,4255 360 2313,18 годониме обходы и ремонт отдельных участков и элементов системы, регулировка, ревидии и планово — одии планово — одии планово — одии планово — одии при 1 сд. 584,14 2 1168,28 годонисивания пресонной планово — одии раз в год при 1 сд. 584,14 2 1168,28 годонию годонию годонию при 1 сд. 584,14 2 годонию годони годонию годонию годонию годони	прочистка дымоходов перфоратором	asryct	a/x	2040	1	2040
азвараза в год п.м. 8.76 360 3153,6 камена и ремонт отдальных участков и элементов системы, регулировка, ревизия и планово — один раз в год при 1 сд. 584,14 2 1168,28 сомной присконсервация систем центрального отопления правлическое испытание трубопроводов систем отопления каладка, регулировка систем с ликвидацией непрогрева и завоздушивания раз в год при 1 сд. 584,14 2 1168,28 180 голинговным приборов, включая жилые помещения раз в год при 1 сд. 584,14 2 1168,28 180 голинговным приборов, включая жилые помещения про мере возникновения голинговных приборов, включая жилые помещения обходы и осмотры системы теплосиябжения, не включая жилые помещения политовных пл.м. стопительном приодготовки п.м. стопительном приодготовки п.м. стопительном приодготовки п.м. стопительном политовным политовки п.м. стопительном п.	1.2. Техническое обслуживание общих коммуникаций, техническох устройств и технических помещений жилого дома:					_
ремонт запорной, водлухосборной и регулировичной арматуры (включая жилые раз в год при раз в год год раз в год при раз в год при раз в год при раз в год раз раз в год раз в год раз раз в год раз раз в год раз раз раз в год раз раз в год раз	а) иситральное отопление:					1
ремонт запорной, воздухосборной и регулировочной арматуры (включая жилые раз в год при ссонной пл.м. 584,14 2 1168,28 основные про ссонной пл.м. 584,14 2 1168,28 основные обходы и осмотры систем с ликвидацией интрогрева и завоздушивания про меро возникновения про меро про меро возникновения про основные обходы и осмотры системы теплосиябляения, не включая жилые помещения про основные обходы и осмотры системы теплосиябляения, не включая жилые помещения про основные обходы и осмотры системы теплосиябляения, не включая жилые помещения про основные обходы и осмотры системы теплосиябляения, не включая жилые помещения про основные обходы и осмотры системы теплосиябляения, не включая жилые помещения про основные осмотры осмотры про основные обходы и осмотры системых водосиабляения, не включая жилые помещения про меро осмотры осмотры осмотры про осмотры обходы и осмотры системых водосиабляения, не включая жилые помещения про меро осмотры осмотра осмотры осмот	езонные обходы и осмотры системы теплоснабжения, не включая жилые помещения	два раза в год	n.n.	8.76	360	3153,6
планово — один раз в год при пм 24,388 180 4389,84 раз год		раз в год при	l ç.z.	584,14	2	1168,28
раз в год при пм 24,388 180 каладка, регулировка систем с ликвидацией непрогрева и завоздушивания про мере возникиовения возникиовения один раз в год при пм 24,388 180 один раз в год при мере возникиовения один раз в год при подготовке п.п.и. столинтальном п.п	онсервация и расконсервация систем центрального отопления	два раза в год	n.M.	6,4255	360	2313,18
рополительных приборов, включая жольке помещения возникновения один раз в год при подготовке к отопительном планово - один раз в год при подготовке к отопительном планово - один раз в год при подготовке к отопительном планово - один раз в год при подготовке к отопительном планово - один раз в год по 1 е.д 14,6 400 5840 отопительном планово - один раз в год по 1 е.д 168,28 отопительном планово - один раз в год по 1 е.д 168,28 отопительном планово - один раз в год по 1 е.д 168,28 отопительном планово - один раз в год по 1 е.д 168,28 отопительном при подготовке к отопительном планово - один раз в год по 1 е.д 168,28 отопительном при подготовке к отопительном планово - один раз в год по 1 е.д 168,28 отопительном при подготовке к отопительном при подготовке к отопительном планово - один раз в год по 1 е.д 168,28 отопительном при подготовке к отопительном при подготовке к отопительном планово - один раз в год по 1 е.д 168,28 отопительном при подготовке к отопительном при подготовке к отопительном планово - один раз в год по 1 е.д 168,28 отопительном при подготовке к отопительном планово - один раз в год по 1 е.д 168,28 отопительном при подготовке к отопительном планово - один раз в год по 1 е.д 168,28 отопительном при подготовке к отопительном при подготовке к отопительном при подготовке к отопительном планово - один раз в год по 1 е.д 168,28 отопительном при подготовке к отопительном при подгото	иравлическое испытание трубопроводов систем отопления		ПМ	24,388	180	4389,84
один раз в год при подготовке к отолительном развиланово — один раз в год при подготовке к отолительном планово — один раз в год при подготовке к отолительном планово — один раз в год по 1 е.д 14,6 400 5840 омещения при подготовке к отолительном планово — один раз в год по 1 е.д 168,28 омещения при подготовке к отолительном планово — один раз в год по 1 е.д 168,28 омещения по мере выявления по мере выявления по мере от 292,07 2 584,14	каладка, регулировка систем с ликвидацией непрогрева и завоздушивання ггопительных приборов, включав жилые помещения					same ATE
езонные обходы и осмотры системы теплосиябляения, не включая жилые помещения при подготовке к п.м. 14.6 400 5840 отопительном планово — один раз в год по мере выявления омещения при подготовке к п.м. 14.6 400 5840 отопительном планово — один раз в год по мере выявления омещения по мере выявления по мере протокостей резьбовых соединений, не включая жилые помещения по мере выявления по мере протокостей резьбовых соединений, не включая жилые помещения по мере выявления по мере протокостей резьбовых соединений, не включая жилые помещения по мере выявления по мере	водопровод и канализация, горячее водоснабжение:				nally roll	
раз в год. по 1 ед 584.14 2 1168.28 омещения не висточая жилые раз в год. по мере шт 292.07 2 584.14	езонные обходы и осмотры системы теплосиабжения, не выпочая жилые помещения	при подготовке к	п.м.	14,6	400	5840
странсние неплотностен резьбовых соединения. не включая жилые помещения 1 игт 1292.07 1 2 1 584.14		лланово – один раз в год ло	l ea	584.14	2	1168,28
	странение неплотностей резьбовых соединений, не включая жилые помещения	по мере выявления	шт	292,07	2	584,14

проверка исправности канализационной вытяжки	один раз в год	І канальн ст.	58,41	12	700.92
пробнака канализационного стояка	август	шт	1712	1	1712,00
профилактическая прочистка канализационной сети	два раза в года	пм	5,84	200	2336,00
прочистка канализации от дома до 1 колод <u>ша</u>	июнь	раб	2112	1	2112,00
замсна крана холодного водоснабжения	декабрь	раб	1782.09	1	1782.09
в) электроснабжение					
обходы и осмотры систем (в т.ч., наружных в пределах границ эксплуатационной ответственности) с устранснием нарушений изолиции электропроводки и других мелких работ		п,м,	13.96	120	1675,2
замена перегоревших электролами в местах общего пользования	март	шт	13,2	10	132
очистка клеми и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	по графику	шт	27.92	24	2680,32
восстановление электроцепи в электрошите	илонь,иполь	шт	1356,0	2	2712,00
г). Техническое обслуживание сетей газопотробления и газоиспользующего оборудования	по графику (по договору)	декабрь	5114,81	1	5114,81
1,3, Аварийное обслуживание;					
1.3.1.Содержание выврийно-диспетчерской службы		м2	3,12	527,3	19742,11
1.4 работы по содержанию общего имущества:					
1,4,1 делинфекция (санобработка)	март,апр,май	обр	108,16	2n°7	1514,24
1.5. Работы по содержанию придомовой территории в холодное время года					
механизированное сдвигание систа на придомовой территории (Т-30)	январь	час	1200,00	0,80	960,00
посыпка придомовой территории пескосмесью (ГА33507, раб.)	декабрь	час	1200,00	0,80	960,00
1.6, Работы по содержанию придомовой территории в теплое время года					
выкашивание газонов на придомовой территории	июнь,июль	обк	800	1	800,00
1.7. Услуги административно-управленческого персонала	ежедневно	M2	6	527,3	37965,6
1.8, Услуги рассчетно-кассового центра	ежемесячно	%	5	104524,23	5226,21
итого					121550,2

"Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ(услуг)

по содержанию общего имущества и ремонту

1. Количество поступивших претензий	0	ед.
2.Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3. Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед
4 Сумма произведенного перерасчета	0	en

*Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей -должников

1.Направлено претензий потребителям-должникам	0 (eд.
2.Направлено исковых заявлений	0	ед.
3.Получено денежных средств по результатам претензионно-	- 0	руб
исковой работы		

Генеральный директор
Главный бухгалтер

Косов Э .И. Матюхина С.В. Отчет об исполнении договора содержания общего имущества собственников помещений многоквартирного дома за 2022г.

ООО "Жилкомсервис"

юр.факт. адрес: Дубровский р-н, рп.Дубровка, ул.324Дивизии, д.22

лицензия на осуществление предпринимательской деятельности №199 от 04.08.2017г.

по адресу: Дубровский р-н, д.Большая Островня, д.18

Форма 2.8

Наименование параметра	Ед.изм	Значение
1. Дата заполнения изменений		24.01.2023
2. Дата начала отчетного года		01.01.2022
3. Дата конца отчетного периода		31.12.2022
Общая кнформация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
по содержанию и ремонту общего имущества		
1.Переходящие остатки денежных средств (на начало отчетного периода)	руб.	
2.Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	20065,92
3.Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту	руб.	109319,39
4.Получено денежных средств, в том числе:	руб.	100117,77
4.1.Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	100117,77
4.2. целевых взносов от собственноков/нанимателей помещений	руб.	
4.3.субсидий	руб.	
4.4.денежных средств от использования общего имущества	руб.	
4.5.прочие поступления	руб.	
5.Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	100117,77
6. Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
7.Переходщие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
8.Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	29267,54
выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и		
ремонту в отчетном периоде		
размер платы за содержание за 1м2 жилого помещения :		
c 01.01.22r no 30.06.22 r	руб	15,35
c 01.07.22r no 31.12.22r	руб	17,44

Наименование вида работы (услути)	перио	ед.	цена	объем	стоимость
	дичность	MEN	вып	работ	выполн.
			работы		работ, руб
1. Работы по содержанию					
1.1. Содержание общего имущества жилого дома:					
а) стены и фасады:					
плановые осмотры,стены	два раза в год	м2	1,1068	408	451,57
плановые осмотры,фасады	два раза в год	м2	1,1068	996	1102,37
б) крышк и водосточные системы:					
плановые осмотры :	два раза в год				
•шиферная кровля		м2	2,767	1400	3873,8
частичный ремонт кровли	май	раб.	11881,03	1	11881,03
ремойт примыкания стояков	апрель	pa6.	2139,36	1	2139,36
ремонт стояков ДВК (гидроизолом)	июль	раб,	5973,14	1	5973,14
проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов с регистрацией результатов в журнале	два раза в год	1 <u>д</u> /в стояк	83,01	8	664,08
в) оконные и дверные заполнения					
Плановые осмотры	два раза в год	м2	8,301	22,4	185,94
закрытие слуховых окон	ноябрь	раб.	274,4	1	274,4
г) печи, очаги, вентканалы:					
осмотры очагов, осмотр и очистка дымоходов, газоходов, вентканалов, мелкий ремонт (выявление н обх. заделки трещин, укрепление дверей, предтопочных листов и др.)					
дымоходы		л/х	315,43	4	1261,72
вентиляционные каналы в помещениях, где установлены газовые приборы		B/K	189,26	4	757,04
зентиляционные каналы санузлов и ванных комнат		B√K	63,09	4	252,36
 Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и гехнических помещений жилого дома: 			4-3		
а) центральное отопление:					
езонные обходы и осмотры системы теплоснабжения, не включая жилые помещения	два раза в год	П.М.	8,76	360	3153,6
амена и ремонт отдельных участков и элементов системы, регулировка, ревизия и ремонт запорной, воздухосборной и регулировочной арматуры (включая жилые помещения)	планово — один раз в год при сезонной	I ед.	584,14	2	1168,28
онсервация и расконсервация систем центрального отопления	два раза в год	п.м.	876,21	2	1752,42
			L		



гравлическое испытание трубопроводов систем отопления	один раз в год	ПМ	24,534	180	4416,12
Наладка, регулировка систем с ликвидацией непрогрева и завоздушивания	по мере выявления				
5) водопровод и канализация, горячее водоснабжение:					
сезонные обходы и осмотры систем, не включая жилые помещения	один раз в год	п.м.	14,6	300	4380
ремонт, ревизия запорной арматуры на системах водоснабжения, не включая жилые помещения	планово – один раз в год, по	1 ед	584,14	2	1168,28
устранение неплотностей резьбовых соединений, не включая жилые помещения	по мере выявления	шт	292,07	2	584,14
проверка исправности канализационной вытяжки	один раз в год	І канальн ст.	116,83	12	1401,96
профилактическая прочистка канализационной сети	два раза в год	ед	5,84	300	1752,00
никвидация засоров канализации на внутридомовых системах, включая выпуска до первых колодиев	по мере выявления				
в) электроснабжение:					
обходы и осмотры систем (в т.ч. наружных в пределах границ эксплуатационной ответственности) с устранением нарушений изоляции электропроводки и других мелких работ		п.м.	13,96	120	1675,2
вамена перегоревших электроламп в местах общего пользования					
очистка клемм и соединений в групповых плитках и распределительных шкафах	ежеквартльно	шт	28,22	24	677,28
 7).Техническое обслуживание сетей газопотребления и газоиспользующего борудования 	декабрь	т/о	5723	1	5723,00
1.3. Аварийное обслуживание:					
1.3.1.Содержание аварийно-диспетчерской службы		м2	3,12	590	22089,60
4. работы по содержанию общего имущества:					
4.1 дезинфекция (санобработка подъездов)	март,апр,май	обр	108,16	2n*7	1514,24
5. Работы по содержанию придомовой территории в холодное время года					
механизированное сдвигание снега на придомовой территории (Т-30)	январь	час	1200,00	0,80	960,00
посыпка придомовой территории пескосмесью (ГАЗЗ507, раб.)	декабрь	час	1200,00	0,80	960,00
6. Работы по содержанию придомовой территории в теплое время года					
борка и выкашивание газонов на придомовой территории	июнь	обк	800	1	800,00
7. Услуги административно-управленческого персонала	ежедневно	M2	6	590	42480
1.8. Услуги рассчетно-кассового центра	ежемесячно	%	5	100117,77	5005,89
итого					130478.82

*Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ(услуг) по содержанию общего имущества и ремонту

1.Количество поступивших претензий	0	ед.
2.Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.Сумма произведенного перерасчета	0	ед.
*Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребите.	лей -должников	
1.Направлено претензий потребителям-должникам	0	ед.
2.Направлено исковых заявлений	, 0	ед.
3.Получено денежных средств по результатам претензионно-	0	руб

Генеральный директор Главный бухгалтер

Ведущий экономист

Косов Э .И. Матюхина С.В.



Отчет об исполнении договора содержания общего имущества собственников помещений многоквартирного дома за 2022 г. ООО "Жилкомсервис"

юр.факт. адрес: Дубровский р-н, рп.Дубровка, ул.324Дивизии, д.22 лицензия на осуществление предпринимательской деятельности №199 от 04.08.2017г.

по адресу: Дубровский р-н, д.Большая Островня, д.19

Форма 2.8

Наименование параметра	Ед.изм	Значение
1. Дата заполнения изменений		24.01.2023r
2. Дата начала отчетного года		01.01.2022r
3. Дата конца отчетного периода	22	31.12.2022r
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
по содержанию и ремонту общего имущества		
1.Переходящие остатки денежных средств (на начало отчетного периода)	руб.	
2.Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	51276,19
3.Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту	руб.	99496,59
4.Получено денежных средств, в том числе:	руб.	99286,81
4.1.Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	99286,81
4.2.целевых взносов от собственноков/нанимателей помещений	руб.	
4.3.субсидий	руб.	
4.4. денежных средств от использования общего имущества	руб.	
4.5.прочие поступления	руб.	
5. Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	99286,81
б.Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
7.Переходщие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
8.Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	51485,97
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущ	ества и	
ремонту в отчетном периоде		3
размер платы за содержание за 1м2 жилого помещения :		
c 01.01.22r no 30.06.22r	руб	15,35
c 01.07.22r no 31.12.22r	руб	17,44

Наименование вида работы (услуги)	перио	ед.	цена	объем	стоимость
	дичность	изм	вып	работ	выполн.
			работы		работ, руб
1. Работы по содержанию					
1.1. Содержание общего имущества жилого дома:					
а) стены и фасады:					
плановые осмотры, стены	два раза в год	м2	1,1068	408	451,57
плановые осмотры, фасады	два раза в год	м2	1,1068	99%	1102,37
б) крыши и водосточные системы:					
плановые осмотры :	два раза в год				
•шиферная кровля		м2	2,767	1400	3873,8
ремонт стояка ДВК	декабрь	раб	2052,66	1	2052,66
проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов о регистрацией результатов в журнале	два раза в год	д/в стояк	83,01	8	664,08
в) оконные и дверные заполнения					
Плановые осмотры	два раза в год	м2	8,301	22,4	185,94
закрытие слуховых окон	ноябрь	раб	274,4	1	274,40
г) печи, очаги, вентканалы:					
осмотры очагов, осмотр и очистка дымоходов, газоходов, вентканалов, мелкий ремонт (выявление необх. заделки трещин, укрепление дверей, предтопочных листов и др.)	по плану - один раз в год при подготовке к				
кирпичные		д/х	315,43	8	2523,36
вентиляционные каналы в помещениях, где установлены газовые приборы		в/к	189,26	8	1514,08
вентиляционные каналы сануэлов и ванных комнат		B∕K	63,09	8	504,72
1.2. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и гехнических помещений жилого дома:	по графику, договору	ju. 1	4		
а) центральное отопление:					
езонные обходы и осмотры системы теплоснабжения, не включая жилые помещения	два раза в год	п.м.	8,76	360	3153,6
онсервация и ресконсервация систем центрального отопления	два раза в год	п.м.	876,21	360	1752,42
правлическое испытание трубопроводов систем отопления	по плану - один раз в год при	ПМ	24,534	180	4416,12





Ревизия и ремонт запорной арматуры системы отопления	подготовке к отопительному	ед.	584,14	ı	584,14
наладка, регулировка систем с ликвидацией непрогрева и завоздушивания отопительных приборов, включая жилые помещения	один раз в год, по мере выявления	ě			
б) водопровод и канализация:					
сезонные обходы и осмотры систем, не включая жилые помещения	один раз в год	п,м,	14,6	300	4380
ревизия запорной арматуры на системах водоснабжения, не включая жилые помещения	планово – один раз в год, по мере выявления	ед.	584,14	2	1168,28
устранение неплотностей резьбовых соединений, не включая жилые помещения	по мере выявления	шт	292,07	2	584,14
проверка исправности канализационной вытяжки	один раз в год	І канальн ст.	58,41	12	700,92
устранение засоров общедомовой канализационной сети	апрель	раб	2368	1	2368,00
пробивка канализационного стояка	ноябрь	раб	1712	1	1712,00
профилактическая прочистка канализационной сети	два раза в год	пм	5,84	300	1752,00
в) электроснабжение:					
обходы и осмотры систем (в т.ч. наружных в пределах границ эксплуатационной ответственности) с устранением нарушений изоляции электропроводки и других мелких работ	один раз в квартал	п.м.	13,96	120	1675,2
замена перегоревших электроламп в местах общего пользования	не более четырех	шт	38,93	10	389,3
очистка клемы и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	один раз в квартал	шт	28,22	96	2709,12
 г). Техническое обслуживание сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования 	по графику (по договору)	т/о	5702,63	1	5702,63
1.3. Аварийное обслуживание:		- 1			
I.3.1.Содержание аварийно-диспетчерской службы		м2	3,12	587	21977,28
1.4.работы по содержанию общего имущества:					
L.4.1 дезинфекция (санобработка подъездов)	март,апр,май	обр	108,16	2n*7	1514,24
1.5. Работы по содержанию придомовой территории в холодное время года					
механизированное сдвигание снега на придомовой территории (Т-30)	январь	час	1200,00	0,80	960,00
посыпка придомовой территории пескосмесью (ГАЗЗ507, раб.)	декабрь	час	1200,00	0,80	960,00
1.6. Работы по содержанию придомовой территории в теплое время года					
уборка и выкашивание газонов на придомовой территории	июнь	обк	800	1	800,00
1.8. Услуги административно-управленческого персонала	январь-декабрь	м2	6	587	42264

*Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ(услуг)		
по содержанию общего имущества и ремонту		
1.Количество поступивших претензий	0	ед
2.Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.Сумма произведенного перерасчета	0	ед.
*Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей -де	олжников	
1.Направлено претензий потребителям-должникам	0	ед
2.Направлено исковых заявлений	0	ėд.
3.Получено денежных средств по результатам претензионно-	0	руб

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Ведущий экономист

Косов Э .И. Матюхина С.В.

Форма утверждена Приказом Минстроя России от 22.12.2014 г. № 882/пр Отчет об исполнении договора содержания общего имущества собственников помещений многоквартирного дома за 2022 г.

ООО "Жилкомсервис"

юр.факт. адрес: Дубровский р-н, рп.Дубровка, ул.324Дивизии, д.22

лиценвия на осуществление предпринимательской деятельности №199 от 04.08.2017г.

по адресу: Дубровский р-н, д.Большая Островня, д.19а

Форма 2.8

Наименование параметра	Едизм	Значение
1. Дата заполнения изменений		24.01.2023r
2. Дата начала отчетного года		01.01.2022r
3. Дата конца отчетного периода		31.12.2022r

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)

по содержанию и ремонту общего имущества

1.Переходящие остатки денежных средств (на начало отчетного периода)	руб.	
2.Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	59512,35
3.Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту	руб.	128156,64
4,Получено двивжных средств, в том числв:	руб.	151591,22
4.1.Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	151591,22
4.2.целевых ваносов от собственноков/нанимателей помещений	руб.	
4.3.субсидий	руб.	
4.4. денежных средств от использования общего имущества	руб.	
4.5.прочие поступлания	руб.	
5.Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
б.Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
7.Переходщие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
В.Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	36077,77

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и

ремонту в отчетном периоде

размер платы за содержание за 1м2 жилого помещения :		
c 01.01.22r no 30.06.22r	руб	15,35
c 01.07.22r no 31.12.22r	руб	17,44

Наименование вида работы (услуги)	перио	ед.	цена	объем	СТОИМОСТЬ
	дичность	изм	вып	работ	выполн.
			работы		работ, руб
1. Работы по содержанию					
1.1. Содержание общего имущества жилого дома:					
а) стены и фасиды:					
плановые осмотры, стены	два раза в год	м2	1,1068	408	677,36
плановые осмотры,фасады	два раза в год	м2	1,1068	996	1653,56
б) крыши и водосточные системы:					
плановые осмотры	два раза в год				
•шиферная кровля		м2	2,767	1400	3873,8
удаление снета и наледи с кровель (скол сосулек,очистка козырыков)	янв,февраль	раб	437,74	2	875,48
проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов с регистрацией результатов в журнале	два раза в год	Ід/в стояк	83,01	8	664,08
ремонт примыкания к столку	апрель	paő	2139,36	1	2139,36
в) оконные и дверные заполнения					
Олановые осмотры	два раза в год	м2	8,301	22,4	185,94
общивка двери, в подъезд	март	раб	1259,45	1	1259,45
·) печи, очаги, вентканалы					
осмотры очагов, осмотр и очистка дымоходов, газоходов, вентканалов, мелкий ремонт (выявление необх заделки трещии, укрепление дверей, предтопочных пистов и др.)				•	
проверка дымоходов:			315,43	6	1892,58
кирпичные					
вентиляционные каналы в помещениях, где установлены газовые приборы		102	189,26	6	1135,56
вентиляционные каналы санузлов и ванных комнат			63,09	6	378,54
становка кроиштейна на газовую трубу	нюнь	раб	1660,37	1	1660,37
 1.2. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома: 	по графику, договору				
а) центральное отопление.			,	- PHOSPIN	
сезонные обходы и осмотры системы теплоснабжения, не включая жилые зомещения	два раза в год	п.м.	8,76	360	3153,6
амена и ремонт отдельных участков и элементов системы, регулировка, ревизия и мемонт запорной, воздухосборной и регулировочной арматуры (включая жилые номещения)	планово – один раз в год при сезонной	Іед	584,14	2	1168,28
аладка, регулировка систем с ликвидацией непрогрева и завоздушивания гтопительных приборов, включая жилые помещения	один раз в год по мере выявления				

консервация и расконсервация систем центрального отопления	два раза в год	3/y	876,21	1	1752,42
Замена, ремонт, уплотнение сгонов; устранение неплотностей резьбовых соединений	по мере выявления дефекта				
Гираалическое испытание трубопроводов систем отопления	один раз в год	пм	24,534	180	4416,12
Наладка, регулировка систем с ликвидацией непрогрева и завоздушивания	по мере выявления				
5) водопровод и канализация:					
сезонные обходы и осмотры систем, не аключая жилые помещения	один раз в год	п,м,	14,6	300	4380
ремонт, ревизия запорной зрматуры на системах водоснабжения, не включая жилыс помещения	планово — один раз в год, по	l ед	584,14	2	1168,28
устранение неплотностей резьбовых соединений, не включая жилые помещения	по мере выявления	шт	292,07	2	584,14
устранение свищей и трещии на общедомовых инженерных сетях (стояках лежаках), включая жилые / не жилые помещения	по мере выявления немедленно				
проверка исправности канализационной вытяжки	один раз в год	І канальн ст	58,41	12	700,92
устранение засоров общедомовой канализационной сети	апрель, июль, ноя брь декабрь	раб	1222,0	. 4	4888,00
профилантическая прочистка канализационной сети	два раза в год				
профилактическая прочистка канализационной сети троссом	ноябрь	раб	2112	1	2115,00
вамена крана на системе холодного водоснабжения	январь	раб	4556,77	1	4556,77
в) электроснабжение:					
обходы и осмотры систем (в т.ч. наружных в пределах границ эксплуатационной ответственности) с устранением нарушений изоляции электропроводки и других мелких работ	1	п.м.	13,96	120	1675,2
замена перегоревших электроламп в местах общего пользования	март	шт	13,2	10	132
очистка клемм и соединений в групповых шитках и распределительных шкафах	по графику	шт	27,92	96	2680,32
r)Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	договор ООО "ЭСТО"	т/о	6318,58	1	6318,58
1,3, Аварийное обслуживание:					
1,3,1.Содержание аварийно-диспетчерской службы		м2	3,12	651,4	24388,42
1,4,работы по содержанию общего имущества:					
1.4.1 дезинфекция (санобработка)	март,апр,май	обр	108,16	2n*7	1514,24
1.5. Работы по содержанию придомовой территории в холодное время года					
механизированное сдвигание снега на придомовой территории (Т-30)	январь	час	1200,00	0,80	960,00
посыпка придомовой территории пескосмесью (ГАЗЗ507, раб.)	декабрь	час	1200,00	0,80	960,00
1.6. Работы по содержанию придомовой территории в теплое время года					
уборка и выкашивание газонов на придомовой территории	июнь	1 час	800	1	800
1.7. Услуги административно-управленческого персонала	ежедневно	м2	6	651,4	46960,8
1,8, Услуги рассчетно-кассового центра	ежемесячно	%	5	151591,22	7579,56
итого					139188,7

по содержанию общего имущества и ремонту		_
1.Количество посту::ивших претензий	0	ед.
2.Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.Сумма произведенного перерасчета	0	ед.
*Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребител	ей -должников	
1.Направлено претензий потребителям-должникам	0	ед.
2.Направлено исковых заявлений	0	ед.
3.Получено денежных средств по результатам претензионно-	0	руб

исковой работы

Генеральный директор Главный бухгалтер Ведущий экономист Косов Э .И. Матюхина С.В. Грибоедова Т.А.

Отчет об исполнении договора содержания общего имущества собственников помещений многоквартирного дома за 2022г.

ООО "Жилкомсервис"

юр.факт. адрес: Дубровский р-н, рп.Дубровка, ул.324Дивизии, д.22

лицензия на осуществление предпринимательской деятельности №199 от 04.08.2017:

по адресу: Дубровский р-н, д.Большая Островня, д.21

Форма 2.8

Наименование параметра	Ед.изм	Значение
1. Дата заполнения изменений		24.01.2023r
2. Дата начала отчетного года		01.01.2022r
3. Дата конца отчетного периода		31.12.2022r

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)

по содержанию и ремонту общего имущества

1.Переходящие остатки денежных средств (на начало отчетного периода)	руб.	
2.Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	14471,36
3.Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту	руб.	127113,90
4.Получено денежных средств, в том числе:	руб.	129117,39
4.1.Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	129117,39
 4.2.целевых взносов от собственноков/нанимателей помещений 	руб.	
4.3.сүбсидий	руб.	
4.4.денежных средств от использования общего имущества	руб.	
4.5.прочие поступления	руб.	
5.Всего денеж ных средств с учетом остатков	руб.	129117,39
6.Авансовые п латежи потребителей (на конец периода)	руб.	
7.Переходщие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
В.Задолженно сть потребителей (на конец периода)	руб.	12467,87

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и

ремонту в отчетном периоде

размер платы за содержание за 1м2 жилого помещения :		
c 01.01.22r no 30 06 22r	руб	15,35
c 01.07.22r no 31.12.22r	руб	17,44

Наименование вида работы (услуги)	перио	ед,	цена	объем	стоимость
	дичность	меи	вып	работ	выполн.
			работы		работ, руб
1. Работы по содержанию					
1.1. Содержание общего имущества жилого дома:					
а) стены и фасады:					
плановые осмотры, степы	два раза в год	м2	1,1068	408	451,57
плановые осмотры, фасады	два раза в год	м2	1,1068	996	1102,37
б) крыши и водосточные системы					
плановые осмотры	цва раза в год				
•шиферная кровля		м2	2,767	1400	3873,8
удаление снега и наледи с кровель(скол сосуле с крыши, очистка козырьков от снега)	инв ₋ февр	раб	875,47	1	875,47
троверка исправности оголовког дымоходов и вентиляционных каналов с регистрацией результатов в журнале	лва раза в год	1д/в стояк	83,01	8	664,08
в) оконные и дверные заполнения					
Плановые осметры	ила раза в год	м2	8,301	22,4	185,94
r) п ечи, очаги, в ентканалы.					
осмотры очагов, осмотр и очистка дымоходов, газоходов, вентканалов, мелкий ремогат выявление необх заделки прешин, укрепление дверей, предтолочных листов и др 1	по плану - один ркз в год при подготовке к отопительному				
проверка дымихиния			315,43	9	2838,87
кирпичные -					
вентиляционные каналы в помещениях, где установлены газовые приборы		- 2000	189,26	9	1703,37
вентиляционные каналы санут, точ и ванных комнат			63,09	9	567,81
.2. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жизого дома:	но графику, договору	(*			
і) центральное отопление:			l I		

			V		
замена и ремоит отдельных участков и элементов системы, регулировка, ревизия в ремонт запорной, воздухосборной и регулировочной арматуры (включая жилы помещения)	1	ед	584,14	2	1168,86
консервация и расконсервация систем центрального отопления	два раза в год	зу	876,21	2	1752,42
Гиравлическое испытание трубопроводов систем отопления	один раз в год	лм	24,534	180	4416,12
наладка, регулировка систем с ликвидацией непрогрева и завоздушивани. отопительных приборов, включая жилые помещения	я				
б) водопровод и канализация, горячее водоснабжение:					4.
сезонные обходы и осмотры систем, не включая жилые помещения	один раз в год	П.м.	14,6	300	4380
ремонт, ревизия запорной арматуры на системах водоснабжения, не включая жилы помещения	планово – один раз в год, по мере выявления	1 ед	584,14	2	1168,28
устранение неплотностей резьбовых соединений, не включая жилые помещения	по мере выявления	шт	292,07	2	584,14
проверка исправности канализационной вытяжки	один раз в год	1 канальн ст.	116,83	12	1401,96
пробивка центральной канализации до 1-го колодца	декабрь	np.	2768	1	2768
в) электроснабжение:					
обходы и осмотры систем (в т.ч. наружных в пределах границ эксплуатационної ответственности) с устранением нарушений изоляции электропроводки и други: мелких работ		п.м.	13,96	120	1675,2
очистка клемм и соединений в групповых шитках и распределительных шкафах	по графику	шт	28,22	24	2680,32
ремонт освещения в подвале	октябрь	рем	2112	ı	2112
r). Техническое обслуживание сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования	декабрь	т/о	6267,17	1	6267,17
1.3. Аварийное обслуживание:					
1.3.1.Содержание аварийно-диспетчерской службы		м2	3,12	646,1	24189,98
1,4,работы по содержанию общего имущества:					
дезинфекция (санобработка)	март,апр,май	обр	108,16	2n*7	1514,24
1.5. Работы по содержанию придомовой территории в холодное время года					
механизированная уборка территории от снега (Т-30)	январь	час	1200,00	0,80	960,00
посыпка придомовой территории пескосмесью (ГА33507, раб.)	декабрь	час	1200,00	0,80	960,00
1.6. Работы по содержанью придомовой территории в теплое время года					
уборка и выкашивание газонов на придомовой территории	июнь	обк	800,0	1	800
1.7. Услуги административно-управленческого персонала	ежедневно	M2	6	646,1	46519,2
1,8. Услуги рассчетно-кассового центра	ежемесячно	%	5	129117,39	6455,87
итого					127190,64

e de Proposition

*Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ(услуг)		
по содержанию общего имущества и ремонту		
1.Количество поступивших претензий	0	ед.
2.Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.Сумма произведенного перерасчета	0	ед.
*Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителе	ей -должников	
1.Направлено претензий потребителям-должникам	0	ед.
2.Направлено исковых заявлений	0	ед.
3.Получено денежных средств по результатам претензионно-	0	руб

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Ведущий экономист

Косов Э .И.

Матюхина С.В.