Форма утверждена Приказом Минстроя России от 22.12.2014 г. № 882/пр

Отчет об исполнении договора содержания общего имущества собственников помещений многоквартирного дома за 2022 г.
ООО "Жилкомсервис"
юр.факт. адрес: Дубровский р-н, рп.Дубровка, ул.324Дивизии, д.22

по адресу : Дубровский р-н, д.Большая Островня, д.12

Форма 2.8

Наименование параметра	Ед.изм	Значение
1. Дата заполнения изменений		24.01.2023г
2. Дата начала отчетного года		01.01.2022г
3. Дата конца отчетного периода		31.12.2022г

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества

1.Переходящие остатки денежных средств (на начало отчетного периода)	руб.	
2.Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	127900,87
3.Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту	руб.	179525,52
4.Получено денежных средств, в том числе:	руб.	140383,47
4.1.Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	140383,47
4.2.целевых взносов от собственноков/нанимателей помещений	руб.	
4.3.субсидий	руб.	
4.4.денежных средств от использования общего имущества	руб.	
4.5.прочие поступления	руб.	
5.Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	140383,47
6.Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
7.Переходщие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
8.Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	167042,92

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и ремонту в отчетном периоде

размер платы за содержание за 1м2 жилого помещения :		
с 01.01.22г по 30.06.22г	руб	15,35
с 01.07.22г по 31.12.22г	руб	17,44

Наименование вида работы (услуги)	перио дичность	ед. изм	цена вып работы	объем работ	стоимость выполн. работ, руб
1. Работы по содержанию		м2			912,8
1.1. Содержание общего имущества жилого дома :					
а) стены и фасады:					
плановые осмотры,стены	два раза в год	м2	1,1068	656	726,06
плановые осмотры,фасады	два раза в год	м2	1,1068	1668	1846,14
б) крыши и водосточные системы:					
плановые осмотры :	два раза в год				
*шиферная кровля		м2	2,767	1620	4482,54
удаление снега и наледи с кровель	в зимний период по мере необходимости				
проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов с регистрацией результатов в журнале	два раза в год	1д/в стояк	83,01	6	498,06
в) оконные и дверные заполнения					
Плановые осмотры	два раза в год	м2	8,301	31,6	262,31
закрытие слуховых окон	ноябрь	раб	274,4	1	274,4
г) печи, очаги, вентканалы:					
осмотры очагов, осмотр и очистка дымоходов, газоходов, вентканалов, мелкий ремонт (выявление необх. заделки трещин, укрепление дверей, предтопочных листов и др.)					
проверка дымоходов		д/х	315,43	9	2838,87
кирпичные					
вентиляционные каналы в помещениях, где установлены газовые приборы		в/к	189,26	9	1703,34
вентиляционные каналы санузлов и ванных комнат		в/к	63,09	9	567,81
1.2. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома:					
а) центральное отопление:					
сезонные обходы и осмотры системы теплоснабжения, не включая жилые помещения	два раза в год	п.м.	8,76	500	4380,00
Консервация и расконсервация систем центрального отопления	два раза в год	п.м.	876,21	2	1752,42
Гиравлическое испытание трубопроводов систем отопления	один раз в год	пм	24,534	250	6133,50

Ревизия и ремонт запорной арматуры системы отопления		ед.	584,14	2	1121,00
Наладка, регулировка систем с ликвидацией непрогрева и завоздушивания	по мере выявления				
демонтаж и монтаж, замена батареи в подъезде	март	рем	16165,6	1	16165,60
б) водопровод и канализация:					
сезонные обходы и осмотры систем, не включая жилые помещения	один раз в год	п.м.	14,6	400	5840,00
ремонт, ревизия запорной арматуры на системах водоснабжения, не включая жилые помещения	планово – один раз в год, по мере выявления	1 ед	584,14	1	584,14
устранение неплотностей резьбовых соединений, не включая жилые помещения	по мере выявления	шт	292,07	1	292,07
проверка исправности канализационной вытяжки	один раз в год	1канальн ст.	58,41	22	1285,02
прочистка канализации	март	пр	1760,00	1	1760,00
устранение засора	январь	з.	1176	1	1176,00
ремонт системы холодного водоснабжения	июль	рем	984	1	984,00
прочистка канализационных стояков					
в) электроснабжения:					
обходы и осмотры систем (в т.ч. наружных в пределах границ эксплуатационной ответственности с устранением нарушений изоляции электропроводки и других	по графику	п.м.	13,96	150	2094,00
замена перегоревших электроламп в местах общего пользования	по мере выявления в течение трех	шт	38,93	18	700,74
восстановление электроцепи	июнь	раб.	836	1	836
очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	по графику	шт	27,92	44	4913,92
г) Техническое обслуживание сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования	декабрь	т/о	8851,25	1,00	8851,25
д)Замена внутреннего газопровода (АО "Газпром распределение Брянск Северный"	апрель	счет	6999,13	1,00	6999,13
1.3. Аварийное обслуживание:					
1.3.1.Содержание аварийно-диспетчерской службы		м2	3,12	912,8	34175,23
1.4.работы по содержанию общего имущества:					
дезинфекция (санобработка подъездов)	март,апр,май	обр	108,16	3п*7	1514,24
1.5. Работы по содержанию придомовой территории в холодное время года					
механизированное сдвигание снега на придомовой территории (Т-30)	январь	час	1200	0,8	960
посыпка придомовой территории пескосмесью (ГАЗ3507, раб.)	декабрь	час	1200	0,8	960
1.6. Работы по содержанию придомовой территории в теплое время года					
уборка и выкашивание газонов на придомовой территории	июнь	обк	800,00	1,00	800,00
1.7. Административно-управленческие расходы		м2	6	912,8	65721,6
1.8. Услуги рассчетно-кассового центра		%	5	140383,47	7019,17
ИТОГО					190218,56

*Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ(услуг)		
по содержанию общего имущества и ремонту		
1.Количество поступивших претензий	0	ед.
3.Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
*Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей -должников		
1.Направлено претензий потребителям-должникам	0	ед.
2.Направлено исковых заявлений	0	ед.
3.Получено денежных средств по результатам претензионно-	0	руб
исковой работы		

Генеральный директор Косов Э .И.

Главный бухгалтер Матюхина С.В.

Ведущий экономист Грибоедова Т.А.

Форма утверждена Приказом Минстроя России от 22.12.2014 г. № 882/пр

Отчет об исполнении договора содержания общего имущества собственников помещений многоквартирного дома за 2022 г.

ООО "Жилкомсервис"

юр.факт. адрес: Дубровский р-н, рп.Дубровка, ул.324Дивизии, д.22

лицензия на осуществление предпринимательской деятельности №199 от 04.08.2017г.

по адресу : Дубровский р-н, д.Большая Островня, д.13

Форма 2.8

Наименование параметра	Ед.изм	Значение
1. Дата заполнения изменений		24.01.2023г
2. Дата начала отчетного года		01.01.2022г
3. Дата конца отчетного периода		31.12.2022г
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
по содержанию и ремонту общего имущества		
1.Переходящие остатки денежных средств (на начало отчетного периода)	руб.	
2.Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	23503,72
3.Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту	руб.	176121,96
4.Получено денежных средств, в том числе:	руб.	149441,42
4.1.Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	149441,42
4.2.целевых взносов от собственноков/нанимателей помещений	руб.	
4.3.субсидий	руб.	
4.4.денежных средств от использования общего имущества	руб.	
4.5.прочие поступления	руб.	
5.Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
6.Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
7.Переходщие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	50184,26
8.Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и		
ремонту в отчетном периоде		
размер платы за содержание за 1м2 жилого помещения :		
с 01.01.22г по 30.06.22г	руб	15,35
с 01.07.22г по 31.12.22г	руб	17,44

Наименование вида работы (услуги)	перио дичность	ед. изм	цена вып работы	объем работ	стоимость выполн. работ, руб
1. Работы по содержанию					
1.1. Содержание общего имущества жилого дома :					
а) стены и фасады:					
плановые осмотры,стены	два раза в год	м2	1,1068	328	726,06
плановые осмотры,фасады	два раза в год	м2	1,1068	834	1846,14
б) крыши и водосточные системы:					
плановые осмотры :	два раза в год				
*шиферная кровля		м2	2,767	810	4482,54
удаление снега и наледи с кровель	в зимний период по мере				
проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов с регистрацией результатов в журнале	два раза в год	1д/в стояк	83,01	12	996,12
в) оконные и дверные заполнения					
Плановые осмотры	два раза в год	м2	8,301	15,8	262,31
г) печи, очаги, вентканалы:					
осмотры очагов, осмотр и очистка дымоходов, газоходов, вентканалов, мелкий ремонт (выявление необх. заделки трещин, укрепление дверей, предтопочных листов и др.)	по плану - один раз в год при подготовке к				
проверка дымоходов:					
кирпичные		1 д/х	315,43	13	4100,59
вентиляционные каналы в помещениях, где установлены газовые приборы		1 в/к	189,26	13	2460,38
вентиляционные каналы санузлов и ванных комнат		1 в/к	63,09	13	820,17
Установка козырька на вентканалы	октябрь	раб	10022,74	1	10022,74
1.2. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома:	по графику, договору				
а) центральное отопление:					
сезонные обходы и осмотры системы теплоснабжения, не включая жилые помещения	два раза в год	п.м.	8,76	500	4380
замена и ремонт отдельных участков и элементов системы, регулировка, ревизия и ремонт запорной, воздухосборной и регулировочной арматуры (включая жилые помещения)	планово – один раз в год при сезонной	1 ед.	584,14	2	1168,28

консервация и расконсервация систем центрального отопления	два раза в год	п.м.	876,21	2	1752,42
Гиравлическое испытание трубопроводов систем отопления	подготовка к отопительносу сезону	смета	24,534	250	6133,50
Наладка, регулировка систем с ликвидацией непрогрева и завоздушивания	по мере выявления				
б) водопровод и канализация:					
сезонные обходы и осмотры систем, не включая жилые помещения	один раз в год	п.м.	14,6	400	5840
ремонт, ревизия запорной арматуры на системах водоснабжения, не включая жилые помещения	планово – один раз в год, по мере выявления	1 ед	584,14	2	1168,28
устранение неплотностей резьбовых соединений, не включая жилые помещения	по мере выявления	шт	292,07	2	584,14
проверка исправности канализационной вытяжки	один раз в год	1канальн ст.	116,83	22	2570,26
профилактическа прочистка канализационной сети	два раза в год	пм	5,84	200	2336,00
устранение засора общедомовой					
пробивка канализации от дома до колодца ц/к	апрель	раб	1056	1	1056,00
в) электроснабжение:					
обходы и осмотры систем (в т.ч. наружных в пределах границ эксплуатационной ответственности) с устранением нарушений изоляции электропроводки и других мелких работ	по графику	п.м.	13,96	150	2094,00
замена перегоревших электроламп в местах общего пользования	не более четырех электроламп в				
очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	по графику	шт	28,22	44	1241,68
1.7.Техническое обслуживание сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования	декабрь	договор	8714,48	1	8714,48
1.3. Аварийное обслуживание:					
1.3.1.Содержание аварийно-диспетчерской службы		м2	3,12	895,2	33516,29
1.4.работы по содержанию общего имущества:					
дезинфекция (санобработка)	март,апр,май	обр	108,16	3п*7	2271,36
1.5. Работы по содержанию придомовой территории в холодное время года					
механизированное сдвигание снега на придомовой территории (Т-30)	январь	час	1200,00	0,80	960,00
посыпка придомовой территории пескосиесью (ГАЗ3507, раб.)	декабрь	час	1200,00	0,80	960,00
1.6. Работы по содержанию придомовой территории в теплое время года					
уборка и выкашивание газонов на придомовой территории	июнь	обк	800	1	800
1.7. Услуги административно-управленческого персонала	ежедневно	м2	6	895,2	64454,4
1.8. Услуги расчетно-кассового центра	ежемесячно	%	5	149441,42	7472,07
ИТОГО					175190,21

*Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ(услуг)		
по содержанию общего имущества и ремонту		
1.Количество поступивших претензий	0	ед.
3.Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
*Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей -должников		
1.Направлено претензий потребителям-должникам	0	ед.
2.Направлено исковых заявлений	0	ед.
3.Получено денежных средств по результатам претензионно-	0	руб
исковой работы		

Генеральный директор Косов Э .И.

Главный бухгалтер Матюхина С.В.

Ведущий экономист Грибоедова Т.А.

Форма утверждена Приказом Минстроя России от 22.12.2014 г. № 882/пр

Отчет об исполнении договора содержания общего имущества собственников помещений многоквартирного дома за 2022 г.

ООО "Жилкомсервис"

юр.факт. адрес: Дубровский р-н, рп.Дубровка, ул.324Дивизии, д.22

лицензия на осуществление предпринимательской деятельности №199 от 04.08.2017г.

по адресу : Дубровский р-н, д.Большая Островня, д.14

Форма 2.8

Наименование параметра	Ед.изм	Значение
1. Дата заполнения изменений		24.01.2023г
2. Дата начала отчетного года		01.01.2022г
3. Дата конца отчетного периода		31.12.2022г

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества

1.Переходящие остатки денежных средств (на начало отчетного периода)	руб.	
2.Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	15947,7
3.Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту	руб.	164947,08
4.Получено денежных средств, в том числе:	руб.	141900,06
4.1.Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	141900,06
4.2.целевых взносов от собственноков/нанимателей помещений	руб.	
4.3.субсидий	руб.	
4.4.денежных средств от использования общего имущества	руб.	
4.5.прочие поступления	руб.	
5.Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	141900,06
6.Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
7.Переходщие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
8.Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	38994,72

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и ремонту в отчетном периоде

размер платы за содержание за 1м2 жилого помещения :		
с 01.01.22г по 30.06.22г	руб	15,35
с 01.07.22г по 31.12.22г	руб	17,44

Наименование вида работы (услуги)	перио дичность	ед. изм	цена вып работы	объем работ	стоимость выполн. работ, руб
1. Работы по содержанию					
1.1. Содержание общего имущества жилого дома :					
а) стены и фасады:					
плановые осмотры,стены	два раза в год	м2	1,1068	550	608,74
плановые осмотры,фасады	два раза в год	м2	1,1068	1238	1370,22
Ремонт, укрепление козырьков, ограждений и перил , крылец	по мере выявления с				
б) крыши и водосточные системы:					
плановые осмотры :	два раза в год				
*мягкая кровля		м2	2,2136	1400	3099,04
удаление снега и наледи с кровель	январь -1р	раб.	3366,0	1	3366,00
удаление снега и наледи с кровель	февраль-2р.	раб.	8094,0	1	8094,00
частичный ремонт кровли	июль	рем	21085,90	1	21085,90
ремонт и закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак	один раз в год				
проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов с регистрацией результатов в журнале	два раза в год	1д/в стояк	83,01	12	996,12
ремонт стояков дымовентиляционных каналов	август	рем	12702,13	1	12702,13
в) оконные и дверные заполнения					
Плановые осмотры	два раза в год	м2	8,301	15,8	131,16
г)печи,очаги,вентканалы:					
осмотры очагов, осмотр и очистка дымоходов, газоходов, вентканалов, мелкий ремонт (выявление необх. заделки трещин, укрепление дверей, предтопочных листов и др.)	по плану - один раз в год при подготовке к отопительному сезону (по мере				
проверка дымоходов:		д/х	315,43	5	1577,15
вентиляционные каналы в помещениях, где установлены газовые приборы		в/к	189,26	5	946,3
вентиляционные каналы санузлов и ванных комнат		в/к	63,09	5	315,45
1.2. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома:	по графику, договору				
а) центральное отопление:					
сезонные обходы и осмотры системы теплоснабжения, не включая жилые помещения	два раза в год	п.м.	8,76	500	4380
консервация и расконсервация систем центрального отопления	два раза в год	п.м.	876,21	2	1752,42
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления	по плану - один раз в год при	пм	24,534	250	6133,50

Ревизия и ремонт запорной арматуры системы отопления	подготовке к отопительному сезону (по мере	ед	584,14	2	1168,28
Наладка, регулировка систем с ликвидацией непрогрева и завоздушивания	сент.,октябрь	раб.	1506	2	3012,00
замер давления в системе холодного водоснабжения	март	раб.	3220	1	3220,00
замена участка стояка холодного вожоснабжения	июнь	раб.	2504,79	1	2504,79
б) водопровод и канализация, горячее водоснабжение:					
сезонные обходы и осмотры систем, не включая жилые помещения	один раз в год	п.м.	14,6	400	5600
ремонт, ревизия запорной арматуры на системах водоснабжения, не включая жилые помещения	планово – один раз в год, по мере выявления	1 ед	584,14	2	1168,28
устранение неплотностей резьбовых соединений, не включая жилые помещения	по мере выявления	шт	292,07	2	584,14
профилактическая прочистка канализационной сети	два раза в год	пм	5,84	200	2336,00
проверка исправности канализационной вытяжки	один раз в год	1канальн ст.	58,41	18	1051,38
замена канализационной трубы в подвале дома	март	рем	2377,13	1	2377,13
ремонт системы холодного водоснабжения	ноябрь	рем	4253,62	1	4253,62
ремонт стояка холодного водоснабжения	ноябрь	рем	4577,93	1	4577,93
в) электроснабжение:					
обходы и осмотры систем (в т.ч. наружных в пределах границ эксплуатационной ответственности) с устранением нарушений изоляции электропроводки и других мелких работ	ежеквартально	п.м.	13,96	120	1675,2
замена перегоревших электроламп в местах общего пользования					
очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	ежеквартально	шт	13,96	36	502,56
ремонт освещения в подвале	октябрь	рем	2112	1	2112
г).Техническое обслуживание сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования	декабрь	т/о	12524,5	1	12524,50
1.3. Аварийное обслуживание:					
1.3.1.Содержание аварийно-диспетчерской службы		м2	3,12	838,4	31389,70
1.4.работы по содержанию общего имущества:					
дезинфекция (санобработка подъездов)	март,апр,май	обр.	108,16	3п*7	2271,36
1.5. Работы по содержанию придомовой территории в холодное время года					
механизированное сдвигание снега на придомовой территории (Т-30)	январь	час	1200,00	0,80	960,00
посыпка придомовой территории пескосмесью (ГАЗ3507, раб.)	декабрь	час	1200,00	0,80	960,00
1.6. Работы по содержанию придомовой территории в теплое время года					
выкашивание газонов на придомовой территории	май,июнь	обк	800,0	1	800,00
1.7. Услуги административно-управленческого персонала	ежемесячно	м2	6	838,4	60364,8
1.8. Услуги рассчетно-кассового центра	ежемесячно	%	5	141900,06	7095
ИТОГО					218458,06

*Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ(услуг)		
по содержанию общего имущества и ремонту		
1.Количество поступивших претензий	0	ед.
3.Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
*Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей -должников		
1.Направлено претензий потребителям-должникам	0	ед.
2.Направлено исковых заявлений	0	ед.
3.Получено денежных средств по результатам претензионно-	0	руб
исковой работы		

Генеральный директор Косов Э .И.

Главный бухгалтер Матюхина С.В.

Ведущий экономист Грибоедова Т.А.

Форма утверждена Приказом Минстроя России от 22.12.2014 г. № 882/пр

Отчет об исполнении договора содержания общего имущества собственников помещений многоквартирного дома за 2022 г.

ООО "Жилкомсервис"

юр.факт. адрес: Дубровский р-н, рп.Дубровка, ул.324Дивизии, д.22

лицензия на осуществление предпринимательской деятельности №199 от 04.08.2017г.

по адресу : Дубровский р-н, д.Большая Островня, д.15

Форма 2.8

Наименование параметра	Ед.изм	Значение
1. Дата заполнения изменений		28.01.2023г
2. Дата начала отчетного года		01.01.2022г
3. Дата конца отчетного периода		31.12.2022г
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
по содержанию и ремонту общего имущества		
1.Переходящие остатки денежных средств (на начало отчетного периода)	руб.	
2.Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	94044,97
3.Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту за 12 мес	руб.	148208,24
4.Получено денежных средств, в том числе:	руб.	157615,90
4.1.Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	157615,90
4.2.целевых взносов от собственноков/нанимателей помещений	руб.	
4.3.субсидий	руб.	
4.4.денежных средств от использования общего имущества	руб.	
4.5.прочие поступления	руб.	
5.Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	157615,90
6.Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
7.Переходщие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
8.Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	84637,31
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и		
ремонту в отчетном периоде		
размер платы за содержание за 1м2 жилого помещения :		
с 01.01.22г по 30.06.22г	руб	15,35
с 01.07.22г по 31.12.22г	руб	17,44

Перечень выполненных работ (услуг)	перио	ед.		объем	сумма
	дичность	изм		работ	руб
1. Работы по содержанию					
1.1. Содержание общего имущества жилого дома :					
а) стены и фасады:					
плановые осмотры,стены	март,сентябрь	м2	1,1068	592	655,23
плановые осмотры,фасады	март,сентябрь	м2	1,1068	1238	1370,22
б) крыши и водосточные системы:					
плановые осмотры :	март,сентябрь				
*мягкая кровля		м2	2,0752	700	1452,64
удаление снега и наледи с кровель (сосулек)	12 ,26 января	раб	3001	2	6002,00
удаление снега и наледи с кровли	1, 7, 8 февраля	раб	2031,33	3	6093,99
удаление снега и наледи с кровли	ноябрь	раб	3352	1	3352,00
удаление снега и наледи с кровли	19,20,22 декабря	раб	2634,66	3	7903,98
частичный ремонт кровли	июль	рем.	13746	1	13746,00
чстичный ремонт кровли, демонтаж антенн	октябрь	рем.	8636,97	1	8636,97
проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов с регистрацией результатов в журнале	март,сентябрь	д/в стояк	83,01	12	996,12
в) оконные и дверные заполнения					
Плановые осмотры	март,сентябрь	м2	8,301	31,6	262,31
обивка окна пленкой	декабрь	раб	2353,19	1	2353,19
г) печи, очаги, вентканалы:					
осмотры очагов, осмотр и очистка дымоходов, газоходов, вентканалов, мелкий ремонт (выявление необх. заделки трещин, укрепление дверей, предтопочных листов и др.)	по плану - один раз в год при подготовке к отопительному				
дымоходы		д/х	315,43	6	1892,58
вентиляционные каналы в помещениях, где установлены газовые приборы		в/к	189,26	6	1135,56
вентиляционные каналы санузлов и ванных комнат		в/к	63,09	6	378,54
Прочистка дымоходов перфоратором	август	проч.	2040,00	1	2040,00
1.2. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома:	по графику, договору				
а) центральное отопление:					

сезонные обходы и осмотры системы теплоснабжения, не включая жилые помещения	март,сентябрь	п.м.	8,76	500	4380
замена и ремонт отдельных участков и элементов системы, регулировка, ревизия и ремонт запорной, воздухосборной и регулировочной арматуры (включая жилые помещения)	планово – один раз в год при сезонной	ед.	584,14	2	1168,28
консервация и расконсервация систем центрального отопления	май,сентябрь	з.у.	876,21	2	1752,42
гиравлическое испытание трубопроводов систем отопления	июль	пм	24,534	250	6133,5
наладка, регулировка систем с ликвидацией непрогрева и завоздушивания отопительных приборов, включая жилые помещения	сентябрь	зав.	1784,00	1	1784,00
б) водопровод и канализация :					
сезонные обходы и осмотры систем, не включая жилые помещения	март,сентябрь	п.м.	14,60	400	5840
ремонт, ревизия запорной арматуры на системах водоснабжения, не включая жилые помещения	планово – один раз в год, по мере выявления	1 ед	584,14	2	1168,28
устранение неплотностей резьбовых соединений, не включая жилые помещения	по мере выявления	шт	292,04	2	584,14
пробивка канализации спецмашиной	июнь	проб.	2112	4	2112,00
откачка воды из подвала	март, апрель	раб	8364	1	8364,00
в) электроснабжение:					
обходы и осмотры систем (в т.ч. наружных в пределах границ эксплуатационной ответственности) с устранением нарушений изоляции электропроводки и других мелких работ	по графику	п.м.	13,96	120	1675,20
замена перегоревших электроламп в местах общего пользования					
очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	по графику	шт	28,22	36	1015,92
г).Техническое обслуживание сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования	декабрь	т/о	8247,91	1,00	8247,91
1.3. Аварийное обслуживание:					
1.3.1.Содержан ie аварийно-диспетчерской службы	круглосуточно	м2	3,12	843,5	31580,64
1.4.работы по содержанию общего имущества:					
дезинфекция (санобработка)	март,апрель,май	обр.	108,16	3п*7	2271,36
1.5. Работы по содержанию придомовой территории в холодное время года					
механизированное сдвигание снега на придомовой территории (Т-30)	январь	час	1200	0,8	960
посыпка придомовой территории пескосмесью (ГАЗ3507, раб.)	декабрь	час	1200	0,8	960
1.6. Работы по содержанию придомовой территории в теплое время года					
уборка и выкашивание газонов на придомовой территории	июнь	час	800	1,00	800,00
1.7. Услуги административно-управленческого персонала	ежедневно	м2	6	843,5	60732,00
1.8. Услуги рассчетно-кассового центра	ежемесячно	%	5	157616	7880,80
ИТОГО					**207681,78**

*Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ(услуг)

по содержанию общего имущества и ремонту		
1.Количество поступивших претензий	0	ед.
3.Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.

*Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей -должников

1.Направлено претензий потребителям-должникам	0	ед.
2.Направлено исковых заявлений	0	ед.
3.Получено денежных средств по результатам претензионно-	0	руб
исковой работы		

Генеральный директор Косов Э .И.
Главный бухгалтер Матюхина С.В.
Ведущий экономист Грибоедова Т.А.

Форма утверждена Приказом Минстроя России от 22.12.2014 г. № 882/пр

Отчет об исполнении договора содержания общего имущества собственников помещений многоквартирного дома за 2022 г.

ООО "Жилкомсервис"

юр.факт. адрес: Дубровский р-н, рп.Дубровка, ул.324Дивизии, д.22

лицензия на осуществление предпринимательской деятельности №199 от 04.08.2017г.

по адресу : Дубровский р-н, д.Большая Островня, д.17

Форма 2.8

Наименование параметра	Ед.изм	Значение
1. Дата заполнения изменений		24.01.2023г
2. Дата начала отчетного года		01.01.2022г
3. Дата конца отчетного периода		31.12.2022г

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества

1.Переходящие остатки денежных средств (на начало отчетного периода)	руб.	
2.Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	9979,09
3.Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту	руб.	103741,26
4.Получено денежных средств, в том числе:	руб.	104524,23
4.1.Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	104524,23
4.2.целевых взносов от собственноков/нанимателей помещений	руб.	
4.3.субсидий	руб.	
4.4.денежных средств от использования общего имущества	руб.	
4.5.прочие поступления	руб.	
5.Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	104524,23
6.Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
7.Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
8.Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	9196,12

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и ремонту в отчетном периоде

размер платы за содержание за 1м2 жилого помещения :		
с 01.01.22г по 30.06.22г	руб	15,35
с 01.07.22г по 31.12.22г	руб	17,44

Наименование вида работы (услуги)	перио дичность	ед. изм	цена вып работы	объем работ	стоимость выполн. работ, руб
1. Работы по содержанию					
1.1. Содержание общего имущества жилого дома :					
а) стены и фасады:					
плановые осмотры,стены	два раза в год	м2	1,1068	408	451,57
плановые осмотры,фасады	два раза в год	м2	1,1068	996	1102,37
б) крыши и водосточные системы:					
плановые осмотры :	два раза в год				
*шиферная кровля		м2	2,767	1400	3873,8
удаление снега и наледи с кровель (очистка от сосулек и очистка козырьков от снега)	янв.,февраль	раб	1947.47	1	1947,47
ремонт и закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак	один раз в год при подготовке к				
проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов с регистрацией результатов в журнале	два раза в год	1д/в стояк	83,01	8	664,08
в) оконные и дверные заполнения					
Плановые осмотры	два раза в год	м2	8,301	22,4	185,94
г) печи, очаги, вентканалы:					
осмотры очагов, осмотр и очистка дымоходов, газоходов, вентканалов, мелкий ремонт (выявление необх. заделки трещин. укрепление дверей, предтопочных листов и др.)	по плану - один раз в год при подготовке к				
проверка дымоходов:		д/х	315,43	8	2523,44
кирпичные					
вентиляционные каналы в помещениях, где установлены газовые приборы		в/к	189,26	8	1514,08
вентиляционные каналы санузлов и ванных комнат		в/к	63,09	8	504,72
прочистка дымоходов перфоратором	август	д/х	2040	1	2040
1.2. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома:					
а) центральное отопление:					
сезонные обходы и осмотры системы теплоснабжения, не включая жилые помещения	два раза в год	п.м.	8.76	360	3153,6
замена и ремонт отдельных участков и элементов системы, регулировка, ревизия и ремонт запорной, воздухосборной и регулировочной арматуры (включая жилые помещения)	планово – один раз в год при сезонной	1 ед.	584.14	2	1168,28
консервация и расконсервация систем центрального отопления	два раза в год	п.м.	6,4255	360	2313,18
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления	планово – один раз в год при	пм	24,388	180	4389,84
наладка, регулировка систем с ликвидацией непрогрева и завоздушивания отопительных приборов, включая жилые помещения	про мере возникновения				
б) водопровод и канализация, горячее водоснабжение:					
сезонные обходы и осмотры системы теплоснабжения, не включая жилые помещения	один раз в год при подготовке к отопительному	п.м.	14.6	400	5840
ремонт, ревизия запорной арматуры на системах водоснабжения, не включая жилые помещения	планово – один раз в год. по мере выявления	1 ед	584.14	2	1168,28
устранение неплотностей резьбовых соединений, не включая жилые помещения	по мере выявления	шт	292,07	2	584,14

проверка исправности канализационной вытяжки	один раз в год	1канальн ст.	58,41	12	700,92
пробивка канализационного стояка	август	шт	1712	1	1712,00
профилактическая прочистка канализационной сети	два раза в года	пм	5,84	200	2336,00
прочистка канализации от дома до 1 колодца	июнь	раб	2112	1	2112,00
замена крана холодного водоснабжения	декабрь	раб	1782,09	1	1782,09
в) электроснабжение					
обходы и осмотры систем (в т.ч. наружных в пределах границ эксплуатационной ответственности) с устранением нарушений изоляции электропроводки и других мелких работ	по графику	п.м.	13,96	120	1675,2
замена перегоревших электроламп в местах общего пользования	март	шт	13,2	10	132
очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	по графику	шт	27,92	24	2680,32
восстановление электроцепи в электрощите	июнь,июль	шт	1356,0	2	2712,00
г).Техническое обслуживание сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования	по графику (по договору)	декабрь	5114,81	1	5114,81
1.3. Аварийное обслуживание:					
1.3.1.Содержание аварийно-диспетчерской службы		м2	3,12	527,3	19742,11
1.4.работы по содержанию общего имущества:					
1.4.1.дезинфекция (санобработка)	март,апр,май	обр	108,16	2п*7	1514,24
1.5. Работы по содержанию придомовой территории в холодное время года					
механизированное сдвигание снега на придомовой территории (Т-30)	январь	час	1200,00	0,80	960,00
посыпка придомовой территории пескосмесью (ГАЗ3507, раб.)	декабрь	час	1200,00	0,80	960,00
1.6. Работы по содержанию придомовой территории в теплое время года					
выкашивание газонов на придомовой территории	июнь,июль	обк	800	1	800,00
1.7. Услуги административно-управленческого персонала	ежедневно	м2	6	527,3	37965,6
1.8. Услуги рассчетно-кассового центра	ежемесячно	%	5	104524,23	5226,21
ИТОГО					121550,29

*Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ(услуг)

по содержанию общего имущества и ремонту

1.Количество поступивших претензий	0	ед.
2.Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.Сумма произведенного перерасчета	0	ед.

*Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей -должников

1.Направлено претензий потребителям-должникам	0	ед.
2.Направлено исковых заявлений	0	ед.
3.Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0	руб

Генеральный директор Косов Э.И.

Главный бухгалтер Матюхина С.В.

Ведущий экономист Грибоедова Т.А.

Форма утверждена Приказом Минстроя России от 22.12.2014 г. № 882/пр

Отчет об исполнении договора содержания общего имущества собственников помещений многоквартирного дома за 2022г.

ООО "Жилкомсервис"

юр.факт. адрес: Дубровский р-н, рп.Дубровка, ул.324Дивизии, д.22

лицензия на осуществление предпринимательской деятельности №199 от 04.08.2017г.

по адресу : Дубровский р-н, д.Большая Островня, д.18

Форма 2.8

Наименование параметра	Ед.изм	Значение
1. Дата заполнения изменений		24.01.2023г
2. Дата начала отчетного года		01.01.2022г
3. Дата конца отчетного периода		31.12.2022г
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
по содержанию и ремонту общего имущества		
1.Переходящие остатки денежных средств (на начало отчетного периода)	руб.	
2.Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	20065,92
3.Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту	руб.	109319,39
4.Получено денежных средств, в том числе:	руб.	100117,77
4.1.Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	100117,77
4.2.целевых взносов от собственноков/нанимателей помещений	руб.	
4.3.субсидий	руб.	
4.4.денежных средств от использования общего имущества	руб.	
4.5.прочие поступления	руб.	
5.Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	100117,77
6.Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
7.Переходщие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
8.Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	29267,54
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и		
ремонту в отчетном периоде		
размер платы за содержание за 1м2 жилого помещения :		
с 01.01.22г по 30.06.22г	руб	15,35
с 01.07.22г по 31.12.22г	руб	17,44

Наименование вида работы (услуги)	перио дичность	ед. изм	цена вып работы	объем работ	стоимость выполн. работ, руб
1. Работы по содержанию					
1.1. Содержание общего имущества жилого дома :					
а) стены и фасады:					
плановые осмотры,стены	два раза в год	м2	1,1068	408	451,57
плановые осмотры,фасады	два раза в год	м2	1,1068	996	1102,37
б) крыши и водосточные системы:					
плановые осмотры :	два раза в год				
*шиферная кровля		м2	2,767	1400	3873,8
частичный ремонт кровли	май	раб.	11881,03	1	11881,03
ремонт примыкания стояков	апрель	раб.	2139,36	1	2139,36
ремонт стояков ДВК (гидроизолом)	июль	раб.	5973,14	1	5973,14
проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов с регистрацией результатов в журнале	два раза в год	1д/в стояк	83,01	8	664,08
в) оконные и дверные заполнения					
Плановые осмотры	два раза в год	м2	8,301	22,4	185,94
закрытие слуховых окон	ноябрь	раб.	274,4	1	274,4
г) печи, очаги, вентканалы:					
осмотры очагов, осмотр и очистка дымоходов, газоходов, вентканалов, мелкий ремонт (выявление необх. заделки трещин, укрепление дверей, предтопочных листов и др.)	по плану - один раз в год при подготовке к				
дымоходы		д/х	315,43	4	1261,72
вентиляционные каналы в помещениях, где установлены газовые приборы		в/к	189,26	4	757,04
вентиляционные каналы санузлов и ванных комнат		в/к	63,09	4	252,36
1.2. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома:					
а) центральное отопление:					
сезонные обходы и осмотры системы теплоснабжения, не включая жилые помещения	два раза в год	п.м.	8,76	360	3153,6
замена и ремонт отдельных участков и элементов системы, регулировка, ревизия и ремонт запорной, воздухосборной и регулировочной арматуры (включая жилые помещения)	планово – один раз в год при сезонной	1 ед.	584,14	2	1168,28
консервация и расконсервация систем центрального отопления	два раза в год	п.м.	876,21	2	1752,42

Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления	один раз в год	пм	24,534	180	4416,12
Наладка, регулировка систем с ликвидацией непрогрева и завоздушивания	по мере выявления				
б) водопровод и канализация, горячее водоснабжение:					
сезонные обходы и осмотры систем, не включая жилые помещения	один раз в год	п.м.	14,6	300	4380
ремонт, ревизия запорной арматуры на системах водоснабжения, не включая жилые помещения	планово – один раз в год, по	1 ед	584,14	2	1168,28
устранение неплотностей резьбовых соединений, не включая жилые помещения	по мере выявления	шт	292,07	2	584,14
проверка исправности канализационной вытяжки	один раз в год	1канальн ст.	116,83	12	1401,96
профилактическая прочистка канализационной сети	два раза в год	ед.	5,84	300	1752,00
ликвидация засоров канализации на внутридомовых системах, включая выпуска до первых колодцев	по мере выявления				
в) электроснабжение:					
обходы и осмотры систем (в т.ч. наружных в пределах границ эксплуатационной ответственности) с устранением нарушений изоляции электропроводки и других мелких работ	ежеквартльно	п.м.	13,96	120	1675,2
замена перегоревших электроламп в местах общего пользования					
очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	ежеквартльно	шт	28,22	24	677,28
г).Техническое обслуживание сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования	декабрь	т/о	5723	1	5723,00
1.3. Аварийное обслуживание:					
1.3.1.Содержание аварийно-диспетчерской службы		м2	3,12	590	22089,60
1.4.работы по содержанию общего имущества:					
1.4.1 дезинфекция (санобработка подъездов)	март,апр,май	обр	108,16	2п*7	1514,24
1.5. Работы по содержанию придомовой территории в холодное время года					
механизированное сдвигание снега на придомовой территории (Т-30)	январь	час	1200,00	0,80	960,00
посыпка придомовой территории пескосмесью (ГАЗ3507, раб.)	декабрь	час	1200,00	0,80	960,00
1.6. Работы по содержанию придомовой территории в теплое время года					
уборка и выкашивание газонов на придомовой территории	июнь	обк	800	1	800,00
1.7. Услуги административно-управленческого персонала	ежедневно	м2	6	590	42480
1.8. Услуги рассчетно-кассового центра	ежемесячно	%	5	100117,77	5005,89
ИТОГО					130478,82

*Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ(услуг) по содержанию общего имущества и ремонту

1.Количество поступивших претензий	0	ед.
2.Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.Сумма произведенного перерасчета	0	ед.

*Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей -должников

1.Направлено претензий потребителям-должникам	0	ед.
2.Направлено исковых заявлений	0	ед.
3.Получено денежных средств по результатам претензионно-	0	руб
исковой работы		

Генеральный директор Косов Э .И.

Главный бухгалтер Матюхина С.В.

Ведущий экономист Грибоедова Т.А.

Форма утверждена Приказом Минстроя России от 22.12.2014 г. № 882/пр

Отчет об исполнении договора содержания общего имущества собственников помещений многоквартирного дома за 2022 г.

ООО "Жилкомсервис"

юр.факт. адрес: Дубровский р-н, рп.Дубровка, ул.324Дивизии, д.22

лицензия на осуществление предпринимательской деятельности №199 от 04.08.2017г.

по адресу : Дубровский р-н, д.Большая Островня, д.19

Форма 2.8

Наименование параметра	Ед.изм	Значение
1. Дата заполнения изменений		24.01.2023г
2. Дата начала отчетного года		01.01.2022г
3. Дата конца отчетного периода		31.12.2022г
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
по содержанию и ремонту общего имущества		
1.Переходящие остатки денежных средств (на начало отчетного периода)	руб.	
2.Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	51276,19
3.Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту	руб.	99496,59
4.Получено денежных средств, в том числе:	руб.	99286,81
4.1.Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	99286,81
4.2.целевых взносов от собственноков/нанимателей помещений	руб.	
4.3.субсидий	руб.	
4.4.денежных средств от использования общего имущества	руб.	
4.5.прочие поступления	руб.	
5.Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	99286,81
6.Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
7.Переходщие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
8.Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	51485,97
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и		
ремонту в отчетном периоде		
размер платы за содержание за 1м2 жилого помещения :		
с 01.01.22г по 30.06.22г	руб	15,35
с 01.07.22г по 31.12.22г	руб	17,44

Наименование вида работы (услуги)	перио дичность	ед. изм	цена вып работы	объем работ	стоимость выполн. работ, руб
1. Работы по содержанию					
1.1. Содержание общего имущества жилого дома :					
а) стены и фасады:					
плановые осмотры,стены	два раза в год	м2	1,1068	408	451,57
плановые осмотры,фасады	два раза в год	м2	1,1068	996	1102,37
б) крыши и водосточные системы:					
плановые осмотры :	два раза в год				
*шиферная кровля		м2	2,767	1400	3873,8
ремонт стояка ДВК	декабрь	раб	2052,66	1	2052,66
проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов с регистрацией результатов в журнале	два раза в год	д/в стояк	83,01	8	664,08
в) оконные и дверные заполнения					
Плановые осмотры	два раза в год	м2	8,301	22,4	185,94
закрытие слуховых окон	ноябрь	раб	274,4	1	274,40
г) печи, очаги, вентканалы:					
осмотры очагов, осмотр и очистка дымоходов, газоходов, вентканалов, мелкий ремонт (выявление необх. заделки трещин, укрепление дверей, предтопочных листов и др.)	по плану - один раз в год при подготовке к				
кирпичные		д/х	315,43	8	2523,36
вентиляционные каналы в помещениях, где установлены газовые приборы		в/к	189,26	8	1514,08
вентиляционные каналы санузлов и ванных комнат		в/к	63,09	8	504,72
1.2. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома:	по графику, договору				
а) центральное отопление:					
сезонные обходы и осмотры системы теплоснабжения, не включая жилые помещения	два раза в год	п.м.	8,76	360	3153,6
консервация и расконсервация систем центрального отопления	два раза в год	п.м.	876,21	360	1752,42
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления	по плану - один раз в год при	пм	24,534	180	4416,12

Ревизия и ремонт запорной арматуры системы отопления	подготовке к отопительному	ед.	584,14	1	584,14
наладка, регулировка систем с ликвидацией непрогрева и завоздушивания отопительных приборов, включая жилые помещения	один раз в год, по мере выявления				
б) водопровод и канализация:					
сезонные обходы и осмотры систем, не включая жилые помещения	один раз в год	п.м.	14,6	300	4380
ревизия запорной арматуры на системах водоснабжения, не включая жилые помещения	планово – один раз в год, по мере выявления	ед.	584,14	2	1168,28
устранение неплотностей резьбовых соединений, не включая жилые помещения	по мере выявления	шт	292,07	2	584,14
проверка исправности канализационной вытяжки	один раз в год	1канальн ст.	58,41	12	700,92
устранение засоров общедомовой канализационной сети	апрель	раб	2368	1	2368,00
пробивка канализационного стояка	ноябрь	раб	1712	1	1712,00
профилактическая прочистка канализационной сети	два раза в год	пм	5,84	300	1752,00
в) электроснабжение:					
обходы и осмотры систем (в т.ч. наружных в пределах границ эксплуатационной ответственности) с устранением нарушений изоляции электропроводки и других мелких работ	один раз в квартал	п.м.	13,96	120	1675,2
замена перегоревших электроламп в местах общего пользования	не более четырех	шт	38,93	10	389,3
очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	один раз в квартал	шт	28,22	96	2709,12
г).Техническое обслуживание сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования	по графику (по договору)	т/о	5702,63	1	5702,63
1.3. Аварийное обслуживание:					
1.3.1.Содержание аварийно-диспетчерской службы		м2	3,12	587	21977,28
1.4.работы по содержанию общего имущества:					
1.4.1.дезинфекция (санобработка подъездов)	март,апр,май	обр	108,16	2п*7	1514,24
1.5. Работы по содержанию придомовой территории в холодное время года					
механизированное сдвигание снега на придомовой территории (Т-30)	январь	час	1200,00	0,80	960,00
посыпка придомовой территории пескосмесью (ГАЗ3507, раб.)	декабрь	час	1200,00	0,80	960,00
1.6. Работы по содержанию придомовой территории в теплое время года					
уборка и выкашивание газонов на придомовой территории	июнь	обк	800	1	800,00
1.8. Услуги административно-управленческого персонала	январь-декабрь	м2	6	587	42264
1.9. Услуги расчетно-кассового центра	январь-декабрь	%	5	99286,81	4964,34
ИТОГО					119634,71

*Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ(услуг)		
по содержанию общего имущества и ремонту		
1.Количество поступивших претензий	0	ед.
2.Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.Сумма произведенного перерасчета	0	ед.
*Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей -должников		
1.Направлено претензий потребителям-должникам	0	ед.
2.Направлено исковых заявлений	0	ед.
3.Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0	руб

Генеральный директор Косов Э .И.

Главный бухгалтер Матюхина С.В.

Ведущий экономист Грибоедова Т.А.

Форма утверждена Приказом Минстроя России от 22.12.2014 г. № 882/пр

Отчет об исполнении договора содержания общего имущества собственников помещений многоквартирного дома за 2022 г.

ООО "Жилкомсервис"

юр.факт. адрес: Дубровский р-н, рп.Дубровка, ул.324Дивизии, д.22

лицензия на осуществление предпринимательской деятельности №199 от 04.08.2017г.

по адресу : Дубровский р-н, д.Большая Островня, д.19а

Форма 2.8

Наименование параметра	Ед.изм	Значение
1. Дата заполнения изменений		24.01.2023г
2. Дата начала отчетного года		01.01.2022г
3. Дата конца отчетного периода		31.12.2022г

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества

1.Переходящие остатки денежных средств (на начало отчетного периода)	руб.	
2.Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	59512,35
3.Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту	руб.	128156,64
4.Получено денежных средств, в том числе:	руб.	151591,22
4.1.Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	151591,22
4.2.целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	
4.3.субсидий	руб.	
4.4.денежных средств от использования общего имущества	руб.	
4.5.прочие поступления	руб.	
5.Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
6.Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
7.Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
8.Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	36077,77

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и ремонту в отчетном периоде

размер платы за содержание за 1м2 жилого помещения :		
с 01.01.22г по 30.06.22г	руб	15,35
с 01.07.22г по 31.12.22г	руб	17,44

Наименование вида работы (услуги)	перио дичность	ед. изм	цена вып работы	объем работ	стоимость выполн. работ, руб
1. Работы по содержанию					
1.1. Содержание общего имущества жилого дома :					
а) стены и фасады:					
плановые осмотры,стены	два раза в год	м2	1,1068	408	677,36
плановые осмотры,фасады	два раза в год	м2	1,1068	996	1653,56
б) крыши и водосточные системы:					
плановые осмотры	два раза в год				
*шиферная кровля		м2	2,767	1400	3873,8
удаление снега и наледи с кровель (скол сосулек,очистка козырьков)	янв,февраль	раб	437,74	2	875,48
проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов с регистрацией результатов в журнале	два раза в год	1д/в стояк	83,01	8	664,08
ремонт примыкания к стояку	апрель	раб	2139,36	1	2139,36
в) оконные и дверные заполнения					
Плановые осмотры	два раза в год	м2	8,301	22,4	185,94
обшивка двери в подъезд	март	раб	1259,45	1	1259,45
г) печи, очаги, вентканалы					
осмотры очагов, осмотр и очистка дымоходов, газоходов, вентканалов, мелкий ремонт (выявление необх. заделки трещин, укрепление дверей, предтопочных листов и др.)	по плану - один раз в год при подготовке к отопительному сезону (по мере				
проверка дымоходов:			315,43	6	1892,58
кирпичные					
вентиляционные каналы в помещениях, где установлены газовые приборы			189,26	6	1135,56
вентиляционные каналы санузлов и ванных комнат			63,09	6	378,54
установка кронштейна на газовую трубу	июнь	раб	1660,37	1	1660,37
1.2. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома:	по графику, договору				
а) центральное отопление					
сезонные обходы и осмотры системы теплоснабжения, не включая жилые помещения	два раза в год	п.м.	8,76	360	3153,6
замена и ремонт отдельных участков и элементов системы, регулировка, ревизия и ремонт запорной, воздухосборной и регулировочной арматуры (включая жилые помещения)	планово - один раз в год при сезонной подготовке по	1 ед.	584,14	2	1168,28
наладка, регулировка систем с ликвидацией непрогрева и завоздушивания отопительных приборов, включая жилые помещения	один раз в год, по мере выявления				

консервация и расконсервация систем центрального отопления	два раза в год	з/у	876,21	1	1752,42
Замена, ремонт, уплотнение сгонов; устранение неплотностей резьбовых соединений	по мере выявления дефекта				
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления	один раз в год	пм	24,534	180	4416,12
Наладка, регулировка систем с ликвидацией непрогрева и завоздушивания	по мере выявления				
б) водопровод и канализация:					
сезонные обходы и осмотры систем, не включая жилые помещения	один раз в год	п.м.	14,6	300	4380
ремонт, ревизия запорной арматуры на системах водоснабжения, не включая жилые помещения	планово – один раз в год, по мере выявления	1 ед	584,14	2	1168,28
устранение неплотностей резьбовых соединений, не включая жилые помещения	по мере выявления	шт	292,07	2	584,14
устранение свищей и трещин на общедомовых инженерных сетях (стояках, лежаках), включая жилые / не жилые помещения	по мере выявления немедленно				
проверка исправности канализационной вытяжки	один раз в год	1канальн ст	58,41	12	700,92
устранение засоров общедомовой канализационной сети	апрель,июль,ноябрь,декабрь	раб	1222,0	4	4888,00
профилактическая прочистка канализационной сети	два раза в год				
профилактическая прочистка канализационной сети тросом	ноябрь	раб	2112	1	2115,00
замена крана на системе холодного водоснабжения	январь	раб	4556,77	1	4556,77
в) электроснабжение:					
обходы и осмотры систем (в т.ч. наружных в пределах границ эксплуатационной ответственности) с устранением нарушений изоляции электропроводки и других мелких работ	по графику	п.м.	13,96	120	1675,2
замена перегоревших электроламп в местах общего пользования	март	шт	13,2	10	132
очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	по графику	шт	27,92	96	2680,32
г)Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	договор ООО "ЭСТО"	т/о	6318,58	1	6318,58
1.3. Аварийное обслуживание:					
1.3.1.Содержание аварийно-диспетчерской службы		м2	3,12	651,4	24388,42
1.4.работы по содержанию общего имущества:					
1.4.1.дезинфекция (санобработка)	март,апр,май	обр	108,16	2п*7	1514,24
1.5. Работы по содержанию придомовой территории в холодное время года					
механизированное сдвигание снега на придомовой территории (Т-30)	январь	час	1200,00	0,80	960,00
посыпка придомовой территории пескосмесью (ГАЗ3507, раб.)	декабрь	час	1200,00	0,80	960,00
1.6. Работы по содержанию придомовой территории в теплое время года					
уборка и выкашивание газонов на придомовой территории	июнь	1 час	800	1	800
1.7. Услуги административно-управленческого персонала	ежедневно	м2	6	651,4	46980,8
1.8. Услуги рассчетно-кассового центра	ежемесячно	%	5	151591,22	7579,56
ИТОГО					139188,73

*Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ(услуг)

по содержанию общего имущества и ремонту		
1.Количество поступ::ивших претензий	0	ед.
2.Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.Сумма произведенного перерасчета	0	ед.

*Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей -должников

1.Направлено претензий потребителям-должникам	0	ед.
2.Направлено исковых заявлений	0	ед.
3.Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0	руб

Генеральный директор Косов Э .И.
Главный бухгалтер Матюхина С.В.
Ведущий экономист Грибоедова Т.А.

Форма утверждена Приказом Минстроя России от 22.12.2014 г. № 882/пр

Отчет об исполнении договора содержания общего имущества собственников помещений многоквартирного дома за 2022г.

ООО "Жилкомсервис"

юр.факт. адрес: Дубровский р-н, рп.Дубровка, ул.324Дивизии, д.22

лицензия на осуществление предпринимательской деятельности №199 от 04.08.2017г

по адресу : Дубровский р-н, д.Большая Островня, д.21

Форма 2.8

Наименование параметра	Ед.изм	Значение
1. Дата заполнения изменений		24.01.2023г
2. Дата начала отчетного года		01.01.2022г
3. Дата конца отчетного периода		31.12.2022г

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества

1.Переходящие остатки денежных средств (на начало отчетного периода)	руб.	
2.Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	14471,36
3.Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту	руб.	127113,90
4.Получено денежных средств, в том числе:	руб.	129117,39
4.1.Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	129117,39
4.2.целевых взносов от собственноков/нанимателей помещений	руб.	
4.3.субсидий	руб.	
4.4.денежных средств от использования общего имущества	руб.	
4.5.прочие поступления	руб.	
5.Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	129117,39
6.Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
7.Переходщие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
8.Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	12467,87

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и ремонту в отчетном периоде

размер платы за содержание за 1м2 жилого помещения :		
с 01.01.22г по 30.06.22г	руб	15,35
с 01.07.22г по 31.12.22г	руб	17,44

Наименование вида работы (услуги)	перио дичность	ед. изм	цена вып работы	объем работ	стоимость выполн. работ, руб
I. Работы по содержанию					
1.1. Содержание общего имущества жилого дома :					
а) стены и фасады:					
плановые осмотры,стены	два раза в год	м2	1,1068*	408	451,57
плановые осмотры,фасады	два раза в год	м2	1,1068	996	1102,37
б) крыши и водосточные системы:					
плановые осмотры	два раза в год				
*шиферная кровля		м2	2,767	1400	3873,8
удаление снега и наледи с кровель(скол сосуле с крыши, очистка козырьков от снега)	янв,февр	раб	875,47	1	875,47
проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов с регистрацией результатов в журнале	два раза в год	1д/в стояк	83,01	8	664,08
в) оконные и дверные заполнения					
Плановые осмотры	два раза в год	м2	8,301	22,4	185,94
г) печи, очаги, вентканалы:					
осмотры очагов, осмотр и очистка дымоходов, газоходов, вентканалов, мелкий ремонт (выявление необх. заделки трещин, укрепление дверей, предтопочных листов и др.)	по плану - один раз в год при подготовке к отопительному сезону(по мере				
проверка дымоходов			315,43	9	2838,87
кирпичные					
вентиляционные каналы в помещениях, где установлены газовые приборы			189,26	9	1703,37
вентиляционные каналы санузлов и ванных комнат			63,09	9	567,81
1.2. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома:	по графику, договору				
а) центральное отопление:					
сезонные обходы и осмотры системы теплоснабжения, не включая жилые помещения	два раза в год	п.м.	8,76	360	3153,6

замена и ремонт отдельных участков и элементов системы, регулировка, ревизия и ремонт запорной, воздухосборной и регулировочной арматуры (включая жилые помещения)	планово – один раз в год при сезонной	ед	584,14	2	1168,86
консервация и расконсервация систем центрального отопления	два раза в год	зу	876,21	2	1752,42
Гиравлическое испытание трубопроводов систем отопления	один раз в год	пм	24,534	180	4416,12
наладка, регулировка систем с ликвидацией непрогрева и завоздушивания отопительных приборов, включая жилые помещения					
б) водопровод и канализация, горячее водоснабжение:					
сезонные обходы и осмотры систем, не включая жилые помещения	один раз в год	п.м.	14,6	300	4380
ремонт, ревизия запорной арматуры на системах водоснабжения, не включая жилые помещения	планово – один раз в год, по мере выявления	1 ед	584,14	2	1168,28
устранение неплотностей резьбовых соединений, не включая жилые помещения	по мере выявления	шт	292,07	2	584,14
проверка исправности канализационной вытяжки	один раз в год	1канальн ст.	116,83	12	1401,96
пробивка центральной канализации до 1-го колодца	декабрь	пр.	2768	1	2768
в) электроснабжение:					
обходы и осмотры систем (в т.ч. наружных в пределах границ эксплуатационной ответственности) с устранением нарушений изоляции электропроводки и других мелких работ	по графику	п.м.	13,96	120	1675,2
очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	по графику	шт	28,22	24	2680,32
ремонт освещения в подвале	октябрь	рем	2112	1	2112
г). Техническое обслуживание сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования	декабрь	т/о	6267,17	1	6267,17
1.3. Аварийное обслуживание:					
1.3.1.Содержание аварийно-диспетчерской службы		м2	3,12	646,1	24189,98
1.4.работы по содержанию общего имущества:					
дезинфекция (санобработка)	март,апр,май	обр	108,16	2п*7	1514,24
1.5. Работы по содержанию придомовой территории в холодное время года					
механизированная уборка территории от снега (Т-30)	январь	час	1200,00	0,80	960,00
посыпка придомовой территории пескосмесью (ГАЗ3507, раб.)	декабрь	час	1200,00	0,80	960,00
1.6. Работы по содержанию придомовой территории в теплое время года					
уборка и выкашивание газонов на придомовой территории	июнь	обк	800,0	1	800
1.7. Услуги административно-управленческого персонала	ежедневно	м2	6	646,1	46519,2
1.8. Услуги расчетно-кассового центра	ежемесячно	%	5	129117,39	6455,87
ИТОГО					127190,64

*Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ(услуг)		
по содержанию общего имущества и ремонту		
1.Количество поступивших претензий	0	ед.
2.Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.Сумма произведенного перерасчета	0	ед.
*Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей -должников		
1.Направлено претензий потребителям-должникам	0	ед.
2.Направлено исковых заявлений	0	ед.
3.Получено денежных средств по результатам претензионно-	0	руб

Генеральный директор Косов Э .И.

Главный бухгалтер Матюхина С.В.

Ведущий экономист Грибоедова Т.А.