Приложение N 1

к Конкурсной документации

Утверждаю

Глава администрации Дубровского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Шевелёв И. А.

242750 Брянская область п. Дубровка

ул. Победы, д.18

почтовый индекс и адрес,

тел.: (848332) 9-15-25

факс848332) 9-12-83

dbr-orgotdel@yandex.ru

11 июня 2025 г.

(дата утверждения)

АКТ

о состоянии общего имущества собственников

помещений в многоквартирном доме,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Брянская область,Дубровский район,

п. Сеща, Военный городок, д. №21

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) –

3. Серия, тип постройки: –

4. Год постройки: 1974

5. Степень износа по данным государственного технического

учета: -

6. Степень фактического износа: -

7. Год последнего капитального ремонта – не проводился

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома

аварийным и подлежащим сносу: -

9. Количество этажей:- 5

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: -78

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего

имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений

в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для

проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании

жилых помещений непригодными для проживания): нет

18. Строительный объем – 15450,0 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами,

коридорами и лестничными клетками – 3830,2 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 3359,2 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не

входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме):

- 0 кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых

помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном

доме): 471,0 кв. м

20. Количество лестниц: 5 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные

лестничные площадки): 471,0 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров: 0 кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования

(включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): 0 кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего

имущества многоквартирного дома: 0 кв. м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): -

II. Техническое состояние многоквартирного дома,

включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Вид фундамента - Бутовый, раствор цементный  Количество продухов - 0 | Состояние удовлетворительное. Количество продухов требующих ремонта – 0 шт. |
| 2. . Стены и перегородки внутри подъездов | Количество подъездов 5 шт. Площадь стен в подъездах:1905 кв. м. Материал отделки стен: окраска. Площадь потолков: 471 кв.м.  Материал отделки потолков: -. | Количество подъездов нуждающихся в ремонте – 5 шт.  Площадь стен нуждающихся в ремонте – 1905 кв. м.  Площадь потолков нуждающихся в ремонте – 471 кв.м. |
| 3.Стены и перегородки внутри помещений общего пользования | Площадь стен 0 кв.м.  Материал стены и перегородок: –  Материал отделки стен: -  Площадь потолков: 0 кв. м.  Материал отделки потолков: 0 кв.м. | Площадь стен нуждающихся в ремонте: - кв.м.  Площадь потолков нуждающихся в ремонте: - кв.м. |
| 4.Перекрытия | Количество этажей: 5  Материал: -ж/б.  Площадь: 4,0 тыс.кв.м. | Площадь перекрытия требующая ремонта: -кв.м.  Площадь перекрытий требующих утепления: - кв.м. |
| 5.Крыша | Количество: 1 шт..  Вид кровли: плоская.  Материал кровли: рубероид  Площадь кровли: 770 кв.м.  Протяженность свесов: 0 кв.м.  Протяженность ограждений: 0м. | Характеристика состояния: неудовлетворительное.  Площадь крыши требующая капитального ремонта: - кв.м.  Площадь крыши требующей текущего ремонта: 170 кв. м. |
| 6.Чердаки | Количество: -  Площадь пола: 0 кв.м. | Санитарное состояние: удовлетворительное |
| 7.Проемы:  окна  двери | Количество окон расположенных  в помещениях общего пользования-20 шт,  из них деревянных - 20 шт.  Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования: 5 шт.  Из них:  Деревянных – 5 шт;  Металлических – 0шт. | Количество окон расположенных  в помещениях общего пользования требующих ремонта- 20шт,  из них деревянных -20 шт.  Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта: 5 шт.  Из них:  Деревянных – 5шт;  Металлических – 0шт. |
| 8. Наружные стены и перегородки | Материал – ж/б панели  Площадь – 4,9 тыс. кв.м.. | Состояние – удовлетворительное.  Площадь стен требующих утепления: - кв. м.  Длина межпанельных швов нуждающихся в ремонте: 0 м. |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  Лифты и лифтовое оборудование  Мусоропровод  Вентиляция  Дымовые трубы/вентиляционные трубы  Водосточные желоба/ водосточные трубы  Электрические водно-распределительные устройства  Светильники  Системы дымоудаления  Магистраль с распределительным щитком | Лифты и лифтовое оборудование – 0 шт.  Мусоропровод: 0 шт.  Количество вентиляционных каналов – 14 шт.  Протяженность вентиляционных каналов – 2625м.  Количество вентиляционных труб – 5 шт.  Материал: бетон.  Количество дымовых труб: 0 шт.  Материал: - ..  Количество водосточных желобов – 0 шт.  Количество водосточных труб 0 шт.  Количество -1 шт.  Количество – 5 шт.  Количество: 0  Количество:25 шт.  Длина магистрали- 270 м. | Количество лифтов требующих замены: -0 шт;  Капитального ремонта – 0 шт;  Текущего ремонта – 0 шт.  Количество мусоропроводов требующих замены: -0 шт;  Капитального ремонта – 0 шт;  Текущего ремонта – 0 шт.  Количество вентиляционных каналов требующих ремонта – 14 шт.  Состояние вентиляционных труб: удовлетворительное.  Состояние дымовых труб: - .  Количество водосточных желобов требующих:  Замены – 0 шт.,  Ремонта – 0 п.м.  Количество водосточных труб требующих:  Замены – 0 шт.,  Ремонта – 0 шт.  Состояние: неудовлетворительное (требуется замена авт. выключателей).  Количество светильников требующих замены - 0 шт.  Количество светильников требующих ремонта - 0 шт.  Состояние:-  Длина магистрали требующая замены – 270 м;  Количество распределительных щитков требующих замены – 0 шт.  Количество распределительных щитков требующих ремонта – 25 шт. |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:  - сети электроснабжения  - Сети теплоснабжения  - Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения  Трубопроводы холодной воды  Трубопроводы горячей воды  - Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения  -Трубопроводы канализации  - Сети газоснабжения  - Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения | Длина 2485,0 м.  Диаметр, материал труб и протяженность в однотрубном исчислении: 1.32 мм. Сталь; 1540 м.  Количество:  Задвижек- 6шт.  Вентилей – 25 шт.  Кранов – 78 шт.  Диаметр, материал труб и протяженность в однотрубном исчислении: 1.32 мм. Сталь; 307 м.  Диаметр, материал труб и протяженность в однотрубном исчислении: 1.32 мм. Сталь; 467 м.  Количество:  Задвижек- 4 шт.  Вентилей – 200 шт.  Кранов – 156 шт.  Диаметр, материал и протяженность:  1. 110мм., чугун, 290м.  Диаметр, материал и протяженность: 25мм., сталь,410м.  Количество:  Задвижек- 1 шт.  Вентилей – 5шт.  Кранов – 78 шт. | Длина сетей, требующая замены – 380м.  Диаметр, материал труб и протяженность требующих замены: 1,32 мм. Сталь - 0 м.  Требует замены или ремонта:  Задвижек- 2 шт.  Вентилей – 24 шт.  Кранов – 0 шт.  Диаметр, материал труб и протяженность требующих замены: 1,32 мм.сталь-0м.  Диаметр, материал труб и протяженность требующих замены: 1,32 мм. сталь-0м.  Требует замены или ремонта:  Задвижек- 3 шт.  Вентилей – 40 шт.  Кранов – 0 шт.  Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 0 мм, \_\_\_\_\_, 0 м.  Состояние удовлетворительное.  Требует замены или ремонта:  Задвижек- 0 шт.  Вентилей –0 шт.  Кранов – 0 шт. |

Заместитель главы администрации Дубровского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И. В. Самохин

(подпись) (ф.и.о.)

11 июня 2025г.

М.П.